

Smlouva o dílo č. 062/2026

uzavřená dle § 2623 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění

I.

Smluvní strany

Město Vsetín

se sídlem Svárov 1080, Vsetín, PSČ: 755 01

IČ: 00304450.

DIČ: CZ00304450



ve věcech smluvních oprávněn jednat: Mgr. Dalibor Sedláček

ve věcech technických oprávněn jednat

(dále jen objednatel)

ZTL CONSTRUCT CZ, s. r. o.

se sídlem Příkop 838/6, Zábrdovice, 602 00 Brno

IČO 293 61 702

DIČ CZ29361702

ID datové schránky x69ekex

e-mail info@ztl-construct.cz

zapsán v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 75272

bankovní spojení:

-
-



ve věcech **smluvních** jsou oprávněni jednat:



ve věcech **technických** oprávněn jednat

(dále jen zhotovitel)

(dále jen zhotovitel)

II.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele, provedení díla na akci „Výměna hliníkové stěny v domě Smetanova 1484, Vsetín“, spočívající v dodávce a montáži hliníkové stěny, v rozsahu specifikovaném v článku II. bodu 2. této smlouvy a za podmínek sjednaných v této smlouvě. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit cenu za jeho provedení uvedenou v článku IV. této smlouvy.
2. Specifikace díla:
 - a. dílem se rozumí demontáž stávající stěny, dodávka a montáž nové stěny včetně doplňků, (lemování, izolace apod.), za přesné rozměry hliníkových konstrukcí zodpovídá zhotovitel),
 - b. prvky budou osazovány do stávajících stavebních otvorů, včetně montáže a izolace
 - c. hliníková stěna bude ukotvena do stávajících profilů,

- d. rozměry, členění a počet kusů výplní stavebních otvorů uvedených v cenové nabídce A059D/26 ze dne 12.06.2026 jsou odsouhlaseny objednatelem.
3. Veškeré změny předmětu této smlouvy o dílo musí být před vlastním uskutečněním upraveny písemným dodatkem smlouvy o dílo.

III.

Doba a místo provedení díla

1. Zhotovitel se zavazuje zhotovit a předat hotové dílo objednateli do 15.09. 2026. Objednatel je povinen k převzetí díla poskytnout potřebnou součinnost.
2. Místo provedení díla je v nemovitosti ve Vsetíně, Smetanova 1484, vstup do čekárny.
3. Objednatel a zhotovitel se dohodli na následujících termínech plnění:
 - a. Zhotovitel je povinen provést před započítím výroby zaměření stavebních otvorů s ověřením konkrétních specifik na stavbě a následným upřesněním, které bude odsouhlaseno objednatelem. K tomu je objednatel povinen poskytnout potřebnou součinnost. Termín prohlídky sjednají smluvní strany operativně telefonicky nebo e-mailem podle stavební připravenosti pracoviště, kde má být montáž díla provedena ve lhůtě přiměřené rozsahu prováděného díla, nejpozději však 3 dny před předpokládaným termínem zahájení montáže, jak je uveden v písmenu c. tohoto odstavce. Telefonická dohoda musí být potvrzena e-mailem. Zhotovitel oznámí před započítím výroby všechna jemu známá rizika či technické požadavky na součinnost s dodávkou.
 - b. Předpokládaný termín předání staveniště objednatelem zhotoviteli je dne 02.08.2026. Objednatel umožní zhotoviteli v místě provádění díla bezplatné užívání ploch pro skladování materiálů a výrobků nutných pro provádění díla za účelem jejich skladování a umožní zhotoviteli vybudování zařízení staveniště (v nezbytně nutném rozsahu) tak, aby zhotovitel mohl dílo provést řádně a včas. Nebude-li schopen objednatel předat zhotoviteli staveniště v předpokládaném termínu, dohodnou smluvní strany náhradní termín předání staveniště.
 - c. Objednatel je povinen předat pracoviště zhotoviteli 1 den před zahájením montáže. V termínu stanoveném pro zahájení montáže musí být stavba připravena k montáži. Nebude-li tato podmínka splněna, posunuje se termín montáže o stejný počet dní, po které byl objednatel v prodlení s předáním pracoviště. Nepřipravenost stavby musí objednatel zhotoviteli oznámit e-mailem nejméně 3 dny předem a sjednat s ním náhradní termín montáže. V opačném případě je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli úhradu nákladů s tím spojených.
 - d. Montáž hliníkové stěny lze provést pouze za předpokladu, že venkovní teplota ovzduší neklesne pod -5 °C. Lepení hydroizolací a parozábran lze provést pouze za předpokladu, že teplota ovzduší neklesne pod 0 °C. Montáž skleněných výplní lze provést pouze za předpokladu, že venkovní teplota ovzduší neklesne pod 0 °C. V případě, že povětrnostní podmínky neumožní dílo zhotovit, považuje se tato skutečnost za vyšší moc a termín zhotovení díla se posunuje o dobu, kdy objektivně nebylo možné zhotovitelem dílo provést.

IV.**Cena díla a platební podmínky**

1. *Objednatel a zhotovitel se dohodli na ceně díla takto:*

<i>Cena za dodání a montáž hliníkové stěny bez DPH</i>	<i>138.960,- Kč</i>
<i>(Slovy: jednotřicetosumtisícdevětsetšedesát korun českých).</i>	

2. *Úhrada smluvní ceny proběhne na základě vystaveného účetního dokladu, K sjednané ceně díla bude připočtena DPH v zákonem stanovené výši; objednatel i zhotovitel jsou plátcí DPH. Zálohy nejsou sjednány.*
3. *Cena díla uvedená v článku IV. bodu 1. této smlouvy je cenou pevnou, platnou po celou dobu provádění díla.*
4. *Objednatel a zhotovitel se dohodli, že objednatel zaplatí cenu díla takto:*
 - a. *Celkovou částku díla do 21 dnů ode dne podpisu protokolu o předání a převzetí dokončeného díla na základě faktury vystavené zhotovitelem zaslané objednateli elektronicky do datové schránky nebo e-mailem.*

V.**Podmínky provedení díla, součinnost smluvních stran**

1. *Zhotovitel provede dílo na svůj náklad a na své nebezpečí a nese odpovědnost za škodu na díle až do jeho předání objednateli.*
2. *Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky znemožňující provést dílo sjednaným způsobem, oznámí to bez zbytečného odkladu objednateli a navrhne mu změnu díla. O dobu přerušení se prodlužuje doba provedení díla sjednaná v článku III. bodu 1. této smlouvy. Nedohodnou-li se smluvní strany na změně smlouvy v přiměřené lhůtě, může kterákoli z nich od smlouvy odstoupit. Zhotovitel má právo na cenu za část díla provedenou do doby, než překážku mohl při vynaložení potřebné péče odhalit.*
3. *Objednatel je oprávněn kontrolovat postup a způsob provádění díla ve smyslu ustanovení § 2593 občanského zákoníku.*
4. *Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo řádně a včas jeho předáním objednateli. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli k předání a převzetí řádně provedeného díla potřebnou součinnost; o dobu prodlení se posouvá termín zhotovení díla. Zhotovitel je povinen předat objednateli hotové dílo v kvalitě odpovídající obvyklému účelu díla, právním předpisům a příslušným technickým normám; při předání díla předá zhotovitel objednateli certifikáty k provedenému dílu. O předání a převzetí díla sepiší smluvní strany protokol. Převzetím díla přechází nebezpečí škody na díle na objednavatele.*

VI.
Odpovědnost za vady
Smluvní pokuty

1. *Zhotovitel je povinen provést dílo podle podmínek sjednaných v této smlouvě. Je-li pro provedení díla stanovena závazná technická norma, musí provedení díla odpovídat této normě.*
2. *Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému ve smlouvě. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání, za vady díla vzniklé po předání díla odpovídá zhotovitel, jestliže byly způsobeny porušením jeho povinností.*
3. *Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na dílo s tím, že se sjednává záruční doba v délce 60 měsíců na hliníkové prosklené konstrukce, 24 měsíců na elektrodíly, která začíná běžet dnem předání a převzetí díla. Objednatel má nárok požadovat v průběhu záruční doby bezplatné odstranění vad a zhotovitel je povinen vady bezplatně bez zbytečného odkladu odstranit v dohodnutém termínu.*
4. *Zhotovitel neodpovídá za vady, které mají původ v nevhodném užívání díla v rozporu s účelem, pro který je dílo určeno, anebo v nedostatečné údržbě díla.*
5. *Vada v záruční době bude odstraněna bezplatně v co nejkratším technicky možném termínu. Termín odstranění vady bude dohodnut písemnou formou. Pokud strany termín odstranění vady nedohodnou, vyhrazuje si objednatel právo určit tento termín formou doporučeného dopisu adresovaného zhotoviteli.*
6. *Pokud není touto smlouvou stanoveno jinak, platí pro uplatnění odpovědnosti za vady ustanovení § 2615 a násl. občanského zákoníku.*
7. *V případě, že zhotovitel nezačne s odstraněním vady dle ustanovení tohoto článku smlouvy, je objednatel oprávněn objednat odstranění vady u jiné firmy (společnosti). Zhotovitel je povinen uhradit náklady na odstranění vady, a to do tří dnů od předložení jejich vyúčtování objednatelem. Pokud zhotovitel prokáže, že za odstraněnou vadu neručí, je objednatel povinen zhotoviteli uhrazenou částku za odstranění vady uhradit v plné výši, a to do tří dnů ode dne doručení prokázání o tom, že za vadu neodpovídá.*
8. *Smluvní strany se dohodly, že je objednatel povinen uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,02 % z ceny díla za každý den prodlení se zaplacením ceny díla.*
9. *V případě prodlení zhotovitele s včasným předáním předmětu díla či jeho části je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení.*
10. *Zhotovitel se zavazuje při prodlení s termínem odstranění vad v záruční lhůtě zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,03 % z ceny díla za každou vadu neodstraněnou ve sjednaném termínu, a to za každý den prodlení.*
11. *Nedohodnou-li strany něco jiného, zaplacením smluvních pokut dohodnutých v této smlouvě se neruší povinnost strany povinné závazek splnit, ani právo strany oprávněné vedle smluvní pokuty požadovat i náhradu škody přesahující uhrazenou smluvní pokutu v plné výši.*

VII.

Závěrečná ustanovení

1. *Tato smlouva představuje úplnou dohodu smluvních stran o předmětu smlouvy, jak je definován výše, a nahrazuje veškerá předešlá ujednání smluvních stran o tomto předmětu smlouvy, a to učiněných ústně nebo v písemné formě.*
2. *Jakákoli změna této smlouvy je možná jen na základě vzájemné písemné dohody smluvních stran formou průběžně číslovaných dodatků.*
3. *Pokud není touto smlouvou stanoveno jinak, platí pro právní vztahy z ní vyplývající příslušná ustanovení občanského zákoníku.*
4. *Nedílnou součástí této smlouvy je cenová nabídka číslo 02/2026 ze dne 16.02.2026.*
5. *Tato smlouva byla sepsána ve dvou vyhotoveních o pěti stranách, z nichž každé má platnost originálu. Každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.*
6. *Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich svobodné a pravé vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli za jinak jednostranně nevýhodných podmínek a není v rozporu s dobrými mravy ani zásadami poctivého obchodního styku, na důkaz čehož ji smluvní strany opatřují podpisy osob oprávněných je zastupovat.*
7. *Zhotovitel bere na vědomí, že město Vsetín je povinný subjekt k poskytování informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv (dále „registr smluv“). Zhotovitel souhlasí se zpřístupněním či zveřejněním celé této smlouvy v jejím plném znění včetně identifikačních a osobních údajů zhotovitele, jakož i všech jednání a okolností s jejím uzavřením souvisejících. Tato smlouva podléhá povinnosti zveřejnění v registru smluv. Smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb.*
8. *Objednatel potvrzuje, že tato smlouva byla uzavřena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a byly splněny podmínky pro její platné uzavření stanovené tímto zákonem (§ 41 citovaného zákona) když vedoucí odboru správy majetku, investic a strategického rozvoje je oprávněn uzavřít tuto smlouvu na základě pravomoci, jež mu byla svěřena (delegována) na základě usnesení Rady města Vsetína ze dne 30.03.2026 č.j. 12/92/RM/2026, učiněné dle ustanovení § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění.*

Příloha:

1. *Cenová nabídka A059D/26 ze dne 12.06.2026*

Objednatel:

Mgr. Dalibor Sedláček

*Vedoucí odboru správy majetku,
Investic a strategického rozvoje*

.....



Zhotovitel:

Ing. Aleš Trusina, jednatel

*ZTL CONSTRUCT CZ, s. r. o.
se sídlem Příkop 838/6,
Zábrdovice, 602 00 Brno*

.....

datum

