

# Smlouva č. Sml 02/2017

o obstarání prací a výkonů souvisejících s realizací stavby (inženýrská činnost, výkon stavebního a technického dozoru investora), kterou podle § 1746 zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění ( dále jen občanský zákoník) uzavřeli:

## **Domov pro seniory Světlo**

**Drhovle 44**

**397 01 Písek**

zastoupené : paní Mgr. Miladou Chylíkovou - ředitelka domova  
ve věcech smluvních

IČ : 708 69 812

DIČ : CZ70869812

jako objednatel na straně jedné

a

pan (firma) :

**Ing. Václav Kříž**

**Písecké předměstí 1303**

**399 01 Milevsko**

IČ : 123 24 159

DIČ: CZ6502180608

Bank. spojení : 0640871349/ 0800

jako obstaravatel na straně druhé.

Objednatel je investorem díla (stavby):

**„Oprava terasy na objektu pavilónu - DPS Písek“.**

Předpokládaný termín realizace díla: **říjen 2017 - červen 2018**

Objednatel touto smlouvou zadává a pověřuje obstaravatele zabezpečením prací a výkonů v rozsahu a za podmínek dále stanovených.

## **A) Dohoda o rozsahu a způsobu plnění**

Předmětem závazku dle této smlouvy jsou práce a výkony investorské inženýrské činnosti (technického dozoru investora - TDI) po celou dobu realizace stavby vč. činností souvisejících s přípravou a předáním stavby a odstranění případných vad a nedodělků. Povinností TDI bude zejména:

- spolupráce při přípravě zahájení stavby
- předání staveniště spolu se zástupcem investora
- přítomnost na stavbě v době provádění prací min.2 x týdně, v délce min. 2 hod. včetně provedení zápisu do stavebního deníku
- kontrola souladu provádění prací s projektovou dokumentací či zadáním v uzavřené SoD a dodržování platných ČSN a stavebního zákona
- kontrola, odsouhlasení a podepsání výkazů výměr jako podkladů pro fakturaci zhotovitele stavby a potvrzení správnosti faktur vystavených dodavatelem
- kontrola provádění stavby dle vyjádření dotčených orgánů předaných od objednatele
- vyžadovat provedení předepsaných zkoušek materiálů, výrobků, konstrukcí, prokazující jejich kvalitu před zabudováním
- zodpovědnost za pravidelné konání kontrolních dnů na stavbě, jejich zajišťování a organizaci min. 2x měsíčně

- zajišťování zápisů z kontrolních dnů a ostatních jednání
- informovat objednatele o postupu výstavby ve vztahu ke schválenému harmonogramu postupu výstavby, o finančním plnění, o kvalitě prováděných prací
- ukončení své činnosti předáním veškerých dokladů potřebných pro předání díla a jeho případnou kolaudaci, popř. odstranění vad zjištěných při těchto řízeních.
- kontrola vyklizení staveniště
- pořízení fotodokumentace z průběhu prováděných prací
- účast na případném zkušebním provozu

Obstaravatel plní závazek vlastní osobou a na svoji odpovědnost. V případě dílčího plnění závazku pomocí jiné osoby odpovídá objednateli za toto plnění obstaravatel (§ 1935 občanského zákoníku v platném znění).

#### **B) Dohoda o času plnění**

Obstaravatel zahájí svoji činnost pro objednatele 7 dní před předáním staveniště dodavateli stavebních prací. Termín bude upřesněn po podpisu smlouvy o dílo s vybraným dodavatelem stavebních prací oběma smluvními stranami. Obstaravatel ukončí svoji činnost předáním veškerých potřebných dokladů pro kolaudační řízení a po odstranění všech vad a nedodělků zhotovitelem stavby.

#### **C) Dohoda o vzájemné součinnosti**

Objednatel poskytne obstaravateli základní informace o stavbě, kopii stavebního povolení vč. vyjádření dotčených orgánů a prováděcí projektovou dokumentaci stavby.

Obstaravatel je povinen přizvat objednatele ke všem závažným jednáním. Na žádost obstaravatele je objednatel povinen zúčastnit se rozhodujících jednání týkajících se díla (stavby). V případě neúčasti je vázán stanoviskem obstaravatele.

Obstaravatelem vyžádaná stanoviska sdělí objednatel obstaravateli neprodleně – nejpozději do jednoho týdne.

Obstaravatel zajišťuje ověřování a kontrolu dokladů pro fakturaci vč. podpisu do 5 dnů od jejich předání zhotovitelem stavby (výkazy prací).

Objednatel zabezpečí včasné financování plateb dle podkladů věcně i cenově ověřených obstaravatelem.

Obstaravatel zabezpečí kontrolu včasného dokončení díla (stavby) dle smlouvy o dílo mezi investorem a zhotovitelem stavby vč. včasného dokončení jednotlivých etap dle předaného harmonogramu (pokud je takto ujednáno v SoD mezi objednatelem a zhotovitelem).

Odevzdání a převzetí dokončeného díla (stavby) od zhotovitele zajistí obstaravatel formou zápisu o odevzdání a převzetí. Jednání a odevzdání a převzetí dokončené stavby se zúčastní a zápis podepisuje zástupce objednatele ve věcech technických. Dnem podpisu dochází k převzetí dokončeného díla objednatelem a na objednatele přechází zároveň i vlastnické právo k zhotovenému dílu.

Po dokončení díla (stavby) předá obstaravatel objednateli zápis o odevzdání a převzetí, projekt upravený podle skutečného stavu provedení, doklady potřebné pro kolaudační řízení (pokud bude probíhat) a následný provoz díla.

#### **D) Dohoda o ceně, fakturaci a placení**

Za provedení rozsahu prací a výkonů uvedených v této smlouvě se uzavírá smluvní cena v celkové výši

**= 89.500,- Kč vč. DPH**

Cena je pevná a nepřekročitelná, obstaravatel není plátcem DPH.

Dohodnutou smluvní cenu bude obstaravatel fakturovat dílčími fakturami měsíčně. Konečnou fakturu předloží obstaravatel po odstranění všech vad a nedodělků.

Objednatel uhradí faktury vystavené obstaravatelem podle smlouvy do 14 dnů ode dne jejich doručení.

**E) Dohoda o zajištění závazků**

Smluvní strana, která způsobí druhé straně škodu neplněním závazků ze smlouvy, je povinna k náhradě škod podle § 2913 občanského zákoníku v platném znění.

V případě neplnění smluvních závazků jednou stranou více jak 2 týdny je oprávněna druhá strana podle podmínek § 2002 občanského zákoníku v platném znění od smlouvy odstoupit.

V případě nesplnění termínů v čl. B) této smlouvy je oprávněn objednatel vyfakturovat obstaravateli pokutu ve výši 0,05 % celkové smluvní ceny za každý den prodlení.

Za opožděnou úhradu faktur vystavených podle čl. E) je oprávněn obstaravatel vyfakturovat objednateli pokutu ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení.

**F) Ostatní ujednání**

Obě smluvní strany se dohodly, že závazkový vztah vyplývající z této smlouvy se řídí citovanými a souvisejícími ustanovení občanského zákoníku ve znění platném v době uzavření smlouvy.

V případě přerušení nebo trvalého zastavení přípravy či realizace díla (stavby) nebo vypovězením této smlouvy ze strany objednatele nepozbývá obstaravatel právo na zaplacení provedených prací a výkonů vč. těch, které zajistil po dobu realizace stavby.

Tuto smlouvu může kterákoliv ze stran jednostranně vypovědět s jednoměsíční výpovědní lhůtou (ode dne doručení druhé straně). Pokud se však nejedná o odstoupení dle čl. E) smlouvy, zaplatí odstupující strana druhé straně nejpozději do skončení výpovědní lhůty odstupné ve výši 2 % sjednané celkové smluvní ceny.

Smlouva vzniká dohodou o celém jejím obsahu a je uzavřena na dobu vyplývající ze smlouvy (tj. zajištění prací a výkonů souvisejících s realizací díla). Obsah smlouvy může být měněn nebo doplňován pouze písemně za předpokladu dohody obou stran.

Zástupci obou smluvních stran prohlašují, že si smlouvu přečetli a s jejím obsahem souhlasí. Smlouva nebyla uzavřena v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek pro některou ze smluvních stran. Smlouva je vyhotovena ve 2 provedeních, z nichž 1 obdrží objednatel a 1 obstaravatel.

V Drhovi, dne 27.09.2017.

Ing. VÁCLAV KŘÍŽ  
STÁVEBNÍ PROJEKTY  
Písecké předměstí 1303, MILEVSKO  
IČO 12324158 DIČ CZ 6502180608  
tel.: 382 502 130

Ing. Václav Kříž

.....  
obstaravatel

Domov pro seniory Světlo  
Drhovle 44, 397 01 Písek  
IČO: 708 69 812 ②  
Tel.: 382 789 611

Mgr. Milada Chylíková

.....  
objednatel