



DODATEK Č. 1

KE SMLouvĚ O NÁJMU PROSTORU SLOUŽÍCÍHO K PODNIKÁNÍ

C. 019042011735

kteřou uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku na základě vzájemného konsenzu a za následujících podmínek tyto smluvní strany:

Vysoké učení technické v Brně

Sídlem: Antonínská 548/1, 601 90 Brno

IČ: 00216305

DIČ: CZ00216305

Bankovní spojení: účet č. 111043273/0300 vedený u ČSOB, a.s.

Zastoupené: doc. Ing. Ladislavem Janíčkem, Ph.O., MBA, kvestorem

na straně jedné a dále v textu pouze jako „**pronajímatel**“

a

Radek Ryšánek

Sídlem: Švermova 601/21, 625 00 Brno

IČ: 68080913

OIČ: -----

Nájemce není plátcem daně z přidané hodnoty

na straně druhé a dále v textu pouze jako „**nájemce**“

V návaznosti na rozšíření stávajících nebytových prostor se smluvní strany dohodly na změně čl. II., odst. 1, čl. IV., odst. 1, čl. V., odst. 1, čl. VI., odst. 6 a čl. XIII., odst. 1 Smlouvy o nájmu prostoru sloužícího k podnikání č. 019042011735 ze dne 1.9.2014, které nově zní:

II. Předmět nájmu

1. Pronajímatel touto smlouvou o nájmu prostoru sloužícího k podnikání (dále také jen „smlouva“) přenechává níže specifikované nebytové prostory, tj.:

- místnosti č. 2 (12,05 m²) a 3 (4 m²) v objektu č. 21 (dále jen „Předmět nájmu“)

do úplatného užívání nájemci a nájemce je do svého nájmu přijímá.

IV. Doba trvání nájmu

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu

- neurčitou od 1. dubna 2016.

V. Nájemné

1. Nájemce se za užívání Předmětu nájmu zavazuje pronajímateli hradit nájemné ve výši: **453,- Kč** měsíčně.

. Plnění a služby poskytované v souvislosti s nájmem

Další služby se nájemce zavazuje pronajímateli hradit na základě jejich vyúčtování vedle nájemného. Cena těchto dalších služeb je stanovena dohodou smluvních stran a činí 374,- Kč bez DPH měsíčně. Na úhradu těchto dalších služeb je pronajímatel oprávněn nájemci v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., v platném znění, vystavit daňový doklad – fakturu, přičemž za den uskutečnění zdanitelného plnění se v takovém případě považuje první kalendářní den v měsíci, nebo den vystavení daňového dokladu – faktury v měsíci, ve kterém nájem trval.

XIII. Jistota

1. Nájemce se zavazuje do 15-ti (slovy: patnácti) dní od podpisu této smlouvy složit zejména k zajištění svých případných závazků z této smlouvy k rukám pronajímatele nebo na jeho bankovní účet částku ve výši: 5.346,- Kč jako jistotu pronajímatele. Jestliže nájemce jistotu ve výši a lhůtě dle předchozí věty nesloží, tato smlouva se od počátku ruší. Nájemce je v takovém případě povinen uhradit pronajímateli veškeré vzniklé náklady vyplývající z jeho užívání prostor specifikovaných v čl. II této smlouvy. S tím obě smluvní strany projevují svůj bezvýhradný souhlas.

Příloha č. 1 smlouvy – Plánek a specifikace nebytových prostor a příloha č. 3 smlouvy - Výpočtový list se nahrazují přílohami tohoto dodatku.

Tento dodatek byl vyhotoven ve 3 (slovy: třech) stejnopisech s platností originálu, přičemž nájemce obdrží 1 (slovy: jedno) a pronajímatel 2 (slovy: dvě) vyhotovení.

Tento dodatek č. 1 je nedílnou součástí výše uvedené Smlouvy o nájmu prostoru sloužícího k podnikání.

Tento dodatek nabývá účinnosti 1.4.2016.

Ostatní ustanovení Smlouvy o nájmu prostoru sloužícího k podnikání se nemění.

Přílohy: Plánek a specifikace nebytových prostor
Výpočtový list od 1.4.2016

V Brně dne 30.3.2016

pronajímatel (Kyské učení technické v Brně
zastoupeno doc. Ing. Ladislavem Janíčkem,
Ph.O., BA, kvestorem)

nájemce (Radek Rysánek)

e

OBJEKT Č21



Ing. Jan Durec

1111

Výpočtový list k nájemní smlouvě:

Nájemce: Radek Ryšánek Objekt: 21

Nájemné		Platnost: od 1.4.2016		míst. č. 2 / 12,05 m ² / 3(4 m ²)	
Kancelářské prostory	Plocha v m ²				0,00
	Sazba za 1 m ²		726,00		
...vé prostory	Plocha v m ²		16,051		6580,50
	Sazba za 1 m ²		410,001		
...plochy	Plocha v m ²		2,001		462,00
1	Sazba za 1 m ²		231,001		
Roční nájemné celkem					7042150
měsíční platba					453,00

Služby			
Měsíční platby	Sazba za m ²	318	
	Plocha (m ²)	18,05	
Cena za služby		Služb celkem	5 739,90
		Měsíční platba	374,00

Elektrická energie			
Cena za el. energii		Celková částka za rok	1687,00
		Měsíční platba	141,00

Vodné + stočné			
Pitná voda:	Srážková voda:		
Počet osob	1	Plocha m ²	18,05
Spotřeba vody za rok m ³	15,30	Množství srážkové vody (m ³)	17,33
Vodné a stočné celkem			
		Celková částka za rok	1505,00
		Měsíční platba	126,00

Teplota			
Cena za teplo		Celková částka za rok	8 246,32
		Měsíční platba	688,00

celkem: 1782,00 Kč/měsíc

Všechny uvedené ceny jsou bez DPH.

Datum: 21.3.2016
Vypracoval: Jitka Svobodová

za pronajímatele:



Ing. Jiří DUREC

za nájemce:

