

SMLOUVA O NÁJMU ČÁSTI POZEMNÍ KOMUNIKACE

č. smlouvy RSD: KA-112-26-67-KP

uzavřená v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“), zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o pozemních komunikacích**“)

Smluvní strany:

Ředitelství silnic a dálnic s. p.

se sídlem: Čerčanská 2023/12, Krč, 140 00 Praha 4
IČO: 65993390
DIČ: CZ65993390
právní forma: státní podnik
zastoupený: Ing. Radkem Mátlem, generálním ředitelem
kontaktní adresa: Ředitelství silnic a dálnic s. p., Správa Ostrava,
Mojmírovců 5, 709 00 Ostrava – Mariánské Hory
oprávněn jednat: [REDAKCE]
bankovní spojení: Česká národní banka
číslo účtu: 10006-15937031/0710
datová schránka: zjq4rhz
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, pod sp. zn. A 80478

jako „**Pronajímatel**“ na straně jedné

a

Technické služby Karviná, a.s.

se sídlem: Bohumínská 1878, 735 06 Karviná – Nové Město
IČO: 65138082
DIČ: CZ699007109
zastoupená: [REDAKCE], ředitelem společnosti
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu: 19-3488910297/0100

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, pod sp. zn. B1215

jako „**Nájemce**“ na straně druhé

Pronajímatel a Nájemce dále také společně jako „**Smluvní strany**“ a každý samostatně jako „**Smluvní strana**“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku, tuto smlouvu smlouva o nájmu části pozemní komunikace (dále jen „**Smlouva**“)

Článek I. Úvodní ustanovení

- 1.1 Česká republika je vlastníkem silnice I. třídy č. 67, nacházející se na pozemcích parc. č. 2243/4 a parc. č. 2243/19, zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Karviná, pro katastrální území Staré Město u Karviné, obec Karviná, na listu vlastnictví č. 227 (dále jen „**Silnice**“).

- 1.2 Pronajímatel vykonává právo hospodařit se Silnicí uvedenou v odst. 1.1 této smlouvy ve smyslu § 2 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s § 9a odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.
- 1.3 Pronajímatel je oprávněn přenechat Nájemci k dočasnému užívání vymezenou část Silnice za účelem umístění přechodného dopravního značení, realizace dočasného dopravního omezení a zřízení dočasného sjezdu v souvislosti se stavbou „**Oprava VO na ul. Bohumínská v Karviné**“, a to za podmínek stanovených touto smlouvou a příslušnými právními předpisy.
- 1.4 Nájemce prohlašuje, že je investorem stavby „Oprava VO na ul. Bohumínská v Karviné“ a že část Silnice přenechanou do užívání bude využívat výhradně k účelu uvedenému v odst. 1.3 této smlouvy, v souladu s rozhodnutími příslušných správních orgánů, podmínkami stanovenými silničním správním úřadem a platnými právními předpisy.

Článek II. Předmět Smlouvy

- 2.1 Pronajímatel přenechává Nájemci do dočasného užívání část Silnice, vymezenou v situačním výkresu, který tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy, a to za účelem uvedeným v odst. 1.3 této smlouvy (dále jen „**Předmět nájmu**“).
- 2.2 Nájemce je oprávněn užívat Předmět nájmu výhradně v rozsahu a k účelu sjednanému touto smlouvou. Jakékoli jiné užívání je možné pouze na základě předchozího písemného souhlasu Pronajímatele a v souladu s příslušnými právními předpisy.

Článek III. Doba trvání nájmu

- 3.1 Nájem se sjednává na dobu určitou, a to ode dne protokolárního převzetí Předmětu nájmu Nájemcem do dne jeho protokolárního předání zpět Pronajímateli po ukončení účelu, k němuž byl nájem sjednán, nejdéle však do **31. 10. 2026** (dále jen „**Doba nájmu**“).
- 3.2 O předání a převzetí Předmětu nájmu bude sepsán písemný předávací protokol podepsaný oprávněnými zástupci obou Smluvních stran.
- 3.3 Doby nájmu lze prodloužit pouze na základě písemné dohody Smluvních stran uzavřené před uplynutím sjednané Doby nájmu.

Článek IV. Výše a splatnost nájemného

- 4.1 Smluvní strany se dohodly, že výše nájemného bude stanovena podle skutečné doby trvání nájmu a rozsahu užívané části Předmětu nájmu. Nájemné se určuje dle platné metodiky Ředitelství silnic a dálnic s. p. a činí 7,59 Kč/m²/den bez DPH.

Výše nájemného bude vypočtena dle vzorce:
počet dnů užívání × výměra (m²) × sazba (Kč/m²/den).
96 dnů × 120,0 m² × 7,59 Kč

K nájemnému bude připočtena DPH v zákonné výši dle právních předpisů účinných ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

- 4.2 Skutečná výše nájemného bude Nájemcem uhrazena jednorázově po ukončení nájmu a protokolárním předání Předmětu nájmu Pronajímateli, a to na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného Pronajímatelem. Splatnost faktury činí 30 dnů ode dne jejího doručení Nájemci.

- 4.3 Nájemce je povinen po skončení nájmu předat Pronajímateli Předmět nájmu v řádném stavu, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení; tím není dotčeno právo Pronajímatele na náhradu škody.
- 4.4 Nepředá-li Nájemce Předmět nájmu ve sjednané době, je povinen hradit zvýšené nájemné ve výši 200 % sjednané sazby za každý, byť i započatý, den prodlení, a to až do dne skutečného předání Předmětu nájmu.
- 4.5 Nebude-li nájemné uhrazeno řádně a včas, je Nájemce povinen zaplatit Pronajímateli zákonný úrok z prodlení dle § 1970 občanského zákoníku. Úrok z prodlení bude účtován samostatně na základě faktury se splatností 30 dnů ode dne jejího doručení Nájemci.
- 4.6 V případě podstatného porušení této smlouvy ze strany Nájemce je Nájemce povinen zaplatit Pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové výše nájemného za každý, byť i započatý, den trvání porušení, nejdéle však do dne nápravy. Smluvní pokuta je splatná do 14 dnů ode dne doručení výzvy k úhradě. Tím není dotčeno právo Pronajímatele na náhradu škody.

Článek V. Práva a povinnosti Smluvních stran

- 5.1 Nájemce je povinen užívat Předmět nájmu výhradně k účelu sjednanému v této Smlouvě a v souladu s právními předpisy.
- 5.2 Předání a převzetí Předmětu nájmu při zahájení i ukončení nájmu bude provedeno formou písemného předávacího protokolu podepsaného oprávněnými zástupci obou Smluvních stran.

za Pronajímatele je kontaktní osobou: [REDACTED]

za Nájemce je kontaktní osobou: [REDACTED]

Změna kontaktních osob je možná na základě písemného oznámení druhé Smluvní straně a nevyžaduje uzavření dodatku ke smlouvě.

- 5.3 Nájemce je povinen pečovat o Předmět nájmu s péčí řádného hospodáře, zejména:
- užívat jej tak, aby nedocházelo k jeho poškození či zničení,
 - provádět běžnou údržbu; jiné opravy či úpravy pouze s předchozím písemným souhlasem Pronajímatele,
 - dodržovat právní předpisy a technické normy, včetně předpisů a pravidel na úseku bezpečnosti práce v souladu se **standardsy Ředitelství silnic a dálnic s. p. „Bezpečnost prací“**, dostupnými na webových stránkách Ředitelství silnic a dálnic s. p. a dle informací majetkového správce předmětné komunikace,
 - zabezpečovat úklid a čistotu Předmětu nájmu a zajistit odvoz a likvidaci odpadů vzniklých jeho činností.
- 5.4 Nájemce je povinen hradit řádně a včas nájemné a případné platby související s užíváním Předmětu nájmu.
- 5.5 Nájemce odpovídá za veškeré škody, které v souvislosti s užíváním Předmětu nájmu způsobí třetím osobám, a je povinen uhradit veškeré sankce uložené Pronajímateli, které vznikly v souvislosti s činností nebo provozem Nájemce.
- 5.6 Nájemce není bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele oprávněn přenechat Předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu či jinému užívání třetí osobě.

- 5.7 Pronajímatel je oprávněn kdykoli kontrolovat způsob užívání Předmětu nájmu. Nájemce je povinen umožnit Pronajímateli přístup na Předmět nájmu a poskytnout mu potřebnou součinnost.
- 5.8 Tato Smlouva nenahrazuje rozhodnutí příslušného silničního správního úřadu vydávaná podle zákona o pozemních komunikacích.
- 5.9 Nájemce je povinen na vlastní náklady zajistit všechna potřebná povolení, rozhodnutí a souhlasy správních orgánů související s užíváním Předmětu nájmu dle této Smlouvy, zejména rozhodnutí příslušného silničního správního úřadu o zvláštním užívání komunikace, a zajistit jejich dodržování po celou dobu trvání nájmu. Nájemce odpovídá za veškeré následky spojené s porušením této povinnosti.

Článek VI. Ukončení Smlouvy

- 6.1 Nájemní vztah založený touto Smlouvou skončí uplynutím doby, na kterou byl sjednán. Na tento smluvní vztah se nepoužije ustanovení § 2230 odst. 1 Občanského zákoníku.
- 6.2 Pronajímatel je oprávněn ukončit nájemní vztah výpovědí bez výpovědní doby, užívá-li Nájemce Předmět nájmu v rozporu s účelem této Smlouvy. Výpověď je účinná dnem doručení písemného projevu vůle Pronajímatele Nájemci.
- 6.3 Smluvní strany mají právo Smlouvu vypovědět v případech a způsoby stanovenými zákonem. Výpověď vyžaduje písemnou formu a je účinná dnem doručení druhé Smluvní straně.
- 6.4 Nájemní vztah skončí rovněž výpovědí bez výpovědní doby při naplnění podmínek dle § 2232 a násl. Občanského zákoníku.
- 6.5 Nájem lze ukončit též písemnou dohodou Smluvních stran.
- 6.6 Ve všech případech ukončení nájmu je Nájemce povinen uvést Předmět nájmu do původního stavu odpovídajícího obvyklému opotřebení nebo sjednanému účelu užívání, pokud se Smluvní strany nedohodnou jinak. Nepředá-li Nájemce Předmět nájmu ani do 30 dnů po ukončení nájemního vztahu, je Pronajímatel oprávněn zajistit vyklizení na náklady Nájemce. Nájemce se zavazuje tyto náklady uhradit na základě faktury vystavené Pronajímatelem, nejpozději do 14 dnů od jejího doručení.
- 6.7 V případě, že Nájemce nepředá Pronajímateli Předmět nájmu ve sjednaném termínu ani ve lhůtě 30 dnů od ukončení nájemního vztahu, je povinen zaplatit Pronajímateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý den prodlení, a to až do dne skutečného předání Předmětu nájmu. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo Pronajímatele na náhradu škody, která tím Pronajímateli vznikne.

Článek VII. Závěrečná ustanovení

- 7.1 Tato Smlouva se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku, a zákona o pozemních komunikacích.
- 7.2 Tato Smlouva je vyhotovena v elektronické podobě, přičemž každá Smluvní strana obdrží její elektronický originál opatřený uznávaným elektronickým podpisem dle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce.

- 7.3 Smluvní strany výslovně sjednávají, že tuto Smlouvu lze měnit nebo rušit pouze písemnými, číslovanými dodatky. K ujednáním učiněným v jiné formě (byť jen o vedlejších ujednáních) se nepřihlíží.
- 7.4 Pokud se některé ustanovení této Smlouvy ukáže jako neplatné či neúčinné, nemá tato skutečnost vliv na platnost ostatních ustanovení. Smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu nahradit je ustanovením platným a účinným, které nejvíce odpovídá účelu původního ujednání.
- 7.5 Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že tuto Smlouvu v souladu s citovaným zákonem uveřejní Pronajímatel. Při uveřejnění Smlouvy nebudou uveřejněny informace, které nelze uveřejnit podle platných právních předpisů, a dále budou znečitelněny podpisy osob zastupujících Smluvní strany.
- 7.6 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami, přičemž rozhodující je datum posledního podpisu. Účinnosti nabývá dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv.
- 7.7 Nedílnou součástí této Smlouvy je příloha č. 1 - Situační výkresy s vyznačením Předmětu nájmu.
- 7.8 Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle a nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Za Pronajímatele:

Digitálně podepsal

Ředitelství silnic a dálnic s. p.
08.07.2026 19:52:02

.....
Ředitelství silnic a dálnic s. p.
ředitel Správy Ostrava

Za Nájemce:

Digitálně podepsal

Datum: 2026.07.03
14:33:47 +02'00'

.....
Technické služby Karviná, a.s.
ředitel společnosti