

DOHODA O VYPOŘÁDÁNÍ ZÁVAZKŮ

uzavřená dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen jako „OZ“)

I. Strany dohody

1. Ing. Vladislava Šustková

trvale bytem: [REDACTED], 735 14 Orlová - Poruba

datum narození: [REDACTED] 1970

a

2. Pavel Šustek

trvale bytem: [REDACTED], 735 14 Orlová - Poruba

datum narození: [REDACTED] 1966

(dále jen „Oprávnění“)

a

3. Město Orlová

se sídlem: Osvobození 796, 735 14 Orlová,

zastoupené: Lenkou Brzyszkowskou, starostkou města

IČO: 00297577

(dále jen „Město“)

(Oprávnění a Město dále společně jen „strany dohody“)

II. Úvodní ustanovení

1. Na základě rozsudku Okresního soudu v Karviné – pobočka Havířov ze dne 18. 12. 2025, č. j. 117 C 176/2022-453 (dále jen „Rozsudek“), byla Městu uložena povinnost provést na své náklady a odpovědnost opravy nemovitosti Oprávněných v rozsahu specifikovaném ve výroku I. Rozsudku
2. Oprávnění, prostřednictvím svého právního zástupce, se dne 27.3.2026 obrátili na Město s dotazem, zda by opravu nemovitosti nemohla provést jimi vybraná stavební společnost (dále jen jako „Zhotovitel“). S tímto postupem Město souhlasilo pod podmínkou, že mu bude předložena kalkulace stavebních oprav, a zároveň pod podmínkou, že bude mezi stranami dohody v rozsahu Rozsudku následně uzavřena dohoda o vypořádání závazků.
3. Dne 20.04.2026 Oprávnění předložili Městu rozpočet s naceněním stavebních prací (tj. cenovou kalkulaci), které mají být dle výroku I. Rozsudku Zhotovitelem provedeny (dále jen jako „Rozpočet“). Rozpočet byl dne 29.04.2026 schválen smluvní pojišťovnou Města. Rozpočet tvoří přílohu č. 1 této dohody.

4. Jelikož ze strany Oprávněných došlo ve stanoveném termínu k předložení Rozpočtu, přistoupily strany dohody k uzavření této dohody. Účelem této dohody je vypořádání práv a povinností stran dohody vyplývajících z výroku I. Rozsudku, tj. v rozsahu stavebních oprav, které mají být Zhotovitelem dle Rozpočtu provedeny.

III. Předmět dohody

1. Strany dohody konstatují, že veškeré závazky výlučně dle výroku I. Rozsudku jsou mezi nimi touto dohodou ke dni dokončení stavebních oprav dle Rozpočtu plně vypořádány, není-li dále stanoveno jinak.
2. S ohledem na fakt, že Město podalo proti výroku II. a III. Rozsudku odvolání, stejně tak jako proti výroku V. doplňujícího rozsudku Okresního soudu v Karviné – pobočky v Havířově ze dne 16. 1. 2026, č. j. 117 C 176/2022-470 (dále jen jako „podané odvolání“), strany dohody konstatují, že touto dohodou nejsou dotčena práva a povinnosti stran dohody v rozsahu podaného odvolání. Pro vyloučení pochybností tak strany dohody opětovně konstatují, že tato dohoda upravuje jejich práva a povinnosti výlučně toliko v rozsahu výroku I. Rozsudku.
3. Strany dohody si ujednaly, že účinnost práv a povinností vyplývajících jim z této dohody je ujednána s rozvazovací podmínkou ve smyslu § 548 odst. 2 OZ. V případě, že smluvní pojišťovna Města odmítne uhradit (byť jen zčásti) náklady stavebních oprav dle Rozpočtu, pozbyde tato dohoda v celém rozsahu účinnosti.

IV. Opravy a záruky

1. Město se zavazuje uhradit Oprávněným, prostřednictvím své smluvní pojišťovny, cenu opravy v souladu s Městem akceptovaným Rozpočtem, a to ve lhůtě 30 dnů ode dne doručení faktury, případně ode dne podpisu této dohody, dle toho, která skutečnost nastane později.
2. Oprávnění se zavazují zaslat Městu fakturu za opravy bez zbytečného odkladu, nejpozději do 3 dnů ode dne jejího obdržení od Zhotovitele.
3. Strany dohody sjednávají, že cena opravy dle Rozpočtu je konečná a nepřekročitelná a nesmí být jednostranně navýšena.
4. Oprávnění zajistí provedení oprav prostřednictvím jimi vybrané stavební společnosti, tj. prostřednictvím Zhotovitele .
5. Strany dohody výslovně sjednávají, že:
 - a) Město není účastníkem právních vztahů mezi Oprávněnými a Zhotovitelem.

V. Závěrečná ustanovení

1. Tato dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu všemi stranami dohody a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
2. Dohoda je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž Oprávnění obdrží každý 1 stejnopis a Město 1 stejnopis.
3. Jakékoliv změny této dohody lze činit pouze formou písemných dodatků podepsaných všemi stranami Dohody.

4. Město a Oprávnění prohlašují, že si dohodu přečetly, jejímu obsahu rozumí a na důkaz své pravé a svobodné vůle ji podepisují.
5. Přílohy: Příloha č. 1 – Rozpočet

V Orlové dne: 26.6.2026

Ing. Vladislava Šustková

Lenka Brzyszkowská
Starostka města Orlová

Pavel Šustek

Příloha č. 1 – Rozpočet

Cenová nabídka – RD Orlová

Objednavatel:

Pavel a Vladislava Šustkovi

735 14 Orlová – Poruba

Zhotovitel:

Petr Dostál

Palackého 293, 74245 Fulnek

IČO: 76159213

DIČ:

Oprava betonových podlah

Hydroizolační nátěr podlahy -příprava podkladu (broušení, vysávání a nivelační stěrka), 2x nátěr ImperCem XA, 1x nátěr ResiCote F2

Celková výměra 115m² x 1490Kč = 171 350Kč bez DPH

Vše včetně práce a materiálu (materiál ImperCem XA, ResiCote F2, nivelační hmota)

Sanační omítky

Aplikace sanačních omítek -odsekání původních omítek, likvidace a odvoz suti, sanační postřík, sanační jádrová omítka, sanační štuk, 2x výmalba

Celková výměra 213m² x 2490Kč = 530 370Kč bez DPH

Vše včetně práce a materiálu (materiál sanační systém od firmy Sanax)

Zámková dlažba

Oprava zámkové dlažby -demontáž dlažby, hutnění podkladu, vyrovnání podkladu, montáž dlažby, hutnění dlažby, pískování.

Celková výměra 14m² x 990Kč = 13 860Kč

Vše včetně práce a materiálu

Omítky strop

Oprava omítek a ocelových nosníků

Broušení ocelových nosníků, 2x antikorozní nátěr, zednické zapravení

Celková výměra 25,5bm x 950Kč = 24 225Kč bez DPH

Plošná oprava stropu, broušení, penetrace, hrubé zapravení, štuk, 2x výmalba

Celková výměra 39m² x 1450Kč = 56 550Kč bez DPH

Vše včetně práce a materiálu

Doprava, režie a základní úklid 10 500Kč bez DPH

Celková cena bez DPH 806 855 Kč

Celková cena s 12% DPH 903 678Kč

Vypracoval: sanační technik Petr Dostál

Vše dle rozsudku:

I. Žalovaný je povinen provést na své náklady a odpovědnost následující opravy a úpravy pozemků parcelní číslo 2593/2 a 2593/19 v katastrálním území Poruba u Orlové, zapsaných na LV číslo 2012 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná, a stavby č. p. 1286 umístěné na pozemku parcelní číslo

2593/19 v katastrálním území Poruba u Orlové, zapsané na LV číslo 5173 u

Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná, a to:

- a) Opravu betonových podlah spočívající v provedení hydroizolačního nátěru podlahy sklepních prostor stavby včetně přípravy podkladu zahrnující broušení, vysávání a nános nivelační stěrky. Celková výměra plochy k opravě je 115 m².**
- b) Aplikaci sanačních omítek ve sklepních prostorech stavby zahrnující odsekání původních omítek, likvidaci a odvoz suti, aplikaci sanačního postřiku, aplikaci sanační jádrové omítky a sanačního štku a 2x provedení výmalby. Celková výměra plochy k opravě je 213 m².**
- c) Opravu zámkové dlažby zahrnující demontáž stávající dlažby, hutnění podkladu a jeho vyrovnaní, montáž dlažby, hutnění dlažby a pískování. Celková výměra plochy k opravě je 14 m².**
- d) Opravu nosných konstrukcí ve sklepních prostorech stavby zahrnující broušení ocelových nosníků, 2x aplikaci antikorozního nátěru a zednické zapravení. Celková výměra plochy k opravě je 25,5 m².**
- e) Plošnou opravu stropu včetně opravy omítek ve sklepních prostorech stavby zahrnující odsekání původních omítek, likvidaci a odvoz suti, aplikaci sanačního postřiku, aplikaci penetrace, sanační jádrové omítky a sanačního štku a 2x provedení výmalby. Celková výměra plochy k opravě je 39 m².**

Vše shora uvedené je žalovaný povinen provést do 6 měsíců od právní moci rozsudku.