

SPRÁVA DOMŮ s.r.o.

Se sídlem:
Zastoupený:
Zástupce pro věci technické:
IČO:
DIČ:

Čečova 2248/44, 370 04 České Budějovice
jednatelem panem Mgr. Petrem Šindelářem
Ladislav Valeš, tel.: ■■■ ■■■ ■■■
25157337
CZ25157337

Ing. Miroslav Návara
Jankov 27
373 84 Dubné
IČO : 423 77 293
DIČ: CZ 6505281453

Na základě Vaší poptávky si dovoluujeme předložit cenovou nabídku na zajištění činnosti občasného TDI a zajištění činnosti Koordinátora BOZP pro stavbu : „Stavební úpravy přesahu a odvodnění střechy bytového domu U Lesa 2, České Budějovice“

Rekapitulace vstupních podmínek :

Předpokládané náklady : 4,2 mil. Kč
Předpokládaná doba realizace: cca 4 měsíce

Nabízený rozsah výkonů včetně časového průběhu činnosti :

- Výkon kontroly provádění díla *ve smyslu* § 153 zákona č. 183/2006 Sb *v průběhu stavby* (předání staveniště, kontrola prováděných prací a dodávaných materiálů – zejména zakrytých, kontrola věcné a cenové správnosti dle SOD, kontrola dodržování PD a SOD, kontrola dodržování norem a předpisů, HMG, BOZ, předepsaných zkoušek, dodržování ISO, specifikace vad a nedodělků, spolupráce s projektantem provádějícím autorský dozor a při zpracování změn).
- Organizace pravidelných KD stavby : *1x za týden*
- Organizace pravidelných KooD stavby : *1x za 14dnů*
- Kontrola oprávněnosti fakturace (zpracování přehledových tabulek toku financí, kontrola rozpočtů)
- Zajištění závěrečné zprávy, vč. archivního paré dokladů průběhu stavby
- Přijímací řízení díla nebo jeho částí (dohled nad odstraněním vad a nedodělků) .
- Zajištění fotodokumentace z průběhu výstavby v digitální formě
- Zajištění dokladů nutných k přijímacímu řízení
- Zajištění dodržení parametrů konečného díla dle nařízení vlády č.299/2001

Nabídková cena:

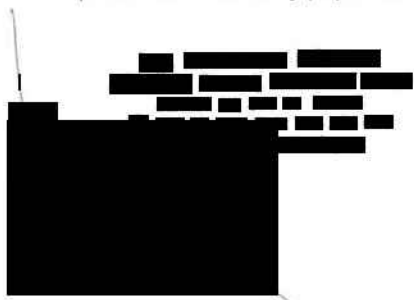
• Činnost koordinátora BOZP dle § 8 nařízení vlády č. 591/2006 Sb <i>v průběhu stavby</i>	
oznámení OIP	1 000,-Kč
Kontrolní činnost <i>v průběhu stavby</i>	48 000,-Kč
CENA	49 000,-Kč (bez DPH)

Činnost TDI ve smyslu § 153 zákona č. 183/2006 Sb *v průběhu stavby*

Kontrolní činnost <i>v průběhu stavby dle § 153 zákona č. 183/2006 Sb. ...</i>	88 000,-Kč
Zajištění dokladů nutných pro předání díla , dohled nad odstraněním vad a nedodělků, předání a převzetí díla	10 000,-Kč
CENA	98 000,-Kč (bez DPH)

NABÍDKOVÁ CENA CELKEM 147 000,-Kč (bez DPH)+ DPH dle platných předpisů

Přílohy : příloha č.1:Podrobný popis nabízeného rozsahu činnosti (TDI)
příloha č.2:Podrobný popis nabízeného rozsahu činnosti (KOO BOZP)



Příloha č.1 :

Podrobný popis nabízeného rozsahu činnosti Technického dozoru investora(TDI)

1. Výkon kontroly provádění díla objednatelem ve smyslu § 153 zákona č. 183/2006 Sb v průběhu stavby:
 - odevzdání staveniště zhotoviteli díla včetně přípravy podkladů,
 - kontrola a přebírání prováděných prací z hlediska jejich kvality a úplnosti, zejména těch prací a dodávek, které budou zakryty, zabudovány nebo se stanou dalším prováděním díla nepřístupnými
 - kontrola věcné a cenové správnosti a úplnosti oceňovacích podkladů, jejich souladu s dohodou o ceně díla a jejich předkládání mandantovi k likvidaci,
 - kontrola a evidence skutečných výměr jednotlivých částí stavby, která bude podkladem pro fakturaci zhotovitele
 - vedení pravidelných KD stavby
 - kontrola dodržování podmínek stavebního povolení a ostatních správních aktů týkajících se stavby,
 - kontrola souladu provádění díla s projektovou dokumentací odsouhlasenou projektantem stavby a stavebníkem,
 - spolupráce s pracovníky projektanta provádějícími autorský dozor,
 - spolupráce s projektantem stavby při zpracování změn a doplňků projektové dokumentace,
 - kontrola, zda zhotovitel provádí předepsané zkoušky materiálu, konstrukcí a prací, kontrola výsledků těchto zkoušek,
 - kontrola řádného vedení stavebního deníku,
 - kontrola dodržování časového harmonogramu stavby a ostatních podmínek sjednaných mezi mandantem a zhotovitelem stavby,
 - příprava podkladů pro uplatňování sankcí z neplnění smlouvy,
 - kontrola řádného převzetí a uskladnění dodávek na staveništi,
 - uplatnění a kontrola odstranění vad a nedodělků,
 - hlášení archeologických nálezů
 - kontrola vyklizení staveniště zhotoviteli
 - zpracovávání přehledových tabulek toku financí
 - pořízení fotodokumentace v digitální formě
 - kontrola dodržování nařízení vlády č.299/2001
2. Odborná příprava a zajištění průběhu přejímacích řízení dokončeného díla nebo jeho částí.

Příloha č.2:

Nabízený rozsah výkonů včetně časového průběhu činnosti koordinátora BOZP:

Dle § 8 nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích Koordinátor provádí :

- koordinuje spolupráci zhotovitelů nebo osob jimi pověřených při přijímání opatření k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci se zřetelem na povahu stavby a na všeobecné zásady prevence rizik a činnosti prováděné na staveništi současně popřípadě v těsné návaznosti, s cílem chránit zdraví fyzických osob, zabránit pracovním úrazům a předcházet vzniku nemocí z povolání,
- dává podněty a na vyžádání zhotovitele doporučuje technická řešení nebo opatření k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci pro stanovení pracovních nebo technologických postupů a plánování bezpečného provádění prací, které se s ohledem na věcné a časové vazby při realizaci stavby uskuteční současně nebo na sebe budou bezprostředně navazovat,
- spolupracuje při stanovení času potřebného k bezpečnému provádění jednotlivých prací nebo činností,
- zajišťuje aktualizaci plánu BOZP a doplňování aktuálních skutečností do tohoto plánu, vypracuje a podá jménem investora oznámení OIP
- sleduje provádění prací na staveništi se zaměřením na zjišťování, zda jsou dodržovány požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci, upozorňuje na zjištěné nedostatky a požaduje bez zbytečného odkladu zjednání nápravy,
- kontroluje zabezpečení obvodu staveniště, včetně vstupu a vjezdu na staveniště s cílem zamezit vstup nepovolaným fyzickým osobám
- spolupracuje se zástupci zaměstnanců pro oblast bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a s příslušnými odborovými organizacemi, popřípadě s fyzickou osobou provádějící technický dozor zadavatele,
- zúčastňuje se kontrolní prohlídky stavby, k níž byl přizván stavebním úřadem podle § 133, odst. 4, zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.

- Organizace pravidelných KooD stavby :

1x za 14 dnů

