

SMLOUVA O PRONÁJMU GARÁŽE

uzavřené na základě zákona č. 89/2012 Sb. (občanského zákoník)

Pronajímatel: Ing. Lenka Osuská, kterou zastupuje Ing. Jaroslav Podlipský,
podle plné moci podepsanou manželi Lenkou a Pavel Osuských, t. č.
mimo ČR, (ověřovací doložka č. 3110/12 podle ověřovací
knihy MěU Brandýs nad Labem-Stará Boleslav z 1.8.2012)

R.č.:

Trvale bytem:

Telefony:

dále jen pronajímatel

a

Nájemce:

Ministerstvo spravedlnosti ČR

Ing. Zbyněk Spousta, ředitel odboru investic a majetku

Adresa

Vyšehradská 16, Praha 2, PSČ 128 10

Kontaktní osoba

Ivan Čížek, odd. autoprovozu

Telefon:

Email:

Uživatel:

Email:

Telefon:

dále jen nájemce

Čl. 1 – předmět smlouvy o nájmu

Předmětem této smlouvy je garáž č. 2647/101 v domě Kunešova 2647/6 v Praze 3, vjezd z ulice Na Balkáně, na pozemku 2182/13 v katastrálním území Žižkov, zapsaná v katastru nemovitostí na LV 6485

Čl. 2 – doba nájmu

1. Pronajímatel přenechává nájemci garáž na dobu neurčitou od **1. 5. 2017 s možností výpovědi obou stran podle bodu b) článku Čl 5 - zánik nájmu garáže.**
2. Každá změna musí být potvrzena písemně nejméně 1 měsíc předem.
3. Pronajímatel předává garáž nájemci ve stavu vhodném k řádnému užívání. Nájemce se se stavem pronajímané garáže seznámil a v tomto stavu jej přebírá.

Čl. 3 – výše nájemného

1. Nájemce se zavazuje platit částku **1 700,- Kč / měsíčně** na účet pronajímatele:
[redacted] (vedený u České spořitelny), variabilní číslo: 2647101.
2. Termín splatnosti nájmu: do 5. dne v průběžném měsíci. 1 splátka je splatná do 10. 5. 2017
3. Výše úhrad může být změněna bez souhlasu uživatele, pokud dojde ke změně vstupních cen uvedených plnění, změně daňových předpisů, cenových předpisů, inflace apod. Změna

výše nájmu musí být oznámena uživateli alespoň jeden měsíc před termínem platby nájemného.

4. Nezaplátí-li nájemce úhradu za nájem garáže v termínu splatnosti, je povinen zaplatit pronajímateli poplatek z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

Čl. 4 – zvláštní ujednání

1. Nájemce nesmí provádět stavební úpravy ani jinou podstatnou změnu v garáži bez souhlasu pronajímatele, a to ani na vlastní náklady.

Pronajatou garáž nelze přenechat jinému do podnájmu.

3. Nájemce je povinen udržovat náležitý pořádek a čistotu jak uvnitř garáže, tak i pečovat o čistotu prostranství ve společných částech garáží, dodržovat noční klid, hygienické a jiné předpisy, vztahující se k pronájmu garáží a dále vycházející s domovního řádu SVJ.

Čl. 5 – zánik nájmu garáže

Nájem garáže končí těmito způsoby:

- a) písemnou dohodou sjednanou mezi nájemcem a pronajímatelem,
- b) písemnou výpovědí ze strany pronajímatele i nájemce bez udání důvodu podle zákona č. 89/2012 Sb. (občanský zákoník, §2288) s tříměsíční výpovědní lhůtou.
- c) V případě, že nájemce po skončení výpovědní lhůty nevyklidí garáž, sjednává se smluvní pokuta ve výši 100 Kč za každý den neoprávněného užívání garáže.
- d) Při zániku pronájmu garáže je nájemce povinen předat pronajímateli objekt nájmu ve stavu odpovídajícím sjednanému způsobu užívání objektu s přihlédnutím k normálnímu opotřebení při řádném užívání a údržbě.

Čl. 6 – závěrečná ustanovení

1. Dodatky k této smlouvě musí mít písemnou formu.
2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem obou smluvních stran.
3. Součástí předání garáže k užívání nájemci je klíč od vrat.
4. Účastníci prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich pravé a svobodné vůli a na důkaz toho připojují své podpisy.
5. V otázkách neupravených touto smlouvou se použijí ustanovení Občanského zákoníku.
6. Tato smlouva je zhotovena ve čtyřech stejnopisech, které mají platnost originálu. Každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

Ing. J. Podlipský:

za pronajímatele

za nájemce



V Praze dne: - 1 -05- 2017

PLNÁ MOC

Lenka Osuská, [redacted] a **Pavel Osuský,**
narozen [redacted]

tímto zmocňují

Jaroslava Podlipského

[redacted], k jakémukoliv nakládání s nemovitostí – bytovou jednotkou č. 2649/13 v budově č.p. 2648, č.p. 2649, č.p. 2650, č.p. 2651, č.p. 2652, č.p. 2653 (podíl na společných částech budovy 721/58227), jenž stojí na parcele č. 2182/6, č. 2182/7, č. 2182/8, č. 2182/9, č. 2182/10, č. 2182/11 v katastrálním území Žižkov, vše zapsané na LV 6446, Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „bytová jednotka“) a garáží č. 2647/101 v budově č.p. 2645, č.p. 2646, č.p. 2647 (podíl na společných částech budovy 155/32092), jenž stojí na parcele č. 2182/12, č. 2182/13, č. 2182/14 v katastrálním území Žižkov, vše zapsané na LV 6485, Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „garáž“)

Jaroslav Podlipský je oprávněn k jakémukoliv nakládání s bytovou jednotkou a garáží, zejména pak k jejich prodeji, pronájmu. V rámci prodeje bytové jednotky a garáže je zejména oprávněn podepsat kupní smlouvu, příp. smlouvy další a zastupovat Lenku Osuskou a Pavla Osuského před příslušným Katastrálním úřadem a uhradit v jejich zastoupení příslušné daně s prodejem bytové jednotky a garáže související.

V Brandýse nad Labem dne 31. července 2012

[redacted]
.....
Lenka Osuská

[redacted]
Pavel Osuský

OVĚROVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

Podle ověřovací knihy "A" MěÚ Brandýs nad Labem-Stará Boleslav
poř. č. legalizace 3106/12
vlastnoručně podepsal
Ing. Lenka Osuská

[redacted]
(datum a místo narození žadatele)

[redacted]
(adresa místa trvalého pobytu)

[redacted] (druh a číslo dokladu)

V Brandýse nad Labem-Staré Boleslavi dne 1.8.2012

[redacted]
(Jméno/a a příjmení ověřující osoby)



OVĚROVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

Podle ověřovací knihy "A" MěÚ Brandýs nad Labem-Stará Boleslav
poř. č. legalizace 3110/12
vlastnoručně podepsal
Ing. Pavel Osuský

[redacted]
(datum a místo narození žadatele)

[redacted]
(adresa místa trvalého pobytu)

[redacted] (druh a číslo dokladu)

V Brandýse nad Labem-Staré Boleslavi dne 1.8.2012

[redacted]
(Jméno/a a příjmení ověřující osoby)

