

DAROVACÍ SMLOUVA

č.j. OLP/01518/2026

uzavřená dle § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších právních předpisů

mezi těmito smluvními stranami:

ZDR Retail Jablonné v Podještědí s. r. o.,

se sídlem Jungmannova 750/34, Nové Město 110 00 Praha 1

IČO 09850457

DIČ CZ09850457

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C vložka 343506

zastoupená **Romanem Latuske a Ing. Davidem Čubrem**, jednatelem společnosti

jako *dárce* na straně jedné

a

Liberecký kraj

se sídlem U Jezu 642/2a, 461 80 Liberec

IČO 70891508

DIČ CZ70891508

zastoupený Martinem Půtou, hejtmánem kraje, na základě plné moci **Mgr. Jiřím Ulvrem**,
náměstkem hejtmána

jako *obdarovaný* na straně druhé

(*dárce a obdarovaný* jsou společně dále označováni jako „*smluvní strany*“)

takto:

Článek I

Předmět darování

- (1) Dárce realizoval investiční akci „Retail park Jablonné“, kdy součástí byly stavební úpravy pozemku ve vlastnictví obdarovaného. V této souvislosti byla uzavřena dne 13. 9. 2023 smlouva o právu provést stavbu č.j. OLP/3074/2023 mezi dárce a obdarovaným.
- (2) V rámci uvedené investiční akce došlo k vybudování technického zhodnocení silnice ev. č. II/270, a to provedení pruhu pro odbočení vlevo s šířkou 2,50 m s délkou vyřazovacího a zpomalovacího úseku v délce 35,0 m pod označením **stavba SO 004.2 Úprava na silnici** (odbočovací pruh) na p.p.č. 1410/1 o výměře 8226 m², ostatní plocha, způsob využití silnice, nacházející se v katastrálním území Markvartice v Podještědí, obci Jablonné v Podještědí, evidované na listu vlastnictví č. 1041 Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště Liberec (dále jen „*Pozemek*“).
- (3) Předmětem daru podle této smlouvy je **stavba SO 004.2 Úprava na silnici** (odbočovací pruh) na Pozemku ve vlastnictví obdarovaného (dále jen „*Stavba SO*“).

Článek II

Projev vůle

- (1) Dárce daruje do výlučného vlastnictví obdarovaného Stavbu SO blíže specifikovanou v čl. I odst. (2) této smlouvy a obdarovaný prohlašuje, že tento dar bez výhrad přijímá.
- (2) Hodnota Stavby SO (pořizovací cena) dle závěrečného vyúčtování akce činí částku **988.533,99 Kč** (slovy: *devět set osmdesát osm tisíc pět set třicet tři korun českých, devadesát devět haléřů*) bez DPH.

Článek III

Prohlášení dárce o vadách předmětu daru

- (1) Dárce prohlašuje, že je oprávněn převést Stavbu SO, která je předmětem této darovací smlouvy, na obdarovaného.
- (2) Dárce prohlašuje, že seznámil obdarovaného s předmětem daru, a že mu nejsou známy žádné okolnosti, jež by se mohly v budoucnu dotknout vlastnického práva obdarovaného k předmětu daru.
- (3) Obdarovaný prohlašuje, že předmět daru přebírá se všemi právy a povinnostmi, které k němu náleží.

Článek IV

Závěrečná ustanovení

- (1) Ostatní právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a předpisy jej provádějícími a doplňujícími. Veškeré spory z této smlouvy budou řešeny u věcně a místně příslušného soudu České republiky. Smluvní strany se shodly na vyloučení aplikace § 557 obč. zákoníku na jejich smluvní vztah a dárce přebírá podle § 1765 obč. zákoníku riziko změny okolností.
- (2) Smluvní strany se zavazují k poskytnutí vzájemné součinnosti k naplnění účelu této smlouvy.
- (3) Tato smlouva je platná a účastníci jsou jí vázáni již dnem podpisu. Smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, kdy obdarovaný se zavazuje tuto povinnost splnit do 30 dnů od uzavření této smlouvy.
- (4) Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou vyhotoveních, která mají platnost a závaznost originálu, a každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Pokud tuto smlouvu opatří dárce uznávaným elektronickým podpisem a obdarovaný kvalifikovaným elektronickým podpisem s použitím kvalifikovaného časového razítka dle zákona č. 297/2016 Sb., pak je smlouva uzavřena elektronicky a každá strana obdrží její elektronicky originál.
- (5) Ve smyslu § 564 obč. zákona lze změny a doplňky této smlouvy činit pouze formou písemných číslovaných dodatků. Stejným způsobem, jakým je vyhotovena tato smlouva, budou vyhotoveny jakékoli změny a dodatky ke smlouvě. Přičemž pro vyloučení pochybností nelze tuto smlouvu měnit či doplňovat ústně ani emailem či jinými elektronickými zprávami.
- (6) Stane-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), použije se § 576 obč. zákona obdobně.

- (7) Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem smlouvy seznámily a že smlouva plně vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli.
- (8) Bezúplatné nabytí Stavby SO za podmínek uvedených v této smlouvě byl schválen Zastupitelstvem Libereckého kraje dne 26. 5. 2026 usnesením č. 230/26/ZK.

V Liberci dne

V Praze dne

.....
Mgr. Jiří Ulvr
náměstek hejtman Libereckého kraje
na základě plné moci

.....
Roman Latuske, jednatel společnosti
ZDR Retail Jablonné v Podještědí s. r. o.

.....
Ing. David Čubr, jednatel společnosti
ZDR Retail Jablonné v Podještědí s. r. o.