



1644/5

Dodatek č. 5
k nájemní smlouvě č. 2210870.01/NS/2 ze dne 04.07.2018,

uzavřený mezi následujícími smluvními stranami:

statutární město Frýdek-Místek

zastoupené vedoucí odboru správy obecního majetku MMF-M Bc. Kateřinou Kozelskou

se sídlem: Radniční 1148, Frýdek, 73801 Frýdek-Místek

IČO : 00296643

DIČ: CZ00296643

(dále také jako „pronajímatel“)

a

BERGER BOHEMIA a.s.

se sídlem: Klatovská 410/167, Litice, 32100 Plzeň

IČO: 45357269

DIČ: CZ45357269

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl B, vložka 217

zastupuje

ve věcech smluvních: Ing. Zdeněk Pilík, předseda představenstva a Ing. Ladislav Provod,

člen

představenstva



(dále jen "nájemce")

Smluvní strany se dohodly na následující změně nájemní smlouvy č. 2210870.01/NS/2 ze dne 04.07.2018, ve znění dodatku č. 1 – 4, týkající se pronájmu nebytových prostor o celkové výměře 380,71 m², nacházejících se v I. NP budovy č.p. 2205, která je součástí pozemku p.č. 3987/2 zastavěná plocha a nádvoří, k.ú. Místek, bývalá místecká kasárna, obec Frýdek-Místek (ul. Palkovická), užívaných jako kanceláře a zázemí pro provozování podnikatelské činnosti nájemce (dále jen „smlouva“).

I.

V čl. VIII smlouvy se odst. 5 a 6 ruší a nahrazují se novými odst. 5 a 6 následujícího znění:

„5. Nájemce je povinen zálohově hradit služby dle specifikace uvedené v aktuálním evidenčním listu a na základě platebního kalendáře, a to v lhůtách splatnosti stanovených v platebním kalendáři na účet pronajímatele uvedený v čl. III. odst. 2 smlouvy. Daňovým dokladem je platební kalendář, který vystavuje pronajímatel vždy na příslušný kalendářní rok jednostranným písemným jednáním.

6. Výše záloh na služby může být upravena:

- jednostranně, a to pronajímatelem na základě změny cen služeb účtovaných dodavateli služeb nebo po provedení vyúčtování služeb za zúčtovací období, pokud mezi částkou za



poskytnuté služby a částkou zaplacených zálohových plateb bude výrazný nepoměr. Pronajímatel jednostranně stanoví výši záloh na služby ve výši odpovídající pravděpodobné roční spotřebě v dalším zúčtovacím období. Upravený výměr záloh na služby – Evidenční list pronajímatel doručí nájemci;

- po dohodě s pronajímatelem na návrh nájemce."

II.

Evidenční list č. 2 se ruší a nahrazuje se novým evidenčním listem č. 3, který tvoří nedílnou součást tohoto dodatku.

Pokud je ve smlouvě zmíněn evidenční list č. 1, evidenční list č. 2 atd., je tím míněn vždy aktuální evidenční list.

III.

Ostatní ustanovení smlouvy nedotčená tímto dodatkem zůstávají beze změny.

IV.

1. Tento dodatek č. 4 byl vyhotoven ve 3 vyhotoveních, z nichž každý účastník obdrží po jednom vyhotovení.

2. Osobní údaje uvedené v tomto dodatku jsou zpracovávány v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) a v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, v účinném znění. Informace o zpracování osobních údajů a právech subjektů údajů jsou zveřejněny na stránkách www.frydek-mistek.cz.

3. Tento dodatek podléhá povinnosti uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle ustanovení § 2 odst. 1 a § 3 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). Pronajímatel je jako osoba uvedená v ustanovení § 2 odst. 1 tohoto zákona povinen zaslat tento dodatek nejpozději do 30 dnů od jeho uzavření Ministerstvu vnitra jako správci registru smluv k uveřejnění.

5. Tento dodatek je uzavřen okamžikem jeho podpisu smluvními stranami, přičemž rozhodující je den posledního podpisu, a nabývá účinnosti prvním dnem následujícího kalendářního měsíce po jeho uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv.

Ve Frýdku-Místku dne:

Pronajímatel:

Ve Frýdku-Místku dne:

Nájemce:

statutární město Frýdek-Místek
Bc. Kateřina Kozelská

BERGER BOHEMIA a.s.
Ing. Zdeněk Pilík

BERGER BOHEMIA a.s.

Ing. Ladislav Provod

Příloha č. 1

EVIDENČNÍ LIST Č. : 3

pro výpočet úhrady za užívání nebytových prostor

Nájemce: **BERGER BOHEMIA a.s.**

Místo: budova č.p. 2205, jež je součástí pozemku p.č. 3987/2,

k.ú. Místek, obec Frýdek-Místek

Poř.č.	Druh místnosti	m ²	Kč/m2/rok + DPH
1	levá strana I. NP:		
	místnost č. 1	19,95	
	místnost č. 2	19,38	
	místnost č. 3	19,95	
	místnost č. 4	19,38	
	místnost č. 5	19,95	
	místnost č. 6	19,95	
	místnost č. 7	29,35	
	místnost č. 8	39,90	
	místnost č. 9	19,24	
	místnost č. 10	25,08	
	místnost č. 11	25,65	
	místnost č. 12	13,96	
	místnost č. 13	7,40	
	místnost č. 14	13,20	
	místnost č. 15	2,84	
celkem		295,18	600 + valorizace
2	pravá strana I. NP:		
	místnost č. 18	21,40	
	místnost č. 19	36,0	
	místnost č. 20	13,20	
	místnost č. 21	2,48	
	místnost č. 22	12,45	
celkem		85,53	600 + valorizace
CELKEM		380,71	600 + valorizace
N Á J E M N É			
Roční nájemné bez DPH vč. valorizace			315 258,96
Roční nájemné + DPH vč. valorizace			315 258,96 + 66 204,38
Roční nájemné vč. DPH			381 463,34
Měsíční nájemné vč. DPH			31 788,58
Měsíční nájemné vč. DPH zaokr.			31 789

Z Á L O H Y N A S L U Ž B Y	
Roční záloha na služby s DPH	
dodávka elektrické energie	34 560,00
dodávka studené pitné vody a odv. odpad. vod	20 400,00
dodávka teplé užitkové vody	24 000,00
dodávka tepla	133 200,00
Celkem roční zálohy vč. DPH	212 160,00
Měsíční záloha na služby s DPH	
dodávka elektrická energie	2 880,00
dodávka studené pitné vody a odv. odpad. vod	1 700,00
dodávka teplé užitkové vody	2 000,00
dodávka tepla	11 100,00
Celkem měsíční zálohy vč. DPH	17 680,00
CELKEM = N Á J E M N É + S L U Ž B Y	
Roční nájemné vč. DPH + služby vč. DPH	381 463,34 + 212 160,00
Celkem roční nájemné vč. DPH + služby vč. DPH	593 623,34
Měsíční nájemné vč. DPH+ služby vč. DPH	49 468,61
Měsíční nájemné vč. DPH+ služby vč. DPH zaokr.	49 469
Celkem měsíční nájemné vč. DPH + služby vč. DPH	49 469,00