

DODATEK č. 7**č. zhotovitele:****č. objednatele: CES 2024/0716****Smluvní strany:**

- 1. Objednatel:** **statutární město Hradec Králové**
Sídlo: Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové
Zastoupený: Mgr. et Mgr. Pavlínou Springerovou, Ph.D., primátorkou města
IČO: 00268810
DIČ: CZ00268810
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Hradec Králové
č. účtu: 426 511/0100
- Osoba oprávněná jednat za objednatele ve věcech technických:
- | | |
|--------------------|-------------------------------------|
| Ing. Michal Jandík | - vedoucí investičního odboru |
| | - tel. 495 707 680; 725 644 264 |
| | - e-mail: Michal.Jandik@mmhk.cz |
| Gabriela Aubusová | - investiční technik |
| | - tel. 495 707 683; 731 131 162 |
| | - e-mail: Gabriela.Aubusova@mmhk.cz |

dále jen „objednatel“

a

- 2. Zhotovitel:** **STAKO společnost s ručením omezeným**
Sídlo: Bieblova 782/7, 500 03 Hradec Králové
Zastoupený: Ing. Petr Kulda, jednatel
IČO: 422 28 468
DIČ: CZ42228468
Spisová značka: C 724 vedená u Krajského soudu v Hradci Králové
ze dne 10. září 1991
Bankovní spojení: Komerční banka a.s.
číslo účtu: [REDACTED]

dále jen „zhotovitel“

se níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodly na tomto dodatku č. 7 ke Smlouvě o dílo ze dne 29.04.2024, č. CES 2024/0716 (dále jen „smlouva o dílo“):

„Obnova ZUŠ Střezina v areálu ZŠ a MŠ Jih, Hradec Králové – SO 01, SO 03, SO 04, SO 08, SO 09, SO 10 a související inženýrské objekty – II. etapa“

I.

Odůvodnění dodatku

1. Vzhledem k okolnostem, které objednatel nemohl i přes náležitou péči předvídat, se smluvní strany dohodly v souladu s čl. II. odst. 5. a čl. V. odst. 3. a 4. smlouvy o dílo, se Směrnicí Zastupitelstva města Hradec Králové č. 4/2026, kterou se stanoví postup města Hradec Králové při zadávání veřejných zakázek (dále jen „Směrnice“), a **v souladu s ustanovením § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „zákon“)**, na realizaci změny závazku ze smlouvy o dílo, tj. na provedení těchto víceprací a méněprací, které jsou blíže specifikované ve změnových listech č. 72, 75, 76, 77, 81, 82, 83, 84 a 86, a které jsou přílohou tohoto dodatku:
 - ZL č. 72 – Na základě skutečného stavu železobetonových PZD desek bylo konstatováno, že část těchto desek je v dobrém stavu a není nutná jejich výměna. Dále došlo ke správnému zařazení odpadů do kategorií, protože na stavbě objektu SO 04 nebyl zjištěn nebezpečný odpad (došlo k přetřídění).
 - ZL č. 75 – Po zahájení bouracích prací podlah v objektu SO 03 bylo zjištěno, že stávající beton není prostý, ale vyztužený rabcovým pletivem. Z tohoto důvodu byl započítán příplatek za bourání betonu s rabcovým pletivem.
 - ZL č. 76 – Po zahájení bouracích prací v objektu SO 03 bylo zjištěno, že stávající zděné příčky, které měly být zachovány, jsou staticky narušené (popraskané) včetně chybějících překladů nad dveřními otvory. Z těchto důvodů bylo rozhodnuto o vybourání nevyhovujících zděných příček.
 - ZL č. 77 – Po zahájení bouracích prací v objektu SO 03 bylo zjištěno, že stávající zděné příčky, které měly být zachovány, jsou staticky narušené (popraskané) a nad dveřními otvory chybí překlady. Dále bylo zjištěno, že pod některými příčkami se nacházejí betonové základové prahy, které ze statických důvodů není možné odstranit a musí se ponechat. Z těchto důvodů bylo rozhodnuto, že veškeré příčky budou provedeny nové a současně dojde ke změně dispozičního řešení celého objektu v rámci změny stavby před jejím dokončením.
 - ZL č. 81 – Po odkrytí a posouzení stavu stávající atikové nadezdívky v objektu SO 03 byl shledán dobrý statický stav základní nosné konstrukce stávajících atik. Z předmětných důvodů bylo rozhodnuto ponechat stávající atiku s drobnými opravami.
 - ZL č. 82 - Po zaměření všech schodišťových ramen bylo zjištěno, že se tato schodišťová ramena nenacházejí přesně nad sebou a skutečná maximální šířka stávajícího schodišťového zrcátka je pouze cca 1400 mm (místo 1500 mm). Z tohoto důvodu bude ve stávajícím schodišťovém zrcátku osazen výtah navržený na míru. Rozměry původní kabiny jsou (š x hl.) 1000 x 1450, rozměry nové kabiny budou 950 x 2000 (v rámci šířky došlo ke zmenšení kabiny, v rámci hloubky došlo k jejímu zvětšení – provozní důvody). V rámci nové výrobní dokumentace došlo ke změně opláštění výtahu nově na prosklený.
 - ZL č. 83 – Po vybourání všech výplní bylo zjištěno, že stávající okenní otvory nejsou v jedné rovině. Z důvodu sjednocení výšky osazení všech okenních výplní musí dojít k úpravě (vyrovnaní) nadpraží oken v celém objektu SO 03.
 - ZL č. 84 – Po odbourání omítek v objektu SO 03 byla u některých železobetonových nosných prvků zjištěna viditelná výztuž. Z tohoto důvodu bylo rozhodnuto o re profilaci těchto betonových nosných prvků.

- ZL č. 86 – Po odbourání konstrukce stávajícího střešního pláště v objektu SO 03 bylo zjištěno, že nosná konstrukce vykazuje významnou nerovnost, která musí být před provedením nového střešního pláště vyrovnána potěrem z betonu.
2. Smluvní strany se dále dohodly v souladu s čl. II. odst. 5. a čl. V. odst. 3. a 4. smlouvy o dílo, v souladu se Směrnicí **a v souladu s ustanovením § 222 odst. 4 zákona** na realizaci změny závazku ze smlouvy o dílo, tj. na provedení těchto víceprací a méněprací, které nemění celkovou povahu zakázky, které jsou blíže specifikovány ve změnových listech č. 73, 74, 78, 79, 80, 85 a 87, a které jsou přílohou tohoto dodatku:
- ZL č. 73 – Po zahájení provozu v objektu SO 04 bylo zjištěno, že dochází k nepřípustnému přenosu hluku přes dutinu energo kanálu. Bylo rozhodnuto o podezděnění dvou příček v energo kanálu pro přerušení stávající dutiny a zamezení přenosu hluku mezi učebnami.
 - ZL č. 74 – Po zahájení provozu v objektu SO 04 bylo zjištěno, že provedené sádkartonové příčky mezi jednotlivými učebnami s opatřeními dle projektové dokumentace nevykazují očekávaný útlum dle normových požadavků na vnitřní stavební konstrukce pro velmi hlučné prostory a dochází k nepřípustnému ovlivňování vyučovacích hodin mezi jednotlivými učebnami. Z tohoto důvodu bylo rozhodnuto o odstranění stávající sádkartonové příčky v místnosti č. 1.14 a provedení nové těžké příčky ze SILKA tvárnic včetně ověření požadovaného útlumu měřením.
 - ZL č. 78 – Na základě požadavku uživatele, prostřednictvím investora bylo rozhodnuto o provedení podkladních vrstev (změně dlažby) v části parkoviště označeného P3 ve vnitrobloku areálu školy pro pojíždění velkého autobusu.
 - ZL č. 79 – Na základě požadavku uživatele, prostřednictvím investora a z důvodu sjednocení vzhledu rekonstruovaného areálového oplocení, bylo rozhodnuto o provedení opravy celé části tohoto oplocení včetně změny výplně na 3D panely.
 - ZL č. 80 – Na základě požadavku uživatele, prostřednictvím investora bude provedena zpevněná plocha pro umístění stávajících kontejnerů uvnitř areálu školy (za vjezdem z ulice Jižní).
 - ZL č. 85 – Z důvodu etapizace a fázování rekonstrukce školy dle projektové dokumentace není možné postavit na dokončenou střechu objektu SO 01 – hlavní vstup (objekt byl dokončen v rámci první fáze druhé etapy) standardní fasádní lešení. Z tohoto důvodu byla navržena pomocná roznášecí konstrukce, která zajistí možnost postavení lešení i nad střechu již opraveného objektu SO 01.
 - ZL č. 87 – Dodavatel venkovních žaluzií upozornil na možné riziko vzniku tepelných mostů při instalaci kastlíku přímo do KZS. Vzhledem k velikosti kastlíku by bylo nutné vysunutí čela kastlíku před líc zateplení o 20 mm tak, aby bylo možné provést kastlík v zateplené verzi. Z tohoto důvodu (a vzhledem k situaci, že není možné provést zateplení obdobně jako v objektu SO 05 a SO 06, kde došlo k zateplení vnitřního průvlaku), bylo rozhodnuto o změně tloušťky fasádního izolantu stěn, kde jsou venkovní žaluzie umístěny nově v izolantu tl. 160 mm bez vysunutí před KZS.
3. Vzhledem k tomu, že předmět díla byl zadán na základě zadávacího řízení v otevřeném nadlimitním řízení pod názvem „Obnova ZUŠ Střezina v areálu ZŠ a MŠ Jih, Hradec Králové – SO 01, SO 03, SO 04, SO 08, SO 09, SO 10 a související inženýrské objekty – II. etapa“, posoudil objednatel změnu závazku dle tohoto dodatku č. 7 rovněž podle příslušných ustanovení § 222 zákona.
4. Změny závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku popsané výše v odstavci 1 tohoto dodatku považují smluvní strany za nepodstatné, neboť jejich potřeba vznikla v důsledku okolností, které objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat a nemění celkovou povahu veřejné zakázky. **Hodnota změny závazku realizovaná**

tímto dodatkem dle ust. § 222 odst. 6 zákona při odečtení stavebních prací, které nebyly s ohledem na tyto změny realizovány činí 3.954.411,65 Kč bez DPH jako vícepráce, tj. 2,89 % původní hodnoty závazku a v součtu se změnou realizovanou dle tohoto ustanovení a dodatků č. 1, 2, 3, 4, 5 a 6 (tj. 1,62 %) představuje celkem 4,51 % původní hodnoty závazku.

5. Změny závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku popsané výše v odstavci 2 tohoto dodatku považují smluvní strany za nepodstatné, neboť nemění celkovou povahu veřejné zakázky, jejich hodnota je nižší než finanční limit pro nadlimitní veřejnou zakázku a zároveň je nižší než 15 % původní hodnoty veřejné zakázky. **Hodnota změny závazku realizovaná tímto dodatkem dle ust. § 222 odst. 4 zákona** činí 1.723.661,84 Kč bez DPH jako vícepráce, tj. 1,26 % původní hodnoty závazku a dále -2.250.003,85 Kč bez DPH jako méněpráce, tj. 1,64 % původní hodnoty závazku. Celkem činí hodnota změny dle tohoto odstavce 2,90 % původní hodnoty závazku a v součtu se změnou realizovanou dle tohoto ustanovení a dodatků č. 1, 2, 3, 4, 5 a 6 (tj. 6,88 %) představuje 9,78 % původní hodnoty závazku.

II.

Předmět dodatku

1. V návaznosti na shora specifikované změny závazku se strany dohodly na zrušení odst. 1 v čl. V. smlouvy o dílo „Cena za dílo“ a jeho nahrazení novým úplným zněním takto

„1. Strany se dohodly, že cena za dílo je stanovena dle položkového rozpočtu z nabídky zhotovitele a činí:

Celková cena bez DPH 143.221.870,85 Kč

(slovy: sto čtyřicet tři milionů dvě stě dvacet jedna tisíc osm set sedmdesát korun českých a osmdesát pět haléřů)

DPH ve 21 % 30.076.592,88 Kč

Celková cena s DPH 173.298.463,73 Kč

Plátce DPH Statutární město Hradec Králové, jako příjemce plnění (objednatel), které je předmětem smlouvy a které odpovídá číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41 až 43 platnému od 1. ledna 2015, tímto prohlašuje, že ve vztahu k danému plnění nevystupuje jako osoba povinná k dani a že přijaté plnění použije výlučně pro účely, které nejsou předmětem daně z přidané hodnoty.

V důsledku těchto skutečností se u předmětného plnění nepoužije režim přenesení daňové povinnosti dle § 92e zákona o DPH, Daň z přidané hodnoty je povinen přiznat a zaplatit poskytovatel plnění, tj. zhotovitel.

Pokud dojde ke změně sazby DPH v době uskutečnění zdanitelného plnění, je zhotovitel oprávněn účtovat DPH v procentní sazbě odpovídající zákonné úpravě účinné k datu uskutečnění zdanitelného plnění. V případě takové změny DPH není třeba uzavírat dodatek ke smlouvě, postačuje písemné oznámení zhotovitele o takové změně.“

REKAPITULACE smluvní ceny v Kč bez DPH

	vícepráce	méněpráce	celkem
Smlouva o dílo			136.991.034,44 Kč
Dodatek č. 1	1.608.099,15 Kč	- 645.639,42 Kč	962.459,73 Kč
Dodatek č. 2	588.683,83 Kč	- 155.245,36 Kč	433.438,47 Kč
Dodatek č. 3	1.716.254,13 Kč	- 1.248.677,20 Kč	467.576,93 Kč

Dodatek č. 4		- 83.873,92 Kč	- 83.873,92 Kč
Dodatek č. 5	1.982.804,20 Kč	- 1.743.593,28 Kč	239.210,92 Kč
Dodatek č. 6	1.518.711,59 Kč	- 734.756,95 Kč	783.954,64 Kč
Dodatek č. 7	11.210.366,12 Kč	- 7.782.296,48 Kč	3.428.069,64 Kč
Celkem bez DPH	18.624.919,02 Kč	-12.394.082,61 Kč	143.221.870,85 Kč

III.

Závěrečná ustanovení

- Ostatní ustanovení smlouvy o dílo se nemění a zůstávají v dosud platném znění.
- Uzavření tohoto Dodatku č. 7 schválilo Zastupitelstvo města Hradec Králové dne 23.06.2026 usnesením č. ZM/2026/1667.
- Je-li nebo stane-li se některé ustanovení tohoto dodatku neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení tohoto dodatku, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Uvedené platí obdobně i v případě zrušení smlouvy dle § 7 zákona o registru smluv. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
- Smluvní strany prohlašují, že na dodatek se mj. vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a objednatel je dle § 2 cit. zákona subjektem, jehož smlouvy se povinně uveřejňují prostřednictvím registru smluv.
- Tento dodatek vstupuje v platnost dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.
- Zhotovitel prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním tohoto dodatku v plném znění. Smluvní strany prohlašují, že dodatek neobsahuje žádná obchodní tajemství a zhotovitel souhlasí s uveřejněním dodatku (vč. metadat) bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- Přílohou tohoto dodatku č. 7 jsou změnové listy č. 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86 a 87. S ohledem na rozsah těchto příloh nebudou tvořit nedílnou součást tohoto dodatku č. 7.
- Dle § 5 odst. 5 zákona o registru smluv, je k řádnému uveřejnění dodatku třeba, aby byl uveřejněn způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:
 - identifikace smluvních stran:
statutární město Hradec Králové,
Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové
IČO: 00268810
ID datové schránky: bebb2in
a
STAKO společnost s ručením omezeným,
Bieblova 782, 500 03 Hradec Králové,
IČO: 42228468
ID datové schránky: iteyr2e

- vymezení předmětu dodatku: Dodatek č. 7 ke smlouvě o dílo – „Obnova ZUŠ Střezina v areálu ZŠ a MŠ Jih, Hradec Králové – SO 01, SO 03, SO 04, SO 08, SO 09, SO 10 a související inženýrské objekty – II. etapa“ – vícepráce a méněpráce, změna ceny díla
- cena: + 3.428.069,64 Kč bez DPH
- datum uzavření dodatku: datum podpisu dodatku poslední smluvní stranou

považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv.

9. Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel obdrží dvě a zhotovitel jedno vyhotovení.
10. Smluvní strany tímto prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, že je projevem jejich pravé, svobodné a vážně míněné vůle, učiněné nikoli v tísni a za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Příloha

Změnové listy č. 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86 a 87

08. 07. 2026

V Hradci Králové dne

za objednatele
Mgr. et Mgr. Pavlína Springerová, Ph.D.
primátorka města

3. 7. 2026

V Hradci Králové dne

za zhotovitele
Ing. Petr Kulda
jednatel společnosti