

Smlouva o odběru elektrické energie
*uzavřená podle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb.,
občanského zákoníku*

Poskytovatel: **Povodí Moravy, s.p.**
zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl A,
vložka 13565
Sídlo: Dřevařská 932/11, Veveří, 602 00 Brno
IČO: 70890013
DIČ: CZ70890013
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Brno – venkov
Číslo účtu: 29639641/0100
Statutární zástupce: Ing. David Fína, generální ředitel, zastoupený na základě pověření
Ing. Pavlem Cenkem, ředitelem závodu Střední Morava

a

Odběratel: **Václav Šustek s.r.o.**
zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C,
vložka 62242
Sídlo: Salašská 51, 687 06 Velehrad
IČO: 28338626
DIČ: CZ28338626
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 43-4516270237/0100
Statutární zástupce: Anna Coufalová, jednatelka společnosti

uzavřeli níže uvedeného dne tuto
smlouvu o odběru elektrické energie:

I.

Předmět a účel smlouvy

1. Poskytovatel se touto smlouvou zavazuje umožnit Odběrateli odběr elektrické energie z níže specifikovaného odběrného místa (dále též jen „odběr“ a „odběrné místo“) za účelem zajištění dodávek elektrické energie pro předmětné prostory nájmu uvedené v nájemní smlouvě pod číslem nájemce 1956/2025-SML. Těmito jsou následující:

- kancelář č.22, nacházející se ve druhém nadzemním podlaží budovy č. p. 1706, která je součástí pozemku p. č. st. 1993, k. ú. Staré Město u Uherského Hradiště. Dispozičně je prostor řešen jako samostatný prostor od ostatních prostor oddělený zděnou příčkou. Kancelář je vytápěna ústředním topením, okna jsou plastová zdvojená. Sociální zařízení je společné na patře. Výměra plochy kanceláře je 16 m².
(dále též jen „předmětný prostor“)

Předmět nájmu je popsán ve znaleckém posudku č. 016252/2025 ze dne 17. 2. 2025, vyhotoveném Ing. Alešem Janáskem.

2. Odběratel se touto smlouvou zavazuje hradit Poskytovateli za odběr úplatu, která je specifikována v čl. III. této smlouvy.
3. Poskytovatel je povinen zajistit, aby odběrné místo, které bude využívat Odběratel, bylo ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání po celou dobu trvání této smlouvy.
4. Odběrné místo je v majetku Poskytovatele a pro účely této smlouvy se jím rozumí: technologický, hlavní rozváděč RH objektu A, provozního střediska Zerzavice, který je vybaven přípojovacími svorkami za podružným elektroměrem a jemu předřazeným jističem 1B/25A.
5. Odběratel je povinen zajistit, aby spotřeba elektrické energie na odběrném místě byla nepřetržitě měřena úředně ověřeným (ocejchovaným) podružným elektroměrem. Bez splnění této povinnosti není Odběratel oprávněn odebírat elektrickou energii z odběrného místa. Odečty na podružném elektroměru provádí zaměstnanec Poskytovatele opisem stavu elektroměru. Stav podružného elektroměru potvrdí vždy Odběratel. Odepře-li Odběratel bez uvedení relevantního důvodu stav potvrdit, považuje se tímto stav podružného elektroměru Odběratelem za potvrzený.
6. Vyžaduje-li zajištění podružného odběru z odběrného místa provedení jakýchkoli prací nebo vynaložení jakýchkoli nákladů, je k jejich provedení nebo úhradě povinen výlučně Odběratel.
7. V pronajatých prostorách smí nájemce používat přístroje, zařízení a topidla k dané činnosti předmětu podnikání nájemce. Tyto musí mít nájemce evidovány včetně platných revizních zpráv jim příslušejícím.

II. Doba trvání smlouvy

1. Tato smlouva je uzavřena na dobu určitou, a to do konce platnosti nájemní smlouvy pod číslem nájemce 663/2025-SML, kde je nájem zřízen na dobu pět let od účinnosti výše zmíněné smlouvy.
2. Smlouvu lze ukončit dohodou smluvních stran nebo písemnou výpovědí. Výpovědní doba počne běžet ode dne následujícího po dni, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
3. Poskytovatel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět:
 - a) pokud Odběratel odebral elektrickou energii bez toho, aniž by osadil odběrné místo elektroměrem dle čl. I. odst. 5 této smlouvy,
 - b) pokud je Odběratel v prodlení s jakoukoli úhradou úplaty podle čl. III. této smlouvy po dobu delší než 15 dnů,
 - c) bez udání důvodu.

4. Odběratel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět:
 - a) pokud odběrné místo přestane být způsobilé ke smluvenému užívání,
 - b) bez udání důvodu.
5. V případě naplnění výpovědního důvodu podle odst. 3 písm. a), b) nebo podle odst. 4 písm. a) činí výpovědní doba 5 dnů. V případě výpovědi podle odst. 3 písm. c) nebo odst. 4 písm. b) činí výpovědní doba 1 měsíc.
6. Odběratel je po skončení smluvního vztahu povinen uvést odběrné místo do stavu v jakém bylo před uzavřením smlouvy. Zejména je povinen odstranit podružný elektroměr, kterým osadil odběrné místo dle čl. I. odst. 5 této smlouvy. Nesplní-li Odběratel povinnost uvést odběrné místo do stavu v jakém bylo před uzavřením smlouvy do 5 dnů od skončení smlouvy, je Poskytovatel oprávněn po Odběrateli požadovat smluvní pokutu v částce 200 Kč za každý den trvání prodlení se splněním této jeho povinnosti. Tím není nijak dotčeno právo Poskytovatele požadovat náhradu škody, která mu vznikla v souvislosti s porušením povinnosti Odběratele.

III.

Cenová ujednání

Flexibilní složka úplaty

1. Odběratel je povinen platit Poskytovateli zálohu na úhradu flexibilní složky úplaty v částce 1000 Kč měsíčně. Výchozím podkladem pro stanovení flexibilní složky úplaty je výše skutečné spotřeby elektrické energie Odběratelem na podružném elektroměru.
2. Poskytovatel je oprávněn stanovit flexibilní složku úplaty dvěma možnými způsoby, a to buď pomocí mimořádných fakturací nebo pomocí výpočtu. Prioritním způsobem je stanovení flexibilní složky úplaty pomocí mimořádných fakturací za předpokladu, že budou splněny podmínky pro jejich použití. Výpočet se použije zejména v případech, kdy doba odběru elektrické energie nepřesáhne dobu jednoho měsíce, nebo nebyla-li provedena mimořádná fakturace na počátku smluvního vztahu. Bude-li stanovena flexibilní složka úplaty na základě mimořádné fakturace, je Odběratel povinen uhradit náklady na vystavení mimořádných faktur Poskytovateli, který mu takto jím vynaložené náklady přeúčtuje. Mimořádné faktury budou za tímto účelem vystaveny maximálně dvakrát za kalendářní rok.
3. V případě stanovení flexibilní složky úplaty pomocí mimořádné fakturace požádá Poskytovatel distributora elektřiny o vystavení mimořádné fakturace na počátku a konci smluvního období dle této smlouvy. Na odběrném místě Poskytovatele je instalován fakturační elektroměr, který měří celkovou spotřebu odběrného místa, přitom současně probíhá měření na podružné přípojce Odběratele pomocí podružného elektroměru. Následně se celková částka z faktury za sdružené služby dodávky elektrické energie, která se týká daného odběrného místa, rozdělí v poměru spotřeb fakturačního a podružného elektroměru, přičemž částka odpovídající poměru spotřeby podružného elektroměru je podkladem pro přefakturaci. Nezbytnou podmínkou pro stanovení flexibilní složky úplaty pomocí mimořádné fakturace je, že smluvní období a fakturační období z mimořádné faktury musí být stejné, např. pokud má podružný odběr elektrické energie probíhat v době od 10. 5. do 31. 8. téhož roku, vystaví se mimořádné faktury ke dni 10. 5. a ke dni 31. 8.

téhož roku. V případě dlouhodobých odběrů se mimořádné faktury vždy vystavují k 31. 12. daného roku.

4. V případě stanovení flexibilní složky úplaty pomocí výpočtu se vychází z jednotlivých položek, které společně tvoří cenu sdružených služeb dodávky elektrické energie. Jednotlivé položky v rámci výpočtu odpovídají výši spotřeby elektrické energie podle podružného elektroměru a době trvání této smlouvy. Je-li smlouva uzavřena na dobu delší než 1 rok, pak bude výpočet použit pro vyúčtování k 31. 12. daného roku.
5. Položky, které tvoří cenu sdružených služeb dodávky elektrické energie jsou buď závislé na výši spotřeby nebo jsou stanoveny pevnou částkou za dané období. U položek závislých na spotřebě elektrické energie budou jednotkové ceny vynásobeny naměřenou výší spotřeby elektrické energie na podružném elektroměru za příslušné období. Za stejné období budou položky stanovené pevnou částkou rozděleny dle poměru spotřeb fakturačního a podružného elektroměru. Součet takto stanovených položek bude tvořit podklad pro přefakturaci Odběrateli.
 - a) V případě odběrného místa z napěťové hladiny nízkého napětí se jedná o tyto položky: cena za distribuované množství elektřiny ve vysokém tarifu, cena za distribuované množství elektřiny v nízkém tarifu, cena za příkon dle jmenovité proudové hodnoty hlavního jističe, cena za systémové služby, cena za činnosti operátora trhu, cena na podporu elektřiny z podporovaných zdrojů energie, daň z elektřiny, cena za spotřebu silové elektřiny ve vysokém tarifu, cena za spotřebu silové elektřiny v nízkém tarifu, stálý měsíční plat.
 - b) V případě odběrného místa z napěťové hladiny vysokého napětí se jedná o tyto položky: cena za použití sítí vysokého napětí, cena za roční rezervovanou kapacitu, cena za měsíční rezervovanou kapacitu, cena za překročení rezervované kapacity, cena za překročení rezervovaného výkonu, nevyžádaná dodávka jalové energie, cenová přírážka za nedodržení účinníku, cena za systémové služby, cena za činnosti operátora trhu, cena na podporu elektřiny z podporovaných zdrojů energie, daň z elektřiny, cena za spotřebu silové elektřiny, stálý měsíční plat.
6. Pokud v souvislosti s odběrem elektrické energie Odběratelem vznikne Poskytovateli povinnost uhradit penále nebo přírážky (např. za nedodržení účinníku, za nevyžádanou dodávku jalové energie, za překročení rezervované kapacity), budou tyto přeúčtovány Odběrateli jen tehdy, pokud byly vyměřeny v přímé souvislosti s jím prováděným odběrem elektrické energie. Odběratel je povinen v takovém případě penále nebo přírážky Poskytovateli uhradit.

IV.

Splatnost úplaty a fakturace

1. Záloha na úhradu flexibilní složky úplaty činí celkem 1000 Kč měsíčně a je splatná na základě daňového dokladu vystaveného Poskytovatelem v souladu s odst. 4 tohoto článku smlouvy.
2. V případě, že tato smlouva bude uzavřena na dobu kratší než 3 měsíce, je Poskytovatel po projednání s Odběratelem oprávněn předem vystavit daňový doklad dle odst. 1 na celou dobu trvání smluvního vztahu.
3. Při skončení tohoto smluvního vztahu provede Poskytovatel závěrečně vyúčtování dle stavu podružného elektroměru ke dni ukončení odběru elektrické energie ze strany Odběratele.

4. Veškeré platby Odběratele budou probíhat převodem na účet Poskytovatele uvedený v záhlaví této smlouvy se splatností vždy do 14. dne ode dne, kdy byl Odběrateli doručen daňový doklad vystavený Poskytovatelem. Za den úhrady úplaty se vždy považuje den připsání příslušné platby na účet Poskytovatele. Ke všem částkám úplaty, tj. k její fixní a flexibilní složce, bude připočtena sazba DPH platná pro příslušný kalendářní rok.
5. Poskytovatel se zavazuje vystavit na úhradu úplaty dle této smlouvy daňové doklady (faktury) obsahující náležitosti dané zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.
6. V případě prodlení Odběratele s úhradou jakékoliv platby má Poskytovatel v souladu s ustanovením § 1970 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, nárok na zaplacení úroku z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb.

V. Ostatní ujednání

1. Poskytovatel neodpovídá Odběrateli za kvalitu dodávek elektrické energie z odběrného místa, neboť ta je přímo závislá na kvalitě dodávané elektrické energie z distribuční soustavy.
2. Poskytovatel neodpovídá Odběrateli za škody způsobené odebíraným elektrickým proudem a škody způsobené výpadkem proudu, jakož ani za škody, které mají svůj původ v okolnostech, které Poskytovatel nemohl přímo ovlivnit nebo předvídat.
3. Poskytovatel je oprávněn kdykoli kontrolovat způsob využívání odebírané elektrické energie a stav technického zařízení Odběratele připojeného na odběrné místo. Odběratel je povinen Poskytovateli tyto kontroly bezodkladně umožnit.
4. Odběratel není oprávněn umožnit odběr elektrické energie třetí osobě, jakož i odebírat elektrickou energii za jiným účelem, než je stanoveno v čl. I. odst. 1 smlouvy.
5. Odběratel odpovídá Poskytovateli za škody vzniklé na majetku Poskytovatele, které vzniknou jeho zaviněním nebo díky špatnému technickému stavu jeho zařízení připojeného na zařízení Poskytovatele.
6. Pokud Odběratel poruší svoji povinnost stanovenou v čl. I. odst. 5 a odebere elektrickou energii bez osazení odběrného místa úředně ověřeným elektroměrem, je povinen Poskytovateli uhradit smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý den, v němž k takovému odběru dojde. Tím není nijak dotčeno právo Poskytovatele požadovat náhradu škody, která mu nedovoleným odběrem ze strany Odběratele vznikla.
7. Odběratel je povinen sdělit Poskytovateli písemně změny identifikačních údajů uvedených v záhlaví této smlouvy, a to nejpozději do 15 dnů od okamžiku účinnosti změny těchto údajů.

VI. Závěrečná ujednání

1. Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a souvisejícími právními předpisy.

2. Jakékoliv změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny výlučně po vzájemné dohodě smluvních stran, učiněné písemnou formou v podobě vzestupně číslovaných dodatků, a to s podpisy obou smluvních stran.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech majících povahu originálu, z nichž dvě vyhotovení obdrží Poskytovatel a jedno vyhotovení Odběratel.
4. Smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran.
5. Odběratel je srozuměn s tím, že poskytovatel je povinen zveřejnit obraz smlouvy a jejích případných změn (dodatků) a dalších dokumentů od této smlouvy odvozených včetně metadat požadovaných k uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Zveřejnění smlouvy a metadat v registru smluv zajistí poskytovatel. Poskytovatel má právo tuto smlouvu zveřejnit rovněž v pochybnostech o tom, zda tato smlouva zveřejnění podléhá či nikoliv. Poskytovatel současně upozorňuje odběratele, že v souladu s ust. § 6 zákona o registru smluv nabývá smlouva účinnosti dnem uveřejnění, o čemž budou strany informovány.
6. Smluvní strany prohlašují, že veškerá plnění odpovídající předmětu této smlouvy, poskytnutá ode dne jejího uzavření do dne její účinnosti, se považují za plnění poskytnutá podle této smlouvy.
7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a zcela porozuměly jejímu obsahu, který vyjadřuje jejich pravou a skutečnou vůli, což stvrzují svými podpisy.

V Uherském Hradišti dne 25.6.2026

V dne 25.6.2026

Za Poskytovatele:

Za Odběratele:

.....
Ing. Pavel Cenek
ředitel závodu Střední Morava

.....
Anna Coufalová
jednatelka společnosti