



**Smlouva o spolupráci při realizaci stavební akce**

**„Silnice III/2905 Oldřichov v Hájích“**

**ev. č. LK: OLP/02156/2026**

uzavřená dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, mezi těmito smluvními stranami:

**Liberecký kraj**

se sídlem U Jezu 642/2a, 461 80 Liberec 2,

zastoupený Martinem Půtou, hejtmánem Libereckého kraje, na základě plné moci Mgr. Danielem Davidem, náměstkem hejtmána

IČO: 70891508

DIČ: CZ70891508

bankovní spojení: Komerční banka, a. s., pobočka Liberec

číslo účtu: 19-7964000277/0100

kontaktní osoba:

[REDACTED]

dále jen „Kraj“

a

**Obec Oldřichov v Hájích**

se sídlem: Oldřichov v Hájích 229, 463 31 Oldřichov v Hájích

IČO: 00481483

zastoupená: Janou Šťastnou DiS., starostkou obce

bankovní spojení: Česká Spořitelna a.s.

číslo účtu: 985217369/0800

kontaktní osoba: Jana Šťastná DiS., starostka obce, tel. 775 280 562, e-mail: starosta@oldrichov.cz

dále jen „Stavebník“

takto:

## Úvodní ustanovení

1. Stavebník má záměr realizovat projekt (stavební akci) pod názvem „Silnice III/2905 Oldřichov v Hájích“ (dále jen „stavba“), kdy obce se týká Odvodnění pod mostem ČD na silnici III/2905 a návazné úpravy, SO 001 vedlejší a ostatní náklady a SO 102 komunikace a Kraje se týká Silnice III/2905 Oldřichov v hájích, SO 002, SO 101 – komunikace, silnice III/2905, SO 301 odvodnění pozemní komunikace (dále jen „stavební objekt Kraje“).
2. Kraj souhlasí s provedením stavebních úprav ze strany Stavebníka na stavebním objektu Kraje, a to i prostřednictvím třetích osob, včetně vstupu osob na pozemek Kraje, které budou stavbu provádět, jakož i dalších osob pověřených Stavebníkem (zejména technický dozor stavebníka – dále jen TDS a koordinátor BOZP).
3. Kraj bere na vědomí, že projekt bude realizován v souladu s projektovou dokumentací, kterou zpracoval Jan Maděra, se sídlem Oblačná 266, 460 01 Liberec, IČO: 460 340 13.

## Článek I.

### Předmět smlouvy

1. Stavebník se zavazuje realizovat stavbu od výběrového řízení na dodavatele stavby až po kolaudaci stavby. Stavebník se dále zavazuje vyzvat Kraj k účasti na kontrolních dnech v průběhu provádění stavby. Ve věcech technických je za Kraj jmenována kontaktní osoba:



2. Kraj se zavazuje uhradit Stavebníkovi finanční prostředky, které hradil Stavebník zhotoviteli stavebních prací za provedení prací na stavebním objektu Kraje, a to dle postupu a poměru uvedeného v Článku II. této smlouvy.
3. Stavebník se zavazuje, že kolaudace stavby bude provedena nejpozději do jednoho roku od ukončení stavby.
4. Smluvní strany se zavazují v samostatné smlouvě majetkoprávně vypořádat stavební objekt Kraje, a to nejpozději do jednoho roku od kolaudace stavby.
5. Kraj se zavazuje provádět správu a údržbu stavebního objektu Kraje od okamžiku dokončení stavby, o čemž Stavebník bude Kraj informovat.
6. Smluvní strany se budou vzájemně informovat o jakékoliv okolnosti, která by mohla mít vliv na plnění svých povinností podle této smlouvy.

## Článek II.

### Výše a způsob úhrady

1. **Předpokládaná cena** za provedení stavebních úprav na stavebním objektu Kraje činí 1.912.468,16 Kč bez DPH, tj **2.314.086,47 Kč včetně DPH**. Skutečná výše ceny bude stanovena ve smlouvě o provedení díla, uzavřené mezi stavebníkem a dodavatelem, který bude vybrán v rámci zadávacího řízení.
2. Kraj bude stavebníkovi hradit finanční prostředky dle skutečné ceny, která bude uvedena ve smlouvě provedení díla, avšak maximálně do celkové výše 1.912.468,16 Kč bez DPH, tj. 2.314.086,47 Kč včetně DPH. V případě, že bude tato částka překročena, Kraj nebude hradit

stavebníkovi finanční prostředky nad tuto částku.

3. Všechny případné vícepráce nebo méněpráce na stavbě musí být odsouhlaseny za Kraj kontaktní osobou uvedenou v Článku I. odst. 1 této smlouvy.
4. V případě, že by v důsledku stavebních víceprací na stavebním objektu Kraje, které byly odsouhlaseny kontaktní osobou uvedenou v Článku I. odst. 1 této smlouvy, mělo dojít ke zvýšení plnění Kraje vůči stavebníkovi, musí být uzavřen dodatek k této smlouvě.
5. Finanční prostředky bude Kraj Stavebníkovi poskytovat na jeho účet uvedený v této smlouvě nejpozději do 30 dnů od obdržení písemné žádosti vystavené Stavebníkem, a to na základě aktuálních potřeb financování stavby, resp. výdajů souvisejících s financováním stavebních objektů Kraje. Součástí první žádosti budou kopie smlouvy o provedení díla dle odst. 1 výše a kopie daňových dokladů včetně jejich příloh, které souvisí se stavbou. Součástí dalších žádostí budou již pouze kopie daňových dokladů.

### Článek III.

#### Závěrečná ustanovení

1. Touto smlouvou se ruší smlouva o společném zadání veřejných zakázek a spolupráci při realizaci stavební akce „Silnice III/2905 Oldřichov v Hájích č. OLP/04149/2025, kterou smluvní strany uzavřely dne 2.2.2026.
2. Práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona a občanského zákoníku.
3. Tato smlouva je uzavřena **elektronicky** a každá strana obdrží její elektronický originál.
4. Tato smlouva je platná dnem připojení platného **kvalifikovaného elektronického podpisu a kvalifikovaného časového razítka** dle zákona č. 297/2016 Sb.
5. Tuto smlouvu je možno měnit na základě vzestupně číslovaných dodatků, které smluvní strany uzavřou pouze **elektronicky** za použití platného kvalifikovaného elektronického podpisu a kvalifikovaného časového razítka dle zákona č. 297/2016 Sb.
6. Pokud bude k naplnění účelu této smlouvy, jak je v ní vyjádřeno, zapotřebí uzavření jedné nebo více smluv mezi stranami této smlouvy, zavazují se tyto smluvní strany k uzavření takové smlouvy nebo smluv tak, aby mohl být účel této smlouvy co nejlépe naplněn.
7. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, a že byla sepsána po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.
8. Tuto smlouvu schválilo Zastupitelstvo Libereckého kraje dne 23.6.2026 usnesením č. 327/26/ZK a Zastupitelstvo obce Oldřichov v Hájích dne 25.5.2026 usnesením č. 60/05/2026.

Za Kraj:

Elektronický podpis: 8.7.2026  
Certifikát autora podpisu:  
Jméno: Mgr. Daniel David  
Vydal: LCA EU Qualified CA/RSa 06/2022  
Platnost do: 14.1.2027 11:20 +01:00

.....  
Mgr. Daniel David  
náměstek hejtmana

Za stavebníka:

Jana  
Šťastná, DiS  
Digitálně podepsal  
Jana Šťastná, DiS  
Datum: 2026.07.07  
13:23:02 +02'00'

.....  
Jana Šťastná, DiS  
starostka