

NÁJEMNÍ SMLOUVA
se závazkem následného převodu vlastnického práva

uzavřená podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

I.
Smluvní strany

TAS Holešov, s.r.o.

se sídlem nám. Sv. Anny 1275, 769 01 Holešov

IČO: 25583140

DIČ: CZ25583140

zastoupená Zdeňkem Chudárkem, ředitelem společnosti

dále jen „pronajímatel“

a

Město Holešov

se sídlem Masarykova 628, 769 01 Holešov

IČO: 00287172

DIČ: CZ00287172

zastoupené Mgr. Milanem Fritzem, starostou města

dále jen „nájemce“

II.
Předmět nájmu

1. Pronajímatel přenechává nájemci do užívání tento movitý majetek:

zahradní traktor SOLO by AL-KO T22-105.4 HDA V2 včetně deflektoru a předního nárazníku, dále jen „předmět nájmu“.

2. Pořizovací cena předmětu včetně DPH činí **120.721,70 Kč**.

III.
Účel nájmu

1. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu za účelem údržby veřejné zeleně, sportovních, veřejných a obdobných ploch, zejména v místní části Količín.

IV.
Doba nájmu

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou **5 let ode dne jejího uzavření**.

V. Nájemné

1. Smluvní strany sjednávají nájemné ve výši jedné pětiny celkové pořizovací ceny předmětu nájmu včetně DPH za každý rok trvání nájmu.
2. Roční nájemné činí **24.144,34 Kč včetně DPH**.
3. Nájemné bude hrazeno jednou ročně na základě daňového dokladu vystaveného pronajímatelem, a to se splatností **30 dnů** ode dne jeho doručení nájemci.
4. Celková výše nájemného za dobu trvání této smlouvy činí **120.721,70 Kč včetně DPH**.

VI. Provoz, údržba a opravy

1. Veškeré náklady související s provozem předmětu nájmu, zejména náklady na pohonné hmoty, provozní kapaliny, běžnou údržbu, servis, opravy, náhradní díly a jiné náklady vzniklé při jeho užívání, hradí nájemce.
2. Nájemce je povinen užívat předmět nájmu řádně, v souladu s jeho určením, technickými podmínkami výrobce a právními předpisy.
3. Nájemce odpovídá za škodu způsobenou na předmětu nájmu po dobu jeho užívání, nejde-li o běžné opotřebení způsobené řádným užíváním.

VII. Předání předmětu nájmu

1. O předání předmětu nájmu bude mezi smluvními stranami sepsán předávací protokol.
2. V předávacím protokolu bude uveden zejména stav předmětu nájmu ke dni předání a jeho příslušenství.

VIII. Převod vlastnického práva po skončení nájmu

1. Smluvní strany se dohodly, že po řádném uplynutí doby nájmu podle čl. IV této smlouvy a po úplném uhrazení veškerého sjednaného nájemného přechází předmět nájmu do vlastnictví nájemce, a to bez další úplaty.

IX. Ukončení smlouvy

1. Tato smlouva končí uplynutím sjednané doby nájmu.
2. Smlouvu lze ukončit také písemnou dohodou smluvních stran.
3. Pronajímatel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení povinností nájemce, zejména pokud nájemce užívá předmět nájmu v rozporu s touto smlouvou nebo je v prodlení s úhradou nájemného déle než 60 dnů.

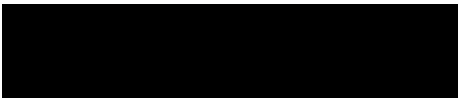
X.
Závěrečná ustanovení

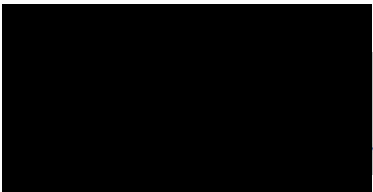
1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma
2. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí nájemce.
3. Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
4. Práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravené se řídí občanským zákoníkem.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž dvě vyhotovení obdrží nájemce a jedno vyhotovení obdrží pronajímatel.
6. Uzavření této smlouvy bylo schváleno příkazcem operace v souladu se Směrnicí města Holešova č. 3/2025, Pravidla pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu.
7. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, jejímu obsahu rozumí a že smlouva byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů:

Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou města Holešova na zasedání dne 24.06.2026 usnesením č. 276/13/RM/2026.

V Holešově dne 3.7.2026


Zdeněk Chudárek
ředitel společnosti


Mgr. Milan Fritz
starosta města

