

SMLOUVA O DÍLO

č. 23 - 2017

uzavřená ve smyslu § 2586 a násl. zákona č. 82/2012Sb., v platném znění

:

1. Smluvní strany:

Zhotovitel:

M-STAV stavební firma s.r.o.

Vinařská 854/29, Rohatec, 696 01

Zastoupená: Radek Matěj – jednatel

IČ: 01539116

DIČ: CZ01539116

Bank.spojení: ČSOB Hodonín, č.ú. [REDACTED]

Objednatel:

Domov na Jarošce, příspěvková organizace

Jarošova 3, Hodonín, 69501

Zastoupená: Ing. Jana Matušinová – ředitelka

IČ: 47377470

DIČ: --

Bank. spojení: KB Hodonín, č.ú. [REDACTED]

2. Předmět plnění:

Zhotovitel se zavazuje provést stavební práce na akci: „**Oprava provozní místnosti na oddělení A**“. Rozsah prací je stanoven na základě položkového rozpočtu, který je nedílnou součástí smlouvy.

3. Cena díla:

Za provedení díla podle této smlouvy sjednaly smluvní strany cenu ve výši 151 389,99,-Kč bez DPH. DPH činí 15% tj. 22 708,50

Cena celkem vč. DPH 174 098,-Kč.

4. Platební a fakturační podmínky:

Smluvní strany sjednávají lhůtu k úhradě faktur do 14 dnů po obdržení od zhotovitele.

Fakturace bude provedena jednorázově po předání a převzetí díla.

Faktura bude mít náležitosti daňového dokladu.

Případné změny v rozsahu, vícepráce budou vzájemně odsouhlaseny ve stavebním deníku, včetně cenové kalkulace.

5. Doba plnění:

Termín zahájení prací: 15. 10. 2017

Termín ukončení prací: 30. 11. 2017

6. Záruka na dílo:

Zhotovitel přejímá záruku za jakost díla po dobu 48 měsíců ode dne předání a převzetí díla.

Objednatel je oprávněn reklamovat vady plnění po dobu trvání záruční lhůty. Reklamace musí být řádně doloženy a musí mít písemnou formu.

Oprávněné reklamované vady budou zhotovitelem odstraněny bez zbytečného odkladu a bezplatně, nejpozději do 10 dnů od doručení písemné reklamace zhotoviteli, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak.

7. Povinnosti zhotovitele:

- Provede veškeré práce v souladu s platnými předpisy a normami ČSN.
- Odpovídá za dodržování bezpečnostních a požárních předpisů
- Respektovat denní režim uživatelů služby, zejména zahájení prací od 7,00 hod.

8. Povinnosti objednatele:

Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli pro provedení díla příslušné staveniště bez zbytečného prodlení v den zahájení prací. Staveništěm se pro účely této smlouvy rozumí provozní místnost přilehlá chodba ve 2.NP objektu Domova na Jarošce, příspěvkové organizace.

9. Předání díla:

Zhotovitel odevzdá a objednatel přejímá dokončené dílo na základě předávacího protokolu. O převzetí díla sepíše strany zápis, kde uvedou soupis zjištěných vad a nedodělků a dohodnou termíny jejich odstranění. Po dokončení díla zhotovitel staveniště vyklidí. Nedokončené dílo není objednatel povinen převzít, stejně jako dílo obsahující nedodělky a vady bránící užívání díla.

10. Odstoupení od smlouvy:

Smluvní strany se dohodly, že odstoupit od smlouvy lze pouze z důvodů uvedených v Obch. Zákoníku. Po vzájemné dohodě s výpovědní lhůtou 14 dnů předem. Případné svévolné přerušení práce ze strany zhotovitele se bude považovat za úmyslné poškození objednatele se všemi právními a finančními důsledky. Dojde-li ze strany objednatele k odstoupení od smlouvy, uhradí zhotoviteli poměrnou část sjednané ceny díla, odpovídající rozsahu již provedených prací.

11. Smluvní pokuty:

V případě, že zhotovitel nedodrží termíny plnění sjednané v této smlouvě, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% za každý den prodlení a tato smluvní pokuta se odečte od konečné faktury.

V případě prodlení objednatele s placením faktur uhradí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z nezaplacené částky za každý den prodlení.

V případě prodlení zhotovitele s vyklizením staveniště je objednatel oprávněn požadovat a zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 500,-Kč za každý den prodlení.

V případě nedodržení termínu odstranění reklamovaných vad je objednatel oprávněn požadovat a zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 1000,-Kč za každý den prodlení a každou jednotlivou vadu.

Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo na náhradu škody.

12. Závěrečná ustanovení:

Smluvní strany se dohodly, že veškeré jejich spory vzniklé z této smlouvy a nebo v souvislosti s ní, se řídí ustanovením Obchodního zákoníku.

Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží jeden výtisk.

Tato smlouva může být měněna či doplňována pouze na základě dohody smluvních stran a to formou písemných dodatků k této smlouvě.

Smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

V Hodoníně dne: 25. 9. 2017

V Rohatci dne: 25. 9. 2017

Razítko a podpis

Razítko a podpis

Za objednatele: Ing. Jana Matušinová
ředitelka

Za zhotovitele: Radek Matěj
jednatel