



Spolufinancováno  
Evropskou unií



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

Číslo smlouvy Objednatele: 6224164280/7

Číslo smlouvy Zhotovitele: RC-KST-CZ-601-1304

## **Dodatek č. 7 ke SMLouvě o Zhotovení STAVBY**

kterou uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tyto smluvní strany:

### **I. Statutární město Brno**

Zastoupené: JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou města Brna  
Se sídlem: Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno  
IČO: 44992785  
DIČ: CZ44992785  
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4  
Číslo účtu: 111246222/0800

Na základě pověření Rady města Brna přijatého na R9/181. schůzi konané dne 17. 6. 2026 je k podpisu dodatku č. 7 oprávněna JUDr. Iva Marešová, vedoucí Bytového odboru Magistrátu města Brna

(dále jen „**Objednatel**“)

**a**

### **II. STRABAG Pozemní a inženýrské stavitelství s.r.o.**

Zastoupený:



Se sídlem: Kačírkova 982/4, Jinonice, 158 00 Praha 5  
IČO: 43874835  
DIČ: CZ43874835

Právnícká osoba zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, pod sp. zn. C 5858

Bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s.

Číslo účtu: 1011051035/5500

(dále jen „**Zhotovitel**“)

### **A. Základní ustanovení a účel dodatku**

1. Objednatel a Zhotovitel uzavřeli dne 1. 10. 2024 smlouvu o zhotovení stavby, a k této smlouvě byl dne 27.02.2025 uzavřen dodatek č. 1, dne 16.04.2025 dodatek č.

2, dne 10.06.2025 dodatek č. 3, dne 03.11.2025 dodatek č. 4, dne 12.01.2026 dodatek č. 5 a dne 07.04.2026 dodatek č. 6, a to k naplnění záměru Objednatele spočívajícího v zajištění výstavby *Výstavba DPS, MŠ, TI v lokalitě Tuřany – Holásky*, (smlouva o zhotovení stavby ve znění dodatků dále jen „Smlouva“).

2. Objednatel a Zhotovitel se dohodli ve smyslu ustanovení Smlouvy čl. VI Podmínky pro úpravu ceny za zhotovení Stavby na změně předmětu plnění a sjednání víceprací a méněprací specifikovaných ve změnových listech takto: Předmět plnění specifikovaný v Čl. 2 „Předmět a účel smlouvy“, akce *Výstavba DPS, MŠ, TI v lokalitě Tuřany – Holásky* se mění (doplňuje) o jmenovité méněpráce a vícepráce:

- a) ZL017/DPS/2912 - Pult CPO a zdolávání požáru  
Cena víceprací bez DPH: + 144 295,00 Kč, cena méněprací bez DPH: 0,00 Kč.  
Dopad do změnového listu na celkovou cenu bez DPH: k celkové ceně se přičítá (+) 144 295,00 Kč bez DPH.
- b) ZL018/DPS/2912 - Zateplení žaluziových boxů  
Cena víceprací bez DPH: + 556 961,08 Kč, cena méněprací bez DPH: - 255 672,58 Kč.  
Dopad do změnového listu na celkovou cenu bez DPH: k celkové ceně se přičítá (+) 301 288,50 Kč bez DPH.
- c) ZL 019/DPS/2912 - Balkony skladba  
Cena víceprací bez DPH: + 2 593 628,63 Kč, cena méněprací bez DPH: 0,00 Kč.  
Dopad do změnového listu na celkovou cenu bez DPH: k celkové ceně se přičítá (+) 2 593 628,63 Kč bez DPH.
- d) ZL020/DPS/2912 - Revize skladby střechy  
Cena víceprací bez DPH: + 2 741 552,10 Kč, cena méněprací bez DPH: - 1 379 296,68 Kč.  
Dopad do změnového listu na celkovou cenu bez DPH: k celkové ceně se přičítá (+) 1 362 255,42 Kč bez DPH.
- e) ZL021/DPS/2912 – Prosklená fasáda a napojení stěny na KZS  
Cena víceprací bez DPH: + 290 778,49 Kč, cena méněprací bez DPH: 0,00 Kč.  
Dopad do změnového listu na celkovou cenu bez DPH: k celkové ceně se přičítá (+) 290 778,49 Kč bez DPH.
- f) ZL022/DPS/2912 - Kolize VZT s průvlaky, prodloužení potrubí v bytech a změna prostupu fasádou  
Cena víceprací bez DPH: + 637 769,00 Kč, cena méněprací bez DPH: 0,00 Kč.  
Dopad do změnového listu na celkovou cenu bez DPH: k celkové ceně se přičítá (+) 637 769,00 Kč bez DPH.
- g) ZL023/DPS/2912 -Anglický dvorek  
Cena víceprací bez DPH: + 30 446,02 Kč, cena méněprací bez DPH: - 4 323,30 Kč.  
Dopad do změnového listu na celkovou cenu bez DPH: k celkové ceně se přičítá (+) 26 122,72 Kč bez DPH.

- h) ZL024/DPS/2912 – Úprava bytu pro vozíčkáře  
Cena víceprací bez DPH: + 7 968,71 Kč, cena méněprací bez DPH: - 11 224,82 Kč.  
Dopad do změnového listu na celkovou cenu bez DPH: od celkové ceny se odečítá  
(-) 3 256,11 Kč bez DPH.
- i) ZL025/DPS/2912 – Předstěny geberitů na WC  
Cena víceprací bez DPH: + 315 274,18 Kč, cena méněprací bez DPH: 0,00 Kč.  
Dopad do změnového listu na celkovou cenu bez DPH: k celkové ceně se přičítá  
(+) 315 274,18 Kč bez DPH.
- j) ZL026/DPS/2912 – Protipožární revizní dvířka  
Cena víceprací bez DPH: + 730 959,78 Kč, cena méněprací bez DPH: 0,00 Kč.  
Dopad do změnového listu na celkovou cenu bez DPH: k celkové ceně se přičítá  
(+) 730 959,78 Kč bez DPH.
- k) ZL027/DPS/2912 - Změna trasy páteřního rozvodu potrubí 1.PP  
Cena víceprací bez DPH: + 127 508,59 Kč, cena méněprací bez DPH: - 6 640,71 Kč.  
Dopad do změnového listu na celkovou cenu bez DPH: k celkové ceně se přičítá  
(+) 120 867,88 Kč bez DPH.
- l) ZL009/MŠ/5488 - Výdejní okénko – protipožární roleta a hliník. žaluzie  
Cena víceprací bez DPH: + 250 129,45 Kč, cena méněprací bez DPH: 0,00 Kč.  
Dopad do změnového listu na celkovou cenu bez DPH: k celkové ceně se přičítá  
(+) 250 129,45Kč bez DPH.
- m) ZL011/MŠ/5488 - Kolize s průvlaky  
Cena víceprací bez DPH: + 29 861,00 Kč, cena méněprací bez DPH: 0,00 Kč.  
Dopad do změnového listu na celkovou cenu bez DPH: k celkové ceně se přičítá  
(+) 29 861,00 Kč bez DPH.
- n) ZL012/MŠ/5488 - Změna fasády  
Cena víceprací bez DPH: + 1 069 872,82 Kč, cena méněprací bez DPH:  
- 522 394,21 Kč.  
Dopad do změnového listu na celkovou cenu bez DPH: k celkové ceně se přičítá  
(+) 547 478,61 Kč bez DPH.
- o) ZL013/MŠ/5488 - Revize skladby střechy  
Cena víceprací bez DPH: + 1 097 949,52 Kč, cena méněprací bez DPH:  
- 857 675,82 Kč.  
Dopad do změnového listu na celkovou cenu bez DPH: k celkové ceně se přičítá  
(+) 240 273,70 Kč bez DPH.
- p) ZL014/MŠ/5488 – Aktualizace předprostoru SO 03 MŠ  
Cena víceprací bez DPH: + 257 065,84 Kč, cena méněprací bez DPH: - 58 795,72 Kč.  
Dopad do změnového listu na celkovou cenu bez DPH: k celkové ceně se přičítá  
(+) 198 270,12 Kč bez DPH.

q) ZL015/MŠ/5488 – Provizorní el. kotel

Cena víceprací bez DPH: + 80 665,00 Kč, cena méněprací bez DPH: 0,00 Kč.

Dopad do změnového listu na celkovou cenu bez DPH: k celkové ceně se přičítá  
(+) 80 665,00 bez DPH.

Podrobnosti sjednaných změn předmětu plnění jsou uvedeny ve změnových listech, které tvoří přílohu tohoto dodatku č. 7

3) V důsledku sjednaných víceprací a méněprací se mění celková sjednaná cena za splnění celého předmětu smlouvy sjednaná v ustanovení čl. V, odst. V.1. Smlouvy (dále jen „Celková cena“) tak, že se stávající cena díla ve výši 533 819 265,89 Kč bez DPH navyšuje o částku

**7 866 661,37 Kč bez DPH:**

Celková cena díla bez DPH

**541 685 927,26 Kč;**

přičemž Cena za provedení SO 03 Mateřská škola, jež tvoří část Celkové ceny, pro účely IROP se navyšuje o částku **1 346 677,88 Kč bez DPH** a nově tak činí:

bez DPH

**62 139 007,30 Kč.**

4) Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají beze změn.

## **B. Ostatní a závěrečná ujednání**

1. Dodatek č. 7 nabude platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu zašle k uveřejnění v registru smluv Objednatel.
2. Smluvní strany shodně prohlašují, že si dodatek č. 7 před jeho podpisem přečetly a dohodly se o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy. Smluvní strany podpisy současně potvrzují, že dodatek uzavřely po vzájemném projednání podle jejich svobodné a pravé vůle projevené určitě a srozumitelně a rovněž potvrzují, že při jejím uzavření nebylo zneužito tísně, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyšlnosti žádné ze smluvních stran, a že vzájemná protiplnění, k nimž se strany tímto dodatkem zavázaly, nejsou v hrubém nepoměru.
3. Objednatel je při nakládání s veřejnými prostředky povinen dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
4. Tento dodatek č. 7 je vyhotoven a podepsán v elektronické podobě. Smluvní strany se zavazují podepsat tento dodatek platným elektronickým podpisem, který umožní vyhotovit autorizovanou konverzi tohoto dokumentu. Každá smluvní strana obdrží verzi

dodatku ve formátu .pdf s platnými elektronickými podpisy obou smluvních stran.

5. Nedílnou součástí dodatku č. 7 jsou tyto přílohy:

- změnové listy č.ZL017/DPS/2912, ZL018/DPS/2912, ZL019/DPS/2912,  
ZL020/DPS/2912,ZL021/DPS/2912, ZL022/DPS/2912, ZL023/DPS/2912,  
ZL024/DPS/2912, ZL025/DPS/2912, ZL026/DPS/2912, ZL027/DPS/2912,  
ZL009/MŠ/5488, ZL011/MŠ/5488, ZL012/MŠ/5488 , ZL013/MŠ/5488, ZL014/MŠ/5488 a  
ZL015/MŠ/5488.

### **DOLOŽKA**

ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění.

Tento dodatek č. 7 byl projednán a schválen Radou města Brna na schůzi č. R9/181 konané dne 17. 6. 2026, bod č. 63.

V Brně dne dle data el.  
podpisu  
3.7.2026

Za Objednatele

V Brně dne dle data el.  
podpisu  
30.6.2026  
1.7.2026

Za Zhotovitele