



KUPNÍ SMLOUVA

č. O202600020

Stephanos-Philippos Germenis Hildprandt, r.č. 81 [redacted] bytem [redacted] 11000
Praha - Staré Město, jako „prodávající“

a

město Blatná, tř. T. G. Masaryka 322, 388 01 Blatná, IČO 00250996, DIČ CZ00250996, zastoupené
starostou města panem Ing. Robertem Flanderou, jako „kupující“, všichni dále též jako „smluvní
strany“ nebo „účastníci této smlouvy“,

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku

t u t o

kupní smlouvu:

I.

Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovité věci - pozemku katastru nemovitostí p.č. 2056/23 o celkové výměře 1582 m² v katastrálním území a obci Blatná, který je v katastru nemovitostí veden jako druh pozemku ostatní plocha se způsobem využití ostatní komunikace a který je zapsán ve veřejném seznamu (v katastru nemovitostí) u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Strakonice na listu vlastnictví číslo 2916 pro obec a katastrální území Blatná.

II.

Prodávající prodává a touto smlouvou již prodal nemovitou věc (pozemek) uvedený v čl. I. této smlouvy a to včetně všech součástí a příslušenství, se všemi právy a povinnostmi s ním spojenými a s požitky s vlastnictvím spojenými, s nimiž jej jako prodávající držel a užíval nebo byl oprávněn držet a užívat, a umožňuje kupujícímu nabýt k němu vlastnické právo a kupující jej tímto do svého výlučného vlastnictví kupuje, přijímá a přejímá ke dni podpisu této smlouvy za celkovou kupní cenu ve výši Kč---237.300,-(slovy:dvěstětřicetsedmtisícřístakorunčeských). Účastníci této smlouvy souhlasně a vzájemně prohlašují, že kupní cena bude uhrazena bezhotovostním převodem na bankovní účet prodávajícího a to nejpozději do 14 dnů po podpisu této smlouvy. Tuto skutečnost potvrzují smluvní strany níže na této smlouvě svými podpisy.

Převod nemovité věci dle této smlouvy byl projednán a schválen usnesením Zastupitelstva města Blatná č. 29/16 ze dne 24.6.2026.

III.

Město Blatná se zavazuje podat návrh na vklad práv dle této smlouvy do veřejného seznamu (do katastru nemovitostí) bez zbytečných odkladů po podpisu této smlouvy.

IV.

Smluvní strany prohlašují, že na převáděné nemovité věci neváznou žádné dluhy, věcná břemena, jiné právní povinnosti ani jiné právní závady a žádná práva třetích osob, které by byly zapsané na příslušném listu vlastnictví ve veřejném seznamu (v katastru nemovitostí). Smluvní strany berou na vědomí, že pozemkem, který je předmětem této smlouvy prochází vzdušné vedení el. distribuční soustavy a je zde umístěn sloup tohoto vedení. Smluvní strany dále prohlašují, že na pozemku je umístěna stavba místní komunikace ve vlastnictví kupujícího. Účastníci této smlouvy prohlašují, že se vzájemně seznámili se stavem převáděné nemovité věci, a že je jim její stav dobře znám.



V.

Účastníci této smlouvy berou na vědomí, že vlastnictví k převáděné nemovité věci nabude kupující dle této smlouvy až rozhodnutím Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Strakonice o vkladu vlastnického práva do veřejného seznamu (do katastru nemovitostí). Do této doby jsou smluvní strany svými smluvními projevy vázány. Vlastnictví se nabývá rozhodnutím Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Strakonice o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí s účinností zpětně ke dni podání návrhu na vklad.

Smluvní strany této smlouvy se zavazují vzájemně si poskytnout veškerou nutnou součinnost vyžadovanou k provedení vkladu práv podle této smlouvy do katastru nemovitostí. Smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré úsilí ke splnění účelu této smlouvy a zavazují se, pokud to bude nutné podle výzvy nebo rozhodnutí katastrálního úřadu, doplnit nebo změnit tuto smlouvu nebo uzavřít novou smlouvu, která naplní účel této smlouvy, do čtrnácti dnů ode dne, kdy se o obsahu výzvy nebo rozhodnutí katastrálního úřadu dozvěděly. Toto ustanovení se vztahuje přiměřeně na návrh na vklad do katastru nemovitostí. Do doby provedení vkladu podle této smlouvy jsou účastníci této smlouvy svými projevy vůle vázány a zavazují se bez souhlasu druhé strany nepřevést předmětné nemovité věci na třetí osobu, ani je jakkoliv zatížit nebo k nim sjednat práva pro třetí osoby.

VI.

Účastníci této smlouvy se dohodli, že náklady spojené se sepsáním této smlouvy a správní poplatky za podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí uhradí město Blatná. Po povolení vkladu práva do katastru nemovitostí podle této smlouvy provede Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Strakonice příslušné změny v katastru nemovitostí pro obec a katastrální území Blatná.

VII.

Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v přehledu v přehledu smluv vedeném městem Blatná, který obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany výslovně souhlasí, že tato smlouva může být bez časového omezení zveřejněna na oficiálních webových stránkách města Blatná na síti Internet (www.mesto-blatna.cz), případně na externím úložišti dat k tomu určeném dle platné legislativy, a to včetně všech případných příloh a dodatků, avšak po znečitelnění osobních údajů umožňujících jednoznačnou identifikaci smluvních stran.

Smluvní strany berou na vědomí, že kupující je subjektem, jenž nese v určitých případech zákonnou povinnost uveřejňovat smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“). Účastníci této smlouvy souhlasí se zveřejněním této smlouvy podle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) pro případ, že tato smlouva podléhá zveřejnění dle uvedeného zákona. K zaslání této smlouvy správci registru smluv k uveřejnění se zavazuje kupující bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30dnů od uzavření této smlouvy.

VIII.

Prodávající bere na vědomí skutečnost, že město Blatná ve smyslu zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a dle Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a změně některých zákonů v platném znění zpracovává a shromažďuje osobní údaje prodávajícího v rozsahu uvedeném v záhlaví této smlouvy za účelem vyhotovení této smlouvy. Proávající výslovně prohlašuje, že souhlasí s tím, aby o něm město Blatná ve smyslu zákona č. 110/2019 Sb.,



shromáždilo a zpracovalo údaje, týkající se jména a příjmení, případně rodného čísla, data narození a adresy pobytu, a to za účelem jejich případného použití při realizaci práv a povinností smluvních stran v souvislosti s touto smlouvou

IX.

Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem a že tato smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů a jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují níže své podpisy. V neupravených částech se tato smlouva řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.

X.

Tato smlouva obsahuje celkem tři číslované strany a je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž je jeden určen jako příloha návrhu na vklad vlastnických práv do veřejného seznamu – do katastru nemovitostí. Na jednom stejnopise smlouvy určeném pro katastrální pracoviště se podpis prodávajícího úředně ověřuje. Podpisový vzor zástupce města Blatná je uložen na katastrálním pracovišti. Prodávající obdrží jeden stejnopis smlouvy, kupující stejnopisy dva.

V Blatné dne 1.7.2026

Stephanos-Philippos Germanis Hildprandt

Město Blatná

Prohlášení o splnění podmínek platnosti právního úkonu (doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích)

Město Blatná, zastoupené starostou Ing. Robertem Flanderou prohlašuje, že převod – odkoupení pozemku p.č. 2056/23 v katastrálním území a obci Blatná byl v souladu s § 85 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích projednán zastupitelstvem města a usnesením č. 29/26 ze dne 24.6.2026 byl schválen. Tato doložka je nedílnou součástí darovací smlouvy a osvědčuje platnost právního úkonu k uzavření této smlouvy, které je podmíněno předchozím schválením, čímž se potvrzuje splnění podmínek § 41, odst. 2) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení).

Ing. Robert Flandera, starosta