

SMLOUVA O PROVÁDĚNÍ SERVISNÍCH SLUŽEB

uzavřená dle § 2586 a násl. občanského zákoníku
mezi smluvními stranami:

Zhotovitel: CLIMFIL BRNO, s.r.o.
Jiráskova 225/21, 602 00 Brno

Statutární orgán:
jednatel společnosti: Ing. Petr Páral
IČO: 25336118
DIČ: CZ25336118
Bankovní spojení: Raiffeisenbank, pob. Brno
č.ú.: 864398001/5500

Tel.:
E-mail:
Id. dat. schránky: 9nxv4cr

Zapsán v obchodním rejstříku: OR KS v Brně, odd. C, vložka 26913

Objednatel: ZOO a zámek Zlín-Lešná, příspěvková organizace
Lukavská 112
763 14 Zlín 12

Statutární orgán: Ing. Roman Horský
IČO: 00090026
DIČ: CZ00090026
Bankovní spojení: ČSOB Zlín
č.ú.: 279119390/0300

Tel.:
E-mail:
Id. dat. schránky: sfydje3

Zapsána zřizovací listinou evid. č. 1539510091 vydanou Statutárním městem Zlín dne 29.6.2001

Výše uvedení zástupci obou smluvních stran prohlašují, že podle stanov nebo jiného obdobného organizačního předpisu jsou oprávněni tuto smlouvu na provedení díla podepsat a k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.

Pověření:

Za zhotovitele jednáním: ve věcech smluvních a technických je pověřen:

Za objednatele jednáním:

ve věcech smluvních je pověřen:

ve věcech technických je pověřen:

Touto smlouvou se podle zákona č. 89/2012 Sb. ve znění platném v době uzavření smlouvy a podle dalších předpisů zavazuje zhotovitel provést dílo/službu:

I. Předmět smlouvy:

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele podle této smlouvy:
 - servisní služby na klimatizačních a vzduchotechnických zařízeních objednatele /rozpis zařízení-viz příloha/

2. Servisní činnost bude prováděna jako:

A) pravidelný servis v rozsahu nutném pro provoz jednotlivých zařízení v parametrech předepsaných projektem nebo provozními požadavky objednatele. Součástí servisní činnosti je zejména: čištění a výměna filtrů, čištění teplosměnných ploch, zaregulování výkonu, kontrola rotujících částí ventilátorů, kontrolní

měření chladicích okruhů klimatizací, odběru proudů a napětí elektromotorů, dále čištění sběračů kondenzátu, popř. čerpadel kondenzátu atp., dále revizní činnosti, a to zejména: revize instalovaných VZT jednotek, revize a čištění zvlhčovačů, revize požárních klapek, revize chladicích zařízení, jejich spuštění před začátkem letní sezony a zazimování a další dle charakteru zařízení a požadavků odběratele. Bližší specifikace předmětu plnění /konkrétní servisní služby/ je uvedena v rozpisu, který je nedílnou součástí této smlouvy.

Předmět díla a rozsah prací jsou vymezeny:

- periodicitou pravidelných servisních činností předepsaných výrobcem a hygienickými normami
- provozními podmínkami jednotlivých zařízení a požadavky uživatele.

B) - servis na telefon – servisní zásah /oprava/ při náhlé závadě – nad rámec pravidelných servisních prohlídek

II. Místo plnění

Místem, kde bude dílo /služba/ prováděno a předáno objednateli, se rozumí:
ZOO a zámek Zlín-Lešná, Lukavská 112, 763 14 Zlín 12

III. Doba plnění – termíny provedení díla /služby

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve sjednané době, a to dle Provozních předpisů Objednatele, příp. dle harmonogramu v termínech: **3x ročně**
2. V případě požadavku na servisní výjezd mimo pravidelné prohlídky je sjednána doba příjezdu technika od nahlášení závady do 48 hod, nebude-li dohodnuto jinak.
Výjezd technika lze požadovat i telefonicky, pouze je nutno do 4 hodin potvrdit tento požadavek písemně, tedy e-mailem.
Telefony pro hlášení závad: [REDACTED]
[REDACTED]

Nebude-li zhotoviteli umožněno provést dílo v termínech uvedených v odst. 1. a 2. tohoto článku z důvodů na straně objednatele, není objednatel oprávněn účtovat smluvní pokutu ve smyslu odst. 1. článku VII. této smlouvy ani požadovat náhradu škody. Zhotovitel může vyúčtovat objednateli veškeré nutné náklady, které v souvislosti s marným výjezdem vynaložil (zejm. doprava, taxa za přesuny pracovníků aj.).

IV. Cena díla

A) pravidelný servis

Cena díla/služeb/ provedeného v rozsahu dle čl. I./2A této smlouvy je stanovena na základě nabídky zhotovitele /viz příloha/ je sjednána jako cena pevná a činí:

40 570,- Kč bez DPH
8 519,70,- Kč 21% DPH

Cena celkem: 49 089,70,- Kč vč. DPH

B) servis na telefon

Za provedení díla dle čl. I./2B této smlouvy se objednatel zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu, jejíž výše bude stanovena na základě servisního listu vyhotoveného servisním technikem a podepsaného zástupcem objednatele nebo jinou určenou osobou. Konečná cena je složena z těchto částí:

- a) hodinová zúčtovací sazba /cena prac. hodina technika/ ...500,- Kč/hod
- b) doprava techniků – ztrátový čas na cestě 150,- Kč/hod
- c) doprava /mimo Brno/..... 15,- Kč/km
- d) cena za spotřebovaný materiál

/k cenám bude účtována DPH v zákonné výši/

- 1. Ceny za materiál nutný k opravě předmětu plnění jsou účtovány zvlášť, a to na základě skutečného stavu evidovaného v servisním listu podepsaného oběma smluvními stranami. Kopie servisního listu je nedílnou součástí daňového dokladu.
- 2. Nárok na zaplacení dohodnuté smluvní ceny vzniká zhotoviteli úspěšným předáním a převzetím předmětu díla/osvědčuje servisní list/.

V. Platební podmínky

- 1. Úhrada díla/servisních služeb/bude probíhat formou jednotlivých finančních plnění ve smyslu zák. o DPH, dále označených jako faktury.
Právo fakturovat vzniká zhotoviteli na základě odsouhlaseného soupisu provedených prací/servisní list/. Jako den zdanitelného plnění bude uveden den potvrzení soupisu provedených prací /servisní list/. Přílohou každé faktury je rovněž tento soupis provedených prací /servisní list/ potvrzený zástupcem objednatele.
- 2. Splatnost faktur je 14 kalendářních dnů od dne jejich doručení objednateli na email:
[REDAKCE]
Přílohou faktur je vždy shora citovaný soupis provedených prací /servisní list/. Preferujeme elektronickou formu faktury ve formátu ISDOCx (www.isdoc.cz)
- 3. Dnem úhrady daňového dokladu se rozumí den, kdy byla předmětná částka připsána na účet zhotovitele.

VI. Kvalita prací a záruka za dílo/služby

- 1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v kvalitě, odpovídající účelu smlouvy, právním předpisům a závazným technickým normám. Zhotovitel přejímá záruku za jakost díla po dobu 6 měsíců ode dne převzetí díla objednatelem. Odpovědnost zhotovitele za vady díla je upravena přísl. ustanovením občanského zákoníku.

VII. Smluvní pokuty

Smluvní strany se dohodly na těchto smluvních pokutách:

- 1. V případě nedodržení termínů dle článku III. této smlouvy zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení.
- 2. Bude-li objednatel v prodlení s placením daňového dokladu, uhradí zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.
- 3. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.

VIII. Zvláštní ujednání

- 1. Zhotovitel je povinen dodržovat veškerá obecně závazná nařízení, zejména chránící bezpečnost a zdraví osob a předpisy protipožární ochrany.

2. Objednatel je povinen vytvořit zhotoviteli podmínky k plnění předmětu smlouvy, včetně spolupráce pověřeného zaměstnance objednatele v daných termínech.
3. Po splnění předmětu této smlouvy zástupce zhotovitele /servisní technik/ předloží k písemnému odsouhlasení pověřenému zástupci objednatele výkaz provedených prací.
4. Zhotovitel je povinen respektovat pokyny objednatele, které nejsou v rozporu se zákonnými předpisy.
5. Vztahy mezi smluvními stranami, které nejsou výslovně upraveny touto smlouvou, se řídí občanským zákoníkem.

IX. Závěrečná ustanovení

1. Tuto smlouvu lze změnit nebo zrušit pouze výslovným oboustranně potvrzeným smluvním ujednáním, podepsaným oprávněnými zástupci smluvních stran, formou písemného dodatku k této smlouvě. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
2. Smlouvu lze ukončit na základě písemné výpovědi bez uvedení důvodu, podanou kteroukoliv ze smluvních stran s výpovědní lhůtou jednoho měsíce, která počne běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
3. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání účastníků smlouvy o předmětu smlouvy a o všech náležitostech, které strany považují za důležité pro závaznost této smlouvy.
4. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
5. Smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních, objednatel obdrží 1 paré, zhotovitel také 1 paré.
6. Projektová dokumentace souborů vzduchotechniky a klimatizace a MaR společně s předávacím protokolem díla jsou výchozím podkladem pro rozsah a náplň periodických servisních prohlídek.
7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že zveřejnění této smlouvy prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/215 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), provede Objednatel. Smluvní strany pořídním přečtení této smlouvy shodně prohlašují, že byla sepsána a uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy. obou smluvních stran.

Nedílnou součástí této smlouvy je:

- cenová nabídka dle zadání

V Brně, dne: 6.7.2026

Ve Zlíně, dne: 7.7.2026

ZHOTOVITEL:

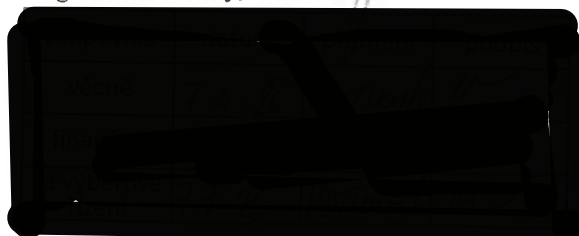


CLIMFIL BRNO
Ing. Petr Páral, jednatel společnosti

OBJEDNATEL:



ZOO a zámek Zlín-Lešná
Ing. Roman Horský, ředitel



ROZPOČET K SERVISU VZT

Servis vzduchotechniky v ZOO - Zlín - Restaurace LIMPOPO, TYROL, Koala, Tropická hala

Rozpis servisních prací

4_2026

Popis	počet	Cena úkon	Celkem celkem
Revize jednotek VZT - komplet	4	3 080 Kč	12 320 Kč
Výměna filtrů vč čištění, dezinfekce	4	1 450 Kč	5 800 Kč
Filtrační materiál - Panelové filtry Tyrol	4	1 100 Kč	4 400 Kč
Filtrační materiál - Panelové filtry LIMPOPO	2	1 100 Kč	2 200 Kč
Filtrační materiál - Kapsové filtry Trop. Hala	8	1 150 Kč	9 200 Kč
Filtrační materiál - Kapsové filtry Koala	2	1 150 Kč	2 300 Kč
Doprava, materiálu/techniků	1	4 350 Kč	4 350 Kč
CENA ZA KOMPLET bez DPH			40 570 Kč

Rozpis po objektech

TYROL

Popis	počet	Cena úkon	Celkem celkem
Revize jednotek VZT - komplet	1	3 080 Kč	3 080 Kč
Výměna filtrů vč čištění, dezinfekce	1	1 450 Kč	1 450 Kč
Filtrační materiál - Panelové filtry Tyrol	4	1 100 Kč	4 400 Kč
CENA ZA KOMPLET bez DPH			8 930 Kč

LIMPOPO

Popis	počet	Cena úkon	Celkem celkem
Revize jednotek VZT - komplet	1	3 080 Kč	3 080 Kč
Výměna filtrů vč čištění, dezinfekce	1	1 450 Kč	1 450 Kč
Filtrační materiál - Panelové filtry LIMPOPO	2	1 100 Kč	2 200 Kč
CENA ZA KOMPLET bez DPH			6 730 Kč

Trop. Hala

Popis	počet	Cena úkon	Celkem celkem
Revize jednotek VZT - komplet	1	3 080 Kč	3 080 Kč
Výměna filtrů vč čištění, dezinfekce	1	1 450 Kč	1 450 Kč
Filtrační materiál - Kapsové filtry Trop. Hala	8	1 150 Kč	9 200 Kč
CENA ZA KOMPLET bez DPH			13 730 Kč

KOALA

Popis	počet	Cena úkon	Celkem celkem
Revize jednotek VZT - komplet	1	3 080 Kč	3 080 Kč
Výměna filtrů vč čištění, dezinfekce	1	1 450 Kč	1 450 Kč
Filtrační materiál - Kapsové filtry Koala	2	1 150 Kč	2 300 Kč
CENA ZA KOMPLET bez DPH			6 830 Kč
Doprava, materiálu/techniků	1	4 350 Kč	4 350 Kč

CELKEM

40 570 Kč