

SMLOUVA O DÍLO

„Vybudování školního sportovního hřiště se zázemím v areálu Závodu míru Karlovy Vary“

DNEŠNÍHO DNE, MĚSÍCE A ROKU:

Základní škola a střední škola Karlovy Vary, příspěvková organizace

se sídlem: Vančurova 83/2, 360 17 Karlovy Vary
IČO: 66362725
DIČ: CZ66362725
bankovní spojení: Komerční banka, a.s. pobočka Karlovy Vary
číslo účtu: 123-5212930237/0100
zastoupena: Mgr. Martinou Kheilovou, ředitelkou příspěvkové organizace
ID DS: tw9xq5z

na straně jedné jako objednatel (dále jen „objednatel“)

a

ENVY SPORT SERVIS, s.r.o.

se sídlem: Světova 523/1, Libeň, 180 00 Praha 8
IČO: 19515260
DIČ: CZ19515260
bankovní spojení: Raiffeisenbank
číslo účtu: 2632862003/5500
telefon: +420 720 020 566
zastoupený: Martinem Štorchem, jednatelem
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl C vložka 386920

na straně druhé jako zhotovitel (dále jen „zhotovitel“)

(společně jako „smluvní strany“)

PREAMBULE

Vzhledem k tomu, že:

- a) zhotovitel je držitelem potřebného živnostenského oprávnění a má řádné vybavení, zkušenosti a schopnosti, aby řádně a včas provedl dílo dle této smlouvy; a
- b) zhotovitel je vybraným dodavatelem veřejné zakázky „**Vybudování školního sportovního hřiště se zázemím v areálu Závodu míru Karlovy Vary**“, vyhlášené dne 25.03.2026 2026, Karlovarským krajem jako centrálním zadavatelem pro objednatele veřejné zakázky formou zjednodušeného podlimitního řízení s výzvou (dále jen „veřejná zakázka“) a výběr dodavatele a uzavření této smlouvy byl schválen usnesením Rady Karlovarského kraje dne 13.05.2026, usnesením č. RK 552/05/26; a
- c) zhotovitel prohlašuje, že je schopný dílo dle této smlouvy provést ve stanovené době a ve sjednané kvalitě, a že si je vědom skutečnosti, že objednatel má značný zájem na dokončení díla, které je předmětem této smlouvy v čase a kvalitě stanovených touto smlouvou,

dohodly se smluvní strany na uzavření této

SMLOUVY O DÍLO

(dále jen „smlouva“)

dle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

(dále jen „občanský zákoník“)

I. Předmět smlouvy

- 1.1 Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele řádně a včas, na svůj náklad a nebezpečí sjednané dílo dle článku II. smlouvy a objednatel se zavazuje dílo převzít a za provedené dílo zaplatit zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných v této smlouvě.
- 1.2 Zhotovitel provede dílo dle článku II. smlouvy tím, že řádně a včas dodá kompletní stavební, montážní a další práce, včetně stavebních materiálů, v rozsahu a dle zadávací dokumentace, této smlouvy, obecně závazných právních předpisů, ČSN, EN a ostatních norem, a to včetně zařízení staveniště a jeho vyklizení po dokončení díla.

II. Specifikace díla

- 2.1 Dílo dle této smlouvy spočívá v provedení stavby „**Vybudování školního sportovního hřiště se zázemím v areálu Závodu míru Karlovy Vary**“ dle projektové dokumentace stavebních prací „**Komplexní revitalizace budov Závodu míru č. 339/144 a č. 303/142, Karlovy Vary – přípravné práce**“ **Návrh školního hřiště (dále jen „stavba“)** vypracované Ing. arch. Břetislavem Kubíčkem, sídlem Raisova 2030/2, 36001 Karlovy Vary, IČO 16700295 (dále jen „projektová dokumentace“). Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 16.04.2026. Požadavky na stavbu byly zhotoviteli předány jako podklad pro stanovení ceny díla, což zhotovitel podpisem této smlouvy stvrzuje.
- 2.2 Dílo je blíže specifikováno:
 - a) zadávací dokumentací k veřejné zakázce na stavbu „Vybudování školního sportovního hřiště se zázemím v areálu Závodu míru Karlovy Vary“ ze dne 25.03.2026 (dále jen „zadávací dokumentace“);
 - b) nabídkou zhotovitele díla ze dne 16.04.2026
- 2.3 Dílem se rozumí provedení všech činností, prací a dodávek uvedených v textové části, výkresové části projektové dokumentace a v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr na předmětnou akci.

Dílo zahrnuje provedení, dodání a zajištění všech činností, prací, služeb a dodávek nezbytných k realizaci díla, a to zejména:

- a) provedení předmětu díla v nejlepší kvalitě,
- b) vypracování realizační dokumentace, která bude následně sloužit i jako dokumentace skutečného provedení stavby,
- c) vymezení staveniště zábranami tak, aby bylo zamezeno vstupu nepovolaných osob na staveniště, a jeho označení bezpečnostními a výstražnými tabulkami,
- d) odvoz stavebního odpadu, jeho ekologickou likvidaci a úhradu poplatků za uložení odpadu na skládku,
- e) zajištění čistoty v místě realizace předmětu plnění a v jeho okolí,
- f) zajištění bezpečnosti všech osob pohybujících se na staveništi a jeho bezprostředním okolí, dodržování všech bezpečnostních předpisů a zajištění případného výstražného značení nezbytného k zajištění bezpečnosti a plynulého provozu na staveništi,
- g) udržování okolních komunikací a veřejných prostranství v čistém a bezprašném stavu,

- h) zajištění, aby přepravou stavebního materiálu a odpadu nedocházelo ke znečišťování veřejných komunikací, v případě jejich znečištění, zejména příjezdových komunikací k místu stavby, bude zajištěn jejich neprodlený úklid,
- i) zajištění ochrany okolí stavby před pádem předmětů na osoby pohybující se v blízkosti staveniště a přijetí veškerých opatření k zajištění bezpečnosti osob a majetku, požární ochrany a ochrany životního prostředí,
- j) zajištění odvozu, uložení a likvidace odpadů a obalového materiálu vzniklého v souvislosti s plněním zakázky v souladu s příslušnými právními předpisy – zákonem 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky 8/2021 Sb., o Katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů,
- k) neukládání stavebního materiálu a odpadu na pozemcích, které nebudou dotčeny stavbou,
- l) zajištění všech nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a technických parametrů díla,
- m) průběžné zajištění barevné fotodokumentace provádění díla s digitálním vyznačením data pořízení a předání objednateli 1x v digitálním provedení,
- n) odsouhlasení všech viditelných konstrukcí, materiálů, výrobků a koncových prvků včetně finální povrchové úpravy a barevného řešení technickým dozorem stavebníka a autorským dozorem projektanta,
- o) spolupráci a součinnost s koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (BOZP) na staveništi a technickým dozorem stavebníka,
- p) předložení dokumentace BOZP před předáním staveniště dle zákona č. 309/2006 Sb., zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a souvisejících předpisů (vyhodnocení rizik, plán BOZP apod.),
- q) zajištění a vedení stavebního deníku v elektronické formě osobou odpovědnou za odborné vedení provádění stavby dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, musí mít zřízený elektronický podpis (kvalifikovaný certifikát),
- r) účast zhotovitele na kolaudačním řízení,
- s) zajištěním všech činností souvisejících s komplexním vyzkoušením stavby a jejím předání objednateli,
- t) zpracování výrobní dokumentace v rozsahu nutném pro provedení díla a její předání objednateli ve třech vyhotoveních v tištěné podobě a jednom vyhotovení v elektronické podobě.

to vše v místě provádění díla dle článku IV. odst. 4.1 smlouvy, nevyplývá-li z povahy věci jinak. Dodávka díla dle předchozí věty je jako celek označována jako „dílo“.

2.4 Dílo bude provedeno v rozsahu, způsobem a v jakosti stanovené:

- a) touto smlouvou; a
- b) projektovou dokumentací; a
- c) zadávací dokumentací; a
- d) nabídkou zhotovitele díla ze dne 16.04.2026, včetně oceněného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr; a
- e) povolením realizace předmětné stavby Magistrátem města Karlovy Vary – Úřad územního plánování a stavební úřad, č.j. R/2025/3437/9 potvrzené dne 15.05.2025, nabytí právní moci 25.06.2025; a
- f) písemnými pokyny objednatele řádně podepsanými oprávněným zástupcem objednatele; a
- g) obecně závaznými právními předpisy, ČSN, ČN, EN a veškerými podklady předanými objednatelem zhotoviteli podle této smlouvy a případnými pozdějšími změnami shora uvedené dokumentace, které byly vyvolány potřebami zjištěnými v průběhu provádění díla a/nebo z důvodu rozhodnutí či opatření orgánu státního stavebního dohledu, příp. jinými orgány příslušnými ke kontrole staveb či jinými okolnostmi smluvními stranami nepředvídanými, rozhodnutími, resp. vyjádřeními veřejnoprávních orgánů, výsledky

kontrolních dnů s tím, že objednatel je v takovém případě oprávněn upravit způsob provádění díla.

2.5 Nepředvídaným plněním se rozumí:

- a) plnění svým rozsahem nebo povahou přesahující rámec plnění dle této smlouvy, tj. takové plnění zhotovitele, které nebylo součástí řešení provedení díla vyplývajícího z této smlouvy, obecně závazných právních předpisů, ČSN, ČN, EN, touto smlouvou dohodnutého rozsahu a kvality či ověřené technické praxe; anebo
- b) plnění vyvolané zásadní změnou dodávky díla provedené na základě zvláštního požadavku objednatele.

Za nepředvídané plnění se nepovažují zejména:

- a) plnění jinak splňující podmínky této smlouvy na nepředvídané práce, o kterých prokazatelně zhotovitel při podpisu této smlouvy věděl nebo nemohl nevědět, anebo
- b) plnění, jejichž provedení bylo vyvoláno pouze prodlením zhotovitele s prováděním díla nebo prodlením s poskytováním s ním spojených plnění, za které zhotovitel odpovídá, anebo
- c) plnění, která jsou důsledkem vadného plnění zhotovitele, dále i plnění, která jsou v souladu s řešením provedení díla a projektovou dokumentací a představují nezbytné technické upřesnění, aniž by se jednalo o změnu rozsahu či předmětu díla.

2.6 Jsou-li splněny podmínky pro nepodstatnou změnu závazku z uzavřené smlouvy ve smyslu ustanovení § 222 zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), mohou smluvní strany v dodatku k této smlouvě sjednat takovou změnu závazku. Zhotovitel může objednateli navrhnout změnu závazku písemně, formou změnových listů číslovaných souvislou řadou. Změnové listy budou sloužit pro objednatele jako podklad pro příslušný postup dle ZZVZ.

Změny díla, včetně ceny a doby plnění, budou-li změnou ovlivněny, které splňují požadavky článku II. odst. 2. 6 této smlouvy, musí být specifikovány v písemném dodatku ke smlouvě a pro zhotovitele se stanou závaznými vždy ode dne účinnosti příslušného písemného dodatku smlouvy. Dodatek ke smlouvě o dílo musí být uzavřen v souladu s předchozím postupem dle ZZVZ, jinak je uzavřený dodatek neplatný a zhotovitel nemá právo na úhradu ceny změny díla sjednané v tomto dodatku a cena za jejich provedení se stane součástí ceny za provedení díla. Cena sjednaná ve smlouvě může být měněna pouze v souvislosti s případnou změnou závazku ze smlouvy způsobem, který bude plně v souladu § 222 ZZVZ. Z jakýchkoliv jiných důvodů nesmí být cena měněna.

Pokud zhotovitel nedodrží postup dle § 2594 občanského zákoníku, tj. při realizaci díla bez zbytečného odkladu neupozorní objednatele na nevhodnou povahu věci, kterou mu objednatel k provedení díla předal, nebo příkazu, který mu objednatel dal, pak objednatel není povinen uhradit zhotoviteli provedené vícepráce z titulu bezdůvodného obohacení.

2.7 Smluvní strany se dohodly, že na sebe přebírají nebezpečí změny okolností a vylučují použití § 1765 odst. 1 a § 1766 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

2.8 Smluvní strany se výslovně dohodly, že normy ČSN, EN, uvedené v projektové dokumentaci, budou pro realizaci daného díla považovat obě smluvní strany za závazné v plném rozsahu.

2.9 Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností platí, že tato smlouva, její přílohy a případné dodatky k ní budou vykládány ve vzájemných souvislostech. Pokud se ve smlouvě, jejích přílohách nebo v případných dodatcích, vyskytne dvojznačný pojem nebo nejasné ustanovení, vstoupí strany v dobré víře do jednání za účelem dosažení dohody. Priorita dokumentů pro účel interpretace je následující (seznam uvádí dokument s nejvyšší prioritou na prvním místě, dále je priorita sestupná):

1. tělo této smlouvy
2. požadavky dotčených orgánů státní správy,
3. požadavky stanovené příslušnými závaznými normami ČSN (případně EN)

V případě chybějících ustanovení dokumentu vyšší priority budou pro doplnění použita dostatečně konkrétní ustanovení nebo definice dokumentu nižší priority ve smyslu této smlouvy.

III. Doba plnění

- 3.1 Smluvní strany se dohodly, že dílo bude provedeno jako celek, a to v následujících termínech:
- termín předání staveniště zhotoviteli do 10 dní od účinnosti smlouvy
 - zahájení provádění díla ihned po předání staveniště, nejpozději následující pracovní den po předání staveniště
 - zahájení před přejímek, sepsání vad a nedodělků je do 150 dnů od předání staveniště
 - termín ukončení a protokolární předání řádně provedeného díla bez vad a nedodělků je do 160 dní od předání staveniště.
- 3.2 Detailní harmonogram realizace díla, zpracovaný v souladu s nabídkou zhotovitele v rámci zadávacího řízení, předloží zhotovitel objednateli v členění v periodách o maximálně sedmi (7) po sobě jdoucích kalendářních dnech nejpozději do pěti (5) kalendářních dní od předání staveniště zhotoviteli. Termíny provádění díla uvedené v harmonogramu realizace díla jsou pro zhotovitele závazné. Harmonogram postupu prací bude obsahovat i návrh opatření k minimalizaci negativních vlivů souvisejících s realizací stavby.
- 3.3 Smluvní strany se dohodly, že celková doba provedení díla či jednotlivé dílčí lhůty stanovené touto smlouvou pro dílčí plnění díla se prodlouží o dobu, po kterou nemohlo být dílo či jeho dílčí části prováděny v důsledku okolností vylučujících odpovědnost ve smyslu ustanovení § 2913 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Odpovědnost nevylučuje překážka, která vznikla v době, kdy byl zhotovitel v prodlení s plněním své povinnosti nebo vznikla v důsledku hospodářských či organizačních poměrů zhotovitele.
- 3.4 Zdrží-li se provádění díla v důsledku důvodů výlučně na straně objednatele, má zhotovitel právo na přiměřené prodloužení doby plnění díla či jeho části, a to o dobu, o kterou bylo plnění díla či jeho části takto prodlouženo.

IV. Místo provádění díla

- 4.1 Místem plnění veřejné zakázky jsou pozemkové parcely v katastrálním území Stará Role, číslo parcely 129/1, st. p. 360, st. p. 325, st. p. 1193.
- 4.2 Zhotovitel prohlašuje, že se dostatečně seznámil s faktickým stavem a technickou dokumentací stavu místa provádění díla a staveništěm a že nezjistil, ani podle stanovisek jím přizvaných odborně způsobilých osob, žádné překážky, které by zhotoviteli bránily v uzavření smlouvy nebo které by vedly k nemožnosti provedení díla dle smlouvy.

V. Cena a způsob její úhrady

- 5.1 Smluvní strany se dohodly na ceně, tzn. ceně maximální, za provedení díla, ve výši:

Cena bez DPH 11 637 750,00 Kč

(slovy: jedenáct milionů šest set třicet sedm tisíc sedm set padesát korun českých)

DPH 2 443 927,50 Kč

(slovy: dva miliony čtyři sta čtyřicet tři tisíc devět set dvacet sedm korun českých padesát haléřů)

Celková cena včetně DPH 14 081 677,50 Kč

(slovy: čtrnáct milionů osmdesát jedna tisíc šest set sedmdesát sedm korun českých padesát haléřů)

(dále jen „cena“ nebo “cena za provedení díla“)

- 5.2 V ceně jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele, které při plnění svého závazku dle smlouvy vynaloží (zejména náklady na materiál, energie a média potřebná k realizaci díla, dopravní opatření, odvoz a uložení odpadu na recyklační skládku včetně úhrady poplatku za uložení, dopravu, úklid, vybudování, udržování a vyklizení staveniště, vytýčení stavby, geodetické práce apod.). Cena nebude po dobu do ukončení díla předmětem zvýšení, pokud tato smlouva výslovně nestanoví jinak. Zhotovitel prohlašuje, že všechny technické, finanční, věcné a ostatní podmínky díla zahrnul do kalkulace ceny. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že součástí ceny jsou i veškeré náklady spojené se splněním podmínek stavebního řízení či získáním jiných povolení či jiných rozhodnutí orgánů veřejné správy.
- 5.3 Objednatelem nebudou na cenu poskytována jakákoli plnění před zahájením provádění díla.
- 5.4 Smluvní strany se dohodly, že pro úhradu ceny dle čl. V odst. 5.1. bude zhotovitel v průběhu provádění díla vystavovat a objednateli předávat měsíční faktury (daňové doklady) na dílčí plnění. Obě smluvní strany se vzájemně dohodly, že zhotovitelem budou vystavovány faktury na dílčí plnění vždy zpětně, a to jedenkrát za uplynulý kalendářní měsíc počítaný ode dne zahájení provádění díla.
- Podkladem a podmínkou pro vystavení řádné dílčí faktury bude písemný, objednatel a osobou vykonávající technický dozor stavebníka odsouhlasený a podepsaný zjišťovací protokol provedených prací a dodávek (dále jen „zjišťovací protokol“) ke dni vystavení dané dílčí faktury zpracovaný podle jednotlivých částí nabídkových rozpočtů.
- 5.5 Každá faktura bude vystavena nejpozději do 15. dne měsíce následujícího po dni uskutečnění zdanitelného plnění a bude mít splatnost 30 kalendářních dní ode dne jejího řádného předání objednateli. Každá dílčí i konečná faktura dle tohoto článku smlouvy bude obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené ZDPH a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že faktura nebude obsahovat správné údaje či bude neúplná, je objednatel oprávněn fakturu vrátit ve lhůtě do data její splatnosti zhotoviteli. Zhotovitel je povinen takovou fakturu opravit, aby splňovala podmínky stanovené v tomto odstavci smlouvy. Lhůta splatnosti běží u opravené faktury od začátku.
- 5.6 Faktury včetně elektronicky podepsaného zjišťovacího protokolu a soupisu provedených prací za sledované období budou zasílány na e-mail: d.divisova@specskoly.eu, v předmětu e-mailu bude napsáno Faktura.
- 5.7 Veškeré dodatečné práce, změny, doplňky nebo rozšíření, které nejsou součástí díla dle smlouvy a součástí ceny, musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny objednatelům včetně jejich ocenění. Pokud zhotovitel provede některé z těchto prací bez potvrzeného písemného dodatku smlouvy, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu a cena za jejich provedení je součástí ceny za provedení díla.
- 5.8 Na základě písemného soupisu dodatečných prací, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, doplní zhotovitel jednotkové ceny v té výši, kterou použil pro sestavení nabídkové ceny (viz nabídkové rozpočty, které byly součástí nabídky). Nebudou-li práce či věci použité k provedení díla, které jsou předmětem dodatečných prací, oceněny v rozpočtu zhotovitele, budou se oceňovat dle aktuálního ceníku a metodiky společnosti ÚRS CZ a.s., IČO: 471 15 645. V případě, že pro sestavení nabídkové ceny nebude možné využít cenu z nabídkového rozpočtu ani cenu z aktuálního ceníku ÚRS CZ a.s., bude nabídková cena stanovena jako cena v místě a čase obvyklá.

- 5.9 Vynásobením jednotkových cen a množství provedených měrných jednotek budou stanoveny základní náklady. Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení ceny, jestliže písemně neoznámí nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Toto písemné oznámení však nezakládá právo zhotovitele na zvýšení ceny. Zvýšení ceny je možné pouze za podmínek daných touto smlouvou.
- 5.10 Objednatel si vyhrazuje právo zmenšit rozsah předmětu plnění díla. V tomto případě bude cena úměrně snížena s použitím cen z nabídkových rozpočtů. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu.
- 5.11 Smluvní strany se dohodly, že v případě prohlášení insolvence na majetek zhotovitele dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů:
- a) před řádným předáním díla zhotovitelem objednateli poskytuje zhotovitel objednateli slevu z ceny ve výši rozdílu mezi cenou a částkou uhrazenou objednatelem do okamžiku prohlášení insolvence na majetek zhotovitele nebo zamítnutí návrhu na prohlášení insolvence pro nedostatek majetku dlužníka (zhotovitele);
 - b) po řádném předání díla zhotovitelem objednateli (viz článek X. smlouvy), avšak před uplynutím záruční doby dle článku XI. smlouvy, poskytuje zhotovitel objednateli, v případě poskytnutí finanční záruky (jistoty) složením finančních prostředků na účet objednatele, slevu z ceny díla odpovídající zbývajícím finančním prostředkům na účtu objednatele, kde je složena finanční záruka ke dni předcházejícímu dni prohlášení úpadku, tj. cena se v důsledku uplatnění slevy snižuje o částku ve výši odpovídající zbývajícím finančním prostředkům na účtu objednatele, kde je složena finanční záruka ke dni předcházejícímu dni prohlášení úpadku na majetek dlužníka. Sleva bude uplatněna tak, že finanční záruka (jistota) dle článku XVII. této smlouvy již nebude vyplacena zhotoviteli. Obdobně bude objednatel postupovat v případě bankovní záruky, kdy sleva bude uplatněna tak, že bude objednateli z bankovní záruky vyplacena.
- 5.12 Objednatel je oprávněn z ceny díla uplatnit pozastávku ve výši 10 % z celkové ceny díla (včetně DPH). Pozastávka bude uvolněna zhotoviteli po odstranění všech vad a nedodělků zjištěných při předání díla, včetně případných závad zjištěných při kolaudačním řízení. Odstranění vad a nedodělků se provádí v souladu s čl. X a XI této smlouvy. Objednatel je oprávněn uplatnit pozastávku i vůči dílčím fakturám, pokud nebyly vady či nedodělky odstraněny k datu jejich vystavení. Pozastávka bude uvolněna zhotoviteli až po protokolárním potvrzení odstranění vad a nedodělků objednatelem.

VI. Prohlášení, práva a povinnosti smluvních stran

6.1 Zhotovitel prohlašuje, že:

- není jako právnická osoba v likvidaci
- není proti němu vedeno insolvenční řízení ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů ani takové řízení nebylo zastaveno či zrušeno z důvodu nedostatku majetku zhotovitele a dále není předlužen či neschopen plnit své splatné závazky vůči svým věřitelům
- uzavření (uzavřením) této smlouvy neporuší správní rozhodnutí soudů, rozhodce či rozhodčí instituce ani orgánu státní správy České republiky, neporuší ustanovení žádné dohody, smlouvy či jiného ujednání, které uzavřel se třetí osobou, nebude mít za následek újmu nebo požadavek na splacení jakéhokoli správního poplatku, dotací nebo jiného závazku zhotovitele, bylo schváleno příslušnými orgány zhotovitele, neexistuje nic, co by bránilo zhotoviteli uzavřít

tuto smlouvu, zejména jakékoli rozhodnutí soudu, rozhodce či arbitrážního orgánu (např. předběžné opatření) nebo rozhodnutí subjektu veřejné správy

- neučinil nic, ať již sám anebo za spolupráce či prostřednictvím třetí osoby, co by omezilo či znemožnilo dosažení účelu této smlouvy.
- 6.2 Zhotovitel se zavazuje při provádění díla dodržovat platné právní a ostatní předpisy k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, dále hygienické a protipožární a jiné obecně závazné předpisy, ČSN, EN a rozhodnutí orgánů veřejné správy, zejména pak souhlas s odstraněním stavby, včetně vymezení podmínek hlučnosti, doby provádění stavebních prací apod.
- 6.3 Zhotovitel se zavazuje zachovávat staveniště v pořádku a čistotě, odstraňovat průběžně na své náklady odpady a nečistoty vzniklé prováděním díla. Současně se zhotovitel zavazuje zajistit obecnou bezpečnost věcí a osob v místě staveniště.
- 6.4 Objednatel je oprávněn provádět cenovou kontrolu v průběhu provádění díla a kontrolu závěrečného vyúčtování díla. Všichni účastníci smlouvy jsou povinni vytvářet dostatečné podmínky pro provádění cenové kontroly.
- 6.5 Zhotovitel prohlašuje, že před podpisem smlouvy řádně překontroloval předané materiální podklady a dokumentaci a řádně prověřil místní podmínky na staveništi a všechny nejasné podmínky pro realizaci díla či jeho části si vyjasnil s objednatelem nebo místním šetřením.
- 6.6 Zhotovitel se zavazuje, že zajistí provádění díla tak, aby provádění díla:
 - a) v co nejmenší míře omezovalo okolí staveniště či jiných okolních dotčených pozemků či staveb;
 - b) neobtěžovalo třetí osoby a okolní prostory zejména hlukem, pachem, emisemi, prachem, vibracemi, exhalacemi a zastíněním nad míru přiměřenou poměrům;
 - c) nemělo nepřiměřený nepříznivý vliv na životní prostředí včetně minimalizace negativních vlivů na okolí staveniště;
 - d) bylo zabezpečeno pro činnost odborným dozorem zhotovitele, který bude garantovat dodržování technologických postupů. Totéž platí pro práce poddodavatelů. Odbornou úroveň realizovaného díla jako celku zabezpečí zhotovitel osobou odpovědnou za odborné vedení provádění stavby (stavbyvedoucího) – *Ing. Tomáš Pospíchal vedeném ČKAIT pod číslem 0301242*, autorizovanou osobou v oboru pozemní stavby ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů. Tato odpovědná osoba potvrdí stavební deník před zahájením prací na provedení díla a po dokončení díla otiskem svého autorizačního razítka a připojením vlastnoručního podpisu, dále průběžně v průběhu realizace díla. Bez písemného souhlasu objednatele nelze provést změnu odpovědné osoby. Zhotovitel zabezpečí, že odborné práce a činnosti, která nemá zapsány ve svém obchodním rejstříku nebo živnostenském listě, provede poddodavatel s odpovídající odbornou způsobilostí. Doklady o odborné způsobilosti poddodavatele předloží zhotovitel objednateli před zahájením prací a dále na vyžádání objednatele průběžně v průběhu realizace díla.
- 6.7 Zhotovitel při provádění díla provede veškerá potřebná opatření, která zamezí nežádoucím vlivům díla na okolní prostředí (zejména na nemovité věci přiléhající ke staveništi) a je povinen dodržovat veškeré podmínky vyplývající z právních předpisů řešících problematiku vlivu díla na životní prostředí.
- 6.8 Zhotovitel je povinen zajistit bezodkladný odvoz a uložení vybouraných hmot v souladu se zákonem o odpadech. Zhotovitel je povinen uhradit poplatek za uskladnění, je-li tento stanoven.
- 6.9 Zhotovitel se zavazuje vést evidenci o všech druzích odpadů vzniklých z jeho činnosti a vést evidenci o způsobu jejich ukládání a zneškodňování ve smyslu zákona o odpadech a v souladu

s prováděcími předpisy. Likvidaci přebytečných materiálů a odpadů a nečistot vzniklých při realizaci díla a jejich dopravu na skládku k tomu určenou zajistí zhotovitel na své náklady a vlastní riziko.

- 6.10 Zhotovitel je povinen po dobu realizace díla průběžně předkládat objednateli doklady o nakládání s odpady vzniklými při realizaci díla (zejména vážní lístky), a to současně s předložením soupisu provedených prací za příslušný kalendářní měsíc, případně na vyzvu objednatele. Tyto doklady slouží jako podklad pro kontrolu správnosti a oprávněnosti vykazovaných prací.

Zhotovitel je dále povinen doložit oprávnění zařízení (skládky, zařízení ke sběru nebo využití odpadu), do kterého jsou odpady předávány, a to v rozsahu odpovídajícím předávaným druhům odpadů (zejména platné rozhodnutí, provozní řád, povolení nebo souhlas vydaný příslušným správním orgánem).

Zhotovitel dále předá objednateli při předání a převzetí díla souhrnný přehled druhů a množství vzniklých a zlikvidovaných odpadů včetně dokladů potvrzujících způsob jejich uložení či zneškodnění.

- 6.11 Zhotovitel se zavazuje písemně upozornit objednatele na nevhodnost, případně nepřípustnost podkladových materiálů, pokynů a věcí, které mu byly předány objednatelem, nebo objednatelem požadovaných změn, ať již z hlediska důsledků na jakost a provedení díla či rozporu s podklady pro uzavření smlouvy, ustanoveními nebo rozhodnutími orgánů veřejné správy či obecně závaznými právními předpisy, ČSN, EN či jinými normami. V případě, že objednatel bude, i přes upozornění zhotovitele, trvat na užití podkladových materiálů, pokynů a věcí, které byly zhotoviteli předány objednatelem, je zhotovitel oprávněn odmítnout jejich plnění pouze tehdy, pokud by se jejich splněním mohl vystavit správnímu či trestnímu postihu. Svá upozornění zapíše zhotovitel do stavebního deníku.

- 6.12 Zhotovitel se zavazuje uschovat a archivovat veškerou dokumentaci (zejména pak projektovou dokumentaci, stavební deník, daňové doklady, korespondenci s objednatelem a poddodavateli) spojenou s prováděním díla dle smlouvy po dobu alespoň 10 let ode dne finančního ukončení díla.

Pokud je jakýkoli dokument veden v elektronické podobě, včetně stavebního deníku, zhotovitel se zavazuje zajistit jeho archivaci v souladu s platnými právními předpisy, které se vztahují na elektronické dokumenty, a to způsobem, který zaručuje přístup k datům po celou dobu archivace, jejich ochranu před neoprávněnými zásahy a zachování integrity dat. Elektronické dokumenty musí být uchovávány v zabezpečené formě, která umožňuje jejich čitelnost a platnost i v budoucnu. Zhotovitel rovněž zajistí, aby byly elektronické dokumenty dostupné pro kontrolu po celou dobu archivace.

- 6.13 Zhotovitel se zavazuje umožnit objednateli a dalším oprávněným orgánům či subjektům veřejné správy či jimi určeným třetím osobám kontrolu dokladů souvisejících s realizací díla, a to alespoň v rozsahu a dle ustanovení zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů, resp. zákona č. 255/2012 Sb., o kontrole (kontrolní řád), ve znění pozdějších předpisů.

- 6.14 Objednatel neudělil zhotoviteli žádné oprávnění najímat jakékoli osoby jménem objednatele. Současně smluvní strany dohodly, že každá osoba zaměstnaná nebo jinak využívaná zhotovitelem při provádění díla (např. poddodavately) bude placena zhotovitelem a bude považována pro účely této smlouvy za zaměstnance.

- 6.15 Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli do 30 dní poté, kdy k tomu bude objednatelem písemně vyzván, veškeré pokuty či další sankce, které byly objednateli vyměřeny pravomocným rozhodnutím orgánů veřejné správy v souvislosti s porušením povinností zhotovitele stanovených touto smlouvou či obecně závaznými právními předpisy při provádění díla. Úhrada bude provedena na účet objednatele uvedený v písemné vyzvě.

- 6.16 Objednatel je oprávněn vykonávat v místě provádění díla autorský dozor a technický dozor stavebníka (objednatele) a v jeho průběhu zejména sledovat, zda jsou práce prováděny dle projektové dokumentace, technických norem a jiných právních předpisů. Na nedostatky při provádění díla upozorní zápisem ve stavebním deníku. Objednatel je oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz k přerušení prací na provedení díla, je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo zdraví osob pracujících na stavbě při provádění díla či třetích osob.
- 6.17 Smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré úsilí k vytvoření potřebných podmínek pro realizaci díla dle podmínek stanovených smlouvou, které vyplývají z jejich smluvního postavení. To platí i v případech, kde to není výslovně stanoveno ustanovením smlouvy.
- 6.18 Pokud jsou kterékoli ze smluvních stran známy skutečnosti, které jí brání nebo budou bránit, aby dostala svým smluvním povinností, sdělí tuto skutečnost neprodleně písemně druhé smluvní straně. Smluvní strany se dále zavazují neprodleně odstranit, v rámci svých možností všechny okolnosti, které jsou na jejich straně a které brání splnění jejich smluvních povinností.
- 6.19 Zhotovitel se zavazuje, že na základě skutečností zjištěných v průběhu plnění povinností dle smlouvy navrhne a provede opatření směřující k dodržení podmínek stanovených smlouvou pro naplnění smlouvy, k ochraně objednatele před škodami, ztrátami a zbytečnými výdaji a že poskytne objednateli a jiným osobám zúčastněným na provádění díla veškeré potřebné doklady, konzultace, pomoc a jinou součinnost.
- 6.20 Zhotovitel si je vědom skutečnosti, že objednatel má zájem o plnění předmětu smlouvy dle zásad sociálně odpovědného zadávání veřejných zakázek. Zhotovitel se proto výslovně zavazuje při realizaci plnění dle této smlouvy dodržovat veškeré pracovněprávní předpisy, a to zejména, nikoliv však výlučně, předpisy upravující mzdu zaměstnanců, pracovní dobu, povinné přestávky, dobu odpočinku mezi směnami, placené přesčasy, dále předpisy týkající se oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, tj. zejména zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů a zákon č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a to vůči všem osobám, které se na realizaci plnění dle smlouvy podílejí, a to bez ohledu na to zda bude předmět plnění prováděn zhotovitelem nebo jeho poddodavatelem.
- 6.21 Bude-li se zhotovitelem zahájeno příslušným orgánem veřejné moci (Státní úřad inspekce práce či Oblastní inspektorát práce, Krajská hygienická stanice atd.) řízení pro porušení předpisů uvedených v odst. 6.16 tohoto článku smlouvy ze strany zhotovitele v souvislosti s realizací plnění dle této smlouvy, je zhotovitel povinen zahájení takového řízení neprodleně (nejpozději do 3 pracovních dnů) oznámit objednateli.
- 6.22 Zhotovitel je povinen do 7 dnů ode dne právní moci rozhodnutí vydaného ve smyslu předchozího odstavce smlouvy předat objednateli kopii tohoto pravomocného rozhodnutí příslušného orgánu veřejné moci.
- 6.23 Zhotovitel prohlašuje, že není
- ruský státní příslušník, fyzická či právnická osoba nebo subjekt či orgán se sídlem v Rusku;
 - právnická osoba, subjekt nebo orgán, který je z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněn některým ze subjektů uvedených v předchozím odstavci;
 - fyzická nebo právnická osoba, subjekt nebo orgán, který jedná jménem nebo na pokyn některého ze subjektů uvedených v předchozích dvou odstavcích.

VII. Stavební deník

- 7.1 Zhotovitel se zavazuje ode dne předání staveniště objednatel zhotoviteli zajistit a vést stavební deník v elektronické formě. Všechny osoby provádějící zápis do stavebního deníku musí být vlastníky elektronického podpisu (kvalifikovaného certifikátu). Zápisy autorizovaných osob podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů

a osob, které nemají elektronický podpis, musí být vloženy do elektronického deníku jako konvertovaný dokument podle zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů.

7.2 Do stavebního deníku bude zhotovitel zapisovat všechny skutečnosti stanovené zákonem a současně všechny skutečnosti rozhodné pro plnění podmínek této smlouvy, jakož i změny harmonogramu postupu prací. Zhotovitel je povinen vést stavební deník v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů. Deník bude veden denně a bude obsahovat zejména:

- údaje o převzetí staveniště, zahájení prací
- jména a příjmení osob pracujících na staveništi
- údaje o počasí a o teplotě
- údaje o postupu prováděných prací s jeho odůvodněním
- přerušení nebo zastavení prací s jeho odůvodněním
- údaje o výskytu spodní vody, údaje o čerpání
- údaje o výzvě ke kontrole prací, které budou zakryty nebo se stanou dalším postupem prací nepřístupnými, kontroly objednatele následující po výzvě
- veškeré skutečnosti, které mají nepříznivý vliv na plynulý průběh prací a plnění smluv
- odchylky od dokumentace – zdůvodnění a všechna ujednání mezi zhotovitelem a objednatelem, která se stala při provádění prací, důvody pro provedení prací neobsažených v dokumentaci
- požadavky objednatele zvlášť, pokud jde o odstranění závad a lhůty, ve kterých mají být odstraněny, přitom je třeba vždy připojit stanovisko zhotovitele
- záznamy o provedených kontrolách stavby orgány státní správy
- závažné události pro práce a škody způsobené povětrnostními vlivy a živelnými pohromami včetně škod způsobených zhotovitelem, a pokud možno též vyčíslení nároků z těchto škod.

Zhotovitel je povinen všem oprávněným osobám zajistit přístup do stavebního deníku v elektronické formě. Nebude-li objednatel souhlasit s obsahem záznamu, je povinen sdělit písemně své námitky zhotoviteli do sedmi (7) pracovních dní ode dne pořízení záznamu, jinak se má za to, že s obsahem záznamu souhlasí.

7.3 Stavební deník dle předchozího odstavce smlouvy povede odpovědná osoba čl. VI. odst. 6.6 písm. d) smlouvy. V případě změny osoby zhotovitelem pověřené k vedení stavebního deníku musí být tato skutečnost bezodkladně uvedena ve stavebním deníku.

7.4 Denní záznamy oprávněná osoba zapisuje každý den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly skutečnosti, které jsou předmětem zápisu.

VIII. Staveniště a jeho zařízení

8.1 Objednatel protokolárně předá zhotoviteli staveniště včetně místa pro provádění díla nejpozději do termínu dle čl. III. odst. 3.1 smlouvy. O předání staveniště objednatelem zhotoviteli bude sepsán písemný protokol, který bude vyhotoven technickým dozorem stavebníka ve dvou stejnopisech, bude podepsán oběma smluvními stranami a každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopise.

Staveništěm se pro účely smlouvy rozumí místo určené k provádění díla dle smlouvy. Staveniště bude vymezeno protokolem o předání staveniště.

8.2 Zhotovitel se zavazuje zachovávat na staveništi čistotu a pořádek. Zhotovitel je povinen denně odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé jeho činností či činností třetích osob na staveništi, technickými či jinými opatřeními zabránit jejich pronikání mimo staveniště. Zhotovitel se dále zavazuje dodržovat pokyny požárního dozoru a dozoru bezpečnosti práce.

- 8.3 Zhotovitel bude mít v průběhu realizace a dokončování předmětu díla na staveništi výhradní odpovědnost za:
- a) zajištění bezpečnosti všech osob oprávněných k pohybu na staveništi, udržování staveniště v uspořádaném stavu za účelem předcházení vzniku škod,
 - b) zajištění veškerého osvětlení a zábran potřebných pro průběh prací, bezpečnostních a dopravních opatření pro ochranu staveniště, materiálů a techniky vnesených zhotovitelem na staveniště,
 - c) provedení veškerých odpovídajících úkonů k ochraně životního prostředí na staveništi i mimo ně a k zabránění vzniku škod znečištěním, hlukem, nebo z jiných důvodů vyvolaných a způsobených provozní činností zhotovitele, likvidaci a uskladňování veškerého odpadu, vznikajícího při činnosti zhotovitele, v souladu s právními předpisy.
- 8.4 Zhotovitel po celou dobu realizace díla zodpovídá za zabezpečení staveniště dle podmínek vyhlášky Českého úřadu bezpečnosti práce. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické předpisy.
- 8.5 Zhotovitel zajišťuje přípravu staveniště, zařízení staveniště, veškerou dopravu, ukládání stavebního odpadu na skládku, případně mezideponii materiálu, včetně zajištění energií a médií potřebných k provádění prací na vlastní účet. Tyto náklady jsou součástí ceny.
- 8.6 Zhotovitel se zavazuje, bez předchozího písemného souhlasu objednatele, neumístit na staveniště, jeho zařízení či prostory se staveništěm související jakékoli reklamní zařízení, ať již vlastní či ve vlastnictví třetí osoby.
- 8.7 Nejpozději ke dni předání a převzetí díla dle čl. III odst. 3.1 a odstranění poslední vady a nedodělky je zhotovitel povinen vyklidit staveniště. Zhotovitel je povinen odstranit zbylé zařízení staveniště a využité plochy vrátit do původního stavu a protokolárně jej předat objednateli. Současně s likvidací zařízení staveniště je zhotovitel povinen provést úklid a uvedení do původního stavu také plochy, které nebyly součástí staveniště, ale prováděním díla byly dotčeny. Pokud staveniště a dotčené plochy a pozemky v dohodnutém termínu nevyklidí nebo pokud jej neuvede do sjednaného stavu, je objednatel oprávněn fakturovat zhotoviteli smluvní pokutu sjednanou touto smlouvou.

IX. Podmínky provádění díla

- 9.1 Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré poddodavatelské práce a nese za ně záruku v plném rozsahu dle smlouvy.
- 9.2 Zhotovitel je povinen předložit objednateli seznam všech svých poddodavatelů, kteří budou pro zhotovitele provádět část díla dle smlouvy. Zhotovitel není oprávněn pověřit provedením díla ani jeho částí jinou osobu bez písemného souhlasu objednatele než ty, které výslovně uvedl při podání nabídky v rámci veřejné zakázky.
- 9.3 Bez písemného souhlasu objednatele, autorského dozoru a technického dozoru stavebníka nesmí být použity jiné materiály, technologie nebo změny proti projektové dokumentaci.
- Totéž platí pro práce poddodavatelů. Odbornou úroveň realizovaného díla jako celku zabezpečí zhotovitel osobou odpovědnou za odborné vedení provádění stavby
- 9.4 Zhotovitel je povinen zajistit dílo a staveniště do doby jeho řádného předání objednateli proti krádeži a vandalismu.
- 9.5 Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost a ručení za škody způsobené všemi účastníky výstavby na zhotovovaném díle po celou dobu výstavby, tzn. do převzetí díla objednatelům bez vad a nedodělků, stejně tak za škody způsobené svou činností objednateli nebo třetí osobě na majetku,

- tn., že v případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku (např. vjezdů, plotů, objektu, prostranství, inženýrských sítí) je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit, a není-li to možné, tak finančně nahradit.
- 9.6 Zhotovitel je povinen v rámci plnění závazku k provedení sjednaného díla zajistit svým nákladem vyhotovení geodetického zaměření skutečného stavu realizované stavby a vypracování geometrického plánu s vyznačením věcných břemen a služebností.
- 9.7 Zhotovitel bude informovat objednatele, autorský dozor a technický dozor stavebníka o stavu rozpracovaného díla na pravidelných poradách a kontrolních dnech, které bude zhotovitel organizovat dle vzájemné dohody smluvních stran, Kontrolní dny budou konány minimálně 1krát za 7 dnů, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Na těchto poradách a kontrolních dnech bude přítomna odpovědná osoba dle čl. VI. odst. 6.6 písm. d) smlouvy.
- 9.8 Vystane-li v průběhu provádění díla nutnost upřesnění způsobu jeho provedení, zavazuje se zhotovitel neprodleně si vyžádat předchozí písemný souhlas či pokyn objednatele. Tím není dotčena povinnost zhotovitele dle článku VI. odst. 6.11 smlouvy.
- 9.9 Zhotovitel je povinen zabezpečit účast svých pracovníků na prověřování dodávek a prací zhotovitele, které provádí objednatel a zajistit neprodleně opatření k odstranění vytknutých závad a odchylek od projektové dokumentace provádění díla.
- 9.10 Při provádění zakrývaných částí díla je povinností zhotovitele prokazatelně vyzvat objednatele a osobu vykonávající technický dozor stavebníka a autorský dozor k jejich převzetí před zakrytím v předstihu alespoň 3 pracovních dní, pokud je to možné. V případě, že objednatel nebo osoba vykonávající technický dozor stavebníka kontrolu provedených částí díla neprovede, má se za to, že se zakrytím souhlasí. Zhotovitel uvede tuto skutečnost do stavebního deníku. Nesplní-li zhotovitel povinnost informovat objednatele nebo osobu vykonávající technický dozor stavebníka o zakrývání částí díla, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými, na svůj náklad.
- 9.11 Objednatel si vyhrazuje právo odsouhlasit veškeré postupy prací a použité materiály, pokud nebudou použity materiály a postupy uvedené v projektové dokumentaci.
- 9.12 Zhotovitel je povinen při realizaci díla v maximální možné míře využívat ekologicky příznivé materiály a třídit a recyklovat vzniklý odpad tak, aby zajistil minimalizaci negativních vlivů své činnosti na životní prostředí.

X. Předání a převzetí díla

- 10.1 Zhotovitel se zavazuje řádně protokolárně předat dílo objednateli nejpozději v termínu dle čl. III. odst. 3.1 smlouvy.
- 10.2 Kompletním předáním díla se rozumí úplné dokončení předmětu plnění, včetně vyklizení staveniště, a splnění všech dalších povinností zhotovitele stanovených touto smlouvou, zejména předání dokladů dle smlouvy, včetně potvrzení těchto skutečností objednatelem v předávacím protokolu. Na předávací řízení přizve zhotovitel objednatele, a to písemným oznámením, které musí být doručeno objednateli alespoň pět (5) pracovních dní předem.
- Zhotovitel zajistí na předávací řízení účast všech poddodavatelů či jejich oprávněných zástupců a současně i účast všech smluvních partnerů či jejich oprávněných zástupců, pokud nebude dohodnuto s objednatelem či technickým dozorem stavebníka jinak.
- 10.3 K předání díla zhotovitelem objednateli smlouvy dojde na základě předávacího řízení, a to formou písemného předávacího protokolu (jehož součástí bude i příslušná dokumentace, pokud je to stanoveno touto smlouvou či pokud je to obvyklé), který bude podepsán oběma smluvními stranami. Vypracování protokolu zajistí technický dozor stavebníka.

- 10.4 Součástí plnění zhotovitele dle této smlouvy a průkazem řádného provedení díla je také organizace, provedení a doložení úspěšných výsledků potřebných individuálních a komplexních zkoušek díla, a to dle požadavků objednatele a platných právních předpisů.
Provádění těchto zkoušek díla či jeho části se řídí:
- touto smlouvou,
 - podmínkami stanovenými ČSN a EN,
 - projektem zpracovaným na dílo,
 - obecně závaznými metodikami a doporučeními výrobců komponentů a technologií použitých při výstavbě, neodporují-li platným ČSN.
- 10.5 Předávací protokoly musí obsahovat alespoň předmět a charakteristiku díla, místo provedení díla, soupis zjištěných vad a nedodělků díla stanovených objednatelem, vyjádření zhotovitele k vadám díla vytčeným objednatelem, lhůty pro odstranění vad díla, zhodnocení jakosti díla a jeho částí, dohodu o lhůtách a opatřeních k odstranění vad a nedodělků díla či jeho částí, záznam o nutných dodatečně požadovaných pracích, případnou dohodu o slevě z ceny, stanovisko objednatele, zda dílo přejímá či nikoli, a soupis příloh. Předávací protokol bude vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží zhotovitel a jeden objednatel. Každý stejnopis bude podepsán zástupci smluvních stran a má právní sílu originálu.
- 10.6 V případě, že je objednatelem přebíráno dokončené dílo, skutečnost, že dílo je dokončeno co do množství, jakosti, kompletnosti a schopnosti trvalého užívání, prokazuje zásadně zhotovitel a za tím účelem předkládá nezbytné písemné doklady objednateli.
- Zhotovitel doloží objednateli před zahájením předávacího řízení úplný seznam všech předávaných dokladů, protokoly o provedení zkoušek, dále doklady o zabezpečení likvidace odpadů v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.
- Při předání díla zajistí zhotovitel uzavření elektronického stavebního deníku včetně provedení autorizované konverze a předání kompletního výstupu objednateli. Zápisy provedené v den předání díla tím nejsou dotčeny.
- Dokumentaci skutečného provedení díla je povinen zhotovitel předat v tištěné (dvě vyhotovení), tak elektronické (jedno vyhotovení) podobě ve formátech, které je objednatel způsobilý přijmout (tj. formáty *.doc, *.xls a *.pdf.). Zhotovitel je současně povinen při zahájení předávacího řízení předložit objednateli geodetické zaměření skutečného provedení stavby a geometrický plán s vyznačením věcných břemen a služebností.
- V případě, že nedojde k předložení a předání objednateli shora uvedených dokladů nejpozději při předávacím řízení, nepovažuje se dílo za řádně předané.
- 10.7 Pro případ odstoupení kterékoli ze smluvních stran od smlouvy bude analogicky použito ustanovení tohoto článku smlouvy.
- 10.8 Vadou se pro účely této smlouvy rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, stanovených projektem díla, smlouvou a obecně závaznými předpisy. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce oproti projektu stavby a podmínkám smlouvy.
- 10.9 Zhotovitel je povinen v přiměřené lhůtě odstranit vady nebo nedodělky, i když tvrdí, že za uvedené vady a nedodělky díla neodpovídá. Náklady na odstranění těchto vad a nedodělků nese zhotovitel, a to až do účinnosti dohody smluvních stran o jejich úhradě nebo do právní moci rozhodnutí příslušného soudu ve věci úhrady těchto nákladů. Nepřistoupí-li zhotovitel k odstraňování vad a nedodělků díla nejpozději do 3 pracovních dní ode dne neúspěšného pokusu o předání díla zhotovitelem objednateli, je objednatel oprávněn postupovat dle článku XI. odst. 11.6 smlouvy.

XI. Záruka za jakost, zkoušky díla

- 11.1 Zhotovitel se zavazuje, že předané dílo bude prosté jakýchkoli vad a bude mít vlastnosti dle projektové dokumentace, obecně závazných technických norem, pravomocného stavebního povolení na provedení díla a smlouvy, dále bude provedeno v normové jakosti kvality dle platných ČSN s použitím výrobků nejvyšší kvalitativní třídy jakosti a bude provedeno v souladu s ověřenou technickou praxí.
- 11.2 Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla v délce 60 měsíců ode dne řádného protokolárního převzetí díla objednatelem, pokud není dále uvedeno jinak. Záruka za jakost začne běžet dnem po protokolárním předání a převzetí dokončeného díla po ukončení zkušebního provozu.
- 11.3 Objednatel je oprávněn reklamovat v záruční době dle smlouvy vady díla u zhotovitele, a to písemnou formou. V reklamaci musí být popsána vada díla, určen nárok objednatele z vady díla, případně požadavek na odstranění vad díla, a to včetně termínu pro odstranění vad díla zhotovitelem. Objednatel má právo volby způsobu odstranění důsledku vadného plnění.
- 11.4 Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 5 pracovních dní od okamžiku oznámení vady díla či jeho části, bude-li to v daném případě technicky možné, zahájit odstraňování vady díla či jeho části, a to i tehdy, neuznává-li zhotovitel odpovědnost za vady či příčiny, které ji vyvolaly, a vady odstranit v technicky co nejkratší lhůtě a současně zahájit reklamační řízení v místě provádění díla. Reklamační řízení musí být ukončeno bezodkladně po jeho zahájení, nejpozději však do 5 pracovních dní po jeho zahájení, je-li to v daném případě technicky možné. Vady, na které se vztahuje záruka, je zhotovitel povinen odstranit bezplatně. Vady, na které se záruka nevztahuje, je zhotovitel povinen odstranit za cenu stanovenou v souladu s ustanovením čl. V. odst. 5.8 smlouvy. Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen začít s odstraňováním vady (havárie) nejpozději do 24 hodin po obdržení reklamace.
- 11.5 V případě odstranění vady díla či jeho části opravou díla či jeho části se prodlužuje záruka za jakost vadou postižené části díla poskytnutá dle odst. 11.2 tohoto článku smlouvy o dobu od nahlášení vady díla objednatelem zhotoviteli až do protokolárního převzetí díla po odstranění vad objednatelem s tím, že doba přerušení záruční lhůty bude počítána na celé dny a bude brán v úvahu každý započatý kalendářní den. Objednatel je povinen protokolárně převzít dílo po odstranění vad objednatelem nejpozději následující den po dni, kdy mu bylo odstranění vad zhotovitelem oznámeno. V případě prodloužení objednatele s převzetím řádně opraveného díla, se o dobu prodloužení záruka neprodlužuje.
- 11.6 V případě, že zhotovitel ne zahájí odstraňování vad nebo nedodělků díla nebo je neodstraní v termínu dle odst. 11.4 tohoto článku smlouvy nebo oznámí-li zhotovitel objednateli před uplynutím doby k odstranění vad či nedodělků díla, že vadu či nedodělky neodstraní nebo je-li zřejmé, že zhotovitel reklamované vady nebo nedodělky díla či jeho části ve lhůtě stanovené objednatelem přiměřeně dle charakteru vad a nedodělků díla neodstraní, má objednatel vedle výše uvedených oprávnění též právo zadat provedení oprav jinému zhotoviteli nebo požadovat slevu z ceny. Objednateli v případě zadání provedení oprav jinému zhotoviteli vzniká nárok, aby mu zhotovitel zaplatil částku připadající na cenu, kterou objednatel třetí osobě v důsledku tohoto postupu zaplatí. Nárok objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu tím nezaniká.
- 11.7 Práva a povinnosti se zhotovitelem poskytnuté záruky nezanikají na předané části díla ani odstoupením kterékoli ze smluvních stran od smlouvy.
- 11.8 O reklamačním řízení budou objednatelem pořizovány písemné zápisy ve dvojnásobném vyhotovení, z nichž jeden stejnopis obdrží každá ze smluvních stran.
- 11.9 V období posledních měsíců záruky za jakost díla dle odst. 11.2 tohoto článku smlouvy je zhotovitel povinen provést s objednatelem výstupní prohlídku díla, resp. té jeho části, které se

záruční lhůta týká. Na základě této prohlídky bude sepsán písemný protokol o splnění záručních podmínek, popřípadě budou stanoveny zjištěné záruční vady a stanoven režim jejich odstranění. Výstupní prohlídku díla svolá písemně objednatel. V případě, že se zhotovitel či jeho oprávněný zástupce na objednatelem řádně svolanou výstupní prohlídku díla nebo jeho části dle tohoto odstavce smlouvy nedostaví, má se za to, že veškeré záruční vady uvedené v písemném protokole o splnění záručních podmínek uznává.

XII. Smluvní pokuta a úrok z prodlení

- 12.1 Smluvní strany se dohodly, že v případě porušení ustanovení článku III. odst. 3.1, odst. 3.2, nebo článku XI. odst. 11.4 nebo čl. VIII. odst. 8.7, nebo čl. XVII. smlouvy zhotovitelem je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli ve smyslu ustanovení § 2048 a násl. občanského zákoníku smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny, a to za každý den prodlení.
- V případě prodlení s termínem dokončení díla dle článku III. odst. 3.1 zhotovitelem o více než 14 kalendářních dní je objednatel oprávněn vedle smluvní pokuty 0,05 % z ceny za každý den prodlení, uplatnit vůči zhotoviteli jednorázovou smluvní pokutu za patnáctý den prodlení ve výši 1 % z ceny.
- 12.2 Smluvní strany se dohodly, že v případě porušení ustanovení čl. VI. odst. 6.2, 6.3, 6.6, 6.7, 6.8, 6.9, 6.12, 6.13 nebo čl. VII. nebo čl. VIII. odst. 8.2, 8.6 nebo čl. IX. odst. 9.2, 9.3, 9.7, 9.8, 9.10 smlouvy zhotovitelem je objednatel oprávněn uplatnit ve smyslu ustanovení § 2048 a násl. občanského zákoníku smluvní pokutu ve výši 15 000 Kč, a to za každé porušení smlouvy zvlášť. Smluvní pokutu lze uložit opakovaně.
- 12.3 Smluvní strany se dohodly, že v případě porušení ustanovení čl. XVI. smlouvy zhotovitelem je objednatel oprávněn uplatnit ve smyslu ustanovení § 2048 a násl. občanského zákoníku smluvní pokutu ve výši 50 000 Kč, a to za každé porušení smlouvy zvlášť.
- 12.4 Smluvní strany se dohodly, že v případě, že příslušný orgán veřejné moci (Státní úřad inspekce práce či Oblastní inspektorát práce, Krajská hygienická stanice, atd.) zjistí svým pravomocným rozhodnutím v souvislosti s realizací plnění dle této smlouvy porušení předpisů uvedených v článku VI. odst. 6.20 smlouvy ze strany zhotovitele, je objednatel oprávněn uplatnit ve smyslu ustanovení § 2048 a násl. občanského zákoníku smluvní pokutu ve výši 15 000 Kč.
- 12.5 Smluvní strany se dohodly, že v případě, že bude zhotovitel v prodlení s oznamovací povinností dle čl. VI. odst. 6.21 smlouvy je objednatel oprávněn uplatnit ve smyslu ustanovení § 2048 a násl. občanského zákoníku smluvní pokutu ve výši 15 000 Kč.
- 12.6 Smluvní strany se dohodly, že v případě, že bude zhotovitel v prodlení s plněním povinností dle čl. VI. odst. 6.22 smlouvy, je objednatel oprávněn uplatnit ve smyslu ustanovení § 2048 a násl. občanského zákoníku smluvní pokutu ve výši 15 000 Kč.
- 12.7 Smluvní strany se dohodly, že v případě ukáže-li se prohlášení zhotovitele dle čl. VI. odst. 6.23 smlouvy jako nepravdivé, má objednatel ve smyslu ustanovení § 2048 a násl. občanského zákoníku vůči zhotoviteli nárok na smluvní pokutu ve výši 50 000,- Kč.
- 12.8 Smluvní strany se dále dohodly, že v případě, že kterákoliv ze smluvních stran poruší jakékoliv jiné povinnosti uložené touto smlouvou (mimo porušení povinností uvedených v předchozích odstavcích tohoto článku smlouvy), je druhá smluvní strana oprávněna uplatnit ve smyslu ustanovení § 2048 a násl. občanského zákoníku smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč. Smluvní pokutu lze uložit opakovaně.
- 12.9 Smluvní pokuta je splatná do 30 dní od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejímu zaplacení ze strany oprávněné strany, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě. Ustanovením o smluvní pokutě není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody v plné výši.

- 12.10 Smluvní strany si sjednávají pro případ prodlení kterékoliv smluvní strany s plněním peněžitého závazku dle smlouvy úrok z prodlení ve výši 0,1 % z neuhrazené části peněžitého závazku, a to za každý den prodlení.
- 12.11 Smluvní strany se výslovně dohodly, že veškerá ujednání o nárocích na smluvní pokutu mají sankční charakter a smluvní strany jsou si této skutečnosti vědomé.

XIII. Odstoupení od smlouvy

- 13.1 Smluvní strany se dohodly, že mohou od smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví zákon, jinak v případě podstatného porušení smlouvy. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemnou formou a je účinné okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně. Odstoupením od smlouvy se tato smlouva od okamžiku doručení projevu vůle směřujícího k odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně ruší.
- 13.2 Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména:
- a) jestliže se zhotovitel dostane do prodlení s prováděním díla, ať již jako celku či jeho jednotlivých částí, ve vztahu k termínům provádění díla dle článku III. smlouvy, které bude delší než 15 kalendářních dní
 - b) jestliže zhotovitel opakovaně poruší shodným způsobem jakýkoli svůj závazek (např. čl. IX.), který vyplývá ze smlouvy nebo jestliže zhotovitel opakovaně poruší povinnosti, které vyplynuly z následných jednání obou smluvních stran při plnění smlouvy
 - c) jestliže zhotovitel po dobu delší než 15 kalendářních dní přerušil práce na provedení díla a nejedná se o případ přerušování provádění díla ve smyslu čl. III. odst. 3.4 smlouvy
 - d) jestliže zhotovitel řádně a včas neprokáže trvání platné a účinné pojistné smlouvy dle článku XVI. této smlouvy či jinak poruší ustanovení článku XVI. smlouvy
 - e) jestliže bude zhotovitelem podán návrh na prohlášení konkurzu na svůj majetek ve smyslu ustanovení zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů nebo bude prohlášen konkurz na majetek zhotovitele na základě návrhu věřitele zhotovitele či bude na základě rozhodnutí soudu ustanoven předběžný správce konkurzní podstaty pro zhotovitele ve smyslu insolvenčního zákona, nebo bude zhotovitelem podán návrh na vyrovnání ve smyslu ustanovení insolvenčního zákona
 - f) zhotovitel vstoupil do likvidace
 - g) zhotovitel uzavřel smlouvu o prodeji či nájmu podniku či jeho části, na základě, které převedl, resp. pronajal, svůj podnik či tu jeho část, jejíž součástí jsou i práva a závazky z právního vztahu dle smlouvy, na třetí osobu
 - h) objednatel je v prodlení s úhradou faktur za dílo dle této smlouvy o více než 30 dní
- 13.3 V případě odstoupení kterékoliv ze smluvních stran od této smlouvy provedou smluvní strany nejpozději do 60 dní ode dne účinnosti odstoupení od smlouvy inventarizaci veškerých vzájemných plnění dle této smlouvy k datu účinnosti odstoupení zhotovitele od smlouvy. Závěrem této inventarizace bude vyčíslen: částky součtu dílčích plateb ceny za provedení díla dle této smlouvy objednatel zhotoviteli; částky ceny věcí, které zhotovitel k provedení díla účelně opatřil a které se staly k datu účinnosti odstoupení od smlouvy součástí díla, a to v cenách dle této smlouvy, kdy za základ výpočtu budou brány jednotkové ceny dle nabídky zhotovitele ze dne 16.04.2026. Smluvní strany jsou si povinny vyplatit shora uvedené částky včetně případných příslušenství nejpozději do 30 dní ode dne doručení písemné výzvy oprávněné smluvní strany k úhradě.

- 13.4 V případě odstoupení od smlouvy ze strany objednatele vzniká objednateli vůči zhotoviteli nárok na úhradu prokázaných vícenákladů (tj. nákladů vynaložených objednatelem nad cenu) vynaložených na dokončení díla a na úhradu ztrát vzniklých prodloužením termínu dokončení díla. Nárok objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu tím nezaniká.

XIV. Doručování

- 14.1 Smluvní strany této smlouvy se dohodly následujícím způsobem na adrese pro doručování písemné korespondence:

- a) adresa pro doručování objednatele je:
elektronická podání – datová schránka: tw9xq5z
adresa pro tištěná podání: Vančurova 83/2a, Stará Role, 36017 Karlovy Vary
- b) adresa pro doručování zhotovitele je:
elektronická podání – datová schránka: 9vbtnc
adresa pro tištěná podání: Světova 523/1, Libeň, 180 00 Praha 8

Smluvní strany se dohodly, že v případě změny sídla či místa podnikání, a tím i adresy pro doručování, budou písemně informovat o této skutečnosti bez zbytečného odkladu druhou smluvní stranu.

- 14.2 Veškerá podání a jiná oznámení, která se doručují smluvním stranám, je třeba doručit do datové schránky, osobně nebo doporučenou listovní zásilkou s doručenkou není-li stanoveno touto smlouvou jinak nebo nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

- 14.3 Aniž by tím byly dotčeny další prostředky, kterými lze prokázat doručení, má se za to, že oznámení bylo řádně doručeno:

- a) při doručování osobně:
- dnem faktického přijetí oznámení příjemcem;
 - dnem, v němž bylo doručeno osobě na příjemcově adrese určené k přebírání listovních zásilek;
 - dnem, kdy bylo doručováno osobě na příjemcově adrese určené k přebírání listovních zásilek, a tato osoba odmítla listovní zásilku převzít;
 - dnem, kdy příjemce při prvním pokusu o doručení zásilku z jakýchkoli důvodů nepřevzal či odmítl zásilku převzít, a to i přesto, že se v místě doručení nezdržuje, pokud byla na zásilce uvedena adresa pro doručování dle tohoto článku smlouvy.
- b) při doručování poštou:
- dnem předání listovní zásilky příjemci;
 - dnem, kdy příjemce při prvním pokusu o doručení zásilku z jakýchkoli důvodů nepřevzal či odmítl zásilku převzít, a to i přesto, že se v místě doručení nezdržuje, pokud byla na zásilce uvedena adresa pro doručování dle tohoto článku smlouvy.

XV. Nebezpečí škody na věci

- 15.1 Zhotovitel nese od doby převzetí staveniště do řádného předání díla a řádného odevzdání staveniště objednateli nebezpečí škody a jiné nebezpečí:

- a) na díle a všech jeho zhotovovaných, obnovovaných, upravovaných a jiných částech,
- b) na plochách, případně objektech umístěných na staveništi a na okolních pozemcích, či pod staveništem nebo těmito pozemky, a to od doby převzetí staveniště do řádného předání díla jako celku a řádného odevzdání staveniště objednateli, pokud nebude v jednotlivých případech dohodnuto jinak.

- 15.2 Odpovědnost stanovená v článku XV. odst. 15.1 smlouvy je objektivní.
- 15.3 Zhotovitel nese do doby řádného protokolárního předání díla objednateli nebezpečí škody vyvolané použitím věcí, přístrojů, strojů a zařízení jím opatřenými k provedení díla či jeho části, které se z důvodu své povahy nemohou stát součástí či příslušenstvím díla a které jsou, či byly použity k provedení díla, kterými jsou zejména:
- a) zařízení staveniště provozního, výrobního či sociálního charakteru;
 - b) pomocné stavební konstrukce všeho druhu nutné či použité k provedení díla či jeho části (např. podpěrné konstrukce, lešení);
 - c) ostatní provizorní či jiné konstrukce a objekty použité při provádění díla či jeho části.
- 15.4 Zhotovitel nese nebezpečí škody a jiná nebezpečí na všech věcech, které zhotovitel sám či objednatel opatřil za účelem provedení díla či jeho části, a to od okamžiku jejich převzetí (opatření) do doby předání díla, popř. u věcí, které je zhotovitel povinen vrátit, do doby jejich vrácení. Zhotovitel rovněž odpovídá objednateli za škodu způsobenou jeho činností v souvislosti s plněním smlouvy.

XVI. Pojištění

- 16.1 Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn pojistnou smlouvou pro případ pojistné události související s prováděním díla, a to zejména a minimálně v rozsahu:
- a) pojištění plnění (prací a dodávek) zhotovitele dle této smlouvy proti obvyklým rizikům jako jsou zejména krádež, živelná pohroma, poškození nebo zničení, a to jak na staveništi, tak i v místech, kde jsou jednotlivé věci a zařízení, které tvoří předmět díla, uskladněny či montovány, a to na hodnotu pojistné události minimálně ve výši ceny za provedení díla dle článku V. odst. 5.1 smlouvy; a
 - b) pojištění odpovědnosti za škody způsobené činností zhotovitele při provádění díla, včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele, a to na hodnotu pojistné události minimálně ve výši 10 000 000 Kč (slovy: deset milionů korun českých).
- 16.2 Zhotovitel předloží a předá objednateli kopie platných a účinných pojistných smluv dle předchozího odstavce smlouvy nejpozději do 7 kalendářních dní ode dne podpisu této smlouvy, a to společně s dokladem prokazujícím zaplacení pojistného na období ode dne zahájení provádění díla do dne jeho řádného předání objednateli, eventuálně potvrzením pojišťovacího ústavu o zaplaceném pojistném na toto období. Zhotovitel se dále zavazuje řádně a včas plnit veškeré závazky z těchto pojistných smluv pro něj plynoucí a udržovat pojištění dle ustanovení předchozího odstavce smlouvy po celou dobu plnění díla. V případě zániku pojistné smlouvy dle předchozího odstavce smlouvy uzavře zhotovitel nejpozději do 7 kalendářních dní pojistnou smlouvu alespoň ve stejném rozsahu a tuto předloží v kopii objednateli nejpozději do 3 kalendářních dní ode dne jejího uzavření, a to společně s dokladem prokazujícím zaplacení pojistného na období ode dne uzavření pojistné smlouvy do dne řádného předání díla objednateli, eventuálně potvrzením pojišťovacího ústavu o zaplaceném pojistném na toto období.
- 16.3 V případě že je smluvní stranou na straně zhotovitele více právnických osob, musí se pojištění podle odst.16.1 smlouvy vztahovat na všechny tyto osoby.

XVII. Zajištění závazků zhotovitele

- 17.1 Smluvní strany se dohodly, že k zajištění řádného plnění závazků zhotovitele vyplývajících z poskytnuté záruky a současně k úhradě smluvních pokut a dalších pohledávek objednatele za zhotovitelem vzniklých na základě této smlouvy v rozsahu: (a) zajištění řádného plnění závazků zhotovitele vyplývajících z poskytnuté záruky na jakost díla dle článku XI. této smlouvy;

(b) závazku zhotovitele k úhradě újmy vzniklé objednateli; (c) náhrady škody nebo odvrácení bezprostředně hrozící škody; (d) zajištění náhradního plnění, pokud došlo k některé ze skutečností uvedených v článku VI. odst. 6.1 této smlouvy nebo objednatel odstoupil od této smlouvy podle článku XIII. této smlouvy; (e) smluvní pokuty či jiného peněžitého závazku, ke kterému je zhotovitel dle této smlouvy zavázán, se zhotovitel zavazuje složit na účet objednatele č. 123-5212930237/0100 vedený u Komerční banky, a.s., pobočka Karlovy Vary, variabilní symbol: IČO zhotovitele, částku ve výši 400 000 Kč (slovy: čtyři sta tisíc korun českých) jako finanční záruku za řádné a včasné plnění pohledávek objednatele za zhotovitelem specifikovaných v tomto odstavci smlouvy, a to za podmínek níže uvedených:

- zhotovitel nejpozději ke dni zahájení běhu záruční doby za jakost díla vytvoří finanční záruku složením výše uvedené částky na výše uvedený depozitní účet;
- zhotovitel je povinen při zahájení předávacího řízení díla předložit objednateli nebo jím pověřenému zástupci doklady prokazující splnění tohoto jeho závazku ke složení finanční záruky v plné výši, tj. zejména předložit bankovní výpis o provedené platbě;
- smluvní strany se dohodly, že v případě zániku právního vztahu dle této smlouvy a uplynutí lhůty šedesáti měsíců ode dne zahájení běhu záruční doby, je objednatel povinen převést finanční zůstatek z poskytnuté finanční záruky, po provedení případných úhrad pohledávek za zhotovitelem dle tohoto článku smlouvy a po snížení o částku daní, bankovních poplatků či dalších nákladů objednatele spojených s vedením účtu či dalších nákladů objednatele spojených s udržováním finanční záruky, na účet zhotovitele uvedený v záhlaví smlouvy, a to do 20 pracovních dní ode dne uplynutí lhůty šedesáti měsíců.

Úrokové výnosy z finanční záruky složené na depozitní účet objednatele jsou příjmem objednatele.

17.2 Smluvní strany se dohodly, že finanční záruka, která má být poskytnuta zhotovitelem ve smyslu článku XVII. odst. 17.1 této smlouvy, může být realizována také bankovní zárukou vystavenou ve smyslu a za podmínek níže uvedených:

- zhotovitel je povinen nejpozději v den zahájení běhu záruční doby za jakost díla předat objednateli nebo jím pověřenému zástupci doklady prokazující splnění jeho závazku dle ustanovení článku XVII. odst. 17.2 této smlouvy, tj. zejména předložit záruční listinu;
- bankovní záruka musí být vystavena bankou působící na území České republiky, v zákonné měně České republiky ke dni vystavení takové záruky, v českém jazyce a dle práva České republiky;
- bankovní záruka musí být vystavena jako bezpodmínečná a neodvolatelná ve prospěch objednatele k zajištění řádného plnění závazků zhotovitele vyplývajících z článku XVII. odst. 17.1 této smlouvy a bude splatná na první výzvu objednatele a bez námitek, které by mohla uplatnit banka, která vystavila záruční listinu, vůči objednateli;
- bankovní záruka musí být vystavena na částku 400 000 Kč (slovy: čtyři sta tisíc korun českých) a bude platná nejméně na dobu šedesáti měsíců ode dne zahájení běhu záruční doby,
- smluvní strany se dohodly, že v případě zániku právního vztahu dle smlouvy a uplynutí lhůty šedesáti měsíců ode dne předání díla zhotovitelem objednateli, je objednatel povinen uvolnit předmětnou bankovní záruku, po provedení případných úhrad pohledávek za zhotovitelem dle tohoto článku smlouvy, a to do 20 pracovních dní ode dne uplynutí lhůty šedesáti měsíců.

17.3 V případě sporu mezi objednatelem a zhotovitelem nemá banka, poskytující uvedené bankovní záruky, právo uložit peníze do úschovy soudu nebo jiné instituce, ale vyplatí je přímo objednateli. V případě jakýchkoliv následných rozhodnutí vnesených ve věci daného sporu v neprospěch objednatele, bude objednatel povinen vrátit přijatý obnos nebo jeho část bez jakékoliv prodlevy zhotoviteli.

- 17.4 Objednatel je oprávněn užít prostředků z finančních záruk nebo bankovních záruk k úhradě svých splatných pohledávek za zhotovitelem specifikovaných v předchozích ujednáních tohoto článku smlouvy a k úhradě slevy poskytnuté objednatelem dle článku V. odst. 5.17 smlouvy. Před uplatněním nároků na základě finančních záruk nebo bankovních záruk objednatel písemně informuje zhotovitele o druhu neplnění ve vztahu, k němuž hodlá nároky uplatnit.
- 17.5 Náklady, spojené se splněním požadavků stanovených v tomto článku smlouvy, hradí zhotovitel. Jakékoli zvýšení ceny za provedení díla není v kontextu takto vynaložených nákladů anebo nákladů, které zhotovitel ještě vynaloží, přípustné.

XVIII. Mlčenlivost

- 18.1 Smluvní strany se zavazují, že během platnosti této smlouvy nezpřístupní žádné třetí straně jakékoliv informace, které byly v souvislosti s plněním dle smlouvy poskytnuty mezi smluvními stranami a mají důvěrný charakter. Tato povinnost se však nevztahuje na:
- a) informace, na jejichž zpřístupnění se smluvní strany dohodly;
 - b) jakékoliv sdělení učiněné smluvním stranám, zástupcům nebo zaměstnancům, jejichž znalost takovýchto informací je nezbytná k řádnému plnění této smlouvy;
 - c) každou informaci, která byla dostupná veřejnosti se souhlasem strany, od níž pochází, nebo se stala veřejným majetkem jinak než porušením této smlouvy přijímající stranou;
 - d) každou informaci získanou přijímající stranou od třetí strany bez povinnosti mlčenlivosti;
 - e) informace, které je objednatel povinen poskytovat na základě platných právních předpisů;
 - f) informace, které poskytne objednatel nebo zhotovitel oprávněným osobám (čl. XX. smlouvy).

XIX. Platební styk

- 19.1 Veškeré platby mezi smluvními stranami uskutečněné na základě smlouvy budou probíhat bezhotovostně prostřednictvím účtů uvedených v záhlaví smlouvy, nevyplyvá-li z některého ustanovení této smlouvy jinak.
- 19.2 Platba uskutečněná na základě smlouvy je považována za provedenou řádně a včas, pokud ke dni její splatnosti budou peněžní prostředky odepsány z účtu jedné smluvní strany ve prospěch účtu druhé smluvní strany.
- 19.3 Smluvní strany se dohodly, že v případě změny bankovního spojení uvedeného v záhlaví smlouvy budou písemně informovat o této skutečnosti bez zbytečného odkladu druhou smluvní stranu.

XX. Oprávněné osoby

- 20.1 Jednání mezi smluvními stranami v rámci smlouvy, s výjimkou uzavírání dodatků ke smlouvě, budou probíhat prostřednictvím níže uvedených oprávněných osob. Uzavírat dodatky ke smlouvě mohou pouze oprávnění zástupci smluvních stran uvedení v záhlaví smlouvy, popř. osoby, které se stanou jejich nástupci.
- 20.2 Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna učinit změny týkající se oprávněných osob. Změny týkající se oprávněných osob jsou účinné ode dne, kdy budou písemně oznámeny druhé smluvní straně. Je-li oprávněnou osobou osoba právnická, může za ni jednat pouze jedna osoba fyzická.
- 20.3 Oprávněné osoby objednatele se dělí do těchto kategorií:
- a) oprávněné osoby ve věcech technických
 - b) oprávněné osoby ve věcech dozoru projektanta

c) oprávněné osoby se všeobecnou působností

20.4 Oprávněné osoby objednatele ve věcech technických mohou za objednatele jednat v rámci investorsko-inženýrské činnosti, kterou se rozumí zejména:

- odevzdání staveniště zhotoviteli a zabezpečení zápisu o odevzdání staveniště do stavebního deníku,
- účast na kontrolním zaměření terénu zhotovitelem před zahájením prací,
- kontrola dodržování podmínek stavebního povolení a opatření státního stavebního dohledu na dobu realizace stavby,
- projednávání dodatků a změn projektu, které nezvyšují náklady stavebního objektu nebo provozního souboru, neprodlužují lhůtu výstavby a nezhoršují parametry stavby, se zhotovitelem, v rámci plnění smlouvy není oprávněná osoba ve věcech technických oprávněna schvalovat jakékoliv změny realizace díla, které mají vliv na cenu a změnu termínu dokončení,
- kontrola věcné a cenové správnosti a úplnosti oceňovacích podkladů a faktur, jejich soulad s podmínkami uvedenými ve smlouvách a jejich předkládání k úhradě objednateli, dále provedení závěrečného vyúčtování celého procesu realizace stavby,
- kontrola těch částí dodávek, které budou v dalším postupu zakryté nebo se stanou nepřístupnými, včetně zapsání výsledku kontroly do stavebního deníku,
- zajištění fotodokumentace a případně videozáznamu průběhu realizace akce,
- spolupráce se zhotovitelem při provádění nebo navrhování opatření na odstranění případných závad projektové dokumentace,
- kontrola dodržování souladu dodávek výrobků, prací a služeb a postupu výstavby v souladu s projektovou dokumentací ke stavebnímu povolení a pro provádění stavby a s dalšími podmínkami smlouvy,
- kontrola dodržování technických požadavků na výrobky a stavbu v souladu s příslušným zákonem a technickými normami a předpisy,
- kontrola postupu a způsobu provádění stavby, zejména pokud jde o dodržování příslušných zákonů, norem a předpisů, dále o bezpečnost při práci, při instalaci a provozu zařízení a vybavení stavby,
- sledování a kontrola, zda zhotovitel provádí předepsané a dohodnuté zkoušky materiálů, konstrukcí a prací, kontrola jejich výsledků a vyžadování dokladů, které prokazují kvalitu prováděných prací a dodávek (certifikáty, atesty, protokoly apod.),
- sledování a kontrola vedení stavebního deníku v souladu s podmínkami smlouvy
- provádění zápisů do stavebního deníku o svých zjištěních a návrzích, požadování odezvy a hodnocení účinnosti opatření, vztahujících se k těmto zápisům, včetně zaujímání stanovisek k zápisům, pokud se týkají předmětu technického dozoru stavebníka
- organizace a vedení kontrolních dnů,
- uplatňování námětů, směřujících k zhospodárnění budoucího provozu dokončené stavby
- spolupráce s pracovníky zhotovitele při provádění opatření na odvrácení nebo na omezení škod při ohrožení stavby živelnými událostmi,
- kontrola souladu postupu prací s časovým plánem stavby a ustanoveními smlouvy a upozorňování zhotovitele na nedodržování termínů,
- kontrola dokladů, které doloží zhotovitel k odevzdání a převzetí dokončené stavby
- kontrola odstraňování vad a nedodělků zjištěných při přebírání stavby v dohodnutých termínech,
- kontrola vyklizení staveniště zhotovitelem.

20.5 Oprávněné osoby objednatele ve věcech dozoru projektanta mohou za objednatele jednat v rámci dozoru, kterým se rozumí zejména:

- účast na řízeních v případech, kdy je nutné upřesnit nebo vysvětlit souvislosti s dokumentací stavby,
- sledování souladu vytyčovacích výkresů se situací stavby,
- poskytování vysvětlení potřebných k dokumentaci stavby,

- posuzování návrhů účastníků výstavby na odchylky a změny proti příslušné části dokumentace stavby z pohledu dodržení technicko-ekonomických parametrů stavby, dodržení lhůt výstavby včetně poskytování vyjádření k případným požadavkům na větší množství výrobků a výkonů oproti dokumentaci stavby,
 - sledování postupu výstavby z hlediska souladu s dokumentací stavby a podmínkami stavebního povolení,
 - kontrola částí stavby, které mají být zakryty nebo se jinak stanou nepřístupnými,
 - poskytování běžných konzultací účastníkům výstavby, pokud jde o souvislosti dodávek a výstavby s dokumentací stavby
- 20.6 Oprávněné osoby objednatele se všeobecnou působností mohou za objednatele jednat ve všech věcech v rámci této smlouvy.
- 20.7 Oprávněné osoby objednatele ve věcech technických:
a) Ing. Roman Havlan
- 20.8 Oprávněné osoby objednatele ve věcech dozoru projektanta:
a) Ing. arch. Břetislav Kubíček
- 20.9 Oprávněné osoby objednatele se všeobecnou působností:
a) Mgr. Martina Kheilová
- 20.10 Oprávněné osoby zhotovitele:
a) Martin Štorch, jednatel
b) Michal Přibíl, jednatel

XXI. Společná ustanovení

- 21.1 Pokud není v předchozích částech smlouvy uvedeno něco jiného, vztahují se na ně příslušné články společných ustanovení smlouvy.
- 21.2 Smluvní strany se dohodly, že v případě neplatnosti nebo neúčinnosti některého ustanovení smlouvy nebudou dotčena ostatní ustanovení smlouvy, resp. v případě zániku právního vztahu založeného touto smlouvou, zůstávají v platnosti a účinnosti i nadále ustanovení, z jejichž povahy vyplývá, že mají zůstat nedotčena zánikem právního vztahu založeného touto smlouvou.
- 21.3 V případě sporů souvisejících se smlouvou se smluvní strany vždy pokusí o smírné řešení. Nedojde-li k takovému řešení, rozhodne o sporu věcně a místně příslušný soud České republiky.
- 21.4 Smluvní strany smlouvy se dohodly, že právní vztahy založené touto smlouvou se budou řídit právním řádem České republiky.
- 21.5 Tuto smlouvu lze měnit, doplňovat a upřesňovat pouze oboustranně odsouhlasenými, písemnými a průběžně číslovanými dodatky, přičemž podpisy oprávněných zástupců obou smluvních stran musí být umístěny na jedné listině. Změna formy uzavírání dodatků musí být provedena formou písemného dodatku.
- 21.6 Objednatel nepřipouští odchylky od návrhu smlouvy.
- 21.7 Smluvní strany se ve smyslu ustanovení § 630 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů dohodly, že promlčecí doby všech závazků ze smlouvy některému z účastníků se prodlužují na dobu 15 let.

XXI. Závěrečná ustanovení

- 22.1 Tato smlouva obsahuje úplnou dohodu smluvních stran ve věci předmětu této smlouvy a nahrazuje veškeré ostatní písemné či ústní dohody učiněné ve věci předmětu této smlouvy.

- 22.2 Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou stejnopisech smlouvy. Každý stejnopis smlouvy má právní sílu originálu Tato smlouva je uzavřena elektronicky.
- 22.3 Tato smlouva nabývá platnosti podpisem smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- 22.4 Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy v registru smluv provede objednatel, kontakt pro doručení oznámení o vkladu druhé smluvní straně: martin.storch@envy-sport-servis.com. Považuje-li zhotovitel rozsah uveřejnění v registru smluv za nedostatečný, upozorní na tuto skutečnost objednatele. Neprovede-li objednatel v přiměřené lhůtě nápravu, je zhotovitel oprávněn uveřejnit v registru smluv smlouvu v jím požadovaném rozsahu.
- 22.5 Smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy a prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svým podpisem, resp. podpisem svého oprávněného zástupce.

V Plzni dne █

V Karlových Varech dne

zhotovitel
ENVY SPORT SERVIS s.r.o.
Martin Štorch, jednatel

objednatel
ZŠ a SŠ Karlovy Vary, p.o.
Mgr. Martina Kheilová, ředitelka