

MĚSTO FRENŠTÁT POD RADHOŠTĚM		
EVIDENČNÍ ČÍSLO SMLOUVY		
299	2026	OKST
poř. číslo	rok	zkr. odb.

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli

1. město Frenštát pod Radhoštěm, IČO 002 97 852, sídlem nám. Míru 1, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm, zast. Ing. Janem Rejmanem, DiS., starostou (dále jen „**Prodávající**“)
- a
2. Roman Němec, [REDAKCE] 1974, bytem [REDAKCE] 742 74 Tichá (dále jen „**Kupující**“),

když přítomní účastníci této kupní smlouvy (dále jen „**Účastníci**“), resp. jejich zástupci, jsou dle vlastního prohlášení k právním jednáním způsobilí, tuto

### **kupní smlouvu:**

„**Za prvé**“: Prodávající podpisem této kupní smlouvy (dále jen „**Smlouva**“) prohlašuje, že je dosud výlučným vlastníkem nemovitosti zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín (dále jen „**Katastrální úřad**“), na listu vlastnictví č. 10001 pro obec a kat. úz. Frenštát pod Radhoštěm, okres Nový Jičín, a to:

- pozemkové parcely č. 94/1, ostatní plocha, o původní výměře 27820 m<sup>2</sup>, z níž byla na základě geometrického plánu pro rozdělení pozemku č. pl. 5902-637/2025 (dále jen „**Geometrický plán**“ – souhlas Katastrálního úřadu vyznačen dne 7. 10. 2025 pod č. PGP-1433/2025-804), vyhotoveného [REDAKCE] dne 1. 10. 2025, oddělena v katastru nemovitostí dosud nezapsaná pozemková parcela č. 94/8, ostatní plocha, o výměře 212 m<sup>2</sup> (dosud nezapsaná pozemková parcela č. 94/8 – dále jen „**Pozemek**“).

Geometrický plán je nedílnou (pevně spojenou) přílohou součástí Smlouvy.

„**Za druhé**“: Podpisem Smlouvy Prodávající prodává a Kupující se všemi součástmi a vším příslušenstvím kupuje Pozemek specifikovaný v bodě „**Za prvé**“ Smlouvy, a to za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši 142 200 Kč, slovy: jedno sto čtyřicet dva tisíce dvě stě korun českých (dále jen „**Kupní cena**“).

„**Za třetí**“: Prodávající potvrzuje, že mu Kupující před podpisem Smlouvy zaplatil na úhradu Kupní ceny částku 7 110 Kč, slovy: sedm tisíc jedno sto deset korun českých. Zbylou část Kupní ceny ve výši 135 090 Kč, slovy: jedno sto třicet pět tisíc devadesát korun českých, se Kupující zavazuje zaplatit Prodávajícímu nejpozději do čtrnácti (14) dnů od doručení příslušné faktury vystavené Prodávajícímu, a to na účet Prodávajícího vedený u Komerční banky, a.s., č. ú. 1724801/0100. Spolu s úhradou zbylé části Kupní ceny Kupující uhradí Prodávajícímu též následující platby:

- 2 000 Kč / správní poplatek za podání návrhu na vklad,
- 3 750 Kč / náklad vynaložený na vyhotovení geometrického plánu,
- 8 470 Kč / náklad vynaložený na vyhotovení znaleckého posudku pro ocenění Pozemku,
- 3.000 Kč + DPH 21 % / náklad vynaložený na zpracování smluvní dokumentace.

„Za čtvrté“: Prodávající prohlašuje, že na Pozemku neváznou žádné dluhy, zástavní práva či jakákoliv práva třetích osob do katastru nemovitostí zapisovaná či nezapisovaná, vyjma těch, která jsou ve vztahu k Pozemku případně zapsána na listu vlastnictví č. 10001 pro kat. úz. Frenštát pod Radhoštěm ke dni uzavření Smlouvy. Kupující pak prohlašuje, že si měl možnost Pozemek před uzavřením Smlouvy řádně prohlédnout, seznámit se s jeho skutečným stavem a v takovém stavu jej rovněž do svého vlastnictví přijímá.

„Za páté“: Vlastnictví k Pozemku přejde na Kupujícího na základě rozhodnutí Katastrálního úřadu o povolení zápisu vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. Ve stejný okamžik přechází na Kupujícího i nebezpečí škody.

„Za šesté“: Návrh na vklad vlastnického práva dle Smlouvy podá Prodávající do třiceti (30) dnů od uhrazení celé částky Kupní ceny a ostatních nákladů Kupujícím dle článku „Za třetí“ Smlouvy.

„Za sedmé“: Smlouva byla vyhotovena ve třech (3) stejnopisech, z nichž na jednom byly podpisy Účastníků úředně ověřeny, resp. ověřeny prohlášením o pravosti podpisů.

„Za osmé“: Smlouva nabývá účinnosti okamžikem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv, podle zákona o registru smluv č. 340/2015 Sb., v platném znění. Prodávající jako osoba, na kterou se vztahuje povinnost uveřejňovat smlouvy, jejichž je smluvní stranou, se zavazuje, že Smlouvu zveřejní prostřednictvím registru smluv do patnácti (15) dnů od jejího uzavření.

„Za deváté“: O prodeji rozhodlo Zastupitelstvo města Frenštát pod Radhoštěm usnesením č. 485/28/ZM/2026, schváleným na jeho 28. schůzi dne 13. 5. 2026.

Ve Frenštátě pod Radhoštěm, dne 7. 7. 2026



za město Frenštát pod Radhoštěm  
Ing. Jan Rejman, DiS., starosta

v Frenštátě p. R. dne 1. 7. 2026



Roman Němec



# VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ


Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Díl přechází z pozemku označeného v dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
		ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				
94/1	2	78	20	ostatní jiná plocha	94/1	2	75	61	ostatní jiná plocha	0	94/1	10001	2	75	61
					94/8	2	12	ostatní jiná plocha	2	94/1	10001	2	12		
					94/9	47	ostatní jiná plocha	2	94/1	10001	47				
187	*1)	91	ostatní jiná plocha	187/3	91	ostatní jiná plocha	2	187	1970	91					
				187/4	1	ostatní jiná plocha	2	187	1970	1					
st. 205		13	21	zast. pl.	st. 205	13	20	zast. pl.	2	st. 205	1970	13	20		
					4895	1	ostatní jiná plocha	2	st. 205	1970	1				
		2	92	32			2	92	33						

\*1) Rozdíl vzniklý v důsledku zapokrouhlení podle bodů 14.6 písm. a) přílohy vyhlášky 357/2013 Sb.

### Seznam souřadnic (S-JTSK)

č. bodu	Y	X	kód kv.	Poznámka
2724-1	478078.11	1133204.17	3	značka na terénu
9028-128	478089.32	1133192.41	3	značka na terénu
9028-140	478053.99	1133223.63	3	značka na terénu
9028-141	478057.15	1133219.38	3	značka na terénu
9028-156	478081.62	1133197.67	3	značka na terénu
9028-157	478087.69	1133194.02	3	značka na terénu
9028-159	478092.12	1133189.42	3	značka na terénu
9028-227	478097.50	1133201.43	3	značka na terénu
1	478050.84	1133216.99	3	obrubeň
2	478054.87	1133222.45	3	dřevěný kolík*
3	478054.08	1133211.98	3	obrubeň
5	478077.54	1133195.31	3	obrubeň
6	478080.44	1133192.29	3	obrubeň
7	478090.37	1133192.23	3	obrubeň
9	478089.99	1133191.70	3	značka na obrubeň
10	478089.63	1133192.76	3	značka na obrubeň
11	478087.48	1133194.29	3	značka na obrubeň
12	478073.13	1133198.45	3	značka na obrubeň

\* Hraniční znak se neumísťuje po dohodě s vlastníkem podle § 91 odst. 2 katastrální vyhlášky 357/2013 Sb.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřen autorizovaným zeměměřičským inženýrem	Státnípis ověřen autorizovaným zeměměřičským inženýrem
	Jméno, příjmení: [redacted]	Jméno, příjmení: [redacted]
	Číslo pozemky rejstříku autorizovaných zeměměřičských inženýrů: 1309	Číslo pozemky rejstříku autorizovaných zeměměřičských inženýrů: 1309
	Dne: 1.10.2025	Dne: 7.10.2025
	Číslo: 637/2025	Číslo: 637/2025
	Náležitosti a přepracování odpovědí právních předpisům.	Tento státnípis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotavitel: [redacted] Iřákovní 992/5 742 21 Kopřivnice IČ: 87933934, IČ: 420776751125	Katastrální úřad soustředěná a sdělování parcel.	Důvěřní státnípis geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 5902-637/2025	Ing. Adam Vadrážka KÚ pro Moravskoslezský kraj, KP Nový Jičín PGP-1433/2025-804 2025.10.07 11:49:50 +02'00'	
Okres: Nový Jičín		
Obec: Frenštát pod Radhoštěm		
Kat. území: Frenštát pod Radhoštěm		
Měpový list: Nový Jičín 1-6/42, 1-6/41		
<p><small>Dosavadním vlastním pozemkům byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly oznaženy předepsaným způsobem.</small></p>		