



# Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č. SOB/36/03/007332/2025

podle ustanovení § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“) a v souladu s ustanovením § 104 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „**zákon o elektronických komunikacích**“)

## 1. hlavní město Praha

se sídlem Praha 1, Mariánské nám 2

IČO: 00064581 DIČ: CZ00064581, plátce DPH

zastoupené: [REDACTED]

Magistrátu hlavního města Prahy

bank. spojení: PPF banka a.s., č. účtu: 149024-5157998/6000

(dále jen „**budoucí povinný**“)

## 2. Quantcom, a.s.

se sídlem Praha 8, Karlín, Křížíkova 36a/237, PSČ 186 00

IČO: 28175492 DIČ: CZ28175492, plátce DPH

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spis. zn. B 12529

zastoupena [REDACTED] na základě plné moci ze dne 16.04.2025

bank. spojení: CSOB, a.s., č. účtu: 17530083/0300

(dále jen „**budoucí oprávněný**“)

## 3. Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spis. zn. B 847

se sídlem: Sokolovská 42/217, Vysočany, 190 00 Praha 9

zastoupená: Ing. Ladislavem Urbánkem, předsedou představenstva a

Ing. Janem Šurovským, Ph.D., místopředsedou představenstva

IČO: 00005886 DIČ: CZ00005886, plátce DPH

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Rytířská 29, 110 00 Praha 1

č. účtu: 1930731349/0800

(dále jen „**investor**“)

(společně též jako „**smluvní strany**“, případně samostatně jako „**smluvní strana**“)  
uzavřely níže uvedeného dne, měsíce, roku tuto

**smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene**  
(dále jen „**smlouva o smlouvě budoucí**“)

## Článek I.

Budoucí povinný prohlašuje, že je vlastníkem pozemku parc. č. **2481/28** v katastrálním území **Břevnov** (dále jen „**k. ú. Břevnov**“), obec Praha a pozemku parc. č. **3725/3** v katastrálním území **Smíchov** (dále jen „**k. ú. Smíchov**“), obec Praha, zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví č. 1762 pro k. ú. Břevnov a na listu vlastnictví č. 2838 pro k. ú. Smíchov (dále jen „**pozemky**“).

## Článek II.

1. Budoucí oprávněný je podnikatelem zajišťujícím veřejnou komunikační síť ve smyslu zákona o elektronických komunikacích, přičemž zřízení věcného břemene je ze strany budoucího oprávněného jedním z předpokladů řádného zajištění výkonu oprávnění dle odst. 1 a 2 ustanovení § 104 zákona o elektronických komunikacích.
2. Investor se souhlasem budoucího oprávněného umístí v rámci stavby: „**TT Malovanka – Strahov**“ (dále jen „**stavba**“) do pozemků stavbu veřejné komunikační sítě **SO 457 – Přeložka sděl. kabelů u MR Strahov** (dále jen „**zařízení**“), která je zakreslena v situačním plánu, který je přílohou této smlouvy o smlouvě budoucí. Skutečná poloha umístění zařízení na pozemcích bude zaměřena po realizaci stavby na pozemcích.
3. Jelikož se jedná o investorem vynucenou přeložku je investor povinen uhradit náklady související s realizací přeložky zařízení včetně nákladů na zřízení věcného břemene.

## Článek III.

1. Protože zařízení umístěné na pozemcích bude ve vlastnictví osoby odlišné od vlastníka pozemků, zavazují se smluvní strany za podmínek sjednaných touto smlouvou o smlouvě budoucí uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene (dále jen „**smlouva**“), na základě které budoucí povinný zřídí k tíži pozemků ve prospěch budoucího oprávněného věcné břemeno, zahrnující právo budoucího oprávněného vybudovat na pozemcích zařízení a právo vstupovat a vjíždět na pozemky za účelem zajištění bezpečného provozu, údržby, oprav a stavebních úprav zařízení (dále jen „**věcné břemeno**“).
2. Investor písemně vyzve budoucího povinného do 6 (šesti) měsíců ode dne dokončení stavby, tedy ode dne vydání kolaudačního rozhodnutí stavby, a po zhotovení geometrického plánu, k uzavření smlouvy a smluvní strany se zavazují tuto smlouvu uzavřít. Spolu s výzvou je investor povinen budoucímu povinnému zaslat geometrický plán, stanovující rozsah věcného břemene. Nebude-li výzva investora geometrický plán obsahovat, má se za to, že nebyla řádně doručena.
3. Návrh smlouvy dle této smlouvy o smlouvě budoucí a řádně doručené výzvy k jejímu uzavření vyhotoví budoucí povinný a doručí jej budoucímu oprávněnému, který po podpisu zašle smlouvu investorovi. Budoucí oprávněný a investor se zavazují smlouvu podepsat nejpozději do 6 (šesti) měsíců od jejího doručení.
4. V případě nesplnění povinnosti vyzvat budoucího povinného k uzavření smlouvy ve lhůtě dle odstavce odst. 2 výše nebo v případě, že budoucí oprávněný nebo investor nepodepíše smlouvu ve lhůtě dle odst. 3. výše, jsou povinni zaplatit na základě faktury budoucímu povinnému jednorázovou smluvní pokutu ve výši 20 000 Kč, a to dle toho, která ze smluvních stran tuto povinnost porušila.

**Smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavřena s tímto obsahem, právy a povinnostmi:**

**1. hlavní město Praha**

se sídlem Praha 1, Mariánské nám 2

IČO: 00064581 DIČ: CZ00064581, plátce DPH

zastoupené: .....

bank. spojení: PPF banka a.s., č. účtu: 149024-5157998/6000

(dále jen „**povinný**“)

**2. Quantcom, a.s.**

se sídlem: Praha 8, Karlín, Křížíkova 36a/237, PSČ 186 00

IČO: 28175492 DIČ: CZ28175492, plátce DPH

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spis. zn. B 12529

zastoupena: Petrem Hladíkem na základě plné moci ze dne 8.2.2024

bank. spojení: ČSOB, a.s., č. účtu 17530083/0300

(dále jen „**oprávněný**“)

**3. Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost**

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spis. zn. B 847

se sídlem: Sokolovská 42/217, Vysočany, 190 00 Praha 9

zastoupená: .....

IČO: 00005886

DIČ: CZ00005886, plátce DPH

bank. spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Rytířská 29, 110 00 Praha 1

č. účtu: 1930731349/0800

(dále jen „**investor**“)

(společně též jako „**smluvní strany**“, případně samostatně jako „**smluvní strana**“)  
uzavřely níže uvedeného dne, měsíce, roku tuto

**smlouvu o zřízení věcného břemene**  
(dále jen „**smlouva**“)

podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“) a v souladu s ustanovením § 104 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „**zákon o elektronických komunikacích**“)

**čl. I.**

**Úvodní ustanovení**

1. Oprávněný je podnikatelem zajišťujícím veřejnou komunikační síť ve smyslu zákona o elektronických komunikacích, přičemž zřízení věcného břemene je ze strany oprávněného jedním z předpokladů řádného zajištění výkonu oprávnění dle odst. 1 a 2 ustanovení § 104 zákona o elektronických komunikacích.
2. Povinný prohlašuje, že je vlastníkem pozemku parc. č. 2481/28 v katastrálním území Břevnov (dále jen „k. ú. Břevnov“), obec Praha a pozemku parc. č. 3725/3 v katastrálním území Smíchov (dále jen „k. ú. Smíchov“), obec Praha, zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví č. 1762 pro k. ú. Břevnov a na listu vlastnictví č. 2838 pro k. ú. Smíchov, obec Praha (dále jen „**pozemky**“).
3. Oprávněný prohlašuje, že na pozemcích je umístěno podzemní vedení veřejné komunikační sítě (dále jen „**zařízení**“) v rámci stavby „**TT Malovanka – Strahov**“ (dále jen „**stavba**“).

## **čl. II.**

### **Předmět smlouvy**

Předmětem této smlouvy je zřízení a vymezení věcného břemene – služebnosti umístění a provozování podzemního vedení veřejné komunikační sítě (dále též jen „**věcné břemeno**“). Obsah věcného břemene je specifikován v čl. III. této smlouvy. Věcné břemeno se zřizuje k tíži pozemků ve prospěch oprávněného v rozsahu uvedeném v této smlouvě a vyplývajícím z příslušných ustanovení občanského zákoníku a zákona o elektronických komunikacích.

## **čl. III.**

### **Specifikace věcného břemene**

1. Povinný za podmínek ujednaných v této smlouvě zřizuje dle geometrického plánu č..... ve prospěch oprávněného k tíži pozemků právo odpovídající věcnému břemenu, spočívající v právu umístění a provozování zařízení na pozemcích a v právu přístupu a vjezdu na pozemky za účelem zajištění bezpečného provozu, údržby, oprav a stavebních úprav zařízení. Věcné břemeno zahrnuje též právo oprávněného provádět na zařízení úpravy za účelem jeho výměny, modernizace nebo zlepšení jeho výkonnosti, včetně jeho odstranění.
2. Geometrický plán č. .... pro účely zřízení věcného břemene dle bodu 1. tohoto článku, schválený Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha dne .... pod čj. ...., je přílohou č. 1 a nedílnou součástí této smlouvy.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že se změnou vlastníka pozemků přecházejí práva a povinnosti vyplývající z věcného břemene na nabyvatele pozemků.
4. Oprávněný prohlašuje, že právo odpovídající věcnému břemenu podle této smlouvy přijímá. Povinný prohlašuje, že si je vědom své povinnosti toto právo strpět a nerušit a zavazuje se zdržet se veškeré činnosti, která by vedla k ohrožení zařízení specifikovaného v této smlouvě nebo k omezení výkonu práva oprávněného dle této smlouvy.

## **čl. IV.**

### **Výše náhrady za zřízení věcného břemene**

1. Věcné břemeno se zřizuje jako úplatné.
2. Výše náhrady za zřízení věcného břemene bude činit **500,- Kč bez DPH** (slovy: pět set korun českých). Investor bude povinen tuto částku včetně platné sazby DPH uhradit na základě povinným vystavené a investorovi zaslané faktury – daňového dokladu.
3. Daňový doklad – faktura bude mít náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, s datem uskutečnění zdanitelného plnění ke dni podpisu smlouvy. Faktura – daňový doklad bude obsahovat číslo smlouvy investora a **sdělení „Úhrada nákladů spojených se vznikem věcného břemene vyvolaných přeložkou zařízení“**. Splatnost faktury bude 30 dnů ode dne doručení faktury.
4. Investor přijímá faktury následujícími způsoby:
  - Elektronicky do datové schránky (ID datové schránky: fhidrk6)
  - Elektronicky na e-mailovou adresu: epodatelna@dpp.cz
  - Poštou, kurýrem a osobním předáním v centrální podatelně na adrese: Sokolovská 42/217, Vysočany, 190 00 Praha 9.

V případě volby elektronické formy faktury prostřednictvím datové nebo e-mailové schránky musí být splněny níže uvedené podmínky bez výjimky:

- *Faktura musí být ve formátu pdf, případně ve formátu ISDOC/ISDOCX.*
  - *Název souboru PDF musí obsahovat slovo „Faktura“, případně „Invoice“.*
  - *Soubory, které jsou Přílohami k faktuře, mohou být v libovolných formátech a mohou být pojmenovány jakkoliv, nesmí však obsahovat slovo „Faktura“ či „Invoice“.*
  - *Jedním e-mailem nebo jednou datovou zprávou smí být zaslána vždy výhradně jedna faktura s přílohami.*
  - *Zpráva s elektronickou verzí faktury nesmí obsahovat žádné reklamní či jiné oznámení.*
  - *E-mail nebo datová zpráva s fakturou a přílohami nesmí z technických důvodů automatického zpracování přesáhnout velikost 20 MB.*
  - *Zaslané soubory nesmí být komprimovány do archívu (zip, msg apod.) a zároveň nesmí být chráněny heslem.*
  - *E-mailová schránka nebo datová schránka, ze které budou odesílány faktury, musí umožňovat přijímání e-mailů či datových zpráv.*
  - *V případě zaslání faktury e-mailem obdrží povinný potvrzení o přijetí faktury (notifikaci), které stvrzuje zaevidování spisovou službou investora. Jestliže povinný tuto notifikaci o přijetí neobdrží, k zaevidování faktury nedošlo a je nutno provést opětovný pokus o doručení. Pokud je faktura zaslána prostřednictvím datové schránky, povinný potvrzení o přijetí faktury (notifikaci) nezíská. Datová schránka sama poskytuje informaci o dodání a doručení.*
  - *Skutečnost, že faktura byla přijata pro další zpracování, neznamená její automatickou akceptaci, a faktura může být dále odmítnuta v rámci schvalovacího procesu investora.*
5. *Investor bude povinen zaplatit fakturu na účet budoucího povinného vedený u PPF banky a.s. účet č: 149024-0005157998/6000. Za den úhrady faktury se považuje den připsání příslušné částky na účet povinného. V případě prodlení se zaplacením fakturované částky investor bude povinen zaplatit na základě faktury povinnému smluvní pokutu ve výši 0,1 % dlužné částky za každý den prodlení, minimálně však 300,- Kč.*
6. *Pokud zasláná faktura nebude mít náležitosti účetního a daňového dokladu nebo na ní nebudou uvedeny údaje specifikované v této smlouvě nebo nebude obsahovat náležitosti požadované touto smlouvou (včetně podmínek elektronické faktury výše uvedených) nebo bude neúplná a/nebo nesprávná, je jí (nebo její kopii) investor oprávněn vrátit povinnému ve lhůtě splatnosti k opravě či doplnění. V takovém případě se investor nedostává do prodlení a platí, že nová lhůta splatnosti faktury běží až od okamžiku doručení opravené faktury investorovi.*
7. *V případě, že katastrální úřad nepovolí vklad práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí, bude náhrada za zřízení věcného břemene vrácena v plné výši na účet investora.*

#### **čl. V.**

##### **Doba trvání věcného břemene**

Věcné břemeno zřízené touto smlouvou se sjednává jako časově neomezené a zaniká v případech stanovených zákonem.

#### **čl. VI.**

##### **Ostatní ujednání**

1. *Povinný výslovně souhlasí, aby oprávněný a jeho případní smluvní partneři v době do povolení vkladu věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí pozemky užívali za účelem zajištění bezpečného provozu, údržby, oprav a stavebních úprav zařízení.*
2. *Oprávněný má ve vztahu k pozemkům dále oprávnění, která mu vznikem věcného břemene dle této smlouvy přísluší především z ustanovení § 104 zákona o elektronických komunikacích.*

3. *Oprávněný je povinen při výkonu práva dle této smlouvy postupovat dle příslušných ustanovení občanského zákoníku a zákona o elektronických komunikacích, a co nejvíce šetřit práva povinného. Po skončení prací je oprávněný povinen uvést vždy pozemky do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací do stavu odpovídajícího předchozímu účelu či užívání pozemků a bezprostředně oznámit tuto skutečnost povinnému.*
4. *Jednat ve věcech, souvisejících s výkonem práv podle této smlouvy, je za stranu povinnou oprávněna osoba na tel. č.: ..... V případě změny v osobě oprávněné za povinného jednat se povinný zavazuje, tuto změnu bezodkladně ohlásit oprávněnému. Za oprávněného je ve věcech, souvisejících s výkonem práv podle této smlouvy, pověřen provozně-technický útvar, kontaktní tel. č.: .....*

#### **čl. VII.**

##### **Závěrečná ustanovení**

1. *Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v centrální evidenci smluv (CES), vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy.*
2. *Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti, uvedené v této smlouvě, nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.*
3. *Smluvní strany se dohodly, že poplatek dle aktuálního Sazebníku poplatků dle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů (poplatek za návrh na vklad do katastru nemovitostí) ve výši ..... Kč (slovy: ..... ) uhradí investor ve lhůtě splatnosti faktury vystavené k úhradě náhrady za zřízení věcného břemene v souladu s článkem IV. Výše náhrady za zřízení věcného břemene, na účet povinného vedený u PPF banky a.s. č. ú. 670020-5157998/6000, variabilní symbol – pořadové číslo smlouvy (....20...). Za den úhrady se považuje den připsání částky na účet povinného. V případě prodlení se zaplacením se investor zavazuje zaplatit povinnému smluvní pokutu ve výši 0,1 % dlužné částky za každý den prodlení, minimálně však 300 Kč (slovy: tři sta korun českých).*
4. *Smluvní strany prohlašují, že smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a neexistují náležitosti, které by smluvní strany neujednaly.*
5. *Pro případ, že tato smlouva není uzavírána za přítomnosti všech smluvních stran, platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud ji smluvní strany podepíší s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže každá smluvní strana takovou změnu, odchylku nebo dodatek následně schválí.*
6. *Tato smlouva je vyhotovena v osmi stejnopisech s platností originálu. Jeden stejnopis je určen pro potřeby příslušného katastrálního úřadu k řízení o povolení vkladu práva, odpovídajícího věcnému břemeni do katastru nemovitostí. Povinný obdrží pět stejnopisů a oprávněný a investor po jednom stejnopisu této smlouvy.*
7. *Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práva odpovídajícího věcnému břemeni dle této smlouvy do katastru nemovitostí bude předložen Katastrálnímu úřadu pro hlavní město Praha, Katastrální pracoviště Praha, prostřednictvím povinného. Povinný se zavazuje zajistit podání návrhu na vklad práva odpovídajícího věcnému břemeni dle této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu nejpozději do 45 dnů ode dne uzavření této smlouvy.*
8. *Věcné břemeno podle této smlouvy vzniká v souladu s příslušným ustanovením občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu, kterým je katastr nemovitostí.*
9. *Smluvní strany se zavazují pro případ neplatnosti, neúčinnosti nebo nevymahatelnosti*

*některého ujednání této smlouvy nebo pro případ, kdy podle této smlouvy katastrální úřad neprovede vklad služebnosti do katastru nemovitostí, nahradit příslušná ujednání této smlouvy ustanoveními platnými, účinnými či vymahatelnými, případně uzavřít smlouvu novou tak, aby nejlépe odpovídala vůli účastníků projevené v této smlouvě a aby byla listinou způsobilou k provedení vkladu služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí. Vyzvat druhou smluvní stranu k uzavření nové smlouvy je oprávněna kterákoli ze smluvních stran. Smluvní strany se zavazují poskytnout si navzájem veškerou součinnost tak, aby bylo dosaženo, a to bez zbytečného odkladu, účelu této smlouvy.*

- 10. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu všemi smluvními stranami, přičemž rozhodující je datum podpisu poslední smluvní strany. V případě povinnosti uveřejnit smlouvu v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, tato nabývá účinnosti dnem uveřejnění, které dle dohody smluvních stran zajistí povinný.*
- 11. Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků, podepsaných všemi smluvními stranami.*
- 12. Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.*
- 13. Na právní vztahy, vyplývající nebo související s touto smlouvou a v ní nebo v zákoně o elektronických komunikacích výslovně neupravené se přiměřeně uplatní ustanovení občanského zákoníku.*
- 14. Povinný a investor berou na vědomí, že oprávněný ve smyslu zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, v souvislosti s uzavřením a plněním této smlouvy zpracovává osobní údaje fyzické osoby jednající za druhou smluvní stranu nebo fyzické osoby zapojené do procesu plnění této smlouvy, a to pro účely: uzavírání a plnění smlouvy; vnitřní administrativní potřeby; ochrany majetku a osob; ochrany právních nároků; tvorby statistik a evidencí a plnění zákonných povinností. Jiné využití se vylučuje. Zpracovávanými osobními údaji jsou identifikační a kontaktní údaje, pracovní či korporátní zařazení a záznamy komunikace.*
- 15. Povinný a oprávněný berou na vědomí, že investor je povinen na žádost třetí osoby poskytovat informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a že informace týkající se plnění této smlouvy budou na žádost poskytnuty třetím osobám za podmínek stanovených tímto zákonem.*
- 16. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, což stvrzují svými podpisy.*
- 17. V souladu s § 68 odst. 3 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, hlavní město Praha usnesením Rady hlavního města Prahy č. 3040 ze dne 5. 12. 2017, ve znění pozdějších revokací, svěřuje uzavírání smluv o smlouvách budoucích na zřízení věcného břemene týkající se inženýrských sítí a smluv o zřízení věcného břemene týkající se inženýrských sítí (služebnosti inženýrských sítí) do pravomoci Magistrátu hlavního města Prahy.*

*Příloha:*

*č. 1 - Geometrický plán č. ....*

#### **Článek IV.**

- 1. Budoucí povinný výslovně souhlasí, aby budoucí oprávněný a jeho případní smluvní partneři, v době po dokončení stavby a jejím uvedení do provozu, před uzavřením smlouvy o zřízení**

věcného břemene pozemky užívali za účelem zajištění bezpečného provozu, oprav, údržby a kontroly zařízení.

2. Smluvní strany se zavazují poskytnout si vzájemně veškerou součinnost při uzavírání smlouvy o zřízení věcného břemene. Budoucí povinný vypracuje návrh na vklad práva do katastru nemovitostí a zajistí podání návrhu na vklad u katastrálního úřadu.
3. Investor bere na vědomí, že na straně budoucího povinného je nově zpracovávána metodika ocenění věcných břemen/služebností, uzavíraných k tíži nemovitých věcí ve vlastnictví budoucího povinného, která, za předpokladu schválení volenými orgány budoucího povinného, bude pro postup při uzavírání smluv o zřízení věcných břemen/služebností pro budoucího povinného závazná.
4. Investor akceptuje, že pokud v době podání žádosti o uzavření smlouvy bude nová metodika oceňování věcných břemen/služebností již v platnosti, automaticky dojde ke změně výše náhrady za zřízení věcného břemene uvedené v čl. IV., bod 2 smlouvy v souladu s platnou metodikou.
5. Tato smlouva o smlouvě budoucí zanikne:
  - i. dohodou smluvních stran, která musí být uzavřena písemnou formou.
  - ii. v případě, kdy pozemky, které jsou předmětem této smlouvy o smlouvě budoucí, nebudou stavbou dotčeny.
  - iii. uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene ve shodném obsahu, jaký má tato smlouva o smlouvě budoucí případně s odchylkami odsouhlasenými všemi smluvními stranami.

#### **Článek V.**

1. Smluvní strany prohlašují, že smlouva o smlouvě budoucí představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a neexistují náležitosti, které by smluvní strany neujednaly.
2. Smlouva o smlouvě budoucí může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků podepsaných všemi smluvními stranami.
3. Pro případ, že tato smlouva o smlouvě budoucí není uzavírána za přítomnosti všech smluvních stran, platí, že nebude uzavřena, pokud ji některá ze smluvních stran podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže ostatní smluvní strany takovou změnu, odchylku nebo dodatek následně schválí.
4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva o smlouvě budoucí byla vedena v Centrální evidenci smluv (CES), vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy o smlouvě budoucí, datum jejího podpisu a text této smlouvy o smlouvě budoucí.
5. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě o smlouvě budoucí nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
6. Tato smlouva o smlouvě budoucí nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu všemi smluvními stranami, přičemž rozhodující je datum podpisu poslední smluvní strany. V případě povinnosti uveřejnit smlouvu o smlouvě budoucí v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, tato nabývá účinnosti dnem uveřejnění, které dle dohody smluvních stran zajistí budoucí povinný.
7. Tato smlouva o smlouvě budoucí je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu,

z nichž budoucí povinný obdrží dvě vyhotovení a investor a budoucí oprávněný obdrží po jednom vyhotoveních.

8. V souladu s § 68 odst. 3 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, hlavní město Praha usnesením Rady hlavního města Prahy č. 3040 ze dne 5. 12. 2017, ve znění pozdějších revokací, svěřuje uzavírání smluv o smlouvách budoucích o zřízení věcného břemene, týkajících se inženýrských sítí (služebnosti inženýrských sítí) do pravomoci Magistrátu hlavního města Prahy.
9. Budoucí povinný a investor berou na vědomí, že budoucí oprávněný ve smyslu zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, v souvislosti s uzavřením a plněním této smlouvy zpracovává osobní údaje fyzické osoby jednající za druhou smluvní stranu nebo fyzické osoby zapojené do procesu plnění této smlouvy, a to pro účely: uzavírání a plnění smlouvy; vnitřní administrativní potřeby; ochrany majetku a osob; ochrany právních nároků; tvorby statistik a evidencí a plnění zákonných povinností. Jiné využití se vylučuje. Zpracovávanými osobními údaji jsou identifikační a kontaktní údaje, pracovní či korporátní zařazení a záznamy komunikace.
10. Budoucí povinný a budoucí oprávněný berou na vědomí, že investor je povinen na žádost třetí osoby poskytovat informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a že informace týkající se plnění této smlouvy budou na žádost poskytnuty třetím osobám za podmínek stanovených tímto zákonem.
11. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu o smlouvě budoucí před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nebyla ujednána v rozporu se zákonem a nepříčí se dobrým mravům, což stvrzují svými podpisy.

Příloha:

č. 1 - situační plán veřejné komunikační sítě

č. 2 - [REDACTED]

V Praze dne:

za budoucího povinného:

.....  
[REDACTED]

V Praze dne:

za budoucího oprávněného:

.....  
[REDACTED]  
Quantcom, a.s.

V Praze dne:

za investora Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciovou společností:

.....  
Ing. Ladislav Urbánek  
předseda představenstva

.....  
Ing. Jan Šurovský, Ph.D.  
místopředseda představenstva