



# Kupní smlouva

kterou uzavřeli

## prodávající:

**Zemědělské obchodní družstvo Březová**, IČO: 48171123, se sídlem Sluneční údolí 431, 569 02 Březová nad Svitavou, zastoupené: Ing. Radkem Kružíkem, místopředsedou družstva  
č.ú: 1284668399/0800 účet veden u České spořitelny, a.s.

## kupující:

### Pardubický kraj

se sídlem: Komenského náměstí 125, 530 02 Pardubice  
IČO: 70892822  
zastoupený: na základě Zřizovací listiny organizace č. j. KrÚ 8456/2003  
ze dne 25. 04. 2003, ve znění k ní uzavřených dodatků příspěvkovou  
organizací Pardubického kraje

### Správa a údržba silnic Pardubického kraje

se sídlem: Doubravice 98, 533 53 Pardubice  
zapsanou: v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl Pr,  
vložka 162  
IČO: 00085031  
DIČ: CZ00085031  
zastoupena: Ing. Zdeňkem Vašákem, ředitelem

## I.

Prodávající tímto prohlašuje, že je podílovým spoluvlastníkem pozemků označených jako **p. p. č. KN 251/9 ostatní plocha - silnice, p. p. č. KN 251/11 ostatní plocha - silnice, p. p. č. KN 254/2 ostatní plocha - silnice, p. p. č. KN 256/2 ostatní plocha - silnice, p. p. č. KN 257/10 ostatní plocha - silnice, p. p. č. KN 257/11 ostatní plocha - silnice, p. p. č. KN 257/12 ostatní plocha - silnice, p. p. č. KN 265/13 ostatní plocha - silnice, p. p. č. KN 265/14 ostatní plocha - silnice, p. p. č. KN 1141/9 ostatní plocha - silnice**, vše v obci a katastrálním území **Pohledy**. Spoluvlastnický podíl na nemovité věci činí id. 1/4. Nemovité věci jsou zapsány na listu vlastnictví č. 321 pro k. ú. Pohledy u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Svitavy.

Prodávající tímto prohlašuje, že je vlastníkem pozemků označených jako **p. p. č. KN 730/9 ostatní plocha - silnice, p. p. č. KN 730/10 ostatní plocha - silnice, p. p. č. KN 732/2 ostatní plocha - silnice, p. p. č. KN 741/16 ostatní plocha - silnice, p. p. č. KN 762/4 ostatní plocha - silnice**, vše v obci a katastrálním území **Pohledy**. Nemovité věci jsou zapsány na listu vlastnictví č. 270 pro k. ú. Pohledy u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Svitavy.

## II.

Prodávající touto smlouvou prodává pozemky a své podíly na pozemcích uvedených v článku I. této smlouvy se všemi součástmi, právy, povinnostmi a příslušenstvím kupujícímu Pardubickému kraji za kupní cenu uvedenou v čl. III. této smlouvy a kupující pozemky a podíly na pozemcích kupuje a

přijímá do svého vlastnictví. Společně s vlastnickým právem vzniká právo hospodařit se svěřeným majetkem kraje pro příspěvkovou organizaci Pardubického kraje, Správu a údržbu silnic Pardubického kraje.

Jedná se o pozemky, na kterých je umístěno **těleso silnice II/366**.

Převáděné pozemky jsou popsány ve znaleckém posudku č. 9978-18-02/26 ze dne 5.2.2026.

### III.

Kupní cena byla sjednána dohodou a činí **849 975,00 Kč (slovy: osm set čtyřicet devět tisíc devět set sedmdesát pět korun českých)**.

Kupní cena jednotlivých podílů u pozemků na LV 321:

|                                       |             |
|---------------------------------------|-------------|
| p. p. č. KN 251/9 k. ú. Pohledy číní  | 3 900,- Kč  |
| p. p. č. KN 251/11 k. ú. Pohledy číní | 225,- Kč    |
| p. p. č. KN 254/2 k. ú. Pohledy číní  | 22 425,- Kč |
| p. p. č. KN 256/2 k. ú. Pohledy číní  | 79 725,- Kč |
| p. p. č. KN 257/10 k. ú. Pohledy číní | 30 375,- Kč |
| p. p. č. KN 257/11 k. ú. Pohledy číní | 975,- Kč    |
| p. p. č. KN 257/12 k. ú. Pohledy číní | 75,- Kč     |
| p. p. č. KN 265/13 k. ú. Pohledy číní | 45 675,- Kč |
| p. p. č. KN 265/14 k. ú. Pohledy číní | 4 725,- Kč  |
| p. p. č. KN 1141/9 k. ú. Pohledy číní | 675,- Kč    |

Kupní cena jednotlivých pozemků na LV 270:

|                                       |              |
|---------------------------------------|--------------|
| p. p. č. KN 730/9 k. ú. Pohledy číní  | 8 100,- Kč   |
| p. p. č. KN 730/10 k. ú. Pohledy číní | 147 900,- Kč |
| p. p. č. KN 732/2 k. ú. Pohledy číní  | 89 400,- Kč  |
| p. p. č. KN 741/16 k. ú. Pohledy číní | 401 400,- Kč |
| p. p. č. KN 762/4 k. ú. Pohledy číní  | 14 400,- Kč  |

Kupující se zavazuje uhradit kupní cenu na účet prodávajícího specifikovaný v záhlaví této smlouvy nejpozději do 30 kalendářních dnů ode dne, kdy kupující obdrží od katastrálního úřadu vyrozumění o provedeném vkladu do katastru nemovitostí.

### IV.

Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě nevážnou zástavní práva, dluhy, věcná břemena a jiné právní povinnosti či práva třetích osob. Prodávající dále čestně prohlašuje, že mu v minulosti nebyla poskytnuta náhrada v rámci majetkoprávního vypořádání.

Kupující prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem předmětu koupě a stvrzuje, že se ve smyslu ustanovení § 980 a násl. občanského zákoníku seznámil se zapsanými údaji v katastru nemovitostí.

### V.

Kupující nabude vlastnické právo k předmětu koupě vkladem práva do katastru nemovitostí. Návrh na vklad práva do katastru nemovitostí podle této smlouvy podá kupující a rovněž uhradí správní poplatek za podání tohoto návrhu. Za den předání předmětu koupě se považuje den nabytí vlastnického práva kupujícím.

### VI.

Práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku o kupní smlouvě. Ukáže-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné, nemá tato skutečnost vliv na platnost ostatních ustanovení. Tuto smlouvu lze měnit pouze se souhlasem obou zúčastněných stran formou písemných dodatků. Tuto smlouvu lze zrušit pouze písemnou formou.

Pro případ, že by katastrální úřad z jakéhokoliv důvodu zamítl návrh na vklad práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí nebo řízení o povolení vkladu zastavil, zavazují se účastníci této smlouvy poskytnout si vzájemně veškerou součinnost k tomu, aby vady, pro které nebyl povolen vklad práv, byly odstraněny, popř. uzavřít novou smlouvu za stejných podmínek, jako byla uzavřena tato smlouva.

Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podepsání poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li smlouva zveřejněna ani devadesátý den od jejího uzavření, je následujícím dnem zrušena od počátku, s účinky případného bezdůvodného obohacení.

Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla uveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy podle zákona o registru smluv zajistí kupující.

Smlouva je vyhotovena v pěti vyhotoveních, z nichž jedno obdrží prodávající, tři vyhotovení obdrží kupující a jedno vyhotovení bude přílohou návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí.

Smluvní strany po přečtení této smlouvy výslovně prohlašují, že byla sepsána na základě jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, s jejím obsahem plně souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

Prodávající:

V ..... dne .....

Zemědělské obchodní družstvo Březová  
Ing. Radek Kružík, místopředseda družstva

Za kupujícího:

01.07.2026

V Pardubicích dne .....

Ing. Zdeněk Vašák, ředitel  
Správa a údržba silnic  
Pardubického kraje

