

DODATEK Č. 1 KE SMLouvĚ O DíLO

Číslo zhotovitele:

uzavřený ke Smlouvě o dílo ze dne 19.1.2026 (dále jen „Smlouva“)
dále jen („Dodatek“)**I. Smluvní strany****1.1 Objednatel:**Severočeská vodárenská společnost a.s.

se sídlem : Přítkovská 1689, 415 50 Teplice
zapsaná u Krajského soudu : v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 466
zastoupená : Ing. Bronislav Špičák, generální ředitel
zástupce pro věci technické : [REDAKCE], sam. odb. referent IO, SVS a.s.
IČ : 49099469
DIČ : CZ49099469
bankovní spojení : KB Teplice, č. ú. 711620257/0100
fakturační adresa : fakturace@svs.cz

Objednatel zmocňuje zástupce Severočeských vodovodů a kanalizací, a.s. [REDAKCE]
[REDAKCE] k zajišťování investorsko-inženýrské činnosti,
k provádění technického dozoru investora, odevzdání stavenišť, přejímání provedených prací a k dalším
úkonům dle této smlouvy (dále jen zástupce objednatele).

1.2 Zhotovitel:Jostav spol. s r. o.

se sídlem : Studánecká 74, 463 03
zapsaná u Krajského soudu : v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 4222
zastoupená : Daliborem Zmekem, jednatelem
zástupce pro věci technické : [REDAKCE]
IČ : 47785233
DIČ : CZ47785233
bankovní spojení : ČSOB, a.s. pob. Liberec, č.ú. 673526613/0300
telefon : [REDAKCE]
fax : není

Vedením realizace stavby ve smyslu § 159 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších
předpisů, je zmocněn [REDAKCE] Odpovědným zástupcem zhotovitele pro provádění stavby je
[REDAKCE]

II. Předmět Dodatku

2.1 Smluvní strany se tímto Dodatkem dohodly na změně Smlouvy tak, jak je stanoveno tímto Dodatkem.

2.2 Smluvní strany se dohodly na následujících změnách Smlouvy:

2.2.1. Text odstavce 3.2 se ruší a nahrazuje se textem následujícího znění:

Dokončení stavby do: nejpozději do 31.08.2026

Dokončením stavby se rozumí den podpisu protokolu o předání a převzetí díla, který neobsahuje vady bránící užívání díla k zamýšlenému účelu, objednatelem.

2.2.2. Text odstavce 4.1. se ruší a nahrazuje se textem:

Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli smluvní cenu, sjednanou v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 450/2009 Sb., kterou se provádí zákon o cenách, ve znění pozdějších předpisů, na základě nabídky zhotovitele a podmínek uvedených v této smlouvě, jejíž výše je stanovena částkou:

Cena dle SoD celkem:	18.490.363,00 Kč (bez DPH)
Cena dle Dodatku č. 1 celkem:	384.662,01 Kč (bez DPH)
Cena celkem vč. Dodatku:	18.875.025,01 Kč (bez DPH)

DPH 21 %. Cena předmětu plnění SoD a dodatků s DPH činí celkem 22.838.780,26 Kč.

2.3 Smluvní strany výslovně stanoví, že ve všech dalších smluvních ujednáních zůstává Smlouva nezměněna.

III. Závěrečná ustanovení

3.1 Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran, účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

3.2 Tento Dodatek představuje úplnou dohodu smluvních stran o předmětu tohoto Dodatku.

3.3 Aktualizované přílohy, které jsou přílohou Dodatku:

1. Změnový list č. 01/2026

3.4 Tento Dodatek byl vyhotoven a smluvními stranami podepsán ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek přečetly, že s jeho obsahem souhlasí a na důkaz toho k němu připojují své podpisy.


V Teplicích dne 02 ve Stráži nad Nisou dne 25.6. 2026

Objednatel: Zhotovitel:
Severočeská vodárenská společnost a.s. Jostav s.r.o.
415 50 Teplice, Přitkovská 1001
IČO 49099469, DIČ CZ47785233
Stará 35
50 01 STRÁŽ N. N.
DIČ CZ47785233
tel.: 485 159 290-1

Ing. Bronislav Špičák
generální ředitel
Severočeská vodárenská společnost a.s.

Dalibor Zmeko
jednatel
Jostav spol. s r. o.

F115a_Změnový list (stavební práce)

NÁVRH ZMĚNY					číslo: 01/2026
Zhotovitel: Jostav spol. s r.o., Studánecká 74, 463 03 Stráž nad Nisou					
Komu: Severočeská vodárenská společnost a.s. 				Datum: 24.6.2026	
Název akce: LI 032 850 Liberec, Křížikova, Šeříková – rekonstrukce kanalizace a vodovodu					
Způsob odeslání/ předání/datum:	poštou	e-mailem 24.6.2026	faxem	osobně	
Odkazy na specifikaci:					
na výkresy:					
na rozpočtové podklady: ANO – příloha č. 1 změnový rozpočet					
na jinou část smlouvy:					
Popis a zdůvodnění změny:					
<p>Při přípravě stavby nebylo možné kamerou projet celou trasu stoky. Při realizaci stavby pak bylo zjištěno, že stávající šachta v místě Š5, která byla schovaná pod asfaltem, je spadišťová. Vzhledem k přípojkám je potřeba zachovat stávající spád stoky, a tudíž i spadišťovou šachtu.</p> <p>Při realizaci vodovodního řadu bylo zjištěno, že trasa stávajícího vodovodu je blíže k nově realizovanému řadu, než dle PD, a tudíž je potřeba zrealizovat provizorní vodovod pro všechny 3 úseky, vč. 1 nového sekčního šoupěte.</p>					
Důvod vícepráce/méně práce / Důvod pro změnu	záměr objednatele	chyba v projektové dokumentaci	chyba zhotovitele	vyšší moc	jiné okolnosti (např. vyhrazená změna závazku ve smlouvě) X
Počet připojených listů výkresů změny: 0					
Ocenění změny:					
Celkem 384.662,01 Kč + DPH					
Nově navržená změna sjednané ceny díla 18.875.025,01 Kč bez DPH			Změna navržené lhůty dokončení díla (číslem/slovy): 31 kalendářních dnů		
Navrhovanou změnou dojde k navýšení rozpočtu o částku: + 384.662,01 Kč bez DPH					
Hodnota víceprací podle tohoto Změnového listu činí 384.662,01 Kč bez DPH.					
Hodnota méněprací podle tohoto Změnového listu činí 0,00 Kč bez DPH.					
Navrhovanou změnou dojde k prodloužení termínu dokončení díla dle SoD, a to do 31.08.2026 .					
Počet připojených listů specifikací (změnový rozpočet): 3					

Zástupce zhotovitele:

Zhotovitel vypracoval tento Změnový list včetně příloh a prohlašuje, že všechny uvedené údaje jsou pravdivé.

JOstav s.r.o.

Stará 35

01 STRÁŽ N. N.

DIČ CZ47785233

Tel.: 485 159 290-1

Podpis

Datum

25.6.2026

PŘIJETÍ ZMĚNY**Posouzení změny:**

Komentář ke způsobu stanovení ceny a její přiměřenosti:

Cena byla stanovena dle položek z rozpočtu ze SoD.

1) Odůvodnění změny de minimis (§ 222 odst. 4 ZZVZ)

- změna nemění celkovou povahu původní veřejné zakázky
- nedojde ke změně zhotovitele
- hodnota změny (všech změn v rámci této stavby realizovaných v režimu de minimis, tedy součet absolutních hodnot více a méněprací realizovaných v tomto režimu) je nižší, než finanční limit pro nadlimitní veřejnou zakázku na stavební práce a současně nižší než 15 % ceny sjednané ve smlouvě původní veřejné zakázky

Hodnota méněprací a víceprací v absolutní hodnotě dle tohoto Změnového listu činí 384.662,01 Kč bez DPH, tj. 2,08 % ceny díla dle SoD, tedy méně než 15 %.

Hodnota méněprací a víceprací v absolutní hodnotě dle všech Změnových listů činí 384.662,01 Kč bez DPH, tj. 2,08 % ceny díla dle SoD, tedy méně než 15 %.

Komentář ke změně lhůty pro dokončení díla:

Prodloužení termínu dokončení díla dle SoD je přiměřené s ohledem na povahu víceprací a méněprací.

Potvrzení o převzetí Návrhu změny TDI:

TDI souhlasí s uvedenými údaji a zdůvodněním a předkládá investorovi k přijetí změny

Podpis

Datum

25.6.2026

Vyjádření zástupce objednatele:

Objednatel posoudil dodatečné stavební práce (vícepráce / méněpráce) a/nebo jiné změny, které jsou předmětem tohoto Změnového listu, po věcné stránce, z hlediska přiměřenosti ceny, včetně odůvodnění aplikovatelnosti § 222 odst. 4 až 7 a odst. 9 ZZVZ, kterým se rozumí zdůvodnění splnění zákonných podmínek pro realizaci víceprací / méněprací či jiné změny dle výše uvedených ustanovení, a souhlasí se změnou.

Podpis

Datum

25.6.2026

Podpis

Datum

1.7.2026

Toto **Přijetí změny** je dokladem posouzení změny. Zhotovitel předložil doklady potřebné k přijetí / zamítnutí návrhu změny a tyto doklady byly posouzeny jako opravňující / nevyhovující k provedení změny. Dodatek SoD může být zpracován souhrnně pro více Změnových listů. V případě, že zhotovitel vynaložil náklady na provedení změny, jdou tyto k jeho tíži do doby podpisu dodatku SoD oběma smluvními stranami.