

## SMĚNNÁ SMLOUVA

uzavřená ve smyslu ust. § 2184 zákona č. 89/2012 Sb.,  
občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

### **Statutární město Přerov**

IČ 00301825

DIČ CZ00301825

se sídlem Bratrská 709/34, Přerov I-Město, 750 02 Přerov

zastoupené náměstkem primátora Pavlem Košutkem

(dále jako „*první směřující*“)

a

### **Stavební bytové družstvo Přerov**

IČ 00053236

DIČ CZ00053236

se sídlem Kratochvílova 128/41, Přerov I – Město, 750 02 Přerov

zastoupené předsedou představenstva JUDr. Otakarem Šiškou a místopředsedou

představenstva JUDr. Petrem Dutkem

(dále jako „*druhý směřující*“)

(dále rovněž jako „*smluvní strany*“)

uzavírají dnešního dne následující

### **směnnou smlouvu:**

#### **Článek I.**

#### **Úvodní ustanovení**

(1) První směřující prohlašuje, že je na základě ust. § 1 zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, ve znění pozdějších předpisů, výlučným vlastníkem pozemků **p.č. 105 (ostatní plocha – jiná plocha) o výměře 211 m<sup>2</sup> a p.č. 106 (ostatní plocha – jiná plocha) o výměře 313 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Přerov**, které jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Přerov, na listu vlastnictví č. 10001 pro obec Přerov, k.ú. Přerov.

(2) Druhý směřující prohlašuje, že je na základě Hospodářské smlouvy 34/1988 ze dne 6.7.1988 výlučným vlastníkem pozemku **p.č. 108/1 (ostatní plocha – manipulační plocha) o výměře 293 m<sup>2</sup> v k.ú. Přerov**, který je zapsán v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Přerov, na listu vlastnictví č. 7518 pro obec Přerov, k.ú. Přerov.

(3) Na základě geometrického plánu č. 6537-20/2017 ze dne 21.3.2017, který byl potvrzen Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Přerov, dne 28.3.2017 a který je nedílnou součástí této smlouvy, je zaměřeno následující dělení pozemků v k.ú. Přerov:

- z pozemku p.č. 106 (ostatní plocha – jiná plocha) o výměře 313 m<sup>2</sup> se odděluje díl „a“ o výměře 58 m<sup>2</sup>, který bude scelen do pozemku p.č. 105. Pozemek p.č. 105 (ostatní plocha – jiná plocha) bude mít nově výměru 269 m<sup>2</sup>.

- z pozemku p.č. 108/1 (ostatní plocha – manipulační plocha) o výměře 293 m<sup>2</sup> se odděluje pozemek p.č. 108/4 (ostatní plocha – jiná plocha) o výměře 163 m<sup>2</sup>.

(4) Souhlas s dělením pozemku č. 22/2017 vydal Magistrát města Přerova – odbor stavebního úřadu a životního prostředí dne 14.3.2017 pod č.j. MMPr/034098/2017/IK.

## **Článek II. Předmět směny**

(1) První směňující převádí touto smlouvou druhému směňujícímu do jeho výlučného vlastnictví dle připojeného geometrického plánu **nově vzniklý pozemek p.č. 105 (ostatní plocha – jiná plocha) o výměře 269 m<sup>2</sup> v k.ú. Přerov.**

(2) První směňující prohlašuje, že na pozemku uvedeném odst. 1 tohoto článku smlouvy nevážnou žádná zástavní práva, věcná břemena ani žádné právní vady, že není žádným způsobem omezen v dispozici se svým majetkem a nebyla proti němu nařízena exekuce ani podán návrh na nařízení výkonu rozhodnutí prodejem nemovité věci nebo zřízením soudcovského zástavního práva.

(3) Druhý směňující prohlašuje, že je mu stav převáděného pozemku uvedeného v odst. 1 tohoto článku smlouvy znám a že jej do svého výlučného vlastnictví přijímá.

(4) Druhý směňující převádí touto smlouvou prvnímu směňujícímu do jeho výlučného vlastnictví pozemek dle připojeného geometrického plánu **p.č. 108/4 (ostatní plocha – jiná plocha) o výměře 163 m<sup>2</sup> v k.ú. Přerov.**

(5) Druhý směňující prohlašuje, že na pozemku uvedeném v odst. 4 tohoto článku smlouvy nevážnou žádná zástavní práva, věcná břemena ani žádné právní vady, že není žádným způsobem omezen v dispozici se svým majetkem a nebyla proti němu nařízena exekuce ani podán návrh na nařízení výkonu rozhodnutí prodejem nemovité věci nebo zřízením soudcovského zástavního práva.

(6) První směňující prohlašuje, že je mu stav pozemku uvedeného v odst. 4 tohoto článku smlouvy znám a že ho do svého výlučného vlastnictví přijímá.

## **Článek III. Doplatek rozdílu cen směňovaných nemovitostí**

(1) Cena pozemku uvedeného v čl. II odst. 1 této smlouvy byla stanovena znaleckým posudkem č. 22/17, který vyhotovil znalec Jiří Pazdera dne 9.5.2017 ve výši **349.700,--Kč**, tj. 1.300,--Kč/m<sup>2</sup>, přičemž smluvní strany berou na vědomí, že se jedná o cenu v místě a času obvyklou. Pozemek je stavebním pozemkem ve smyslu ust. § 56 odst. 2 písm. a) zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a jeho dodání podléhá základní sazbě DPH.

(2) Cena pozemku uvedeného v čl. II odst. 4 této smlouvy byla stanovena znaleckým posudkem č. 22/17, který vyhotovil znalec Jiří Pazdera dne 9.5.2017 ve výši **73.350,--Kč**, tj. 450,--Kč/m<sup>2</sup>, přičemž smluvní strany berou na vědomí, že se jedná o cenu v místě a času obvyklou. Pozemek je stavebním pozemkem ve smyslu ust. § 56 odst. 2 písm. a) zák. č.

235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a jeho dodání podléhá základní sazbě DPH.

(3) Každá ze smluvních stran vystaví na směřované pozemky daňový doklad ke dni uskutečnění plnění podle § 21 odst. 2 z.č.235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty.

(4) Smluvní strany se dohodly, že směna pozemků bude realizována s doplatkem rozdílu cen směřovaných nemovitých věcí ve výši **334.384,-- Kč (slovy: třístatřicetčtyřtisícetřistaosmdesátčtyřikorun českých)** ve prospěch prvního směřujícího. Druhý směřující se zavazuje uhradit rozdíl cen směřovaných nemovitých věcí na účet prvního směřujícího vedený u České spořitelny, a.s., č.ú. **19-1884482379/0800**, variabilní symbol **2301000558** do 20 dnů ode dne podpisu smlouvy oběma smluvními stranami. Za den zaplacení se považuje den, kdy bude rozdíl cen směřovaných nemovitých věcí připsán na účet prvního směřujícího.

(4) V případě prodlení se zaplacením rozdílu cen směřovaných nemovitých věcí je druhý směřující povinen uhradit prvnímu směřujícímu úrok z prodlení ve výši stanovené platnými právními předpisy tj. nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob.

#### Článek IV.

##### Náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu a znaleckého posudku

(1) Druhý směřující se zavazuje uhradit prvnímu směřujícímu  $\frac{1}{2}$  nákladů spojených s vyhotovením geometrického plánu č. 6537-20/2017 ze dne 21.3.2017 ve výši 4.356,- Kč a  $\frac{1}{2}$  nákladů spojených s vyhotovením znaleckého posudku č. 22/17 ze dne 9.5.2017 ve výši 1.597,- Kč, **tj. celkem 5.953,- Kč (slovy: pět tisíc devět set padesát tři korun českých)** na účet prvního směřujícího vedený u České spořitelny, a.s., č.ú. **27-1884482379/0800**, variabilní symbol **2305000312** do 20 dnů od podpisu smlouvy oběma smluvními stranami. Za den zaplacení se považuje den, kdy budou náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu a znaleckého posudku připsány na účet prvního směřujícího.

(2) V případě prodlení se zaplacením nákladů spojených s vyhotovením geometrického plánu a znaleckého posudku je druhý směřující povinen uhradit prvnímu směřujícímu úrok z prodlení ve výši stanovené platnými právními předpisy tj. nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob.

#### Článek V.

##### Odstoupení od smlouvy

(1) Neuhradí-li druhý směřující prvnímu směřujícímu rozdíl cen směřovaných nemovitých věcí ve výši a lhůtě dle čl. III odst. 3 této smlouvy a náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu a znaleckého posudku ve výši a lhůtě dle čl. IV odst. 1 této smlouvy, je první směřující oprávněn od této smlouvy odstoupit.

(2) Odstoupením od smlouvy se smlouva ruší ke dni, kdy je prohlášení prvního směřujícího o odstoupení od smlouvy doručeno druhému směřujícímu.

## **Článek VI.**

### **Vklad práv do katastru nemovitostí**

(1) Smluvní strany nabudou vlastnická práva ke směřovaným nemovitým věcem na základě rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Přerov, o povolení vkladu vlastnických práv do katastru nemovitostí, a to zpětně ke dni podání návrhu na vklad.

(2) Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnických práv do katastru nemovitostí podá příslušnému katastrálnímu úřadu první směřující, a to do 10 dnů ode dne, kdy druhý směřující zaplatí prvnímu směřujícímu rozdíl cen směřovaných nemovitých věcí ve výši uvedené v čl. III odst. 3 této smlouvy a ½ nákladů spojených s vyhotovením geometrického plánu a znaleckého posudku ve výši uvedené v čl. IV odst. 1 této smlouvy.

(3) Smluvní strany se dohodly, že správní poplatek za podání návrhu na vklad vlastnických práv do katastru nemovitostí v celkové výši 1.000,-Kč uhradí společně (tj. každý ½ poplatku).

## **Článek VII.**

### **Daň z nabytí nemovitých věcí**

(1) Daň z nabytí nemovitých věcí bude uhrazena v souladu se zákonným opatřením Senátu č. 340/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a to tak, že poplatníky daně z nabytí nemovitých věcí bude v případě převodu pozemku uvedeného v čl. II. odst. 1 této smlouvy druhý směřující a v případě pozemku uvedeného v čl. II. odst. 4 smlouvy první směřující. Na základě § 6 odst. 1 písm. c) uvedeného zákonného opatření je první směřující osvobozen od daně z nabytí nemovitosti.

(2) Smluvní strany se dohodly, že daňové přiznání vyhotoví každý poplatník daně samostatně.

## **Článek VIII.**

### **Závěrečná ustanovení**

(1) Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění smlouvy prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

(2) Smluvní strany výslovně prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně, srozumitelně a nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.

(3) Smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech s platností originálu, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana a 1 stejnopis bude použit pro účely podání návrhu na vklad vlastnických práv do katastru nemovitostí.

(4) Smluvní strany se dohodly, že první směřující uveřejní smlouvu prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), bez zbytečného odkladu po podpisu smlouvy oběma smluvními stranami.

**Článek IX.  
Doložka obce**

Touto doložkou se osvědčuje, že byly splněny podmínky platnosti tohoto právního úkonu podmíněné zveřejněním záměru směny jeho vyvěšením na úřední desce obce od 16.1.2017 do 30.1.2017 a následným schválením tohoto právního úkonu Zastupitelstvem města Přerova na jeho 31. zasedání konaném dne 18.09.2017 usnesením č. 900/31/3/2017.

V Přerově dne 05.10.2017

V Přerově dne 03.10.2017

.....  
Pavel Košutek  
náměstek primátora

.....  
JUDr. Otakar Šiška  
předseda představenstva

.....  
JUDr. Petr Dutko  
místopředseda představenstva