



Ev.č.: UZSVM/P/97926/2026

Čj.: UZSVM/P/96294/2026-PKVM

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2,
za kterou právně jedná JUDr. Martin Havel, vedoucí odboru Odloučené pracoviště Karlovy Vary,
Územní pracoviště Plzeň, Radobyčická 14, 301 00 Plzeň,
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění
IČO: 697971111

(dále jen „převodce“)

a

Obec Pomezí nad Ohří

se sídlem Pomezí nad Ohří č.p. 82, 350 02 Cheb,
kterou zastupuje Ing. Radek Tlačil, starosta města,
IČO: 00572730, DIČ: CZ00572730

(dále jen „nabyvatel“)

uzavírají podle ustanovení § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“), a podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“), tuto

**SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU
VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÝM VĚCEM
A O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO PRÁVA
č. UZSVM/P/96294/2026-PKVM**

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

Pozemky:

- parcela číslo **st. 68**, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří
- parcela číslo **678**, druh pozemku: trvalý travní porost, způsob ochrany: zemědělský půdní fond

Stavba:

- **stavba bez čp/če**, technické vybavení, umístěná na pozemku p. č. st. 68 (vodojem),

vše zapsáno na listu vlastnictví č. 60000, pro katastrální území Dolní Hraničná, obec Pomezí nad Ohří, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj, Katastrálním pracovištěm Cheb.

Stavba:

- **budova bez č.p/č.e**, způsob využití: obč. vyb. na parcele číslo st. 427, (čerpací stanice),

zapsaná na listu vlastnictví č. 4426, pro katastrální území Podhoří u Chebu, obec Cheb, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj, Katastrálním pracovištěm Cheb. Budova stojí na pozemku parcela číslo st. 427, v katastrálním území Podhoří u Chebu, LV 4420.

(dále jen „převáděný majetek“)

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě Zápisu o předání majetku a o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu č. j. UZSVM/PKV/2948/2022-PKVM ze dne 08. 09. 2022 příslušný hospodařit se stavbou bez č.p/č.e umístěnou na pozemku p. č. st. 68

v katastrálním území Dolní Hraničná a se stavbou bez č.p/č.e umístěnou na pozemku p. č. st. 427 v katastrální území Podhoří u Chebu, a to ve smyslu § 9 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb.

3. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě Rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv vydaného Státním pozemkovým úřadem dne 02. 06. 2025, pod č.j. SPÚ 473637/2024, které nabylo právní moci dne 18. 06. 2025, příslušný hospodařit s pozemky p. č. st. 68 a p. č. 678 v katastrálním území Dolní Hraničná, a to ve smyslu § 11 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb.

Čl. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k převáděnému majetku, se všemi-právy a povinnostmi a nabyvatel jej do svého výlučného vlastnictví přijímá.
2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb., a to z důvodu hospodárnosti a podpůrně ve veřejném zájmu. Důvodem je skutečnost, že se jedná o vodohospodářské stavby (vodojem Dolní Hraničná a čerpací stanice Křížový Kámen), ve kterých je zabudována technologie ve vlastnictví Obce Pomezí nad Ohří. Stavba vodojemu Dolní Hraničná je poměrně zachovalá a stav stavby čerpací stanice Křížový Kámen je s ohledem na propadlou střechu podmíněně vyhovující. Stavba vodojemu Dolní Hraničná a stavba čerpací stanice Křížový Kámen (obě včetně zabudovaných technologií) jsou součástí samostatné liniové stavby vodního díla „Celní přechod Pomezí nad Ohří“. Vodojem Dolní Hraničná a čerpací stanice Křížový Kámen jsou doplňující a posilující prvky infrastruktury obce Pomezí nad Ohří. Obec má zákonnou povinnost zajistit plynulé a bezpečné zásobování obyvatel obce pitnou vodou, a to dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění a zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, v platném znění. Převodem rovněž dojde ke sjednocení funkčního celku. Z provozně – technického hlediska tvoří stavba a v ní zabudovaná technologie jeden nedělitelný funkční celek, a to s ohledem na revize, opravy nebo případné modernizace.
3. Pořizovací hodnoty převáděného majetku v účetnictví převodce činí:

- stavba vodojemu Dolní Hraničná	1 066 885,47 Kč
- stavba čerpací stanice Křížový Kámen	699 768,36 Kč
- pozemek p. č. st. 68	2 050,00 Kč
- pozemek p. č. 678	35 850,00 Kč

Celková účetní hodnota převáděného majetku v účetnictví převodce činí 1 804 553,83 Kč.
4. Nabyvatel prohlašuje, že je mu faktický stav převáděného majetku dobře znám.

Čl. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vážla nějaká omezení, závazky či právní vady.

Čl. IV.

Smluvní strany se výslovně dohodly, že nabyvatel jako povinný současně touto smlouvou zřizuje v souladu s § 1761 zákona č. 89/2012 Sb., k zajištění účelu převodu vymezeného v Čl. II odst. 2 této smlouvy, ve prospěch převodce jako oprávněného k převáděnému majetku uvedeném v Čl. I v odst. 1., věcné právo, spočívající v závazku nabyvatele jako povinného nezciť převáděný majetek a nezatížit jej zástavním právem nebo věcným břemenem, a to po dobu 10 let ode dne provedení vkladu vlastnického práva pro nabyvatele dle této smlouvy do katastru nemovitostí. Tato povinnost nabyvatele jako povinného se zřizuje jako věcné právo. Nabyvatel je oprávněn převáděný majetek v nezbytném rozsahu smluvně zatížit věcným břemenem pro účely zřízení, provozu a údržby sítě technického vybavení a veřejně prospěšné stavby, popřípadě k zajištění nezbytného přístupu vlastníka k jeho stavbě.

Čl. V.

Bezúplatný převod převáděného majetku, včetně zavazujících podmínek obsažených v této smlouvě, byl schválen Zastupitelstvem Obce Pomezí nad Ohří dne 23. 04. 2026 pod usnesením č. 14/26. Obec Pomezí nad Ohří ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že u právních jednání obsažených v této smlouvě byly z jeho strany splněny veškeré zákonem č. 128/2000 Sb. či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost těchto právních jednání.

Čl. VI.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel zápisem do katastru nemovitostí. Právní účinky zápisu nastanou k okamžiku podání návrhu na vklad katastrálnímu úřadu. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojené s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Věcné právo, spočívající v závazku nabyvatele jako povinného nezczit převáděný majetek a nezatížit jej zástavním právem, vzniká zápisem do katastru nemovitostí.
3. Smluvní strany se dohodly, že převodce zašle nepodepsaný návrh na zápis vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí nabyvateli spolu s výtiskem platné a účinné smlouvy. Návrh na zápis vkladu práv do katastru nemovitostí podají převodce a nabyvatel společně prostřednictvím převodce, a to bez zbytečného odkladu po doručení návrhu na vklad podepsaného nabyvatelem zpět převodci. Náklady na správní poplatky spojené s touto smlouvou a s vkladem práv do katastru nemovitostí nese nabyvatel.
4. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na vklad práv podle této smlouvy pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

Čl. VII.

1. Smlouva je platně uzavřena okamžikem schválení příslušným ministerstvem podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od platného uzavření smlouvy.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
5. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
6. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou se řídí příslušnými zákony.
7. Tato smlouva je vyhotovena elektronicky v jednom vyhotovení v českém jazyce s platností originálu s elektronickými podpisy obou smluvních stran v souladu se zákonem č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.

8. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
9. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Karlových Varech, datum uvedeno
v doložce elektronického podpisu

V Pomezí nad Ohří, datum uvedeno v doložce
elektronického podpisu

**Česká republika - Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

Obec Pomezí nad Ohří

.....
JUDr. Martin Havel
vedoucí odboru
Odloučené pracoviště Karlovy Vary
(převodce)

.....
Ing. Radek Tlačil
starosta Obce Pomezí nad Ohří
(nabyvatel)

Přílohy

Doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů

Vyhotovila: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX