

S M L O U V A č. : 26KS0264

o servisní, revizní a technické činnosti na rozvodném zařízení elektrické stanice VN

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku
mezi:

zhotovitel:
firmou: KOČÍ VN s.r.o.
adresa: Dyje 163; 669 02 Znojmo
zapsáno: OR u Krajského soudu v Brně, odd. C vložka 21510
IČO: 63487705
DIČ: CZ63487705
zastoupenou: pan Josef Kočí, jednatel společnosti
vyřizuje: [redacted]

a

objednatel:
firmou: Město Pohořelice
adresa: Videňská 699, 69123 Pohořelice
zapsáno:
IČO: 00283509
DIČ: CZ00283509
zastoupenou: [redacted]
vyřizuje:
bankovní spojení:

Článek 1.

1. 1. Zhotovitel se zavazuje k zajištění **servisní, revizní a technické činnosti na rozvodném zařízení elektrické stanice VN** (dále jen dílo) a to při splnění následujících podmínek:

1. 2. Místem dodání a plnění díla je **kiosková trafostanice:**

identifikační číslo TS: TS ZŠ Pohořelice, č. 708214
specifikace zařízení: kiosek DOFA 1.2B, silový transformátor 400kVA,
rozsah činnosti: dle smlouvy o připojení od propoje VN k transformátoru, pojistky VN, po vývodové kabely rozvaděče RH

1. 3. Zhotovitel provede dílo a objednatel od zhotovitele převezme dílo bez vad a nedodělků v rozsahu a v termínech dle přílohy č. 1.

1. 4. Objednatel zaplatí za dílo zhotoviteli **smluvní roční cenu ve výši 15 500,--Kč + DPH dle platné legislativy / 1 trafostanice** na základě **faktury splatné 14 dní po provedení díla.**

Faktura bude zaslána na email ... [redacted]

1. 5. Objednatel zaplatí zhotoviteli poplatek distributora za vypnutí trafostanice (EG.D, s.r.o., ČEZ Distribuce, a.s.) a náklady na použitou techniku vysokozdvíhná plošina, jeřáb apod.

1. 6. Doba trvání smlouvy je sjednána na **dobu neurčitou**. Smlouvu mohou účastníci ukončit písemnou dohodou nebo písemnou výpovědí bez udání důvodů. Výpovědní doba je tříměsíční a začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

1. 7. Smluvní roční cenu je zhotovitel oprávněn zvýšit každoročně dle koeficientu vyjadřující míru růstu spotřebitelských cen, publikovaného Českým statistickým úřadem.

Článek 2.

Obě smluvní strany se dále dohodly na tom, že vztahy mezi zhotovitelem a objednavatelem při předání díla se budou řídit tímto ujednáním:

2. 1. Zhotovitel vyúčtuje objednavateli dílo fakturou-daňovým dokladem.

2. 2. Vlastnictví k předmětu plnění smlouvy přejde na objednavatele **dnem úplného uhrazení ceny za dílo** objednavatelem.

2. 3. Dokumentace k dílu budou zaslány emailem případně poštou. Dílo bude předáno a převzato předávacím protokolem.

2. 4. Obě smluvní strany se dohodly na tom, že jejich práva a povinnosti z odpovědnosti za vady dodaného díla se budou řídit ustanovením § 2099 – 2112 zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku s tou výjimkou, že v rámci odpovědnosti za vady je objednavatel oprávněn požadovat po zhotoviteli pouze opravu vadného díla nebo její výměnu za dílo bezvadné.

2. 5. Zhotovitel odpovídá za jakost provedených prací a dodávky po dobu **12 měsíců ode dne předání díla objednavateli**. Zjevné vady a kompletnost dodávky je objednavatel povinen reklamovat do 10 dní od převzetí díla. Jiné vady je povinen objednavatel oznámit zhotoviteli bez zbytečného odkladu po tom, co mohly být zjištěny při zachování odborné způsobilosti. Práva objednavatele z vad zanikají, pokud objednavatel

vady řádně a včas neoznámí písemnou formou zhotoviteli; nedodrží-li objednatel podmínky na provoz, které jsou určeny v návodu na obsluhu; neodborně manipuluje s dílem.

2. 6. Pro případ vzniku škody způsobené v důsledku vad díla, které je předmětem této smlouvy ujednaly smluvní strany povinnost uhradit pouze skutečnou škodu.

2. 7. Objednatel souhlasí, že zhotovitel může pověřit zhotovením díla (části díla) jinou osobu.

2. 8. Odpovědnost stran za částečné, nebo úplné nesplnění smluvních povinností je vyloučena, jestliže se tak stalo v důsledku vyšší moci. Vyšší mocí se pro účely této smlouvy rozumí události, které zproutí dotčenou smluvní stranu povinností škodu nahradit, prokáže-li, že ji ve splnění zabránila dočasně nebo trvale mimořádná nepředvídatelná a neodvratitelná překážka, vzniklá nezávisle na vůli dotčené smluvní strany (např. živelné pohromy, stávky, nehody a pod, a to i na straně případných subdodavatelů). Je povinností stran vzájemně se okamžitě informovat o okolnostech vyšší moci, které mohou negativně ovlivnit plnění závazků, a to natolik včas, aby se zabránilo vzniku škod.

Článek 3.

Obě smluvní strany sjednávají pro případ nesplnění závazků uvedených v této smlouvě tato sankční opatření:

3. 1. Za prodlení s předáním díla ve smluvené lhůtě bude mít objednatel právo na zaplacení smluvní pokuty zhotovitelem ve výši 0,05 % za každý započatý den prodlení z ceny za dílo bez DPH. Za podstatné porušení smluvních povinností souvisejících s prodlením s jeho plněním se považuje prodlení s plněním delší než 15 kalendářních dnů.

3. 2. Za prodlení s převzetím díla ve smluvené lhůtě bude mít zhotovitel právo na zaplacení smluvní pokuty objednavatelem ve výši 0,05 % za každý započatý den prodlení z ceny za dílo bez DPH. Za podstatné porušení smluvních povinností souvisejících s prodlením s jeho převzetím se považuje prodlení s převzetím delší než 15 kalendářních dnů.

3. 3. Bude-li objednatel v prodlení s převzetím díla od zhotovitele ve smluvené lhůtě, prodlužuje se tímto lhůta, ve které je zhotovitel povinen objednavateli dílo předat, o dobu, po kterou bude objednatel v prodlení s plněním povinností dílo převzít. V takovém případě nemá objednatel právo na sankci uvedenou v bodě 3.1.

3. 4. V případě prodlení objednavatele s úhradou vyúčtování (faktury) zhotoviteli na jeho účet, bude mít zhotovitel právo na úrok z prodlení ve výši 0,05 % za každý započatý den z dlužné částky, který mu bude objednatel povinen zaplatit.

Článek 4.

4. 1. Právní vztahy obou smluvních stran neupravené konkrétně ustanoveními této smlouvy se budou řídit příslušnými ustanoveními obecně závazných právních předpisů jsoucích součástí právního řádu České republiky.

4. 2. V případě vzniku sporů vyvolají smluvní strany jednání na úrovni statutárních zástupců s cílem smírného vyřešení a překonání všech rozporů a neshod. Nedojde-li k dohodě, budou spory rozhodnuty obecními soudy v České republice, přičemž mezi stranami je výslovně sjednána místní příslušnost Okresního soudu ve Znojmě, a to ve smyslu § 89a zákona č. 99/1963 Sb. (Občanský soudní řád).

4. 3. Nedílnou součástí této smlouvy jsou Všeobecné podmínky KOČÍ VN s.r.o. pro smluvní servisní, revizní a technickou činnost na rozvodném elektrickém zařízení. Objednatel prohlašuje a podpisem stvrzuje, že se s těmito podmínkami seznámil a že s nimi vyslovuje souhlas.

4. 4. Práva a povinnosti dle této smlouvy přecházejí na případné právní nástupce obou smluvních stran.

4. 5. Smlouva byla vystavena ve 2 vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po 1 vyhotovení.

V Dyji dne

29.6.2026

V

Podřidín, dne 23.6.2026

KOČÍ

Zhotov

KOČÍ VN s.r.o.

Dyje 163, 669 02 ZNOJMO

IČ: 634 87 705, DIČ: CZ63487705



Všeobecné podmínky společnosti KOČÍ VN s.r.o. pro smluvní servisní, revizní a technickou činnost na rozvodném zařízení elektrické stanice

ČLÁNEK 1 - Výklad pojmů

- 1.1 **Zhotovitelem** je společnost KOČÍ VN s.r.o., IČ: 63487705, zapsaná v obchodním rejstříku KS v Brně v odd. C, vložka 21510, se sídlem v Dyji 163, PSČ 669 02 Znojmo.
- 1.2 **Objednatel** je provozovatel elektrické stanice VN nebo její části, pro kterého zhotovitel zajišťuje jednorázovou opravu, periodickou servisní činnost, revizi rozvodného zařízení nebo technickou činnost.
- 1.3 **Elektrická stanice VN** je soubor zařízení, který tvoří rozvodné zařízení VN od připojovacích míst kabelových koncovek přívodních kabelů 22 (35) kV až po pole hlavních jističů transformátorů proti přetížení v rozvodně NN.
- 1.4 **Rozvodné zařízení elektrické stanice VN** (trafostanice) tvoří rozvodna 22 kV (35kV), silový transformátor, hlavní vypínač NN, zařízení pro ovládání a signalizaci a jejich vzájemná spojení (technologické zařízení trafostanice).
- 1.5 **Periodickou revizní činností** se rozumí pravidelné revize trafostanice v rozsahu stanoveném ČSN 33 1500.
- 1.6 **Servisní činností** se rozumí periodická údržba, opravy a měření trafostanice v rozsahu podle návodů výrobců a ČSN.
- 1.7 **Technickou činností** se rozumí: dohled nad prováděním periodických revizí a údržby, koordinace prací na zařízení, aktualizace a dohled nad dokumentací el. zařízení.
- 1.8 **Oprava trafostanice** je nepravidelná činnost zhotovitele směřující k uvedení zařízení trafostanice do provozuschopného stavu.
- 1.9 **Poruchová opravárenská služba (POS)** je služba, kterou zhotovitel zahájí do určité doby od nahlášení poruchy.
- 1.10 **Nahlášením poruchy** se rozumí telefonické oznámení objednatele na tel. číslo zhotovitele **601 187 612**, že vznikla porucha.
- 1.11 **Za nepředvídanou překážku** se považuje okolnost, kdy distribuční společnost nevypne nebo nezapne trafostanici včas nebo objednatel nepředá trafostanici řádně a včas zhotoviteli.
- 1.12 **Cenou revizní činnosti, servisní činnosti nebo technické činnosti** se rozumí částka sjednaná ve smlouvě. K ceně se připočítá daň z přidané hodnoty v souladu se zákonem.
- 1.13 **Cenou za opravu technologického zařízení trafostanice v případě poruchy** se rozumí částka sjednaná na místě (poruchy) osobami zmocněnými jednat ve věcech technických za obě smluvní strany. Tato cena obsahuje již veškeré úkony spojené se zajištěním výluky elektrické energie a zajištěním pracoviště. K ceně se připočítá daň z přidané hodnoty v souladu se zákonem.
- 1.14 **Protokol o provedené údržbě** je dokladem o provedené servisní činnosti na zařízení trafostanice. Obsahuje seznam provedených úkonů, měření a vypovídá o stavu jednotlivých částí i celkového stavu zařízení trafostanice. Protokol o provedené údržbě elektrického zařízení nahrazuje předávací protokol.
- 1.15 **Zpráva o pravidelné revizi elektrického zařízení** je vypracována podle ČSN 33 1500 oprávněným revizním technikem. Zpráva o pravidelné revizi elektrického zařízení nahrazuje předávací protokol.
- 1.16 Zkratka VN označuje vysoké napětí; zkratka NN označuje nízké napětí.

ČLÁNEK 2 - Periodická revizní, servisní a technická činnost

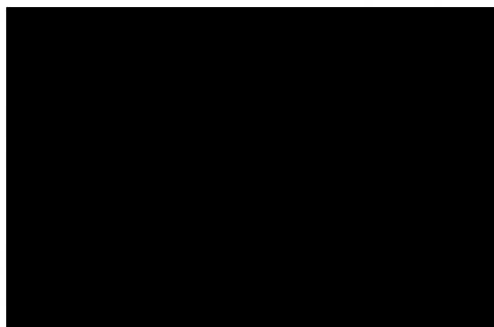
- 2.1 Zhotovitel bude provádět pro objednatele periodickou revizní, servisní a technickou činnost na zařízení trafostanice VN v souladu s technickými podmínkami danými výrobcem elektrického zařízení, ČSN nebo dodavatelem elektrické energie.
- 2.2 Termíny periodické údržby a revize zařízení trafostanice VN jsou dány českými technickými normami (ČSN) a předpisy výrobců jednotlivě instalovaného zařízení, technickou činnost bude provádět průběžně a podle požadavků objednatele.
- 2.3 Den a hodinu vypnutí elektrických stanic dohodnou osoby zmocněné jednat ve věcech technických. Dodržení rozsahu a termínů je závislé od řádné a včasné součinnosti objednatele. Po dobu prodlžení objednatele s poskytnutím součinnosti není zhotovitel v prodlžení se splněním závazku.
- 2.4 Vyskytnou-li se při realizaci předmětu plnění této smlouvy nepředvídané překážky podle čl. 1., bod 1.12, není zhotovitel povinen dodržet termíny periodické revize nebo servisní činnosti. Osoby zmocněné jednat ve věcech technických sjednají v takovémto případě nové termíny periodické revize nebo servisní činnosti. Strana, která zjistí nepředvídanou překážku, je povinna neprodleně informovat druhou smluvní stranu.
- 2.5 Zhotovitel provede v případě nutnosti jednorázovou opravu rozvodného zařízení elektrické stanice výměnným způsobem s použitím zařízení, které odpovídá ČSN a požadavkům dodavatele elektrické energie. Takové případné dodávky zařízení a práce bude fakturovat zhotovitel objednateli zvlášť jako tzv. vícepráce, a to na základě další písemné objednávky.
- 2.6 Záruční lhůta na opravu s materiálovou dodávkou činí 12 měsíců ode dne uvedení zařízení znovu pod napětí.

ČLÁNEK 3 - Práva a povinnosti

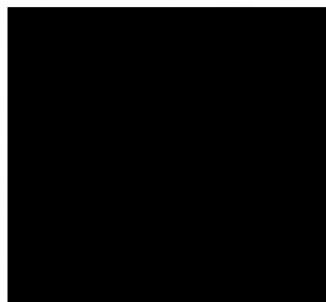
- 3.1 Zhotovitel je povinen:
 - a) na požádání seznámit objednatele s aktuálním technickým stavem zařízení
 - b) v případě zjištění potřeby rozsáhlejší opravy či nutné rekonstrukce provozovaného elektrického zařízení projednat s objednatelem tuto skutečnost v dostatečném předstihu
 - c) bez zbytečného odkladu uvědomit objednatele o zjištěných závadách, které nemohly být bezprostředně odstraněny.
 - d) dodržovat při vykonávání činnosti na zařízení všeobecné bezpečnostní předpisy a normy, používat vlastní OOPP
 - e) dodržovat místní pracovní a bezpečnostní směrnice a předpisy pro dané pracoviště, se kterými pracovníky zhotovitele seznámí před zahájením prací odpovědný pracovník objednatele, který vydává souhlas k zahájení výluky elektrické energie.
- 3.2 Zhotovitel je oprávněn:
 - a) požadovat úhradu za odstranění poruchy, havárie či jinou opravou, jejíž příčina vznikla jednáním nebo opomenutím objednatele nebo činností třetí osoby nebo v záruční době
 - b) požadovat od objednatele součinnost
- 3.3 Objednatel se zavazuje:
 - a) umožnit přístup pracovníků zhotovitele k příslušnému zařízení elektrické stanice VN
 - b) zmocnit zhotovitele k "Pověření na práce na zařízení VN-NN"
 - c) poskytnout zhotoviteli součinnost
 - d) zajistit přítomnost odpovědného pracovníka, který na místě vydá souhlas k zahájení výluky elektrické energie a následnou kontrolu po obnovení dodávky elektrické energie
 - e) zamezit nepovolaným osobám (včetně vlastních pracovníků) jakékoli manipulaci se zařízením trafostanice, viz MPBP
 - f) bezodkladně oznámit zhotoviteli vznik poruchy nebo havárie, kterou je schopen prostřednictvím svých technických prostředků rozpoznat
 - g) řádně a včas hradit sjednanou cenu za revizní, servisní a technickou činnost
 - h) předat zhotoviteli před zahájením plnění dokladovou část k trafostanici (projektovou dokumentaci, revizní zprávu, protokol o určení prostředí, Jednopolové schéma zapojení trafostanice, Místní provozní bezpečnostní předpis - MPBP...)
 - i) dodržovat v souvislosti s provozováním trafostanice příslušné právní předpisy a normy

ČLÁNEK 5 – Platnost a účinnost

Tyto Všeobecné podmínky pro smluvní servisní, revizní a technickou činnost na rozvodném zařízení elektrické stanice společnosti KOČI VN s.r.o. jsou platné a účinné dnem **01.03.2025**.



Děle 163, 669 02 ZNOJMO
IČ: 634 87 705, DIČ: CZ63487705



Příloha č.1 smlouvy

Rozsah smluvní servisní, revizní a technické činnosti, lhůty na kioskové (vnitřní) trafostanici

1. Roční kontrola trafostanice – za provozu

perioda 1x ročně

Kontroluje se vizuálně:

- stav konstrukčních prvků, skeletu, stavebních výplní, ventilace
- stav zámků, bezpečnostních a identifikačních tabulek, povinné výbavy
- stav rozvaděče VN, krytí, aktuálnost schémat a popisů vývodů
- stav transformátoru, olejotěsnost nádoby, stav oleje, hlučnost, teplota
- stav rozvaděče NN, krytí, aktuálnost schémat a popisů vývodů, teplota proudových spojů (dle specifikace)
- napětí a proudy – měřením/odečtem, stav jisticích prvků a měřících zařízení
- kontrola ochranného pásma TS
- o provedené kontrole bude vystaven zápis a bude doporučen rozsah údržby

2. Pravidelná kontrola a údržba trafostanice – za vypnutého stavu

perioda 1x za 5 let

Provádí se kontrola a údržba (očistění, dotažení):

- konstrukčních prvků, skeletu, stavebních výplní, ventilace
- zámků, bezpečnostních a identifikačních tabulek, povinné výbavy
- rozvaděče VN, krytí, aktuálnost schémat a popisů vývodů
- transformátoru, olejotěsnost nádoby, stav oleje, hlučnost, teplota
- měření izolačních stavů, event. odběr vzorku oleje a zkoušky
- rozvaděče NN, krytí, aktuálnost schémat a popisů vývodů, teplota proudových spojů (dle specifikace)
- napětí a proudy – měřením/odečtem, stav jisticích prvků a měřících zařízení
- kontrola ochranného pásma TS

3. Pravidelná revize elektrického zařízení dle ČSN 33 1500

perioda 1x za 5 let

Provádí se:

- pravidelná revize ve stanovených termínech
- vystavení zápisu o pravidelné revizi

4. Technická činnost

průběžně

V rozsahu:

- dohled nad prováděním periodických revizí a údržby
- koordinace prací na zařízení
- aktualizace a dohled nad dokumentací el. zařízení