

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3- Žižkov

IČ: 1312774, DIČ: CZ1312774

zastoupený Ing. Janem Kaiserem, vedoucí Pobočky Domažlice

Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj,

adresa: Haltravská 438, 344 01 Domažlice

(dále jen „propachtovatel“)

- na straně jedné –

a

AGROŽIV Sdružení zemědělců s.r.o.

sídlo: Vidice č.p. 1, 346 01 Horšovský Týn

IČ: 62621343, DIČ: CZ62621343

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 6231

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Josef Koreček, jednatel

(dále jen "pachtýř")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 2
k pachtovní smlouvě č. 42N14/30**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 25.9.2014 pachtovní smlouvu č. 42N14/30 s účinností od 1.10.2014 (dále jen "smlouva"), dne 5.2.2015 upravenou dodatkem č.1.

Čl. II

Tímto dodatkem se po vzájemné dohodě upravuje předmět pachtu smlouvy a výše ročního pachtovného smlouvy.

1) Dne 11.5.2015 nabyla vlastnické právo k pozemku:

obec Hostouň, **katastrální území Štítary nad Radbuzou, KN, p. č. 425/4**,

třetí osoba: Římskokatolická farnost Horšovský Týn, se sídlem náměstí Republiky 3, 346 01 Horšovský Týn, na základě rozhodnutí Státního pozemkového úřadu č.j. SPU 202268/2015/R6887. Tímto dnem vstoupila třetí osoba do právního postavení pronajímatele a od tohoto data nenáleží Státnímu pozemkovému úřadu nájemné. Nájemní vztah nezaniká.

Celkem bylo vydáno 23164 m².

2) Na základě žádosti pachtýře, vedené pod č.j. SPU 077436/2015, se obě strany dohodly vyjmout od 21.12.2015 z předmětu pachtu pozemek:

obec Horšovský Týn, **katastrální území Oplotec, KN, p. č. 498/02.**

3) Po rozdělení **parcely č. 429, katastrální území Štítary nad Radbuzou**, obec Hostouň se v PP smlouvy bude místo propachtované části p. č. 429 nově uvádět celá p. č. 429/2.

4) Obě smluvní strany podepsaly při podpisu tohoto dodatku prohlášení, že pachtovní smlouva je z části neplatná v části týkající se pozemků:

obec Vidice, **katastrální území Libosváry, KN, p. č. 334/3 a 340/1**

Prohlášení o neplatnosti části pachtovní smlouvy s účinností od 1.10.2014 tvoří nedílnou součást tohoto dodatku smlouvy.

5) Aktualizovaný seznam propachtovaných pozemků vedených na LV 10002 po výše uvedených úpravách v předmětu pachtu smlouvy a nové roční pachtovné je v **příloze č. 1.**

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se **nově stanovuje výše ročního pachtovného na částku 55 185,- Kč**

(slovy: padesátpěttisícstoosmdesát pět korun českých).

K 1.10.2016 pachtýř zaplatí částku 53 624,-Kč

(slovy: padesát třítisíc šest set dvacet čtyři korun českých).

Výpočet splátky pachtovného je uložen v dokumentaci ke smlouvě u propachtovatele.

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

Čl. VI

Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem dotčena.

Čl. VII

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Domažlicích dne 21.12.2015

.....
Ing. Jan Kaiser
vedoucí Pobočky Domažlice
Státní pozemkový úřad
propachtovatel

.....
Josef Koreček
jednatel
AGROŽIV Sdružení zemědělců s.r.o.
pachtýř

Za správnost: ing. Václav Reitspies

.....