

SMLOUVA O DÍLO

dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „Smlouva“)

Smlouva o dílo č. 6/2026

Objednatel:

Dětský domov a Školní jídelna, Lipová u Šluknova 417, příspěvková organizace

Sídlo: Lipová 417, Lipová u Šluknova 407 81

Zastoupený. [REDAKCE]

IČ: 00412074

DIČ: nejsme plátcí
(dále je „Objednatel“)

a

Zhotovitel:

[REDAKCE]

Sídlo: Na Poustce 336/38, 408 01 Rumburk

IČ: 4158725

DIČ: není plátce

(dále jen „zhotovitel,“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

SMLOUVU o dílo na malířské , zednické a podlahářské práce

1. Předmět smlouvy a místo plnění

1.1. Předmětem této Smlouvy jsou

Malířské, zednické a podlahářské práce na 4RS, Dětského domova č. p. 417 nabídky ze dne 16.6.2026: oprava maleb, omítek, sádrokartonů a lina. Cenová nabídka ze dne 16.6.2026. je přílohou č. 1 této smlouvy o dílo.

1.2. Uvedené práce jsou v příloze č. 1 - zahrnují kompletní dodání materiálu včetně práce, dopravy, likvidace odpadu. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli cenu dle čl. 5 této smlouvy.

2. Čas a místo plnění

2.1. Čas plnění: malířské, zednické a elektroinstalační práce dle ods.1.1. této sml.

- termín zahájení díla: od 07. 07. 2026

- termín ukončení díla: do 23.08. 2026

Malířské a stavební práce budou provedeny u objednatele na adrese Dětský domov a Školní jídelna, Lipová u Šluknova č.p. 417, příspěvková organizace, č. p. 417, Lipová 407 81 příspěvková organizace

3. Povinnosti objednatele

3.1. Objednatel předá zhotoviteli prostory k malířským, zednickým pracím a opravě k podlah .

4. Povinnosti zhotovitele

4.1. Zhotovitel je povinen provést kompletní malířské, stavební a opravu podlah.

4.2. Zhotovitel je povinen zhotovit předmět Smlouvy sám.

5. Cena a způsob placení

5.1. Zhotovitel se za podmínek v této smlouvě uvedených zavazuje dodat a objednatel se za podmínek v této smlouvě uvedených zavazuje převzít řádně dokončené dílo a zaplatit za něj níže uvedenou cenu díla. Závazek k dokončení díla se považuje za splněný dnem podpisu předávacího protokolu a veškeré dokumentace k dílu potřebné bez vad a nedodělků.

5.2. Cena díla:

Cena celkem: 403 267,80,-Kč vč. DPH dle nabídek ze dne 16.06. 2026.

Objednatel prohlašuje, že na úhradu výše uvedené ceny díla má v době podpisu této smlouvy zajištěno finanční krytí.

Cena díla bude uhrazena ve dvou termínech: 1/ na základě vystaveného daňového dokladu –zálohové faktury uhradí část nákladů spojené s úhradou materiálu 50.000 Kč. Objednatel druhou část 353 267,80 Kč uhradí za provedené práce, doplatek za materiál a to na základě převzetí díla bez vad a nedodělků.

6. Další ujednání

6.1. Vyskytnou-li se okolnosti, které jednomu nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle Smlouvy, jsou povinni se o tom bez zbytečného prodlení informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání. Nesplnění této povinnosti zakládá nárok na náhradu škody pro stranu, která se porušení smlouvy v tomto bodě nedopustila.

6.2. Za vady předmětu smlouvy odpovídá zhotovitel v rozsahu stanoveném v § 2617 zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník.

6.3. Objednatel má právo na odstoupení od smlouvy, jestliže věc bude mít neodstranitelné vady, které brání jejímu řádnému užívání.

6.4. Zhotovitel poskytuje objednateli za provedené dílo záruku, a to ve lhůtě 24 měsíců ode dne předání. Při podané reklamaci objednatelem, provede zhotovitel odbornou prohlídku nejpozději do 10 kalendářních dnů po přijetí písemné reklamace objednatele. K podané reklamaci je zhotovitel povinen vyjádřit se písemně nejpozději do 10 kalendářních dnů ode dne přijetí reklamace. V případě oprávněné reklamace je povinen v téže době po doručení reklamace zahájit práce na odstranění vady. Vady zjištěné v záruční době se zhotovitel zavazuje odstranit nejpozději do 30 kalendářních dnů, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

6.5. Záruční lhůty na oprávněnou reklamovanou část díla se prodlužují o dobu počínající dnem uplatnění reklamace a končí dnem odstranění vady zhotovitelem, pokud tyto vady znemožňují užívání předmětu nebo jeho části.

6.6. Pokud se při provádění předmětu Smlouvy vyskytne potřeba provedení dalších prací, které nemohly být předvídané, nebo které si objednatel přeje nad rámec sjednaného rozsahu prováděných prací, bude o nich uzavřen písemný dodatek k této Smlouvě, v němž se vymezí jejich rozsah, doba provedení a jejich cena. Uvedené změny a odchylky budou oceňovány s použitím cen za měrné jednotky podle nabídky.

6.7 Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu s příslušnými ČSN, bezpečnostními, hygienickými, protipožárními a jinými souvisejícími právními předpisy, zejména zajistit vlastní dozor nad bezpečností práce a provádět soustavnou kontrolu.

6.8. Zhotovitel odpovídá za škody vzniklé při realizaci díla nebo v souvislosti s tím objednateli nebo třetím osobám, pokud byly způsobeny z jeho viny.

7. Smluvní sankce

7.1. V případě, že bude zhotovitel v prodlení s předáním řádně dokončeného díla, sjednávají si smluvní strany smluvní pokutu ve výši 0,2% z celkové ceny díla včetně DPH za každý den prodlení, kterou je zhotovitel povinen uhradit objednateli.

7.2. V případě prodlení objednatele s úhradou oprávněně vystavených faktur sjednávají si smluvní strany smluvní pokutu ve výši 0,05% z fakturované ceny díla včetně DPH za každý den prodlení, kterou je objednatel povinen uhradit zhotoviteli.

8. Závěrečná ustanovení

8.1. Změna smlouvy je možná jen písemně dodatkem podepsaným oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

8.2. Smlouva se řídí platným právním řádem České republiky, především zákonem . č. 89/2012 Sb. občanský zákoník.

8.3 Smlouva je vyhotovena ve dvou (2) originálech, kdy každá ze stran obdrží po jednom.

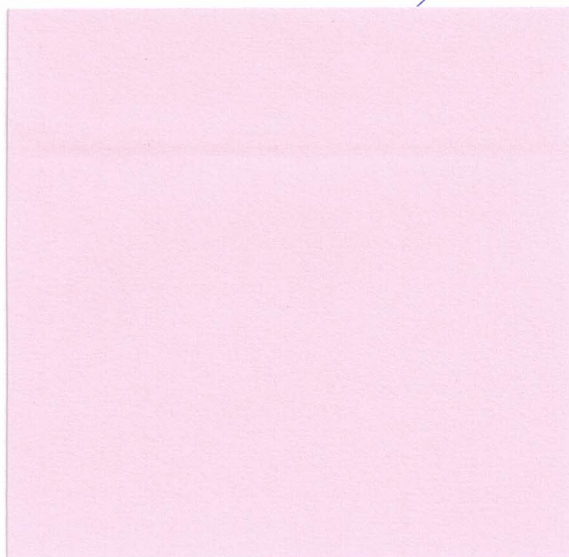
8.4. Zhotovitel i objednatel shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, bez zneužití tísně, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyšlnosti druhé strany, na důkaz čehož připojují své podpisy.

8.5. Osobní údaje obsažené v této smlouvě jsou zpracovávány v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady EU 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů.

8.6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Smlouva bude v úplném znění uveřejněna prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů obsažených v této smlouvě, které by jinak podléhaly znečitelnění, v registru smluv, popř. disponuje souhlasem třetích osob uvedených na své straně s uveřejněním jejich osobních údajů v registru smluv, které by jinak podléhaly znečitelnění. Smluvní strany se dohodly na tom, že uveřejnění v registru smluv provede objednatel, který zároveň zajistí, aby informace o uveřejnění této smlouvy byla zaslána zhotoviteli na e-mail: [REDACTED]

Příloha č. 1. Cenová nabídka

V Lipové dne 07.07.2026



V Lipové dne 07.07.2026



Číslo nabídka
Datum 16.06.2026

Dodavatel

Na Poustce 336/38
408 01 RUMBURK

407 81 LIPOVÁ U ŠLUKNOVA

Položka	(ceny v Kč)	JednCena	Množství	CelkCena	
Nabídka na opravu rodinky dle poptávky p.Hákové					
demontáž staré příčky			63.5 m2		-
demontáž starého lina lepeného			120.5 m2		-
likvidace odpadu			1.0 ks		-
malba bílá decke weis			612.5 m2		-
montáž přechodové lišty lepené			7.0 ks		-
montáž sádkartonové příčky 100cm oboustran			63.5 m2		-
montáž soklu pvc			106.4 bm		-
obroušení a vysátí podlahy			120.5 m2		-
olepování maskovací páskou			150.0 bm		-
penetrace			612.5 m2		-
penetrace pe 260			120.5 m2		-
pokládka pvc solar vč materiálu			120.5 m2		-
přesun hmot			1.0 ks		-
samonivelační stěrka 3-5 mm			120.5 m2		-
odnos a donos materiálu 2 patra			5.0 tun		-
montáž zárubní do sdk			3.0 ks		-
montáž vaty akustik board			63.0 m2		-
příplatek za knauf piano red			126.0 m2		-
příplatek za knauf blue akustik			126.0 m2		-
celkem					kč

Zboží vydal

Počet stran

Telefon

email

Podpis

Podpis

