

# SMLOUVA O DÍLO

*uzavřená dle § 2586 a následujících občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., v platném znění*

## I. Smluvní strany :

Objednatel: **Zdravotní ústav se sídlem v Ostravě**  
**Partyzánské náměstí 2633/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava**

Zastoupený: **RNDr. Petrem Hapalou**

IČ : **71009396**

DIČ: **CZ71009396**

Peněžní ústav: **Česká národní banka**

Číslo účtu: **██████████**

**Zdravotni ustav se sidlem**  
Doruceno: 05.10.2017  
ZU/30099/2017  
listy:1 přílohy



zuso0es684fb305

Zhotovitel: **Montáže S.K.s.r.o.**

Zastoupený: **Ing. Liborem Ondráčkem**

IČ: **25512323**

DIČ: **CZ25512323**

Peněžní ústav: **ČS a.s. Brno**

Číslo účtu: **██████████**

Registrovaný: **OR vedený Krajským soudem v Brně sp.zn. C 29294**

## II. Předmět díla :

**II.1.** Zhotovitel se zavazuje zhotovit dílo: „**Havarijní oprava střešní krytiny ZÚ se sídlem v Ostravě, pracoviště Brno, Gorkého 56/6**“.

**II.2.** Rozsah a kvalita díla je dána:

a/ touto smlouvou a položkovým rozpočtem, který je nedílnou součástí této smlouvy

b/ příslušnými ČSN a předpisy platnými v době provádění díla

**II.3.** Při realizaci díla nesmí být bez písemného souhlasu objednatele použity jiné materiály, technologie nebo změny proti řešení z položkového rozpočtu.

**II.4.** Případné změny a vícepráce oproti oceněnému rozpočtu, nebo vyplynou-li v průběhu výstavby, budou předem odsouhlaseny s objednatelem a budou zapsány do stavebního deníku. Teprve po jejich odsouhlasení může zhotovitel tyto změny provést a má právo na jejich úhradu. Na změny a vícepráce musí být vystaven dodatek ke smlouvě o dílo, ve kterém je stanovena cena za tyto práce. V případě, že nedojde k dohodě o ceně, má objednatel možnost zadat případné změny a vícepráce jinému zhotoviteli s tím, že zhotovitel je povinen umožnit realizaci těchto prací třetí osobou.

**II.5.** Zhotovitel potvrzuje, že se seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

**II.6.** Objednatel se zavazuje dokončené dílo v souladu s touto smlouvou převzít a zaplatit za něj cenu uvedenou v této smlouvě.

II.7. Kontaktními osobami objednatele ve věcech technických jsou: [REDACTED], tel. [REDACTED] a p. [REDACTED], tel. [REDACTED].

II.8. Kontaktní osobou zhotovitele ve věcech technických je: [REDACTED], tel. [REDACTED].

### **III. Termín plnění - staveniště:**

III.1. Práce budou zahájeny dle dohody s objednatelem, předpoklad – konec září 2017.

III.2. Dokončení stavebních prací se sjednává do 10. 11. 2017.

III.3. V případě, že zhotovitel nezahájí, přeruší nebo zastaví práce ze své viny nebo bude podle všech okolností zřejmé, že nedodrží termín dokončení a předání díla, má objednatel právo zadat provedení nebo dokončení předmětu smlouvy, nebo její části třetí osobě.

V případě, že k takové situaci dojde, zaplatí objednatel zhotoviteli pouze provedené práce včetně skutečně zabudovaného materiálu.

III.4. Staveniště odevzdá objednatel zhotoviteli 3 dny před zahájením prací. Protokol o předání staveniště sepíše objednatel a vyzve zhotovitele k převzetí staveniště.

III.5. Zhotovitel zabezpečí na vlastní náklad staveniště a zajistí jeho provoz, údržbu, pořádek a čistotu po celou dobu výstavby. Objednatel zajistí na příslušném stavebním úřadě zábor chodníku a uhradí související správní poplatek za tento zábor.

Zhotovitel ručí za škody způsobené na staveništi do doby předání a převzetí díla - vyklizení staveniště.

III.6. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat bezpečnostní, hygienická a ochranná zákonná opatření na staveništi, předepsaná platnými předpisy.

III.7. Staveniště bude zhotovitelem uvolněno a vyklizeno současně s předáním a převzetím díla.

III.8. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.

III.9. Zhotovitel zajistí, že prováděnými pracemi nebude narušen chod pracovišť v objektu, zdravotnické provozy zde umístěné nebudou zatěžovány nadměrným hlukem a prachem.

### **IV. Cena za dílo :**

IV.1. Cena za dílo je sjednána jako cena smluvní za požadovaný rozsah prací v rámci předpokládaných prací. Je doložena položkovým rozpočtem.

Oprava střechy Brno, Gorkého 56/6	134.842,- Kč
DPH 21% :	28.316,82,- Kč
<b>CELKOVÁ NABÍDKOVÁ CENA :</b>	<b>163.158,82 Kč</b>

IV.2. Veškeré případné vícepráce, změny, doplňky nebo rozšíření, které nebyly uvedeny v položkovém rozpočtu, budou oceněny položkově s použitím jednotkových cen ve směrných cenách vydaných ÚRS Praha, platných v době provádění díla snížených o 5%

### **V. Financování:**

V.1. Veškeré provedené práce budou hrazeny fakturou, kterou vystaví zhotovitel. Výše faktury bude odpovídat skutečně provedené práci, odsouhlasené objednatelem.

V.2. Faktura bude splňovat náležitosti daňového dokladu. V případě, že faktura nebude splňovat náležitosti daňového dokladu, objednatel je oprávněn vrátit ji zhotoviteli na doplnění. Splatnost faktury bude upravena.

V.3. Lhůta splatnosti faktury se vzájemnou dohodou sjednává na 21 dnů po jejím doručení, na výše

uvedenou zasilací adresu.

**V.4.** Dílo bude proplaceno do výše 100% ceny díla po předání a převzetí bez vad a nedodělků. V případě, že bude dílo převzato s vadami a nedodělků, bude z částky díla zadrženo 5% a tato zbývající část bude proplacena zhotoviteli po odstranění vad a nedodělků potvrzených zápisem o odstranění vad a nedodělků. Vyúčtování případných víceprací proběhne v samostatné faktuře.

## **VI. Převzetí díla:**

**VI.1.** Převzetí díla bude prováděno v rozsahu a způsobem stanoveným v občanském zákoníku a touto smlouvou.

**VI.2.** Zhotovitel je povinen vyzvat nejméně 3 dny předem objednatele k převzetí kompletně dokončeného díla.

- O průběhu a výsledku předání a převzetí díla sepíše objednatel protokol, v němž budou určeny lhůty k odstranění vad a nedodělků. Dnem podpisu přijímacího protokolu přechází nebezpečí na díle a jeho vlastnictví na objednatele a začíná běžet záruční lhůta. Zhotovitel se zavazuje odstranit všechny jím zaviněné závady ve lhůtě určené v kolaudačním rozhodnutí a splnit podmínky stanovené pro povolení k užívání díla. Pokud má provedené dílo vady a objednatel je přesto převzal, není dílo řádně dokončeno a povinnost provést dílo nezaniká.

**VI.3.** Předmět smlouvy bude dokončen včetně konečného úklidu a řádného vyčištění stavby.

## **VII. Ostatní podmínky smlouvy :**

**VII.1.** Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla.

**VII.2.** Zhotovitel je povinen zabezpečit účast pověřených pracovníků při kontrole prováděných prací, kterou provádí objednatel a činit neprodleně opatření k odstranění zjištěných vad.

**VII.3.** Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště stavební deník.

**VII.4.** Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele ke kontrole všech prací, které mají být zakryty, nebo se stanou nepřístupnými minimálně 2 dny předem. Jestliže se objednatel nedostaví a neprovede kontrolu těchto prací, bude zhotovitel pokračovat na díle. Jestliže objednatel bude požadovat dodatečně odkrytí těchto prací, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. V případě, že se při kontrole zjistí, že práce nebyly provedeny, hradí je zhotovitel.

**VII.5.** Zhotovitel nese do předání díla objednateli veškerou zodpovědnost za škodu na realizovaném díle, způsobenou zhotovitelem, nebo osobami, kterým umožnil k dílu přístup a je také do vystavení konečné faktury jeho vlastníkem. Zhotovitel je povinen v souladu s platnou legislativou zajistit ekologickou likvidaci vzniklé stavební suti a všech dalších odpadů vzniklých v souvislosti s touto stavební zakázkou.

**VII.6.** Vzájemnou dohodou se stanoví záruční doba na dílo v délce 48 měsíců. Záruční doba počíná běžet předáním a převzetím díla.

Reklamacie vad vzniklých v záruční době uplatní objednatel písemně u zhotovitele, který je povinen nastoupit neprodleně k odstranění vady nejpozději však do 7 kalendářních dnů od uplatnění oprávněné reklamacie. V případě, že zhotovitel nenastoupí k odstranění vzniklých vad či vadu neodstraní do 7 kalendářních dnů, může objednatel díla uplatnit smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení.

Kontaktní adresa zhotovitele pro uplatnění reklamacie je shodná s adresou uvedenou v záhlaví této smlouvy (smluvní strana – zhotovitel).

### **VIII. Závěrečná ustanovení :**

**VIII.1.** Smlouvu lze změnit, upřesnit, nebo od ní odstoupit jen písemnou formou - dodatkem, který dohodnou obě smluvní strany svými zástupci oprávněnými k zastupování stran při podpisu smlouvy. Ostatní ujednání zmocněnců stran pro vlastní provádění stavebních prací, přesahujících jejich zmocnění, se považují za přípravná jednání, která nabývají platnosti smlouvy jen tehdy, budou-li smluvními stranami potvrzeny jako dodatek k této smlouvě nebo jako nová smlouva.

**VIII.2.** Tato smlouva je uzavřena podle příslušných ustanovení občanského zákoníku. Právní vztahy zhotovitele a objednatele, které nejsou touto smlouvou výslovně dohodnuty, se řídí uvedenou zákonnou úpravou zákona č. 89/2012 Sb.

**VIII.3.** Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, dva stejnopisy jsou určeny pro objednatele a jeden pro zhotovitele.

**VIII.4.** Zhotovitel souhlasí a je srozuměn se skutečností, že ZÚ Ostrava jako objednatel je na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, povinen uveřejnit tuto smlouvu v registru smluv nebo o této smlouvě a právním vztahu jí založeném zpřístupnit či poskytnout všechny informace, které citované zákony nebo jiné právní předpisy z uveřejnění nebo zpřístupnění nevylučují.


**VIII.5.** Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti nabývá dnem jejího zveřejnění v Registru smluv.

V Brně, dne 3. 10. 2014

V Ostravě, dne 26. 9. 2017

Ing. Ondráček Libor

-----  
zhotovitel

  
PŘÍŽE S.K., s.r.o.  
3/66, 621 00 Brno  
597 DIČ: CZ25512323

Zdravotní ústav se sídlem v Ostravě  
Partyzánské nám. 7, 702 00 Ostrava  
IČ: 71009396

39

RNDr. Petr Hapala

-----  
objednatel

### **Příloha:**

1. Položkový rozpočet

Druh výrobku	Množství	Jednotka	Cena za jednotku bez DPH	Cena za množství bez DPH	Pozn
<i>Gorkého 6</i> <i>Oprava střešního pláště - pouze uliční část</i>					
Demontáž stř. krytiny	140	m2	120,00 Kč	16 800,00 Kč	
Demontáž bednění 20% ODHAD	28	m2	85,00 Kč	2 380,00 Kč	
Doprava, likvidace st.suti	2,8	t	4 780,00 Kč	13 384,00 Kč	
Prkna 25 mm	0,84	m3	5 200,00 Kč	4 368,00 Kč	
Montáž záklopu - doplnění	28	m2	120,00 Kč	3 360,00 Kč	
Podkladní pás A330SH	168	m2	16,00 Kč	2 688,00 Kč	
Montáž podkladního pásu	140	m2	35,00 Kč	4 900,00 Kč	
Asf. pás s břidličným posypem Elastodek 50 So	168	m2	171,00 Kč	28 728,00 Kč	
Montáž asfaltového pásu	140	m2	250,00 Kč	35 000,00 Kč	
Kotvení podložka oválná PIP 40x80mm	700	ks	2,50 Kč	1 750,00 Kč	
Kotevní vrut do dřeva TX 4,5x45mm	700	ks	1,80 Kč	1 260,00 Kč	
Opracování stř oken Velux	8	ks	1 630,00 Kč	13 040,00 Kč	
Opracování hřebene	17,4	mb	160,00 Kč	2 784,00 Kč	
Doprava , přesuny hmot	4	%	1 100,00 Kč	4 400,00 Kč	
<b>Cena bez započtení DPH</b>				<b>134 842,00 Kč</b>	