

# **SMLOUVA O PŘEVODU PRÁVA HOSPODAŘIT**

## **č.1/910/26**

### **Státní statek Jeneč, státní podnik v likvidaci**

se sídlem Třanovského 622/11, Praha 6, Řepy, PSČ 163 00

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl ALX, vložka 851

IČO: 00016918

DIČ: CZ00016918

zastoupený likvidátorem podniku **Ing. Vlastimilem Rounem, Ph.D.**

jako **předávající**

**a**

### **Lesy České republiky, státní podnik**

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

zapsané v OR u Krajského soudu v Hradci králové, oddíl AXII, vložka 540

IČO: 42196451

DIČ: CZ42196451

zastoupen na základě Pověření ze dne 8.2.2023

severní Čechy, Dr. Vrbenského 2874/1, Teplice, PSČ 415 01

jako **přejímající**

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

## **SMLOUVU O PŘEVODU PRÁVA HOSPODAŘIT**

### **I.**

Předávající prohlašuje, že má právo hospodařit s majetkem České republiky na základě: Rozhodnutí o sloučení organizace č.j. 8241/2006-13020 Ministerstva zemědělství ze dne 9.5.2006 s nemovitou věcí

- **Parc.č. 1377**                      **výměra 917m<sup>2</sup>**                      **ostatní plocha, ostatní komunikace**  
pro katastrální území Proboštov u Teplíc a obec Proboštov na LV 130
- **Parc.č. 120/1**                      **výměra 199m<sup>2</sup>**                      **ostatní plocha, neplodná půda**  
pro katastrální území Kvítkov u Modlan a obec Modlany na LV 123

zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice (dále jen jako „Nemovité věci“)

### **II.**

Předmětem této smlouvy je převod Nemovitých věcí uvedených v čl. I. této smlouvy.

### **III.**

Znaleckým posudkem č. 2025/02-245 (018087/2026) ze dne 1.3.2026, který vypracoval [REDAKCE] byly Nemovité věci uvedené v čl. I. této smlouvy oceněny částkou 53.607,- Kč. Ve znaleckém posudku, který mají obě smluvní strany k dispozici, jsou Nemovité věci popsány. Přejímající prohlašuje, že si Nemovité věci prohlédl, je mu dobře znám jejich stav, seznámil se s předmětným znaleckým posudkem a Nemovité věci bez výhrad do svého vlastnictví přijímá, a to se všemi právy a povinnostmi.

#### IV.

Předávající předává touto smlouvou přejímajícímu Nemovité věci uvedené v čl. I. této smlouvy za dohodnutou úplatu ve výši **53.607,-Kč**, (slovy: Padesátřítisícšestsetšedemkorunčeských). Přejímající tyto Nemovité věci za uvedenou úplatu přijímá do svého práva hospodařit se všemi právy a povinnostmi.

Tento převod je v souladu s ust. § 56 zákona č. 235/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od daně z přidané hodnoty.

#### V.

Smluvní strany se dohodly, že návrh na záznam změny práva hospodařit s majetkem uvedeným v čl. I. této smlouvy podá u příslušného katastrálního úřadu výhradně předávající a to do 30 dnů od úhrady úplaty uvedené v předchozím odstavci.

Pokud by příslušným katastrálním úřadem nebyl návrh na zápis změny příslušnosti hospodařit s majetkem uvedeným v čl. I. této smlouvy proveden, přejímající se zavazuje poskytnout předávajícímu potřebnou součinnost k vypořádání důvodů, pro něž nebyl záznam proveden, aby tak byl naplněn účel této smlouvy. Nebude-li záznam ze strany katastrálního úřadu proveden do šesti měsíců od nabytí účinnosti této smlouvy, je od ní předávající oprávněn odstoupit. Smluvní strany se zavazují v takovém případě bez zbytečného odkladu poté, co se odstoupení od smlouvy stane účinným jeho doručením přejímajícímu, uzavřít smlouvu novou, která bude maximálně shodná jako tato smlouva, aby byl naplněn její účel, a současně budou odstraněny vady vytýkané katastrálním úřadem.

#### VI.

Přejímající zaplatí částku **53.607,-Kč** (slovy: Padesátřítisícšestsetšedemkorunčeských) na účet Státního statku Jeneč, s.p. v likvidaci, č.ú. **1105111/0710**, variabilní symbol **191026**, konstantní symbol 0558, Česká národní banka, a.s., do 15 dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy.

Pro případ prodlení přejímajícího s úhradou úplaty je předávající oprávněn od přejímajícího požadovat smluvní pokutu ve výši 0,05 % denně z dlužné částky. Smluvní pokuta je splatná do 3 dnů od doručení výzvy k její úhradě.

V případě, že přejímající bude v prodlení s úhradou úplaty po dobu delší než 30 dnů, je předávající oprávněn od této smlouvy odstoupit.

Předávající se zavazuje, že v případě, když na přejímajícího právo hospodařit k nemovitým věcem dle této smlouvy nepřejde, vrátí předávající na jeho účet celou úplatu, a to nejpozději do třiceti kalendářních dnů ode dne zjištění této skutečnosti, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

#### VII.

Předávající a přejímající shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání dle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

Přejímající bere na vědomí a souhlasí s uveřejněním této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

### VIII.

#### **Criminal Compliance doložka**

Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně, transparentně a v souladu s veškerými právními předpisy, a že takto budou jednat i při jejím plnění.

Smluvní strany prohlašují, že v souvislosti s touto smlouvou vyvinou maximální úsilí, aby žádné z e smluvních stran nemohla být přičtena trestní odpovědnost podle příslušných právních předpisů.

Předávající prohlašuje, že se seznámil se zásadami, hodnotami a cíli definovanými Criminal Compliance Lesů České republiky, s.p. (viz [www.lesy-cr.cz/ccp](http://www.lesy-cr.cz/ccp)), a že tyto bude v co nejširším možném rozsahu respektovat.

### IX.

Předávající prohlašuje, že souhlas zakladatele – Ministerstva zemědělství s uzavřením této smlouvy byl dán Stanoviskem Ministerstva zemědělství s přímým prodejem ze dne 12.6.2026, č.j.: MZE – 46483/2026-11154.

Tato Smlouva je uzavřena v elektronické podobě. Smluvní strany prohlašují, že jejich zástupci disponují kvalifikovaným elektronickým podpisem a elektronickým časovým razítkem.

Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv. Kupující svým podpisem níže potvrzuje, že souhlasí s tím, aby obraz Smlouvy včetně jejích příloh a případných dodatků a metadata k této Smlouvě byla uveřejněna v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že podklady dle předchozí věty odešle za účelem jejich uveřejnění správci registru smluv Prodávající; tím není dotčeno právo Kupujícího k jejich odeslání.

V Praze dne

V ..... dne

.....  
předávající  
Státní statek Jeneč, státní podnik v likvidaci  
**Ing. Vlastimil Roun, Ph.D.**  
likvidátor

.....  
přejímající  
Lesy České republiky, s.p.  
  
severní Čechy