

S M L O U V A O D Í L O

na provedení stavby s názvem

„Nejdek – Střecha ZŠ Karlovarská – 1. pavilon (2. stupeň) – výměna střešní krytiny“

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl., zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění (dále jen „**Občanský zákoník**“)

SMLUVNÍ STRANY:

OBJEDNATEL:

se sídlem: náměstí Karla IV. 239, 362 21 Nejdek
Zastoupené: Bc. Zdeňkem Plasem, starostou města
IČO: 00254801
DIČ: CZ00254801
Bankovní spojení: Komerční banka a.s.
č. účtu: 27-5619290227/0100
Zástupce ve věcech smluvních: Bc. Zdeněk Plas, starosta města
Zástupce ve věcech technických: Ing. Tomáš Rohlík, vedoucí OISM
Alena Volná, referentka OISM
Technický dozor: Zdeněk Pospíšil, autorizovaný technik

MĚSTO NEJDEK

(dále jen „**objednatel**“)

a

ZHOTOVITEL:

Se sídlem: K Panelárně 172, 360 01 Otovice
Zastoupený: René Ludvíkem, jednatelem
IČO: 44268122
DIČ: CZ44268122
Bankovní spojení: ČSOB Karlovy Vary
Číslo účtu: 712980/0300
Zapsána: KS Plzeň C 7607

KAREA, spol. s r. o.

Za zhotovitele jsou k jednání a podepisování jeho jménem oprávněny tyto osoby:

a) ve věcech smluvních: René Ludvík, jednatel
b) ve věcech technických: René Ludvík

(dále jen „**zhotovitel**“)

I. PODKLADY K PROVEDENÍ DÍLA

1. Podklady k provedení díla jsou:
 - a) nabídka zhotovitele ze dne 17.06.2026 podaná zhotovitelem ve veřejné zakázce na stavební práce s názvem „**Nejdek – Střecha ZŠ Karlovarská – 1. pavilon (2. stupeň) – výměna střešní krytiny**“ (dále jen „**Nabídka**“), o jejímž přijetí rozhodla Rada města Nejdek usnesením č. RM/3279/112/2026, ze dne 26.06.2026. Součástí Nabídky je oceněný výkaz výměr. Tento oceněný výkaz výměr bude tvořit součást této smlouvy (dále jen „**Smlouva**“) jako její příloha č. 1;
 - b) technická specifikace (technická zpráva a soupis prací a dodávek s výkazem výměr) investiční akce s názvem: „**Nejdek – Střecha ZŠ Karlovarská – 1. pavilon (2. stupeň) – výměna střešní krytiny**“, (dále jen „**Technická specifikace**“);

II. PŘEDMĚT DÍLA

1. Předmětem díla (dále jen „**Předmět díla**“) je provedení stavby (dále také jako „**Stavba**“) v rozsahu a za podmínek specifikovaných Technickou specifikací, Smlouvou a dále v souladu s výchozími podklady specifikovanými v čl. I. Smlouvy, včetně obstarání veškerých prací a zhotovení děl nutných k úplnému dokončení a zprovoznění Stavby, k jehož provedení se za podmínek stanovených Smlouvou zhotovitel zavazuje.
2. Místem provádění Předmětu díla je: sídlo zadavatele - město Nejdek, objekt 1. pavilonu (2. stupeň) Základní školy Nejdek, Karlovarská, příspěvková organizace, Karlovarská 1189, 362 22 Nejdek, nacházející se na pozemku parc. č. st. 1358, zastavěná plocha a nádvoří, stavba občanského vybavení, v katastrálním území Nejdek, a dále případně na přilehlých plochách nezbytných pro realizaci díla. Přesná specifikace místa plnění je uvedena v technické specifikaci a zadávací dokumentaci.
3. Předmětem díla jsou rovněž činnosti, práce a dodávky, které nejsou ve výchozích podkladech uvedených v čl. I. Smlouvy výslovně zmíněny, ale o kterých zhotovitel věděl nebo podle svých odborných znalostí vědět měl a/nebo vědět mohl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení Předmětu díla dané povahy třeba. Předmět díla dále zahrnuje provedení všech prací, dodání a zajištění všech činností, služeb, věcí a dodávek, nutných k realizaci díla, a to zejména:
 - a) zajištění zařízení staveniště, včetně provozu tohoto staveniště, podle potřeby zhotovitele pro řádné provedení díla včetně likvidace zařízení staveniště,
 - b) zajištění deponování materiálu pro provedení Předmětu díla, zajištění uložení stavební suti a ekologické likvidace odpadů (dekontaminace) vznikajících při provádění Předmětu díla a doložení dokladů o této likvidaci, včetně úhrady poplatků za toto uložení, likvidaci a dopravu;
 - c) uvedení pozemků, komunikací, objektů či zařízení dotčených prováděním Předmětu díla do původního stavu, úklid prostor dotčených při provádění Předmětu díla, to vše současně s dokončením Předmětu díla;
 - g) zajištění ochrany díla před klimatickými vlivy po celou dobu provádění Předmětu díla;
 - h) dodání průběžné fotodokumentace z realizace díla na datovém nosiči (1x CD/DVD);
 - i) zajištění všech činností souvisejících s komplexním vyzkoušením stavby a jejím předáním objednateli;
 - j) zajištění a provedení všech potřebných zkoušek, revizí a měření stanovených příslušnými právními předpisy a technickými normami, zejména výchozích revizí elektrických zařízení, včetně doložení protokolů a revizních zpráv, které budou předány objednateli jako součást dokladů pro řádné převzetí a užívání díla.
4. Veškerý materiál k provedení Předmětu díla je v Nabídce oceněn v 1. jakostní třídě a takto bude pro provádění Předmětu díla dodán.
5. Materiály a technologie užití zhotovitelem k provedení Předmětu díla jsou uvedeny v Nabídce zhotovitele. Jiné materiály nebo technologie je zhotovitel oprávněn použít pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele.
6. Vyskytne-li se při provádění Předmětu díla potřeba rozšířit nebo zúžit rozsah Předmětu díla předpokládaný Smlouvou, zejména v důsledku podstatné změny okolností při provádění Předmětu díla, odborného posouzení ze strany zhotovitele potvrzeného TDS nebo v důsledku vad technické specifikace, předloží zhotovitel objednateli soupis navrhovaných změn včetně jejich ocenění ve formě zadávacího listu (dále jen „**Zadávací list**“) objednateli k odsouhlasení. Lhůta pro odsouhlasení činí 5 (slovy: pět) dní ode dne předložení. Teprve po odsouhlasení Zadávacího listu má zhotovitel právo na realizaci těchto změn a na jejich úhradu v odpovídající výši. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím

realizované byly v Předmětu díla a v jeho ceně zahrnuty. Zadávací list bude vždy odsouhlasen objednatelem, zhotovitelem, zástupcem objednatele (TDS) a bude použit pro úpravu konečné ceny Předmětu díla. Zadávací list je podkladem k sepsání dodatku ke Smlouvě a bude tvořit nedílnou součást dodatku ke Smlouvě jako jeho příloha. Zadávacím listem je možno upravit pouze rozsah Předmětu díla Smlouvy a jeho cenu, bez vlivu na ostatní smluvní ujednání.

7. Objednatel je oprávněn kdykoliv v průběhu provádění díla rozšířit nebo zúžit rozsah Předmětu díla, předpokládaný Smlouvou. Soupis navrhovaných změn objednatel předá zhotoviteli, který jej ocení v souladu s ust. čl. IV. odst. 9 této Smlouvy.
8. Objednatel si vyhrazuje právo odsouhlasit použité materiály a povrchové úpravy, vzorky vybavení a zařízení, nejsou-li v Technické specifikaci definovány konkrétně.
9. Zhotovitel se zavazuje provést Předmět díla vlastním jménem, na vlastní náklady a na vlastní odpovědnost.

III. TERMÍNY PLNĚNÍ

1. Předmět díla, specifikovaný v čl. II. Smlouvy, bude proveden v následujících termínech:
 - a) Zahájení plnění Předmětu díla: **ihned po podpisu smlouvy** – jedná se o dobu předání a převzetí staveniště zhotoviteli a dobu zahájení stavebních prací.
 - b) Předání a převzetí provedeného, bezvadného, tj. prostého všech vad a nedodělků, a ukončeného Předmětu díla: **nejpozději do 30.9.2026** – jedná se o lhůtu pro dokončení stavebních prací a lhůtu pro předání a převzetí díla objednatelem včetně kompletní dokladové části díla.

Termínem předání a převzetí provedeného, bezvadného, tj. prostého všech vad a nedodělků, a ukončeného Předmětu díla se rozumí den, kdy proběhne úspěšné převzetí Předmětu díla objednatelem od zhotovitele. O předání a převzetí provedeného, bezvadného a ukončeného díla, včetně dokladové části díla, sepíše smluvní strany Protokol o předání a převzetí díla (dále jen „**Protokol**“), který bude podepsán oběma smluvními stranami.

V případě, že dojde ke změně termínů realizace stavby společnosti ČEZ, na kterou je plnění této smlouvy vázáno, sjednají smluvní strany úpravu termínů plnění dodatkem ke smlouvě.

2. Dodržení termínů při plnění Předmětu díla ze strany zhotovitele je závislé na poskytnutí součinnosti ze strany objednatele, dohodnutého v ust. čl. VI. Smlouvy. Po dobu prodloužení objednatele s poskytnutím součinnosti dle ust. čl. VI. Smlouvy, není zhotovitel v prodloužení se splněním závazku.
3. Zhotovitel je oprávněn provést Předmět díla i před stanoveným termínem uvedeným v odst. 1. tohoto článku a objednatel se zavazuje řádně provedené a bezvadné dílo převzít i v dřívějším termínu.
4. V případě, že v průběhu provádění Předmětu díla vystanou od třetích osob, specifikovaných v čl. VII. odst. 2 Smlouvy, specifické požadavky pro provedení Předmětu díla, které nebyly známy v době uzavření Smlouvy a které současně budou mít vliv na provedení Předmětu díla v termínu sjednaném Smlouvou, dohodnou se smluvní strany na změně termínu uvedeném v odst. 1. tohoto článku.
5. Termíny plnění mohou být měněny pouze písemnými dodatky ke Smlouvě.

IV. CENA DÍLA

1. Cena za provedení Předmětu díla je stanovena v souladu s Nabídkou zhotovitele a je v členění:

• cena celkem bez DPH	3 142 356,80	Kč
• vyčíslení DPH (v platné výši)	659 894,93	Kč
• cena celková vč. DPH	3 802 251,73	Kč

slovy celkem vč. DPH: třimilionosmsetdvatisícdvěšestpadesátjednakorunčeských a sedmdesátřihaléřů
2. Cena za provedení Předmětu díla je stanovena jako nejvýše přípustná pro rozsah Předmětu díla předpokládaný Smlouvou a bude doložena oceněným výkazem výměr z nabídky zhotovitele.
3. Cena díla obsahuje veškeré náklady nutné k realizaci díla, tj.: dodávku a montáž, materiál, vč. pomocného a spojovacího materiálu, náklady na vodorovné a svislé přesuny hmot, dopravu, skládkovné, popř. náklady na jiný způsob likvidace, vč. třídění, náklady na mechanizaci, lešení, zvedací zařízení, zařízení staveniště, energie, zajištění výkopů proti pádu nepovolaných osob, zřízení a odstranění pažení výkopů, zajištění staveniště proti přístupu nepovolaných osob, ochrana stávajících konstrukcí, výrobní dokumentaci, zaměření, vedlejší rozpočtové náklady (dále jen „**VRN**“), apod. včetně případných nezbytných zemních prací souvisejících s úpravou a napojením hromosvodné soustavy, likvidace vzniklých odpadů a uvedení dotčených ploch do původního stavu a všechny tyto náklady jsou promítnuty jako agregované položky do jednotkových cen.
4. Do ceny díla zhotovitel zahrne veškeré náklady nutné k provedení Předmětu díla včetně nákladů na zřízení, provoz, údržbu a vyklizení staveniště, náklady na dopravu a uložení přebytečného výkopku na řízené skládce,

poplatky za zábor veřejného prostranství a pozemků v majetku třetí osoby, případné překopy komunikací, náklady na vytýčení stavby včetně všech inženýrských sítí, náklady na energie, náklady související s kompletací díla, zkoušky, revize, apod. Zhotovitel je povinen zohlednit při kalkulaci ceny veškeré požadavky objednatele na provedení Předmětu díla vyplývající ze zadávacích podmínek.

5. Zhotovitel je povinen v plném rozsahu seznámit se s rozsahem a povahou Předmětu díla a okolnostmi souvisejícími s jeho provedením. Všechny nejasné podmínky provedení Předmětu díla si vyjasnit s pověřeným zástupcem objednatele a při místním šetření.
6. Zhotovitel prohlašuje, že pečlivě prostudoval veškerou technickou specifikaci a porozuměl plně Předmětu díla. Zhotovitel prohlašuje, že nepožaduje žádné doplnění dokumentace, kdy v ní nezjistil žádné podstatné nejasnosti ani závady.
7. Stanovenou cenu díla lze měnit v souladu s podmínkami Smlouvy, a to formou písemných dodatků ke Smlouvě.
8. Jakékoliv vícepráce provedené zhotovitelem v rozporu s čl. II. odst. 6. Smlouvy se nepovažují za vícepráce, ale má se za to, že provedení těchto prací bylo zahrnuto v rozsahu Předmětu díla předpokládaného Smlouvou a cena těchto prací je zahrnuta v ceně díla.
9. Veškeré odsouhlasené vícepráce a méněpráce budou zhotovitelem oceňovány v souladu s cenami uvedenými v Nabídce. Nebudou-li práce, které jsou předmětem víceprací obsaženy v Nabídce zhotovitele, budou oceněny následujícím způsobem:
 - cena prací dle aktuální cenové soustavy ÚRS či RTS platné v době provádění víceprací,
 - skutečná cena materiálu pořízeného v místě provádění díla včetně 3% přírůžky zohledňující pořizovací náklady,
 - cena dopravy materiálu, která bude kalkulována jako skutečné množství km x jednotková cena obvyklá na km pro daný druh vozidla.
10. DPH bude dopočtena dle platných a účinných předpisů v době zdanitelného plnění.
11. V případě snížení rozsahu Předmětu díla v důsledku dohody smluvních stran nebo dle čl. II. odst. 7. nebo 8. Smlouvy bude cena díla úměrně snížena s použitím cen z oceněného výkazu výměr, který bude součástí Nabídky. Nedojde-li mezi smluvními stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu.
12. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu oznámit objednateli nezbytnost překročení stanovené ceny díla a výši požadovaného zvýšení ceny díla poté, kdy je zjistil, jinak mu zaniká nárok na zaplacení zvýšené ceny díla. Zvýšení ceny díla je možné pouze za podmínek sjednaných Smlouvou.
13. Objednatel se zavazuje bezvadný Předmět díla provedený v souladu se Smlouvou (vč. jejích příloh) převzít a zaplatit zhotoviteli za jeho provedení cenu stanovenou Smlouvou.

V. PLATEBNÍ PODMÍNKY, FAKTURACE

1. Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli finanční zálohu.
2. Sjednaná cena díla bude objednatelem zhotoviteli uhrazena formou měsíční fakturace. Zhotovitel předloží **jedenkrát měsíčně** objednateli zjišťovací protokol, jehož přílohou bude soupis provedených prací a dodávek za uplynulý měsíc, oceněný v souladu s čl. IV. Smlouvy. Po jeho potvrzení pověřeným zástupcem objednatele vystaví zhotovitel fakturu. Přílohou faktury bude, pověřeným zástupcem objednatele potvrzený, zjišťovací protokol.
3. Jednotlivé faktury musí mít náležitosti řádného daňového dokladu podle příslušných ustanovení zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o dani z přidané hodnoty“). **Splatnost faktury je 15 (slovy: patnáct) kalendářních dnů ode dne prokazatelného data doručení objednateli.**
4. Do 15 (slovy: patnácti) dnů po předání a převzetí bezvadně provedeného a ukončeného Předmětu díla zhotovitel vystaví a objednateli předá konečný daňový doklad (vyúčtování ceny za provedení Předmětu díla).
5. Zhotovitel je oprávněn vyfakturovat celkovou cenu díla pouze do výše 90 (slovy: devadesáti) % ceny díla. Zbývajících 10 (slovy: deset) % ceny díla zhotovitel vyúčtuje v konečné faktuře do 15 (slovy: patnácti) dnů po úspěšném předání a protokolárním převzetí dokončeného bezvadného Předmětu díla.
6. V případě, že kterákoliv z faktur vystavených zhotovitelem objednateli nebude mít zákonem stanovené náležitosti a dále náležitosti stanovené Smlouvou, je objednatel oprávněn vrátit takovouto fakturu zhotoviteli k opravě. V tomto případě počíná běžet nová lhůta splatnosti, a to doručením opravené faktury zhotovitele objednateli.
7. Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu kterékoliv z faktur zhotovitele v případě že:
 - a) zhotovitel neplní své splatné závazky ke svým poddodavatelům materiálu, zařízení či prací, nebo
 - b) zhotovitel opětovně poruší kteroukoliv z povinností zhotoviteli stanovených Smlouvou, nebo zhotovitel

- provádí dílo v rozporu s ujednáními Smlouvy a těmito podmínkami, nebo
- c) zhotovitel nedodrží čistotu a pořádek na staveništi, a to až do odstranění těchto nedostatků.
8. O pozastavení proplácení faktur je objednatel povinen zhotovitele písemně informovat včetně uvedení důvodů, pro které bylo proplácení faktur pozastaveno. Po odstranění výše uvedených nedostatků bude proplácení faktur obnoveno.
 9. V případě prodlení objednatele s uhrazením faktury je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli smluvní pokutu ve výši **0,1%** (slovy: jedné desetiny) z dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Toto ustanovení však neplatí, bylo-li proplácení faktur pozastaveno v souladu s ustanovením čl. V odst. 7. a 8. Smlouvy.
 10. Zhotovitel je oprávněn přerušit provádění Předmětu díla v případě prodlení objednatele s placením jednotlivých faktur vyjma prodlení s placením faktur z důvodů stanovených v odst. 7 tohoto článku, je-li toto prodlení delší než 15 (slovy: patnáct) kalendářních dnů a o dobu každého prodlení se automaticky prodlužuje termín pro provedení Předmětu díla.
 11. Zhotovitel jako plátce DPH prohlašuje, že si je vědom své povinnosti přiznat a zaplatit daň z přidané hodnoty z ceny za poskytnuté zdanitelné plnění dle Smlouvy a dle zákona o dani z přidané hodnoty, a že mu nejsou ke dni uskutečnění zdanitelných plnění dle Smlouvy známy žádné skutečnosti uvedené v § 109 zákona o dani z přidané hodnoty, které by splnění těchto povinností bránily.
 12. Zhotovitel dále prohlašuje, že bankovní účet jím určený pro zaplacení jakéhokoliv závazku či jeho části objednatele na základě Smlouvy je k datu účinnosti Smlouvy zveřejněn způsobem umožňující dálkový přístup ve smyslu § 96 odst. 2 zákona o dani z přidané hodnoty. Zhotovitel se dále zavazuje neprodleně informovat objednatele o skutečnosti, že tato podmínka není splněna, a o skutečnosti, že zhotovitel byl označen správcem daně za nespolehlivého plátce ve smyslu § 106a zákona o dani z přidané hodnoty spolu s uvedením data, kdy tyto skutečnosti nastaly. Dále je objednatel oprávněn provést platbu pouze na účet uveřejněný dle § 96 odst. 2 zákona o dani z přidané hodnoty.
 13. V případě, že má objednatel podezření, že by mohl za zhotovitele ručit za nezaplacenou daň z důvodů uvedených v § 109 zákona o dani z přidané hodnoty nebo pro případ, že bylo proti zhotoviteli zahájeno insolvenční řízení nebo se dostal do úpadku, má objednatel možnost bez souhlasu zhotovitele uplatnit postup zvláštního způsobu zajištění DPH podle § 109a zákona o dani z přidané hodnoty, a je tedy oprávněn provést platbu za poskytnuté plnění ve výši bez DPH a DPH odvést na místně příslušný finanční úřad dle sídla zhotovitele. Při uplatnění zvláštního způsobu zajištění DPH uhradí objednatel částku DPH podle daňového dokladu vystaveného zhotovitelem na účet správce daně zhotovitele a jeho vyrozuměním o tomto kroku se závazek objednatele uhradit částku odpovídající výši takto zaplacené DPH vyplývající ze Smlouvy považuje za splněný. Zhotovitel se zavazuje neprodleně oznámit objednateli, zda takto provedená platba DPH je evidována jeho správcem daně.

VI. SOUČINNOST OBJEDNATELE

Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost pro provedení Předmětu díla, spočívající zejména v:

- a) předání staveniště pro provedení Předmětu díla za podmínek stanovených Smlouvou,

VII. POVINNOSTI ZHOTOVITELE

1. Zhotovitel je povinen ve sjednaném termínu provést Předmět díla na svůj náklad a na své nebezpečí v souladu se Smlouvou a s výchozími podklady uvedenými v ustanovení čl. I. Smlouvy. Zhotovitel je oprávněn provádět Předmět díla i prostřednictvím jiných k tomu způsobilých osob, které uvedl ve své nabídce.
2. Zhotovitel se zavazuje při provádění Předmětu díla postupovat s veškerou odbornou péčí, v souladu se Smlouvou, obecně závaznými právními předpisy, technickými normami, pokyny a technologickými postupy, vydanými jednotlivými výrobci materiálů a výrobků užitých k provedení díla a v souladu s rozhodnutími a vyjádřeními dotčených orgánů a organizací státní a veřejné správy. Pro účely provádění Předmětu díla dle Smlouvy jsou ČSN pro zhotovitele závazné, neurčí-li objednatel jinak.
3. Zhotovitel je povinen řídit se při provádění Předmětu díla pokyny objednatele a pokyny oprávněných a pověřených zástupců smluvních stran.
4. Zhotovitel se zavazuje zachovávat staveniště v pořádku a čistotě, řádně a v čistotě skladovat stavební materiál, odstraňovat na své náklady stavební zbytky, odpady a nečistoty vzniklé prováděním díla a zajistit jejich řádnou likvidaci dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.
5. Zhotovitel bude nejpozději v den předání staveniště **pojištěn** pro provádění Předmětu díla pojistnou smlouvou pro případ pojistné události související s prováděním Předmětu díla, a to zejména a minimálně v rozsahu

pojištění dodávek a práce (plnění) zhotovitele proti obvyklým rizikům jako jsou zejména krádež, živelná pohroma, poškození nebo zničení, a to jak na staveništi, tak i v místech, kde jsou jednotlivé věci a zařízení, které tvoří předmět díla, uskladněny či montovány a současně pojištění odpovědnosti za škody způsobené činností zhotovitele při provádění Předmětu díla, a to na hodnotu pojistné události minimálně ve výši ceny díla. Ve smyslu skutečností výše uvedených tak zhotovitel sjedná pojištění na krytí rizik poškození, případně zničení budovaného díla systémem "ALL RISK", **a to až do výše ceny díla**. Dále sjedná pojištění odpovědnosti za škody vzniklé jinému v souvislosti s realizací tohoto Předmětu díla. Zhotovitel zajistí analogické pojištění v rozsahu jejich podílu na díle i na straně svých poddodavatelů. Doklady o pojištění je povinen předložit na požádání objednateli.

6. Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli do 10 (slovy: deseti) dnů poté, kdy k tomu bude objednatelem písemně vyzván, veškeré pokuty či další sankce, které byly objednateli vyměřeny (pravomocným rozhodnutím) orgány veřejné a státní správy v souvislosti s prokázaným porušením povinností zhotovitele stanovených Smlouvou či obecně závaznými právními předpisy při provádění Předmětu díla. Úhrada bude provedena na účet objednatele a ve lhůtě uvedené v písemné výzvě.
7. Jestliže zhotovitel narazí při provádění prací na archeologické nálezy, je povinen přerušit práce a informovat písemně objednatele a oprávněné orgány státní správy. Pokud tak neučiní, nese veškeré důsledky z toho plynoucí. O dobu, o kterou se v tomto případě prokazatelně zdrželo provádění Předmětu díla v důsledku přerušování prací, je zhotovitel oprávněn požadovat prodloužení termínu plnění. Jakékoliv posunutí konečného termínu plnění musí být řešeno písemným dodatkem ke Smlouvě, pod sankcí neplatnosti.
8. Pokud má zhotovitel v úmyslu provést změnu poddodavatele, prostřednictvím kterého prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, je povinen tento úmysl bez zbytečného odkladu oznámit objednateli a zároveň je povinen předložit objednateli doklady prokazující splnění kvalifikace novým poddodavatelem ve stejném rozsahu, v jakém byla prokazována prostřednictvím poddodavatele v rámci výběrového řízení, a smlouvu uzavřenou s poddodavatelem dle § 83 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů
9. Změnu poddodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval ve výběrovém řízení kvalifikaci, je zhotovitel oprávněn provést pouze po předchozím písemném souhlasu objednatele.

VIII. STAVENIŠTĚ

1. Objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště pro provádění Předmětu díla v dohodnutém termínu a ve stavu odpovídajícím podmínkám Smlouvy. O předání staveniště sepíše smluvní strany zápis, který podepíše jednotlivé smluvní strany.
2. Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení na staveništi zabezpečuje zhotovitel. Náklady na provedení Předmětu díla (stavby), vybudování, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.
3. Zhotovitel je povinen na své náklady udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností. V případě, že ani přes upozornění objednatele zápisem ve stavebním deníku nebude do 48 (slovy: čtyřiceti osmi) hodin po zápisu zhotovitelem zajištěn pořádek a čistota na staveništi, je objednatel oprávněn zajistit pořádek a čistotu na staveništi třetí osobou na náklady zhotovitele.
4. Zhotovitel zajistí střežení staveniště a v případě potřeby i jeho oplocení nebo jiné vhodné zabezpečení. Náklady s tím spojené jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.
5. Zhotovitel si zajistí na vlastní náklady odběrná místa energií včetně případného měření odběrů. Úhrada nákladů za odběr energií spotřebovaných prováděním Předmětu díla a zařízením staveniště je zhotovitelem zahrnuta v ceně díla specifikované v čl. IV. Smlouvy.
6. Nejpozději do 10 (slovy: deseti) dnů po předání a převzetí Předmětu díla či odstranění poslední vady či nedodělku, zjištěných při předání a převzetí Předmětu díla, je zhotovitel povinen vyklidit staveniště a upravit jej tak, jak určuje Smlouva, a protokolárně jej předat objednateli. Současně s likvidací zařízení staveniště je zhotovitel povinen provést úklid a uvedení do původního stavu také plochy či prostory, které nebyly součástí staveniště, ale prováděním Předmětu díla byly dotčeny. Pokud staveniště a dotčené plochy a pozemky v dohodnutém termínu nevyklidí nebo pokud jej neuvede do sjednaného stavu, je objednatel oprávněn fakturovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši uvedené v čl. XIV. odst. 4 Smlouvy.
7. Zhotovitel se zavazuje, že bez předchozího písemného souhlasu objednatele neumístí na staveniště, jeho zařízení či prostory se staveništěm související jakékoli reklamní zařízení, ať již vlastní či ve vlastnictví třetí osoby.
8. Zhotovitel odpovídá za zajištění opatření pro zabezpečení bezpečnosti silničního provozu v souvislosti s omezeními spojenými s realizací díla a za osazení případného dočasného dopravního značení, včetně jeho údržby a čištění v průběhu provádění díla.

IX. STAVEBNÍ DENÍK

1. Zhotovitel je povinen ode dne, kdy zahájí práce na díle v souladu se Smlouvou vést stavební deník v souladu s § 6 vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, resp. s přílohou č. 16 této vyhlášky, do kterého je povinen zapisovat všechny důležité okolnosti týkající se Stavby, zejména časový postup prací, jejich jakost, zdůvodnění odchylek od dokumentace, popř. od cenové nabídky apod.
2. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím bezvadně provedeného Předmětu díla nebo odstraněním vad a nedodělků z přejímacího řízení dle čl. XII. Smlouvy.
3. Ve stavebním deníku musí být vedeno mimo jiné:
 - název, sídlo, IČ zhotovitele,
 - název, sídlo, IČ objednatele,
 - název, sídlo, IČ firmy vykonávající technický dozor objednatele,
 - přehled všech provedených zkoušek jakosti,
 - seznam dokumentace Stavby včetně všech změn a doplňků,
 - seznam dokladů a úředních opatření týkajících se Stavby,
 - seznam všech poddodavatelů s uvedením jejich názvů, sídel a IČ.
4. Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje pověřený zástupce zhotovitele vždy ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo pověřeného zástupce zhotovitele může do stavebního deníku provádět záznamy pouze pověřený zástupce objednatele nebo příslušné orgány státní či veřejné správy či dotčené odborné organizace, a to se souhlasem obou smluvních stran.
5. Nesouhlasí-li pověřený zástupce zhotovitele se zápisem, který učinil objednatel nebo jím pověřený zástupce do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do 3 (slovy: tři) pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
6. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je povinen se k zápisům ve stavebním deníku učiněným zhotovitelem vyjadřovat nejpozději do 3 (slovy: tři) pracovních dnů.
7. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu Smlouvy, ale jsou podkladem pro vypracování případných dodatků ke Smlouvě.
8. Stavební deník bude uložen u odpovědné osoby zhotovitele. Během pracovní doby bude stavební deník přístupný na Stavbě oprávněným osobám.

X. PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu s touto Smlouvou s vynaložením veškeré odborné péče, podle svých nejlepších znalostí a schopností, sledovat a chránit oprávněné zájmy objednatele a postupovat v souladu s jeho přiměřenými pokyny nebo s pokyny jím pověřených osob.
2. Zhotovitel se zavazuje zajistit kvalitní řízení a dohled nad prováděním díla, průběžně kontrolovat jakost dodávek a prověřovat doklady o dodávkách materiálů a technologií.
3. Zhotovitel bude informovat objednatele o stavu rozpracovaného Předmětu díla na pravidelných poradách – kontrolních dnech, které bude zhotovitel organizovat v místě provádění Předmětu díla podle potřeby, nejméně však 1 x (slovy: jedenkrát) za 14 (slovy: čtrnáct) dní.
4. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je oprávněn kontrolovat provádění Předmětu díla, za tímto účelem je zhotovitel povinen umožnit objednateli a jím pověřeným osobám kdykoliv vstup na staveniště, kontrolu prováděných prací a kontrolu veškerých dokladů a dokumentace k dílu a poskytnout jim při tom veškerou potřebnou součinnost. Zjistí-li objednatel nebo jeho pověřený zástupce, že zhotovitel provádí Předmět díla v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel na své náklady odstranil vady vzniklé vadným prováděním a Předmět díla prováděl řádným způsobem.
5. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nebo jím pověřeného zástupce minimálně 3 (slovy: tři) pracovní dny předem zápisem do stavebního deníku ke kontrole a k prověření prací, které budou v dalším postupu při provádění Předmětu díla zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Neučiní-li tak, je povinen na svůj náklad na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými.
6. Pokud se objednatel nebo jím pověřený zástupce ke kontrole přes včasné písemné vyzvání bez uvedení závažných důvodů nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese zhotovitel veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím.
7. Zhotovitel odpovídá za to, že veškeré odborné práce vykonávají zaměstnanci zhotovitele nebo jeho poddodavatelů, mající příslušnou kvalifikaci a potřebná oprávnění podle zvláštních právních předpisů. Doklad o kvalifikaci zaměstnanců je zhotovitel na požádání předložit objednateli.
8. Zhotovitel se zavazuje počínat si tak, aby nedocházelo ke škodám na majetku objednatele a třetích osob, dále

se zhotovitel zavazuje přijmout přiměřená opatření k předcházení vzniku škod a v případě jejich vzniku tyto škody nahradit na vlastní náklady.

9. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a je povinen zabezpečit jejich proškolení v oblasti BOZP a vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Zhotovitel je povinen aktivně spolupracovat s koordinátorem BOZP a zajistit, že tak budou činit i jeho poddodavatelé.
10. Zhotovitel se zavazuje eliminovat negativní účinky provádění stavby na její okolí. Zhotovitel se zavazuje provádět hlučné venkovní práce pouze v denní době stanovené vydanými povoleními a v souladu s přiměřenými požadavky objednatele z důvodu ochrany okolí před hlukem a vibracemi.

XI. TECHNICKÝ DOZOR STAVEBNÍKA, KOORDINÁTOR BOZP

1. Zhotovitel se zavazuje vytvořit podmínky pro výkon činnosti technického dozoru a koordinátora BOZP, poskytovat jim součinnost při plnění jejich úkolů a řídit se jejich oprávněnými pokyny.
2. Technický dozor stavebníka (dále jen „TDS“) je zástupce objednatele vykonávající dohled nad řádným prováděním díla zhotovitelem a plněním dalších jeho povinností dle této Smlouvy. TDS plní úkoly uvedené v této Smlouvě a další úkoly, kterými jej pověří objednatel.
3. TDS zastupuje objednatele ve všech věcech, kdy je to při výkonu činnosti TDS obvyklé. Současně ve všech případech, kdy tato Smlouva hovoří o TDS, může příslušné úkoly a oprávnění vykonávat přímo objednatel.
4. TDS je (vedle jiných jeho oprávnění uvedených v této Smlouvě) objednatelem zmocněn zejména:
 - a) požadovat zjednání nápravy v případě, že zjistí, že zhotovitel provádí Předmět díla v rozporu s touto Smlouvou, popř. porušuje jiné své povinnosti, a stanovit k tomu zhotoviteli přiměřenou lhůtu,
 - b) požadovat po zhotoviteli provedení dodatečných zkoušek nebo ověření kvality v případě, že vzniknou jakékoliv pochybnosti o kvalitě prací či dodávek, přičemž náklady na tyto zkoušky nese zhotovitel.
5. Není-li v této Smlouvě uvedeno jinak, není TDS zejména oprávněn za objednatele měnit tuto smlouvu ani zbavovat zhotovitele jakýchkoliv povinností.
6. Koordinátor BOZP pověřený objednatelem plní zejména úkoly plynoucí z příslušných právních předpisů. Tím nejsou dotčeny povinnosti zhotovitele týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci dle této smlouvy a příslušných právních předpisů.
7. Osoba vykonávající funkci TDS: *Zdeněk Pospíšil, technik Město Nejdek*
Osoba vykonávající funkci koordinátora BOZP: *Bc. František Novotný, koordinátor BOZP, Bezpečný provoz s.r.o.*
8. Případná změna osoby vykonávající funkci TDS a koordinátora BOZP, jakož i další pověřené osoby na straně objednatele a zhotovitele, včetně jejich kontaktních údajů, se nepovažuje za změnu této smlouvy. Smluvní strany se však zavazují o veškerých těchto změnách bezodkladně druhou smluvní stranu informovat.

XII. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

1. Dílo se považuje za dokončené a připravené k předání, jsou-li dokončeny veškeré stavby, resp. stavební, montážní, terénní a jiné sjednané práce, a jsou-li poskytnuty veškeré dodávky v souladu s touto Smlouvou a ve sjednané jakosti a současně jsou dokončeny veškeré činnosti dle této Smlouvy.
2. Zhotovitel je povinen nejpozději 10 (slovy: deseti) dnů předem doručit objednateli písemné oznámení, kdy bude dokončený Předmět díla připraven k předání a převzetí. Objednatel je pak povinen nejpozději do 3 (slovy: tří) pracovních dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit převjímací řízení a řádně v něm pokračovat.
3. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u převjímacího řízení seznam výrobků a dodávek, na které se vztahuje kratší záruční lhůta, než je stanovena Smlouvou.
4. Předmět díla je považován za dokončený, pokud jsou veškeré práce určené Smlouvou provedeny řádně v souladu se Smlouvou a pokud všechny plochy a pozemky tvořící staveniště jsou vyčištěny, upraveny, zbaveny odpadu.
5. Objednatel je oprávněn, nikoliv však povinen, převzít i Předmět díla, který vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému a bezpečnému užívání Předmětu díla. Zhotovitel je povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu uvedeném v Protokolu. Zhotovitel je povinen ve lhůtě uvedené v předchozí větě odstranit vady nebo nedodělky, i když tvrdí, že za uvedené vady a nedodělky díla neodpovídá. Náklady na odstranění těchto vad a nedodělků nese zhotovitel, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Nepřistoupí-li zhotovitel k odstraňování vad a nedodělků díla nejpozději do 3 (slovy: tří) dnů ode dne neúspěšného pokusu o předání Předmětu díla zhotovitelem objednateli, je objednatel oprávněn nechat vady či nedodělky odstranit jinou způsobilou právnickou nebo fyzickou osobu, a to na náklady zhotovitele.

6. O průběhu přejímacího řízení sepíše obě strany Protokol, ve kterém bude mimo jiné uveden i soupis případných vad a nedodělků s uvedením termínu jejich odstranění. Pokud objednatel odmítne Předmět díla převzít, je povinen uvést do zápisu svoje výhrady. V případě, že je objednatelem přebírán dokončený Předmět díla, skutečnost, že Předmět díla je dokončen co do množství, jakosti, kompletnosti a schopnosti trvalého užívání, prokazuje zhotovitel a za tím účelem předkládá nezbytné písemné doklady objednateli. Zhotovitel předá objednateli před zahájením přejímacího řízení zejména stavební deník, doklady o jakosti, veškerá osvědčení o zkouškách a certifikaci použitých materiálů a výrobků, prohlášení o shodě, revizní zprávy zařízení komplementovaných do Předmětu díla (zejména hromosvodné soustav), doklad o uložení vybouraného materiálu (zvláště kontaminovaného) na řízené skládce, potvrzené záruční listy, provozní řády a protokoly o zaškolení obsluhy, doklady o ověření funkčnosti dodaných zařízení k provedení díla a dodávek podle dokumentace a platných právních předpisů. Předání uvedených dokladů je podmínkou pro zahájení přejímacího řízení.
7. Vadou se pro účely Smlouvy rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, vyžadovaných Smlouvou. Nedodělkem se rozumí neprovedení Předmětu díla v celém rozsahu předpokládaném Smlouvou.

XIII. ODPOVĚDNOST ZA VADY

1. Zhotovitel odpovídá za to, že Předmět díla je proveden v souladu se Smlouvou.
2. Zhotovitel odpovídá za vady Předmětu díla, které má Předmět díla v době jeho předání objednateli. Za vady Předmětu díla, na něž se vztahuje záruka za jakost, odpovídá zhotovitel po dobu trvání této záruky.
3. Zhotovitel neodpovídá za vady Předmětu díla, které byly způsobeny použitím podkladů a věcí poskytnutých objednatelem a zhotovitel ani při vynaložení veškeré odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, anebo na ně upozornil objednatele, který na jejich použití trval.
4. Aniž by tím byla jakkoli dotčena zákonná odpovědnost zhotovitele za vady díla, poskytuje zhotovitel objednateli záruku za jakost díla, kterou se zhotovitel zavazuje, že dílo (a veškeré jeho součásti) bude po celou dobu trvání záruky způsobilé k užívání a zachová si své funkční a estetické vlastnosti v souladu s touto Smlouvou.
5. **Záruka za jakost Předmětu díla – celé stavby včetně zařízení, která jsou pevnou součástí stavby, je v délce 60 měsíců.**
6. Platnost a účinnost záruky nesmí být podmíněna uzavřením servisní smlouvy nebo placením jakýchkoli servisních poplatků.
7. Záruka počíná běžet dnem převzetí dokončeného Předmětu díla objednatelem v případě, že Předmět díla nevykazuje vady a nedodělky nebo dnem odstranění poslední vady a nedodělku vyplývajícího z Protokolu.
8. Objednatel je povinen vady Předmětu díla písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu. Objednatel je oprávněn v tomto pořadí požadovat:
 - a) odstranění vady dodáním náhradního plnění (u vad materiálů, zařizovacích předmětů, apod.),
 - b) odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná,
 - c) přiměřenou slevu ze sjednané ceny díla.
9. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 (slovy: pěti) dnů po obdržení reklamace sdělit objednateli, v jakém termínu začne s odstraňováním reklamované vady. Doba započítání s odstraňováním vady nesmí být delší 7 (slovy: sedm) kalendářních dnů od obdržení reklamace. Současně zhotovitel písemně navrhne objednateli, v jakém termínu vady odstraní. Tato doba však nesmí být delší, než je pro odstranění konkrétní vady technicky nezbytné. Zhotovitel je povinen ve stanovených termínech započít s odstraňováním vad, i když tvrdí, že uvedené vady Předmětu díla nemají charakter záruční vady. Náklady na odstranění těchto vad nese zhotovitel, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. V případě, že bude následně prokázáno, že vada neměla charakter reklamační vady, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli nutné a účelně vynaložené náklady na odstranění této vady zhotovitelem.
10. Nezačne-li zhotovitel s odstraňováním reklamované vady v termínu uvedeném v ust. čl. XIII. odst. 9. Smlouvy, je objednatel oprávněn nechat reklamovanou vadu odstranit jinou způsobilou právnickou nebo fyzickou osobu, a to na náklady zhotovitele.
11. Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen začít s odstraňováním vady (havárie) nejpozději do 24 (slovy: dvacet čtyři) hodin po obdržení reklamace. Pokud tak neučiní, je povinen zaplatit objednateli mimo náhrady škody a případný ušlý zisk, které vzniknou neodstraněním havárie v tomto termínu i smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za každý, byť i započatý, den prodlení se započítáním odstraňování vady (havárie).

XIV. SANKČNÍ UJEDNÁNÍ

1. Pokud bude zhotovitel v prodlení s dokončením díla dle termínu uvedeného v čl. III této smlouvy, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1 % z ceny díla uvedené v čl. IV. této smlouvy.
2. Nad rámec výše uvedeného, pokud bude zhotovitel v prodlení s dokončením díla a/nebo jednotlivé části (etapy) díla dle termínů uvedených v této smlouvě, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla uvedené v čl. IV. této smlouvy (nejméně však 5.000,- Kč) za každý i započatý den prodlení.
3. V případě prodlení zhotovitele se započítáním odstranění vytčené vady (termíny jsou uvedeny v čl. VII. této smlouvy), je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla uvedené v čl. IV. této smlouvy (nejméně však 3.000,- Kč) za každý i započatý den prodlení.
4. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vytčené vady (termíny jsou uvedeny v čl. VII. této smlouvy), je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla uvedené v čl. IV této smlouvy (nejméně však 3.000,- Kč) za každý i započatý den prodlení.
5. V případě prodlení zhotovitele s úhradou jakékoli částky dle této smlouvy je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení.
6. Smluvní pokuty i náhrada škody jsou splatné do 10 dní ode dne odeslání výzvy k úhradě na adresu zhotovitele.
7. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody v plném rozsahu.
8. Ustanovení tohoto článku přetrvávají i po ukončení plnění této smlouvy.
9. V případě, že objednateli vznikne nárok na smluvní pokutu nebo jinou majetkovou sankci vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn odečíst tuto částku z kteréhokoliv daňového dokladu a snížit o ni sjednanou cenu díla.

XV. VYŠŠÍ MOC

1. Pokud se splnění Smlouvy stane nemožným v důsledku zásahu vyšší moci, strana, která se na zásah vyšší moci odvolává, požádá druhou stranu o úpravu Smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se na zásah vyšší moci odvolává, právo odstoupit od Smlouvy.
2. Pro účely Smlouvy se za zásahy vyšší moci považují události, které nejsou závislé na vůli smluvních stran, a jejichž škodlivé následky smluvní strany nemohou předvídat a odvrátit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod.

XVI. Odstoupení od smlouvy

1. Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna odstoupit od Smlouvy v případě podstatného porušení Smlouvy druhou smluvní stranou.
2. Podstatným porušením Smlouvy ze strany zhotovitele je zejména:
 - a) nedodržení termínů stanovených ve Smlouvě o více než 10 (slovy: deset) kalendářních dnů, nebude-li toto prodlení ze strany objednatele odsouhlaseno,
 - b) nedodržení termínů zahájení nebo ukončení jednotlivých činností dle harmonogramu o více než 20 (slovy: dvacet) kalendářních dnů, nebude-li toto prodlení ze strany objednatele odsouhlaseno,
 - c) provádění Předmětu díla v rozporu se Smlouvou i přes písemné upozornění objednatele.
3. Odstoupení musí být učiněno písemně s uvedením důvodů odstoupení.
4. Odstoupením se Smlouva ruší a to s účinky ke dni, kdy písemné oznámení o odstoupení bylo doručeno druhé smluvní straně.
5. Odstoupí-li objednatel od Smlouvy v důsledku podstatného porušení Smlouvy zhotovitelem, je oprávněn zadat provedení zbývajících částí díla třetí osobě. Pokud v důsledku toho dojde k navýšení ceny díla stanovené Smlouvou, uhradí takto vzniklý rozdíl zhotovitel. Objednateli rovněž vzniká nárok na náhradu škody způsobené nedodržením termínu dokončení předmětu díla.
6. Pro případ odstoupení od Smlouvy některou ze smluvních stran se smluvní strany dohodly na následujícím:
 - a) zhotovitel provede soupis všech provedených prací, oceněných v souladu s příslušnými ustanoveními Smlouvy,
 - b) zhotovitel v souladu s příslušnými ustanoveními Smlouvy provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje „díličí konečný daňový doklad“,
 - c) v souladu s příslušnými ustanoveními Smlouvy zhotovitel vyzve objednatele k „díličímu předání a převzetí díla“ a objednatel do 3 (slovy: tři) dnů po obdržení výzvy zahájí „díličí přejímací řízení“,
 - d) při odstoupení kterékoliv strany od Smlouvy je zhotovitel povinen vyklidit staveniště do 14 (slovy: čtrnácti) kalendářních dnů.

XVII. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Zhotovitel bere na vědomí, že obsah Smlouvy nebude předmětem obchodního tajemství a bude volně k dispozici.

2. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění Smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit straně druhé a zajistit jednání pověřených zástupců obou smluvních stran.
3. Smluvní strany se dohodly, že nebezpečí škody na zhotovovaném díle od doby převzetí staveniště až do doby převzetí provedeného a dokončeného Předmětu díla bez vad a nedodělků objednatelem nese zhotovitel. Stejně tak zhotovitel odpovídá za škody způsobené svou činností objednateli nebo třetí osobě na majetku. V případě jakéhokoli narušení či poškození majetku zhotovitele nebo třetí osoby je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit.
4. Vlastnické právo k zhotovované věci, přechází na objednatele postupným zhotovováním Předmětu díla.
5. Smluvní strany se zavazují, že nebudou provádět žádné úkony či vykonávat žádné činnosti, ať už přímo nebo nepřímou, sám nebo prostřednictvím třetích osob, kterými by škodily druhé smluvní straně nebo ji jakkoliv jinak znevýhodňovaly.
6. Smluvní strany se zavazují, že budou chránit účetní záznamy dostatečným způsobem, aby se zabránilo jejich možnému zneužití (jak v případě zabezpečení příslušného počítačového programu, tak i pro fyzickou ochranu písemných záznamů).
7. Smluvní strany jsou povinny uchovávat odpovídajícím způsobem po dobu 10 (slovy: deseti) let od ukončení financování akce originál Smlouvy včetně jejích dodatků, veškeré účetní doklady a další dokumenty související s realizací Předmětu díla.
8. Zhotovitel je povinen průběžně a dále kdykoliv na žádost objednatele informovat objednatele o stavu úkonů a činnostech vykonávaných na základě Smlouvy a sdělovat objednateli bez zbytečného odkladu veškeré informace a okolnosti významné z hlediska výkonu činnosti dle Smlouvy či jinak významné pro činnost objednatele.
9. Zhotovitel se zavazuje, že bude poskytovat veškerou součinnost při výkonu finanční kontroly v souladu se zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů.
10. Při plnění Smlouvy je zhotovitel povinen dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy a ujednání Smlouvy a bude se řídit výchozími podklady objednatele, zápisy, dohodami a stanovisky veřejnoprávních orgánů a organizací. Práva a povinnosti výslovně neupravené Smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
11. Faktury vystavené zhotovitelem budou obsahovat náležitosti v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů.
12. Zhotovitel zajistí po celou dobu plnění díla:
 - a) důstojné pracovní podmínky, plnění povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky, zejména pak z předpisů pracovněprávních, předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na plnění smlouvy budou podílet; plnění těchto povinností zajistí účastník i u svých poddodavatelů;
 - b) řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům za podmínek vycházejících ze smlouvy o dílo v rámci této veřejné zakázky;
 - c) eliminaci dopadů na životní prostředí ve snaze o trvale udržitelný rozvoj;
 - d) řádné ekologické třídění odpadu po celou dobu plnění veřejné zakázky.

XVIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Vzájemná práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravený se řídí příslušnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
2. Měnit nebo doplňovat text Smlouvy je možné jen formou písemných vzestupně číslovaných dodatků ke Smlouvě podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
3. K návrhu dodatku Smlouvy se druhá smluvní strana vyjádří písemně ve lhůtě 15 (slovy: patnácti) dní po jeho doručení. Po tuto dobu je strana, která návrh předložila, tímto návrhem vázána.
4. Pokud se některé ujednání této Smlouvy ukáže být neplatným, neúčinným nebo zdánlivým, nemá to vliv na platnost a účinnost ostatních ujednání této Smlouvy, ani na platnost a účinnost této Smlouvy. V takovém případě se smluvní strany zavazují nahradit toto neplatné, neúčinné nebo zdánlivé ujednání ujednáním platným a účinným, které bude v maximální možné míře odpovídat úmyslu smluvních stran, nebude-li tento postup v rozporu se zákonem o zadávání veřejných zakázek.
5. Obě smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou smluvní stranou, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům, než k plnění podmínek Smlouvy.
6. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu Smlouvy, že se seznámily s celým textem Smlouvy včetně jejích příloh a s celým obsahem Smlouvy souhlasí. Současně prohlašují, že Smlouva nebyla sjednána

v tísni ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

7. Smlouva je sepsána v českém jazyce a v elektronické podobě s platností originálu.
8. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
9. Uzavření této smlouvy odsouhlasila Rada města Nejdek usnesením č. RM/3280/112/2026, dne 26.06.2026.

PŘÍLOHY SMLOUVY O DÍLO

Příloha č. 1	Vyplněný výkaz výměr z nabídky zhotovitele
---------------------	--

V Nejdku dne viz elektronický podpis

V Karlových Varech dne *viz elektronický podpis*

za Objednatele
Pavína Schwarzová
místostarostka města

za Zhotovitele
René Ludvík
jednatel

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 260528
Stavba: **ZŠ Nejdek, Karlovarská**

KSO:
Místo: Karlovarská 1189, 36222 Nejdek

CC-CZ:
Datum: 28. 5. 2026

Zadavatel:
Město Nejdek

IČ: 00254801
DIČ: CZ00254801

Účastník:
KAREA, spol. s r. o.

IČ: 44268122
DIČ: CZ44268122

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na webu podminky.urs.cz.

Cena bez DPH			3 142 356,80
---------------------	--	--	---------------------

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	3 142 356,80	659 894,93
DPH snížená	12,00%	0,00	0,00

Cena s DPH	v	CZK	3 802 251,73
-------------------	----------	------------	---------------------

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 260528

Stavba: ZŠ Nejdek, Karlovarská

Místo: Karlovarská 1189, 36222 Nejdek

Datum: 28. 5. 2026

Zadavatel: Město Nejdek

Projektant:

Účastník: KAREA, spol. s r. o.

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		3 142 356,80	3 802 251,73	
SO01	Výměna střešní krytiny	2 886 722,56	3 492 934,30	STA
SO02	Příslušenství	255 634,24	309 317,43	STA

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

ZŠ Nejdek, Karlovarská

Objekt:

SO01 - Výměna střešní krytiny

KSO:

Místo: Karlovarská 1189, 36222 Nejdek

Zadavatel:

Město Nejdek

Účastník:

KAREA, spol. s r. o.

Projektant:

Zpracovatel:

CC-CZ:

Datum: 28. 5. 2026

IČ: 00254801

DIČ: CZ00254801

IČ: 44268122

DIČ: CZ44268122

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy URS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na webu podminkv.urs.cz.

Cena bez DPH

2 886 722,56

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	2 886 722,56	21,00%	606 211,74
DPH snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

3 492 934,30

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

ZŠ Nejdek, Karlovarská

Objekt:

SO01 - Výměna střešní krytiny

Místo:

Karlovarská 1189, 36222 Nejdek

Datum:

28. 5. 2026

Zadavatel:

Město Nejdek

Projektant:

Účastník:

KAREA, spol. s r. o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem

2 886 722,56

HSV - Práce a dodávky HSV

419 491,97

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

339 571,00

997 - Doprava sutí a vybouraných hmot

79 920,97

PSV - Práce a dodávky PSV

2 352 129,07

712 - Povlakové krytiny

258 256,79

741 - Elektroinstalace - silnoproud

135 383,70

762 - Konstrukce tesařské

75 090,75

764 - Konstrukce klempířské

1 725 917,43

765 - Krytina skládaná

157 480,40

M - Práce a dodávky M

4 601,52

46-M - Zemní práce při extr.mont.pracích

4 601,52

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

110 500,00

VRN3 - Zařízení staveniště

60 000,00

VRN4 - Inženýrská činnost

15 500,00

VRN7 - Provozní vlivy

35 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

ZŠ Nejdek, Karlovarská

Objekt:

SO01 - Výměna střešní krytiny

Místo: Karlovarská 1189, 36222 Nejdek

Datum: 28. 5. 2026

Zadavatel: Město Nejdek

Projektant:

Účastník: KAREA, spol. s r. o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

2 886 722,56

D HSV Práce a dodávky HSV

419 491,97

D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání

339 571,00

1	K	941211112	Lešení řadové rámové lehké pracovní s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. SW06 od 0,6 do 0,9 m výšky přes 10 do 25 m montáž	m2	1 508,000	74,00	111 592,00	CS ÚRS 2026 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/941211112					
		VV	"sever (1,0+9,1+1,6+1,0+1,0+5,3+1,0+1,0+1,6+20,3+1,6+1,0+1,0+5,3+1,0+1,0+1,6+9,1+1,0)*9,960		652,380			
		VV	"jih (1,0+49,1+1,0)*9,960		508,956			
		VV	"západ (1,0+15,4+1,0)*9,960		173,304			
		VV	"východ (1,0+15,4+1,0)*9,960		173,304			
		VV	Součet		1 507,944			
2	K	941211212	Lešení řadové rámové lehké pracovní s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. SW06 od 0,6 do 0,9 m výšky přes 10 do 25 m příplatek za každý den použití	m2	90 480,000	1,30	117 624,00	CS ÚRS 2026 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/941211212					
		VV	1508*60 'Přepočtené koeficientem množství		90 480,000			
3	K	941211321	Odborná prohlídka lešení řadového rámového lehkého pracovního s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. SW06 od 0,6 do 0,9 m výšky do 25 m, celkové plochy přes 500 do 2 000 m2 nezakrytého	kus	1,000	3 287,00	3 287,00	CS ÚRS 2026 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/941211321					
4	K	941211812	Lešení řadové rámové lehké pracovní s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. SW06 od 0,6 do 0,9 m výšky přes 10 do 25 m demontáž	m2	1 508,000	46,00	69 368,00	CS ÚRS 2026 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/941211812					
5	K	993111111	Dovoz a odvoz lešení včetně naložení a složení řadového, na vzdálenost do 10 km	m2	1 508,000	17,00	25 636,00	CS ÚRS 2026 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/993111111					
6	K	993111119	Dovoz a odvoz lešení včetně naložení a složení řadového, na vzdálenost Příplatek k ceně za každých dalších i započatých 10 km přes 10 km	m2	3 016,000	4,00	12 064,00	CS ÚRS 2026 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/993111119					
		VV	1508*2 'Přepočtené koeficientem množství		3 016,000			
		D 997	Doprava sutí a vybouraných hmot				79 920,97	
7	K	997013155	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením s omezením mechanizace pro budovy a haly výšky přes 15 do 18 m	t	13,298	813,00	10 811,27	CS ÚRS 2026 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/997013155					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
8	K	997013219	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením Příplatek k cenám - 3111 až -3217 za zvětšenou vodorovnou dopravu přes vymezenou dopravní vzdálenost za každých dalších započatých 10 m	t	132,980	116,00	15 425,68	CS ÚRS 2026 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/997013219					
		VV	13,298*10 'Přepočtené koeficientem množství		132,980			
9	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	13,298	318,00	4 228,76	CS ÚRS 2026 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/997013501					
10	K	997013509	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další započatý 1 km	t	465,430	14,00	6 516,02	CS ÚRS 2026 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/997013509					
		VV	13,298*35 'Přepočtené koeficientem množství		465,430			
11	K	997013645	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) asfaltového bez obsahu dehtu zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 03 02	t	13,298	3 229,00	42 939,24	CS ÚRS 2026 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/997013645					
D PSV Práce a dodávky PSV							2 352 129,07	
D 712 Povlakové krytiny							258 256,79	
12	K	712491587	Provedení povlakové krytiny střech šikmých přes 10° do 30° - ostatní práce přibití pásů AIP, NAIP nebo fólie hřebíky (drátěnkami)	m2	663,956	55,00	36 517,58	CS ÚRS 2026 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/712491587					
		VV	"sklon 15st					
		VV	320,0*2		640,000			
		VV	4,4*4		17,600			
		VV	"větraný hřeben					
		VV	46,8*0,136		6,356			
		VV	Součet		663,956			
13	M	31411554	hřebík do krytiny s velkou hlavou 2,5x36mm	kg	7,304	105,00	766,92	CS ÚRS 2026 01
		VV	663,956*0,011 'Přepočtené koeficientem množství		7,304			
14	M	6286600	pás asfaltový podkladový se spojovací páskou určený pod falcované krytiny z oceli min tl 1,5mm	m2	763,549	158,00	120 640,74	
		VV	663,956*1,15 'Přepočtené koeficientem množství		763,549			
15	K	712691687	Provedení povlakové krytiny střech šikmých přes 30° - ostatní práce přibití pásů AIP nebo NAIP hřebíky (drátěnkami)	m2	414,000	54,00	22 356,00	CS ÚRS 2026 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/712691687					
		VV	"mansardová střecha					
		VV	150,0+148,0+56,0*2+1,0*4		414,000			
16	M	31411554	hřebík do krytiny s velkou hlavou 2,5x36mm	kg	4,554	105,00	478,17	CS ÚRS 2026 01
		VV	414*0,011 'Přepočtené koeficientem množství		4,554			
17	M	6286600	pás asfaltový podkladový se spojovací páskou určený pod falcované krytiny z oceli min tl 1,5mm	m2	455,400	154,00	70 131,60	
		VV	414*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		455,400			
18	K	998712113	Přesun hmot pro povlakové krytiny stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m s omezením mechanizace v objektech výšky přes 12 do 24 m	t	2,461	2 645,00	6 509,35	CS ÚRS 2026 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/998712113					
19	K	998712192	Přesun hmot pro povlakové krytiny stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m Příplatek k cenám za zvětšený přesun přes vymezenou vodorovnou dopravní vzdálenost do 100 m	t	2,461	348,00	856,43	CS ÚRS 2026 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/998712192					
D 741 Elektroinstalace - silnoproud							135 383,70	
20	K	741420001	Montáž hromosvodného vedení svodových drátů nebo lan s podpěrami, Ø do 10 mm	m	123,500	267,00	32 974,50	CS ÚRS 2026 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/741420001					
		VV	"vedení po střeše					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
		VV	(3,3+6,8)*7+46,8+1,0*6		123,500			
21	M	35441077	drát D 8mm AlMgSi	kg	18,340	176,00	3 227,84	CS ÚRS 2026 01
		VV	123,5*0,135		16,673			
		VV	16,673*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		18,340			
22	M	35442000	držák hromosvodného drátu - klipsa pro krytiny s dvojitou stojatou drážkou, nerez	kus	127,000	117,00	14 859,00	
		VV	7*7+46,8/0,6		127,000			
23	K	741420001	Montáž hromosvodného vedení svodových drátů nebo lan s podpěrami, Ø do 10 mm	m	70,000	161,00	11 270,00	CS ÚRS 2026 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/741420001					
		VV	"svislé svody					
		VV	7*10,0		70,000			
24	M	35441077	drát D 8mm AlMgSi	kg	10,395	176,00	1 829,52	CS ÚRS 2026 01
		VV	70,0*0,135		9,450			
		VV	9,45*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		10,395			
25	M	35441415	podpěra vedení FeZn do zdiva 150mm	kus	70,000	17,00	1 190,00	CS ÚRS 2026 01
26	K	741420021	Montáž hromosvodného vedení svorek se 2 šrouby	kus	50,000	130,00	6 500,00	CS ÚRS 2026 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/741420021					
27	M	35441885	svorka spojovací pro lano D 8-10mm	kus	50,000	15,00	750,00	CS ÚRS 2026 01
28	K	741420021	Montáž hromosvodného vedení svorek se 2 šrouby	kus	7,000	130,00	910,00	CS ÚRS 2026 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/741420021					
29	M	35441925	svorka zkušební pro lano D 6-12mm, FeZn	kus	7,000	40,00	280,00	CS ÚRS 2026 01
30	K	741420022	Montáž hromosvodného vedení svorek se 3 a více šrouby	kus	7,000	180,00	1 260,00	CS ÚRS 2026 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/741420022					
		VV	"předpoklad napojení nových svodů na stávající zemnicí soustavu					
		VV	7		7,000			
31	M	35441986	svorka odbočovací a spojovací pro pásek 30x4mm, FeZn	kus	7,000	25,00	175,00	CS ÚRS 2026 01
32	K	741420023	Montáž hromosvodného vedení svorek na okapové žlaby	kus	7,000	160,00	1 120,00	CS ÚRS 2026 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/741420023					
33	M	35441905	svorka připojovací k připojení okapových žlabů	kus	7,000	22,00	154,00	CS ÚRS 2026 01
34	K	741420024	Montáž hromosvodného vedení svorek na konstrukce	kus	1,000	145,00	145,00	CS ÚRS 2026 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/741420024					
		VV	"napojení komínu					
		VV	1		1,000			
35	M	35441895	svorka připojovací k připojení kovových částí	kus	1,000	17,00	17,00	CS ÚRS 2026 01
36	K	741420051	Montáž hromosvodného vedení ochranných prvků úhelníků nebo trubek s držáky do zdiva	kus	7,000	456,00	3 192,00	CS ÚRS 2026 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/741420051					
37	M	35441830	úhelník ochranný na ochranu svodu - 1700mm, FeZn	kus	7,000	200,00	1 400,00	CS ÚRS 2026 01
38	M	35441836	držák ochranného úhelníku do zdiva, FeZn	kus	14,000	36,00	504,00	CS ÚRS 2026 01
		VV	7*2 'Přepočtené koeficientem množství		14,000			
39	K	741420083	Montáž hromosvodného vedení doplňků štítků k označení svodů	kus	7,000	97,00	679,00	CS ÚRS 2026 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/741420083					
40	M	35442110	štítek plastový - čísla svodů	kus	7,000	5,00	35,00	CS ÚRS 2026 01
41	K	741421811	Demontáž hromosvodného vedení bez zachování funkčnosti svodových drátů nebo lan kolmého svodu, průměru do 8 mm	m	60,000	155,00	9 300,00	CS ÚRS 2026 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/741421811					
		VV	6*10		60,000			
42	K	741421831	Demontáž hromosvodného vedení bez zachování funkčnosti svodových drátů nebo lan na šikmé střeše, průměru do 8 mm	m	107,400	147,00	15 787,80	CS ÚRS 2026 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/741421831					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
		VV	(3,3+6,8)*6+46,8		107,400			
43	K	741421841	Demontáž hromosvodného vedení bez zachování funkčnosti svorek šroubových s 1 šroubem	kus	8,000	63,00	504,00	CS ÚRS 2026 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/741421841					
		VV	"svorka okapová					
		VV	7		7,000			
		VV	"svorka napojení na komín					
		VV	1		1,000			
		VV	Součet		8,000			
44	K	741421853	Demontáž hromosvodného vedení podpěr střešního vedení pod tašky	kus	90,000	87,00	7 830,00	CS ÚRS 2026 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/741421853					
		VV	6*7+48		90,000			
45	K	741421863	Demontáž hromosvodného vedení podpěr svislého vedení zazděného	kus	60,000	168,00	10 080,00	CS ÚRS 2026 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/741421863					
		VV	6*10		60,000			
46	K	741810001	Zkoušky a prohlídky elektrických rozvodů a zařízení celková prohlídka a vyhotovení revizní zprávy pro objem montážních prací do 100 tis. Kč	kus	1,000	8 184,00	8 184,00	CS ÚRS 2026 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/741810001					
47	K	998741113	Přesun hmot pro silnoproud stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m s omezením mechanizace v objektech výšky přes 12 do 24 m	t	0,136	6 300,00	856,80	CS ÚRS 2026 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/998741113					
48	K	998741192	Přesun hmot pro silnoproud stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m Příplatek k cenám za zvětšený přesun přes vymezenou vodorovnou dopravní vzdálenost do 100 m	t	0,136	2 715,00	369,24	CS ÚRS 2026 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/998741192					
	D	762	Konstrukce tesařské				75 090,75	
49	K	762083111	Impregnace řeziva máčením proti dřevokaznému hmyzu a houbám, třída ohrožení 1 a 2 (dřevo v interiéru)	m3	0,989	1 476,00	1 459,76	CS ÚRS 2026 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/762083111					
		VV	0,618+0,371		0,989			
50	K	762341210	Montáž bednění střech rovných a šikmých sklonu do 60° s vyřezáním otvorů z prken hrubých na sraz tl. do 32 mm	m2	23,400	151,00	3 533,40	CS ÚRS 2026 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/762341210					
		VV	"bednění odvětraného hřebene					
		VV	46,8*0,5		23,400			
51	M	60511120	řezivo stavební prkna prismovaná středová tl 25(32)mm dl 2-5m	m3	0,618	8 449,00	5 221,48	
		VV	23,4*0,024		0,562			
		VV	0,562*1,1 *Přepočtené koeficientem množství		0,618			
52	K	762342511	Montáž laťování montáž kontralatí na podklad bez tepelné izolace	m	140,400	19,00	2 667,60	CS ÚRS 2026 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/762342511					
		VV	"podpurná konstrukce větraného hřebene					
		VV	46,8*2+46,8/0,5*0,5		140,400			
53	M	60514101	řezivo jehličnaté lať 10-25cm2	m3	0,371	11 130,00	4 129,23	CS ÚRS 2026 01
		VV	140,4*0,06*0,04		0,337			
		VV	0,337*1,1 *Přepočtené koeficientem množství		0,371			
54	K	762343999	Vyčištění a přetlučení bednění střech	m2	1 071,600	50,00	53 580,00	
		VV	"sklon 15st					
		VV	320,0*2		640,000			
		VV	4,4*4		17,600			
		VV	Mezisosoučet		657,600			
		VV	"mansardová střecha					
		VV	150,0+148,0+56,0*2+1,0*4		414,000			
		VV	Mezisosoučet		414,000			
		VV	Součet		1 071,600			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
55	K	762395000	Spojovací prostředky krovů, bednění a laťování, nadstřešních konstrukcí svorníky, prkna, hřebíky, pásová ocel, vruty	m3	0,899	1 621,00	1 457,28	CS ÚRS 2026 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/762395000					
		VV	0,562+0,337		0,899			
56	K	998762113	Přesun hmot pro konstrukce tesařské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m s omezením mechanizace v objektech výšky přes 12 do 24 m	t	0,676	3 760,00	2 541,76	CS ÚRS 2026 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/998762113					
57	K	998762194	Přesun hmot pro konstrukce tesařské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m Příplatek k cenám za zvětšený přesun přes vymezenou vodorovnou dopravní vzdálenost do 1000 m	t	0,676	740,00	500,24	CS ÚRS 2026 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/998762194					
D	764		Konstrukce klempířské				1 725 917,43	
58	K	764001801	Demontáž klempířských konstrukcí podkladního plechu do suti	m	124,800	57,00	7 113,60	CS ÚRS 2026 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/764001801					
		VV	9,1+1,6+1,6+20,3+1,6+1,6+9,1		44,900			
		VV	49,1		49,100			
		VV	15,4		15,400			
		VV	15,4		15,400			
		VV	Součet		124,800			
59	K	764002801	Demontáž klempířských konstrukcí závětrné lišty do suti	m	38,800	60,00	2 328,00	CS ÚRS 2026 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/764002801					
		VV	6,8*4		27,200			
		VV	(0,6+2,3+2,3+0,6)*2		11,600			
		VV	Součet		38,800			
60	K	764002811	Demontáž klempířských konstrukcí okapového plechu do suti, v krytině povlakové	m	124,800	44,00	5 491,20	CS ÚRS 2026 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/764002811					
		VV	9,1+1,6+1,6+20,3+1,6+1,6+9,1		44,900			
		VV	49,1		49,100			
		VV	15,4		15,400			
		VV	15,4		15,400			
		VV	Součet		124,800			
61	K	764002827	Demontáž klempířských konstrukcí ventilační turbíny k dalšímu použití	kus	2,000	187,00	374,00	CS ÚRS 2026 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/764002827					
62	K	764004821	Demontáž klempířských konstrukcí žlabu nástřešního do suti	m	124,800	46,00	5 740,80	CS ÚRS 2026 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/764004821					
		VV	9,1+1,6+1,6+20,3+1,6+1,6+9,1		44,900			
		VV	49,1		49,100			
		VV	15,4		15,400			
		VV	15,4		15,400			
		VV	Součet		124,800			
63	K	764004841	Demontáž klempířských konstrukcí háku do suti	kus	246,000	15,00	3 690,00	CS ÚRS 2026 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/764004841					
		VV	9,0/0,5+20,0/0,5+9,0/0,5+1,5/0,5*4		88,000			
		VV	49,0/0,5		98,000			
		VV	15,0/0,5*2		60,000			
		VV	Součet		246,000			
64	K	764004861	Demontáž klempířských konstrukcí svodu do suti	m	81,200	87,00	7 064,40	CS ÚRS 2026 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/764004861					
		VV	11,60*7		81,200			
65	K	764004871	Demontáž klempířských konstrukcí objímek svodu včetně upevňovacích prostředků (trnů, hmoždinek apod.) do suti	kus	35,000	30,00	1 050,00	CS ÚRS 2026 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/764004871					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
		VV	5*7			35,000		
66	K	764011613	Podkladní plech z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou rš 250 mm	m	124,800	260,00	32 448,00	CS ÚRS 2026 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/764011613					
		VV	9,1+1,6+1,6+20,3+1,6+1,6+9,1			44,900		
		VV	49,1			49,100		
		VV	15,4			15,400		
		VV	15,4			15,400		
		VV	Součet			124,800		
67	K	764111641	Krytina ze svitků, ze šablon nebo taškových tabulí z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou s úpravou u okapů, prostupů a výčnělků střechy rovné drážkovaním ze svitků do rš 670 mm, sklon střechy do 30°	m2	657,600	1 152,00	757 555,20	CS ÚRS 2026 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/764111641					
		VV	"sklon 15st					
		VV	320,0*2			640,000		
		VV	4,4*4			17,600		
		VV	Součet			657,600		
68	K	764111645	Krytina ze svitků, ze šablon nebo taškových tabulí z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou s úpravou u okapů, prostupů a výčnělků střechy rovné drážkovaním ze svitků do rš 670 mm, sklon střechy přes 60°	m2	414,000	1 306,00	540 684,00	CS ÚRS 2026 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/764111645					
		VV	"mansardová střecha					
		VV	150,0+148,0+56,0*2+1,0*4			414,000		
69	K	764213455	Oplechování střešních prvků z pozinkovaného plechu sněhový zachytávač průběžný jednotrubkový	m	6,000	1 033,00	6 198,00	CS ÚRS 2026 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/764213455					
		VV	"za ventilační turbínou a komínky odvětrání					
		VV	1,5*4			6,000		
70	K	764213652	Oplechování střešních prvků z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou střešní výlez rozměru 600 x 600 mm, střechy s krytinou skládanou nebo plechovou	kus	1,000	5 816,00	5 816,00	CS ÚRS 2026 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/764213652					
71	K	764211616	Oplechování střešních prvků z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou hřebene větraného s použitím hřebenového plechu s těsněním a perforovaným plechem rš 500 mm	m	46,800	1 089,00	50 965,20	CS ÚRS 2026 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/764211616					
72	K	764211631	Oplechování střešních prvků z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou hřebene nevětraného spojením na dvojitou stojatou drážku	m	4,200	80,00	336,00	CS ÚRS 2026 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/764211631					
		VV	2,1*2			4,200		
73	K	764211661	Oplechování střešních prvků z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou nároží nevětraného spojením na dvojitou stojatou drážku	m	40,400	90,00	3 636,00	CS ÚRS 2026 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/764211661					
		VV	3,3*4			13,200		
		VV	6,8*4			27,200		
		VV	Součet			40,400		
74	K	764212621	Oplechování střešních prvků z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou Příplatek k cenám za provedení úžlabí v plechové krytině	m	12,000	380,00	4 560,00	CS ÚRS 2026 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/764212621					
		VV	(0,6+2,4+2,4+0,6)*2			12,000		
75	K	764212633	Oplechování střešních prvků z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou štítu závětrnou lištou rš 250 mm	m	11,600	395,00	4 582,00	CS ÚRS 2026 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/764212633					
		VV	(0,6+2,3+2,3+0,6)*2			11,600		
76	K	764212667	Oplechování střešních prvků z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou okapu střechy rovné okapovým plechem rš 670 mm	m	124,800	405,00	50 544,00	CS ÚRS 2026 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/764212667					
		VV	9,1+1,6+1,6+20,3+1,6+1,6+9,1			44,900		
		VV	49,1			49,100		
		VV	15,4			15,400		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava	
	VV		15,4			15,400			
	VV		Součet			124,800			
77	K	764306142	Montáž ventilační turbíny na střeše s krytinou skládanou mimo prejzovou nebo z plechu	kus	2,000	1 470,00	2 940,00	CS ÚRS 2026 01	
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/764306142							
	VV		"zpětná montáž demontovaných hlavíc						
	VV		2		2,000				
78	K	764315633	Lemování trub, konzol, držáků a ostatních kusových prvků z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou střech s krytinou prostupovou manžetou přes 100 do 150 mm	kus	2,000	1 550,00	3 100,00	CS ÚRS 2026 01	
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/764315633							
	VV		"odvětrávací komínek						
	VV		2		2,000				
79	K	764315635	Lemování trub, konzol, držáků a ostatních kusových prvků z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou střech s krytinou prostupovou manžetou přes 200 do 300 mm	kus	2,000	3 100,00	6 200,00	CS ÚRS 2026 01	
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/764315635							
	VV		"ventilační turbína						
	VV		2		2,000				
80	K	764316001	Odvětrávací komínek pro falcovanou střešní krytinu D 125 mm, PP	kus	2,000	3 200,00	6 400,00		
81	K	764316002	Anténní prostup pro falcovanou střešní krytinu D 5-90 mm, PP	kus	1,000	3 200,00	3 200,00		
82	K	764513607	Žlab nadokapní (nástřešní) z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou oblého tvaru, včetně háků, čel, hrdel a dilatací rš 650 mm	m	124,800	973,00	121 430,40		
	VV		9,1+1,6+1,6+20,3+1,6+1,6+9,1		44,900				
	VV		49,1		49,100				
	VV		15,4		15,400				
	VV		15,4		15,400				
	VV		Součet		124,800				
83	K	764513627	Žlab nadokapní (nástřešní) z pozinkovaného plechu Příplatek k cenám za zvýšenou pracnost při provedení rohu nebo koutu rš 670 mm	kus	8,000	781,00	6 248,00	CS ÚRS 2026 01	
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/764513627							
84	K	764518623	Švod z pozinkovaného plechu s upraveným povrchem včetně objímek, kolen a odskoků kruhový, průměru 120 mm	m	81,200	721,00	58 545,20	CS ÚRS 2026 01	
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/764518623							
	VV		11,60*7		81,200				
85	K	998764113	Přesun hmot pro konstrukce klempířské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m s omezením mechanizace v objektech výšky přes 12 do 24 m	t	9,443	2 480,00	23 418,64	CS ÚRS 2026 01	
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/998764113							
86	K	998764192	Přesun hmot pro konstrukce klempířské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m Příplatek k cenám za zvětšený přesun přes vymezenou vodorovnou dopravní vzdálenost do 100 m	t	9,443	451,00	4 258,79	CS ÚRS 2026 01	
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/998764192							
D	765	Krytina skládaná						157 480,40	
87	K	765151801	Demontáž krytiny bitumenové ze šindelů sklonu do 30° do sutí	m2	1 071,600	101,00	108 231,60	CS ÚRS 2026 01	
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/765151801							
	VV		"sklon 15st						
	VV		320,0*2		640,000				
	VV		4,4*4		17,600				
	VV		Mezisoučet		657,600				
	VV		"mansardová střecha						
	VV		150,0+148,0+56,0*2+1,0*4		414,000				
	VV		Mezisoučet		414,000				
	VV		Součet		1 071,600				
88	K	765151805	Demontáž krytiny bitumenové ze šindelů sklonu do 30° hřebene nebo nároží do sutí	m	64,200	54,00	3 466,80	CS ÚRS 2026 01	
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/765151805							

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		"hřeben					
	VV		46,8+2,1*2		51,000			
	VV		"nároží					
	VV		3,3*4		13,200			
	VV		Součet		64,200			
89	K	765151811	Demontáž krytiny bitumenové ze šindelů Příplatek k cenám za sklon přes 30° demontáže krytiny	m2	414,000	30,00	12 420,00	CS ÚRS 2026 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/765151811					
	VV		"mansardová střecha					
	VV		150,0+148,0+56,0*2+1,0*4		414,000			
90	K	765151815	Demontáž krytiny bitumenové ze šindelů Příplatek k cenám za sklon přes 30° demontáže hřebene nebo nároží	m	13,200	54,00	712,80	CS ÚRS 2026 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/765151815					
	VV		"nároží					
	VV		3,3*4		13,200			
91	K	765191901	Demontáž pojistné hydroizolační fólie kladené ve sklonu do 30°	m2	657,600	11,00	7 233,60	CS ÚRS 2026 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/765191901					
	VV		"sklon 15st					
	VV		320,0*2		640,000			
	VV		4,4*4		17,600			
	VV		Součet		657,600			
92	K	765191911	Demontáž pojistné hydroizolační fólie kladené ve sklonu přes 30°	m2	414,000	12,00	4 968,00	CS ÚRS 2026 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/765191911					
	VV		"mansardová střecha					
	VV		150,0+148,0+56,0*2+1,0*4		414,000			
93	K	765192011	Provizorní zakrytí střechy ochrannou plachtou	m2	250,000	60,00	15 000,00	CS ÚRS 2026 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/765192011					
94	M	28329203	plachta krycí PVC olemovaná s oky 140g/m2	m2	275,000	15,00	4 125,00	CS ÚRS 2026 01
			VV 250*1,1 *Přepočtené koeficientem množství		275,000			
95	K	765192811	Demontáž střešního výlezu jakékoliv plochy	kus	1,000	437,00	437,00	CS ÚRS 2026 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/765192811					
96	K	998765113	Přesun hmot pro krytiny skládané stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m s omezením mechanizace na objektech výšky přes 12 do 24 m	t	0,240	2 690,00	645,60	CS ÚRS 2026 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/998765113					
97	K	998765192	Přesun hmot pro krytiny skládané stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m Příplatek k cenám za zvětšený přesun přes vymezenou vodorovnou dopravní vzdálenost do 100 m	t	0,240	1 000,00	240,00	CS ÚRS 2026 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/998765192					
D	M		Práce a dodávky M				4 601,52	
D	46-M		Zemní práce při extr.mont.pracích				4 601,52	
98	K	460131111	Hloubení jam ručně včetně urovnění dna s přemístěním výkopku do vzdálenosti 3 m od okraje jámy nebo s naložením na dopravní prostředek v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 1	m3	4,480	786,00	3 521,28	CS ÚRS 2026 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/460131111					
	VV		"výkop pro napojení svodů hromosvodu na stávající zemní soustavu					
	VV		0,8*0,8*1,0*7		4,480			
99	K	460391111	Zásyp jam ručně s uložením výkopku ve vrstvách a úpravou povrchu s přemístěním sypaniny ze vzdálenosti do 10 m bez zhutnění	m3	4,480	138,00	618,24	CS ÚRS 2026 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/460391111					
100	K	460581131	Úprava terénu uvedení nebezpečného terénu do původního stavu v místě dočasně uložení výkopku s vyhrabáním, srovnáním a částečným dosetím trávy	m2	14,000	33,00	462,00	CS ÚRS 2026 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/460581131					
	VV		1,0*2,0*7		14,000			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
D	VRN		Vedlejší rozpočtové náklady				110 500,00	
D	VRN3		Zařízení staveniště				60 000,00	
101	K	030001000	Zařízení staveniště	Kč	1,000	55 000,00	55 000,00	CS ÚRS 2026 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/030001000					
102	K	034002000	Zabezpečení staveniště	Kč	1,000	5 000,00	5 000,00	CS ÚRS 2026 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/034002000 Poznámka k položce: práce prováděné v areálu základní školy					
D	VRN4		Inženýrská činnost				15 500,00	
103	K	041403000	Bezpečnost a ochrana zdraví při práci na staveništi	Kč	1,000	15 500,00	15 500,00	CS ÚRS 2026 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/041403000 Poznámka k položce: BOZP v souvislosti s prováděním prací ve výškách					
D	VRN7		Provozní vlivy				35 000,00	
104	K	071002000	Provoz investora, třetích osob	Kč	1,000	35 000,00	35 000,00	CS ÚRS 2026 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/071002000 Poznámka k položce: práce prováděné v areálu základní školy					

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

ZŠ Nejdek, Karlovarská

Objekt:

SO02 - Příslušenství

KSO:

Místo: Karlovarská 1189, 36222 Nejdek

CC-CZ:

Datum: 28. 5. 2026

Zadavatel:

Město Nejdek

IČ: 00254801

DIČ: CZ00254801

Účastník:

KAREA, spol. s r. o.

IČ: 44268122

DIČ: CZ44268122

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy URS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymežující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na webu podminkv.urs.cz.

Cena bez DPH

255 634,24

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	255 634,24	21,00%	53 683,19
DPH snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

309 317,43

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

ZŠ Nejdek, Karlovarská

Objekt:

SO02 - Příslušenství

Místo:

Karlovarská 1189, 36222 Nejdek

Datum:

28. 5. 2026

Zadavatel:

Město Nejdek

Projektant:

Účastník:

KAREA, spol. s r. o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem

255 634,24

PSV - Práce a dodávky PSV

250 134,24

764 - Konstrukce klempířské

77 422,24

767 - Konstrukce zámečnické

172 712,00

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

5 500,00

VRN4 - Inženýrská činnost

5 500,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

ZŠ Nejdek, Karlovarská

Objekt:

SO02 - Příslušenství

Místo: Karlovarská 1189, 36222 Nejdek

Datum: 28. 5. 2026

Zadavatel: Město Nejdek

Projektant:

Účastník: KAREA, spol. s r. o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

255 634,24

D PSV Práce a dodávky PSV

250 134,24

D 764 Konstrukce klempířské

77 422,24

1	K	764213456	Oplechování střešních prvků z pozinkovaného plechu sněhový zachytávač průběžný dvoutrubkový	m	47,500	1 612,00	76 570,00	CS ÚRS 2026 01
---	---	-----------	---	---	--------	----------	-----------	----------------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/764213456

VV "horní střecha sklonu 15st - okraj střechy
VV "severní strana
VV 47,5

47,500

2	K	998764113	Přesun hmot pro konstrukce klempířské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m s omezením mechanizace v objektech výšky přes 12 do 24 m	t	0,134	4 450,00	596,30	CS ÚRS 2026 01
---	---	-----------	--	---	-------	----------	--------	----------------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/998764113

3	K	998764192	Přesun hmot pro konstrukce klempířské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m Příplatek k cenám za zvětšený přesun přes vymezenou vodorovnou dopravní vzdálenost do 100 m	t	0,134	1 910,00	255,94	CS ÚRS 2026 01
---	---	-----------	---	---	-------	----------	--------	----------------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/998764192

D 767 Konstrukce zámečnické

172 712,00

4	K	767881132	Montáž zachytného systému proti pádu bodů samostatných nebo v systému s poddajným kotvicím vedením na šikmé střechy (přes 15 °) se střešní krytinou drážkovanou	kus	26,000	1 445,00	37 570,00	CS ÚRS 2026 01
---	---	-----------	---	-----	--------	----------	-----------	----------------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/767881132

VV "pod hřeben (každá strana)
VV "1 bod cca 2–3 m od štítu, dále po 6-7m, poslední opět cca 2–3 m od štítu
VV 9+9
VV "podél krajů střechy
VV 2*4
VV Součet

18,000

8,000

26,000

5	M	70921424	bod kotvicí pro šikmé střechy s falcovanou krytinou	kus	26,000	5 195,00	135 070,00	CS ÚRS 2026 01
---	---	----------	---	-----	--------	----------	------------	----------------

P
Poznámka k položce:
samostatný kotevní bod pro jištění až 3 osob

6	K	998767113	Přesun hmot pro zámečnické konstrukce stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m s omezením mechanizace v objektech výšky přes 12 do 24 m	t	0,018	3 000,00	54,00	CS ÚRS 2026 01
---	---	-----------	--	---	-------	----------	-------	----------------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/998767113

7	K	998767192	Přesun hmot pro zámečnické konstrukce stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m Příplatek k cenám za zvětšený přesun přes vymezenou vodorovnou dopravní vzdálenost do 100 m	t	0,018	1 000,00	18,00	CS ÚRS 2026 01
---	---	-----------	---	---	-------	----------	-------	----------------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/998767192

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
D	VRN		Vedlejší rozpočtové náklady				5 500,00	
D	VRN4		Inženýrská činnost				5 500,00	
8	K	044002000	Revize revize dočasných objektů nebo zařízení stavenišť	Kč	1,000	5 500,00	5 500,00	CS ÚRS 2026 01
			Online PSC VV VV					
			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/044002000 "revize záchytného systému 1					
					1,000			