



TSKAP000S90B

3555-0007

číslo smlouvy TSK: 5/25/1200/352/50

číslo smlouvy DPP: 000297-00-26

číslo smlouvy Investora: 250-0304-2026-001

**S M L O U V A**

**o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene uzavřená dle ustanovení § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“)**  
(dále jen „Smlouva“)

---

**Článek I.  
Smluvní strany****Hlavní město Praha**

se sídlem Praha 1, Staré Město, Mariánské náměstí 2/2, PSČ 110 00  
IČO: 000 64 581, DIČ: CZ00064581, plátce DPH

**zastoupené Technickou správou komunikací hl. m. Prahy, a.s.**

se sídlem Veletržní 1623/24, – Holešovice, 170 00 Praha 7

IČO: 034 47 286, DIČ: CZ03447286, plátce DPH

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spis. zn.: B 20059

zastoupená: [redacted] vedoucí obchodního oddělení, na základě pověření

bankovní spojení: PPF banka a.s.

číslo účtu: 29022-5157998/6000

(dále jen „**Budoucí povinný**“)

na straně jedné

a

**Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost**

se sídlem Sokolovská 42/217, Vysočany, 190 00 Praha 9

IČO: 00005886, DIČ: CZ00005886, plátce DPH

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze spis. zn. B 847

zastoupená: Ing. Ladislav Urbánek, předseda představenstva

Ing. Jan Šurovský, Ph.D., místopředseda představenstva

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

č. účtu: 1930731349/0800

(dále jen „**Budoucí oprávněný**“)

na straně druhé

a

1



Toto  
Dorr

V Pr

PhD  
před  
Tech  
hl. m

Pově

### **Smíchov Eight, s.r.o.**

se sídlem Rohanské nábřeží 721/39, Karlín, 186 00 Praha 8

IČO: 10953159, DIČ: CZ10953159, plátce DPH

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spisovou značkou C 351259

zastoupená: Ing. Leoš Anderle, jednatel A

Alexandr Adámek, jednatel B

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

č. účtu: 9067842/0800

(dále jen „Investor“)

na straně třetí

(dále Budoucí oprávněný, Budoucí povinný a Investor společně též jako „Smluvní strany“)

### **Článek II. Úvodní ustanovení**

1. Budoucí povinný prohlašuje, že v době uzavření této Smlouvy je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. **4990/1** v katastrálním území **Smíchov**, obec Praha, který je zapsán v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví č. **2838** (dále jen „**Dotčená nemovitost**“).
2. Investor vybuduje na části Dotčené nemovitosti stavbu – **SO 902 – přeložku stožárů a trakčního vedení DP** (dále též jen „**Vedení inženýrské sítě**“ nebo „**Stavba**“) v rámci stavební akce: „**SMÍCHOV CITY – SEVER III. etapa – Blok SM8 – BYTOVÝ DŮM**“.
3. Stavba nebude ve smyslu ust. § 509 občanského zákoníku součástí Dotčené nemovitosti a od svého vzniku bude ve vlastnictví Budoucího oprávněného.
4. Vyjádření ke Stavbě bylo vydáno dopisem HMP č.j. **MHMP 2107191/2023**, ze dne **13.12.2023**.
5. Umístění Stavby na Dotčené nemovitosti je pro účely této Smlouvy vyznačeno v situačním plánu, který je přílohou a nedílnou součástí této Smlouvy.
6. Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s. (dále též jen „**TSK hl. m. Prahy**“, příp. „**správce komunikací**“) na podkladě Smlouvy o zajištění správy majetku a o výkonu dalších činností ve znění pozdějších Dodatků mezi hlavním městem Prahou a TSK hl. m. Prahy ze dne 12.1.2017 vykonává správu komunikací a pozemků včetně jejich součástí které jsou ve vlastnictví hlavního města Prahy a je oprávněna jednat jménem hlavního města Prahy a uzavřít tuto Smlouvu.

### **Článek III. Předmět Smlouvy**

Předmětem této Smlouvy je závazek Smluvních stran uzavřít v budoucnu smlouvu o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu o obsahu a za podmínek sjednaných Smluvními stranami v této Smlouvě.

#### **Článek IV. Věcné břemeno**

1. Smluvní strany se touto Smlouvou dohodly, že po dokončení Stavby, na základě písemné výzvy Investora, uzavřou ve lhůtě 1 roku ode dne doručení této výzvy Budoucímu povinnému, nejpozději však ve lhůtě 5 let ode dne podpisu této Smlouvy, smlouvu o zřízení věcného břemene (dále jen „**Konečná smlouva**“), jejímž předmětem bude zřízení a vymezení věcného břemene (dále též jen „**Věcné břemeno**“). Obsah Věcného břemene je specifikován v čl. IV. odst. 4 Smlouvy.
2. Budoucí povinný informuje Budoucího oprávněného a Investora, že ke schválení zřízení Věcného břemene je příslušná Rada hlavního města Prahy.
3. Investor se zavazuje podat písemnou výzvu k uzavření Konečné smlouvy Budoucímu povinnému nejpozději do šesti měsíců ode dne dokončení Stavby.
4. Věcné břemeno bude zřízeno k Dotčené nemovitosti jako služebnému pozemku ve prospěch Budoucího oprávněného a jeho obsah bude spočívat v právu umístit na Dotčené nemovitosti a vést přes ní Vedení inženýrské sítě specifikované v čl. II. odst. 2. této Smlouvy a dále v právu vstupu na Dotčenou nemovitost za účelem prohlídky, opravy nebo údržby Stavby.
5. Budoucí povinný bude povinen strpět na Dotčené nemovitosti existenci Vedení inženýrské sítě a zdržet se všeho, co by vedlo k jeho ohrožení.
6. Budoucí oprávněný se zavazuje právo odpovídající Věcnému břemenu, tak jak je výše popsáno, v uvedeném rozsahu přijmout.
7. Rozsah Věcného břemene pro účely Konečné smlouvy bude vyznačen v geometrickém plánu pro vyznačení Věcného břemene, který bude nedílnou součástí Konečné smlouvy a bude vyhotoven na náklady Investora po dokončení Stavby.
8. Věcné břemeno bude zřízeno na dobu neurčitou a zaniká v případech stanovených zákonem.
9. Pro případ, že Investor po dokončení Stavby nesplní své závazky dle čl. VI. odst. 2. a 3. ve spojení s čl. IV. odst. 1 této Smlouvy, sjednávají Smluvní strany, že výzvu k uzavření Konečné smlouvy je oprávněn zaslat též Budoucí oprávněný Budoucímu povinnému. Smluvní strany ujednávají, že v případě, kdy ani Investor ani Budoucí oprávněný nesplní svoji povinnost dle čl. IV. odst. 1, čl. VI. odst. 2. této Smlouvy a nevyzve-li některý z nich ve stanovené lhůtě Budoucího povinného k uzavření Konečné smlouvy, povinnost Budoucího povinného uzavřít Konečnou smlouvu v souladu s § 1788 odst. 1 obč. zák. zaniká, tím zaniká i tato Smlouva, nedohodnou-li se Smluvní strany jinak.
10. Investor a Budoucí oprávněný jsou povinni ve lhůtě 90 dnů ode dne, kdy jim doručí Budoucí povinný návrh Konečné smlouvy, Konečnou smlouvu podepsat a veškerá vyhotovení Konečné smlouvy následně ve stanovené lhůtě vrátit zpět TSK hl. m. Prahy. V případě, že se tak ve stanovené lhůtě nestane, má se za to, že návrh Konečné smlouvy nebyl ze strany Investora a/nebo Budoucího oprávněného akceptován a Konečná smlouva tak nebyla uzavřena. V tomto případě Věcné břemeno ve prospěch Budoucího oprávněného zřízeno nebude a bude požadováno odstranění Stavby, na niž se Věcné břemeno mělo vztahovat.



Tote  
Dorr

V Pr



PhD  
přec  
Tecl  
hl. n

Pov

## Článek V. Povinnosti Budoucího oprávněného

1. Budoucí oprávněný je povinen při výkonu svých oprávnění co nejvíce šetřit práv Budoucího povinného a vstup na Dotčenou nemovitost za účelem prohlídky, opravy neb údržby Stavby s ním předem projednat. Pokud se jedná o vstup za účelem kontroly neb údržby Stavby, Budoucí oprávněný není povinen Budoucího povinného předem informovat. Po skončení prací je povinen uvést Dotčenou nemovitost do předchozího stavu.
2. V případě náhlého poškození Vedení inženýrské sítě, nesnese-li záležitost odkladu, j Budoucí oprávněný oprávněn obstarat opravu Vedení inženýrské sítě i bez předchozích projednání s Budoucím povinným. Je však povinen provádění opravy neprodleně oznámit Budoucímu povinnému, místo opravy označit a zabezpečit a po skončení opravy uvést Dotčenou nemovitost na vlastní náklad do předešlého stavu a nahradit případnou škodu způsobenou provedením prací.
3. Budoucí oprávněný bere na vědomí, že na Dotčené nemovitosti se nacházejí místa komunikace, které jsou ve vlastnictví Budoucího povinného, přičemž režim užívání komunikací je upraven zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a přísl. prováděcí vyhláškou a užívání komunikace k jiným než určeným účelům dle citovaného zákona je zvláštním užíváním komunikace. Budoucí oprávněný bere na vědomí, že pro případ zásahů do komunikace v souvislosti s výkonem práva z Věcného břemene bude povinen postupovat v souladu s uvedenými právními předpisy a na případné zásahy do komunikace požádat TSK hl. m. Prahy o uzavření nájemní smlouvy a při ukončení zásahů uvést komunikaci do předchozího stavu a doložit kvalitu záস্যu a obnovení konstrukce komunikace přísl. zkouškami dle ČSN a předepsaných pokynů.

## Článek VI. Povinnosti Investora

1. Investor je povinen zajistit na své náklady vyhotovení geometrického plánu s vyznačením Věcného břemene a vyčíslení délky trasy, příp. plochy umístěné Stavby (dále je „Vyčíslení“) na Dotčené nemovitosti.
2. Geometrický plán v písemné a digitální formě (formát dgn), Vyčíslení a výzvu k uzavření Konečné smlouvy se Investor zavazuje předložit TSK hl. m. Prahy k číslu této Smlouvy nejpozději do šesti měsíců ode dne vydání dokladu o oprávnění k užívání dokončené Stavby. Pro případ nedodržení lhůty k předložení písemné výzvy k uzavření Konečné smlouvy nebo některého ze shora uvedených dokladů ze strany Investora se Investor zavazuje zaplatit Budoucímu povinnému smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý započatý měsíc prodlení s předložením výzvy k uzavření Konečné smlouvy nebo kteréhokoli z výše uvedených dokladů.
3. Investor se zavazuje zaslat TSK hl. m. Prahy k číslu této Smlouvy kopii kolaudačního rozhodnutí ke Stavbě (případně kopii jiného dokladu prokazujícího dokončení Stavby) do tří měsíců ode dne jeho vydání. Za nesplnění této povinnosti se Investor zavazuje zaplatit Budoucímu povinnému smluvní pokutu ve výši 200,- Kč za každý den prodlení s předložením uvedeného dokladu.
4. Investor se zavazuje podat do jednoho měsíce ode dne, kdy Budoucí povinný doručí Investorovi Konečnou smlouvu podepsanou všemi Smluvními stranami návrh na vklad práva odpovídajícího sjednanému Věcnému břemenu Katastrálnímu úřadu pro hl. m. Prahu.

město Prahu, Katastrální pracoviště Praha a uhradit poplatek spojený s vkladovým řízením.

- Kopii návrhu na vklad práva s prezentačním razítkem katastrálního úřadu se Investor zavazuje předložit TSK hl. m. Prahy a Budoucímu oprávněnému do jednoho měsíce ode dne podání návrhu na vklad k číslu přidělenému Konečné smlouvě v TSK hl. m. Prahy. V případě porušení tohoto závazku se Investor zavazuje zaplatit Budoucímu povinnému smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý započatý měsíc prodlení s předložením kopie návrhu na vklad.

## Článek VII. Cena Věcného břemene

- Smluvní strany sjednávají cenu Věcného břemene za umístění **Vedení inženýrské sítě** jako jednorázovou náhradu, která bude vypočtena dle "Zásad cenové politiky" schválených Radou hlavního města Prahy usnesením č. 1858, ze dne 1.8.2022, na základě Investorem předloženého Vyčíslení a stylu uložení do komunikačních staveb a pozemků dle níže uvedené tabulky. K ceně bude připočtena DPH ve výši aktuální sazby stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále jen „zákon o DPH“) v den uskutečnění zdanitelného plnění. Za souběžné uložení inženýrských sítí se cena vypočítává za první a druhé vedení stejného druhu inženýrské sítě a za každé další souběžně ukládané vedení se cena zvyšuje o 20 % za jedno vedení.

způsob uložení	MJ	Charakteristická data	cena Kč/MJ
Protlak a podvrt	bm	průměr chráničky do 0,15	400
	bm	průměr chráničky do 0,5	500
	bm	průměr chráničky nad 0,5	650
	m <sup>2</sup>	zřízení montážních (startovacích a cílových jam)	500
Základy dobíjecí stanice a pilířek ER	m <sup>2</sup>	na vybrané síti místních komunikací i na ostatní síti	500
Uložení do stávající chráničky (nebo staršího potrubí)	bm	na vybrané síti místních komunikací	150
	bm	na ostatní síti místních kom.	100
Uložení do vozovky	bm	na vybrané síti místních komunikací	7500
	bm	na ostatní síti místních kom.	2500
Uložení do krajnice tělesa komunikace nebo středního dělicího pásu komunikace	bm	na vybrané síti místních komunikací	3000
	bm	na ostatní síti místních kom.	2000
Uložení do chodníku	bm	na vybrané síti místních komunikací	300
	bm	na ostatní síti místních kom.	250
Uložení do pomocného pozemku komunikace	bm	mimo těleso komunikace	150

- Smluvní strany sjednávají cenu Věcného břemene za umístění **stožáru** jako jednorázovou náhradu, která bude vypočtena dle "Zásad cenové politiky" schválených Radou hlavního města Prahy usnesením č. 1858, ze dne 1.8.2022 na základě Investorem předloženého Vyčíslení, a to za jednorázovou cenu ve výši **18.000,- Kč** za 1 m<sup>2</sup> pozemku dle plochy pozemku zatížené Věcným břemenem.



Toto  
Domi

V Pra

PhDr.  
předs  
Tech  
hl. m.

Pověř

3. Cenu Věcného břemene, včetně příslušné daně z přidané hodnoty (dále jen „**Věcného břemene**“) hradí Investor.
4. Budoucí povinný vystaví pro Budoucího oprávněného fakturu – daňový doklad s náležitostmi dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o DPH**“), dále s náležitostmi účetního dokladu dle zákona č. 563/1991 o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o účetnictví**“), a k zákonných náležitostí bude obsahovat číslo objednávky, na náklady vzniklé v souvislosti se zřízením Věcného břemene do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění (dále jen „**DUZP**“). Za DUZP se dle plnění Konečné smlouvy považuje den jejího podpisu poslední Smluvní stranou. Následně Budoucí oprávněný vystaví fakturu – daňový doklad na Investora, a to s náležitostmi účetního dokladu dle Zákonu o účetnictví, na náhradu, odpovídá výši vzniklé v souvislosti se zřízením Věcného břemene (cenu Věcného břemene), která bude rovněž obsahovat číslo Konečné smlouvy RS Budoucího oprávněného. Splatnost faktury bude činit 30 dnů od obdržení do dispozice Investora. Budoucí oprávněný vystaví fakturu – daňový doklad na Investora na částku odpovídající správnímu poplatku za vklad práva do katastru nemovitostí (není předmětem daně) a na částku odpovídajícím nákladům na vyhotovení geometrického plánu, do 8 pracovních dnů ode DUZP. Splatnost faktury bude činit 30 dnů od obdržení do dispozice Investora.
5. Budoucí oprávněný přijímá faktury následujícími způsoby:
  - Elektronicky do datové schránky (ID datové schránky: fhidr6)
  - Elektronicky na e-mailovou adresu: [epodatelna@dpp.cz](mailto:epodatelna@dpp.cz)
  - Poštou, kurýrem a osobním předáním v centrální podatelně na adrese: Sokol 42/217, Vysočany, 190 00 Praha 9.
6. V případě volby elektronické formy faktury prostřednictvím datové schránky e-mailové schránky musí být splněny níže uvedené podmínky bez výjimky:
  - Faktura musí být ve formátu pdf, případně ve formátu ISDOC/ISDOCX.
  - Název souboru PDF musí obsahovat slovo „Faktura“, případně „Invoice“.
  - Soubory, které jsou Přílohami k faktuře, mohou být v libovolných formátech a mohou být pojmenovány jakkoliv, nesmí však obsahovat slovo „Faktura“ či „Invoice“.
  - Jedním e-mailem nebo jednou datovou zprávou smí být zaslána vždy výhradně jedna faktura s přílohami.
  - Zpráva s elektronickou verzí faktury nesmí obsahovat žádné reklamní či jiné oznámení.
  - E-mail nebo datová zpráva s fakturou a přílohami nesmí z technických důvodů automatického zpracování přesáhnout velikost 20 MB.
  - Zaslané soubory nesmí být komprimovány do archívu (zip, msg apod.) a zpráva nesmí být chráněna heslem.
  - E-mailová schránka nebo datová schránka, ze které budou odesílány faktury musí umožňovat přijímání e-mailů či datových zpráv.
  - V případě zaslání faktury e-mailem Budoucí povinný potvrdí o přijetí faktury (notifikaci), které stvrzuje zaevidování spisovou službou Budoucího oprávněného. Jestliže Budoucí povinný tuto notifikaci o přijetí neobdrží, k zaevidování faktury nedejde a je nutno provést opětovný pokus o doručení. Pokud je faktura doručena prostřednictvím datové schránky, Budoucí povinný potvrdí o přijetí faktury (notifikaci) nezíská. Datová schránka sama poskytuje informaci o dodání a doručení.
  - Skutečnost, že faktura byla přijata pro další zpracování, neznamená její autom. akceptaci, a faktura může být dále odmítnuta v rámci schvalovacího řízení Budoucího oprávněného.
7. Pokud zasláná faktura nebude mít náležitosti účetního a daňového dokladu nebo nebudou uvedeny údaje specifikované v této Smlouvě nebo nebude obsahovat náležitosti požadované touto smlouvou (včetně podmínek elektronické faktury výše uvedených)

bude neúplná a/nebo nesprávná, je jí (nebo její kopii) Budoucí oprávněný oprávněn vrátit Budoucímu povinnému ve lhůtě splatnosti k opravě či doplnění. V takovém případě se Budoucí oprávněný nedostává do prodlení a platí, že nová lhůta splatnosti faktury běží až od okamžiku doručení opravené faktury Budoucímu oprávněnému.

8. Budoucí povinný prohlašuje, že bankovní účet uvedený v čl. I. této Smlouvy je účtem zveřejněným správcem daně způsobem umožňujícím dálkový přístup v souladu se zákonem o DPH.
9. Smluvní strany se dohodly, že v případě, kdy Budoucí povinný ke dni uskutečnění zdanitelného plnění nebude mít zveřejněn účet dle příslušných ustanovení zákona o DPH, na který má být zaplacená úhrada za zřízení Věcného břemene, bude tato platba provedena tak, že částka představující DPH bude zaplacená přímo na účet správce daně Budoucího povinného.
10. Smluvní strany se dále dohodly, že v případě, kdy u Budoucího povinného ke dni uskutečnění zdanitelného plnění bude zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že je nespolehlivým plátcem dle zákona o DPH, bude úhrada za zřízení Věcného břemene provedena tak, že částka představující DPH bude zaplacená přímo na účet správce daně Budoucího povinného.
11. Pro případ prodlení se zaplacením ceny Věcného břemene se Investor zavazuje zaplatit Budoucímu povinnému smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky denně za každý započatý den prodlení se zaplacením. V případě, kdy cena Věcného břemene nebude uhrazena z důvodu, že Budoucí oprávněný neuhradí cenu Věcného břemene na účet Budoucího povinného, ačkoli Investor mu cenu Věcného břemene k přeúčtování Budoucímu povinnému uhradil, hradí příslušnou smluvní pokutu Budoucí oprávněný. Povinnost prokázat osobu zodpovědnou za neuhrzení ceny Věcného břemene je na Investrovi. Budoucí povinný je dále oprávněn od budoucí smlouvy odstoupit a vyzvat Budoucího oprávněného, aby Stavbu odstranil.

#### **Článek VIII. Závěrečná ustanovení**

1. Smluvní strany sjednávají, že vyhotovení návrhu Konečné smlouvy v souladu s podmínkami této Smlouvy zajistí Budoucí povinný.
2. Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.
3. Na právní vztahy vyplývající nebo související s touto Smlouvou a v ní výslovně neupravené se přiměřeně uplatní ustanovení obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku.
4. Práva a povinnosti dohodnuté v této Smlouvě platí i pro případné právní nástupce Smluvních stran.
5. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato Smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv TSK hl. m. Prahy (CES TSK), vedené TSK hl. m. Prahy, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o Smluvních stranách, předmětu Smlouvy, číselné označení této Smlouvy a datum jejího podpisu.
6. Pokud výše hodnoty budoucího předmětu plnění smlouvy je vyšší než 50.000,- Kč bez DPH, Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této Smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí TSK hl. m. Prahy.



Toto I  
Domí

V Pra

PhDr.  
předst.  
Techn.  
hl. m.

Pověř

7. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za o tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku, ani za důvěrné informace. I povinný a Investor dále berou na vědomí, že Budoucí oprávněný je povinen na třetí osoby poskytovat informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svo přístupu k informacím, v platném a účinném znění, a že informace týkající se této Smlouvy budou poskytnuty třetím osobám za podmínek stanovených tímto z
8. Smluvní strany se dohodly, že Smlouva je uzavřena s rozvazovací podmínkou pro že Stavbou Budoucího oprávněného nedojde k dotčení Dotčené nemovitosti ( k realizaci Stavby) dle této Smlouvy. Investor se zavazuje Budoucího po a Budoucího oprávněného o jejím splnění bezodkladně písemně informovat.
9. Smlouvu je možné měnit nebo doplňovat pouze písemnou dohodou Smluvní ve formě číslovaných dodatků podepsaných Smluvními stranami.
10. Smluvní strany sjednávají a zavazují se pro případ, že kterékoliv ustanovení této l nebo její část se ukážou být zdánlivými, neplatnými nebo se neplatnými stanou, r tato skutečnost platnost Smlouvy jako takové. V takovém případě se Smluvr zavazují nahradit zdánlivé či neplatné ujednání ujednáním platným, které s ekonomickým účelem pokud možno nejvíce podobá zdánlivému či neplatnému u
11. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu poslední stranou, kterou bude TSK hl. m. Prahy v zastoupení Budoucího povinného. S na niž se vztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv, nabývá i nejdříve dnem uveřejnění. Smluvní strany sjednávají, že pro případ, že tato Smlou uzavírána za přítomnosti všech Smluvních stran, platí, že Smlouva není uzavřen ji Budoucí povinný, Budoucí oprávněný nebo Investor podepíší s jakoukoliv z odchylnou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže ostatní Smluvní strany změnu či odchylku nebo dodatek následně písemně schválí.
12. Smluvní strany výslovně prohlašují, že základní podmínky této Smlouvy jsou vý jednání Smluvních stran a každá ze Smluvních stran měla příležitost ovlivn základních podmínek této Smlouvy.
13. Tato Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitost strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat a které považují za důležité pro z této Smlouvy.
14. Tato Smlouva je vyhotovena ve **čtyřech** výtiscích s platností originálu, za Budoucího povinného obdrží dva podepsané výtisky obchodní oddělení TSK Prahy, jeden podepsaný výtisk obdrží Investor a jeden podepsaný výtisk oprávněný. V případě, že je Smlouva uzavírána elektronicky za využití uzr elektronických podpisů, postačí jedno vyhotovení Smlouvy, na kterém jsou zazn uznávané elektronické podpisy zástupců Smluvních stran dle zákona č. 297/2 o službách vytvářejících důvěru v elektronické transakce, ve znění pozdějších I Investor je povinen se dostavit s kopií této Smlouvy na obchodní oddělení TSK Prahy za účelem uzavření smlouvy o pronájmu komunikace po dobu výstavby. uzavření smlouvy o pronájmu komunikace po dobu výstavby není Investor ( Stavbu realizovat.
15. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:
  - č. 1 – situační plánec umístění Stavby
  - č. 2 – vzor „Vyčíslení délek realizovaných tras inženýrských sítí“

č. 3 – cenová mapa

č. 4 – pověření pro p. [redacted]

V Praze dne ..... 1-07-2026 .....  
Za Budoucího povinného:

[redacted]  
.....  
**Hlavní město Praha**  
Technická správa komunikací  
hl. m. Prahy, a.s.  
[redacted]  
na základě pověření

[redacted]

V Praze dne .....

Za Investora:  
**Smíchov Eight, s.r.o.**

[redacted]  
.....  
Ing. Leoš An  
jednatel A

[redacted]  
.....  
Alexandr Ad  
jednatel B

V Praze dne ..... 1-7-05-2026 .....  
Za Budoucího oprávněného:

[redacted]  
.....  
**Dopravní podnik hl. m. Prahy,  
akciová společnost**  
Ing. Ladislav Urbánek  
předseda představenstva

[redacted]  
.....  
**Dopravní podnik hl. m. Prahy,  
akciová společnost**  
Ing. Jan Šurovský, Ph.D.  
místopředseda představenstva

[redacted]







## Hlavní město Praha Cenová mapa stavebních pozemků pro rok 2025



<b>Katastrální území</b>	
Název:	Smíchov
<b>Parcela</b>	
Číslo parcely:	543/1
<b>Cena 2025</b>	
Mapový list:	59
<b>Cena:</b>	<b>18000 Kč/m<sup>2</sup></b>
Skupina:	3826

Zobrazené údaje mají informativní charakter a při zjišťování cen stavebních pozemků je nutné postupovat dle vyhlášky č. 32/1998 Sb. hl. m. Prahy, o cenové mapě stavebních pozemků, ve znění platném k datu, ke kterému se cena zjišťuje. Účinnost vyhlášky č. 32/1998 Sb. hl. m. Prahy, o cenové mapě stavebních pozemků, ve znění pozdějších předpisů:



## POVĚŘENÍ

**Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s.**, IČO: 034 47 286, se sídlem Veletřní 1623/24, Praha 7, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B 20059, zastoupená Ing. Marcelem Homolkou, místopředsedou představenstva a PhDr. Filipem Hájkem, předsedou představenstva (dále jen „Společnost“)

tímto pověřuje



vedoucího obchodního oddělení

- k uzavírání a ukončování:

a) bezúplatných i úplatných smluv o uzavření budoucích smluv o zřízení nebo zrušení věcných břemen v rámci spravovaného majetku,

b) smluv o výpůjčkách na dobu určitou i neurčitou včetně dodatků, týkajících se spravovaného majetku s výjimkou smluv týkajících se komerčního využití komunikací a pozemků na území Pražské památkové rezervace,

c) úplatných smluv na dobu určitou i neurčitou včetně dodatků, týkajících se spravovaného majetku s výjimkou smluv týkajících se komerčního využití komunikací a pozemků na území Pražské památkové rezervace,

d) úplatných i bezúplatných smluv na dobu určitou i neurčitou včetně dodatků k pronájmům nebytových prostor,

e) úplatných i bezúplatných smluv na dobu určitou i neurčitou včetně dodatků k využití reklamních míst a umístění reklamního zařízení o rozměrech do 1 m<sup>2</sup> s výjimkou smluv, týkajících se umístování reklamy na pozemních komunikacích a pozemcích a plochách příslušejících k pozemním komunikacím na území Pražské památkové rezervace,

- k jednání za Společnost ve věci vzdání se práva odvolání v rámci správních rozhodnutí vydávaných silničními správními úřady
- ke všem z tohoto pověření souvisejícím právním úkonům (zejména uzavírání dohod o narovnání, dohod o uznání dluhu)

Ke všem výše uvedeným úkonům je pověřená osoba oprávněna samostatně.

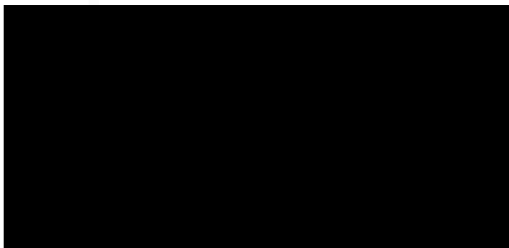


Toto Pověření se vystavuje s účinností od 1.4.2025, na dobu 18 měsíců po dobu trvání funkčního zařazení Dominika Březiny jako vedoucího obchodního oddělení.

V Praze dne 24. 03. 2025

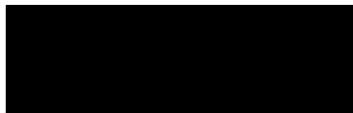


PhDr. Filip Hajek  
předseda představenstva  
Technická správa komunikací  
hl. m. Prahy, a.s.



Ing. Marcel Homolka  
místopředseda představenstva  
Technická správa komunikací  
hl. m. Prahy, a.s.

Pověření přijímám



vedoucí obchodního oddělení

