

**SMLOUVA O DÍLO**

č. 6440-0014-2017-291

Níže uvedeného dne, měsíce a roku, smluvní strany:

**1. Česká republika – Ministerstvo obrany**

Sídlo: Tychonova 221/1, 160 01 Praha 6

IČO: 60162694

DIČ: CZ60162694

Bankovní spojení: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

Za kterou jedná: Ing. Martina Ošmyková, vedoucí oddělení provozu Praha odboru provozu nemovité infrastruktury Agentury hospodaření s nemovitým majetkem, oprávněná k jednání ve smyslu ustanovení § 7 odst. 2) zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů

Kontaktní osoba:

ve věcech smluvních: Ing. Martina Ošmyková, vedoucí OdP Praha, [REDACTED]

ve věcech technických: Michal Šemelák, tech. obj., [REDACTED]

ve věcech BOZP: Ing. Vladislav Bezděka, technik BOZP, [REDACTED]

Fax: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Datová schránka: hjyaavk

Adresa pro doručování: Provozní středisko 0014 Praha, oddělení provozu Praha, odbor provozu nemovité infrastruktury AHNM, U Brusnice 11, 160 00 Praha 6

dále jen „objednatel“

a

**2. STAVOSPOL PRAHA spol. s r.o.**

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 56998

Sídlo: Praha 9, Kovářská 1169/17, PSČ 190 00

IČO: 256 38 181

DIČ: CZ25638181

Bankovní spojení: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

Zastoupená: Jaroslav Nebovidský, jednatel

Kontaktní osoba:

ve věcech smluvních a technických: Jaroslav Nebovidský, jednatel, [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Datová schránka: nqw4mhy

Adresa pro doručování: STAVOSPOL PRAHA spol. s r.o., Kovářská 1169/17, 190 00 Praha 9

dále jen „zhotovitel“

podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále také jen „OZ“), uzavírají na plnění veřejné zakázky malého rozsahu tuto smlouvu o dílo (dále také jen „smlouva“):

## **Článek 1 Účel smlouvy**

Účelem této smlouvy je zajištění řádného stavebně technického stavu administrativních budov a odstranění závad BOZP v objektu MO Valy, Praha 6.

## **Článek 2 Předmět smlouvy**

- 2.1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo s názvem: „PS 0014 Opravy a odstranění závad BOZP MO Valy, Praha 6“, kterým se rozumí souhrn následujících plnění:
  - 2.1.1. Realizace dodávek a prací souvisejících s provedením výše uvedeného díla, které jsou nutné k provedení díla.
  - 2.1.2. Zajištění ekologické likvidace vzniklých odpadů v souladu s platnými právními předpisy.
  - 2.1.3. Zpracování časového harmonogramu prací - zhotovitel je povinen předat objednateli harmonogram do 3 pracovních dnů od účinnosti smlouvy. Harmonogram bude v souladu s položkami výkazu výměr (příloha č. 2 smlouvy). Po odsouhlasení ze strany objednatele (kontaktní osoby pro věci technické) je tento harmonogram závazný a nelze jej jednostranně změnit.
- 2.2. Podrobná specifikace díla podle čl. 2.1. smlouvy je obsažena v zadání výběrového řízení „PS 0014 Opravy a odstranění závad BOZP MO/Valy, Praha 6“, čj. T004/17V/00025215, v příloze č. 1 - Upřesnění podmínek realizace veřejné zakázky, která je nedílnou součástí této smlouvy.
- 2.3. V rámci plnění této smlouvy zhotovitel zabezpečí všechny další související práce, nezbytné k řádnému dokončení díla. Všechny práce související s prováděním díla (včetně všech poplatků a kaucí), které podle tohoto odstavce je zhotovitel povinen zabezpečit, jsou kryty cenou díla.
- 2.4. Zhotovitel prohlašuje, že má odbornost odpovídající plnění předmětu díla podle smlouvy a že se za využití svých odborných znalostí a zkušeností pečlivě a podrobně seznámil s místem plnění, smluvní dokumentací, věcmi a podklady, které předal objednatel, a pokyny, které sdělil objednatel, zkontroloval je a prohlašuje, že:
  - a) si vyjasnil případné nejasnosti, zjištěné vady, rozpory, opomenutí, neúplné popisy, připomínky a jiné jejich nedostatky;
  - b) neshledal ke dni uzavření smlouvy jejich nevhodnost, která by překážela řádnému zahájení, provádění a dokončení plnění smlouvy;
  - c) neshledal ke dni podpisu smlouvy žádné nedostatky či rozpory v předané dokumentaci zejména rozpory mezi jednotlivými částmi předané dokumentace a výkazem výměr nebo jiné vady, které by neumožňovaly provedení předmětu této smlouvy;
  - d) neshledal žádné závady v rozsahu svého plnění, které by bránily splnění smlouvy, dokončení díla, jeho bezvadnému provozu nebo by byly v rozporu s platnými obecně závaznými právními předpisy, technickými předpisy, technickými pravidly nebo požadovanou úrovní výsledné kvality či parametry díla;
  - e) má k dispozici všechny podklady a informace potřebné k provedení a dokončení díla.Zhotovitel objednateli odpovídá za veškeré po podpisu smlouvy zjištěné vady, rozpory či nedostatky, které měl a mohl s vynaložením odborné péče zjistit podle tohoto ustanovení smlouvy před jejím podpisem.
- 2.5. Zhotovitel se zavazuje provést na své náklady a nebezpečí dílo popsané v tomto článku smlouvy a řádně a včas je předat objednateli ve lhůtě podle čl. 4 smlouvy. Objednatel se

- zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit za ně cenu podle čl. 3 smlouvy.
- 2.6. Zhotovitel se dále zavazuje provést případné další dodatečné práce, nutné k řádnému zpracování nebo dokončení předmětu smlouvy, jejichž potřebnost ke splnění účelu této smlouvy je objektivně doložena a vyvstala až v průběhu plnění díla a jejichž potřebnost nebylo možné při vynaložení náležité péče předvídat před uzavřením smlouvy (dále také jen „vícepráce“).
- 2.7. Smluvní strany se dále dohodly, že pokud v průběhu provádění díla bude zjištěno, že některé práce, činnosti a dodávky obsažené v položkovém rozpočtu nejsou nutné k řádnému provedení díla (dále také jen „méněpráce“), nebudou zhotovitelem provedeny a fakturovány.

### Článek 3 Cena za dílo

- 3.1. Smluvní strany se ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na celkové, nejvýše přípustné ceně za dílo, specifikované v článku 2 smlouvy, a to ve výši:
65. 145,00 Kč bez DPH  
(slovy: šedesátpěttisícjedenstočtyřicetpět korun českých).
- 3.2. K celkové ceně díla bez DPH bude účtována daň z přidané hodnoty ve výši platné v době poskytnutí zdanitelného plnění. V době uzavření této smlouvy je zákonem stanovena sazba DPH ve výši 21 %, což činí 13.680,45 Kč a celková cena za dílo včetně DPH tedy činí 78.825,45 Kč.
- 3.3. Zhotovitel má podle této smlouvy právo na zaplacení ceny pouze skutečně provedených prací a poskytnutých dodávek. Práce a dodávky, které nebudou provedeny, nebudou zhotovitelem účtovány a cena za tyto práce a dodávky bude v souladu s cenovou nabídkou od celkové ceny odečtena.
- 3.4. Celkovou cenu díla bez DPH lze překročit pouze za předpokladu sjednání dodatku k této smlouvě, a to na základě zadání nové veřejné zakázky.
- 3.5. Cena díla může být zvýšena dohodou smluvních stran pouze v případě víceprací podle čl. 2.7. smlouvy. Povinnost realizovat vícepráce a právo na jejich úhradu má zhotovitel až po uzavření dodatku k této smlouvě.
- 3.6. Potřebu provedení víceprací a jejich vymezení (formou výkazu výměr, popř. s výkresovou dokumentací) je zhotovitel povinen písemně oznámit objednateli bez zbytečného odkladu. Požadavek na změny ze strany objednatele (vícepráce a záměny materiálů, prvků a hmot) není zhotovitel oprávněn odmítnout v případě, že nebude v rozporu s účelem a předmětem této smlouvy.
- 3.7. Případné vícepráce budou oceňovány takto:
- a) v případě položky obsažené v cenové nabídce bude použita jednotková cena z cenové nabídky, maximálně však do výše směrných cen stavebně montážních prací ÚRS Praha, a.s., platných v době realizace těchto prací,
  - b) v ostatních případech budou vícepráce oceňovány podle katalogů popisů a směrných cen stavebně montážních prací ÚRS Praha, a.s., platných v době realizace těchto prací, případně individuální kalkulací nákladů prací neobsažených v těchto cenících. Agregované položky nejsou přípustné.

### Článek 4 Čas a místo plnění

- 4.1. Termín předání a převzetí pracoviště a zahájení stavebních prací: do 5 kalendářních dnů po podpisu smlouvy.  
Zhotovitel je povinen vyřídit si v dostatečném předstihu potřebná povolení ke vstupu a vjezdu

osob a vozidel do vojenského objektu.

Termín předání a převzetí staveniště zhotovitel dohodne s kontaktní osobou objednatele pro věci technické uvedené v záhlaví smlouvy.

- 4.2. Termín pro dokončení stavebních prací a pro předání a převzetí díla: do 65 kalendářních dnů po podpisu smlouvy. Tento termín lze prodloužit pouze na základě dodatku ke smlouvě po dohodě smluvních stran, v případě nutnosti provést vícepráce, nebo v případě výskytu skutečností, které nebylo objektivně možné v době uzavření smlouvy předvídat, které po přechodnou dobu bránily v provádění díla a které vznikly bez zavinění na straně zhotovitele.
- 4.3. Pracovní doba: v pracovní dny Po – Čt od 7:00 do 15:30, Pá od 7:00 do 14:30.
- 4.4. Místem plnění je objekt MO/Valy, Tychonova 1, Praha 6.  
 - vojenský objekt: CE: 00-06-07  
 - stavební objekt: I.č. 001, 002, 013, Administrativní budovy  
 v k.ú. Hradčany, obec Praha 6, p.č. 464, 471, 463/2, zapsáno na LV č. 11, vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.

## Článek 5 Nakládání s odpady

- 5.1. Původcem odpadu, který při provádění díla vznikne (s výjimkou odpadu podle následujícího odstavce), je zhotovitel. Zhotovitel zajistí na vlastní náklady odstranění tohoto odpadu v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
- 5.2. Odpad charakteru druhotné suroviny (např. měď, bronz, mosaz, hliník, olovo, zinek, železo, ocel, cín, směsné kovy – litina, pozinkovaný plech apod. a kabely), které se vyskytnou v průběhu realizace předmětu této smlouvy, zůstává majetkem objednatele. Zhotovitel v rámci realizace předmětu této smlouvy zabezpečí jeho rozřídění, zvažení a uložení na místě určeném zástupcem objednatele ( Provozního střediska 0014 Praha) pro věci technické.

## Článek 6 Podmínky předání díla

- 6.1. Dokončené dílo zhotovitel předá objednateli nejpozději v termínu sjednaném pro předání díla v čl. 4.2. smlouvy.
- 6.2. Při předání díla bude za účasti obou smluvních stran provedena prohlídka. Po provedené prohlídce bude dílo:
- a) objednatelem převzato bez výhrad a bude uznáno za dokončené a o předání bude podepsán zápis o předání a převzetí díla;
  - b) objednatel dílo převezme s výhradou ojedinelých drobných vad nebránících užívání, zároveň strany dohodnou termín a způsob odstranění vad;
  - c) objednatel dílo nepřevzme, protože dílo má vady a tedy není dokončené. O odmítnutí bude sepsán oběma stranami zápis, který bude obsahovat specifikaci vytýkaných vad a vyjádření obou smluvních stran.
- 6.3. Zápis o předání a převzetí díla bude obsahovat informace o tom, co a v jakém stavu a rozsahu bylo předáno, kdo předal a převzal, kdy a kde k převzetí došlo. Zápis bude za objednatele podepsán až po odsouhlasení soupisu provedených prací a dodávek.

## Článek 7 Platební a fakturační podmínky

- 7.1. Cena díla bude zaplacená jednorázově, bezhotovostně po převzetí dokončeného díla na základě daňového dokladu (dále jen „faktura“), vystaveného zhotovitelem. Dnem zdanitelného plnění je den potvrzení protokolu o předání a převzetí díla. Zhotovitel fakturu doručí objednateli ve dvojnásobném vyhotovení nejpozději do 10. dne následujícího po dni zdanitelného plnění na adresu pro doručování korespondence uvedenou v záhlaví smlouvy.
- 7.2. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného daňového dokladu podle platné právní úpravy, zejména podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a podle § 435 OZ. Dále musí faktura obsahovat tyto údaje:
- a) označení „faktura – daňový doklad“;
  - b) evidenční číslo daňového dokladu;
  - c) číslo smlouvy a datum jejího uzavření;
  - d) název a sídlo smluvních stran, obchodní název, adresa;
  - e) IČO, DIČ smluvních stran;
  - f) předmět plnění a název díla;
  - g) den vystavení faktury a datum splatnosti (30 kalendářních dnů od doručení objednateli);
  - h) označení banky a čísla účtu zhotovitele, na který má být faktura uhrazena;
  - i) cenu bez DPH, v případě poskytnutí stavebních a montážních prací (číselný kód klasifikace produkce CZ – CPA 41 až 43), na které se podle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, vztahuje režim přenesení daňové povinnosti, zhotovitel na vystaveném daňovém dokladu uvede sdělení, že výši DPH je povinen doplnit a přiznat objednatel; v ostatních případech základ, sazbu a výši DPH a cenu celkem včetně DPH.
- 7.3. K faktuře musí být připojen odsouhlasený soupis provedených prací a dodávek, bez tohoto soupisu je faktura neúplná. Pokud bude faktura zhotovitele zahrnovat i cenu prací, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, je objednatel oprávněn fakturu vrátit.
- 7.4. Splatnost faktury je 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli, u faktur doručených objednateli v kalendářním měsíci prosinec a leden se smluvní strany dohodly na prodloužené lhůtě splatnosti 60 dnů ode dne doručení faktury objednateli.
- 7.5. Faktura se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované částky z účtu objednatele a jejím směrováním na účet zhotovitele.
- 7.6. Objednatel je oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli ve sjednané lhůtě splatnosti, neobsahuje-li některý údaj nebo přílohu uvedenou ve smlouvě nebo má jiné závady v obsahu nebo nedostatečný počet výtisků. Při vrácení faktury objednatel uvede důvod jejího vrácení a v případě oprávněného vrácení zhotovitel vystaví fakturu novou. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti a běží znovu ode dne doručení nové faktury objednateli. Zhotovitel je povinen novou fakturu doručit objednateli do 10 dnů ode dne, kdy mu byla doručena oprávněně vrácená faktura.
- 7.7. Budou-li u zhotovitele shledány důvody k naplnění institutu ručení příjemce zdanitelného plnění podle § 109 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, bude objednatel při zasílání úplaty vždy postupovat zvláštním způsobem zajištění daně podle § 109a tohoto zákona.
- 7.8. Zálohové platby nebudou poskytovány.
- 7.9. Zhotovitel není oprávněn započíst své pohledávky na pohledávky objednatele vůči němu. Zhotovitel není oprávněn postoupit pohledávky vůči objednateli třetí osobě.
- 7.10. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn započíst i nesplacené pohledávky.

## Článek 8 Záruka za jakost, vady díla a reklamace

- 8.1. Zhotovitel přejímá záruku za jakost díla ve smyslu ustanovení § 2619 OZ po dobu 36 měsíců

od předání a převzetí dokončeného díla, případně ode dne, kdy zhotovitel odstraní vady zjištěné při předání díla a specifikované v předávacím protokolu. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemůže užívat dílo pro jeho reklamované vady. Smluvní strany se výslovně dohodly, že vyskytne-li se v průběhu záruční doby skrytá vada díla, má se za to, že touto vadou dílo trpělo již v době předání.

- 8.2. Práva z vadného plnění se řídí ustanoveními § 2615 a násl. a 2629 a násl. OZ.
- 8.3. Reklamacce se uplatňují písemně.
- 8.4. Zhotovitel je povinen se k reklamaci písemně vyjádřit do 10 kalendářních dnů ode dne jejího obdržení. Ve svém vyjádření zhotovitel uvede, zda vady uznává (včetně návrhu způsobu a termínu jejich odstranění), nebo důvody, proč vady neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že je reklamacce oprávněná a zhotovitel je povinen odstranit vady do 20 kalendářních dnů od obdržení reklamacce. Po uplynutí této lhůty je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vad díla jinou odbornou firmu s tím, že zhotoviteli přeúčtuje veškeré takto vzniklé náklady.
- 8.5. O způsobu vyřízení reklamované vady bude sepsán protokol.
- 8.6. Zhotovitel je povinen nahradit všechny škody, které vzniknou objednateli či třetí osobě v důsledku vady díla.

## Článek 9

### Smluvní pokuty a úrok z prodlení

- 9.1. V případě, že zhotovitel nedodrží termín zahájení stavebních prací sjednaný v této smlouvě, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 455,- Kč, a to za každý i započatý den prodlení.
- 9.2. V případě, že zhotovitel nedodrží termín pro dokončení a předání díla sjednaný v této smlouvě, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 455,- Kč, a to za každý i započatý den prodlení.
- 9.3. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s odstraňováním vad podle čl. 6.2. písm. b), uvedených v zápisu o předání a převzetí díla, nebo vad podle čl. 8.4. smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 455,- Kč, a to za každý i započatý den prodlení a za každou vadu zvlášť.
- 9.4. V případě zjištění porušení předpisů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále BOZP), požární ochrany, ekologie, včetně nakládání s odpady, zhotovitelem na převzatém pracovišti, je zhotovitel za každé takovéto jednotlivé porušení předpisů BOZP povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 20,000,- Kč.
- 9.5. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury uhradí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení za každý započatý den prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických osob a fyzických osob.
- 9.6. Smluvní pokuty (respektive úrok z prodlení) sjednané touto smlouvou uhradí povinná strana straně oprávněné na základě faktury vystavené oprávněnou stranou. Splatnost si smluvní strany sjednávají do 30 dnů po jejich doručení povinné straně. Právo uplatňovat a vymáhat smluvní pokuty (respektive úrok z prodlení) vzniká prvním dnem následujícím po marném uplynutí lhůty.
- 9.7. Smluvní pokuty a úrok z prodlení hradí povinná strana bez ohledu na to, zda a v jaké výši vznikla druhé smluvní straně škoda. Škoda a její náhrada je vymahatelná samostatně vedle smluvní pokuty. Smluvní strany výslovně vylučují použití § 2050 OZ.

## Článek 10 Zvláštní ujednání

- 10.1.** Zhotovitel bere na vědomí, že místem plnění jsou objekty důležité pro obranu státu ve smyslu § 29 zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR, ve znění pozdějších předpisů. V této souvislosti se zavazuje dodržovat následující požadavky objednatele:
- a) Na provádění díla se nebudou podílet občané cizí státní příslušnosti, bez státní příslušnosti nebo s několika státními příslušnostmi (s výjimkou občanů členských států NATO a EU).
  - b) Zhotovitel bude dodržovat veškerá interní nařízení upravující vstup do těchto objektů, případně další omezení stanovená přímým uživatelem, která byla v této souvislosti vydána příslušným orgánem, do jehož působnosti tyto objekty důležité pro obranu státu náleží a se kterými byl seznámen nejpozději při předání pracoviště. Nedodržení tohoto ujednání, může být důvodem k vystavení zákazu vstupu pro zaměstnance nebo vydání zákazu vjezdu pro dopravní prostředky.
  - c) K udělení povolení vstupu a vjezdu do vojenského objektu předloží zhotovitel min. 3 dnů před zahájením prací seznam všech zaměstnanců, kteří budou vstupovat do vojenského objektu (zejména jméno, příjmení, datum a místo narození, číslo občanského průkazu a adresa trvalého bydliště) a seznam registračních značek dopravních prostředků.
  - d) Pouze v případě zakázek pro Vojenské zpravodajství: Spolu se seznamem předloží zhotovitel ke všem osobám, které budou vstupovat do vojenského objektu, oznámení o splnění podmínek pro přístup k utajovaným informacím stupně utajení „VYHRAZENÉ“, nebo osvědčení fyzické osoby.
  - e) Vystavená povolení opravňující ke vstupu a vjezdu do vojenského objektu vydaná uživatelem se zhotovitel zavazuje vrátit nejpozději v termínu ukončení díla. Nedodržení tohoto ujednání ze strany zhotovitele, opravňuje objednatele k pozastavení platby daňového dokladu (faktury) do doby odstranění uvedeného nedostatku zhotovitelem.
- Pokud se bude jednat o zakázku realizovanou mimo takové objekty, vypustit.
- 10.2.** Zhotovitel je povinen písemně sdělit objednateli veškeré změny týkající se jeho právní subjektivity nejpozději do 5 dnů od okamžiku, kdy k nim došlo, zejména vstup do likvidace a prohlášení úpadku, v dané lhůtě je zhotovitel rovněž povinen sdělit objednateli zahájení insolvenčního řízení.

## Článek 11 Zánik závazků

- 11.1.** Smluvní strany se dohodly, že závazek ze smluvního vztahu zaniká v těchto případech:
- a) splněním všech závazků řádně a včas;
  - b) dohodou smluvních stran při vzájemném vyrovnání účelně vynaložených a prokazatelně doložených nákladů ke dni zániku smlouvy;
  - c) jednostranným odstoupením od smlouvy pro její podstatné porušení;
  - d) jednostranným odstoupením objednatele od smlouvy případě, že bude vůči majetku zhotovitele vyhlášeno insolvenční řízení, v němž bude vydáno rozhodnutí o úpadku nebo byl-li vůči zhotoviteli insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku k úhradě nákladů insolvenčního řízení;
  - e) jednostranným odstoupením od smlouvy objednatelem v případě, že zhotovitel uvedl v nabídce informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení.
- 11.2.** Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je tato smluvní strana povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
- 11.3.** Chce-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit na základě ujednání této smlouvy, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně. V odstoupení musí být uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstoupje.

- 11.4. Za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele se považuje zejména:
- prodlení se zahájením díla déle než 10 kalendářních dnů z důvodu ležícího na straně zhotovitele;
  - prodlení s dokončením díla déle než 30 kalendářních dnů;
  - pozastavení prací na provádění díla bez dohody s objednatelem na dobu delší než 10 kalendářních dnů;
  - neumožnění objednateli provádět kontrolu provádění díla;
  - nedodržování příslušných platných předpisů a ČSN při provádění díla.
- 11.5. Odstoupení od smlouvy pro podstatné či nepodstatné porušení smlouvy se dále řídí ustanovením § 2001 a násl. OZ.
- 11.6. Dojde-li k odstoupení od smlouvy před protokolárním ukončením díla, bude vzájemné finanční vyrovnání provedeno oceněním soupisu provedených prací, přičemž všechny náklady spojené s odstoupením od smlouvy jdou k tíži strany, která porušila smluvní povinnost.

## Článek 12 Závěrečná ujednání

- 12.1. Smluvní strany se dohodly, že vztahy v této smlouvě neupravené se řídí OZ. Smluvní strany se dále dohodly, že případné spory, které nebudou vyřešeny dohodou, budou řešeny před soudem obecně příslušným podle sídla objednatele.
- 12.2. Veškerá komunikace mezi smluvními stranami týkající se této smlouvy musí být učiněna v písemné formě, není-li v textu smlouvy uvedeno výslovně jinak, a musí být doručena osobně nebo prostřednictvím doporučené poštovní zásilky nebo datové schránky na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy. V případě doručení jakékoli písemnosti faxem nebo e-mailem musí být následně originál tohoto dokumentu v listinné podobě doručen adresátovi osobně nebo prostřednictvím doporučené poštovní zásilky na adresu pro doručování uvedenou v záhlaví této smlouvy.
- 12.3. Smluvní strany sjednávají pravidla pro doručování vzájemných písemností, není-li doručováno prostřednictvím datové schránky, tak, že písemnost se v případě pochybností nebo nedoručitelnosti považuje za doručenu nejpozději třetím pracovním dnem po jejím odeslání na adresu pro doručování uvedenou v záhlaví této smlouvy, nedoručí-li druhá strana písemné oznámení o změně adresy, a to bez ohledu na to, zda se adresát na této adrese zdržuje a zásilku vyzvedne.
- 12.4. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel ve smyslu ustanovení § 5 odst. 2 písm. b) zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, shromažďuje a zpracovává jeho osobní údaje, a to za účelem realizace této smlouvy. Zhotovitel souhlasí s tím, aby objednatel ve smyslu ustanovení § 11 zákona č. 101/2000 Sb. shromažďoval a zpracovával o zhotoviteli či jeho statutárních zástupcích údaje v rozsahu titulu, jména a příjmení, rodného čísla nebo data narození, bydliště, telefonního čísla a e-mailové adresy, a to pouze za účelem jejich využití při výkonu práv a povinností dle této smlouvy. Jiné využití se vylučuje.
- 12.5. Smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, o nichž se dozvěděly v souvislosti s plněním této smlouvy a nesdělovat je třetím stranám. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, povinným subjektem a souhlasí se zveřejněním této smlouvy v režimu tohoto zákona.
- 12.6. Tuto smlouvu lze měnit pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků, potvrzených a podepsaných oběma smluvními stranami. Dodatky se číslují vzestupně a podpisem poslední strany se stávají nedílnou součástí smlouvy.
- 12.7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní strany a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 12.8. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly a stvrzují, že byla



uzavřena po vzájemné shodě na jejím obsahu, podle jejich pravé svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

- 12.9. Tato smlouva 9 listech je vyhotovena pouze v elektronické podobě, kdy nedílnou součástí smlouvy jsou přílohy:

Příloha č. 1: Upřesnění podmínek realizace veřejné zakázky – počet listů: 3

Příloha č. 2: Výkaz výměr – počet listů: 1

Příloha č. 3: Podmínky BOZEP – počet listů: 3

V            dne .....

za zhotovitele  
Jaroslav Nebovidský

V Praze    dne.....

za objednatele

Ing. Martina Ošmyková  
Vedoucí oddělení provozu Praha  
Agentura hospodaření s nemovitým majetkem

Dne:.....

## UPŘESNĚNÍ PODMÍNEK REALIZACE ZAKÁZKY

### 1. Identifikační údaje stavby

Název akce : Opravy a odstranění závad BOZP v areálu MO - Valy.

Místo : Administrativní budovy Na Valech, Tychonova 1, Praha 6, 160 00

Objekt : CE 00-06-07/002, 001, 013

Termín realizace : Zahájení do 5 kalendářních dnů po podpisu smlouvy, ukončení do 65 kalendářních dnů po podpisu smlouvy.

Uživatel : VZ 5810

### 2. Rozsah opravy

#### **Budova I. m.č. 204b**

Jedná se o provedení opravy výměnou keramického obkladu v místnosti č. 204 nacházející se v 3. patře budovy I. WC ženy. Provedení prací bude předcházet demontáž příslušenství v místnosti tj. zásobníky na papírové ručníky, mýdelník, umyvadlo, vodovodní baterie a zároveň zajištění nedílných součástí místnosti (tj. protipožární čidla, světla, nouzové osvětlení apod.) proti vniknutí prachu a jiných nečistot. Následně bude umístěna před staveniště čistící zóna, která bude na místě do ukončení prací pro zabránění znečištění kobercové pokrývky chodby. Původní malbu v místnosti je nutno oškrábat a provést výspravu prasklin a nerovností malířskou masou. Dále bude proveden nátěr směsí tekutou dvojnásobně (v kvalitě např. Primalex) včetně penetrace. Nadále proběhne demontáž stávajícího nevyhovujícího keramického obkladu a očištění původního podkladu od lepidla s vyrovnáním proti vzniku nerovností a spár pro zadržování vlhkosti. Po dodržení technologicky určené doby bude provedena montáž nového keramického obkladu včetně plastových rohových lišt a zpětné montáže příslušenství.

Po provedených pracích bude proveden řádný úklid, včetně omytí nově namontovaného keramického obkladu, odstranění čistící zóny a vyčištění případných nečistot vzniklých v důsledku manipulace (tj. stopy na kobercové příkrývce apod.).

#### **Budova IV. m.č. 131**

Jedná se o provedení opravy výměnou keramického obkladu v místnosti č. 131 nacházející se v přízemí budovy IV. WC ženy. Provedení prací bude předcházet demontáž příslušenství v místnosti tj. zásobníky na papírové ručníky, mýdelník, umyvadlo, vodovodní baterie, topný žebřík, sprchový kout a baterie včetně zaslepení vývodů a zároveň zajištění nedílných součástí místnosti (tj. protipožární čidla, světla, nouzové osvětlení apod.) proti vniknutí prachu a jiných nečistot. Následně bude umístěna před staveniště čistící zóna, která bude na místě do ukončení prací pro zabránění znečištění kobercové pokrývky chodby. Původní malbu v místnosti je nutno oškrábat a provést výspravu prasklin a nerovností malířskou masou. Dále bude proveden nátěr směsí tekutou dvojnásobně (v kvalitě např. Primalex) včetně penetrace. Nadále proběhne demontáž stávajícího nevyhovujícího keramického obkladu a očištění původního podkladu od lepidla s vyrovnáním proti vzniku nerovností a spár pro zadržování vlhkosti. Po dodržení technologicky určené doby bude provedena montáž nového keramického obkladu včetně plastových rohových lišt a zpětné montáže příslušenství.

Po provedených pracích bude proveden řádný úklid, včetně omytí nově namontovaného keramického obkladu, odstranění čistící zóny a vyčištění případných nečistot vzniklých v důsledku manipulace (tj. stopy na kobercové přikrývce apod.).

#### **Budova IV- m.č. 132**

Jedná se o provedení opravy výměnou keramického obkladu v místnosti č. 132 nacházející se v přízemí budovy IV. WC muži. Provedení prací bude předcházet demontáž příslušenství v místnosti tj. zásobníky na papírové ručníky, mýdelník, umyvadlo, vodovodní baterie včetně zaslepení vývodů a zároveň zajištění nedílných součástí místnosti (tj. protipožární čidla, světla, nouzové osvětlení apod.) proti vniknutí prachu a jiných nečistot. Následně bude umístěna před staveniště čistící zóna, která bude na místě do ukončení prací pro zabránění znečištění kobercové pokrývky chodby. Původní malbu v místnosti je nutno oškrábat a provést výpravu prasklin a nerovností malířskou masou. Dále bude proveden nátěr směsí tekutou dvojnásobně (v kvalitě např. Primalex) včetně penetrace. Nadále proběhne demontáž stávajícího nevyhovujícího keramického obkladu a očištění původního podkladu od lepidla s vyrovnáním proti vzniku nerovností a spár pro zadržování vlhkosti. Po dodržení technologicky určené doby bude provedena montáž nového keramického obkladu včetně plastových rohových lišt a zpětné montáže příslušenství.

Po provedených pracích bude proveden řádný úklid, včetně omytí nově namontovaného keramického obkladu, odstranění čistící zóny a vyčištění případných nečistot vzniklých v důsledku manipulace (tj. stopy na kobercové přikrývce apod.).

#### **Budova VII. m.č. 6**

Jedná se o provedení opravy výměnou keramického obkladu v místnosti č. 6 nacházející se v 2. suterénu budovy VII. WC muži. Provedení prací bude předcházet demontáž příslušenství v místnosti tj. zásobníky na papírové ručníky, mýdelník, umyvadlo, vodovodní baterie a zároveň zajištění nedílných součástí místnosti (tj. protipožární čidla, světla, nouzové osvětlení apod.) proti vniknutí prachu a jiných nečistot. Následně bude umístěna před staveniště čistící zóna, která bude na místě do ukončení prací pro zabránění znečištění kobercové pokrývky chodby. Původní malbu v místnosti je nutno oškrábat a provést výpravu prasklin a nerovností malířskou masou. Dále bude proveden nátěr směsí tekutou dvojnásobně (v kvalitě např. Primalex) včetně penetrace. Nadále proběhne demontáž stávajícího nevyhovujícího keramického obkladu a očištění původního podkladu od lepidla s vyrovnáním proti vzniku nerovností a spár pro zadržování vlhkosti. Po dodržení technologicky určené doby bude provedena montáž nového keramického obkladu včetně plastových rohových lišt a zpětné montáže příslušenství.

Po provedených pracích bude proveden řádný úklid, včetně omytí nově namontovaného keramického obkladu, odstranění čistící zóny a vyčištění případných nečistot vzniklých v důsledku manipulace (tj. stopy na kobercové přikrývce apod.).

#### **Budova VII. m.č. 93**

Jedná se o provedení opravy výměnou keramického obkladu v místnosti č. 93 nacházející se v přízemí budovy VII. WC muži. Provedení prací bude předcházet demontáž příslušenství v místnosti tj. zásobníky na papírové ručníky, mýdelník, umyvadlo, vodovodní baterie a zároveň zajištění nedílných součástí místnosti (tj. protipožární čidla, světla, nouzové osvětlení apod.) proti vniknutí prachu a jiných nečistot. Následně bude umístěna před staveniště čistící zóna, která bude na místě do ukončení prací pro zabránění znečištění kobercové pokrývky chodby. Původní malbu v místnosti je nutno oškrábat a provést výpravu prasklin a nerovností malířskou masou. Dále bude proveden nátěr směsí tekutou dvojnásobně (v kvalitě např.

Primalex) včetně penetrace. Nadále proběhne demontáž stávajícího nevyhovujícího keramického obkladu a očištění původního podkladu od lepidla s vyrovnáním proti vzniku nerovností a spár pro zadržování vlhkosti. Po dodržení technologicky určené doby bude provedena montáž nového keramického obkladu včetně plastových rohových lišt a zpětné montáže příslušenství.

Po provedených pracích bude proveden řádný úklid, včetně omytí nově namontovaného keramického obkladu, odstranění čistící zóny a vyčištění případných nečistot vzniklých v důsledku manipulace (tj. stopy na kobercové příkrývce apod.).

### 3. Bezpečnost práce

Při návrhu provádění a následném provozování stavby musí být dodrženy bezpečnostní předpisy platné pro daný výkon práce.

### 4. Ostatní pokyny

Pracovní doba – pouze v pracovní dny Po-Čt – 7,30 – 15,30 hod

Pá – 7,30 – 14,30 hod

V objektu mohou pracovat pouze občané trestně bezúhonní.

Nejpozději 2 dny po podpisu SoD zhotovitel předloží seznam pracovníků včetně jejich rejstříku trestů ( ne starší 1 měsíce ) a vozidel na zabezpečení vstupu do areálu.

U pracovníků – jméno, příjmení, č. o.p.

U vozidel – typ, SPZ, jméno a příjmení řidiče ( pouze vozidla na dovoz materiálu a likvidaci odpadu ).

Prohlídka místa plnění se uchazečům doporučuje z důvodu obhlídky provádění zakázky včetně nahlédnutí do expertního posudku a objektivního nacenění zakázky.

Kontaktní osoba : Šemelák Michal – XXXXXXXXXX

## VÝKAZ VÝMĚR

Administrativní budovy Na Valech, Tychonova 1, Praha 6

Název akce : Opravy a odstranění závad BOZP v areálu MO - Valy.

CE : 00 06 07/002, 001, 013

Požadovaná činnost: zednické práce, malířské práce, obkladačské práce aj.

Poř. č.	Činnost	MJ	POČ. MJ	Cena za MJ bez DPH v Kč	Cena za položku bez DPH v Kč
<b>A</b>	<b>Budova I. m.č. 204 - Budova IV. m.č. 131, 132 - Budova VII. m.č. 6, 93</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>55 145,00</b>
1.	Demontáž poškozených a uvolněných obkladaček 15 x 20 cm	m2	5	80,00	400
2.	Demontáž poškozených a uvolněných obkladaček 20 x 25 cm	m2	45	60,00	2700
3.	Očištění podkladu od lepidla	m2	50	30,00	1500
4.	Vyrovnání podkladu - příprava podkladu pro přilepení nových okladaček	m2	50	25,00	1250
5.	Dodání a montáž (lepením) nových obkladaček 15 x 20 cm včetně plastových rohových lišt	m2	5	800,00	4000
6.	Dodání a montáž (lepením) nových obkladaček 20 x 25 cm včetně plastových rohových lišt	m2	45	800,00	36000
7.	Odstranění maleb omytím a oškrábáním v místnosti do 3,70m	m2	95	15,00	1425
8.	Vyhlcení malířskou masou ( praskliny, vyrovnání nerovností, vyrovnání omítek aj.) - 100%	m2	95	10,00	950
9.	Malba směsí tekutou dvojnásobné ( v kvalitě např. Primalex ) max. výška stropu 3,70m včetně penetrací - barva bílá	m2	95	36,00	3420
10.	Demontáž a zpětná montáž příslušenství sociálního zařízení (zásobník na papírové ručníky, mýdelníky,elektrické osoušeče rukou, vodovodní baterie apod.) v místě provedení včetně montáže zátek na vodovodní a sprchové baterie po dobu prací	kpl	5	700,00	3500
<b>B</b>	<b>Ostatní práce</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>10 000,00</b>
1.	Zakrytí podlah, osvětlovacích těles, zásuvek, vypínačů, čidel, hlásičů požárů atp.	kpl	5	700,00	3500
2.	Úklid všech prostorů po provedených pracích (nutno využití čistící zóny)	kpl	5	700,00	3500
3.	Odvoz a ekologická likvidace odpadu po provedených pracích (započítat přesun odpadu - 250m)	kpl	1	3000,00	3000

<b>Cena bez DPH celkem v Kč</b>	65 145,00
<b>DPH v Kč ( 21 % )</b>	13 680,45
<b>Cena včetně DPH celkem v Kč</b>	78 825,45

Stavospol Praha spol. s r.o.,Kovářská 1169/17,190 00 Praha 9

IČO:25638181

## **PODMÍNKY BEZPEČNOSTI A OCHRANY ZDRAVÍ PŘI PRÁCI, POŽÁRNÍ OCHRANY A OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ NA STAVENIŠTI (PRACOVIŠTI)**

### **I. Předmět úpravy**

1. Podmínky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany a ochrany životního prostředí (dále jen „Podmínky“) určují některé části obsahu smlouvy o dílo (dále jen „smlouva“) a doplňují ji. Odchylná ujednání ve smlouvě mají přednost před zněním Podmínek.
2. Pokud z povahy plnění zhotovitele vyplývá, že se výkony, činnosti nebo jiné povinnosti stanovené v těchto Podmínkách nevztahují k jeho předmětu, platí, že se příslušná ustanovení těchto Podmínek pro plnění zhotovitele také nepoužijí.

### **II. Bezpečnost a ochrana zdraví při práci na staveništi**

1. Zhotovitel je povinen dodržovat právní a ostatní předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci (dále jen „BOZP“). Přitom se zavazuje dbát též pokynů objednatele.
2. Zjistí-li objednatel, že zaměstnanci zhotovitele nebo jiné osoby, které se zdržují s vědomím zhotovitele na staveništi (pracovišti), porušují povinnosti v oblasti BOZP, má objednatel právo vyzvat zhotovitele, aby podle pokynů objednatele zjednal bezodkladně nápravu.
3. V případě více zhotovitelů, jsou zhotovitelé povinni se před zahájením plnění vzájemně písemně informovat o rizicích možného ohrožení života a zdraví při provádění plnění podle smlouvy a plnění na ně navazujících nebo s ním souvisejících, o opatřeních přijatých k ochraně před působením těchto rizik, která se týkají poskytování plnění a staveniště (pracoviště), seznámit se s umístěním prostředků první pomoci, traumatologickým plánem a ostatní dokumentací o BOZP na staveništi (pracovišti).
4. Zhotovitel se zavazuje před zahájením plnění svého závazku poskytnout svým zaměstnancům a jiným osobám, které se zdržují s jeho vědomím na staveništi (pracovišti) vhodné a přiměřené informace a pokyny k zajištění BOZP a o přijatých opatřeních, zejména ke zdolávání požárů, poskytnutí první pomoci a postupu při mimořádných událostech na staveništi (pracovišti).
5. Na základě výzvy objednatele je zhotovitel povinen předložit objednateli doklady o školení v oblasti BOZP a odborné způsobilosti svých zaměstnanců a jiných osob, které se s jeho vědomím zdržují na staveništi (pracovišti).
6. Zhotovitel a jiné osoby zdržující se s jeho vědomím na staveništi (pracovišti) smějí používat pouze bezpečná elektrická nebo jiná zařízení v souladu s právními předpisy o technických požadavcích na výrobky a jsou povinni předložit objednateli na jeho žádost doklady o jejich revizích nebo jiné doklady osvědčující splnění podmínek pro jejich bezpečný provoz.
7. Provizorní osvětlení, přívody elektrické energie nebo instalace musí zhotovitel zřizovat, udržovat a provozovat v souladu s příslušnými právními předpisy a platnými normami.

8. Zhotovitel je v souladu s předpisy o BOZP povinen souvisle oplotit staveniště, popřípadě jeho samostatnou část, pokud jejich oplocení nezajišťuje objednatel. Oplocení je zhotovitel povinen udržovat do doby splnění závazku zhotovitele podle smlouvy.
9. Zaměstnanci zhotovitele se mohou zdržovat jen na pracovištích nebo v prostorech staveniště, ve kterých plní pracovní povinnosti při plnění závazku zhotovitele a ohledně nichž obdrželi od zhotovitele informace a pokyny o BOZP; přitom používají pouze přístupové cesty určené objednatelem.
10. Sklárky a místa pro uložení materiálu smí zhotovitel zřídit jen v prostorách určených k tomu objednatelem, a to způsobem odpovídajícím předpisům o BOZP,
11. Každý pracovní úraz zaměstnance zhotovitele na staveništi (pracovišti) se zhotovitel zavazuje neprodleně oznámit též určenému zástupci objednatele a umožnit objednateli účast při zjišťování příčin a okolností takového pracovního úrazu. Zhotovitel rovněž objednateli předá opis záznamu o pracovním úrazu, a jde-li o pracovní úraz, o němž se záznam nepožizuje, písemně sdělí objednateli údaje o takovém pracovním úrazu v rozsahu obdobném údajům uvedeným v záznamu o pracovním úrazu. Ujednáním podle tohoto odstavce nejsou dotčeny povinnosti zhotovitele podle právních předpisů o evidenci a registraci pracovních úrazů.
12. Zhotovitel je povinen zajistit, aby se jeho zaměstnanci na staveništi (pracovišti) zdrželi požívání alkoholu, návykových, omamných nebo psychotropních látek a vstupu na staveniště (pracoviště) pod jejich vlivem. Smluvní strany sjednávají, že objednatel má právo provést dechovou zkoušku ke zjištění přítomnosti alkoholu a zhotovitel je povinen mu to u zaměstnanců zhotovitele umožnit. Zhotovitel je povinen zaměstnance, který vstoupil na staveniště (pracoviště) pod vlivem alkoholu, návykových, omamných nebo psychotropních látek nebo je na staveništi (pracovišti) požívá, anebo zaměstnance, který se odmítl podrobit dechové zkoušce, vykázat ze staveniště (pracoviště).
13. Práva a povinnosti sjednané podle předchozích odstavců tohoto článku ohledně zaměstnanců zhotovitele platí obdobně i ve vztahu k jiným osobám, které se prostřednictvím zhotovitele podílejí na plnění smlouvy nebo se s jeho vědomím zdržují na staveništi (pracovišti).

### **III. Požární ochrana**

1. Zhotovitel je povinen dodržovat právní nebo jiné předpisy o požární ochraně (dále jen „PO“) a dbát pokynů objednatele v oblasti PO na staveništi (pracovišti).
2. Zhotovitel se zavazuje stanovit protipožární opatření na staveništi (pracovišti), před zahájením plnění proškolit v oblasti PO své zaměstnance a jiné osoby, které se jeho prostřednictvím podílejí na plnění smlouvy, jakož i provádět na předaném staveništi (pracovišti) kontrolní činnost v rozsahu podle právních předpisů o PO.
3. O každém požáru vzniklém na staveništi (pracovišti) zhotovitel bez zbytečného odkladu písemně vyrozumí objednatele. Tím není dotčena povinnost zhotovitele ohlásit jej hasičskému záchrannému sboru a příslušným orgánům veřejné moci ani jiné povinnosti vyplývající z právních nebo jiných předpisů o PO.
4. Při provozování činností nebo zařízení se zvýšeným požárním nebezpečím zhotovitel odpovídá za jejich požární zabezpečení, zejména zamezením vzniku nebezpečí požáru, odstraněním hořlavých látek, hasicími prostředky, požárním dozorem a zřízením dostatečných únikových cest.

5. Zhotovitel rovněž zajišťuje následný dozor po ukončení prací s otevřeným ohněm nebo jiných činností se zvýšeným nebezpečím vzniku požáru v rozsahu podle právních předpisů o PO a příslušných českých technických norem.

#### IV. Ochrana životního prostředí

1. Zhotovitel přijme veškerá opatření k omezení hlučnosti způsobené jeho činností na staveništi (pracovišti) v souladu s právními předpisy a dále opatření k účinné ochraně spodních vod, podzemních toků, drenáží nebo jiných zdrojů vody na staveništi (pracovišti) a na přilehlých pozemcích před znečištěním.
2. Zhotovitel je povinen udržovat pořádek a čistotu na staveništi (pracovišti) a na přístupových cestách na staveništi (pracovišti), průběžně odstraňovat odpad a nečistoty, které vznikly při plnění jeho závazku, technickými opatřeními zabránit jejich pronikání mimo staveništi (pracovišti) a zajistit jejich uložení a likvidaci podle právních předpisů o odpadech. Na žádost objednatele je zhotovitel povinen předložit objednateli doklady o splnění povinností vyplývajících z právních předpisů o odpadech v souvislosti s plněním jeho závazku. Na staveništi (pracovišti) se nesmějí žádné odpady spalovat.
3. Na staveništi je zhotovitel povinen dodržovat ustanovení zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a prováděcích vyhlášek č. 381, 383 a 376 z roku 2001. Tříděné odpady smí zhotovitel ukládat pouze do obalů a prostředků k tomu určených.
4. Nesplní-li zhotovitel ani v dodatečně přiměřené lhůtě stanovené objednatelém povinnosti v oblasti udržování čistoty na staveništi (pracovišti) a na přístupových cestách k němu nebo nakládání s odpady, je objednatel oprávněn tyto povinnosti splnit sám nebo třetí osobou na náklady zhotovitele.
5. Zhotovitel se zavazuje zajistit vozidla a stavební stroje používané při plnění jeho závazku proti úniku provozních náplní do půdy nebo vod a neponechávat zbytečně v chodu spalovací motory. Zhotovitel se zdrží v maximální možné míře údržby vozidel nebo stavebních strojů a doplňování provozních náplní na staveništi (pracovišti). Nepřevozní stacionární techniku a prostředky smí zhotovitel doplňovat pouze za dodržení ustanovení ČSN 650201 a 650202.
6. Zhotovitel se zavazuje nakládat s chemickými látkami a chemickými přípravky na staveništi (pracovišti) způsobem odpovídajícím právním předpisům o chemických látkách a chemických přípravcích. Na výzvu objednatele je zhotovitel povinen poskytnout objednateli seznam nebezpečných chemických látek a chemických přípravků, s nimiž při plnění svého závazku nakládá, jakož i kopie bezpečnostních listů, popřípadě doklady o školení zhotovitele nebo jeho zaměstnanců autorizovanou osobou, vyžaduje-li se podle právních předpisů.
7. Zhotovitel je povinen při provádění díla dodržovat právní předpisy o ochraně přírody a krajiny a zdržet se poškození dřevin, popřípadě jiných porostů. Povolení ke kácení dřevin, určených podle projektové dokumentace k odstranění, projedná s příslušnými orgány veřejné správy dle pokynů objednatele. Objednatel je povinen k tomu zhotoviteli vystavit plnou moc nebo její vystavení zajistit.

Zhotovitel se zavazuje s těmito podmínkami prokazatelně seznámit všechny osoby podílející se jeho prostřednictvím na plnění smlouvy a písemně je zavázat k jejich dodržování. Tím není dotčena jeho odpovědnost za dodržování těchto podmínek.