



## SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE – OSOBNÍ SLUŽEBNOSTI

č. smlouvy ŘSD s. p.: 80SD001576  
č. smlouvy PREDi: VV/G33/16107/2361843

uzavřená v souladu s ustanovením § 1267 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“), příslušnými ustanoveními zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů.

### Smluvní strany:

#### Ředitelství silnic a dálnic s. p.

se sídlem: Čerčanská 2023/12, Krč, 140 00 Praha 4  
IČO: 65993390  
DIČ: CZ65993390  
zastoupený: [redacted] generálním ředitelem  
kontaktní adresa: Ředitelství silnic a dálnic s. p., Správa dálnic,  
Práčská 3338/3, 106 00 Praha 10 Záběhllice  
oprávněn jednat: [redacted] ředitelka Správy dálnic  
bankovní spojení: ČNB  
číslo účtu: 10006-15937031/0710  
datová schránka: zjq4rhz  
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 80478

jako „**Povinný**“ na straně jedné

a

#### PREdistribuce, a.s.

se sídlem: Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5  
kontaktní adresa: Na hroudě 1492/4, 100 00 Praha 10  
IČO: 27376516  
DIČ: CZ27376516  
zastoupená: [redacted], předsedou představenstva  
[redacted], člen představenstva  
bankovní spojení: ČSOB  
číslo účtu: 17494043/0300  
datová schránka: vgsfsr3  
zapsána v obchodním rejstříku vedená u Městského soudu v Praze, odd. B, vl. č. 10158

jako „**Oprávněný**“ na straně druhé

Povinný a Oprávněný dále také společně jako „**Smluvní strany**“ a každý samostatně jako „**Smluvní strana**“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku, za účelem vzájemné úpravy závazků Smluvních stran ke splnění účelu této Smlouvy, tak jak je specifikován a konkretizován v jejich následujících ustanoveních a jak byl stanoven ve Smlouvě o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě ze dne 28.11.2022, pod č. S-148376/VB1 a č. VB/S24/2258899, tuto smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě (dále jen „**Smlouva**“).



33270

ŘEDITELSTVÍ SILNIC A DÁLNIC S.P.  
Čj.:  
PID: RSDGXAEUSV-01  
Doručeno: 24.06.2026  
Listu: 6  
Druh: SVAZEK

## Článek I. Úvodní ustanovení

- 1.1 Česká republika je vlastníkem a Povinný má ve smyslu ustanovení § 2 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů a dle své Zakládací listiny právo hospodařit s uvedenou nemovitou věcí:

### Pozemek

- **parc. č. 4536/1 – ostatní plocha,**

v **katastrálním území Horní Počernice**, obec Praha, zapsaný v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Praha, Katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví č. 1580 (dále jen „**Služebný pozemek**“). Na Služebném pozemku je umístěna stavba dálnice D11 v km provozního staničení 3,0.

Povinný dále prohlašuje, že právo hospodařit se Služebným pozemkem ke dni podpisu této Smlouvy nepozbyl.

- 1.2 Oprávněný je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „**PDS**“) v elektroenergetice na území vymezeném licencí Energetického regulačního úřadu č. 120504769. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy na území vymezeném licencí, přičemž zřízení tohoto věcného břemene je ze strany Oprávněného jedním ze zákonem daných předpokladů pro plnění této povinnosti.
- 1.3 Služebný pozemek se nachází na území vymezeném licencí, v němž Oprávněný provozuje distribuční soustavu. Oprávněný má právo ve smyslu § 25 odst. 3 písm. e) energetického zákona zřídit a provozovat na Služebném pozemku zařízení distribuční soustavy a dle § 25 odst. 4 energetického zákona je povinen za tímto účelem zřídit věcné břemeno-služebnost.
- 1.4 Oprávněný prohlašuje, že je vlastníkem (provozovatelem) podzemního vedení NN a telekomunikačního vedení realizovaného v rámci stavby „**Olomoucká, ŘSD, nové kNN**“ (dále jen „**Zařízení**“), která je umístěna do Služebného pozemku, na základě společného povolení č.j. MCP20 027541/2020/OVUR/Kr, ze dne 21.12.2020, vydaného Odborem výstavby a územního rozvoje Úřadem městské části Praha 20, Jívanská 647/10, Praha 20 – Horní Počernice.

## Článek II. Rozsah, obsah a trvání Věcného břemene

- 2.1 Smluvní strany se dohodly, že Povinný, jako osoba příslušná hospodařit se Služebným pozemkem, zřizuje ke Služebnému pozemku ve prospěch Oprávněného právo odpovídající věcnému břemenu podle § 25 odst. 4 energetického zákona, nepodléhající úpravě služebnosti inženýrské sítě v občanském zákoníku (dále jen „**Věcné břemeno**“), když jeho obsah a rozsah jeho výkonu je blíže uveden, kromě příslušných ustanovení energetického zákona, v tomto článku.
- 2.2 Smluvní strany se za účelem umístění a provozování Zařízení na Služebném pozemku dohodly na zřízení Věcného břemene, jehož obsahem je právo Oprávněného zřídit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení na Služebném pozemku. Věcné břemeno zahrnuje též právo Oprávněného zřídit, mít a udržovat na Služebném pozemku potřebné obslužné zařízení, jakož i právo provádět na Zařízení úpravy za účelem jeho obnovy, výměny,

modernizace nebo zlepšení jeho výkonnosti, a to tak, aby bylo zachováno jeho sjednané umístění, včetně jeho odstranění.

- 2.3 Zařízení je liniovou stavbou ve smyslu § 509 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 2.4 Rozsah Věcného břemene je stanoven a vyznačen v geometrickém plánu č. **5978-700/2022**, potvrzeným Katastrálním úřadem pro Hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pod č. PGP 109/2023-101 dne 11. 1. 2023. Geometrický plán je nedílnou součástí této Smlouvy jako Příloha č.1.
- 2.5 Věcné břemeno se zřizuje na dobu existence (fyzické i právní) Zařízení.
- 2.6 Oprávněný práva odpovídající Věcnému břemenu přijímá a Povinný se zavazuje výkon těchto práv strpět.
- 2.7 Smluvní strany pro odstranění pochybností sjednávají, že Věcné břemeno je zřizováno ve prospěch Oprávněného jako vlastníka Zařízení.

### **Článek III. Úplata za zřízení Věcného břemene**

- 3.1 Věcné břemeno se zřizuje úplatně. Úplata za umístění Zařízení byla stanovena znaleckým posudkem po dokončení stavby, který vypracoval Ing. Vladimír Leeb, se sídlem K. Tájka 1503/B, 250 01 Brandýs nad Labem – Stará Boleslav a činí [REDACTED]. Znalecký posudek zajistil na svůj náklad Oprávněný.
- 3.2 Smluvní strany se dohodly na jednorázové úhradě úplaty za zřízení Věcného břemene dle odst. 3.1 tohoto článku na základě daňového dokladu-faktury vystavené Povinným se splatností nejpozději do 30 dnů od doručení faktury Oprávněnému (základní lhůta). Faktura bude vystavena Povinným do 30 dnů od data uskutečnění zdanitelného plnění (DUZP). **K částce úplaty bude připočtena daň z přidané hodnoty dle zákonné sazby platné ke dni uskutečnění platby.** DUZP je den doručení vyrozumění o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí. Povinný se zavazuje, že vedle náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad bude faktura obsahovat číselné označení této Smlouvy. Adresa pro doručování daňových dokladů je uvedena v záhlaví této Smlouvy. Nebude-li jednorázová úhrada úplaty za zřízení Věcného břemene včas Oprávněným provedena, bere Oprávněný na vědomí, že po něm bude Povinný požadovat úhradu úroku z prodlení ve výši stanovené ve smyslu ust. § 1970 občanského zákoníku. Úrok z prodlení se Oprávněný zavazuje uhradit na základě faktury vystavené Povinným se splatností do 14 dnů od jejího vystavení a doručení Oprávněnému.
- 3.3 Nedojde-li k úhradě sjednané náhrady za zřízení Věcného břemene nejpozději do 50 dnů ode dne splatnosti faktury (prodloužená lhůta), je tato skutečnost důvodem k odstoupení Povinného od této Smlouvy a Oprávněný je v případě odstoupení povinen Zařízení na své náklady ze Služebního pozemku odstranit, a to nejpozději do 50 dnů od doručení oznámení Povinného o odstoupení od této Smlouvy. Neučiní-li tak Oprávněný, bude Zařízení odstraněno Povinným na náklady Oprávněného, který se zavazuje tyto náklady uhradit v termínu splatnosti faktury vystavené Povinným. Oprávněný v této souvislosti prohlašuje, že bere tuto povinnost se všemi důsledky na vědomí a nebude v případě odstranění Zařízení umístěného na základě této Smlouvy uplatňovat vůči Povinnému žádné náhrady či jiná plnění a ani nebude takové odstranění zpochybňovat žalobou u příslušného soudu.

- 3.4 Smluvní strany se dohodly, že ujednáním dle předchozích odstavců tohoto článku není dotčeno právo Povinného na náhradu škody, kterou lze požadovat v plné výši.

#### **Článek IV. Zápis Věcného břemene do katastru nemovitostí**

- 4.1 Věcné břemeno dle této Smlouvy vzniká v souladu s ustanovením § 1262 občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu (katastru nemovitostí). Právní účinky zápisu nastávají k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu. Smluvní strany zároveň prohlašují, že jsou svými projevy vůle dle této Smlouvy vázány ode dne jejího podpisu.
- 4.2 Smluvní strany se dohodly, že podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí zajistí Oprávněný, který současně uhradí příslušný správní poplatek s ním spojený. Povinný podpisem této Smlouvy **zmocňuje** Oprávněného k podání návrhu na vklad práva odpovídajícího věcnému břemeni na základě této Smlouvy do katastru nemovitostí a ke všem úkonům v rámci vkladového řízení s výjimkou převzetí vyrozumění o provedeném vkladu práva odpovídajícího věcnému břemeni, určeného pro Povinného a Oprávněný toto zmocnění přijímá.
- 4.3 V případě, že katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatku v návrhu na vklad práv dle této Smlouvy, zavazují se Smluvní strany ve lhůtě stanovené katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit.
- 4.4 Pokud katastrální úřad nezapíše na základě této Smlouvy vklad práva odpovídajícího věcnému břemeni, zavazují se Smluvní strany, a to i opakovaně, ve lhůtě do 60 dnů od doručení rozhodnutí katastrálního úřadu sepsat a uzavřít takovou smlouvu, podle které bude možné vklad práva odpovídajícího věcnému břemeni vložit.

#### **Článek V. Práva a povinnosti smluvních stran**

- 5.1 Povinný prohlašuje, že Služebný pozemek je bez faktických i právních vad vyjma těch, jež jsou uvedeny na příslušném listu vlastnictví, a neexistují žádné okolnosti, které by bránily řádnému výkonu práv odpovídajících věcnému břemeni.
- 5.2 Oprávněný se zavazuje udržovat stavbu Zařízení v řádném technickém stavu, aby nedošlo k ohrožení života, zdraví a majetku osob.
- 5.3 Oprávněný je při výkonu svých práv z Věcného břemene podle této Smlouvy a podle příslušných právních předpisů povinen šetřit co nejvíce práva Povinného. Při vstupu (vjezdu) na Služebný pozemek je Oprávněný povinen počínat si tak, aby nedocházelo ke škodám na Služebném pozemku. Po skončení prací je Oprávněný povinen uvést Služebný pozemek do předchozího, popřípadě náležitého stavu, s ohledem na povahu provedených prací, a nahradit škodu způsobenou provedením prací.
- 5.4 Při vstupu (vjezdu) na Služebný pozemek je Oprávněný povinen respektovat ustanovení § 25 odst. 1, 6c a ustanovení § 36 odst. 6 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů včetně povinnosti případného vypořádání majetkoprávních vztahů. Veškerá činnost Oprávněného na Služebném pozemku musí být realizována v

případě užití stavby dálnice v souladu se **standardsy ŘSD „Bezpečnost prací“**, dostupnými na webových stránkách Ředitelství silnic a dálnic s. p.

- 5.5 Oprávněný si vyžádá u Povinného (Ředitelství silnic a dálnic s. p., Správa dálnic, Práčská 3338/3, 106 00 Praha 10 Záběhlice) podmínky vstupu (vjezdu) na Služební pozemek, uvede důvod vstupu (za účelem zajištění provozu, oprav, úprav, údržby a odstranění Zařízení atd.), doloží harmonogram prací, rozsah záboru atd., a to nejméně 15 dnů před plánovaným vstupem (vjezdem) na Služební pozemek. Výjimku tvoří pouze případné havárie, kdy vstup nesnese odkladu. Pro takový případ oznámí Oprávněný vstup na Služební pozemek a jeho důvod bezprostředně po jeho započetí a neprodleně požádá o vydání dodatečného povolení (rozhodnutí) u příslušného silničního správního úřadu pro případ havárií inženýrských sítí.
- 5.6 Oprávněný se dále zavazuje uhradit případně vzniklou škodu na Služebním pozemku a pozemní komunikaci na něm umístěné, způsobenou při výkonu činností souvisejících s výkonem práv odpovídajících věcnému břemenu.
- 5.7 Bude-li Povinný provádět na Služebním pozemku rekonstrukci dálnice nebo výškovou úpravu povrchu vozovky uvedené komunikace, provede Oprávněný na své náklady, v rozsahu a termínu dle požadavku Povinného, úpravu, případně přeložení/přemístění svého Zařízení nebo uhradí náklady spojené s touto úpravou, případně přeložením/přemístěním za předpokladu, **že bude zjištěno, že v době uložení Zařízení nebylo dodrženo minimální krytí nad sítí podzemního vedení 120 cm** (vč. nejnižšího bodu silničního příkopu, náspu, zářezu atd.) a nebudou vznášeny další nároky ze strany Oprávněného. Pokud tak Oprávněný neučiní v daném termínu a rozsahu, uhradí Povinnému veškeré náklady spojené s výškovou úpravou nebo přeložením/přemístěním včetně škody vzniklé z prodlení.
- 5.8 Oprávněný se zavazuje zdržet se všeho, čím by mohl být narušen nebo ohrožen řádný provoz a užívání dálnice D11.
- 5.9 Náklady spojené s běžným udržováním Služebního pozemku nese Povinný.
- 5.10 Oprávněný má ve vztahu ke Služebnímu pozemku dále oprávnění, která mu, jako PDS vznikem Věcného břemene dle této Smlouvy přísluší ze zákona, a to z ustanovení § 25 odst. 3 energetického zákona, především pak:
  - vstupovat a vjíždět na Služební pozemek v souvislosti s realizací práv vyplývajících mu z Věcného břemene,
  - odstraňovat a oklešťovat na Služebním pozemku stromoví a jiné porosty, provádět likvidaci odstraněného a okleštěného stromoví a jiných porostů ohrožujících bezpečné a spolehlivé provozování Zařízení v případech, kdy tak po předchozím upozornění a stanovení rozsahu neučiní sám Povinný.

## **Článek VI. Závěrečná ustanovení**

- 6.1 Smlouva je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech s platností originálu, z nichž jedno (1) vyhotovení je určeno pro příslušný katastrální úřad, jedno (1) vyhotovení obdrží Povinný a jedno (1) Oprávněný.

- 6.2 Smluvní strany prohlašují, že mezi nimi nebyla dohodnuta žádná jiná vedlejší ujednání ve smyslu ustanovení § 2132 a násl. občanského zákoníku než ta, jež jsou obsažena v textu této Smlouvy.
- 6.3 Smluvní strany výslovně sjednávají, že tuto Smlouvu lze měnit či rušit pouze písemně, a to v případě změn formou písemného, číslovaného dodatku. K ujednáním učiněným v jiné formě (byť jen o vedlejších ujednáních) se nepřihlíží.
- 6.4 Ukáže-li se kterékoliv z ustanovení této Smlouvy neplatné nebo neúčinné nebo se z jakýchkoliv důvodů neplatným či neúčinným stane, nemá tato skutečnost vliv na platnost a účinnost ostatních ustanovení Smlouvy. Pro takový případ se Smluvní strany zavazují nahradit bez zbytečného odkladu neplatné nebo neúčinné ustanovení ustanovením platným a účinným tak, aby význam ustanovení neplatného nebo neúčinného zůstal zachován.
- 6.5 Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že tuto Smlouvu v souladu s citovaným zákonem uveřejní Povinný. Při uveřejnění Smlouvy nebudou uveřejněny informace, které nelze uveřejnit podle platných právních předpisů, a dále budou znečitelněny podpisy osob zastupujících Smluvní strany.
- 6.6 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami, přičemž rozhodující je datum posledního podpisu, a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv.
- 6.7 Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené ve Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 a násl. občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
- 6.8 Vztahuje-li se na druhou smluvní stranu ochrana osobních údajů dle zvláštních právních předpisů, pak pro účely plnění této smlouvy je společnost PREDistribuce, a.s správcem osobních údajů druhé smluvní strany a osobní údaje takto získané zpracovává za účelem uzavření a plnění této smlouvy pro účely oprávněných zájmů správce. Poskytnutí kontaktních osobních údajů druhé smluvní strany je pro uzavření to smlouvy nezbytné a tyto osobní údaje budou zpracovávány za účelem plnění zákonných povinností distributora elektřiny daných zákonem č. 458/2000 Sb, energetický zákon ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou č. 16/2016 Sb., o podmínkách připojení k elektrizační soustavě, ve znění pozdějších předpisů. Veškeré podobnosti o zpracování osobních údajů, včetně specifik zpracování osobních údajů členů statutárních orgánů, zaměstnanců, případně. dalších osob zastupujících druhou smluvní stranu a práv, které subjekty údajů v souvislosti se zpracováním svých osobních údajů druhou smluvní stranou a práv, které subjekty údajů v souvislosti se zpracováním svých osobních údajů mají, jsou uvedeny v dokumentech „Zásady ochrany osobních údajů“ a „Zpracování osobních údajů kontaktních osob obchodního partnera“, se kterými byla druhá smluvní strana před podpisem této smlouvy seznámena, které jsou dostupné na webových stránkách správce.
- 6.9 Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle a nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

6.10 Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:

- Příloha č. 1 Geometrický plán č. 5978-700/2022 ze dne 9.ledna 2023
- Příloha č. 2 Pověření [redacted] dne 2.1.2024.

Za Povinného:

Za Oprávněného: 18 -06- 2026

V *Praze* dne *3.7 2026*

V Praze dne .....

[redacted]

[redacted]

[redacted]

Ředitelství silnic a dálnic  
[redacted]  
ředitelka Správy dálnic

PREdistribuce, a.s.  
[redacted]  
[redacted]nstva

.....  
PREdistribuce, a.s.  
[redacted]  
člen představenstva