



SUZP06373561

Naše č. j.: UT-22061/2026

Naše sp. zn.: UT-14325/2026/02

## SMLOUVA O DÍLO

**Česká republika – Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra**  
organizační složka státu, se sídlem Lhotecká 559/7, 143 01 Praha 12,  
poštovní schránka P. O. BOX 110, 143 00 Praha 4, IČO: 604 98 021,  
bankovní spojení: ČNB Praha, č. ú.: 52626881/0710,

[redacted] ID DS: 7ruiypv,

zastoupena: Mgr. Petr Pondělíček, ředitel  
(dále jen „objednatel“)

a

**SATIM CZ s.r.o.**

zapsaná/ý v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně,  
oddíl C, vložka 65092,

se sídlem 2. května 1634, 763 61 Napajedla

IČO: 29199433, DIČ: CZ29199433,

bankovní spojení: Moneta Money Bank, a.s., č. ú.: [redacted]

[redacted], ID DS: pq6jnb5,

zastoupena: [redacted] na základě plné moci

(dále jen „zhotovitel“)

(společně jako „smluvní strany“)

*uzavírají na základě veřejné zakázky malého rozsahu dle ust. § 27 a § 31  
zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, s názvem  
„Oprava sociálního zařízení budovy č. 23 v areálu PPS Zastávka“  
vedené pod sp. zn. UT-13907/2026 (systémové číslo NEN: N006/26/V00011950) a v souladu  
s ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů  
(dále jen „občanský zákoník“) tuto:*

**smlouvu o dílo**

### Čl. I.

#### Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí, řádně, včas a ve sjednané kvalitě, bez zjevných vad a nedodělků „opravu sociálního zařízení“ ve 2. nadzemním podlaží budovy č. 23 v areálu Příjímacího a pobytového střediska Zastávka. (dále jen „dílo“).
2. Objednatel se touto smlouvou zavazuje řádně dokončené dílo za dále sjednaných podmínek od zhotovitele převzít a zaplatit za něj cenu stanovenou v Čl. IV. odst. 1 této smlouvy.

## Čl. II.

### Specifikace díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést opravu sociálního zařízení ve 2. nadzemním podlaží budovy č. 23 v areálu Příjímacího a pobytového střediska Zastávka.  
Předmět plnění zahrnuje kompletní demontáž stávajících sanitárních prvků, úpravu dispozic koupelen včetně redukce počtu umyvadel na dva kusy na každou koupelnu, odstranění vany bez náhrady, výměnu WC mís za závěsné klozety na zazděném systému (místnosti 2.12; 2.13; 2.22; 2.23) a instalaci pisoáru v místnosti 2.21.  
Koupelny (místnosti 2.15; 2.18) budou sjednoceny do symetrického uspořádání s dvojicemi umyvadel na společné stěně.  
Sprchové kouty (místnosti 2.16; 2.19) budou nově přespárovány do spádu a osazeny odtokovými rošty o délce 20×800 mm.  
Veškeré sociální prostory budou jednotně vydlážděny bez prahů a obloženy dle stanovených výšek (sprchové kouty do výšky 2 m, umyvadla, pisoáry a WC do výšky 1,6 m, soklík).  
Dále bude zřízen snížený sádkokartonový strop do vlhka pro zakrytí instalací a vedení elektroinstalace s odvětráním.
2. Předmětem díla není dodávka sanitty a obkladových materiálů (mimo lepidel), které dodá objednatel.
3. Rozsah stavebních dodávek a prací je stanoven výkazem výměr. Slepý položkový rozpočet zpracoval odborný pracovník společnosti VH MONT – STAV s.r.o. Položkový rozpočet cenové nabídky zhotovitele tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
4. Zhotovitel se v rámci provádění díla zavazuje veškeré bourací práce včetně odvozu a likvidace vzniklého odpadu k ekologické likvidaci, zajistí kompletní zednické, obkladačské, instalatérské, malířské a úklidové práce, dodá veškerý potřebný materiál nutný k zajištění plné provozuschopnosti sociálních zařízení a zároveň odborně zabuduje všechny prvky dodané objednatelem. Zároveň je zhotovitel povinen zajistit závěrečný úklid prostor, včetně následné ekologické likvidace, odvozu a uložení odpadu v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“).
5. Zhotovitel se zavazuje zabezpečit na svůj náklad a na své nebezpečí všechna související plnění a práce potřebné k včasnému a řádnému provedení díla.
6. Součástí plnění předmětu této smlouvy je rovněž zajištění a předání všech dokladů potřebných k řádnému užívání díla v souladu s obecně závaznými právními předpisy a příslušnými technickými normami.

## Čl. III.

### Doba a místo plnění

1. Zhotovitel provede dílo v níže specifikované době:

termín zahájení:

nejdříve ode dne nabytí účinnosti této smlouvy

termín dokončení a předání díla:

**nejpozději do 30. 10. 2026.**

2. Místo plnění:

Příjímací a pobytové středisko Zastávka, Havířská 514, 664 84 Zastávka.


Místo staveniště bude předáno po vzájemné dohodě. Ode dne převzetí staveniště nese zhotovitel nebezpečí všech škod na prováděném díle až do doby jeho dokončení a předání objednateli.

#### Čl. IV.

##### Cena díla a platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že za dílo provedené podle této smlouvy objednatel uhradí zhotoviteli cenu díla ve výši:

Cena bez DPH	483 696,05 Kč
DPH ve výši 21 %	101 576,17 Kč
Cena včetně DPH	585 272,22 Kč

2. Cena díla dle odst. 1 tohoto článku je pevná, nejvýše přípustná a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s plněním předmětu této smlouvy. Ke změně ceny díla může dojít v případech uvedených v odst. 3, 4 nebo 5 tohoto článku. Důvodem pro změnu ceny díla nejsou plnění zhotovitele, jejichž provedení bylo vyvoláno jeho prodlením s prováděním díla nebo která jsou důsledkem vadného plnění zhotovitele.
3. V případě, že v průběhu provádění díla dojde k zákonné změně sazby DPH, bude sazba DPH účtována v zákonné výši ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
4. Cenu díla je možné překročit, pokud v průběhu provádění díla dojde k provedení dodatečných stavebních prací zadaných v souladu s podmínkami uvedenými v zákoně č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů. Dodatečnými stavebními pracemi se rozumí stavební práce, které nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách, jejichž potřeba vznikla v důsledku okolností, které objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, a tyto dodatečné stavební práce jsou nezbytné pro provedení původních stavebních prací.
5. V případě, že se v průběhu realizace díla vyskytne potřeba provést dodatečné stavební práce oproti příloze č. I této smlouvy, musí zhotovitel tyto dodatečné stavební práce projednat s technickým zástupcem objednatele předtím, než započne s jejich prováděním. Technický zástupce objednatele prověří nutnost provedení dodatečných stavebních prací a následně předloží návrh na jejich provedení. Teprve po uzavření dodatku smlouvy může zhotovitel realizovat tyto práce a má právo na jejich úhradu. Podkladem pro zpracování dodatku ke smlouvě je objednatel schválený změnový list obsahující položkový rozpočet dodatečných stavebních prací. Pro ocenění dodatečných stavebních prací budou použity položky a jednotkové ceny z cenové nabídky zhotovitele, a v případě, že nabídka potřebné položky neobsahuje, budou k ocenění použity položky v cenové úrovni odpovídající nabídce. K základním nákladům není zhotovitel oprávněn připočítat přírůstek na podíl vedlejších rozpočtových nákladů.
6. Cena díla dle odst. 1 tohoto článku bude objednatel uhradena na základě faktury vystavené zhotovitelem po řádném převzetí díla objednatel bez vad a nedodělků. K faktuře musí být přiložen soupis provedených prací a dodávek, který byl písemně odsouhlasen odpovědným zaměstnancem objednatele uvedeným v Čl. VII. odst. 5 této smlouvy nebo jiným písemně pověřeným zaměstnancem objednatele.
7. Faktura je splatná do **30 kalendářních dnů** ode dne jejího prokazatelného doručení objednateli v elektronické podobě do datové schránky ID: 7ruiypv, na e-mail:  nebo v listinné podobě na doručovací adresu objednatele uvedenou v hlavičce této smlouvy.
8. Faktura musí obsahovat sp. zn. této smlouvy, všechny údaje uvedené v § 29 a násl. zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a údaje uvedené v § 435 občanského zákoníku.
9. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti faktury vrátit zhotoviteli bez zaplacení takovou fakturu, která neobsahuje nebo nespĺňuje náležitosti stanovené v odst. 4, 5 nebo 6 tohoto článku, obsahuje jiné cenové údaje či jiný druh plnění než dohodnutý

v této smlouvě, nebo budou-li tyto údaje uvedeny chybně, a to s uvedením důvodu vrácení. Zhotovitel je povinen takovou fakturu opravit nebo vyhotovit znovu. Do doby prokazatelného doručení opravené či nově vyhotovené faktury se objednatel nenachází v prodlení s úhradou ceny díla. Po prokazatelném doručení opravené či nově vyhotovené faktury počíná objednateli běžet nová lhůta její splatnosti v původní délce.

10. Objednatel uhradí fakturovanou částku bezhotovostním převodem na bankovní účet zhotovitele uvedený v hlavičce této smlouvy.
11. Faktura je považována za zaplacenou okamžikem odepsání příslušné finanční částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
12. Platba bude realizována v Kč na základě předložené faktury.
13. Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli žádné zálohy na úhradu ceny díla a rovněž nebude zhotoviteli hradit cenu za služby poskytnuté nad rámec rozsahu stanoveného touto smlouvou.

## **Čl. V.**

### **Podmínky provádění díla**

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo s potřebnou péčí, v kvalitě, v rozsahu odpovídajícím požadavku objednatele a v souladu s příslušnými právními předpisy a technickými normami a podmínkami stanovenými dotčenými orgány státní správy. Zhotovitel se zároveň zavazuje provést dílo za vynaložení své veškeré odborné péče a za využití svých veškerých odborných zkušeností a dovedností.
2. Zhotovitel se zavazuje zajistit provedení opatření organizačního a stavebně-technologického charakteru pro řádné provedení a dokončení díla.
3. Stavenišťem se rozumí prostor vymezený pro provádění díla. Zhotovitel je povinen udržovat průběžně na staveništi pořádek a čistotu, odstraňovat na svůj náklad obaly, odpady, nečistoty, stavební suť a nepotřebný materiál. Zhotovitel zajistí, aby se vznikajícími odpady bylo nakládáno v souladu se zákonem o odpadech a v souladu se zákonem č. 477/2001 Sb., o obalech a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
4. Zhotovitel se zavazuje, že veškeré činnosti budou prováděny s dodržáním všech technologických postupů, norem a se zajištěním a plněním podmínek ochrany zdraví při práci, bezpečnosti práce, požární ochrany a ochrany životního prostředí.
5. Zhotovitel je povinen zajistit provádění díla bez podstatného omezení běžného provozu bytového střediska (dále jen „PoS“) a dodržovat veškeré provozní předpisy areálu PoS a staveniště řádně označit a zabezpečit proti vstupu neoprávněných osob.
6. Zhotovitel je odpovědný za dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, přičemž je povinen učinit veškerá nezbytná opatření k ochraně všech osob oprávněných k pohybu na staveništi. Zhotovitel je rovněž povinen udržovat staveniště i nedokončené dílo v takovém stavu, aby neohrožovalo osoby pohybující se na staveništi a v jeho okolí.
7. Zhotovitel se zavazuje vykonávat veškeré činnosti pouze v době od 07:00 hod. do 18:00 hod. Smluvní strany se po vzájemné dohodě mohou domluvit i na jiné době než uvedené v předchozí větě.
8. Funkci technického dozoru stavebníka (TDS) vykonává PŘS a PoS Zastávka, prostřednictvím vedoucího příslušného odboru. Vedoucí odboru je oprávněn pověřit výkonem činností TDS konkrétní osobu zařazenou do tohoto odboru, případně určit k výkonu TDS jinou fyzickou nebo právnickou osobu mimo tento odbor, a to na základě objednávky nebo samostatné smlouvy. TDS vykonává dozor nad prováděním díla a je oprávněn kontrolovat, zda zhotovitel provádí dílo v souladu se smlouvou, podle technických norem, jiných právních předpisů a v souladu s podmínkami stanovenými příslušnými orgány státní správy. Na zjištěné nedostatky zhotovitele neprodleně upozorní.

9. TDS je oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práce, pokud odpovědný pracovník zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost nebo provádění díla, život nebo zdraví pracovníků zhotovitele nebo hrozí-li jiné vážné škody. TDS není oprávněn zasahovat do hospodářské činnosti zhotovitele.
10. Zhotovitel je povinen zajistit prokazatelné seznámení svých zaměstnanců a poddodavatelů s podmínkami bezpečnosti práce v místě plnění a s interními režimovými opatřeními objednatele.
11. Objednatel se zavazuje zajistit zhotoviteli veškerou potřebnou součinnost k řádnému plnění povinností dle této smlouvy. Objednatel je oprávněn nařídít v rámci kontroly průběhu prací na díle kontrolní den, který se bude konat v době určené objednatelem. Zhotovitel je povinen se kontrolního dne zúčastnit, sdělit objednateli jím požadované informace a předložit objednatelům požadované dokumenty.
12. Zhotovitel se zavazuje předkládat objednateli na jeho žádost písemné informace o průběhu a obsahu prací v rámci provádění díla.
13. Zhotovitel je povinen kdykoliv v průběhu plnění předmětu této smlouvy na žádost objednatele předložit kompletní seznam částí plnění prostřednictvím poddodavatelů včetně jejich identifikace.
14. Zhotovitel je povinen zajistit po celou dobu trvání této smlouvy férové a důstojné pracovní podmínky a odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro své pracovníky a pracovníky poddodavatele, dodržovat veškeré právní předpisy, zejména zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (odměňování, pracovní doba, doba odpočinku mezi směny, placené přesčasy apod.) a zákon č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a to vůči všem osobám, které se na plnění smlouvy podílejí bez ohledu na to, zda bude dílo prováděno zhotovitelem či jeho poddodavatelem.
15. Zhotovitel se zavazuje zajistit odborné vedení provádění stavby prostřednictvím stavbyvedoucího ve smyslu § 159 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů. Stavbyvedoucím se pro účely této smlouvy rozumí fyzická osoba oprávněná k výkonu této činnosti podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, která odpovídá za odborné vedení realizace stavby.
16. Zhotovitel určuje jako stavbyvedoucího pana Ing. Vítězslava Študenta, autorizace č. 1301864. Dojde-li ke změně osoby stavbyvedoucího, je zhotovitel povinen oznámit tuto skutečnost objednateli písemně, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 2 pracovních dnů ode dne, kdy ke změně došlo, do datové schránky ID: 7ruiypv, na e-mail: podatelna@suz.cz nebo v listinné podobě na doručovací adresu objednatele uvedenou v hlavičce této smlouvy. Oznámení musí obsahovat jméno, příjmení a číslo autorizace nově určeného stavbyvedoucího.
17. Stavbyvedoucí určený podle předchozích ustanovení této smlouvy je povinen se osobně účastnit předání staveniště, předání dokončeného díla a všech kontrolních dnů konaných v souvislosti s prováděním stavby. O případné neúčasti stavbyvedoucího bude proveden zápis do stavebního deníku.
18. Zhotovitel je povinen o průběhu realizace díla vést záznamy ve stavebním deníku v rozsahu dle § 166 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel je povinen uvést do stavebního deníku všechny předepsané identifikační údaje a zapisovat do něj všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Dále je zhotovitel povinen vést ve stavebním deníku pravidelné denní záznamy a další záznamy dokumentující provádění stavby. Záznamy o postupu prací a souvisejících činnostech se zapisují tentýž den, nejpozději následující den, ve kterém se na stavbě pracuje. Nesouhlasí-li TDS nebo

zástupce zhotovitele se zápisem ve stavebním deníku, je povinen k tomuto zápisu připojit své stanovisko nejpozději do 5 pracovních dnů.

19. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy ani nezakládají nárok na změnu smlouvy.

## **Čl. VI.**

### **Pojištění**

1. Zhotovitel je povinen mít po celou dobu plnění předmětu této smlouvy sjednáno pojištění, jehož předmětem je pojištění odpovědnosti zhotovitele za škody na zdraví a na majetku vzniklé v souvislosti s jeho podnikatelskou činností (včetně škod způsobených třetím osobám), které se vztahuje na činnost prováděnou zhotovitelem dle této smlouvy, a to na pojistnou částku ve výši nejméně 1.000.000 Kč.
2. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu trvání této smlouvy udržovat sjednané pojištění v platnosti a v minimální výši dle odst. 1 tohoto článku.
3. Objednatel je oprávněn kdykoliv v době účinnosti této smlouvy požadovat od zhotovitele doložení trvání pojištění.

## **Čl. VII.**

### **Předání a převzetí díla**

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním objednateli. Součástí povinnosti provést dílo je i předání všech dokladů nutných k řádnému užívání díla.
2. Dílo se považuje za řádně provedené až jeho předáním objednateli bez vad a nedodělků. O předání a převzetí díla sepíše zhotovitel v součinnosti s objednatelem předávací protokol.
3. Předávací protokol podepíší obě smluvní strany, čímž se veškeré údaje o opatřeních a lhůtách v předávacím protokolu uvedených považují za dohodnuté, pokud některá ze smluvních stran v předávacím protokolu neuvede, že s určitými body předávacího protokolu nesouhlasí. Jestliže objednatel v předávacím protokolu popsal vady nebo uvedl, jak se vady projevují, platí, že tím současně požaduje bezúplatné odstranění takových vad dle této smlouvy.
4. Bylo-li dílo předáno s vadami či nedodělků, předloží zhotovitel po jejich odstranění objednateli oboustranně podepsaný a odsouhlasený Protokol o odstranění vad a nedodělků díla.
5. Technickým zástupcem objednatele a osobou oprávněnou k převzetí díla je:  
Bc. Martin Frei, vedoucí OPE PřS a PoS Zastávka  
tel.: 778 411 284, e-mail: mfrei@suz.cz  
popř. jiný písemně pověřený zaměstnanec.
6. V průběhu realizace díla jsou kontaktními osobami pro organizační a technické záležitosti vyplývající z této smlouvy níže uvedené kontaktní osoby:  
na straně objednatele:



popř. jiný písemně pověřený zaměstnanec.  
na straně zhotovitele:



## Čl. VIII.

### Záruka a odpovědnost za škodu

1. Zhotovitel poskytuje objednateli na veškeré provedené práce, dodaný materiál a zabudované prvky záruku v délce 60 měsíců ode dne řádného předání a převzetí díla bez vad a nedodělků. Záruka se vztahuje zejména na stavební, obkladačské, instalatérské a související montážní práce, včetně těsnosti napojení, funkčnosti odtokových systémů, správného osazení prvků a provedení povrchových úprav. Na prvky dodané objednatelem (sanita, baterie, obklady, dlažba a další vybavení) se záruka zhotovitele vztahuje pouze v rozsahu odborného zabudování a montáže, nikoli na jejich vlastní výrobní vady, na které se uplatní záruka poskytovaná výrobcem či prodejcem.
2. Vyskytnou-li se reklamační závady díla, je objednatel povinen reklamovat tyto vady bez zbytečného odkladu písemně.
3. Zhotovitel je povinen bezplatně odstranit veškeré vady vzniklé v záruční době a zahájit řešení havarijních stavů (např. únik vody, porucha instalace) nejpozději do 48 hodin od jejich nahlášení objednatelem. Vady, které pro jejich povahu nelze odstranit ve stanovené lhůtě, je zhotovitel povinen odstranit v objektivně nejkratší lhůtě přiměřené povaze vady, a to po předchozí dohodě s objednatelem. Obdobně se týká odstranění vad a nedodělků díla zjištěných při jeho předávání objednateli dle Čl. VII. odst. 3 této smlouvy.
4. Pokud zhotovitel nedodrží ust. odst. 3 tohoto článku, je objednatel oprávněn zadat odstranění reklamované vady třetí osobě a úhradu nákladů na její odstranění požadovat po zhotoviteli. Veškeré takto vzniklé náklady objednatele je zhotovitel povinen uhradit do 10 kalendářních dnů ode dne, kdy obdržel písemnou výzvu objednatele k uhrazení těchto nákladů.
5. Zhotovitel nese odpovědnost za škodu na zhotovovaném díle v plném rozsahu až do dne předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
6. V případě poškození zařízení nebo majetku objednatele způsobeného činnostmi zhotovitele, jeho pracovníků nebo pracovníků jeho poddodavatelů uvede zhotovitel vše do původního stavu na své náklady.
7. Pokud činnostmi zhotovitele nebo jeho poddodavatelů dojde při provádění díla ke způsobení škody objednateli, třetím osobám nebo na životním prostředí z titulu opomenutí, nedbalosti či nesplnění podmínek zhotovitele nebo jeho poddodavatelů vyplývajících ze zákona, jiných norem či vyplývajících z této smlouvy apod., je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně nahradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
8. Zhotovitel je povinen v případě hrozící škody učinit veškerá opatření potřebná k jejímu odvrácení nebo k jejímu zmírnění.

## Čl. IX.


### Smluvní pokuta, úroky z prodlení a odstoupení od smlouvy

1. V případě prodlení zhotovitele s dokončením a předáním díla v termínu dle Čl. III. odst. 1 této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení až do řádného dokončení a předání díla.
2. V případě, že zhotovitel poruší své povinnosti dle Čl. II. odst. 4, 6 nebo Čl. V. odst. 3, 7, 10, 11, 12, 13 a 17 této smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.500 Kč, a to každý případ porušení povinnosti.
3. Objednatel je oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý i započatý den prodlení zhotovitele s odstraňováním vad díla dle Čl. VIII. odst. 3 této smlouvy.
4. V případě, že zhotovitel poruší svoji povinnost dle Čl. VI. odst. 2 nebo Čl. X. odst. 1 této smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč.

5. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody.
6. Pokud se objednatel dostane do prodlení s plněním svých finančních závazků vůči zhotoviteli, je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli zákonný úrok z prodlení.
7. Smluvní pokuta a úroky z prodlení jsou splatné do 10 kalendářních dnů od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejich zaplacení oprávněnou stranou, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě.
8. Tuto smlouvu lze ukončit písemnou dohodou smluvních stran nebo písemným odstoupením od smlouvy.
9. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že zhotovitel:
  - a) je v prodlení s provedením díla po dobu delší než 10 kalendářních dnů,
  - b) neodstraní vady díla ve stanovené lhůtě,
  - c) provádí dílo v rozporu s touto smlouvou, právními předpisy nebo technickými normami a ani přes písemné upozornění objednatele nezjedná nápravu,
  - d) jiným podstatným způsobem porušuje své povinnosti dle této smlouvy.
10. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy, jestliže bylo vydáno rozhodnutí o úpadku zhotovitele v insolvenčním řízení nebo zhotovitel sám podá dlužnický návrh na zahájení insolvenčního řízení.
11. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy, pokud zhotovitel přestane splňovat podmínky dle základních či jiných kvalifikačních předpokladů stanovených v zadávacích podmínkách na realizaci veřejné zakázky na základě, kterých byla uzavřena tato smlouva.
12. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy, jestliže bude zjištěno, že zhotovitel podléhá mezinárodním sankcím ekonomického nebo individuálního charakteru přijatých Evropskou unií vůči Rusku a Bělorusku v souvislosti s ruskou agresí na území Ukrajiny.
13. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že objednatel bude s úhradou oprávněně vystavené a objednateli řádně doručené faktury v prodlení po dobu delší než 30 kalendářních dnů.
14. Odstoupení od této smlouvy se děje písemným projevem vůle odstupující strany formou doporučeného dopisu nebo datové zprávy zaslané do datové schránky druhé smluvní strany. Účinky odstoupení nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle druhé smluvní straně.
15. V případě ukončení smluvního vztahu dohodou nebo odstoupením od smlouvy se smluvní strany zavazují k následujícím úkonům:
  - a) zhotovitel dokončí rozpracovanou část plnění, pokud objednatel neurčí jinak,
  - b) zhotovitel provede soupis všech jím provedených prací vedoucích ke splnění jeho závazků dle této smlouvy, a to od začátku zahájení prací na díle do doby ukončení smlouvy, oceněných stejným způsobem, jako byla sjednána cena dle této smlouvy,
  - c) zhotovitel vyzve objednatele k předání a převzetí plnění uvedeného v soupisu provedených prací,
  - d) jestliže soupis provedených prací bude obsahovat nesprávné údaje, objednatel jej pro účely předání a převzetí plnění nebude akceptovat – v tom případě je zhotovitel povinen vypracovat nový soupis provedených prací, v němž budou obsaženy správné údaje,
  - e) o předání a převzetí plnění uvedeného v soupisu provedených prací bude sepsán protokol o předání a převzetí plnění, který musí být podepsán oběma smluvními stranami,
  - f) na základě ocenění soupisu provedených prací nezávislým znaleckým subjektem bude provedeno vzájemné finanční vyrovnání.
16. Na zhotovitelem předané a objednatelům převzaté plnění dle odst. 15 tohoto článku se i po ukončení smlouvy vztahují ujednání o záruce z této smlouvy včetně odpovědnosti za vady, smluvní pokuty a náhrady škody.

## **Čl. X.**

### **Povinnost mlčenlivosti a ochrana osobních údajů**

1. Zhotovitel se zavazuje zajistit zachování mlčenlivosti a diskrétnosti o všech skutečnostech, o kterých se při plnění nebo v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy dozví. Rovněž se zavazuje tyto skutečnosti nesdělovat a nezpřístupnit třetím osobám či je pro sebe nebo pro třetí osobu využít. Za tímto účelem se zavazuje dostatečně poučit všechny své zaměstnance či pracovníky o povinnosti zachovávat mlčenlivost a diskrétnost, a učinit veškerá opatření zabraňující zneužití či únik jakýchkoliv informací.
2. V případě, že při plnění předmětu této smlouvy přijde zhotovitel do styku s osobními údaji objednatele, zavazuje se k jejich ochraně v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (dále jen „nařízení“) a souvisejícími vnitrostátními předpisy.
3. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel jakožto správce nakládá v souvislosti s uzavíráním smlouvy či plněním vyplývajícím z této smlouvy s jeho osobními údaji podle nařízení a vnitrostátních předpisů. Zejména se jedná o identifikační a adresní údaje. Objednatel zpracovává osobní údaje zhotovitele bez potřeby souhlasu na základě nezbytnosti pro plnění smlouvy. Podrobné informace o zpracování osobních údajů jsou dostupné na internetových stránkách [www.suz.cz](http://www.suz.cz), případně je možno o ně zažádat elektronicky na adrese  či písemně na adrese uvedené v hlavičce této smlouvy.
4. Povinnost dle odst. 1 a 2 tohoto článku platí bez ohledu na ukončení účinnosti této smlouvy. V případě porušení této povinnosti zhotovitel odpovídá za škodu tímto porušením vzniklou.

## **Čl. XI.**

### **Vyhrazená změna zhotovitele**

1. Objednatel si v souladu s ust. § 100 odst. 2 zákona o zadávání veřejných zakázek vyhrazuje právo změnit zhotovitele v průběhu plnění veřejné zakázky na základě, které byla uzavřena tato smlouva.
2. Ke změně zhotovitele může dojít v případě, kdy objednatel odstoupí od této smlouvy a dojde k vypořádání závazků smluvních stran dle Čl. IX. odst. 15 této smlouvy.
3. Objednatel je oprávněn uzavřít smlouvu na plnění veřejné zakázky s novým zhotovitelem, který splnil kvalifikační a ostatní podmínky účasti v zadávacím řízení a na základě hodnotícího kritéria se umístil jako další v pořadí.
4. Při využití vyhrazené změny zhotovitele nedojde k žádné jiné změně smluvních podmínek, vyjma ceny díla, která bude odpovídat nabídkové ceně nového zhotovitele předložené v zadávacím řízení.

## **Čl. XII.**

### **Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou (2) výtiscích s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom (1) výtisku.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv dle ust. § 5 odst. 2 a § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Zveřejnění smlouvy v registru smluv provede objednatel.

3. Doručovacími adresami se rozumí adresy uvedené v hlavičce této smlouvy. Údaje v hlavičce smlouvy (vyjma čísel bankovních účtů), adresy či kontakty uvedené v této smlouvě mohou být měněny jednostranným písemným oznámením doručeným příslušnou smluvní stranou druhé smluvní straně s tím, že takováto změna se stane účinnou okamžikem doručení tohoto oznámení druhé smluvní straně.
4. Poštovní zásilky související s touto smlouvou se při jejich nepřevzetí na doručovací adrese považují za doručené pátým dnem po jejich uložení u provozovatele poštovních služeb.
5. Dokumenty zasílané prostřednictvím datové schránky se v souladu s ust. § 18a zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů, považují za doručené desátým dnem ode dne, kdy byl dokument dodán do datové schránky druhé smluvní strany.
6. Ve vztazích touto smlouvou založených, avšak výslovně neupravených, se smluvní strany řídí občanským zákoníkem.
7. Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatným nebo neúčinným, platnost či účinnost ostatních ustanovení smlouvy tím zůstává nedotčena.
8. Zhotovitel přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 občanského zákoníku.
9. Zhotovitel bere na vědomí, že je podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných zdrojů.
10. Smluvní strany vylučují aplikaci ustanovení § 557 občanského zákoníku.
11. Smluvní strany nejsou bez předchozího výslovného písemného souhlasu druhé smluvní strany oprávněny postoupit tuto smlouvu ani převést jakákoliv práva či povinnosti vyplývající z této smlouvy na jakoukoliv třetí osobu.
12. Všechny spory vyplývající z právního vztahu založeného touto smlouvou a v souvislosti s ní, budou řešeny podle obecně závazných právních předpisů České republiky a soudy České republiky.
13. Veškeré změny této smlouvy, vyjma změn uvedených v odst. 3 tohoto článku, mohou být provedeny pouze v písemné formě vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
14. Nedílnou součástí této smlouvy je:  
příloha č. 1 – Položkový rozpočet cenové nabídky zhotovitele  
příloha č. 2 – Vzor Předávacího protokolu a Protokolu o odstranění vad a nedodělků díla  
příloha č. 3 – Plná moc k zastupování jednatele
15. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, jejímu obsahu porozuměly, a že je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle prosté omylu, projevené při plné způsobilosti k právním úkonům, a že veškerá prohlášení ve smlouvě odpovídají skutečnosti, což níže stvrzují svými podpisy.

V Praze dne 2. / 7. / 2020

Za objednatele:



Mgr. Petr Pondělíček  
ředitel SUZ MV


V Napajedlích dne 26. / 6. / 2020

Za zhotovitele:



zplnomocněný zástupce jednatele

### Slepý stavební rozpočet

Název stavby: <b>Rekonstrukce soc. zařízení Zastávka</b>		Doba výstavby:		Objednatel:	
Druh stavby: <b>Sociální zařízení</b>		Začátek výstavby:		Projektant:	
Lokalita: <b>Zastávka u Brna</b>		Konec výstavby:		Zhotovitel: <b>SATIM CZ s.r.o.</b>	
JKSO:		Zpracováno dne: <b>08.06.2026</b>		Zpracoval: 	

Č	Kód	Zkrácený popis / Varianta Rozměry	MJ	Množství	Cena/MJ (Kč)	Náklady (Kč) Celkem	Cenová soustava
<b>Sociální zařízení budova 23</b>						<b>483 696,05</b>	
<b>34 Stěny a příčky</b>						<b>6 480,00</b>	
1	346244315R00	Obezdvíky van a WC nádržek z desek Ytong tl. 150 mm <i>1,2*0,9*2 WC muži</i> <i>0 koupelna muži</i> <i>0 koupelna ženy</i> <i>1,2*0,9*2 WC ženy</i>	m2	4,32	1 500,00	6 480,00	RTS II / 2025
<b>41 Stropy a stropní konstrukce (pro pozemní stavby)</b>						<b>39 072,00</b>	
2	416022123R00	Podhled sádkartonový, ocel.dvouúrovňový křížový rošt CD, bez izolace, 1x opláštěný, RBl tl. 12,5 mm <i>7,98 WC muži</i> <i>8,28 koupelna muži</i> <i>8,32 koupelna ženy</i> <i>7,98 WC ženy</i>	m2	32,56	1 200,00	39 072,00	RTS II / 2025
<b>60 Omítky ze suchých směsí</b>						<b>29 324,00</b>	
3	602011141R00	Omítka na stěnách štuková vápenná vnitřní Cemix, ručně <i>34,86 WC muži</i> <i>36,86 koupelna muži</i> <i>36,86 koupelna ženy</i> <i>38,04 WC ženy</i>	m2	146,62	200,00	29 324,00	RTS II / 2025
<b>61 Úprava povrchů vnitřní</b>						<b>42 521,20</b>	
4	612481211RT2	Montáž výtužné sítě(perlinky)do stěrky-vnit.stěny <i>Varianta: včetně výtužné sítě a stěrkového ímelu Baumit</i> <i>34,86 WC muži</i> <i>36,86 koupelna muži</i> <i>36,86 koupelna ženy</i> <i>38,04 WC ženy</i>	m2	146,62	260,00	38 121,20	RTS II / 2025
5	612403385R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách do 10x5 cm maltou z SMS <i>5 WC muži</i> <i>3 koupelna muži</i> <i>3 koupelna ženy</i> <i>2 WC ženy</i>	m	13,00	200,00	2 600,00	RTS II / 2025
6	612403380R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách do 3x3 cm maltou z SMS	m	18,00	100,00	1 800,00	RTS II / 2025

	5		WC muži		5,00			
	5		koupelna muži		5,00			
	5		koupelna ženy		5,00			
	3		WC ženy		3,00			
<b>63</b>	<b>Podlahy a podlahové konstrukce</b>						<b>4 126,60</b>	
7	631313621RM1	Mazanina betonová tl. 8 - 12 cm C 20/25		m3	0,47	6 500,00	3 055,00	RTS II / 2025
	Varianta: z betonu prostého							
	0		WC muži		0,00			
	2,33*0,1		koupelna muži		0,23			
	2,36*0,1		koupelna ženy		0,24			
	0		WC ženy		0,00			
8	631319171R00	Příplatek za srážení povrchu mazaniny tl. 8 cm		m3	0,47	280,00	131,60	RTS II / 2025
	0		WC muži		0,00			
	2,33*0,1		koupelna muži		0,23			
	2,36*0,1		koupelna ženy		0,24			
	0		WC ženy		0,00			
9	631319151R00	Příplatek za přehlaz. mazanin pod povlaky tl. 8 cm		m3	0,47	2 000,00	940,00	RTS II / 2025
	0		WC muži		0,00			
	2,33*0,1		koupelna muži		0,23			
	2,36*0,1		koupelna ženy		0,24			
	0		WC ženy		0,00			
<b>711</b>	<b>Izolace proti vodě</b>						<b>26 424,00</b>	
10	711212001RT2	Nátěr hydroizolační		m2	33,89	500,00	16 945,00	RTS II / 2025
	Varianta: včetně dodávky hydroizolační stěrky							
	0		WC muži		0,00			
	2,33+14,6		koupelna muži		16,93			
	2,36+14,6		koupelna ženy		16,96			
	0		WC ženy		0,00			
11	711212000RU1	Penetrace podkladu pod hydroizolační hmoty		m2	33,89	100,00	3 389,00	RTS II / 2025
	Varianta: včetně dodávky Primer G (fa Mapei)							
	0		WC muži		0,00			
	2,33+14,6		koupelna muži		16,93			
	2,36+14,6		koupelna ženy		16,96			
	0		WC ženy		0,00			
12	711212951R00	Uložení pásky pro vyztužení hydroizolační stěrky v přechodu podlaha-stěna a kouty		m	40,60	150,00	6 090,00	RTS II / 2025
	0		WC muži		0,00			
	7,3+6*2		koupelna muži		19,30			
	7,3+6*2		koupelna ženy		19,30			
	2		WC ženy		2,00			
<b>721</b>	<b>Vnitřní kanalizace</b>						<b>10 750,00</b>	
13	721171808R00	Demontáž potrubí z PVC do D 114 mm		m	15,00	50,00	750,00	RTS II / 2025
	15		odhad		15,00			
14	721176105R00	Potrubí HT přípojovací, D 110 x 2,7 mm		m	5,00	1 200,00	6 000,00	RTS II / 2025
	5		odhad		5,00			
15	721176103R00	Potrubí HT přípojovací, D 50 x 1,8 mm		m	10,00	400,00	4 000,00	RTS II / 2025
	10		odhad		10,00			
<b>722</b>	<b>Vnitřní vodovod</b>						<b>23 000,00</b>	

16	722170801R00	Demontáž rozvodů vody z plastů do D 32 mm		m	25,00	30,00	750,00	RTS II / 2025
		25	odhad		25,00			
17	722171212R00	Potrubí plastové PE-HD vodovodní, D 25 x 2,3 mm		m	25,00	890,00	22 250,00	RTS II / 2025
		Varianta: vč. ukončení uzávěry						
		25	odhad		25,00			
	725	Zařizovací předměty					30 380,00	
18	725210821R00	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur		soubor	7,00	300,00	2 100,00	RTS II / 2025
		1	WC muži		1,00			
		2	koupelna muži		2,00			
		3	koupelna ženy		3,00			
		1	WC ženy		1,00			
19	725220851R00	Demontáž van včetně vybourání obezdezdivky		soubor	1,00	1 000,00	1 000,00	RTS II / 2025
		0	WC muži		0,00			
		1	koupelna muži		1,00			
		0	koupelna ženy		0,00			
		0	WC ženy		0,00			
20	725110811R00	Demontáž klozetů splachovacích		soubor	4,00	300,00	1 200,00	RTS II / 2025
		2	WC muži		2,00			
		0	koupelna muži		0,00			
		0	koupelna ženy		0,00			
		2	WC ženy		2,00			
21	725119401R00	Montáž předstěnových systémů pro zazdění		soubor	4,00	1 500,00	6 000,00	RTS II / 2025
		2	WC muži		2,00			
		0	koupelna muži		0,00			
		0	koupelna ženy		0,00			
		2	WC ženy		2,00			
22	725119306R00	Montáž klozetu závěsného		soubor	4,00	1 000,00	4 000,00	RTS II / 2025
		2	WC muži		2,00			
		0	koupelna muži		0,00			
		0	koupelna ženy		0,00			
		2	WC ženy		2,00			
23	725120925R00	Montáž pisoárové mušle vč. zapojení		kus	0,00	2 800,00	0,00	RTS II / 2025
24	725219401R00	Montáž umyvadel na šrouby do zdiva		soubor	6,00	1 400,00	8 400,00	RTS II / 2025
		1	WC muži		1,00			
		2	koupelna muži		2,00			
		2	koupelna ženy		2,00			
		1	WC ženy		1,00			
25	725810402R00	Ventil rohový bez přípojovací trubičky TE 66 G 1/2"		soubor	12,00	140,00	1 680,00	RTS II / 2025
		2	WC muži		2,00			
		4	koupelna muži		4,00			
		4	koupelna ženy		4,00			
		2	WC ženy		2,00			
26	725829301R00	Montáž baterie umyvadlové a dřezové stojánkové		kus	6,00	600,00	3 600,00	RTS II / 2025
		1	WC muži		1,00			
		2	koupelna muži		2,00			
		2	koupelna ženy		2,00			
		1	WC ženy		1,00			

27	725849201R00	Montáž baterií sprchových, pevná výška		kus	4,00	600,00	2 400,00	RTS II / 2025
		0	WC muži		0,00			
		2	koupelna muži		2,00			
		2	koupelna ženy		2,00			
		0	WC ženy		0,00			
	<b>771</b>	<b>Podlahy z dlaždic</b>					<b>57 150,35</b>	
28	771101210R00	Penetrace podkladu pod dlažby		m2	32,56	80,00	2 604,80	RTS II / 2025
		7,98	WC muži		7,98			
		8,28	koupelna muži		8,28			
		8,32	koupelna ženy		8,32			
		7,98	WC ženy		7,98			
29	771575111R00	Montáž podlah z dlaždic hladkých keramických, do tmele, 450 x 450 mm		m2	32,56	990,00	32 234,40	RTS II / 2025
		7,98	WC muži		7,98			
		8,28	koupelna muži		8,28			
		8,32	koupelna ženy		8,32			
		7,98	WC ženy		7,98			
30	771579792R00	Příplatek za práci v omezeném prostoru, podlahy z dlaždic keramických		m2	32,56	100,00	3 256,00	RTS II / 2025
		7,98	WC muži		7,98			
		8,28	koupelna muži		8,28			
		8,32	koupelna ženy		8,32			
		7,98	WC ženy		7,98			
31	771578011R00	Spára podlaha - stěna, silikonem		m	101,65	95,00	9 656,75	RTS II / 2025
		Varianta: + spára stěna - stěna (kouř) silikonem						
		1,6*13+8,6	WC muži		29,40			
		2,0*6+10	koupelna muži		22,00			
		2,0*6+10	koupelna ženy		22,00			
		1,6*11+10,65	WC ženy		28,25			
32	771475014R00	Montáž soklíků rovných z dlaždic keramických, do tmele, výšky do 100 mm		m	39,16	190,00	7 440,40	RTS II / 2025
		8,6	WC muži		8,60			
		10	koupelna muži		10,00			
		10	koupelna ženy		10,00			
		10,56	WC ženy		10,56			
33	771479001R00	Řezání dlaždic keramických pro soklíky		m	39,16	50,00	1 958,00	RTS II / 2025
		8,6	WC muži		8,60			
		10	koupelna muži		10,00			
		10	koupelna ženy		10,00			
		10,56	WC ženy		10,56			
34	597642031RVD	Dlažba, dodávka - dodá investor		m2	34,19	0,00	0,00	RTS II / 2021
		7,98	WC muži		7,98			
		8,28	koupelna muži		8,28			
		8,32	koupelna ženy		8,32			
		7,98	WC ženy		7,98			
		;ztrátové 5%; 1,628			1,63			
	<b>781</b>	<b>Obklady (keramické)</b>					<b>114 329,20</b>	
35	781101111R00	Vyrovnání podkladu maltou ze suché maltové směsi tl. do 7 mm		m2	72,36	300,00	21 708,00	RTS II / 2025
		19,88	WC muži		19,88			
		3,36+14,6	koupelna muži		17,96			

	3,36+14,6	koupelna ženy		17,96				
	16,56	WC ženy		16,56				
36	781101210R00	Penetrace podkladu pod obklady	m2	72,36	80,00	5 788,80	RTS II / 2025	
	19,88	WC muži		19,88				
	3,36+14,6	koupelna muži		17,96				
	3,36+14,6	koupelna ženy		17,96				
	16,56	WC ženy		16,56				
37	781111121R00	Montáž lišt rohových, vanových a dilatačních	m	43,60	100,00	4 360,00	RTS II / 2025	
	1,6*6+0,9*2	WC muži		11,40				
	2,0*6	koupelna muži		12,00				
	2,0*6	koupelna ženy		12,00				
	1,6*4+0,9*2	WC ženy		8,20				
38	55343668	Lišta oblouk nebo hrana mm, l= 2,5 m - dodá investor	kus	19,18	0,00	0,00	RTS II / 2025	
	43,6/2,5			17,44				
	zhratné 10%; 1,744			1,74				
39	781475120R00	Montáž obkladů stěn obkládačkami keramickými, do tmele, do 300 x 600 mm	m2	72,36	990,00	71 636,40	RTS II / 2025	
	19,88	WC muži		19,88				
	3,36+14,6	koupelna muži		17,96				
	3,36+14,6	koupelna ženy		17,96				
	16,56	WC ženy		16,56				
40	781779701R00	Příplatek za práci v omezeném prostoru, obklad keramický	m2	72,36	100,00	7 236,00	RTS II / 2025	
	19,88	WC muži		19,88				
	3,36+14,6	koupelna muži		17,96				
	3,36+14,6	koupelna ženy		17,96				
	16,56	WC ženy		16,56				
41	781111116R00	Otvor v obkladačce diamantovou korunkou, průměr do 90 mm	kus	36,00	100,00	3 600,00	RTS II / 2025	
	13	WC muži		13,00				
	6	koupelna muži		6,00				
	6	koupelna ženy		6,00				
	11	WC ženy		11,00				
42	597001VD	Obklad - dodávka - dodá investor	m2	75,98	0,00	0,00	RTS II / 2021	
	19,88	WC muži		19,88				
	3,36+14,6	koupelna muži		17,96				
	3,36+14,6	koupelna ženy		17,96				
	16,56	WC ženy		16,56				
	zhratné 5%; 3,618			3,62				
783	Nátěry					5 250,00		
43	783220010RAB	Nátěr kovových doplňkových konstrukcí syntetický	m2	15,00	350,00	5 250,00	RTS II / 2025	
	Varianta: základní a jednonásobný krycí							
	1,25*4	WC muži		5,00				
	1,25*2	koupelna muži		2,50				
	1,25*2	koupelna ženy		2,50				
	1,25*4	WC ženy		5,00				
784	Malby					43 549,30		
44	784900010RAB	Odstranění stávajících maleb	m2	146,62	55,00	8 064,10	RTS II / 2025	
	Varianta: oškrábáním							
	34,86	WC muži		34,86				

	36,86	koupelna muži		36,86			
	36,86	koupelna ženy		36,86			
	38,04	WC ženy		38,04			
45 784161401R00	Penetrace podkladu nátěrem 1 x		m2	179,18	35,00	6 271,30	RTS II / 2025
	34,86+7,98	WC muži		42,84			
	36,86+8,28	koupelna muži		45,14			
	36,86+8,32	koupelna ženy		45,18			
	38,04+7,98	WC ženy		46,02			
46 784165512R00	Malba HET Klasik, bílá, bez penetrace, 2 x		m2	179,18	95,00	17 022,10	RTS II / 2025
	34,86+7,98	WC muži		42,84			
	36,86+8,28	koupelna muži		45,14			
	36,86+8,32	koupelna ženy		45,18			
	38,04+7,98	WC ženy		46,02			
47 784011111R00	Oprášení/ometení podkladu		m2	179,18	10,00	1 791,80	RTS II / 2025
	34,86+7,98	WC muži		42,84			
	36,86+8,28	koupelna muži		45,14			
	36,86+8,32	koupelna ženy		45,18			
	38,04+7,98	WC ženy		46,02			
48 784011121R00	Broušení štuků a nových omítek		m2	146,82	40,00	5 864,80	RTS II / 2025
	34,86	WC muži		34,86			
	36,86	koupelna muži		36,86			
	36,86	koupelna ženy		36,86			
	38,04	WC ženy		38,04			
49 784011211RT3	Oleptování vnitřních ploch		m	80,82	40,00	3 232,80	RTS II / 2025
	Varianta: včetně maskovací pásky šířky 50 mm						
	21,02	WC muži		21,02			
	19,4	koupelna muži		19,40			
	19,4	koupelna ženy		19,40			
	21	WC ženy		21,00			
50 784011222RT2	Zakrytí podlah, včetně odstranění		m2	32,56	40,00	1 302,40	RTS II / 2025
	Varianta: včetně papírové lepenky						
	7,98	WC muži		7,98			
	8,28	koupelna muži		8,28			
	8,32	koupelna ženy		8,32			
	7,98	WC ženy		7,98			
96	<b>Bourání konstrukcí</b>					7 234,00	
51 965081712R00	Bourání dlažeb keramických tl.10 mm		m2	32,56	150,00	4 884,00	RTS II / 2025
	7,98	WC muži		7,98			
	8,28	koupelna muži		8,28			
	8,32	koupelna ženy		8,32			
	7,98	WC ženy		7,98			
52 965042131RT2	Bourání mazanin betonových tl. 10 cm		m3	0,47	5 000,00	2 350,00	RTS II / 2025
	Varianta: ručně tl. mazaniny 8 - 10 cm						
	0	WC muži		0,00			
	2,33*0,1	koupelna muži		0,23			
	2,36*0,1	koupelna ženy		0,24			
	0	WC ženy		0,00			

<b>97</b>	<b>Prorážení otvorů a ostatní bourací práce</b>				<b>21 972,00</b>		
53	978059521R00	Odsekání vnitřních obkladů stěn do 2 m2	m2	72,36	200,00	14 472,00	RTS II / 2025
		19,88					WC muži
		3,36+14,6					koupelna muži
		3,36+14,6					koupelna ženy
		16,56					WC ženy
54	974029133R00	Vysekání rýh ve zdi kamenné 5 x 10 cm	m	13,00	300,00	3 900,00	RTS II / 2025
		Varianta: voda, odpady					
		5					WC muži
		3					koupelna muži
		3					koupelna ženy
		2					WC ženy
55	974029121R00	Vysekání rýh ve zdi kamenné 3 x 3 cm	m	18,00	200,00	3 600,00	RTS II / 2025
		Varianta: elektro					
		5					WC muži
		5					koupelna muži
		5					koupelna ženy
		3					WC ženy
<b>S</b>	<b>Přesuny sutí</b>					<b>22 133,40</b>	
56	999281105R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 6 m	t	5,91	500,00	2 955,00	RTS II / 2025
57	979087312R00	Vodorovné přemístění vyb. hmot nošením do 10 m	t	7,32	500,00	3 660,00	RTS II / 2025
58	979011211R00	Svislá doprava sutí a vzbour. hmot za 2.NP nošením	t	7,32	800,00	5 856,00	RTS II / 2025
59	979011219R00	Přípl.k svíslé dopr.sutí za každé další NP nošením	t	7,32	200,00	1 464,00	RTS II / 2025
60	979081111R00	Odvoz sutí a vzbour. hmot na skládku do 1 km	t	7,32	500,00	3 660,00	RTS II / 2025
61	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	7,32	20,00	146,40	RTS II / 2025
		Varianta: koeficient 10 km					
62	979990111R00	Poplatek za uložení sutí - stavební keramika, skupina odpadu 170103	t	7,32	600,00	4 392,00	RTS II / 2023
						<b>483 696,05</b>	

Poznámka:



# PŘEDÁVACÍ PROTOKOL

## Objednatel – Přebírající:

Česká republika – Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra  
organizační složka státu  
se sídlem Lhotecká 559/7, 143 01 Praha 12  
IČO: 604 98 021  
zaměstnanec oprávněný k převzetí díla: .....

a

## Zhotovitel – Předávající:

SATIM CZ s.r.o.  
zapsaná/ý v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 65092,  
se sídlem 2. května 1634, 763 61 Napajedla  
IČO: 29199433, DIČ: CZ29199433,  
osoba oprávněná k předání díla: .....

## Předmět předání:

Dílo – Oprava sociálního zařízení budovy č. 23 v areálu PPS Zastávka

Smlouva o dílo – sp. zn. UT-14325/2026

Termín dokončení a předání díla – **nejpozději do 30. 10. 2026**

Zveřejnění smlouvy v registru smluv: .....

## Splnění stanovené lhůty pro předání díla:

Dílo předáno dne .../.../.....

Dodržení lhůty pro předání díla: ANO/NE

Počet dnů prodlení: .....

## Výsledek:

akceptováno

akceptováno s výhradami

neakceptováno

**Popis vad a nedodělků, další dohodnutý postup:**

Popis vad a nedodělků	Další dohodnutý postup

**Stanovení lhůty pro odstranění vad a nedodělků:**

Uvedené vady a nedodělky budou Předávajícím odstraněny nejpozději do ..../..../.....

Po odstranění vad a nedodělků označených v tomto Předávacím protokolu dojde k sepsání Protokolu o odstranění vad, který podepíší obě smluvní strany.

Předávací protokol je vypracován ve dvou (2) vyhotoveních, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom (1) vyhotovení.

V ..... dne ..../..../.....

V ..... dne ..../..../.....

Za Přebírajícího:

Za Předávajícího:

Jméno:

Jméno:

Příjmení:

Příjmení:

.....

.....

# PROTOKOL O ODSTRANĚNÍ VAD A NEDODĚLKŮ DÍLA

## Objednatel – Přebírající:

Česká republika – Správa uprchlíckých zařízení Ministerstva vnitra  
organizační složka státu  
se sídlem Lhotecká 559/7, 143 01 Praha 12  
IČO: 604 98 021  
zaměstnanec oprávněný k převzetí díla: .....

a

## Zhotovitel – Předávající:

SATIM CZ s.r.o.  
zapsaná/ý v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 65092,  
se sídlem 2. května 1634, 763 61 Napajedla  
IČO: 29199433, DIČ: CZ29199433,  
osoba oprávnění k předání díla: .....

## Předmět předání:

Dílo – Oprava sociálního zařízení budovy č. 23 v areálu PPS Zastávka

Smlouva o dílo – sp. zn. UT-14325/2026

## Lhůta pro odstranění vad a nedodělků díla:

Vady a nedodělky byly Předávajícím odstraněny a řádně provedené dílo bylo předáno Přebírajícímu dne .../.../.....

Dodržení lhůty pro odstranění vad a nedodělků díla: ANO/NE

Počet dnů prodloužení: .....

## Výsledek:

akceptováno                      akceptováno s výhradami                      neakceptováno

**Popis přetrvávajících vad a nedodělků, další dohodnutý postup:**

Popis přetrvávajících vad a nedodělků	Další dohodnutý postup

V případě neodstranění všech vad a nedodělků označených v tomto Protokolu o odstranění vad a nedodělků díla dojde k sepsání dalšího Protokolu, který podepíší obě smluvní strany.

Protokol o odstranění vad a nedodělků díla je vypracován ve dvou (2) vyhotoveních, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom (1) vyhotovení.

V ..... dne .../.../.....

V ..... dne .../.../.....

Za Přebírajícího:

Za Předávajícího:

Jméno:

Jméno:

Příjmení:

Příjmení:

.....

.....

## PLNÁ MOC

Společnost SATIM CZ s.r.o., se sídlem Napajedla, 2. května 1634, PSČ 763 61, IČ 29199433,  
Kterou zastupuje jednatelka paní Ingrid Chludilová,

### Zmocňuji

Pana [REDACTED] k jednání za společnost SATIM CZ s.r.o., IČ 29199433. Zmocněnec je oprávněn společnost zastupovat a jednat za ni ve všech věcech spojených s podnikatelskou činností, mimo jiné i ve věci certifikace výrobků, vykonávat veškeré úkony, podepisovat žádosti, objednávky, faktury, protokoly, uzavírat smlouvy jak podle občanského zákoníku, tak i podle zákona o obchodních korporacích, přijímat doručované písemnosti, podávat návrhy a žádosti, uznávat uplatněné nároky, vzdávat se nároků, podávat opravné prostředky či námitky a vzdávat se jich, vymáhat nároky, plnění nároků přijímat, jejich plnění potvrzovat.

Tuto plnou moc uděluje zmocnitel v rozsahu práv a povinností podle občanského zákoníku, zákona o obchodních korporacích, občanského soudního řádu a správního řádu a dalších právních předpisů, které předpokládají udělení speciální plné moci.

Dále je oprávněn zastupovat společnost u soudů, úřadů státní správy a samosprávy, u pojišťoven, bank, leasingových společností a u soukromých finančních společností.

Zastoupený a zástupce prohlašují, že jejich zájmy nejsou v rozporu.

V Dubňanech dne 28.3.2024

Plnou moc přijímám:

