



Statutární město Frýdek-Místek  
Magistrát města Frýdku-Místku  
Radniční 1148, 738 01 Frýdek-Místek

Odbor správy obecního majetku  
pracoviště Radniční 10, Frýdek

Váš dopis značka:

Ze dne:

Číslo jednací: O/1748/2026/OSOM

Spisová značka:

Vyřizuje:

Telefon:

E-mail:

Datum: 24.06.2026

Ateliér POD VĚŽÍ s.r.o.

Farní 20

05489008

Frýdek-Místek

73801

## OBJEDNÁVKA č. O/1748/2026/OSOM

### 1. Zadání – předmět veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky malého rozsahu na služby je závazek zhotovitele provést zpracování projektové dokumentace pro jmenovitou akci s názvem „**Čp. 86 ul. Lískovecká – rozšíření lůžkové kapacity domova pro seniory a změna užívání části objektu**“, k.ú. Frýdek a zajištění povolení stavby stavebním úřadem.

PD bude zpracována v souladu s platnými předpisy vč. vyhotovení výkazu výměr a rozpočtu, dále bude součástí inženýrská činnost - zajištění všech stanovisek DOSS a povolení stavby.

Počet vyhotovení: 3 vyhotovení v tisku, elektronicky ve formátu dwg a pdf, rozpočty xls

Požadovaný obsah a rozsah zakázky odpovídá cenové nabídce zhotovitele ze dne 4.6.2026.

### 2. Celková cena zakázky

Celková cena je stanovena na základě zaslané cenové nabídky ze dne 4.6.2026 a činí:

|                                                     | bez DPH             | DPH 21 %      | včetně DPH          |
|-----------------------------------------------------|---------------------|---------------|---------------------|
| Přípravné a projektové práce, výkaz výměr, rozpočet | 159 000,- Kč        | 33 390        | 192 390,- Kč        |
| Inženýrská činnost (povolení stavby)                | 27 000,- Kč         | 5 670         | 32 670,- Kč         |
| <b>Cena celkem</b>                                  | <b>186 000,- Kč</b> | <b>39 060</b> | <b>225 060,- Kč</b> |

(Pozn. z toho tech. zhodnocení 225 060,- Kč)

### 3. Požadovaný termín plnění zakázky:

- vyhotovení projektové dokumentace – nejpozději do 15.9.2026, vyhotovení rozpočtu – nejpozději do 30.9.2026, poté inženýrská činnost

### 4. Obchodní podmínky, vč. platebních podmínek

- a) Podkladem pro úhradu ceny za dílo bude faktura, která bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o DPH a náležitosti stanovené dalšími obecně závaznými právními předpisy, zejména stanovené účetními a daňovými předpisy (dále jen „faktura“).
- b) Fakturace bude průběžná (projektová dokumentace 159 000 Kč, inženýrská činnost 27 000 Kč).
- c) Objednatel se při realizaci díla dle této objednávky považuje za osobu povinnou k dani dle § 5 zákona č. 235/2004 Sb., zákona o dani z přidané hodnoty v platném znění.
- d) Nezbytnou součástí faktury, příloh a dokumentace je číslo a název veřejné zakázky.
- e) Doba splatnosti faktury je stanovena na **21 kalendářních dnů** ode dne doručení faktury objednateli.
- f) Platba bude probíhat výhradně v Kč a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.
- g) Nárok na zaplacení díla vzniká protokolárním předáním a převzetím díla bez vad a nedodělků.

## 5. Smluvní pokuty

- a) Pro případ prodlení zhotovitele s předáním řádně dokončeného díla v termínu dle této objednávky může objednatel požadovat smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý započatý den prodlení s předáním díla.
- b) Pro případ prodlení objednatele se zaplacením ceny za provedené dílo na základě faktury dle smlouvy může zhotovitel požadovat úrok z prodlení ve výši 0,1 % z fakturované částky bez DPH za každý den prodlení s placením dlužné částky. Úrok z prodlení objednatel uhradí do 14 dnů od doručení jeho vyúčtování provedeného zhotovitelem.

## 6. Závěrečná ujednání

- a) Osobní údaje uvedené v této objednávce jsou zpracovávány v souladu s platnými právními předpisy, zejména s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů. Informace o zpracování osobních údajů a právech subjektu údajů jsou zveřejněny na stránkách [www.frydekmistek.cz](http://www.frydekmistek.cz).
- b) Objednatel jako osoba uvedená v ust. §2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, uveřejní tuto objednávku způsobem dle tohoto zákona, ve lhůtě 30 dnů od okamžiku uzavření; objednávka nabývá účinnosti okamžikem uveřejnění v registru smluv dle tohoto ujednání.

## 7. Přílohy:

Příloha – cenová nabídka ze dne 4.6.2026

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....  
Bc. Kateřina Kozelská  
vedoucí odboru správy obecního majetku

1. Připravovaná operace je nezbytná pro zajišťování úkolů OSOM.
2. Správnost operace:
  - a) Dodržení právních předpisů a opatření: je v souladu s právními předpisy a opatřeními.
  - b) Hospodárnost: jedná se o cenu obvyklou. Cenová nabídka ze dne 4.6.2026.
  - c) Efektivnost: Nezbytné zpracování projektové dokumentace pro povolení záměru a výběr zhotovitele tak, aby byly záměr realizován dle norem, technologií, rozsahu prací a daných materiálů. Zpracování PD musí být v souladu s platnými předpisy.
  - d) Účelnost: je nezbytná pro opravu a údržbu majetku města.
  - e) Dodržení postupu a podmínek pro zadávání veřejných zakázek: v souladu se zákonem o VZ a směrnicí QS-74-01.
3. Míra rizika: nízká.
4. Přijetí opatření k vyloučení nebo zmírnění rizik: úhrada bude provedena až po realizaci Díla
5. Doložení připravované operace podklady: průzkum trhu – výběr ze 3 zhotovitelů. Nezbytné zpracování projektové dokumentace pro povolení záměru a výběr zhotovitele ve výběrovém řízení na základě rozpočtu. Jmenovitá akce „č.p. 86, ul. Lískovecká - rozšíření lůžkové kapacity domova pro seniory a změna užívání části objektu“. Požadavek vedení města. Požadavek na urychlené zpracování z důvodu navýšení a umístění nových lůžek do konce r. 2026.

.....  
podpis