

**DODATEK č. 3**

ke Smlouvě o uzavření budoucí smlouvy o dodávce tepelné energie č. 0359-2288/301 ze dne 17.10.2014 a Dodatku č. 1 ze dne 6.1.2016 a Dodatku č. 2 ze dne 14.10.2016

**Smluvní strany:****Pražská teplotárenská a.s.**

Partyzánská 1/7

170 00 Praha 7

zapsaná v obchodním rejstříku městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 1509

IČ: 45273600

DIČ: CZ45273600 plátce DPH

Zastoupená na základě pověření ze dne 12.11.2015:

**Ing. Ladislavem Moravcem**, generálním ředitelem

a

**Ing. Tomášem Slukou, PhD.**, obchodním ředitelem

(dále jen „budoucí dodavatel“)

a

**Centrum Palmovka, a.s.**

Zenklova 1/35

180 00 Praha 8

zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 16872

IČ: 24796590

DIČ: CZ24796590 plátce DPH

Zastoupená:

**panem Michalem Wágnerem**, předsedou představenstva

a

**Mgr. Jaromírem Petelíkem**, členem představenstva

(dále jen „budoucí odběratel“)

**Článek I.**

1. Smluvní strany tímto uzavírají Dodatek č. 3 (dále jen „**Dodatek**“) ke Smlouvě o uzavření budoucí smlouvy o dodávce tepelné energie č. 0359-2288/301 ze dne 17.10.2014 (dále jen „**Smlouva**“) ve znění Dodatku č. 1 ze dne 6.1.2016 a Dodatku č. 2 ze dne 14.10.2016 v níže uvedeném znění:

**Článek II odst. 3 smlouvy se ruší a nahrazuje se novým textem:**

3. Smluvní strany se dohodly, že Budoucí dodavatel zahájí dodávku tepelné energie pro temperování Budovy v termínu **15.10.2018**. Za tím účelem se Budoucí dodavatel zavazuje na písemnou žádost Budoucího odběratele uzavřít s Budoucím odběratelem, případně s vlastníkem Budovy, či osobou tímto vlastníkem pověřenou, dočasnou SODTE pro temperování Budovy.

Podmínkou pro uzavření této smlouvy je zajištění bezpečného přístupu do prostoru předávací stanice včetně možnosti jejího uzamčení po celou dobu, než bude budova dokončena a zkolaudována a dále předání revizních zpráv vyhrazených technických zařízení, která nejsou v majetku Budoucího dodavatele a která souvisejí s bezpečným provozem předávací stanice.

Dle tohoto bodu uzavřená dočasná SODTE se nepovažuje za budoucí smlouvu o dodávce tepelné energie ve smyslu této smlouvy. Cena za tepelnou energii pro účely temperování Budovy dle této dočasné SODTE bude účtována v jednosložkové sazbě.

**Článek III odst. 2 písm. a) smlouvy se ruší a nahrazuje se novým textem:**

a) Dodávka tepelné energie v místě uvedeném v čl. I. této smlouvy bude zahájena Budoucím dodavatelem počínaje dnem **1.4.2019**. Tentýž den započne Budoucí odběratel s odběrem. Změnu termínu zahájení dodávky a odběru tepelné energie, upřesněného postupem dle předchozího bodu, nedohodnou-li se smluvní strany jinak, lze provést pouze za předpokladu, že jej některá ze smluvních stran nebude moci dodržet z důvodu překážky, jež nastane nezávisle na vůli povinné strany a brání jí ve splnění její povinnosti, jestliže nelze rozumně předpokládat, že by povinná strana tuto překážku nebo její následky odvrátila nebo překonala, a dále, že by v době vzniku závazku tuto překážku mohla předjímat (dále jen „změna okolností“). Strany této smlouvy výslovně ujednávají, že za změnu okolností bude pro účely této smlouvy považován zejména neovlivnitelný zásah třetí strany, jako např. rozhodnutí orgánů státní správy, které nejsou důsledkem porušení povinností povinné strany, nebo válka, živelná pohroma, stav ohrožení apod. V případě změny termínu zahájení dodávky a odběru tepla v důsledku změny okolností bude mezi smluvními stranami uzavřen adekvátní dodatek k této smlouvě, v němž bude změna termínu vyvolaná v příčinné souvislosti s uvedenými skutečnostmi uvedena. Pokud se nebude jednat o změnu okolností, odpovídá účastník, jenž nezačne včas plnit povinnosti dle SODTE za veškerou takto vzniklou majetkovou újmu.

**Článek II.**

1. Tento Dodatek je nedílnou součástí Smlouvy. Ostatní ustanovení Smlouvy se tímto Dodatkem nemění.
2. Tento Dodatek se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, a to po dvou vyhotoveních pro každou ze smluvních stran.
3. Pro případ, že je tento Dodatek uzavírán bez současné přítomnosti smluvních stran platí, že Dodatek není uzavřen, pokud některá ze smluvních stran podepíše Dodatek s jakoukoliv změnou nebo odchylkou, byť nepodstatného obsahu, ledaže druhá strana takovou změnu nebo odchylku následně schválí.
4. Smluvní strany prohlašují, že tento Dodatek tohoto obsahu představuje úplnou dohodu o veškerých jeho náležitostech a že neexistují jiné náležitosti, které měly strany v úmyslu ujednat. Prohlašují dále, že tento Dodatek je projevem jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz dohody o všech článcích tohoto Dodatku připojují své podpisy.
5. Budoucí odběratel bere na vědomí a souhlasí s tím, že tento Dodatek může být Budoucím dodavatelem poskytnut auditorům, účetním, daňovým, právním a jiným poradcům Budoucího dodavatele a osob s ním propojených a dále finančním institucím a jejich poradcům za účelem financování (včetně emise dluhopisů) Budoucího dodavatele a osob s ním propojených, pokud jsou při své činnosti vázány zákonnou či smluvní povinností mlčenlivosti.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že ve věci výstavby rozestavěné budovy na pozemcích parc. č. 4014/2 a parc. č. 4014/7, oba v katastrálním území Libeň, obec Praha (dále jen „Budova“) a vlastnického práva k Budově probíhají právní spory mezi budoucím odběratelem a třetími osobami. Zároveň je v současné době mezi budoucím odběratelem a třetími osobami vedeno jednání o vypořádání a narovnání vztahů, dostavbě Budovy a o vstupu nového investora – hlavního města Praha. Smluvní strany na základě tohoto odstavce vyjadřují zájem a ochotu adekvátně upravit smluvní vztah založený mezi smluvními stranami Smlouvou ve znění Dodatku

- č. 1, Dodatku č. 2 a Dodatku č. 3, dojde-li ke změně investora výstavby Budovy a jejího následného provozovatele a z tohoto důvodu nebude možné naplnit ve sjednaných termínech ujednání Smlouvy, která jsou dotčena změnou uvedenou v Článku I. tohoto Dodatku č. 3.
7. Budoucí odběratel prohlašuje, že je subjektem uvedeným v § 2 odst. 1 písm. a) - n) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, a že Smlouva ve znění dodatků č. 1 a 2 a také tento Dodatek podléhají režimu uveřejnění dle uvedeného zákona.
  8. Smluvní strany proto v této souvislosti sjednávají, že uveřejnění tohoto Dodatku včetně Smlouvy a jejích příloh, Dodatku č. 1, Dodatku č. 2 v registru smluv provede ve lhůtě 30 dnů od uzavření tohoto Dodatku budoucí odběratel. Před uveřejněním smlouvy je budoucí odběratel povinen odstranit z textu tohoto Dodatku a Smlouvy včetně příloh, Dodatku č. 1, Dodatku č. 2 údaje podléhající ochraně osobních údajů v souladu s § 5 a § 10 zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, v platném znění a v souladu s § 81 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, podpisy zástupců smluvních stran a dále tyto údaje: **číselné hodnoty uvedené v čl. III odst. 2 písm. b) a c) Smlouvy a výši smluvní pokuty sjednanou v čl. V odst. 1 Smlouvy.**
  9. Tento Dodatek je uzavřen a platný okamžikem jeho podpisu poslední smluvní stranou podepisující.
  10. Nesplní-li budoucí odběratel svoji povinnost k uveřejnění tohoto Dodatku a dalších listin dle čl. 8 tohoto Dodatku, odpovídá druhé smluvní straně za veškerou újmu vzniklou porušením této povinnosti.
  11. Nesplní-li budoucí odběratel svoji povinnost k uveřejnění tohoto Dodatku a dalších listin dle čl. 8 tohoto Dodatku ani do 45 dnů ode dne jeho uzavření, je oprávněn tento Dodatek včetně listin dle čl. 8 tohoto Dodatku v registru smluv uveřejnit budoucí dodavatel za výše sjednaných podmínek.
  12. Tato ujednání se vztahují i na veškeré další dodatky, přílohy a doplňky Smlouvy, nedohodnou-li se strany v každém konkrétním případě jinak.
  13. Tento Dodatek nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

V Praze dne

- 4 -09- 2017

V Praze dne

20. 9. 2017

