

DODATEK č. 2**ke Smlouvě o uzavření budoucí smlouvy o dodávce tepelné energie č. 0359-2288/301 ze dne 17.10.2014 a Dodatku číslo 1 ze dne 6.1.2016****Smluvní strany:****Pražská teplotárenská a.s.**

Partyzánská 1/7

170 00 Praha 7

zapsaná v obchodním rejstříku městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 1509

IČ: 45273600

DIČ: CZ45273600 plátce DPH

Zastoupená na základě pověření ze dne 12.11.2015:

Ing. Ladislavem Moravcem, generálním ředitelem

a

Ing. Tomášem Slukou, PhD., obchodním ředitelem

(dále jen "budoucí dodavatel")

a

Centrum Palmovka, a.s.

Zenklova 1/35

180 00 Praha 8

zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 16872

IČ: 24796590

DIČ: CZ24796590 plátce DPH

Zastoupená:

panem Michalem Wágnerem, předsedou představenstva

a

Mgr. Jaromírem Petelíkem, členem představenstva

(dále jen „budoucí odběratel“)

Článek I.

1. Smluvní strany tímto uzavírají Dodatek č. 2 ke Smlouvě o uzavření budoucí smlouvy o dodávce tepelné energie č. 0359-2288/301 ze dne 17.10.2014 (dále jen „Smlouva“) a Dodatku číslo 1 ze dne 6.1.2016 v níže uvedeném znění:

Článek II odst. 3 smlouvy se ruší a nahrazuje se novým textem:

3. Smluvní strany se dohodly, že Budoucí dodavatel zahájí dodávku tepelné energie pro temperování Budovy v termínu **15.10.2017**. Za tím účelem se Budoucí dodavatel zavazuje na písemnou žádost Budoucího odběratele uzavřít s Budoucím odběratelem, případně s vlastníkem Budovy, či osobou tímto vlastníkem pověřenou, dočasnou SODTE pro temperování Budovy. Podmínkou pro uzavření této smlouvy je zajištění bezpečného přístupu do prostoru předávací stanice včetně možnosti jejího uzamčení po celou dobu, než bude budova dokončena a zkolaudována a dále předání revizních zpráv vyhrazených technických zařízení, která nejsou v majetku Budoucího dodavatele a která souvisejí s bezpečným provozem předávací stanice. Dle tohoto bodu uzavřená dočasná SODTE se nepovažuje za budoucí smlouvu o dodávce tepelné energie ve smyslu této smlouvy. Cena za tepelnou energii pro účely temperování Budovy dle této dočasné SODTE bude účtována v jednosložkové sazbě.

Článek III odst. 2 písm. a) smlouvy se ruší a nahrazuje se novým textem:

a) Dodávka tepelné energie v místě uvedeném v čl. I. této smlouvy bude zahájena Budoucím dodavatelem počínaje dnem **1.4.2018**. Tentýž den započne Budoucí odběratel s odběrem. Změnu termínu zahájení dodávky a odběru tepelné energie, upřesněného postupem dle předchozího bodu, nedohodnou-li se smluvní strany jinak, lze provést pouze za předpokladu, že jej některá ze smluvních stran nebude moci dodržet z důvodu překážky, jež nastane nezávisle na vůli povinné strany a brání jí ve splnění její povinnosti, jestliže nelze rozumně předpokládat, že by povinná strana tuto překážku nebo její následky odvrátila nebo překonala, a dále, že by v době vzniku závazku tuto překážku mohla předjímat (dále jen „změna okolností“). Strany této smlouvy výslovně ujednávají, že za změnu okolností bude pro účely této smlouvy považován zejména neovlivnitelný zásah třetí strany, jako např. rozhodnutí orgánů státní správy, které nejsou důsledkem porušení povinností povinné strany, nebo válka, živelná pohroma, stav ohrožení apod. V případě změny termínu zahájení dodávky a odběru tepla v důsledku změny okolností bude mezi smluvními stranami uzavřen adekvátní dodatek k této smlouvě, v němž bude změna termínu vyvolaná v příčinné souvislosti s uvedenými skutečnostmi uvedena. Pokud se nebude jednat o změnu okolností, odpovídá účastník, jenž nezačne včas plnit povinnosti dle SODTE za veškerou takto vzniklou majetkovou újmu.

Článek II.

1. Tento Dodatek č. 2 je nedílnou součástí Smlouvy. Ostatní ustanovení Smlouvy se tímto Dodatkem č. 2 nemění.
2. Tento Dodatek č. 2 se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, a to po dvou vyhotoveních pro každou ze smluvních stran.
3. Tento Dodatek č. 2 nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jeho podpisu poslední stranou podepisující. Pro případ, že je tento Dodatek č. 2 uzavírán bez současné přítomnosti smluvních stran platí, že dodatek není uzavřen, pokud některá ze smluvních stran podepíše dodatek s jakoukoliv změnou nebo odchylkou, byť nepodstatného obsahu, ledaže druhá strana takovou změnu nebo odchylku následně schválí.
4. Smluvní strany prohlašují, že tento Dodatek č. 2 tohoto obsahu představuje úplnou dohodu o veškerých jeho náležitostech a že neexistují jiné náležitosti, které měly strany v úmyslu ujednat. Prohlašují dále, že tento Dodatek č. 2 je projevem jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz dohody o všech článcích tohoto dodatku připojují své podpisy.

5. Budoucí odběratel bere na vědomí a souhlasí s tím, že tento Dodatek č. 2 může být Budoucím dodavatelem poskytnut auditorům, účetním, daňovým, právním a jiným poradcům Budoucího dodavatele a osob s ním propojených a dále finančním institucím a jejich poradcům za účelem financování (včetně emise dluhopisů) Budoucího dodavatele a osob s ním propojených, pokud jsou při své činnosti vázány zákonnou či smluvní povinností mlčenlivosti.

V Praze dne 14 -10- 2016

V Praze dne 14 -10- 2016

Budoucí dodavatel :
Pražská teplárenská a.s.**Budoucí odběratel :**
Centrum Palmovka, a.s.Michal Wágnér
předseda představenstvaIng. Tomáš Sluka, PhD.
obchodní ředitelMgr. Jaromír Petelík
člen představenstva