

**Smlouva o uzavření budoucí smlouvy  
o dodávce tepelné energie****1. Pražská teplotárenská a.s.**

Partyzánská 1/7, 170 00 Praha 7

zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 1509

IČ: 45273600

DIČ: CZ45273600 plátce DPH

Zastoupená na základě pověření ze dne 17. 12. 2013

**Ing. Ladislavem Moravcem**, generálním ředitelema **Ing. Tomášem Slukou, Ph.D.**, obchodním ředitelem

(dále jen „Budoucí dodavatel“)

a

**2. Centrum Palmovka, a.s.**

Zenklova 1/35, 180 00 Praha 8

zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 16872

IČ: 247 96 590

DIČ: CZ24796590 plátce DPH

Zastoupená: **Janem Kovaříkem**, předsedou představenstvaa **ing Jiřím Jakešem**, členem představenstva

(dále jen „Budoucí odběratel“)

uzavírají smlouvu níže uvedeného znění:

**Článek I.****Prohlášení účastníků**

1. Budoucí dodavatel prohlašuje, že je dle rozhodnutí Energetického regulačního úřadu č. j. P3252/2001/300 ze dne 21. 09. 2001 držitelem licence č. 320100347 na rozvod tepelné energie.
2. Budoucí odběratel prohlašuje, že je na základě práva stavby zřízeného dle ustanovení § 1240 a násl. občanského zákoníku oprávněn na pozemku, parc. č. 4014/2, katastrální území Libeň, který je zapsán v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu na listu vlastnictví č. 1711 a je ve vlastnictví třetí osoby (dále jen „Pozemek“), postavit budovu Centrum Palmovka (uvedená budova dále též jen „Budova“). Budoucí odběratel toto své oprávnění dokládá Smlouvou o výpůjčce č. 2013/0745/MO.DEP ze dne: 12.12.2013, která je přílohou této smlouvy.
3. Budoucí dodavatel má zájem dodávat Budoucímu odběrateli do Budovy tepelnou energii ze soustavy zásobování tepelnou energií (dále jen „SZTE“) a Budoucí odběratel má zájem tuto tepelnou energii od Budoucího dodavatele pro účely vytápění Budovy a pro dodávku teplé vody odebírat. Za tím účelem je účastníky uzavírána tato smlouva, kterou se zakládají závazky účastníků k uzavření smlouvy o dodávce tepelné energie dle § 76 odst. 3 energetického zákona č. 458/2000 Sb., v aktuálním znění (dále jen „SODTE“) s obsahovými náležitostmi v této smlouvě dále definovanými.  
Odběrným místem tepelné energie bude výstupní potrubí z předávací stanice v Budově. Předávací stanice bude umístěna v 1. PP objektu centrum Palmovka ze severní strany za obvodovou zdí a bude součástí rozvodného tepelného zařízení Budoucího dodavatele.  
Dodávka tepelné energie bude splněna na výstupu z předávací stanice tepla:  
pro **objekt radnice** z modulu dodávka tepla pro ÚT a VZT – jedna větev o konstantní teplotě 70/46 °C s vlastním měřením  
pro **objekt obchodního centra** z modulu dodávka tepla pro ÚT a VZT – jedna větev o konstantní teplotě 65/45 °C s vlastním měřením



z modulu dodávka tepla pro ohřev TV – jedna větev o konstantní teplotě 65/45°C s vlastním měřením

4. Budoucí dodavatel je schopen realizovat budoucí dodávky tepelné energie do Budovy se specifikací definovanou touto smlouvou, zejména jejím ustanovením článku III.

## Článek II.

### Dohoda o uzavření budoucí smlouvy

1. Účastníci se dohodli na založení vzájemné povinnosti k uzavření SODTE dle § 76 odst. 3 energetického zákona č. 458/2000 Sb., v aktuálním znění s tím, že povinnost účastníků k uzavření SODTE vzniká nejpozději do 30 dnů poté, kdy jedna smluvní strana obdrží od druhé smluvní strany výzvu k uzavření SODTE.
2. Budoucí odběratel se zavazuje k výzvě Budoucího dodavatele k uzavření SODTE učiněné nejdříve 3 kalendářní měsíce před termínem uvedeným v článku III, odstavec 2, písmeno a) uzavřít dále specifikovanou smlouvu. Pokud Budoucí dodavatel neučiní výzvu k uzavření SODTE do termínu 1 kalendářní měsíc před termínem uvedeným v článku III, odstavec 2, písmeno a), je oprávněn výzvu k uzavření SODTE učinit Budoucí odběratel. Závazek uzavřít budoucí smlouvu zaniká, jestliže některá ze stran nevyzve zavázanou stranu ke splnění tohoto závazku do 1 roku po termínu uvedeném v článku III, odstavec 2, písmeno a).
3. Smluvní strany se dohodly, že Budoucí dodavatel zahájí dodávku tepelné energie pro temperování Budovy v termínu 15.10.2015. Za tím účelem se Budoucí dodavatel zavazuje na písemnou žádost Budoucího odběratele uzavřít s Budoucím odběratelem, případně s vlastníkem Budovy, či osobou tímto vlastníkem pověřenou, dočasnou SODTE pro temperování Budovy. Dle tohoto bodu uzavřená dočasná SODTE se nepovažuje za budoucí smlouvu o dodávce tepelné energie ve smyslu této smlouvy. Cena za tepelnou energii pro účely temperování Budovy dle této dočasné SODTE bude účtována v jednosložkové sazbě.

## Článek III.

### Určení obsahových náležitostí SODTE

1. Obsah SODTE je určen přílohou této smlouvy, jež obsahuje vzorový text SODTE. Účastníci jsou povinni uzavřít SODTE v souladu s obsahem přílohy, který může být účastníky doplňován konkrétními údaji či jakýmkoliv dalšími ujednáními účastníků výlučně postupem stanoveným touto smlouvou. Odchylně od této smlouvy může být obsah měněn či doplňován výlučně na základě vzájemné dohody účastníků vyjádřené podpisem SODTE.
2. Předmětem plnění SODTE bude dodávka tepelné energie ze soustavy zásobování tepelnou energií Budoucího dodavatele do Budovy. Dohodou účastníků byly sjednány následující parametry dodávky tepelné energie:
  - a) Dodávka tepelné energie v místě uvedeném v čl. I. této smlouvy bude zahájena Budoucím dodavatelem počínaje dnem 1.4.2016. Tentýž den započne Budoucí odběratel s odběrem. Změnu termínu zahájení dodávky a odběru tepelné energie, upřesněného postupem dle předchozího bodu, nedohodnou-li se smluvní strany jinak, lze provést pouze za předpokladu, že jej některá ze smluvních stran nebude moci dodržet z důvodu překážky, jež nastane nezávisle na vůli povinné strany a brání jí ve splnění její povinnosti, jestliže nelze rozumně předpokládat, že by povinná strana tuto překážku nebo její následky odvrátila nebo překonala, a dále, že by v době vzniku závazku tuto překážku mohla předjímat (dále jen „změna okolností“). Strany této smlouvy výslovně ujednávají, že za změnu okolností bude pro účely této smlouvy považován zejména neovlivnitelný zásah třetí strany, jako např. rozhodnutí orgánů státní správy, které nejsou důsledkem porušení povinností povinné strany, nebo válka, živelná pohroma, stav ohrožení apod. V případě změny termínu zahájení dodávky a odběru tepla v důsledku změny okolností bude mezi smluvními stranami uzavřen adekvátní dodatek

k této smlouvě, v němž bude změna termínu vyvolaná v příčinné souvislosti s uvedenými skutečnostmi uvedena. Pokud se nebude jednat o změnu okolností, odpovídá účastník, jenž nezačne včas plnit povinnosti dle SODTE za veškerou takto vzniklou majetkovou újmu.

- b) Příkon dodávaný ze SZTE Budoucího dodavatele Budoucímu odběrateli bude zajištěn ve vzájemně sjednané výši [redacted] kilowattů (kW), a to s postupným nárůstem dle tabulky, uvedené v následujícím bodě.

Množství dodávané a odebírané tepelné energie dohodly smluvní strany ve výši [redacted] gigajoulů (GJ) ročně, a to s postupným nárůstem dle tabulky, uvedené v následujícím bodě. Toto množství tepelné energie je pouze orientační a nebude sloužit pro účely fakturace.

- c) Tepelný příkon (kW) a tepelná energie (GJ/rok) v jednotlivých letech:

Objekt - budova (radnice)	2015		2016		2017		2018 a další	
	Smluvní hodnoty		Smluvní hodnoty		Smluvní hodnoty		Smluvní hodnoty	
	kW	GJ	kW	GJ	kW	GJ	kW	GJ
ústřední topení		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
teplá voda								
technologie								
vzduchotechnika			[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]

Objekt - budova (obchodní centrum)	2015		2016		2017		2018 a další	
	Smluvní hodnoty		Smluvní hodnoty		Smluvní hodnoty		Smluvní hodnoty	
	kW	GJ	kW	GJ	kW	GJ	kW	GJ
ústřední topení		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
teplá voda			[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
technologie								
vzduchotechnika			[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]

- d) Požadavek Budoucího odběratele na vyšší příkon a vyšší roční množství dodávané a odebírané tepelné energie lze splnit pouze při dostačujících technických parametrech tepelných zařízení Budoucího dodavatele.

- e) Budoucí odběratel bude připojen na soustavu zásobování tepelnou energií:

PTS - Vysočany

Nosným primárním médiem bude horká voda

Sekundární topné médium bude kvalitativně regulováno v předávací stanici.

3. Cena za tepelnou energii bude v SODTE stanovena v souladu s cenovými předpisy platnými pro příslušné časové období a místo dodávek tepelné energie. Budoucí odběratel se zavazuje takto stanovenou cenu odebrané tepelné energie Budoucímu dodavateli dále dohodnutým způsobem platit. V SODTE bude cena za tepelnou energii definována takto:

- a) Kupní cena dodané tepelné energie bude Budoucímu odběrateli účtována Budoucím dodavatelem složenou sazbou N26 pro větve ÚT a VZT pro objekt radnice a obchodního

- centra a složenou sazbou N19 pro větev ohřevu TV pro objekt obchodního centra dle ceníku Budoucího dodavatele, který je přílohou této smlouvy.
- Ceny v ceníku jsou uvedeny bez DPH, která bude k ceně přičtena dle platných předpisů.
- b) Vzhledem k případným změnám vstupních cen, zejména paliva a výrobních nákladů tepelné energie, eventuálně i k vlivu inflace, Budoucí odběratel souhlasí s tím, že cena tepelné energie bude upravována v závislosti na těchto změnách. Aktuální ceník bude zveřejňován na internetových stránkách Budoucího dodavatele [REDACTED] případně jej lze získat v sídle Budoucího dodavatele.
- c) Po celou dobu účinnosti SODTE bude Budoucí odběratel platit Budoucímu dodavateli platbu za sjednaný příkon dle článku III. odst. 2 písm. b) a c) této smlouvy v sazbě dle aktuálního ceníku bez ohledu na množství odebraného tepla. V případě, pokud by Budoucí odběratel měl zájem odebírat tepelnou energii při jiném příkonu či jiných technických parametrech dodávky tepelné energie, je oprávněn SODTE kdykoliv vypovědět v souladu s ustanovením článku VI., odst. 1 této smlouvy a uplatnit nárok na uzavření nové SODTE ve smyslu § 76 odst. 1 a odst. 3 energetického zákona s tím, že případná neshoda účastníků ohledně vymezení technických parametrů dodávky, případně jiných náležitostí nově uzavírané SODTE, bude řešena dle § 17 odst. 7 písm. a) energetického zákona.
- d) Výše sjednaného příkonu dle čl. III. odst. 2 písm. b) a c) této smlouvy je jako obligatorní obsahová náležitost SODTE pro účastníky závazná.
- e) Budoucí odběratel bude povinen řádně platit Budoucímu dodavateli cenu za dodanou a odebranou tepelnou energii. Vyúčtování bude Budoucí dodavatel provádět měsíčně fakturami s náležitostmi daňového dokladu podle platných předpisů. Splatnost faktur bude činit 15 dnů ode dne vystavení a budou doručovány do sídla Budoucího odběratele, pokud nebude smluvně stanoveno jinak. Za okamžik splatnosti se považuje okamžik připsání fakturované částky na účet Budoucího dodavatele uvedený v SODTE.
- f) Budoucí odběratel bude povinen od zahájení dodávky a odběru tepelné energie poskytovat Budoucímu dodavateli zálohovou platbu na dodávku, která bude stanovena buď ve výši 75 % z předpokládaného měsíčního objemu tržeb se splatností vždy k 15. dni příslušného měsíce nebo ve výši 9 % z předpokládaného ročního objemu tržeb se splatností vždy k 25. dni prvního měsíce příslušného roku.

#### Článek IV.

##### Zhotovení tepelné přípojky a předávací stanice

1. Zhotovení tepelné přípojky a předávací stanice je povinností Budoucího dodavatele, vyplývající z účastníky současně uzavírané Smlouvy o zhotovení tepelné přípojky a předávací stanice. V případě, pokud by Smlouva o zhotovení tepelné přípojky a předávací stanice kdykoliv po dobu účinnosti této smlouvy zanikla, je Budoucí dodavatel oprávněn od této smlouvy kdykoliv odstoupit, a to s účinky k okamžiku doručení oznámení o odstoupení Budoucímu odběrateli.
2. Budoucí dodavatel jako vlastník tepelné přípojky a předávací stanice bude povinen dle § 76 odst. 1 a § 79 odst. 3 energetického zákona zajišťovat na vlastní náklady veškeré opravy a údržbu tepelné přípojky a předávací stanice. Náklady na zřízení tepelné přípojky a předávací stanice dle ustanovení § 76 odst. 1 a § 79 odst. 5 je povinen hradit Budoucí odběratel, a to pouze v rozsahu vyplývajícím ze Smlouvy o zhotovení tepelné přípojky a předávací stanice.
3. Technologické vybavení předávací stanice v Budově zajistí na své náklady Budoucí dodavatel, a toto technologické vybavení bude součástí rozvodného tepelného zařízení Budoucího dodavatele a bude ve vlastnictví Budoucího dodavatele.
4. Budoucí odběratel připraví v termínu 60 dnů před termínem zahájení dodávky a odběru tepelné energie dle čl. III. (v případě požadavku na dřívější teplotu Budovy dle čl. II) této smlouvy odpovídající stavební připravenost pro montáž předávací stanice v rozsahu:
  - stavebně dohotovená místnost přibližně čtvercového půdorysu užité plochy 30 m<sup>2</sup> pod uzamčením, s podlahou z betonové mazaniny vypsávanou do odtokové guly a opatřené

- nátěrem s provozuschopnou podlahovou vpustí, s větracím okénkem, s odtahovým ventilátorem, s osvětlením s vypínačem, s dveřmi s předepsanou požární odolností,
- přívodní pětižilový kabel 380 V/16 A a přívod 230 V s plombovatelným jističem pro fakturační měřidlo,
  - zřízené elektroměrové fakturační místo v Budově, včetně osazení elektroměru, kde odběratelem bude Budoucí dodavatel (toto vše na náklady Budoucího odběratele),
  - přípojovací potrubí sekundárních rozvodů vytápění, teplé vody a případně vzduchotechniky.
5. Budoucí odběratel připraví v termínu 30 dnů před termínem zahájení dodávky a odběru tepelné energie dle čl. III. (v případě požadavku na dřívější teplotu Budovy dle čl. II) této smlouvy volnou plochu o šířce 5 m na každou stranu od trasy (osy) budoucí tepelné přípojky na svém pozemku, případně na cizích pozemcích, pokud je využívá. Plocha trasy budoucí tepelné přípojky bude Budoucím odběratelem před předáním stavební připravenosti dohotovena do fáze definitivních hrubých terénních úprav s definitivní niveletou jako součást stavební připravenosti. V případě, že do začátku stavby tepelné přípojky nelze dokončit terénní úpravy, zajistí Budoucí odběratel Budoucímu dodavateli možnost položení tepelné přípojky do země tak, aby po definitivní úpravě povrchu bylo zajištěno krytí tepelné přípojky 90 - 100 cm. Budoucí odběratel zajistí provedení prostupů do budovy a napojení vodotěsných izolací budovy na provedené prostupy. Přesný způsob provedení prostupů pro potrubí a kabel tepelné přípojky do Budovy bude předmětem jednání mezi Budoucím dodavatelem a Budoucím odběratelem v rámci koordinačních jednání o realizaci tepelné přípojky.
6. Budoucí odběratel vyzve Budoucího dodavatele k převzetí stavební připravenosti v rozsahu dle čl. IV odst. 4, 5 této smlouvy. O tomto převzetí bude vyhotoven zápis, který podepíší oba účastníci. Pokud termín zhotovení tepelné přípojky není v souladu s výstavbou napojovaných objektů a se zahájením dodávky tepelné energie, musí být požadovaný termín realizace tepelné přípojky součástí smlouvy o zhotovení tepelné přípojky. Jestliže Budoucí odběratel nezajistí podmínky dle čl. IV. odst. 4, 5 této smlouvy ve výše uvedených termínech, termín zahájení dodávky a odběru tepelné energie dle čl. III. (v případě požadavku na dřívější teplotu Budovy dle čl. II) této smlouvy není pro Budoucího dodavatele závazný a Budoucí dodavatel je oprávněn jej posunout o dobu, kdy bude stavební připravenost řádně předána Budoucímu dodavateli. V případě, že se z důvodu nepředání stavební připravenosti realizace tepelné přípojky posune do období od 15. 11. do 15. 3., kdy správce komunikací v jím spravovaných úsecích komunikací neumožňuje provádět zemní práce, je Budoucí dodavatel oprávněn posunout termín zahájení dodávky tepelné energie ještě o dobu, po kterou z uvedeného důvodu nemohl zemní práce provádět. Po dokončení tepelné přípojky uvede Budoucí dodavatel dle tohoto odstavce poskytnutou plochu do stavu, v jakém byla před zahájením stavebních prací, nedohodne-li se s Budoucím odběratelem jinak.
7. Na výstupu z předávací stanice budou instalována fakturační měřidla tepla, podle kterých bude Budoucím dodavatelem měsíčně fakturována cena za odebrané množství tepla. Osazení měřidel tepla je do doby uvedené v čl. III. (v případě teploty Budovy do doby uvedené v čl. II.) této smlouvy povinen zajistit Budoucí dodavatel, Budoucí odběratel je povinen zajistit potřebnou součinnost, zejména technickou připravenost měřicího místa podle Přípojovacích podmínek pro projektování, provádění a uvádění do provozu staveb SZTE Budoucího dodavatele, které jsou nedílnou součástí této smlouvy. Pokud se předpokládá provoz tepelné přípojky a předávací stanice před osazením měřidla tepla, uzavřou účastníci před provedením topné zkoušky Dohodu o způsobu platby za dodanou a odebranou tepelnou energii, jako nedílnou součást této smlouvy.
8. Budoucí odběratel je povinen respektovat Přípojovací podmínky pro projektování, provádění a uvádění do provozu staveb SZTE vydané Budoucím dodavatelem. Přitom je povinen před podáním návrhu na vydání stavebního povolení pro stavbu otopného zařízení Budovy předložit Budoucímu dodavateli ke konzultaci a ke schválení realizační projektovou dokumentaci.

**Článek V.****Ostatní ujednání**

1. Účastníci se dohodli na smluvní pokutě ve výši [REDAKCE] Kč (slovy: [REDAKCE] českých), kterou zaplatí účastník, jenž nesplní včas svou povinnost k uzavření SODTE. Úhradou smluvní pokuty nebude dotčeno právo na náhrady případně vzniklé majetkové újmy a povinnost tuto majetkovou újmu zaplatit. Nesplnění povinnosti k uzavření SODTE z důvodu nepředání stavební připravenosti, případně nemožnosti provádět zemní práce dle článku IV. této smlouvy se považuje za nesplnění povinnosti k uzavření SODTE ze strany Budoucího odběratele.
2. Jednatelská oprávnění:  
Ve věcech souvisejících s plněním podle této smlouvy je za Budoucího dodavatele oprávněn jednat:  
pan Zdeněk Černý - ved. odd. akvizic  
telefonické spojení: [REDAKCE]  
  
Ve věci realizace investic souvisejících s připojením tepelných zařízení Budoucího odběratele na SZTE je za Budoucího dodavatele oprávněn jednat:  
**pan ing. Alexej Černý**  
telefonické spojení: [REDAKCE]  
  
Ve věcech souvisejících s plněním podle této smlouvy je za Budoucího odběratele oprávněn jednat:  
**pan Jan Kovařík**  
telefonické spojení: [REDAKCE], E-mail: [REDAKCE]  
  
Ve věcech realizace souvisejících investic a připojení Budovy na SZTE je za Budoucího odběratele oprávněn jednat:  
**pan Ing. Jiří Jakeš**  
telefonické spojení: [REDAKCE], E-mail: [REDAKCE]

**Článek VI.****Zvláštní ujednání**

1. Účastníky bylo sjednáno, že SODTE bude uzavřena na dobu neurčitou. Možnost vypovězení SODTE ze strany Budoucího dodavatele se bude řídit obecně platnou právní úpravou. Budoucí odběratel bude oprávněn SODTE kdykoliv vypovědět s výpovědní dobou dle Obchodních podmínek dodávky tepelné energie.
2. Budoucí odběratel bere na vědomí, že pro možnost uzavření SODTE a zahájení dodávek tepelné energie musí předložit následující doklady:
  - u novostavby Budovy, resp. nově budované předávací stanice kolaudační souhlas na stavbu Budovy, resp. předávací stanici, případně prohlášení, že stavebnímu úřadu řádně ohlásil záměr užívat stavbu před minimálně 30 dny a tento mu užívání stavby nezakázal v souladu s § 120 - 122 zákona č. 183/06 Sb. ve znění pozdějších změn a doplňků (stavební zákon),
  - pokud nebude Budova dokončena tak, aby mohla být užívána jako celek, předložit povolení k předčasnému užívání dle § 123 téhož zákona, vydané příslušným stavebním úřadem,
  - tepelnou bilanci skutečného provedení odběratelského tepelného zařízení (technickou zprávu), kde bude uveden tepelný příkon v kW a roční odběr tepla v GJ, resp. v MWh, v případě smíšeného odběru rozdělení vytápěné plochy na charakter bytový a nebytový,
  - prohlášení Budoucího odběratele o tom, že odběrné tepelné zařízení je vybudováno v souladu se zadanými technickými parametry Budoucího dodavatele a že je schopné bezpečného a trvalého provozu,
  - výpis z katastru nemovitostí (či jiný doklad o vlastnictví objektu odběratele), případně doklad o oprávnění k užívání objektu,
  - výpis z obchodního rejstříku (OR), živnostenského rejstříku (RŽP), nebo výpis z registru ekonomických subjektů (RES),

- bankovní spojení, číslo účtu,
  - osvědčení o registraci k DPH u plátců DPH,
  - jméno, příjmení, titul a funkci osoby, oprávněné za Budoucího odběratele podepisovat SODTE (popř. plnou moc), není-li SODTE uzavírána s fyzickou osobou,
  - zasilací adresy pro faktury, smlouvy, cenová ujednání, oznamování odstávek apod.,
  - telefonní spojení, FAX, e-mail, kontaktní osoby pro jednání.
3. Nesplní-li některý z účastníků závazek k uzavření SODTE v souladu s touto smlouvou, je druhý účastník oprávněn se domáhat cestou soudu, aby obsah SODTE určil svým rozhodnutím soud v režimu ustanovení § 1787 a násl. občanského zákoníku. Pokud jde o určení obsahových náležitostí SODTE, bude v takovém případě soud vázán obsahem této smlouvy a její přílohy s tím, že další obsahové náležitosti takto neurčené budou stanoveny s přihlédnutím k podmínkám, za nichž je Budoucím dodavatelem dodávána tepelná energie jiným odběratelům do objektů obdobných, jako je Budova.
4. V případě, pokud by Budoucí odběratel jakýmkoliv právními úkony znemožnil uzavření SODTE, a to i převodem vlastnických práv k Budově na jinou osobu, odpovídá Budoucímu dodavateli dle ustanovení § 2894 a násl. občanského zákoníku za veškerou majetkovou újmu tímto postupem způsobenou.

#### **Článek VII.**

##### **Závěrečná ustanovení**

1. Budoucí odběratel je oprávněn práva a závazky z této smlouvy postoupit třetí osobě (zejména v případě změny odběratele tepelné energie či vlastníka nebo nájemce Budovy či odběrného místa). Nabytí právní účinnosti takového převodu práv a závazků z této smlouvy je podmíněno předchozím písemným souhlasem Budoucího dodavatele, který je Budoucí odběratel povinen si předem zajistit. Budoucí dodavatel však tento souhlas není povinen dát, a to zejména v případě, pokud by za takovým subjektem, na který by měla být práva a závazky Budoucího odběratele z této smlouvy převedena, byly ze strany Budoucího dodavatele evidovány nedoplatky za dodávky tepelné energie z jiných odběrných míst či jiné neuhrazené pohledávky z dodávek zboží, prací nebo služeb, případně pokud by takový subjekt byl v konkursu nebo by proti němu bylo zahájeno insolvenční řízení.
2. Tato smlouva podléhá režimu ustanovení § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
3. Tato smlouva může být měněna pouze formou písemných dodatků vyhotovených v listinné podobě a podepsaných oběma smluvními stranami; stejná forma se sjednává pro jakoukoliv změnu této smlouvy či pro její zánik.
4. Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, a to po dvou pro každého z účastníků.
5. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu poslední stranou podepisující. Pro případ, že je tato smlouva uzavírána bez současné přítomnosti smluvních stran platí, že smlouva není uzavřena, pokud některá ze smluvních stran podepíše smlouvu s jakoukoliv změnou, odchylkou nebo dodatkem, byť nepodstatného obsahu, ledaže druhá strana takovou změnu, odchylku nebo dodatek následně schválí. Totéž platí pro uzavírání dodatků k této smlouvě.
6. Pro případ, že některá ustanovení této smlouvy či jakékoliv její části se stanou neplatnými či zdánlivými, zavazují se smluvní strany nahradit takové neplatné či zdánlivé ustanovení novým platným ustanovením, které bude zachovávat smysl a ekonomickou podstatu ustanovení původního. Strany se tak zavazují učinit ve lhůtě 90 dnů. Tato lhůta začíná běžet dnem doručení výzvy oprávněného k uzavření nové smlouvy povinnému.
7. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva tohoto obsahu představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a že neexistují jiné náležitosti, které měly strany v úmyslu ujednat. Prohlašují

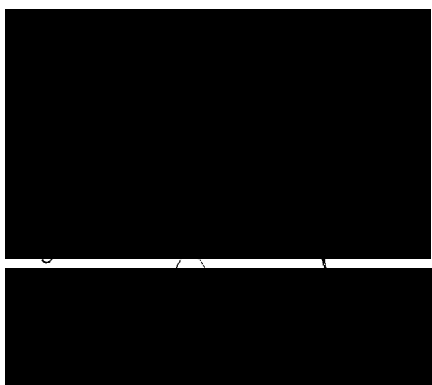


dále, že smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz dohody o všech člancích této smlouvy připojují své podpisy.

8. Užití obchodních podmínek Budoucího odběratele se vylučuje.
9. Budoucí odběratel bere na vědomí a souhlasí s tím, že tato smlouva může být Budoucím dodavatelem poskytnuta auditorům, účetním, daňovým, právním a jiným poradcům Budoucího dodavatele a osob s ním propojených a dále finančním institucím a jejich poradcům za účelem financování (včetně emise dluhopisů) Budoucího dodavatele a osob s ním propojených, pokud jsou při své činnosti vázány zákonnou či smluvní povinností mlčenlivosti.

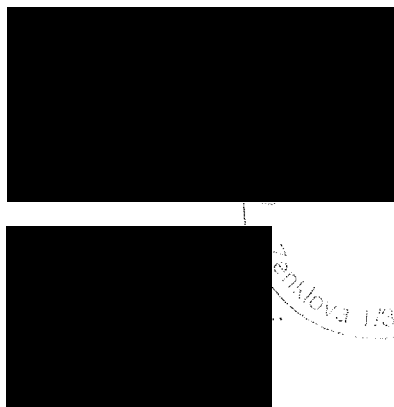
V Praze dne ..... 14. -10- 2014

V Praze dne ..... 17 -10- 2014



Ing. Tomáš Sluka, Ph.D.  
obchodní ředitel

Za Budoucího odběratele:  
Centrum Palmovka, a.s.



## Přílohy

Nedílnou součástí této smlouvy je Vzorový text SODTE včetně Obchodních podmínek dodávky tepelné energie a ceníku, Připojovací podmínky pro projektování, provádění a uvádění do provozu staveb SZTE a plné moci k uzavření této smlouvy.

Poznámka:

Obchodní podmínky dodávky tepelné energie a Připojovací podmínky pro projektování a uvádění do provozu staveb SZTE jsou ke smlouvě přiloženy pouze v elektronické formě na CD-ROM ve formátu pdf.