

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

uzavřená podle ustanovení § 1257 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

mezi těmito smluvními stranami:

Kraj Vysočina

se sídlem Žižkova 1882/57, 586 01 Jihlava,

IČ: 70890749, DIČ: CZ70890749,

zastoupený hejtnanem kraje **Ing. Martinem Kuklou**

k podpisu smlouvy pověřen **Ing. Otto Vopěnka, 1. náměstek hejtmána**

dále jen jako „**povinný**“

a

Město Humpolec

se sídlem Horní náměstí 300, 396 01 Humpolec

zastoupené starostou **Ing. Petrem Machkem**

IČ 00248266

dále jen jako „**oprávněný**“

takto:

Článek I.

Předmět smlouvy

1. Povinný je výhradním vlastníkem pozemků par. č. 1496/160, par. č. 2462/1 a par. č. 2526/57 v katastrálním území a obci Humpolec (dále jen „pozemky“). Pozemky jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Pelhřimov v katastru nemovitostí pro uvedené k. ú. a obec na LV 3805 a 5704 (*bude upřesněno před podpisem smlouvy*).
2. Oprávněný je na základě darovací smlouvy uzavřené mezi Krajem Vysočina a městem Humpolec dne 2. 4. 2026 vlastníkem dešťové kanalizace, vybudované v rámci stavby „III/34771 Humpolec – ul. Lužická“ (dále jen „stavba“) na výše uvedených pozemcích.
3. Povinný touto smlouvou zřizuje služebnost užívání částí pozemků ve prospěch oprávněného, spočívající ve zřízení a provozování stavby na pozemcích, tak jak je uvedeno v geometrickém plánu č. 4610-183/2023 ze dne 4. 1. 2024, který vyhotovila společnost Chládek a Tintěra, Havlíčkův Brod, a. s., Průmyslová 941, 580 01 Havlíčkův Brod.
4. Oprávněný má v souvislosti se zřízením a provozem stavby právo vstupovat a vjíždět na pozemky uvedené v čl. I. odst. 1 této smlouvy.
5. Oprávněný takto zřízenou služebnost přijímá a povinný, jako vlastník zatěžované nemovitosti, je povinen toto právo strpět.

Článek II.

Podstatné náležitosti smlouvy

1. Služebnost se sjednává bezúplatně ve smyslu Pravidel Rady Kraje Vysočina pro zřizování služebností na majetku Kraje Vysočina.
2. Správní poplatek za vklad práva odpovídající služebnosti uhradí oprávněný.

3. Služebnost je sjednána na dobu, po kterou bude oprávněným provozována stavba na pozemcích uvedených v čl. I. bod. 1. této smlouvy. V případě, že oprávněný převede tuto stavbu na jiného vlastníka, vyjma případu přeměny oprávněného jako právnické osoby, je oprávněný povinen do 30 dnů ode dne převodu oznámit povinnému nového vlastníka stavby.
4. Oprávněný a povinný následně uzavřou dohodu o zrušení služebnosti s tím, že náklady související se zrušením služebnosti hradí oprávněný.
5. Právo odpovídající služebnosti nabude oprávněný vkladem práva odpovídajícího služebnosti s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Pelhřimov.

Článek III.

Povinnosti při provozu stavby

1. Oprávněný se zavazuje písemně, v souladu se zákonem, oznámit příslušné příspěvkové organizaci, která majetek užívá, každý zásah a jeho účel na pozemku povinného, ke kterému je oprávněn z této smlouvy a šetřit co nejvíce jeho majetek. Pokud v důsledku existence služebnosti vznikne výstavbou, údržbou a opravami stavby ze strany oprávněného, ale i nezaviněně, tj. provozní závadou, straně vlastníka zatěžované nemovitosti škoda a znehodnocení pozemků, ponese náklady na jejich odstranění oprávněný, případně zajistí nápravu v plném rozsahu.
2. Náklady spojené s běžnou údržbou služebných pozemků nese povinný. Náklady vyvolané činnostmi oprávněného na služebných pozemcích nese oprávněný.

Článek IV.

Závěrečná ustanovení

1. Skutečnosti ve smlouvě blíže nespecifikované se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž jeden výtisk obdrží povinný, jeden výtisk oprávněný a jeden výtisk je určen pro Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Pelhřimov.
3. O uzavření smlouvy o zřízení služebnosti spočívající ve zřízení a užívání stavby bylo v souladu s ustanovením § 59 odst. 3 zákona 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů, rozhodnuto usnesením Rady Kraje Vysočina 0890/16/2026/RK ze dne 25. 5. 2026.
4. O uzavření smlouvy o zřízení služebnosti spočívající ve zřízení a užívání stavby bylo rozhodnuto usnesením Rady 1602/79/RM/2026 ze dne 10.6.2026.
5. Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že si smlouvu o zřízení služebnosti přečetly, že je uzavírána po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.
6. Smlouva o zřízení služebnosti nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy.

7. Smluvní strany výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu smlouvy v informačním systému veřejné správy – Registru smluv. Zákonnou povinnost zveřejnit smlouvu v Registru smluv splní Kraj Vysočina.

V Humpolci dne.....

V Jihlavě dne

.....
Město Humpolec
Ing. Petr Machek
starosta

.....
Kraj Vysočina
Ing. Otto Vopěnka
1. náměstek hejtmána

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení: Ing. David Kozlík		Jméno, příjmení: Ing. David Kozlík	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2809/2017		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2809/2017	
	Dne: 4.1.2024 Číslo: 637/2023		Dne: 9.1.2024 Číslo: 9/2024	
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: Chládek a Tintěra Havlíčkův Brod, a.s. Průmyslová 941 580 01 Havlíčkův Brod Číslo plánu: 4610-183/2023 Okres: Pelhřimov Obec: Humpolec Kat. území: Humpolec Mapový list: Humpolec 3-5/34, 3-5/32, 3-5/41, 3-5/23, 3-5/21 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: viz seznam souřadnic	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel. Jana Zajičková KÚ pro Vysočinu KP Pelhřimov PGP-17/2024-304 2024.01.09 08:44:44 +01'00'		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. 	

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav																					
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů															
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu										
			ha				m ²																		
50/1	78	92	ostat. pl. jiná plocha	50/1	78	90	ostat. pl. jiná plocha		2	50/1	10001	78	90												
				50/10					3	ostat. pl. silnice	2				50/1	10001	3								
1392	6	65	orná půda	1392/1	6	63	orná půda		0	1392	5273	6	63												
				1392/2					2	ostat. pl. silnice	0				1392	5273	2								
1393/4	2	65	orná půda	1393/4	2	64	orná půda		0	1393/4	10001	2	64												
				1393/9					1	ostat. pl. silnice	0				1393/4	10001	1								
1393/5	2	18	orná půda	1393/5	2	17	orná půda		0	1393/5	5273	2	17												
				1393/8					1	ostat. pl. silnice	0				1393/5	5273	1								
1393/6	66	77	orná půda	1393/6	66	68	orná půda		0	1393/6	5273	66	68												
				1393/10					9	ostat. pl. silnice	0				1393/6	5273	9								
1496/160	13	03	ostat. pl. silnice	1496/160	12	65	ostat. pl. silnice		2	1496/160	3805	12	65												
				1496/193					27	ostat. pl. ostat.komunikace	2				1496/160	3805	27								
				1496/194					10	ostat.komunikace	2				1496/160	3805	10								
				1496/195					1	ostat. pl. ostat.komunikace	2				1496/160	3805	1								
2462/1	28	21	ostat. pl. silnice	2462/1	18	54	ostat. pl. silnice		2	2462/1	3805	18	54												
				2462/11					5	ostat. pl. ostat.komunikace	2				2462/1	3805	5	49							
				2462/12					31	ostat. pl. silnice	2				2462/1	3805	31								
				2462/13					43	ostat. pl. silnice	2				2462/1	3805	43								
				2462/14					1	ostat. pl. ostat.komunikace	2				2462/1	3805	1	88							
				2462/15					40	ostat. pl. silnice	2				2462/1	3805	40								
				2462/16					1	ostat. pl. ostat.komunikace	2				2462/1	3805	1	11							
				2462/17					5	ostat. pl. ostat.komunikace	2				2462/1	3805	5								
				2526/12					87		vodní pl. tok přirozený				2526/12	79		vodní pl. tok přirozený		0	2526/12	60		79	
															2526/55					8	ostat. pl. ostat.komunikace	0			
2526/18	6	39	vodní pl. tok přirozený	2526/18	6	34	vodní pl. tok přirozený		0	2526/18	10001	6	34												
				2526/67					1	ostat. pl. ostat.komunikace	0				2526/18	10001	1								
				2526/68					3	tok přirozený	0				2526/18	10001	3								
				2526/69					1	ostat. pl. ostat.komunikace	0				2526/18	10001	1								
2526/19	94		vodní pl. tok přirozený	2526/19	81		vodní pl. tok přirozený		0	2526/19	2972		81												
				2526/59					2	ostat. pl. silnice	0				2526/19	2972	2								
				2526/60					3	vodní pl. tok přirozený	0				2526/19	2972	3								
				2526/61					8	ostat. pl. silnice	0				2526/19	2972	8								
2526/27	64		vodní pl. tok přirozený	2526/27	24		vodní pl. tok přirozený		0	2526/27	3805		24												
				2526/62					18	ostat. pl. silnice	0				2526/27	3805	18								
				2526/63					11	ostat. pl. silnice	0				2526/27	3805	11								
				2526/64					3	ostat. pl. ostat.komunikace	0				2526/27	3805	3								
				2526/65					6	vodní pl. tok přirozený	0				2526/27	3805	6								
				2526/66					2	ostat. pl. ostat.komunikace	0				2526/27	3805	2								
2526/29	1	31	vodní pl. tok přirozený	2526/29	97		vodní pl. tok přirozený		0	2526/29	3857		97												
				2526/56					6	ostat. pl. ostat.komunikace	0				2526/29	3857	6								
				2526/57					22	ostat. pl. silnice	0				2526/29	3857	22								
				2526/58					6	ostat. pl. ostat.komunikace	0				2526/29	3857	6								
2539/1	1	00	ostat. pl. silnice	2539/1	76	28	ostat. pl. silnice		2	2539/1	3805	76	28												
				2539/7					10	ostat. pl. ostat.komunikace	2				2539/1	3805	10	26							
				2539/8					13	ostat. pl. ostat.komunikace	0				2539/1	3805	13	75							
*1)	3	08	85		3	08	86																		

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
										katastru nemovitosti	dřívější poz. evidenci		ha	m ²	
2526/19										2526/19		2972			
2526/27										2526/27		3805			
2526/18										2526/18		10001			
1496/55										1496/55		3368			
1496/160										1496/160		3805			
2462/1										2462/1		3805			
2462/7										2462/7		10001			
2526/12										2526/12		60			
2526/29										2526/29		3857			

*1) Rozdíl 1 m² vzniklý zaokrouhlením nových výměr (bod 14.7b přílohy vyhlášky č. 357/2013 Sb.)

Oprávněný břemeno A: dle smlouvy.

Druh věcného břemena A: dle smlouvy.

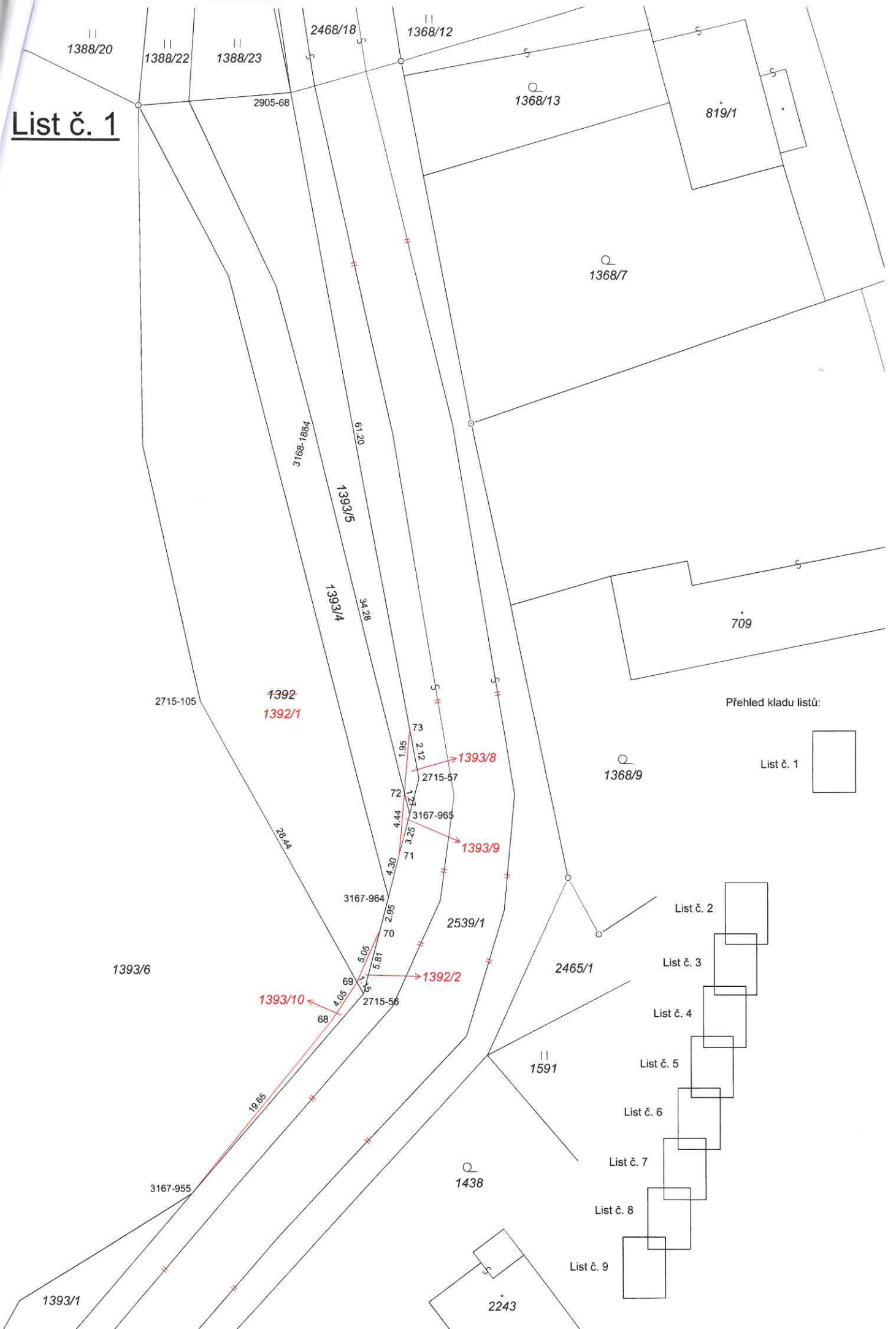
Oprávněný břemeno B: dle smlouvy.

Druh věcného břemena B: dle smlouvy.

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitosti	zjednodušené evidence		ha	m ²		katastru nemovitosti	zjednodušené evidence		ha	m ²	
1392/1		72901		6	39	1393/5		72901		1	15
		76811			24			76811		1	02
1393/4		72901		2	13	1393/6		72901		60	00
		76811			51			76811		6	68

List č. 1



Přehled kladu listů:

List č. 1



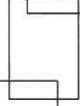
List č. 2



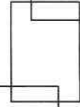
List č. 3



List č. 4



List č. 5



List č. 6



List č. 7



List č. 8



List č. 9



List č. 2





52/1

1352/2

1455/20

1455/7

List č. 2

696

1427/2

1430/2

1352/3

1455/21

70.75

4041

List č. 3

1454/17

2181

1452/1

3687

1455/22

2539/7

2539/1

2539/8

126.95

19

2028

1455/23

2287

1454/28

1455/6

23

95.80

List č. 4

677

3693

1455/1

List č. 4



1469/1

1464/1

1464/2

469/2

List č. 5

List č. 4

2539/7

924

15
14 3.14
5.25

2719-400

695

2539/1

25

2539/8

1470/2

4408

1477/2

4407

1444/10

1477/1

105.30

List č. 6

1496/1

1480

2539/4

1476

1444/2



List č. 7

1533/10

List č. 6

1609/11

3847

1543

1609/10

1609/6

1542/1

1541/1

913

914

1555/19

3241-13

2462/9

List č. 8

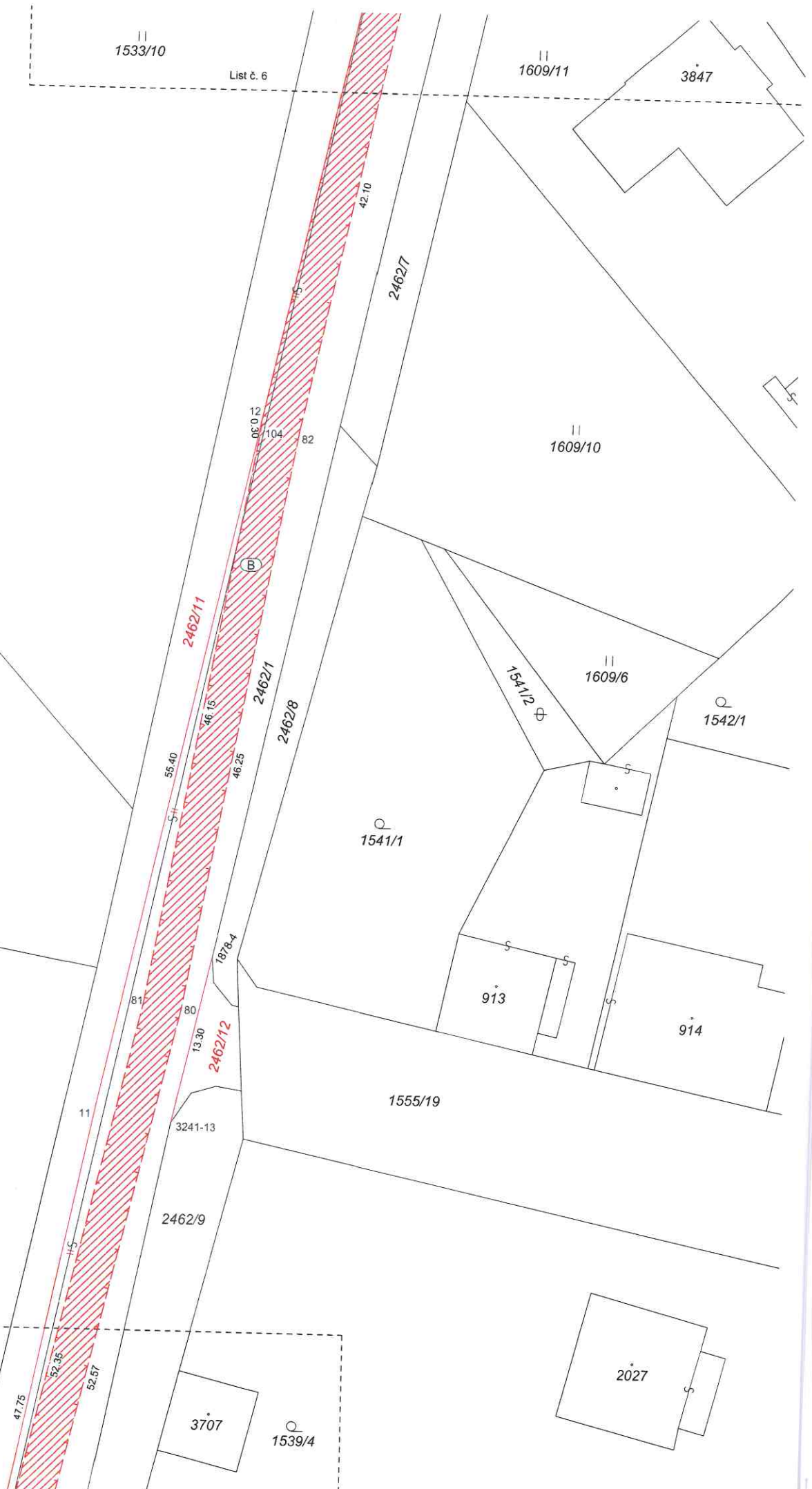
1499

1496/42

3707

1539/4

2027



Seznam souřadnic (S-JTSK):

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
117-933	683817.29	1111513.31	4	obruba
321-4002	683780.28	1111449.90	4	obruba
904-95	683789.51	1111475.70	3	barva na asfaltu
904-95	683789.51	1111475.70	3	barva na asfaltu
1295-39	683793.30	1111481.65	3	barva na chodníku
1532-1	683801.84	1111482.03	3	obruba
1656-4	683778.78	1111445.53	3	kolík
1656-5	683759.33	1111389.29	3	kolík
1878-4	683729.26	1111301.57	3	obruba
2545-4	683626.20	1110713.92	3	plot
2696-9	683788.00	1111471.47	3	barva na asfaltu
2696-10	683784.86	1111473.44	3	barva na asfaltu
2715-56	683471.26	1110470.29	3	kolík
2715-57	683466.91	1110453.42	3	kolík
2715-105	683485.75	1110444.54	3	kolík
2717-32	683630.03	1110733.86	3	plot
2717-866	683615.69	1110709.74	3	plot
2719-400	683681.22	1111036.36	3	plot
2719-832	683624.22	1110755.37	3	plot
2739-69	683695.97	1111163.04	3	beton
2739-70	683698.34	1111175.86	3	barva
2739-71	683708.81	1111160.33	3	kameny
2739-134	683705.11	1111161.11	3	barva na obrubníku
2739-135	683707.16	1111170.70	3	obruba
2739-136	683698.75	1111162.45	3	barva
2741-768	683751.65	1111367.15	3	obruba
2905-68	683477.71	1110391.04	3	kolík
3069-2	683696.92	1111162.84	8	beton
3142-174	683780.54	1111476.17	3	barva na chodníku
3167-829	683710.46	1111167.80	8	kameny
3167-831	683706.78	1111168.91	8	beton
3167-835	683700.96	1111172.31	8	obruba
3167-836	683700.53	1111170.39	8	obruba
3167-839	683697.81	1111172.98	8	obruba
3167-840	683697.46	1111171.12	8	obruba
3167-955	683486.52	1110487.87	8	dočasně kolík
3167-964	683469.07	1110461.81	8	kolík
3167-965	683467.19	1110454.49	8	kolík
3168-1652	683706.65	1111168.33	8	beton
3168-1662	683698.50	1111170.87	8	barva
3168-1884	683475.79	1110420.01	8	kolík
3241-13	683732.22	1111314.54	3	obruba
3241-27	683763.63	1111429.66	3	obruba
3241-31	683766.42	1111440.53	3	obruba
1	683800.91	1111481.17	3	obruba
2	683789.21	1111464.99	3	obruba
3	683775.77	1111441.60	3	obruba
4	683770.37	1111429.79	3	obruba
5	683766.77	1111420.47	3	obruba
6	683754.83	1111385.46	3	obruba
7	683755.24	1111383.05	3	obruba
8	683756.48	1111381.08	3	obruba
9	683748.87	1111362.86	3	obruba
10	683747.93	1111360.54	3	obruba
11	683738.26	1111313.79	3	obruba
12	683726.39	1111259.69	3	obruba
13	683707.12	1111171.86	3	obruba
14	683678.80	1111031.69	3	žlab
15	683676.20	1111029.00	3	žlab
16	683668.22	1110983.52	3	žlab
17	683660.36	1110934.77	3	obruba
18	683659.82	1110934.02	3	obruba
19	683645.04	1110839.39	3	obruba
20	683634.34	1110769.41	3	obruba
21	683631.48	1110752.77	3	obruba
22	683626.05	1110756.57	3	obruba
23	683645.59	1110882.04	3	obruba
24	683662.44	1110989.16	3	obruba

Seznam souřadnic (S-JTSK):
 Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
25	683673.08	1111046.82	3	
26	683696.03	1111149.61	3	obrubník
27	683707.60	1111168.66	8	obrubník
28	683767.97	1111440.85	3	beton
29	683769.66	1111442.73	3	obrubník
30	683776.38	1111455.55	3	obrubník
31	683784.19	1111468.35	3	obrubník
32	683784.92	1111470.22	3	obrubník
33	683785.04	1111472.24	3	obrubník
39	683793.52	1111481.26	3	obrubník
40	683699.98	1111170.52	8	beton
41	683699.72	1111169.30	3	beton
42	683699.57	1111169.34	3	beton
43	683698.32	1111164.10	3	beton
44	683698.53	1111164.05	3	beton
45	683698.30	1111162.94	3	beton
46	683698.97	1111162.79	3	beton
47	683698.89	1111162.42	3	beton
48	683792.49	1111480.38	3	obrubník
49	683783.42	1111474.35	3	obrubník
50	683786.93	1111472.14	3	barva na asfaltu
51	683707.10	1111168.81	8	obrubník
52	683708.81	1111162.60	3	kameny
53	683706.41	1111163.29	3	kameny
54	683697.66	1111171.90	3	kameny
55	683698.25	1111171.71	3	kameny
56	683698.07	1111170.97	8	kameny
57	683709.86	1111167.98	8	kameny, bod břemena
58	683696.18	1111163.00	3	beton
59	683699.37	1111168.50	3	beton
60	683698.57	1111165.13	3	beton
61	683707.17	1111166.73	3	kameny
62	683706.35	1111166.91	8	beton
63	683705.61	1111163.48	8	beton
64	683626.63	1110727.19	3	obrubník
65	683628.67	1110726.80	3	plot, obrubník
66	683620.61	1110727.96	3	obrubník
67	683619.15	1110728.24	3	kolík
68	683474.08	1110472.65	3	dočasně kolík, hrana
69	683471.82	1110469.29	3	dočasně kolík, hrana
70	683469.80	1110464.65	8	dočasně kolík, hrana
71	683468.00	1110457.64	8	dočasně kolík, hrana
72	683467.50	1110453.25	8	dočasně kolík, hrana
73	683467.28	1110451.31	3	dočasně kolík, hrana
74	683841.67	1111540.97	3	bod břemena
75	683817.42	1111508.43	3	bod břemena
76	683792.27	1111473.38	3	bod břemena
77	683770.05	1111436.44	3	bod břemena
78	683753.55	1111391.00	3	bod břemena
79	683743.84	1111356.98	3	bod břemena
80	683731.65	1111305.83	3	bod břemena
81	683734.63	1111305.40	3	bod břemena
82	683723.36	1111260.34	3	bod břemena
83	683714.43	1111219.19	3	bod břemena
84	683704.95	1111175.95	3	bod břemena
85	683844.04	1111539.20	4	bod břemena
86	683694.56	1111168.96	3	bod břemena
87	683691.12	1111168.25	3	bod břemena
88	683783.60	1111459.18	3	bod břemena
89	683699.52	1111169.15	3	beton
90	683698.37	1111164.29	3	beton
91	683697.74	1111169.56	3	kameny
92	683696.58	1111164.70	3	kameny
93	683697.26	1111164.55	8	kameny
94	683698.22	1111169.45	8	kameny

Seznam souřadnic (S-JTSK):
 Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
95				
96	683701.67	1111175.49	3	bod břemena
97	683699.49	1111175.19	3	bod břemena
98	683698.18	1111175.01	8	bod břemena
99	683693.26	1111174.32	3	bod břemena
100	683693.06	1111173.74	8	bod břemena
101	683692.34	1111171.71	8	bod břemena
102	683695.48	1111171.60	8	bod břemena
103	683703.70	1111172.72	3	bod břemena
104	683707.43	1111173.29	3	bod břemena
105	683726.36	1111260.00	3	bod břemena
106	683746.77	1111356.34	3	bod břemena
107	683752.00	1111386.47	3	bod břemena
108	683756.40	1111390.06	3	bod břemena
109	683772.82	1111435.14	3	bod břemena
110	683776.25	1111447.14	3	bod břemena
111	683794.93	1111471.52	4	bod břemena
112	683799.40	1111483.78	3	bod břemena
	683807.48	1111495.02	3	bod břemena

Dočasně kolík: bod ohrožen zemědělskou činností.

