

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ust. § 2586 a následujícími paragrafy zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“)

I. Smluvní strany

1. Objednatel:

Město Znojmo

Sídlo: Obroková 1/12, 669 02 Znojmo
Jednající: Mgr. František Koudela, starosta města
IČO: 00293881
DIČ: CZ00293881
Daňový režim: plátce DPH
povinný subjekt dle § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb. (o registru smluv) v platném znění
Bankovní spojení: KB Znojmo
Číslo účtu: 224741/0100
Zástupce ve věcech technických: Ing. Karel Bartušek – vedoucí odb. investic a technických služeb
Ing. Karel Žampa – referent odboru investic a technických

2. Zhotovitel:

ELMO spol. s r.o.

Sídlo: Dobšická 3545/12, 669 02 Znojmo
Zapsán: v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, v oddílu C
Vložce 5362
Jednající: Svoboda Luboš
IČO: 46343521
DIČ: CZ46343521
Daňový režim: plátce DPH
Bankovní spojení: 0100
Číslo účtu: 425046741
Zástupce ve věcech technických: [REDACTED] [REDACTED]

I. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele řádně a včas dílo v tomto článku specifikované a závazek objednatele řádně provedený předmět díla převzít a zaplatit za něj níže sjednanou cenu. Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 21.06.2026 podaná pro plnění veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce „**Kompletní rekonstrukce elektroinstalace v objektu MŠ Prokopa Diviše, Znojmo - Přímětice**“.
2. Veškeré činnosti, k jejichž provedení způsobem v této smlouvě stanoveným se zhotovitel zavazuje, budou nadále označovány souhrnně jako „**dílo**“.
3. Zhotovitel se zavazuje, že v souladu s výzvou k podání nabídky, zadávací dokumentací a se svou nabídkou na veřejnou zakázku uvedenou výše v odst. 2 tohoto článku smlouvy provede pro objednatele kompletní dílo nazvané „**Kompletní rekonstrukce elektroinstalace v objektu MŠ Prokopa Diviše, Znojmo - Přímětice**“.
4. Zhotovitel je povinen dílo provést v souladu s právními předpisy České republiky, českými technickými normami (ČSN), které se vztahují k plnění zhotovitele, a to jak závaznými, tak doporučenými a návody výrobců stavebních materiálů a výrobků platných v době provádění díla. Zhotovitel je rovněž povinen respektovat příkazy objednatele.

5. Součástí závazku zhotovitele provést dílo je dále:

- pokud si to povaha prací vyžádá, vytyčení a účinné ochránění či provedení dočasných přeložek veškerých sítí dotčených stavbou či jejím prováděním,
- dodávka, skladování, správa, zabudování a montáž veškerých dílů a materiálů, které se stanou součástí předmětu díla,
- zřízení a odstranění staveniště a zařízení staveniště, zřízení, rozvody, spotřeba a provoz přípojek vody a energií během provádění díla, zajištění přístupu k jednotlivým úsekům stavby za účelem provádění prací, zajištění důkladné ochrany podlah, uvedení staveniště do původního stavu (celkový úklid stavby, staveniště a okolí staveniště před předáním a převzetím předmětu díla),
- pokud si to povaha prací vyžádá, zajištění potřebných záborů ploch. Uvedení dočasně využívaných ploch do původního stavu vč. případné finanční úhrady za dočasné zábory ploch mimo obvod staveniště,
- vypracování dokumentace skutečného provedení stavby v počtu 2 vyhotovení v tištěné podobě a vyhotovení v elektronické formě v obvyklém formátu na vhodném datovém nosiči,
- zajištění bezpečnosti všech osob, chodců a vozidel na staveništi a v okolí staveniště, a v případě potřeby zajištění, osazení a údržba nezbytného dopravního značení včetně projednání se správcem komunikace, odborem dopravy příslušného správního orgánu a Policií ČR,
- veškeré práce a dodávky související s požárními předpisy, bezpečností práce, opatřeními na ochranu životního prostředí, lidí a majetku v místech dotčených stavbou,
- odvoz odpadu vzniklého při realizaci díla, zajištění jeho dočasného nebo trvalého uložení, resp. předání těchto odpadů do vlastnictví osobě oprávněné k jejich převzetí podle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění, není-li touto osobou přímo zhotovitel,
- pokud si to povaha prací vyžádá, provedení všech průzkumů, rozborů, zkoušek, atestů a revizí podle ČSN, předepsaných projektovou dokumentací, požadovaných stavebním nebo jiným příslušným úřadem (dotčeným orgánem), případně stanovených v dalších normách vztahujících se k provádění díla včetně pořízení protokolů zajištěných u akreditované zkušebny, to vše v počtu 2 vyhotovení v tištěné podobě a vyhotovení v elektronické formě v obvyklém formátu na vhodném datovém nosiči.
- podrobné zaškolení pracovníků objednatele a předání návodu pro provoz, obsluhu a údržbu předmětu díla.
- zajištění potřebných nebo správními orgány či obecně závaznými právními normami stanovených a požadovaných opatření či rozhodnutí nutných k provedení díla,
- vytvoření všech záznamů, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla; předání prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů, k výrobkům, které budou zabudovány do díla
- úklid dotčených prostor.

II. Doba a místo plnění díla

1. Zhotovitel se dílo zavazuje provést v těchto termínech:

Termín převzetí staveniště a zahájení stavebních prací: **do 5 dnů** od výzvy objednatele, předpoklad 1. 7. 2026.

Termín ukončení díla a předání jeho předmětu: **ve lhůtě 60 po sobě jdoucích dnů** ode dne převzetí staveniště.

2. Místem plnění díla je budova mateřské školy Prokopa Diviše 116/13, Znojmo.

III. Cena díla

1. Smluvní strany ve smyslu ust. § 2620 odst. 1 občanského zákoníku sjednávají cenu díla odkazem na závazný a úplný rozpočet, který je součástí této smlouvy a tvoří její přílohu č. 1 (dále jen „rozpočet“).

Celková cena díla bez DPH: 2.686.197,77 Kč

DPH: 564.101,53 Kč

Celková cena díla vč. DPH: 3.250.299,31 Kč

2. Cena díla zahrnuje veškeré náklady nutné k realizaci předmětu zakázky. Zahrnuje zejména zisk a veškeré náklady na realizaci díla včetně nákladů souvisejících (např. daně, pojištění, veškeré dopravní náklady, zvýšené náklady vyplývající z obchodních podmínek a z vývoje cen do doby provedení díla) a dále náklady na veškeré práce, dodávky a služby uvedené v čl. II této smlouvy.
3. Změna ceny díla ujednané odkazem na rozpočet je možná tehdy, pokud po podpisu této smlouvy dojde ke změně sazeb DPH, a to o částku odpovídající zvýšení nebo snížení sazby DPH.
4. Smluvní strany se dále dohodly, že objednatel může žádat změnu ceny díla proto, že si dílo vyžádalo menší úsilí nebo nižší náklady, než bylo předpokládáno v rozpočtu (méněpráce).
5. Smluvní strany se pro odstranění všech pochybností dohodly, že zhotovitel nemůže žádat změnu ceny díla proto, že si dílo vyžádalo větší úsilí nebo vyšší náklady, než bylo předpokládáno v rozpočtu (vícepráce). Objeví-li se při provádění díla potřeba činností do rozpočtu nezahrnutých, které nebyly ani při vynaložení odborné péče zhotovitelem předvídatelné v době uzavření této smlouvy, může zhotovitel požadovat zvýšení ceny díla pouze tehdy, schválil-li je objednatel písemně. Objeví-li se však při provádění díla potřeba činností do rozpočtu nezahrnutých, které byly při vynaložení odborné péče zhotovitelem předvídatelné v době uzavření této smlouvy, je zhotovitel povinen tyto činnosti provést, aniž by tímto došlo k navýšení ceny díla.
6. Zhotovitel tímto výslovně ve smyslu ust. § 2620 odst. 2 občanského zákoníku prohlašuje, že přebírá nebezpečí změny okolností.

IV. Platební podmínky

1. Cenu za dílo bude objednatel hradit zpětně na základě dílčích faktur vystavovaných zhotovitelem. Přílohou faktury musí být objednatel, resp. technickým dozorem stavebníka podepsaný (tj. odsouhlasený) oceněný soupis skutečně provedených prací a dodávek (dále jen „zjišťovací protokol“). Objednatel se ke zjišťovacímu protokolu vyjádří do pěti pracovních dnů ode dne jeho předložení. Fakturu je zhotovitel oprávněn vystavit pouze na částku odsouhlasenou objednatelům ve zjišťovacím protokolu.
2. Faktura je daňovým dokladem a musí obsahovat veškeré náležitosti dle předpisů o účetnictví, daních a ostatních předpisů.
3. Faktura bude vč. požadovaných náležitostí předána příkazci prostřednictvím elektronické pošty na adresu fakturace@muznojmo.cz. Přípustná velikost zpráv přijímaných pomocí elektronické pošty je do 10 MB a doporučený formát faktur vč. příloh je ISDOC.
4. Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli fakturu do data její splatnosti, jestliže bude obsahovat nesprávné či neúplné údaje nebo k ní nebudou přiloženy dohodnuté přílohy. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a lhůta splatnosti začne plynout od počátku ode dne doručení opravené faktury objednateli.
5. Splatnost faktury byla smluvními stranami dohodnuta na 30 dnů ode dne doručení faktury objednateli.
6. Platbu poukáže objednatel bezhotovostně na účet zhotovitele. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání fakturované částky z účtu objednatele.
7. V případě úhrady faktury nebo její části po lhůtě splatnosti má zhotovitel nárok na úrok z prodlení ve výši 0,015 % z dlužné částky za každý den prodlení.
8. Uchazeč je povinen po předchozím odsouhlasení objednatelům fakturovat investiční a neinvestiční náklady odděleně.

V. Staveniště

1. Staveništěm se rozumí objednatelům vymezený prostor, který slouží pro provádění díla dle této smlouvy. Zařízením staveniště se rozumí dočasné objekty, zařízení a jiné movité věci, které po dobu provádění díla slouží provozním, sociálním, hygienickým a výrobním potřebám zhotovitele při plnění této smlouvy a jsou umístěny v prostoru staveniště.
2. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn v době od uzavření této smlouvy do termínu zahájení provádění díla sjednaného v této smlouvě, vyzvat zhotovitele k převzetí staveniště, a to vždy alespoň tři pracovní dny předem. Zhotovitel se zavazuje v termínu uvedeném ve výzvě dle předchozí věty na staveniště dostavit a staveniště od objednatele převzít. V případě, že zhotovitel nebude vyzván objednatelům k převzetí staveniště, smluvní strany se dohodly, že objednatel předá zhotoviteli staveniště a zhotovitel staveniště od objednatele převezme v termínu zahájení provádění díla sjednaném v této smlouvě.

3. O předání a převzetí staveniště bude pořízen zápis, který podepíše objednatel i zhotovitel. Tento zápis bude vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.
4. Zhotovitel je povinen na převzatém staveništi udržovat pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností. Zhotovitel je dále povinen staveniště zabezpečit, aby po dobu výstavby nedocházelo k jejich porušování, řádně udržovat přístupové komunikace a neprodleně odstranit veškeré znečištění.
5. Zhotovitel je povinen v rámci plnění předmětu díla umožnit výkon své funkce technickému doзору stavebníka, autorskému doзору, a to v přiměřeném rozsahu odpovídající náplni jejich funkce.
6. Zhotovitel bere na vědomí, že v témže areálu mohou probíhat stavební práce na základě jiného smluvního vztahu. Zhotovitel je povinen tuto skutečnost reflektovat a počínat si při plnění díla, tak aby nedocházelo k vzájemným konfliktům a překážkám omezujícím provádění stavebních prací.
7. Zhotovitel vyklidí a předá staveniště do **5 dnů** od předání předmětu díla objednateli, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak. V případě, že zhotovitel bude po předání díla odstraňovat vady a nedodělky, je oprávněn ponechat na staveništi stroje, zařízení a materiál, které budou nezbytné k odstranění vad a nedodělků. Toto zařízení však musí být umístěno tak, aby nebránilo bezpečnému provozu (užívání) díla. Po odstranění vad a nedodělků je zhotovitel povinen vyklidit staveniště do 5 dnů ode dne, kdy objednatel písemně potvrdí jejich odstranění v zápise o odstranění vad a nedodělků.

VI. Stavební deník

1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště stavební deník, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy.
2. Zápisy do stavebního deníku provádí osoba zabezpečující odborné vedení provádění díla týž den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Do stavebního deníku mohou provádět potřebné záznamy pouze osoby oprávněné. Za objednatele může provádět zápisy do stavebního deníku technický dozor stavebníka, přičemž technický dozor stavebníka si ponechává v průběhu provádění díla druhou kopii, kterou si se zhotovitelem vymění za originál v době ukončení vedení stavebního deníku, tj. při dokončení provádění díla, popřípadě po odstranění vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí předmětu díla.
3. Nesouhlasí-li zástupce objednatele nebo zhotovitele se zápisem ve stavebním deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do pěti pracovních dnů ode dne seznámení se s tímto zápisem.
4. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ani nezakládají nárok na změnu smlouvy (stejně tak zápisy z kontrolních dnů).
5. Zhotovitel je povinen zajistit, aby stavební deník byl denně po celou pracovní dobu k dispozici na staveništi, a dále je povinen jej na vyzvání předložit objednateli ke kontrole a k provádění zápisů.

VII. Změny díla

1. Každá změna smlouvy (zejména změna v rozsahu díla, změna ceny či doba plnění díla) musí být dohodnuta v písemném dodatku k této smlouvě. V případech, kdy změna díla vzhledem ke své povaze nebo rozsahu vyžaduje povolení změny stavby před dokončením, nastávají právní účinky dohody smluvních stran o takové změně až nabytím právní moci rozhodnutí o změně stavby před dokončením vydaného příslušným stavebním úřadem.
2. Návrh zhotovitele na změnu, rozšíření nebo omezení rozsahu díla musí být oznámen technickému zástupci stavebníka a zaznamenán ve stavebním deníku.
3. Jestliže byly práce nad rozsah sjednaný v této smlouvě vyvolány nezbytnými opravami vad prací, nevzniká zhotoviteli nárok na jejich úhradu.
4. V případě, že některé práce sjednané touto smlouvou nebudou zhotovitelem provedeny, bude o jejich cenu snížena celková cena díla na základě dodatku ke smlouvě. Nedílnou součástí dodatku bude příloha obsahující specifikaci neprovedených položek.

VIII. Provádění díla

1. Materiály, polotovary a díly, které budou zhotovitelem použity pro dílo, musí vyhovovat danému místu a určení, musí být v souladu s technickými a hygienickými normami a musí mít příslušné

certifikáty o vlastnostech a jakosti odpovídajícími danému použití. To platí i pro materiály a výrobky subdodavatelů. Pripouští se pouze první jakost materiálů.

2. Zhotovitel se zavazuje, že odpady, suť a znečištění odstraní ihned po provedení příslušných prací. Pokud toto zhotovitel neprodleně neprovede, je oprávněn toto provést objednatel, případně objednatel pomocí třetí osoby, na náklady zhotovitele.
3. Zhotovitel se zavazuje pravidelně realizovat kontrolní dny za účasti zástupce objednatele, technického dozoru stavebníka a autorského dozoru projektanta s tím, že o termínu konání kontrolního dne dá vědět min. 3 pracovní dny předem, nebude-li se jednat o pravidelný na posledním kontrolním dnu dohodnutý termín.
4. Zhotovitel se zavazuje vyzvat zástupce objednatele ke kontrole všech prací, které budou dalším postupem zakryty nebo se stanou jinak nepřístupnými, a to zápisem ve stavebním deníku **5 dnů** předem nebo výjimečně faxem nebo e-mailem 3 dny před zakrytím. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele tyto práce, které byly zakryty nebo se staly nepřístupnými, na své náklady odkrýt a zase zakrýt.
5. Zhotovitel je povinen dodržet veškeré termíny sjednané s objednatelem v průběhu provádění díla ve stavebním deníku, v zápisech z kontrolních dnů nebo v jiných písemných dokumentech vyhotovených mezi zhotovitelem a objednatelem; jedná se zejména o poskytování podkladů ze strany zhotovitele objednateli, provádění zkoušek, zajištění dílčích činností v průběhu realizace stavby apod. Nesplnění takto dohodnutých termínů mezi objednatelem a zhotovitelem podléhá sankci ze strany objednatele podle této smlouvy.
6. Technický dozor stavebníka je oprávněn kontrolovat kvalitu prováděných prací, dodržování pracovních postupů a činnost zhotovitele při provádění díla. Technický dozor stavebníka je oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práce, je-li ohrožena bezpečnost nebo provádění díla, život nebo zdraví osob, nebo hrozí-li jiné vážné škody. Kvalitu prováděných prací je objednatel oprávněn kontrolovat i prostřednictvím další fyzické či právnické osoby, s níž má uzavřenou příslušnou smlouvu. O této skutečnosti informuje zhotovitele.
7. Zhotovitel se zavazuje respektovat podmínky provádění stavby uvedené v rozhodnutích a stanoviscích správních orgánů a dotčených orgánů. Zhotovitel se zavazuje k dodržování stanovených, jinak obvyklých technologických a pracovních postupů.
8. Zástupce zhotovitele (vedoucí stavby) je povinen spolupracovat s technickým dozorem stavebníka a odpovědným projektantem vykonávajícím autorský dozor, je-li tento dozor vykonáván.
9. Zhotovitel je povinen bez zbytečného prodlení písemně upozornit objednatele na případnou nesprávnost jím dodané projektové dokumentace, pokynů či překážku omezující plynulost provádění díla, nebo znemožňující provedení díla.
10. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci pracovníků, kteří provádějí práci ve smyslu předmětu smlouvy, a zabezpečuje jejich vybavení ochrannými pomůckami. Zhotovitel se zavazuje dodržovat předpisy upravující bezpečnost a ochranu zdraví při práci („BOZP“) a požární ochranu („PO“).

IX. Odpovědnost za škodu; nebezpečí škody na věci

1. Odpovědnost za škodu se řídí ust. § 2894 a násl. občanského zákoníku.
2. Zhotovitel prohlašuje, že má ke dni podpisu této smlouvy sjednáno pojištění pro případ odpovědnosti za škodu způsobenou objednateli či třetím osobám, která může vzniknout v souvislosti s prováděním díla, včetně pojištění na stavební a montážní rizika, která mohou vzniknout v průběhu provádění stavebních nebo montážních prací na celou dobu provádění díla až do termínu předání a převzetí díla; přičemž limit pojistného plnění pro případ jedné škodní události činí minimálně částku odpovídající dvojnásobku ceny díla. Zhotovitel se zavazuje tyto pojistné smlouvy předložit objednateli k seznámení při podpisu smlouvy a udržovat tato pojištění na své náklady v platnosti, a to nejméně do termínu předání a převzetí řádně ukončeného předmětu díla.
3. Ode dne převzetí staveniště nese zhotovitel nebezpečí všech škod na prováděném díle až do doby předání staveniště zpět objednateli.

X. Předání předmětu díla

1. Zhotovitel splní svůj závazek provést dílo řádným dokončením díla a jeho předáním objednateli. Řádným dokončením díla se rozumí dokončení díla bez vad a nedodělků; ust. § 2605 a ust. § 2628 občanského zákoníku se nepoužije.

2. Objednatel převezme řádně ukončený předmět díla na základě písemné výzvy zhotovitele, která bude učiněna minimálně **7 dní** před stanoveným termínem předání a převzetí. Objednatel převezme dílo za účasti technického dozoru stavebníka a autorského dozoru bez vad a nedodělků, může však z vlastní vůle převzít i dílo vykazující pouze ojedinělé drobné vady a nedodělky nebránící bezpečnému a řádnému užívání díla a jeho provozu.
3. O předání a převzetí předmětu díla bude sepsán předávací protokol, který podepíší objednatel, zhotovitel, technický dozor stavebníka i autorský dozor (jsou-li na stavbě určeni); jeho nedílnou součástí bude soupis případných drobných vad a nedodělků s termínem jejich odstranění. Předávací protokol bude vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.
4. Zhotovitel je povinen předat objednateli na své náklady sjednané doklady a další nezbytné doklady (v souladu s požadavky právních předpisů, technických norem či správních orgánů a dotčených orgánů), zejména:
 - kopii projektové dokumentace doplněnou o výkresy provedených odchylek v takové formě, aby byla přehledná a srozumitelná; dokumentace bude po jednotlivých částech opatřena razítkem a podpisem zhotovitele včetně textu nebo razítka „Dokumentace skutečného provedení stavby“,
 - zápisy a protokoly o provedení předepsaných zkoušek,
 - originál stavebního deníku,
 - dokumenty dokládající kvalitu díla, tj. atesty, prohlášení o shodě na použité materiály, atd.,
 - doklady o nakládání s odpady,
 - další doklady dle čl. II. této smlouvy.
5. Nepředání kteréhokoliv dokladu se považuje za vadu díla a je důvodem pro nepřevzetí díla.
6. Jestliže objednatel odmítne dílo převzít, sepíší obě strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich zdůvodnění. Po odstranění nedostatků, pro které objednatel odmítl dílo převzít, se bude přejímací řízení opakovat v nezbytně nutném rozsahu. V takovém případě je možné sepsat k původnímu zápisu dodatek, ve kterém objednatel prohlásí, že dílo přejímá, a protokol o předání a převzetí díla bude uzavřen podepsáním tohoto dodatku.

XI. Odpovědnost za vady díla, záruka za jakost díla

1. Zhotovitel odpovídá za vady, které má předmět díla v době jeho předání objednateli, a dále za ty, které se na předmětu díla vyskytnou v záruční době uvedené v bodu 2 tohoto článku.
2. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla v délce trvání záruční doby **60 měsíců** od data převzetí předmětu díla objednatel. V případě, že objednatel převezme předmět díla s vadami a/nebo nedodělky, uvedená záruční doba se prodlouží o dobu od převzetí předmětu díla s vadami a/nebo nedodělky do odstranění poslední vady nebo nedodělky zjištěných při předání a převzetí předmětu díla.
3. Zárukou za jakost díla přejímá zhotovitel závazek, že předmět díla bude po záruční dobu způsobilý pro použití ke smluvenému, jinak k obvyklému účelu a že si zachová smluvené, jinak obvyklé vlastnosti.
4. Zhotovitel je povinen odstranit oprávněně reklamované vady neprodleně, nejpozději však do 10 dnů od doručení reklamace, pokud nebude smluvními stranami písemně dohodnuta jiná lhůta. V případě, že objednatel označí reklamovanou vadu za havárii, je zhotovitel povinen začít s odstraňováním vady do 24 hodin od jejího uplatnění, které bude provedeno telefonicky na číslo pracovníka zhotovitele ■■■■■ a následně potvrzeno písemnou formou.
5. Objednatel je oprávněn uplatňovat též nárok na náhradu škody, která vznikla v příčinné souvislosti se zjištěnými vadami, a zhotovitel je povinen tuto škodu nahradit.
6. Záruční doba neběží ode dne uplatnění vady, na niž se vztahuje záruka za jakost, do doby odstranění této vady.
7. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s odstraněním reklamované vady, je objednatel oprávněn odstranění vady provést sám nebo prostřednictvím třetí osoby na náklady zhotovitele. Náklady s tím spojené je zhotovitel povinen uhradit objednateli do 10 dnů po obdržení písemné výzvy k úhradě.

XII. Smluvní pokuty

1. V případě, že zhotovitel nepředá předmět díla ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,25 % z ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení.

2. V případě, že zhotovitel nedodrží jakýkoliv jiný termín uvedený v harmonogramu prací, termíny sjednané s objednatelem v průběhu provádění díla ve stavebním deníku, v zápisech z kontrolních dnů nebo v jiných písemných dokumentech vyhotovených mezi zhotovitelem a objednatelem, je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,2 % z ceny díla bez DPH za každý zjištěný případ porušení a každý započatý den prodlení.
3. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad nebo nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla, je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 1.000 Kč za každý započatý den prodlení a každou vadu nebo nedodělek, u něhož je zhotovitel v prodlení.
4. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s odstraněním reklamované vady díla nebo záruční vady, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu, je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty až do výše 10.000 Kč za každý započatý den prodlení a reklamovanou vadu, u níž je zhotovitel v prodlení.
5. Bude-li zhotovitel v prodlení s vyklizením staveniště, je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,05 % z ceny díla bez DPH (nejvýše však 50.000 Kč za den) za každý započatý den prodlení až do doby úplného vyklizení staveniště.
6. V případě, že zhotovitel poruší předpisy BOZP, PO či hygienické předpisy při realizaci díla, je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,2 % z ceny díla bez DPH za každý zjištěný případ.
7. Nárok na náhradu škody není smluvními pokutami sjednanými v této smlouvě dotčen; ust. § 2050 občanského zákoníku se nepoužije.
8. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 14 dnů od doručení výzvy k zaplacení.

XIII. Odstoupení od smlouvy

1. Od této smlouvy může odstoupit kterákoliv smluvní strana, pokud zjistí podstatné porušení této smlouvy druhou smluvní stranou.
2. Podstatným porušením této smlouvy se rozumí zejména:
 - pokud zhotovitel nezačne provádění díla ve lhůtě do 15 dnů od termínu dle čl. III této smlouvy,
 - prodlení zhotovitele se splněním termínu dokončení a předání díla dle čl. III této smlouvy delší než 15 dnů,
 - provádění prací v rozporu s projektovou dokumentací.
3. Pokud před splněním závazku provést dílo dojde k odstoupení od smlouvy, zpracuje nezávislý znalecký subjekt soupis skutečně provedených stavebních prací, který ocení prostřednictvím jednotkových cen uvedených v položkovém rozpočtu, který je součástí této smlouvy. Provedené práce, které nebude možné ocenit způsobem uvedeným v předchozí větě, budou oceněny cenami „ÚRS“ platnými v době provádění díla. Na základě tohoto ocenění bude provedeno vzájemné finanční vyrovnání. Náklady na sepsání a ocenění provedených prací hradí strana, která smlouvu porušila.
4. Dojde-li k odstoupení od smlouvy, je zhotovitel povinen učinit taková opatření, aby zabránil vzniku škod na předmětu díla, majetku objednatele i třetích osob a aby zabránil vzniku újmy na zdraví osob. Dojde-li k odstoupení od smlouvy z důvodů na straně objednatele, provede zhotovitel tato opatření na náklady objednatele.

XIV. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabude platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
2. Smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních, z nichž 1 obdrží objednatel a 1 zhotovitel. V případě, že bude smlouva podepsána elektronicky, toto ustanovení neplatí.
3. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
4. Smluvní strany výslovně potvrzují, že základní podmínky této smlouvy jsou výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah základních podmínek této smlouvy.

5. Smluvní strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozována z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy, ledaže je v této smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si smluvní strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
6. Pokud jakákoli část závazku podle této smlouvy je nebo se stane neplatnou, zdánlivou či nevymahatelnou, nebude to mít vliv na platnost a vymahatelnost ostatních závazků podle této smlouvy a smluvní strany se zavazují nahradit takovouto neplatnou, zdánlivou nebo nevymahatelnou část závazku novou, platnou a vymahatelnou částí závazku, jejíž předmět bude nejlépe odpovídat předmětu původního závazku. Pokud by tato smlouva neobsahovala nějaké ustanovení, jehož stanovení by bylo jinak pro vymezení práv a povinností odůvodněné, smluvní strany učiní vše pro to, aby takové ustanovení bylo do této smlouvy doplněno.
7. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnými dodatky uzavřenými oprávněnými zástupci smluvních stran. Odstoupit od této smlouvy nebo ji zrušit dohodou lze rovněž jen písemně.
8. Objednatel a zhotovitel se zavazují, že obchodní a technické informace (tj. důvěrné údaje), které jim byly svěřeny smluvním partnerem, nepřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a ani nepoužijí tyto informace pro jiné účely, než pro plnění této smlouvy, v opačném případě vydá druhá strana to, oč se obohatila; tím není dotčena povinnost k náhradě škody.
9. Zhotovitel je na základě ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, v platném znění, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je konečný příjemce dotace státního rozpočtu na financování díla.
10. Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich svobodné a vážné vůle, což stvrzují svými podpisy.
11. Uzavření této smlouvy o dílo bylo schváleno radou města Znojma dne 29.06.2026, usnesením č. 191/2026, bodem 6279.
12. Nedílnou součástí této smlouvy je tato příloha:
Příloha č. 1 – Položkový rozpočet

Ve Znojmě dne:

Ve Znojmě dne:

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Elektronický podpis: 3.7.2026
Certifikát autora podpisu:
Jméno: Mgr. František Koudela
Vydal: PostSignum Qualified CA 4
Platnost do: 1.9.2027 14:06 +02:00

.....
Město Znojmo
Mgr. František Koudela
starosta

Luboš
Svoboda

Digitálně podepsal
Luboš Svoboda
Datum: 2026.06.29
15:40:16 +02'00'

.....
ELMO spol. s r. o.
Luboš Svoboda
jednatel

Rekapitulace

Zakázka: 2026/20

Investor: 0

Objekt: Zpracování PD pro rekonstrukce elektroinstalace a výměny osvětlení v ZŠ a MŠ Konice, v MŠ Holandská a MŠ Prokopa Diviše

Systém: Souhrnná rekapitulace

Poř.	Název	MJ	Množství	Cena
1.	D.1.2.5 TPS - Silnoproud	kpl	1,00	1 192 686,50 Kč
2.	D.1.2.6 TPS - Elektronické komunikce	kpl	1,00	426 878,64 Kč
3.	D.1.2.7 Stavební přípomocce	kpl	1,00	374 322,00 Kč
4.	Ostatní práce	kpl	1,00	583 354,59 Kč
5.	Mimostaveništní doprava 1,5%	kpl	1,00	38 658,63 Kč
6.	Přesun dodávek 1,0%	kpl	1,00	25 772,42 Kč
7.	Dokumentace skutečného provedení stavby (2x tiskem, 2x digitálně v *.dwg i v *.pdf)	kpl	1,00	35 025,00 Kč
8.	GZS (stavební buňka, včetně přepravy, mobilní WC po celou dobu stavby, náklady na spotřebovaná média včetně měření, oplocení staveniště, atd.)	kpl	1,00	9 500,00 Kč
Celkem bez DPH				2 686 197,77 Kč
DPH 21%				564 101,53 Kč
Celkem vč. DPH				3 250 299,31 Kč

Luboš
Svobo
da

Digitálně
podepsal Luboš
Svoboda
Datum:
2026.06.29
15:39:29[®]
+02'00'

Zakázka: 2026/20

Investor: 0

Objekt: Zpracování PD pro rekonstrukce elektroinstalace a výměny osvětlení v ZŠ a MŠ Konice, v MŠ Holanská a MŠ Prokopa Diviše

Systém: D.1.2.5 Rekapitulace - silnoprúdá elektrotechnika

Poř.	Název	MJ	Množství	Cena
1.	KT - Kabelové trasy	kpl	1,00	493 724,60
2.	SP - Silnoprúdé instalace	kpl	1,00	379 875,90
3.	SV - Svítidla	kpl	1,00	319 086,00
	SP celkem bez DPH			1 192 686,50 Kč
	DPH 21%			250 464,16
	SP celkem vč. DPH			1 443 150,66 Kč

Zakázka: 2026/20

Investor: 0

Objekt: Zpracování PD pro rekonstrukce elektroinstalace a výměny osvětlení v ZŠ a MŠ Konice, v MŠ Holandská a MŠ Prokopa Diviše

Systém: KT - Kabelové trasy

	Poř.	Název	MJ	Množství	Jednotková cena Materiál	Jednotková cena Montáž	Cena celkem
		Elektroinstalační materiál					
	1	Trubka ohebná PVC DN20	m	80,00	20,00	35,00	4 400,00
	2	Trubka ohebná PVC DN25	m	80,00	20,00	35,00	4 400,00
	3	Trubka PVC pevná hrdlová DN20	m	60,00	20,00	35,00	3 300,00
	4	Trubka PVC pevná hrdlová DN25	m	40,00	20,00	35,00	2 200,00
	5	Příchytka trubky DN20	ks	60,00	25,00	35,00	3 600,00
	6	Příchytka trubky DN25	ks	40,00	25,00	35,00	2 400,00
	7	Krabice přístrojová pr.68	ks	130,00	35,00	35,00	9 100,00
	8	Krabice přístrojová hluboká pr.68	ks	20,00	80,00	75,00	3 100,00
	9	Krabice kruhová odbočná s víčkem	ks	10,00	62,00	49,00	1 110,00
	10	Krabice odbočná nástěnná min. IP44 100x100x50	ks	10,00	80,00	120,00	2 000,00
		Kabelové soubory					
	11	CYKY-O 2x1,5	m	200,00	16,02	35,00	10 204,00
	12	CYKY-O 3x1,5	m	70,00	16,02	35,00	3 571,40
	13	CYKY-J 3x1,5	m	1 200,00	16,02	35,00	61 224,00
	14	CYKY-J 5x1,5	m	280,00	26,01	35,00	17 082,80
	15	CYKY-J 3x2,5	m	1 600,00	26,01	35,00	97 616,00
	16	CYKY-J 5x2,5	m	15,00	43,56	35,00	1 178,40
	17	CYKY-J 5x6	m	55,00	103,00	35,00	7 590,00
	18	CYKY-J 5x10	m	55,00	172,00	35,00	11 385,00
	19	CYKY 4x16	m	23,00	282,00	35,00	7 291,00
	20	H07RN-F 5Gx6 (pro poddajné přívody)	m	6,00	139,46	35,00	1 046,76
	21	H07V-U 2,5	m	200,00	9,40	35,00	8 880,00
	22	H07V-K 6	m	160,00	22,66	35,00	9 225,60
	23	H07V-K 10	m	20,00	37,34	35,00	1 446,80
	24	H07V-K 16	m	40,00	59,74	35,00	3 789,60
	25	Kabelová příchytka plastová	ks	100,00	15,00	15,00	3 000,00
		Jiné práce					
	26	Průraz ve zdivu cihel. tl. 30cm, do průměru 6cm, vč. začištění	ks	15,00	150,00	0,00	2 250,00
	27	Průraz ve zdivu cihel. tl. 45cm, do průměru 6cm, vč. začištění	ks	10,00	170,00	0,00	1 700,00
	28	Průraz ve zdivu cihel. tl. 60cm, do průměru 6cm, vč. začištění	ks	10,00	200,00	0,00	2 000,00
	29	Vysekání kapsy v cihl. zdi, krabice do 100x100x50 mm	ks	160,00	75,00	0,00	12 000,00
	30	Vysekání drážky v cihl. zdi do hl. 30 mm, š. do 30 mm	m	290,00	35,00	0,00	10 150,00
	31	Vysekání drážky v cihl. zdi do hl. 30 mm, š. do 70 mm	m	230,00	37,00	0,00	8 510,00
	32	Vysekání drážky v cihl. zdi do hl. 30 mm, š. do 100 mm	m	180,00	39,00	0,00	7 020,00
	33	Vysekání drážky v cihl. zdi do hl. 50 mm, š. do 150 mm	m	80,00	40,00	0,00	3 200,00
	34	Vyplnění a omítnutí drážky hl. 30 mm, š. do 30 mm	m	290,00	0,00	92,00	26 680,00
	35	Vyplnění a omítnutí drážky hl. 30 mm, š. do 70 mm	m	230,00	0,00	130,00	29 900,00
	36	Vyplnění a omítnutí drážky hl. 30 mm, š. do 100 mm	m	180,00	0,00	177,00	31 860,00
	37	Vyplnění a omítnutí drážky hl. 50 mm, š. do 150 mm	m	80,00	0,00	245,00	19 600,00
	38	Vys. výklenků v cih. pro rozvaděč do 0,25 m2, hl 150mm	m3	0,30	0,00	3 750,00	1 125,00
	39	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 18 m ručně	t	3,74	0,00	543,00	2 030,82
	40	Odvoz suti na skládku a vybouraných hmot nebo meziskládku do 1 km se složením	t	3,74	0,00	371,00	1 387,54
	41	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	18,68	0,00	30,70	573,48
	42	Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce (skládkovné)	t	3,74	0,00	360,00	1 346,40
	42	Ostatní		0,00			
	43	Demontáž stávajících elektroinstalací	hod	60,00	0,00	550,00	33 000,00
	44	Koordinace a spolupráce s jinými profesemi	hod	15,00	0,00	550,00	8 250,00
	45	HZS	hod	20,00	0,00	550,00	11 000,00
		Cena KT celkem bez DPH					493 724,60

Zakázka: 2026/20

Investor: 0

Objekt: Zpracování PD pro rekonstrukce elektroinstalace a výměny osvětlení v ZŠ a MŠ Konice, v MŠ Holandská a MŠ Prokopa Diviše

Systém: SP - Silnoproudé instalace

	Poř.	Název	MJ	Množství	Jednotková cena Materiál	Jednotková cena Montáž	Cena celkem
		Rozvaděče a příslušenství					
	1	Rozvaděč RE (zapuštěný rozvaděč interiérový EI30-S200, 3F 40A + HDO)	kpl	1,00	21 000,00	3 499,90	24 499,90
	2	Rozvaděč RM11 (EI30-S200)	kpl	1,00	64 972,00	10 000,00	74 972,00
	3	Rozvaděč RM01	kpl	1,00	23 860,00	10 000,00	33 860,00
	4	Rozvaděč RM12	kpl	1,00	29 700,00	10 000,00	39 700,00
	5	Rozvaděč RM21 (EI30-S200)	kpl	1,00	38 111,00	10 000,00	48 111,00
	6	Rozvaděč RM31	kpl	1,00	16 981,00	10 000,00	26 981,00
		Instalační materiál					
	7	Zásuvka 400V/32A 5P nástěnná	ks	32,00	216,00	210,00	13 632,00
	8	Spínač 3-pólový vačkový nástěnný 400V/25A min. IP44	ks	2,00	890,00	210,00	2 200,00
	9	Přítomnostní detektor DALI MASTER pro řízení osvětlení "S1"	ks	2,00	220,00	350,00	1 140,00
	10	Přítomnostní detektor DALI SLAVE pro řízení osvětlení "S2"	ks	2,00	4 517,00	350,00	9 734,00
	11	Zasuvka bílá 2P+T bezšroubová s clonkami	ks	77,00	150,00	80,00	17 710,00
	12	Zas. bílá 2P+T bezšr., IP44 s víčkem, komplet.	ks	39,00	198,00	80,00	10 842,00
	13	Tlačítko ř.1/0	ks	4,00	150,00	80,00	920,00
	14	Spínač ř.1	ks	10,00	155,00	80,00	2 350,00
	15	Spínač ř.5	ks	1,00	155,00	80,00	235,00
	16	Přepínač ř.6	ks	8,00	150,00	80,00	1 840,00
	17	Přepínač ř.7	ks	3,00	170,00	80,00	750,00
	18	Klapka jednoduchá bílá	ks	25,00	30,00	1,00	775,00
	19	Klapka dělená bílá	ks	1,00	30,00	1,00	31,00
	20	Spínač ř.1 IP44 bílý kompletní	ks	4,00	146,00	85,00	924,00
	21	Přepínač ř.6 IP44 bílý kompletní	ks	4,00	149,00	85,00	936,00
	22	Svorkovnice 16A pětipólová s krytem	ks	3,00	190,00	150,00	1 020,00
	23	1_rameček bílý	ks	28,00	20,00	1,00	588,00
	24	2_rameček bílý	ks	21,00	40,00	1,00	861,00
	25	3_rameček bílý	ks	3,00	50,00	1,00	153,00
	26	5_rameček bílý	ks	6,00	70,00	1,00	426,00
	27	Přípojnice MET	ks	1,00	650,00	490,00	1 140,00
	28	Přípojnice EVP	ks	4,00	650,00	760,00	5 640,00
	29	Svorka na potrubí typ Bernard	ks	10,00	49,00	49,00	980,00
	30	časovač do instalační krabice	ks	1,00	250,00	290,00	540,00
	31	Tlačítko "NOUZOVÉ VYPNUTÍ" - hříbek	ks	1,00	250,00	1 135,00	1 385,00
	32	Přidružený materiál – spojovací materiál (šrouby, hmoždinky, stahovací pásky, vruty, matice, podložky), – montážní a pomocný materiál (úchyty, příchytky, lišty, rohy, koncovky, držáky, vývodky, přepážky), – ochranné prvky (chráničky, přechodky, manžety, krytky), – elektroinstalační pomocný materiál (izolační pásky, identifikační štítky, značení vodičů, uzemňovací pásky, apod.), – drobný spotřební materiál použitý při montáži (těsnící hmoty, pěny, tmel, silikon, montážní chemie, čisticí prostředky, apod.).	kpl	1,00	5 200,00	5 200,00	10 400,00
		Ostatní					
	33	Zapojení stávajících elektrických zařízení	hod	10,00	0,00	550,00	5 500,00
	34	Úprava stávajících silnoproudých instalací	hod	20,00	0,00	550,00	11 000,00
	35	Přidružený materiál k úpravám stáv. elektroinstalací	kpl	1,00	2 500,00	2 500,00	5 000,00
	36	Koordinace a spolupráce s jinými profesemi	hod	8,00	0,00	550,00	4 400,00
	37	Provedení vých. elektrevize, vyprac. reviz. zprávy	hod	22,00	0,00	550,00	12 100,00
	38	HZS	hod	12,00	0,00	550,00	6 600,00
		Cena SP celkem bez DPH					379 875,90

Zakázka: 2026/20

Investor: 0

Objekt: Zpracování PD pro rekonstrukce elektroinstalace a výměny osvětlení v ZŠ a MŠ Konice, v MŠ Holandská a MŠ Prokopa Diviše

Systém: SV - Svítidla

	Poř.	Název	MJ	Množství	Jednotková cena Materiál	Jednotková cena Montáž	Cena celkem
		Svítidla včetně zdrojů					
	1	LED svítidlo přisazené nástěnné/stropní, min.1200lm, Ra80, 4000K, min.IP55 pro sklepní a půdní prostory	ks	15,00	1 281,00	550,00	27 465,00
	2	LED svítidlo přisazené nástěnné, opálový difusor, min.1500lm, Ra80, 4000K s pohybovým čidlem	ks	1,00	1 740,00	550,00	2 290,00
	3	"A1" - LED svítidlo přisazené kruhové, opálový difusor, 16,5W, 2098lm, Ra80, 4000K	ks	11,00	650,00	550,00	13 200,00
	4	"A2" - LED svítidlo přisazené kruhové, opálový difusor, 33W, 3700lm, Ra80, 4000K	ks	8,00	1 656,00	550,00	17 648,00
	5	"B1" - LED svítidlo přisazené, mikroprismatický difusor, UGRa<19, 25W, 3000lm, Ra80, 4000K	ks	10,00	1 656,00	550,00	22 060,00
	6	"B2" - LED svítidlo přisazené, mikroprismatický difusor, UGR<19, 36W, 4000lm, Ra80, 4000K	ks	3,00	1 900,00	550,00	7 350,00
	7	"B3" - LED svítidlo přisazené, mikroprismatický difusor, UGR<19, DALI, 38W, 4300lm, Ra80, 4000K	ks	9,00	1 961,00	550,00	22 599,00
	8	"B4" - LED svítidlo přisazené, mikroprismatický difusor, UGR<19, 54W, 6000lm, Ra80, 4000K	ks	4,00	2 316,00	550,00	11 464,00
	9	"C1" - LED svítidlo přisazené kruhové, opálový difusor, d=500mm, 50W, 4250lm, Ra80, 4000K	ks	7,00	1 790,00	550,00	16 380,00
	10	"D1" - LED svítidlo podhledové 600x600, UGR<19, DALI, 31W, 3600lm, Ra80, 4000K	ks	40,00	2 600,00	550,00	126 000,00
	11	Nouzové/protipánické svítidlo přisazené s vlatním bat. zdrojem 60 minut, autotest	ks	4,00	950,00	550,00	6 000,00
	12	Svítidlo nouzové nástěnné LED (vlastní zdroj 60. minut)	ks	4,00	1 320,00	550,00	7 480,00
	13	Přidružený materiál – mechanické kotvicí prvky dle typu konstrukce (vruty, hmoždinky, závěsy, příchytky, objímky, lankové systémy), – elektroinstalační doplňky (vývodky, kabelové průchodky, svorky), – identifikační prvky dle dokumentace (štítky, značení svítidel, samolepky, číslování), – doplňkový montážní materiál (izolační pásy, vymezovací podložky, těsnění), – čisticí a pomocné prostředky nutné pro šetrnou montáž a uvedení svítidel do provozního stavu (čisticí utěrky, ochranné rukavice, apod.).	kpl	1,00	5 000,00	5 000,00	10 000,00
		Ostatní					
	14	Měření umělého osvětlení po instalaci svítidel	hod	20,00	0,00	550,00	11 000,00
	15	Demontáže a likvidace stávajících svítidel	hod	20,00	0,00	550,00	11 000,00
	16	Koordinace a spolupráce s jinými profesemi	hod	5,00	0,00	550,00	2 750,00
	17	HZS	hod	8,00	0,00	550,00	4 400,00
		Cena SV celkem bez DPH					319 086,00

Zakázka: 2025/33

Investor: 0

Objekt: Zpracování PD pro rekonstrukce elektroinstalace a výměny osvětlení v ZŠ a MŠ Konice, v MŠ Holandská a MŠ Prokopa Diviše

Systém: D.1.2.6 Rekapitulace - slaboproudá elektrotechnika

Poř.	Název	MJ	Množství	Cena
1.	KT - Kabelové trasy	kpl	1,00	117 714,64
2.	SK - Strukturovaná kabeláž	kpl	1,00	91 705,00
3.	PZTS - Poplachová zabezpečovací a tísňová signalizace	kpl	1,00	143 019,00
4.	DT - Domácí telefon	kpl	1,00	74 440,00
SLP celkem bez DPH				426 878,64 Kč
DPH 21%				89 644,51
SLP celkem vč. DPH				516 523,15 Kč

Zakázka: 2025/33

Investor: 0

Objekt: Zpracování PD pro rekonstrukce elektroinstalace a výměny osvětlení v ZŠ a MŠ Konice, v MŠ Holandská a MŠ Prokopa Diviše

Systém: KT - Kabelové trasy

	Poř.	Název	MJ	Množství	Jednotková cena Materiál	Jednotková cena Montáž	Cena celkem
		Elektroinstalační materiál					
	1	Trubka ohebná PVC DN16	m	220,00	20,00	35,00	12 100,00
	2	Trubka ohebná PVC DN20	m	160,00	20,00	35,00	8 800,00
	3	Trubka ohebná PVC DN25	m	100,00	20,00	35,00	5 500,00
	4	Trubka ohebná PVC DN32	m	40,00	25,00	35,00	2 400,00
	5	Krabice přístrojová pr.68	ks	12,00	35,00	35,00	840,00
	6	Skříň rozvodná zapuštěná KT 250/1 KB s víkem a šroubk	ks	2,00	380,00	200,00	1 160,00
		Kabelové soubory					
	6	Kanály					
		Jiné práce					
	7	Průraz ve zdivu cihel. tl. 30cm, do průměru 6cm, vč. začištění	ks	3,00	150,00	0,00	450,00
	8	Průraz ve zdivu cihel. tl. 45cm, do průměru 6cm, vč. začištění	ks	7,00	170,00	0,00	1 190,00
	9	Průraz ve zdivu cihel. tl. 60cm, do průměru 6cm, vč. začištění	ks	9,00	200,00	0,00	1 800,00
	10	Vysekání kapsy v cihl. zdi, krabice do 100x100x50 mm	ks	11,00	75,00	0,00	825,00
	11	Vysekání drážky v cihl. zdi do hl. 30 mm, š. do 30 mm	m	180,00	35,00	0,00	6 300,00
	12	Vysekání drážky v cihl. zdi do hl. 30 mm, š. do 70 mm	m	120,00	37,00	0,00	4 440,00
	13	Vysekání drážky v cihl. zdi do hl. 30 mm, š. do 100 mm	ks	70,00	39,00	0,00	2 730,00
	14	Vysekání drážky v cihl. zdi do hl. 50 mm, š. do 150 mm	ks	20,00	40,00	0,00	800,00
	15	Vyplnění a omítnutí drážky hl. 30 mm, š. do 30 mm	m	180,00	0,00	92,00	16 560,00
	16	Vyplnění a omítnutí drážky hl. 30 mm, š. do 70 mm	m	120,00	0,00	130,00	15 600,00
	17	Vyplnění a omítnutí drážky hl. 30 mm, š. do 100 mm	ks	70,00	0,00	177,00	12 390,00
	18	Vyplnění a omítnutí drážky hl. 50 mm, š. do 150 mm	ks	20,00	0,00	245,00	4 900,00
	19	Vys. výklenků v cih. pro rozvaděč do 0,25 m2, hl 150mm	m3	0,05	0,00	3 750,00	187,50
	20	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 18 m ručně	t	1,43	0,00	543,00	776,49
	21	Odvoz sutí na skládku a vybouraných hmot nebo meziskládku do 1 km se složením	t	1,43	0,00	371,00	530,53
	22	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	7,17	0,00	30,70	220,12
	23	Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce (skládkovné)	t	1,43	0,00	500,00	715,00
		Ostatní					
	24	Demontáž stávajících elektroinstalací	hod	10,00	0,00	550,00	5 500,00
	25	Koordinace a spolupráce s jinými profesemi	hod	5,00	0,00	550,00	2 750,00
	26	HZS	hod	15,00	0,00	550,00	8 250,00
		Cena KT celkem bez DPH					117 714,64

Zakázka: 2025/33

Investor: 0

Objekt: Zpracování PD pro rekonstrukce elektroinstalace a výměny osvětlení v ZŠ a MŠ Konice, v MŠ Holandská a MŠ Prokopa Diviše

Systém: SK - Strukturovaná kabeláž

	Poř.	Název	MJ	Množství	Jednotková cena Materiál	Jednotková cena Montáž	Cena celkem
		Přípojně místo					
	1	Keystone modul 6 UTP 110 IDC zapojení 568B	ks	20,00	100,00	90,00	3 800,00
	2	maska nosná, 1x pozice keystone, univerzální, černá	ks	4,00	100,00	10,00	440,00
	3	maska nosná, 2x pozice keystone, univerzální, černá	ks	8,00	100,00	10,00	880,00
	4	Kryt zásuvky komunikační s popisovým polem	ks	12,00	50,00	10,00	720,00
	5	1-ráměček, bílý	ks	12,00	20,00	10,00	360,00
		Rozvaděč					
	6	Plechový 19" rozvaděč, 12U, 600x450mm, skleněné dvířka	ks	1,00	2 150,00	500,00	2 650,00
	7	napájecí panel, 5x230V, přepětová ochrana	ks	1,00	1 560,00	200,00	1 760,00
	8	Patchpanel, 24port, kat.6	ks	1,00	1 519,00	500,00	2 019,00
	9	Síťový NVR multiplexer pro 4 IP kamery, PoE. TCP/IP 10/100Base PoE, PoE+, e-SATA pro disková pole, 1U 19" rack mount, napájení 230VAC, disky nejsou součástí dodávky	ks	1,00	6 258,00	2 500,00	8 758,00
	10	19" Organizér, plastový kanál, 1U	ks	1,00	500,00	500,00	1 000,00
	11	Záložní zdroj UPS do skříně RACK, 1000VA	ks	1,00	2 610,00	550,00	3 160,00
	12	Vyvazovací panel 1U	ks	1,00	500,00	550,00	1 050,00
	13	Venkovní bezpečnostní IP kamera s rozlišením 720P	ks	1,00	1 589,00	850,00	2 439,00
	14	Vnitřní bezpečnostní IP kamera s rozlišením 720P	ks	1,00	1 589,00	850,00	2 439,00
		Kabely					
	15	U/UTP instalační kabel Cat.6	m	840,00	15,00	35,00	42 000,00
	16	Patchcord 0,5m kat.6	ks	22,00	65,00	50,00	2 530,00
		Ostatní					
	17	Proveření a případná úprava napojení objektu k internetu dle smlouvy investora s poskytovatelem	kpl	1,00	2 500,00	2 500,00	5 000,00
	18	Měření vývodu SK kat.6 vč. protokolů	ks	22,00	5,00	95,00	2 200,00
	19	HZS	hod	6,00	0,00	850,00	5 100,00
	20	Spolupráce s ostatními profesemi	hod	4,00	0,00	850,00	3 400,00
		Cena SK celkem bez DPH					91 705,00

Zakázka: 2025/33

Investor: 0

Objekt: Zpracování PD pro rekonstrukce elektroinstalace a výměny osvětlení v ZŠ a MŠ Konice, v MŠ Holandská a MŠ Prokopa Diviše

Systém: PZTS - Poplachová zabezpečovací a tísňová signalizace

	Poř.	Název	MJ	Množství	Jednotková cena Materiál	Jednotková cena Montáž	Cena celkem
		Hardware PZTS					
	1	ústředna PZTS	ks	1,00	14 831,00	9 500,00	24 331,00
	2	Kryt vč.Trafa 12V/40VA	ks	1,00	1 500,00	500,00	2 000,00
	3	Akumulátor 12V/18Ah	ks	1,00	780,00	500,00	1 280,00
	4	LCD klávesnice vč. krytu	ks	1,00	1 896,00	1 500,00	3 396,00
	5	GSM brána, SMS, hlasová zpráva, bez SIM	ks	1,00	4 300,00	2 500,00	6 800,00
	6	PIR čidlo nástěnné, dosah 12m	ks	12,00	638,00	350,00	11 856,00
	7	Opticko-kouřový detektor, samoresetovací, vč.patice	ks	9,00	980,00	350,00	11 970,00
	8	Termo-diferenciální detektor, samoresetovací, vč.patice	ks	2,00	980,00	500,00	2 960,00
	9	Povrchový plastový magnet, svorkovnice	ks	2,00	638,00	350,00	1 976,00
	10	Rozboč. krabice, 12 svorek, Tamper, Plastová, bílá	ks	5,00	500,00	250,00	3 750,00
	11	Koncentrátor 8x vstup, včetně krytu, tamper	ks	5,00	500,00	500,00	5 000,00
		Kabely PZTS					
	12	Stíněný šestižilový 6x0,5 mm kabel pro PZTS	m	250,00	15,00	35,00	12 500,00
	13	Sběrníkový instalační kabel pro zabezpečovací / komunikační systém, konstrukce 2x1,0 mm ² + 2x2x0,5 mm ²	m	80,00	25,00	35,00	4 800,00
		Ostatní					
	14	HZS	hod	6,00	0,00	650,00	3 900,00
	15	Oživení systému	kpl	1,00	0,00	8 500,00	8 500,00
	16	Spolupráce s ostatními profesemi	hod	4,00	0,00	9 500,00	38 000,00
		Cena PZTS celkem bez DPH					143 019,00

Zakázka: 2025/33

Investor: 0

Objekt: Zpracování PD pro rekonstrukce elektroinstalace a výměny osvětlení v ZŠ a MŠ Konice, v MŠ Holandská a MŠ Prokopa Diviše

Systém: DT - Domácí telefon

	Poř.	Název	MJ	Množství	Jednotková cena Materiál	Jednotková cena Montáž	Cena celkem
		Materiál					
	1	Barevný videomonitor domovního telefonu s LCD 7" displejem, handsfree, Wi-Fi připojení, vnitřní jednotka	ks	5,00	4 900,00	890,00	28 950,00
	2	Napájecí zdroj dvouvodičového audio/video domovního systému, montáž na DIN lištu, šířka 6 modulů	ks	1,00	2 000,00	500,00	2 500,00
	3	Rozbočovač / distributor videosignálu pro dvouvodičový domovní systém	ks	1,00	600,00	450,00	1 050,00
	4	Zápusťná instalační krabice pro modulový dveřní panel, velikost 3 moduly	ks	1,00	250,00	250,00	500,00
	5	Montážní rám a nosná kovová konstrukce dveřního panelu, velikost 3 moduly	ks	1,00	150,00	150,00	300,00
	6	Čelní kryt dveřního tablo panelu, kovové provedení, pro 3 moduly	ks	1,00	500,00	500,00	1 000,00
	7	Venkovní audio/video jednotka domovního telefonu s kamerou, mikrofonom a reproduktorem	ks	1,00	500,00	500,00	1 000,00
	8	Tlačítkový modul dveřního tabla, 8 vyzváněcích tlačítek	ks	1,00	5 390,00	2 900,00	8 290,00
	9	Čelní kryt dveřního tablo panelu, kovové provedení, pro sestavu 6 tlačítek / 2 sloupce	ks	1,00	950,00	350,00	1 300,00
	10	Přístupová čtečka RFID / čipových karet pro vstupní systém	ks	1,00	950,00	350,00	1 300,00
	11	Čelní kryt dveřního tablo panelu, kovové provedení, pro modul čtečky / příslušenství	ks	1,00	950,00	350,00	1 300,00
	12	Programovací / konfigurační modul systému	ks	6,00	150,00	150,00	1 800,00
	13	Elektrický zámek, nízkoodběrový, 12V	ks	1,00	1 500,00	1 500,00	3 000,00
	14	Drobný spojovací a instalační materiál, konfigurační prvky	set	1,00	2 500,00	5 000,00	7 500,00
		Kabely		0,00			
	15	Kabel dle systému DT	m	80,00	15,00	35,00	4 000,00
		Ostatní					
	16	Úprava dveří pro osazení zámku	hod	6,00	0,00	650,00	3 900,00
	17	Přidružený materiál k úpravě dveří	kpl	1,00	250,00	650,00	900,00
	18	Oživení systému	hod	4,00	0,00	650,00	2 600,00
	19	HZS	hod	3,00	0,00	650,00	1 950,00
	20	Spolupráce s ostatními profesemi	hod	2,00	0,00	650,00	1 300,00
		Cena DT celkem bez DPH					74 440,00

Zakázka: 2026/20

Investor: 0

Objekt: Zpracování PD pro rekonstrukce elektroinstalace a výměny osvětlení v ZŠ a MŠ Konice, v MŠ Holandská a MŠ Prokopa Diviše

Systém: D.1.2.7 Rekapitulace - stavební přípomoc

Poř.	Název	MJ	Množství	Cena
1.	SP - Stavební přípomoc	kpl	1,00	374 322,00
	SP celkem bez DPH			374 322,00 Kč
	DPH 21%			78 607,62
	SP celkem vč. DPH			452 929,62 Kč

Zakázka: 2026/20

Investor: 0

Objekt: Zpracování PD pro rekonstrukce elektroinstalace a výměny osvětlení v ZŠ a MŠ Konice, v MŠ Holandská a MŠ Prokopa Diviše

Systém: SP - Stavební přípomoc

	Poř.	Název	MJ	Množství	Jednotková cena Materiál	Jednotková cena Montáž	Cena celkem
		Stavební práce - podhledy		0			
	1	Konstrukce pro zavěšený podhled rastr 600x600, včetně lišt, kotev, doplňků (plocha 135m2, obvod 66,9m)	m2	135,00	0,00	680,00	91 800,00
	2	minerální kazeta 600x600, reakce na oheň: třída A2-s1, d0, akustický kazetový podhled 600×600 mm, bílý, rovná hrana, rastr T24, αw min. 0,90 (včetně prořezu)	m2	148,50	0,00	1 120,00	166 320,00
	3	Minerální tepelná izolace tl. 100 mm, A1/A2, vložená nad podhled (včetně prořezu)	m2	148,00	0,00	354,00	52 392,00
	4	Parotěsná/parobrzdná vzduchotěsná vrstva včetně pásek, tmelů, napojení na stěny a prostupy (včetně prořezu)	m2	148,00	0,00	170,00	25 160,00
	5	Lokální stavební úpravy, zaměření, příprava kotevních míst, drobný spojovací materiál	kpl	1,00	0,00	4 000,00	4 000,00
		Ostatní		0,00			
	6	Provedení prověření stávajících stoních konstrukcí	hod	20,00	0,00	520,00	10 400,00
	7	Koordinace a spolupráce s jinými profesemi	hod	20,00	0,00	485,00	9 700,00
	8	HZS	hod	30,00	0,00	485,00	14 550,00
		Cena SP celkem bez DPH					374 322,00