

## Dodatek č. 1

ke smlouvě o dílo uzavřené dne 16. 5. 2025  
ve smyslu ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník  
(dále jen „smlouva“)

### Smluvní strany:

#### Objednatel

Městská část Praha 10  
IČO: 000 63 941  
DIČ: CZ00063941  
se sídlem: Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10  
zastoupený: Ing. Arch. Martinem Valovičem starostou  
ke smluvnímu jednání oprávněn: Ing. Jakub Brzoň, vedoucí OMP  
ID datové schránky: imb7wg  
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.  
Číslo účtu: 27-2000733369/0800

(dále jen „objednatel“)

a

#### Zhotovitel

Metrostav CZ s.r.o.  
se sídlem: Koželužská 2450/4, 180 00 Praha 8  
zastoupená Ing. Jaroslavem Heranem, předsedou sboru jednatelů, a Ing. Karlem Volfem,  
jednatelem  
IČO: 25021915  
DIČ: CZ25021915  
Společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, pod sp. Zn. C  
93177  
kontaktní osoba: Ing. Pavel Trojan



(dále jen „zhotovitel“)

(dále společně jako „smluvní strany“)

(Zhotovitel a Objednatel dále společně označovaní jako „Smluvní strany“ nebo jednotlivě „Smluvní strana“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník tento Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo č. 2025/OMP/0812 (dále jen „Dodatek“) uzavřené dne 16. 5. 2025.

## II. PŘEDMĚT DODATKU

Tímto Dodatkem se mění rozsah prací na díle s názvem „OPRAVA FASÁD A VÝMĚNA OKEN OBJEKTU ZÁKLADNÍ ŠKOLY KARLA ČAPKA, Kodaňská 658/16, Praha 10, Vršovice“, a to následovně:

1. Do čl. 2. (Předmět smlouvy) se doplňuje nový odstavec (15), který zní:

*(15) Předmětem díla jsou dále práce, tzv. „vícepráce“, „méněpráce“, které jsou přesně po položkách specifikovány ve Změnových listech č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 9, 10, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 22, které jako Příloha č. 1 tvoří neoddělitelnou součást Dodatku č. 1 této smlouvy.*

2. V čl. 3 (Termíny a místo plnění, staveniště a stavební deník), se znění odstavce 3 mění a nově zní následovně:

*(3) Zhotovitel se zavazuje dokončit sjednané práce a zároveň předat dílo objednateli bez vad a nedodělků, včetně vyklizení staveniště a uvedení stavby do provozu nejpozději do 30. 9. 2026.*

3. V čl. 4. (Cena za dílo a platební podmínky), se znění prvního odstavce mění a nově zní následovně:

*(1) **Cena díla bez DPH:**                    **49 855 191,58 Kč** (slovy: čtyřicet devět milionů osm set padesát pět tisíc sto devadesát jedna korun a 58 haléřů)*

### Rekapitulace ceny díla:

<i>Cena díla dle smlouvy o dílo:</i>	<i>37 243 112 Kč bez DPH</i>
<i>Cena víceprací dle Dodatku č. 1:</i>	<i>14 857 093,15 Kč bez DPH</i>
<i>Cena méněprací dle Dodatku č. 1:</i>	<i>2 245 013,57 Kč bez DPH</i>
<i>Cena Dodatku č. 1 činí:</i>	<i>12 612 079,58 Kč bez DPH</i>
<i>Cena díla celkem dle smlouvy o dílo vč. Dodatku č. 1</i>	<i>49 855 191,58 Kč bez DPH</i>

4. Smluvní strany se dále dohodly, že předmět plnění smlouvy č. 2025/OMP/0812 vč. všech platných Dodatků spadá do číselného kódu klasifikace produkce 41-43 číselníku CZ-CPA a pro uvedené plnění je aplikován režim přenesení daňové povinnosti podle §92e, zákona o DPH. Daň z přidané hodnoty je povinen přiznat a zaplatit příjemce plnění, tj. Objednatel.

### III. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tento dodatek se vyhotovuje a podepisuje elektronicky.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek podléhá zveřejnění v registru smluv. Zveřejnění zajistí objednatel. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním tohoto dodatku.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

**Příloha č. 1:** Změnové listy č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 9, 10, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 22.

V Praze dne \_\_\_\_\_


Za Objednatele:  
Městská část Praha 10

**Ing. Jakub Brzoň** Digitálně podepsal  
Ing. Jakub Brzoň  
Datum: 2026.07.01  
10:31:00 +02'00'


Ing. Jakub Brzoň  
vedoucí odboru majetkoprávního

V Praze dne \_\_\_\_\_

Za Zhotovitele:  
Metrostav CZ s.r.o.

 **Ing. Jaroslav Heran**  
Digitální podpis:  
30.06.2026 09:05:53

Ing. Jaroslav Heran  
předseda sboru jednatelů

 **Ing. Zdeněk Burda**  
Digitální podpis:  
29.06.2026 10:55:28

Ing. Karel Volf  
jednatel

ZMĚNOVÝ LIST ČÍSLO	01
název	Repase háků žerdí

název stavby:	„OPRAVA FASÁD A VYMĚNA OKEN OBJEKTU ZÁKLADNÍ ŠKOLY KARLA ČAPKA, Kodaňská 658/16, Praha 10, Vršovice“
---------------	--

objednatel	zhotovitel
<b>Městská část Praha 10</b>	<b>Metrostav CZ s.r.o.</b>
Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10	Koželužská 2450/4 , Praha 8 , 180 00
zodpovědná osoba ve věcech smluvních <b>Bc. Jakub Brzoň</b>	zodpovědná osoba ve věcech smluvních <b>Ing. Pavel Trojan</b>
zodpovědná osoba ve věcech technických <b>Bc. Jakub Brzoň</b>	zodpovědná osoba ve věcech technických <b>Ing. Jakub Uxa</b>
SoD č. 2025/OMP/0812	

**cenová specifikace změnového listu**

oddíl	popis	m.j.	množství	cena / mj	cena / oddíl
	Potřeba provedení této změny závazku ze smlouvy byla vyvolána okolnostmi, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat. V rámci projektové dokumentace bylo navrženo odstranění žerdí z fasády bez náhrady. V průběhu realizace stavby však bylo na základě závazného stanoviska Národního památkového ústavu / Odboru památkové péče Magistrátu hl. m. Prahy (NPÚ/OPP MHMP) rozhodnuto, že žerďové háky na fasádě SEVER a ZÁPAD nesmí být odstraněny, nýbrž musí být repasovány a vráceny zpět na fasádu. Toto rozhodnutí orgánu státní památkové péče nebylo v době zpracování projektové dokumentace známo a zadavatel jej nemohl při vynaložení náležité péče předvídat. Vzhledem k harmonogramu stavby a plánované demontáži lešení bylo nezbytné repasi háků provést bezodkladně, aby bylo možné dodržet návaznost stavebních prací. Změna nemění celkovou povahu veřejné zakázky.	kpl			26 595,65 Kč
celkem bez DPH					<b>26 595,65 Kč</b>

**POTVRZENÍ A ODSOUHLASENÍ ROZSAHU A CENY ZMĚNOVÉHO LISTU ČÍSLO 1**

	Jméno, Příjmení	datum	podpis
za objednatele	Bc. Jakub Brzoň		Ing. Jakub Brzoň Digitálně podepsal Ing. Jakub Brzoň Datum: 2026.06.01 18:00:42 +02'00'
za TDS	Ing. René Poruba		Ing. René Poruba Digitálně podepsal Ing. René Poruba Datum: 2026.05.29 19:06:22 +02'00'
za projektanta	Ing. Arch. Karel Scheib		Digitálně podepsal Ing. arch. Karel Scheib Datum: 2026.06.01 10:11:42 +02'00'
za zhotovitele	p. Jan Kučera		Jan Kučera Podepsal Jan Kučera Datum: 2026.05.29 05:49:55 +02'00'

Na základě změnového listu bude vypracován dodatek k již uzavřené smlouvě o dílo.

poznámka	
----------	--

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ



Stavba:

Oprava fasády a výměna oken objektu ZŠ Karla Čapka

Objekt:

Dod1 - Dodatek č.1

Soupis:

**ZL01 - kotvení žerdí**

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Městská část Praha 10

Zhotovitel:

Metrostav DIZ a.s.

Projektant:

ATELIER ANTA SPOL. S R. O.

Zpracovatel:

CC-CZ:

Datum:

15. 7. 2025

IČ:

00063941

DIČ:

CZ00063941

IČ:

06339697

DIČ:

CZ06339697

IČ:

45793891

DIČ:

CZ45793891

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Materiál				8 500,74
Montáž				18 094,91
<b>Cena bez DPH</b>				<b>26 595,65</b>
	Základ daně	Sazba daně		Výše daně
DPH základní	26 595,65	21,00%		5 585,09
snížená	0,00	12,00%		0,00
<b>Cena s DPH</b>		<b>v CZK</b>		<b>32 180,74</b>

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ



Stavba:

Oprava fasády a výměna oken objektu ZŠ Karla Čapka

Objekt:

Dod1 - Dodatek č.1

Soupis:

**ZL01 - kotvení žerdí**

Místo:

Datum: 15. 7. 2025

Zadavatel:

Městská část Praha 10

Projektant:

ATELIER ANTA  
SPOL. S R. O.

Zhotovitel:

Metrostav DIZ a.s.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis	Materiál [CZK]	Montáž [CZK]	Cena celkem [CZK]
<b>Náklady ze soupisu prací</b>	<b>8 500,74</b>	<b>18 094,91</b>	<b>26 595,65</b>
D1 - ZRN	8 500,74	16 033,99	24 534,73
D2 - Práce a dodávky PSV	8 500,74	16 033,99	24 534,73
D3 - 764 - Konstrukce klempířské	0,00	6 824,24	6 824,24
D4 - 767 - Konstrukce zámečnické	476,99	7 896,81	8 373,80
D5 - 783 - Nátěry	8 023,75	1 312,94	9 336,69
D6 - VRN	0,00	2 060,92	2 060,92

# SOUPIS PRACÍ



Stavba:

Oprava fasády a výměna oken objektu ZŠ Karla Čapka

Objekt:

Dod1 - Dodatek č.1

Soupis:

**ZL01 - kotvení žerdí**

Místo:

Datum: 15. 7. 2025

Zadavatel:

Městská část Praha 10

Projektant:

ATELIER ANTA  
SPOL. S R. O.

Zhotovitel:

Metrostav DIZ a.s.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. materiál [CZK]	J. montáž [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
<b>Náklady soupisu celkem</b>								<b>26 595,65</b>	
D	D1	ZRN						24 534,73	
D	D2	Práce a dodávky PSV						24 534,73	
D	D3	764 - Konstrukce klempířské						6 824,24	
1	K	HZS2152R	Hodinová zúčtovací sazba klempíř odborný, práce ve výškách, práce s olovem	hod	6,000	0,00	1 015,67	6 094,02	
	PP		Hodinová zúčtovací sazba klempíř odborný, práce ve výškách, práce s olovem						
2	K	např. Allegro Retail	Olověný plech formát 2 mm 10x20 cm Pb970R	ks	4,000	0,00	152,15	608,60	
	PP		Olověný plech formát 2 mm 10x20 cm Pb970R						
3	K	Barvy a laky Hostiva	Den Braven Mamut Glue Multi montážní lepidlo, bílé, 25 ml	ks	2,000	0,00	60,81	121,62	
	PP		Den Braven Mamut Glue Multi montážní lepidlo, bílé, 25 ml						
D	D4	767 - Konstrukce zámečnické						8 373,80	
4	K	HZS2131R	Hodinová zúčtovací sazba zámečnick, práce ve výškách	hod	10,000	0,00	778,09	7 780,90	
	PP		Hodinová zúčtovací sazba zámečnick, práce ve výškách						
5	K	Medplus s.r.o.	Pinzeta chirurgická 18 cm	ks	1,000	0,00	115,91	115,91	
	PP		Pinzeta chirurgická 18 cm						
6	M	Profes Group s.r.o.	Drátěný kartáč kulatý 10 mm	ks	2,000	103,40		206,80	
	PP		Drátěný kartáč kulatý 10 mm						
7	M	Profes Group s.r.o.1	Drátěný kartáč kulatý 30 mm	ks	2,000	89,23		178,46	
	PP		Drátěný kartáč kulatý 30 mm						
8	M	Profes Group s.r.o.2	Drátěný kartáč úzký se zahnutou hlavou, ocel	ks	1,000	91,73		91,73	
	PP		Drátěný kartáč úzký se zahnutou hlavou, ocel						
D	D5	783 - Natěry						9 336,69	
9	M	HZS2312R	Hodinová zúčtovací sazba malíř, natěrač, lakýrník specialista, práce ve výškách	hod	9,900	810,48		8 023,75	
	PP		Hodinová zúčtovací sazba malíř, natěrač, lakýrník specialista, práce ve výškách						
10	K	Barvy a laky Hosti.1	Hostaground U2161 blokátor rzi základní barva na kov, 400 ml	ks	3,000	0,00	240,02	720,06	
	PP		Hostaground U2161 blokátor rzi základní barva na kov, 400 ml						
11	K	Barvy a laky Hosti.2	Hostaground Prim 3v1 S2177 základní i vrchní barva na kov, 0100 bílá, 600 ml	ks	2,000	0,00	296,44	592,88	
	PP		Hostaground Prim 3v1 S2177 základní i vrchní barva na kov, 0100 bílá, 600 ml						
D	D6	VRN						2 060,92	
0	K	Pol1	Vedlejší rozpočtové náklady	%	0,084	0,00	24 534,73	2 060,92	
	PP		Vedlejší rozpočtové náklady						



Váš dopis čj. / sp. zn.:

Ze dne / doručeno dne:

Naše čj.:

Vyřizuje / linka:

Mgr. Křížová / 139

Spisový znak:

82.8

Praha 14. 7. 2025

**Čp. 658, Vršovice, Kodaňská 16, Praha 10, památková zóna Vinohrady, Žižkov, Vršovice**

## **Zápis z konzultace**

### **Předmět:**

Opravy fasády budovy ZŠ Karla Čapka a výměna oken:

Dne 10. 7. 2025 bylo provedeno první seznámení se započatými pracemi na opravě západní fasády budovy po postavení lešení a s provedenými prvními doplňujícími sondami.

Z nových zjištění:

- sokl budovy je pod stávající štukovou vrstvou tvořen tvrdou kamenicky opracovanou omítkou, toto řešení je třeba obnovit (očistit, opravit, případně doplnit ve stejné struktuře, materiálu, barevnosti),
- spodní části fasády s bosáží, po patrovou konzolovou římsu nad 1. NP, je pod stávající tenkou štukovou vrstvou v bosách svisle vroubkovaná, toto řešení bude navraceno. Budou provedeny vzorky očištění bosáže a vzorky nového provedení bosáže.
- na fasádě jsou umístěné vlajkové žerdě – tyto je třeba zachovat na místě, repasovat, nátěr provést na základě průzkumu původní barevnosti, konkrétní barevné řešení bude dále konzultováno, na místě se zástupcem NPÚ ÚOP PR,
- okna 1. PP západní fasády (prostory jídelny) mají jako svou součást integrované dřevěné předokenní žaluzie – tyto je třeba zachovat, případně v rámci výměny provést jejich kopii, konkrétní řešení bude dále konzultováno, na místě se zástupcem NPÚ ÚOP PR,
- na některých oknech západní fasády jsou zachovány původní historické mříže – tyto je třeba repasovat, provést průzkum původní barevnosti a ponechat na místě.

14. 7.



Tento zápis nenahrazuje odborné vyjádření NPÚ ÚOP PR ani závazné stanovisko orgánu památkové péče, o které je nutné požádat Magistrát hlavního města Prahy, odbor památkové péče, Jungmannova 35/29, P. O. BOX 800, 111 21 Praha 1.

<b>ZMĚNOVÝ LIST ČÍSLO</b>		<b>02</b>
<b>název</b>	<b>Repase dveří D01</b>	

<b>název stavby:</b>	„OPRAVA FASÁD A VYMĚNA OKEN OBJEKTU ZÁKLADNÍ ŠKOLY KARLA ČAPKA, Kodaňská 658/16, Praha 10, Vršovice“
----------------------	--

<b>objednatel</b>	<b>zhotovitel</b>	
<b>Městská část Praha 10</b>	<b>Metrostav CZ s.r.o.</b>	
Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10	Koželužská 2450/4 , Praha 8 , 180 00	
zodpovědná osoba ve věcech smluvních <b>Bc. Jakub Brzoň</b>	zodpovědná osoba ve věcech smluvních	<b>Ing. Pavel Trojan</b>
zodpovědná osoba ve věcech technických <b>Bc. Jakub Brzoň</b>	zodpovědná osoba ve věcech technických	<b>Ing. Jakub Uxa</b>
<b>SoD č. 2025/OMP/0812</b>		

cenová specifikace změnového listu					
oddíl	popis	m.j.	množství	cena / mj	cena / oddíl
	Potřeba provedení této změny závazku ze smlouvy byla vyvolána okolnostmi, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat. Projektová dokumentace předpokládala u vstupních dveří D01 zachování stávajícího kování a zavírání bez zásadních úprav. V průběhu realizace stavby byl na základě požadavku Národního památkového ústavu / Odboru památkové péče Magistrátu hl. m. Prahy (NPÚ/OPP MHMP) zpracován restaurátorský záměr, z něhož vyplynula nutnost výměny samozavírače, přídatného zámku a kování dveří D01 včetně souvisejících truhlářských úprav tak, aby dveře odpovídaly požadavkům orgánu státní památkové péče na zachování historického charakteru prvku. Tento požadavek nebyl v době zpracování projektové dokumentace znám a zadavatel jej nemohl při vynaložení náležité péče předvídat. Změna nemění celkovou povahu veřejné zakázky.	kpl			26 655,51 Kč
<b>celkem bez DPH</b>					<b>26 655,51 Kč</b>

<b>POTVRZENÍ A ODSOUHLASENÍ ROZSAHU A CENY ZMĚNOVÉHO LISTU ČÍSLO</b>				<b>2</b>
	<b>Jméno, Příjmení</b>	<b>datum</b>	<b>podpis</b>	
za objednatele	Bc. Jakub Brzoň		<b>Ing. Jakub Brzoň</b>	Digitálně podepsal Ing. Jakub Brzoň Datum: 2026.06.01 18:00:23 +02'00'
za TDS	Ing. René Poruba		<b>Ing. René Poruba</b>	Digitálně podepsal Ing. René Poruba Datum: 2026.05.29 19:05:59 +02'00'
za projektanta	Ing. Arch. Karel Scheib			Digitálně podepsal Ing. arch. Karel Scheib Datum: 2026.06.01 10:13:14 +02'00'
za zhotovitele	p. Jan Kučera		<b>Jan Kučera</b>	Podepsal Jan Kučera Datum: 2026.05.29 05:49:20 +02'00'

**Na základě změnového listu bude vypracován dodatek k již uzavřené smlouvě o dílo.**

<b>poznámka</b>	
-----------------	--

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ



Stavba:

Oprava fasády a výměna oken objektu ZŠ Karla Čapka

Objekt:

Dod1 - Dodatek č.1

Soupis:

**ZL 02 - Úpravy dveří D01**

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Městská část Praha 10

Zhotovitel:

Metrostav DIZ a.s.

Projektant:

ATELIER ANTA SPOL. S R. O.

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

15. 7. 2025

IČ:

00063941

DIČ:

CZ00063941

IČ:

06339697

DIČ:

CZ06339697

IČ:

45793891

DIČ:

CZ45793891

IČ:

DIČ:

Materiál				5 856,21
Montáž				20 799,30
<b>Cena bez DPH</b>				<b>26 655,51</b>
	Základ daně	Sazba daně		Výše daně
DPH základní	26 655,51	21,00%		5 597,66
snížená	0,00	12,00%		0,00
<b>Cena s DPH</b>		<b>v CZK</b>		<b>32 253,17</b>

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ



Stavba:

Oprava fasády a výměna oken objektu ZŠ Karla Čapka

Objekt:

Dod1 - Dodatek č.1

Soupis:

**ZL 02 - Úpravy dveří D01**

Místo:

Datum: 15. 7. 2025

Zadavatel:

Městská část Praha 10

Projektant:

ATELIER ANTA  
SPOL. S R. O.

Zhotovitel:

Metrostav DIZ a.s.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Materiál [CZK]

Montáž [CZK]

Cena celkem [CZK]

## Náklady ze soupisu prací

**5 856,21**

**20 799,30**

**26 655,51**

PSV - Práce a dodávky PSV

5 856,21

20 799,30

26 655,51

767 - Konstrukce zámečnické

5 534,61

1 482,49

7 017,10

766 - Konstrukce truhlářské

321,60

19 316,81

19 638,41

# SOUPIS PRACÍ



Stavba:

Oprava fasády a výměna oken objektu ZŠ Karla Čapka

Objekt:

Dod1 - Dodatek č.1

Soupis:

**ZL 02 - Úpravy dveří D01**

Místo:

Datum: 15. 7. 2025

Zadavatel:

Městská část Praha 10

Projektant:

ATELIER ANTA  
SPOL. S R. O.

Zhotovitel:

Metrostav DIZ a.s.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. materiál [CZK]	J. montáž [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	-------------------	-----------------	-------------------	-----------------

## Náklady soupisu celkem

**26 655,51**

D	PSV		Práce a dodávky PSV					26 655,51	
D	767		Konstrukce zámečnické					7 017,10	
4	K	767647912	Oprava a údržba dveří - výměna klik se štítky	sada	1,000	0,69	266,31	267,00	CS ÚRS 2025 02
	PP		Oprava a údržba dveří výměna klik se štítky						
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/767647912">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/767647912</a>						
3	K	766661821	Demontáž samozavírače dveřních křídel k opětovnému použití	kus	1,000	0,00	96,10	96,10	CS ÚRS 2025 02
	PP		Demontáž dveřních konstrukcí k opětovnému použití kování samozavírače						
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/766661821">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/766661821</a>						
1	K	767649191	Montáž dveřního hydraulického samozavírače	kus	1,000	0,50	342,50	343,00	CS ÚRS 2025 02
	PP		Montáž dveří ocelových nebo hliníkových doplňků dveří samozavírače hydraulického						
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/767649191">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/767649191</a>						
2	M	54917250R	samozavírač dveří hydraulický GEZE TS 5000	kus	1,000	4 302,00		4 302,00	Indiv. kalkul
	PP		samozavírač dveří hydraulický						
6	K	767649195	Montáž dveřního druhého zámku	kus	1,000	1,42	777,58	779,00	CS ÚRS 2025 02
	PP		Montáž dveří ocelových nebo hliníkových doplňků dveří druhého zámku						
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/767649195">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/767649195</a>						
5	M	54925801	zámek přídavný dveří	kus	1,000	1 230,00		1 230,00	CS ÚRS 2025 02
	PP		zámek přídavný dveří						
D	766		Konstrukce truhlářské					19 638,41	
9	K	766662911	Oprava dveřních křídel z tvrdého dřeva tmelením	m2	12,434	0,00	374,00	4 650,32	CS ÚRS 2025 02
	PP		Oprava dveřních křídel dřevěných z tvrdého dřeva zatmelením						
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/766662911">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/766662911</a>						
	VV		(2,855*4,355)		12,434				
10	K	766662912	Oprava dveřních křídel z tvrdého dřeva s výměnou kování	m2	12,434	0,00	811,00	10 083,97	CS ÚRS 2025 02
	PP		Oprava dveřních křídel dřevěných z tvrdého dřeva s výměnou kování						
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/766662912">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/766662912</a>						
	VV		(2,855*4,355)		12,434				
11	M	54932011	závěs dveřní zadlabávací 219mm	100 kus	0,060	5 360,00		321,60	CS ÚRS 2025 02
	PP		závěs dveřní zadlabávací 219mm						
	VV		6*0,01 'Přepočtené koeficientem množství		0,060				
12	K	766663920	Oprava dveřních křídel dřevěných - přihoblováním po obvodu	m	14,420	0,00	156,00	2 249,52	CS ÚRS 2025 02
	PP		Oprava dveřních křídel dřevěných přihoblováním křídla po obvodu						
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/766663920">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/766663920</a>						
	VV		2*(4,355+2,855)		14,420				
13	K	766663954	Oprava dveřních křídel z tvrdého dřeva - prasklé výplně bez vybrání	kus	4,000	0,00	311,00	1 244,00	CS ÚRS 2025 02
	PP		Oprava dveřních křídel dřevěných prasklé výplně bez vybrání z tvrdého dřeva						
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/766663954">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/766663954</a>						
17	K	766663992	Oprava vyspravením dřevěné zárubně pro dveře dvoukřídlové	kus	1,000	0,00	415,00	415,00	CS ÚRS 2025 02
	PP		Oprava dveřních křídel dřevěných vyspravení dřevěné zárubně pro dveře dvoukřídlové						
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/766663992">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/766663992</a>						
7	K	766691918	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křídel vrat pl přes 4 m2	kus	2,000	0,00	128,00	256,00	CS ÚRS 2025 02
	PP		Ostatní práce vyvěšení nebo zavěšení křídel dřevěných vratových, plochy přes 4 m2						
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/766691918">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/766691918</a>						
8	K	766691931	Seřízení dřevěného okenního nebo dveřního otvíracího a sklápěcího křídla	kus	2,000	0,00	209,00	418,00	CS ÚRS 2025 02
	PP		Ostatní práce seřízení okenního nebo dveřního křídla otvíracího nebo sklápěcího dřevěného						
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/766691931">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/766691931</a>						



Dle rozdělovníku

Váš dopis zn./ze dne:

Č. j.:  
**MHMP 1069753/2025**

Sp. zn.:  
**S-MHMP 915795/2025**

Vyřizuje/tel.:  
**ak.arch. Jelena Hochmanová**  
**236 002 453**  
Počet listů/příloh: **2/0**  
Datum:  
**02.12.2025**

## ROZHODNUTÍ

Magistrát hlavního města Prahy, odbor památkové péče (dále jen „MHMP OPP“), orgán státní památkové péče na území hlavního města Prahy věcně a místně příslušný podle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, a § 31 odst. 2, § 81 odst. 3 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, posoudil žádost vlastníka nemovitosti: Hlavního města Prahy – Městská část Praha 10, se sídlem Vršovická 1429/68, 101 38 Praha 10, IČ 00063941, kterou podala Metrostav DIZ s.r.o., IČO 25021915, Koželužská 2450/4, 180 00 Praha 8 v zastoupení na základě plné moci ze dne 8. 7. 2025, a rozhodl podle § 67 a násl. zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci **udržovacích prací nemovitosti č. p. 658, k. ú. Vršovice, Kodaňská 16, Praha 10,**

kteřá je v památkové zóně Vinohrady, Žižkov, Vršovice, prohlášené vyhláškou hl. m. Prahy č. 10/1993 Sb. hl. m. Prahy, o prohlášení částí území hl. m. Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany,

### **spočívající v repasi hlavních vstupních dveří budovy ZŠ Karla Čapka, s následujícími podrobnostmi:**

- dveře budou zbaveny hrubých nečistot,
- budou odstrojeny všechny kovové prvky,
- dveře budou zbaveny všech starých nátěrů (chemicky i mechanicky),
- dveře budou truhlářsky opraveny na poškozených místech,
- přídavný zámek bude vyměněn za zámek s větším dornem,
- klapačka bude opravena vsazením vhodného dřeva (rovnoletý dub) do vyříznuté části,
- dveře budou pečlivě vybroušeny a bude aplikována nová povrchová úprava tak, aby výsledná barevnost byla co nejbližší původní (exteriérový olej-DECKINKG OIL HD),
- repase a opravy kování:
- obrtlíky i závěsy budou vyčištěny (odstraněna stará povrchová úprava, jemně přebroušeny), aplikována nová povrchová úprava – tmavě šedá kovářská barva, v případě, že obrtlíky oken nadsvětlíku jsou mosazné, budou před zpětnou montáží vyleštěny,
- klika, štítek a štítek přídavného zámku budou sjednoceny typově a vzor bude předložen ke schválení pracovníkům NPÚ,
- okopný plech bude jemně přebroušen a vyleštěn,
- bude odstraněn nevhodný držák současného samozavírače a samozavírač bude vyměněn za modernější a vhodnější variantu.

vydává podle ustanovení § 14 odst. 2 v souladu s § 14 odst. 3, § 14 odst. 8 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, toto **rozhodnutí**:

**Provedení** navrhovaných prací v rozsahu předloženého návrhu „ Restaurátorský záměr Vstupní dveře do školy Kodaňská 658/16, Praha 10“, který zpracoval PhDr. Vladimír Bok, Petr Procházka, 06/2025, je z hlediska zájmů státní památkové péče **přípustné** za této podmínky:

Vzorek odstínu povrchové barevnosti budou aplikován přímo na dobře osvětlené místo k posouzení. O skutečnosti, že je tento vzorek vyhotoven informuje vlastník písemně MHMP OPP, aby byl umožněn řádný výkon dozorových pravomocí MHMP OPP. Do doby odsouhlasení shody vzorku s výše uvedenými požadavky nelze práce provést jako celek.

Do 1 týdne po dokončení prací bude stavebník písemně informovat MHMP OPP, kterému případně umožní výkon správního dozoru.

### **Odůvodnění:**

Podle ustanovení § 14 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, byla dne 4. 9. 2025 podána oprávněnou osobou žádost o vydání rozhodnutí k návrhu výše uvedených udržovacích prací v rozsahu předložené dokumentace.

Žádost obsahuje následující doklady a podklady:

- výpis z katastru nemovitostí, plnou moc, projekt identifikovaný – restaurátorský záměr

MHMP OPP požádal dne 10. 9. 2025 Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Praze (dále jen „NPÚ“), o zpracování písemného vyjádření k předloženému návrhu v zákonné lhůtě 20 dnů ode dne doručení žádosti o jeho vypracování.

Ve smyslu ustanovení § 14 odst. 4 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, bylo ve věci vydána písemná vyjádření NPÚ č. j. NPÚ-311/80029/2025 ze dne 29. 9. 2025. Ve svém vyjádření tato odborná organizace konstatuje, že zamýšlené práce budou v souladu se zájmem ochrany výše uvedených kulturně historických hodnot za této podmínky:

*Definitivní odstín povrchové barevnosti bude posouzen na místě za účasti zástupce NPÚ ÚOP PR.*

Účastníkovi řízení byla v souladu s § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, před vydáním rozhodnutí ve věci dána možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí. Účastník řízení této možnosti nevyužil.

MHMP OPP, který žádost posoudil, se ztotožnil s písemným vyjádřením NPÚ s tím, že provedení prací, uvedených v předloženém návrhu je z hlediska zájmů státní památkové péče přípustné za podmínky, uvedené ve výrokové části rozhodnutí.

Dotčená nemovitost č. p. 658, k. ú. Vršovice, Kodaňská 16, Praha 10 základní škola Karla Čapka je součástí památkové zóny Vinohrady, Žižkov, Vršovice, prohlášené vyhláškou hl. m. Prahy č. 10/1993 Sb. hl. m. Prahy, o prohlášení částí území hl. m. Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany.

Soliterní objekt školy zaujímá výraznou část bloku ohraničeného ulicemi Žitomířskou, Kodaňskou a Madridskou. Byl postaven roku 1915 v geometrickém secesním stylu. Dotčený objekt má členitý půdorys

rozprostřený při ulicích Kodaňské, Žitomírské a Madridské, čtyři nadzemní podlaží ve zvýšené nárožní části a vysoké valbové střechy. Uliční průčelí je členěno především římsami, šambránami, rustikou přízemí a pilastry. Díky své velikosti a poloze je charakteristickou pohledovou dominantou této části památkové zóny.

Mohutné dubové dveře hlavního vstupu do objektu jsou tvořeny čtyřmi křídly (dvěma pevnými a dvěma pohyblivými), dále nadsvětlíkem odděleným od křídel dekorativním poutcem. Nadsvětlík je rozdělen na tři pole oddělená sloupky. Do vzniklých otvorů jsou umístěna okenní křídla otevíravá dovnitř. Každé křídlo je děleno křížem na čtyři symetrická pole a každé pole je dále děleno subtilnějším křížem na čtyři pole prosklená skleněnou tabulkou. Celkově pak nadsvětlík vytváří rastr tvořený 48 shodnými obdélníkovými poli. Boční křídla dveří jsou pevná, z větší části prosklená. Pouze v dolní pětině jsou pole plná a zdobená kazetou. Na vnější straně jsou kazety zdobeny středovým dekorem ve tvaru malé elipsy. Poutec dveří je subtilní s předsazenou částí tvořící římsu nad křídly dveří. Poutec je bohatě vyřezávaný geometrickým dekorem. Vnitřní plocha dveří je shodného tvarosloví, pouze poutec je bez řezby a na kazetách chybí oválný dekor. Klapačka je jednoduchá, oblounového průřezu. Povrchová úprava – mořený dub přetřený lazurním lakem.

Památková hodnota stavby a dotčeného prvku spočívá v uchování typu stavby a jejích autentických prvků začleněných do urbanistické struktury blokové zástavby památkové zóny. Objekt svým výrazovým pojetím dokumentuje historický vývoj městské zástavby v příslušném časovém úseku a slohovém období a je součástí architektonického řešení dané lokality.

Předmětem ochrany v památkových zónách v souladu s ustanovením vyhlášky HMP č. 10/1993 Sb., o prohlášení částí území hlavního města Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany, jsou zejména urbanistická struktura, uliční interiéry, charakter objektu a pozemků, architektura objektu a jeho exteriér. Předmětem ochrany v tomto případě jsou výplňové prvky fasád objektu, neboť tvoří jeden stylový celek s fasádou, podílejí se nezpochybnitelně na jejím charakteru, architektonickém výrazu, jednoznačně určují dobu realizace domu.

Předložení sondážního průzkumu barevnosti dvoukřídlých vstupních dveří s proskleným nadsvětlíkem a návrh barevného řešení na základě výsledků sondážního průzkumu za účelem zjištění originální historické barevnosti prvku bylo stanoveno podmínkou č. 4 závazného stanoviska MHMP OPP č.j. MHMP 1577057/2019, sp. zn.: S-MHMP 640297/2019 ze dne 6. 8. 2019.

K podmínce, již MHMP OPP omezil provedení záměru žadatele, MHMP OPP uvádí následující odůvodnění: Předložený restaurátorský záměr navrhuje repasi vstupních dveří a jejich povrchovou úpravu ve stávající barevnosti, která odpovídá dle průzkumu barevnosti původní. Barevnost vstupních dveří je historicky cenným dokladem dobového vkusu a estetického cítění a nedílnou součástí celkové architektury objektu a jejího původního řešení. Tónování a barevná úprava mořením prokázané sondážním průzkumem je třeba, stejně jako jiné druhy povrchových úprav, posoudit na místě za přítomnosti zástupce památkové péče, neboť jediné posouzením konkrétních odstínů a jejich porovnání se sondážními vzorky lze určit jednoznačně konkrétní barevnost a případnou sytost odstínů, tak aby zůstal zachován historický charakter daného prvku.

Při splnění výše uvedené podmínky není předložený návrh v rozporu s předmětem ochrany daného území.

Po provedeném správním řízení ve věci rozhodl příslušný správní orgán v souladu s platnou právní úpravou tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí. Protože na postup MHMP OPP nenavazuje rozhodnutí stavebního úřadu podle stavebního zákona, vydal MHMP OPP v souladu s § 14 odst. 8 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, ve věci rozhodnutí.

## **Poučení o odvolání:**

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat podle ustanovení § 81 a násl. zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, odvolání, ve kterém uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá, v čem se spatřuje namítaný rozpor s právními předpisy, případně poukáže na jinou nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo, ve lhůtě 15 (patnácti) dnů ode dne oznámení rozhodnutí, a to k Ministerstvu kultury, podáním u Magistrátu hlavního města Prahy, odboru památkové péče, na níže uvedenou adresu. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Lhůta pro podání odvolání počíná běžet podle § 40 odst. 1 písm. a) správního řádu dnem následujícím po dni, kdy bylo toto rozhodnutí doručeno. Doručení písemnosti upravují ustanovení § 23 a § 24 správního řádu, která stanoví, že nebyl-li adresát tohoto rozhodnutí zastižen, rozhodnutí se uloží v provozovně provozovatele poštovních služeb. Jestliže si adresát uložené rozhodnutí ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy bylo rozhodnutí k vyzvednutí v provozovně provozovatele poštovních služeb připraveno, nevyzvedne, považuje se rozhodnutí podle § 24 odst.1 správního řádu za doručené posledním dnem této lhůty (od tohoto dne běží v daném případě lhůta pro podání odvolání). Podle § 17 zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů, je dokument, který byl dodán do datové schránky, doručen okamžikem, kdy se do datové schránky přihlásí osoba, která má s ohledem na rozsah svého oprávnění přístup k dodanému dokumentu. Nepřihlásí-li se ve lhůtě do 10 dnů ode dne dodání do datové schránky, považuje se dokument za doručení posledním dnem této lhůty.

Včas podané a přípustné odvolání má odkladný účinek.

**Mgr. Jiří S k a l i c k ý**  
ředitel odboru

podepsáno elektronicky

## **Rozdělovník:**

- I. Doručuje se do vlastních rukou prostřednictvím datové schránky:  
Metrostav DIZ s.r.o., Koželužská 2450/4, 180 00 Praha 8, IDDS: 355y79n
- II. Na vědomí do datové schránky:  
NPÚ
- III. MHMP OPP - spis

<b>ZMĚNOVÝ LIST ČÍSLO</b>		<b>03</b>
<b>název</b>	<b>Repase historických mříží</b>	

<b>název stavby:</b>	„OPRAVA FASÁD A VYMĚNA OKEN OBJEKTU ZÁKLADNÍ ŠKOLY KARLA ČAPKA, Kodaňská 658/16, Praha 10, Vršovice“
----------------------	--

<b>objednatel</b>		<b>zhotovitel</b>	
<b>Městská část Praha 10</b>		<b>Metrostav CZ s.r.o.</b>	
Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10		Koželužská 2450/4 , Praha 8 , 180 00	
zodpovědná osoba ve věcech smluvních <b>Bc. Jakub Brzoň</b>		zodpovědná osoba ve věcech smluvních <b>Ing. Pavel Trojan</b>	
zodpovědná osoba ve věcech technických <b>Bc. Jakub Brzoň</b>		zodpovědná osoba ve věcech technických <b>Ing. Jakub Uxa</b>	
<b>SoD č. 2025/OMP/0812</b>			

**cenová specifikace změnového listu**

oddíl	popis	m.j.	množství	cena / mj	cena / oddíl
	Změna závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku je provedena v souladu s §222 odst. 5 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek. Na základě požadavku Národního památkového ústavu / Odboru památkové péče Magistrátu hl. m. Prahy (NPÚ/OPP MHMP) bylo v průběhu realizace stavby rozhodnuto, že dochované historické mříže v 1.PP a 1.NP objektu budou repasovány a zachovány, namísto jejich nahrazení novými mřížemi dle projektové dokumentace. Změna spočívá v doplnění repase historických mříží a současném odečtení provedení nových mříží, které pozbývá účelu. Hodnota změny nepřekračuje finanční limit stanovený v §222 odst. 5 a zároveň nepřesahuje 50 % původní hodnoty závazku ze smlouvy. Změna nemění celkovou povahu veřejné zakázky.	kpl			63 180,32 Kč
<b>celkem bez DPH</b>					<b>63 180,32 Kč</b>

**POTVRZENÍ A ODSOUHLASENÍ ROZSAHU A CENY ZMĚNOVÉHO LISTU ČÍSLO**

			<b>3</b>
	<b>Jméno, Příjmení</b>	<b>datum</b>	<b>podpis</b>
za objednatele	Bc. Jakub Brzoň		Ing. Jakub Brzoň <small>Digitálně podepsal Ing. Jakub Brzoň Datum: 2026.06.03 10:47:51 +02'00'</small>
za TDS	Ing. René Poruba		Ing. René Poruba <small>Digitálně podepsal Ing. René Poruba Datum: 2026.06.02 21:26:07 +02'00'</small>
za projektanta	Ing. Arch. Karel Scheib		Digitálně podepsal Ing. arch. Karel Scheib Datum: 2026.06.03 10:26:47 +02'00'
za zhotovitele	p. Jan Kučera		Jan Kučera <small>Podepsal Jan Kučera Datum: 2026.05.29 05:50:34 +02'00'</small>

**Na základě změnového listu bude vypracován dodatek k již uzavřené smlouvě o dílo.**

<b>poznámka</b>	
-----------------	--

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ



Stavba:

Oprava fasády a výměna oken objektu ZŠ Karla Čapka

Objekt:

Dod1 - Dodatek č.1

Soupis:

**ZL 03 - Repase Historických mříží**

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Městská část Praha 10

Zhotovitel:

Metrostav DIZ a.s.

Projektant:

ATELIER ANTA SPOL. S R. O.

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

15. 7. 2025

IČ:

00063941

DIČ:

CZ00063941

IČ:

06339697

DIČ:

CZ06339697

IČ:

45793891

DIČ:

CZ45793891

IČ:

DIČ:

Materiál				3 520,67
Montáž				59 659,65
<b>Cena bez DPH</b>				<b>63 180,32</b>
	Základ daně	Sazba daně		Výše daně
DPH základní	63 180,32	21,00%		13 267,87
snížená	0,00	12,00%		0,00
<b>Cena s DPH</b>		<b>v CZK</b>		<b>76 448,19</b>

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ



Stavba:

Oprava fasády a výměna oken objektu ZŠ Karla Čapka

Objekt:

Dod1 - Dodatek č.1

Soupis:

**ZL 03 - Repase Historických mříží**

Místo:

Datum: 15. 7. 2025

Zadavatel:

Městská část Praha 10

Projektant:

ATELIER ANTA  
SPOL. S R. O.

Zhotovitel:

Metrostav DIZ a.s.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Materiál [CZK]

Montáž [CZK]

Cena celkem [CZK]

## Náklady ze soupisu prací

**3 520,67**

**59 659,65**

**63 180,32**

### D2 - PŘÍPOČET

3 520,67

84 585,17

88 105,84

D1 - Práce a dodávky HSV	0,00	8 064,30	8 064,30
D4 - 19/Z okenní mříž 1,000*1,660 m (včetně doplnění chybějící části); 1 ks	0,00	8 064,30	8 064,30
D5 - 003 - Svislé konstrukce	0,00	2 138,80	2 138,80
D6 - 009 - Ostatní konstrukce a práce	0,00	5 862,28	5 862,28
D7 - 096 - Bourání	0,00	25,29	25,29
D8 - 099 - Přesun hmot	0,00	37,93	37,93
D9 - Práce a dodávky PSV	3 520,67	76 520,87	80 041,54
D4 - 19/Z okenní mříž 1,000*1,660 m (včetně doplnění chybějící části); 1 ks	521,79	11 143,29	11 665,08
D11 - 767 - Konstrukce zámečnické	521,79	1 816,75	2 338,54
D12 - 783 - Nátěry	0,00	8 562,54	8 562,54
D8 - 099 - Přesun hmot	0,00	764,00	764,00
D13 - in situ práce	0,00	0,00	0,00
D14 - 5/Z okenní mříž 0,700*1,300 m, 2 ks,	0,00	0,00	0,00
D15 - 15/Z okenní mříž 0,725*2,000 m; 4 ks	0,00	0,00	0,00
D16 - 19/Z okenní mříž 1,000*1,660 m; 1 ks	0,00	0,00	0,00
D17 - okenní mříž okna O/43 0,610*0,915 m; 1 ks	2 998,88	65 377,58	68 376,46
D12 - 783 - Nátěry	2 998,88	65 377,58	68 376,46
D18 - ODPOČET	0,00	-29 821,33	-29 821,33
D11 - 767 - Konstrukce zámečnické	0,00	-29 821,33	-29 821,33
D19 - VRN	0,00	4 895,81	4 895,81

# SOUPIS PRACÍ



Stavba: Oprava fasády a výměna oken objektu ZŠ Karla Čapka  
 Objekt: Dod1 - Dodatek č.1

Soupis: **ZL 03 - Repase Historických mříží**

Místo: Datum: 15. 7. 2025  
 Zadavatel: Městská část Praha 10 Projektant: ATELIER ANTA SPOL. S R. O.  
 Zhotovitel: Metrostav DIZ a.s. Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. materiál [CZK]	J. montáž [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	-------------------	-----------------	-------------------	-----------------

## Náklady soupisu celkem

**63 180,32**

D	D2		<b>PŘÍPOČET</b>					<b>88 105,84</b>	
D	D1		Práce a dodávky HSV					8 064,30	
D	D4		19/Z okenní mříž 1,000*1,660 m (včetně doplnění chybějící části); 1 ks					8 064,30	
D	D5		<i>003 - Svislé konstrukce</i>					<i>2 138,80</i>	
1	K	340235212	Zazdívká otvorů v příčkách nebo stěnách pl do 0,0225 m2 cihlami plnými tl přes 100 mm	ks	14,000	0,00	150,00	2 100,00	
	PP		Zazdívká otvorů v příčkách nebo stěnách pl do 0,0225 m2 cihlami plnými tl přes 100 mm						
2	K	341941004	Nosné nebo spojovací svary tl přes 14 do 16 mm ocelových doplňkových konstrukcí	m	0,020	0,00	1 940,00	38,80	
	PP		Nosné nebo spojovací svary tl přes 14 do 16 mm ocelových doplňkových konstrukcí						
D	D6		<i>009 - Ostatní konstrukce a práce</i>					<i>5 862,28</i>	
3	K	966079871	Přerušení různých ocelových profilů průřezu do 400 mm2 [ ÚRS 2022 II ]	ks	10,000	0,00	78,30	783,00	
	PP		Přerušení různých ocelových profilů průřezu do 400 mm2 [ ÚRS 2022 II ]						
4	K	976082131	Vybourání objímk, držáků nebo věšáků ze zdiva cihelného	ks	14,000	0,00	69,90	978,60	
	PP		plný popis položky: Vybourání drobných zámečnických a jiných konstrukcí objímk, držáků, věšáků, záclonových konzol, lustrových skob apod., ze zdiva cihelného						
5	K	953941212	Osazování kovových mříží v rámu nebo z jednotlivých tyčí	ks	1,000	0,00	207,00	207,00	
	PP		Osazování kovových mříží v rámu nebo z jednotlivých tyčí						
6	K	953962113R	Kotva chemickým tmelem M 16 hl 150 mm do zdiva z plných cihel s vyvrtáním otvoru	m	14,000	0,00	124,12	1 737,68	
	PP		Kotva chemickým tmelem M 16 hl 150 mm do zdiva z plných cihel s vyvrtáním otvoru						
7	K	953965131	Kotevní šroub pro chemické kotvy M 16 dl 190 mm	ks	14,000	0,00	154,00	2 156,00	
	PP		Kotevní šroub pro chemické kotvy M 16 dl 190 mm						
D	D7		<i>096 - Bourání</i>					<i>25,29</i>	
8	K	997013157	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v přes 21 do 24 m s omezením mechanizace	t	0,014	0,00	166,44	2,33	
	PP		Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v přes 21 do 24 m s omezením mechanizace						
9	K	997013217	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v přes 21 do 24 m ručně	t	0,014	0,00	453,93	6,36	
	PP		Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v přes 21 do 24 m ručně						
10	K	997211611	Nakládání suti na dopravní prostředky pro vodorovnou dopravu	t	0,014	0,00	121,05	1,69	
	PP		Nakládání suti na dopravní prostředky pro vodorovnou dopravu						
11	K	997002511	Vodorovné přemístění suti a vybouraných hmot bez naložení ale se složením a urovnáním do 1 km	t	0,014	0,00	287,49	4,02	
	PP		Vodorovné přemístění suti a vybouraných hmot bez naložení ale se složením a urovnáním do 1 km						
12	K	997002519	Příplatek ZKD 1 km přemístění suti a vybouraných hmot	t	0,266	0,00	9,08	2,42	
	PP		Příplatek ZKD 1 km přemístění suti a vybouraných hmot						
13	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	0,014	0,00	605,24	8,47	
	PP		Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04						
D	D8		<i>099 - Přesun hmot</i>					<i>37,93</i>	
14	K	998011010	Přesun hmot pro budovy zděné s omezením mechanizace pro budovy v přes 12 do 24 m	t	0,094	0,00	403,50	37,93	
	PP		Přesun hmot pro budovy zděné s omezením mechanizace pro budovy v přes 12 do 24 m						
D	D9		Práce a dodávky PSV					80 041,54	
D	D4		19/Z okenní mříž 1,000*1,660 m (včetně doplnění chybějící části); 1 ks					11 665,08	
D	D11		<i>767 - Konstrukce zámečnické</i>					<i>2 338,54</i>	
15	K	767995113	Montáž atypických zámečnických konstrukcí hmotnosti přes 10 do 20 kg	kg	12,006	0,00	101,00	1 212,61	
	PP		Montáž atypických zámečnických konstrukcí hmotnosti přes 10 do 20 kg						

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. materiál [CZK]	J. montáž [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
16	K	HZS2132	Hodinová zúčtovací sazba zámečnick odborný - výroba ozdobných zakončení příčl mříže	hod	1,000	0,00	573,00	573,00	
	PP		Hodinová zúčtovací sazba zámečnick odborný - výroba ozdobných zakončení příčl mříže						
17	M	13014003	tyč ocelová čtvercová jakost S235JR (11 375) 16x16mm	t	0,014	32 800,00		459,20	
	PP		tyč ocelová čtvercová jakost S235JR (11 375) 16x16mm						
18	M	13010178	tyč ocelová plochá jakost S235JR (11 375) 30x4mm	t	0,002	28 405,00		56,81	
	PP		tyč ocelová plochá jakost S235JR (11 375) 30x4mm						
19	M	13010014	tyč ocelová kruhová jakost S355J2 (11 503) D 16mm	t	0,001	5 780,00		5,78	
	PP		tyč ocelová kruhová jakost S355J2 (11 503) D 16mm						
20	K	998767311R	Dílenský přesun hmot procentní pro zámečnické konstrukce ruční v objektech v do 6 m	%	1,350	0,00	23,07	31,14	
	PP		Dílenský přesun hmot procentní pro zámečnické konstrukce ruční v objektech v do 6 m						
	D	D12	783 - Nátěry					8 562,54	
21	K	HZS4232	Hodinová zúčtovací sazba technik odborný - průzkum barevnosti mříže	hod	1,000	0,00	527,00	527,00	
	PP		Hodinová zúčtovací sazba technik odborný - průzkum barevnosti mříže						
22	K	783306811R1	Odstanění pevně ulpívajících nečistot ze zámečnických konstrukcí oškrábáním	m2	5,280	0,00	169,00	892,32	
	PP		Odstanění pevně ulpívajících nečistot ze zámečnických konstrukcí oškrábáním						
23	K	783306807	Odstanění nátěru ze zámečnických konstrukcí odstraňovačem nátěrů	m2	5,280	0,00	175,00	924,00	
	PP		Odstanění nátěru ze zámečnických konstrukcí odstraňovačem nátěrů						
24	K	HZS2132.1	Hodinová zúčtovací sazba zámečnick odborný - narovnáni deformací, opravy prasklin svařováním (TP)	hod	0,750	0,00	420,00	315,00	
	PP		Hodinová zúčtovací sazba zámečnick odborný - narovnáni deformací, opravy prasklin svařováním (TP)						
25	K	783306809	Odstanění nátěru ze zámečnických konstrukcí okartáčováním	m2	5,280	0,00	196,00	1 034,88	
	PP		Odstanění nátěru ze zámečnických konstrukcí okartáčováním						
26	K	783301313	Odmaštění zámečnických konstrukcí ředidlovým odmašťovačem	m2	6,480	0,00	85,70	555,34	
	PP		Odmaštění zámečnických konstrukcí ředidlovým odmašťovačem						
27	K	783301401	Ometení zámečnických konstrukcí	m2	25,920	0,00	6,30	163,30	
	PP		Ometení zámečnických konstrukcí						
28	K	783301303R1	Bezoplachové odrezivění zámečnických konstrukcí pasivátorem koroze s taninem	m2	6,480	0,00	89,54	580,22	
	PP		Bezoplachové odrezivění zámečnických konstrukcí pasivátorem koroze s taninem						
29	K	783314205	Základní antikorozi jednonásobný syntetický samozákladující nátěr s obsahem železité slídy (kovářský) zámečnických konstrukcí	m2	6,480	0,00	197,00	1 276,56	
	PP		Základní antikorozi jednonásobný syntetický samozákladující nátěr s obsahem železité slídy (kovářský) zámečnických konstrukcí						
30	K	783315105	Mezinátěr jednonásobný syntetický samozákladující s obsahem železité slídy (kovářský) zámečnických konstrukcí	m2	6,480	0,00	175,00	1 134,00	
	PP		Mezinátěr jednonásobný syntetický samozákladující s obsahem železité slídy (kovářský) zámečnických konstrukcí						
31	K	783317107	Krycí jednonásobný syntetický samozákladující s obsahem železité slídy (kovářský) nátěr zámečnických konstrukcí	m2	6,480	0,00	179,00	1 159,92	
	PP		Krycí jednonásobný syntetický samozákladující s obsahem železité slídy (kovářský) nátěr zámečnických konstrukcí						
	D	D8	099 - Přesun hmot					764,00	
32	K	Laradex s.r.o.	Doprava ze stavby do dílny a zpět	kpl	1,000	0,00	480,00	480,00	
	PP		(Megastroj.cz - cenová kalkulačka dopravy po ČR 2025)						
33	K	HZS1291	Hodinová zúčtovací sazba pomocný stavební dělník - 2x nakládání a skládání	hod	1,000	0,00	284,00	284,00	
	PP		Hodinová zúčtovací sazba pomocný stavební dělník - 2x nakládání a skládání						
	D	D13	in situ práce					0,00	
	D	D14	5/Z okenní mříž 0,700*1,300 m, 2 ks,					0,00	
	D	D15	15/Z okenní mříž 0,725*2,000 m; 4 ks					0,00	
	D	D16	19/Z okenní mříž 1,000*1,660 m; 1 ks					0,00	
	D	D17	okenní mříž okna O/43 0,610*0,915 m; 1 ks					68 376,46	
	D	D12	783 - Nátěry					68 376,46	
34	K	783000111	Ochrana svislých ploch při provádění nátěrů olepením páskou nebo fólií	m	76,340	0,00	8,41	642,02	
	PP		Ochrana svislých ploch při provádění nátěrů olepením páskou nebo fólií						
35	M	58124840	páska malířská z PVC a UV odolná (7 dnů) do š 50mm	m	91,608	3,28		300,47	
	PP		páska malířská z PVC a UV odolná (7 dnů) do š 50mm						
36	M	28323151	papír separační potažený PE fólií	m2	18,322	31,40		575,31	
	PP		papír separační potažený PE fólií						
37	K	HZS4232.1	Hodinová zúčtovací sazba technik odborný - průzkum barevnosti mříží	hod	8,000	0,00	527,00	4 216,00	
	PP		Hodinová zúčtovací sazba technik odborný - průzkum barevnosti mříží						

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. materiál [CZK]	J. montáž [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
38	K	783306811R2	Odstranění pevně ulpívajících nečistot ze zámečnických konstrukcí oškrábáním; stávající historické mříže in situ	m2	40,014	0,00	194,45	7 780,72	
	PP		Odstranění pevně ulpívajících nečistot ze zámečnických konstrukcí oškrábáním; stávající historické mříže in situ						
39	K	783306807R	Odstranění nátěru ze zámečnických konstrukcí odstraňovačem nátěrů; stávající historické mříže in situ	m2	40,014	0,00	196,57	7 865,55	
	PP		Odstranění nátěru ze zámečnických konstrukcí odstraňovačem nátěrů; stávající historické mříže in situ						
40	K	783000131	Ochrana skleněných výplní při provádění nátěrů zakrytím ochrannými plechy	m2	9,838	0,00	11,80	116,09	
	PP		Ochrana skleněných výplní při provádění nátěrů zakrytím ochrannými plechy						
41	M	13756570	plech ocelový hladký jakost 11321.21 tl 1,5mm tabule 2*1 m	t	0,063	33 700,00		2 123,10	
	PP		plech ocelový hladký jakost 11321.21 tl 1,5mm tabule 2*1 m						
42	K	HZS2132.1	Hodinová zúčtovací sazba zámečnick odborný - narovnáni deformací, opravy prasklin svařováním (TP)	hod	6,000	0,00	420,00	2 520,00	
	PP		Hodinová zúčtovací sazba zámečnick odborný - narovnáni deformací, opravy prasklin svařováním (TP)						
43	K	783306809R	Odstranění nátěru ze zámečnických konstrukcí okartáčováním; stávající historické mříže in situ	m2	40,014	0,00	225,43	9 020,36	
	PP		Odstranění nátěru ze zámečnických konstrukcí okartáčováním; stávající historické mříže in situ						
44	K	783301313R	Odmaštění zámečnických konstrukcí ředidlovým odmašťovačem; stávající historické mříže in situ	m2	40,014	0,00	97,50	3 901,37	
	PP		Odmaštění zámečnických konstrukcí ředidlovým odmašťovačem; stávající historické mříže in situ						
45	K	783301401R	Ometení zámečnických konstrukcí; stávající historické mříže in situ	m2	160,058	0,00	7,25	1 160,42	
	PP		Ometení zámečnických konstrukcí; stávající historické mříže in situ						
46	K	783301303R2	Bezoplachové odrezivění zámečnických konstrukcí pasivátorem koroze s taninem; stávající historické mříže in situ	m2	40,014	0,00	99,59	3 984,99	
	PP		Bezoplachové odrezivění zámečnických konstrukcí pasivátorem koroze s taninem; stávající historické mříže in situ						
47	K	783314205R	Základní antikorozi jednonásobný syntetický samozákladující nátěr s obsahem železité slídy (kovářský) zámečnických konstrukcí; stávající historické mříže in situ	m2	40,014	0,00	215,53	8 624,22	
	PP		Základní antikorozi jednonásobný syntetický samozákladující nátěr s obsahem železité slídy (kovářský) zámečnických konstrukcí; stávající historické mříže in situ						
48	K	783315105R	Mezinátěr jednonásobný syntetický samozákladující s obsahem železité slídy (kovářský) zámečnických konstrukcí; stávající historické mříže in situ	m2	40,014	0,00	191,94	7 680,29	
	PP		Mezinátěr jednonásobný syntetický samozákladující s obsahem železité slídy (kovářský) zámečnických konstrukcí; stávající historické mříže in situ						
49	K	783317107R	Krycí jednonásobný syntetický samozákladující s obsahem železité slídy (kovářský) nátěr zámečnických konstrukcí; stávající historické mříže in situ	m2	40,014	0,00	196,57	7 865,55	
	PP		Krycí jednonásobný syntetický samozákladující s obsahem železité slídy (kovářský) nátěr zámečnických konstrukcí; stávající historické mříže in situ						
D	D18		<b>ODPOČET</b>					<b>-29 821,33</b>	
D	D11		<b>767 - Konstrukce zámečnické</b>					<b>-29 821,33</b>	
50	K	767000005R	5/Z Dodávka a montáž Ochranná ocelová mříž viz PD Tabulka zámečnických prvků	ks	-3,000	0,00	4 526,12	-13 578,36	
	PP		Ochranná ocelová mříž kotvená do ostění, neotevřavá, nosný profil 40x10mm, výplň tyčovina E20, 2x základní nátěr a 3x vrchní nátěr						
51	K	767000013R	13/Z Dodávka a montáž Ochranná ocelová mříž viz PD Tabulka zámečnických prvků	ks	-1,000	0,00	2 943,81	-2 943,81	
	PP		Ochranná ocelová mříž kotvená do ostění, neotevřavá, nosný profil 40x10mm, výplň tyčovina E20, 2x základní nátěr a 3x vrchní nátěr						
52	K	767000019R	19/Z Dodávka a montáž Ochranná ocelová mříž viz PD Tabulka zámečnických prvků	ks	-2,000	0,00	5 139,73	-10 279,46	
	PP		Ochranná ocelová mříž kotvená do ostění, neotevřavá, nosný profil 40x10mm, výplň tyčovina E20, 2x základní nátěr a 3x vrchní nátěr						
53	K	767000022R	22/Z Dodávka a montáž Ochranná ocelová mříž viz PD Tabulka zámečnických prvků	ks	-1,000	0,00	1 977,33	-1 977,33	
	PP		Ochranná ocelová mříž kotvená do ostění, neotevřavá, nosný profil 40x10mm, výplň tyčovina E20, 2x základní nátěr a 3x vrchní nátěr						
54	K	767661811	Demontáž mříží pevných nebo otevřavých	m2	-5,227	0,00	197,71	-1 033,43	
	PP		Demontáž mříží pevných nebo otevřavých						
55	K	998767203	Přesun hmot procentní pro zámečnické konstrukce v objektech v přes 12 do 24 m	%	0,030	0,00	-298,00	-8,94	
	PP		Přesun hmot procentní pro zámečnické konstrukce v objektech v přes 12 do 24 m						
D	D19		<b>VRN</b>					<b>4 895,81</b>	
56	K	Pol1	Vedlejší rozpočtové náklady	%	0,084	0,00	58 283,51	4 895,81	
	PP		Zařízení staveniště						



Váš dopis čj. / sp. zn.:

Ze dne / doručeno dne:

Naše čj.:

Vyřizuje / linka:

Mgr. Křížová / 139

Spisový znak:

82.8

Praha 14. 7. 2025

**Čp. 658, Vršovice, Kodaňská 16, Praha 10, památková zóna Vinohrady, Žižkov, Vršovice**

## **Zápis z konzultace**

### **Předmět:**

Opravy fasády budovy ZŠ Karla Čapka a výměna oken:

Dne 10. 7. 2025 bylo provedeno první seznámení se započatými pracemi na opravě západní fasády budovy po postavení lešení a s provedenými prvními doplňujícími sondami.

Z nových zjištění:

- sokl budovy je pod stávající štukovou vrstvou tvořen tvrdou kamenicky opracovanou omítkou, toto řešení je třeba obnovit (očistit, opravit, případně doplnit ve stejné struktuře, materiálu, barevnosti),
- spodní části fasády s bosáží, po patrovou konzolovou římsu nad 1. NP, je pod stávající tenkou štukovou vrstvou v bosách svisle vroubkovaná, toto řešení bude navraceno. Budou provedeny vzorky očištění bosáže a vzorky nového provedení bosáže.
- na fasádě jsou umístěné vlajkové žerdě – tyto je třeba zachovat na místě, repasovat, nátěr provést na základě průzkumu původní barevnosti, konkrétní barevné řešení bude dále konzultováno, na místě se zástupcem NPÚ ÚOP PR,
- okna 1. PP západní fasády (prostory jídelny) mají jako svou součást integrované dřevěné předokenní žaluzie – tyto je třeba zachovat, případně v rámci výměny provést jejich kopii, konkrétní řešení bude dále konzultováno, na místě se zástupcem NPÚ ÚOP PR,
- na některých oknech západní fasády jsou zachovány původní historické mříže – tyto je třeba repasovat, provést průzkum původní barevnosti a ponechat na místě.

14. 7.



Tento zápis nenahrazuje odborné vyjádření NPÚ ÚOP PR ani závazné stanovisko orgánu památkové péče, o které je nutné požádat Magistrát hlavního města Prahy, odbor památkové péče, Jungmannova 35/29, P. O. BOX 800, 111 21 Praha 1.

<b>ZMĚNOVÝ LIST ČÍSLO</b>	<b>04</b>
<b>název</b>	<b>Provedení provizorních dešťových svodů</b>

<b>název stavby:</b>	„OPRAVA FASÁD A VYMĚNA OKEN OBJEKTU ZÁKLADNÍ ŠKOLY KARLA ČAPKA, Kodaňská 658/16, Praha 10, Vršovice“
----------------------	--

objednatel	zhotovitel	
<b>Městská část Praha 10</b>	<b>Metrostav CZ s.r.o.</b>	
Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10	Koželužská 2450/4 , Praha 8 , 180 00	
zodpovědná osoba ve věcech smluvních <b>Bc. Jakub Brzoň</b>	zodpovědná osoba ve věcech smluvních	<b>Ing. Pavel Trojan</b>
zodpovědná osoba ve věcech technických <b>Bc. Jakub Brzoň</b>	zodpovědná osoba ve věcech technických	<b>Ing. Jakub Uxa</b>
<b>SoD č. 2025/OMP/0812</b>		

cenová specifikace změnového listu					
oddíl	popis	m.j.	množství	cena / mj	cena / oddíl
	Změna závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku je provedena v souladu s §222 odst. 5 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek. Projektová dokumentace předpokládá demontáž stávajících a provedení nových dešťových svodů. Po dobu provádění opravy fasády bylo nezbytné zřídit provizorní dešťové svody, aby nedocházelo k nekontrolovanému smáčení opravované fasády včetně říms, což by vedlo k výrazné degradaci prováděného díla. Jedná se o dočasné opatření zajišťující ochranu stavby v průběhu realizace. Hodnota změny nepřekračuje finanční limit stanovený v §222 odst. 5 a zároveň nepřesahuje 50 % původní hodnoty závazku ze smlouvy. Změna nemění celkovou povahu veřejné zakázky.	kpl			90 973,92 Kč
<b>celkem bez DPH</b>					<b>90 973,92 Kč</b>

POTVRZENÍ A ODSOUHLASENÍ ROZSAHU A CENY ZMĚNOVÉHO LISTU ČÍSLO				4
	Jméno, Příjmení	datum	podpis	
za objednatele	Bc. Jakub Brzoň		Ing. Jakub Brzoň	Digitálně podepsal Ing. Jakub Brzoň Datum: 2026.06.01 18:00:02 +02'00'
za TDS	Ing. René Poruba		Ing. René Poruba	Digitálně podepsal Ing. René Poruba Datum: 2026.05.29 19:05:36 +02'00'
za projektanta	Ing. Arch. Karel Scheib			Digitálně podepsal Ing. arch. Karel Scheib Datum: 2026.06.01 10:19:29 +02'00'
za zhotovitele	p. Jan Kučera		Jan Kučera	Podepsal Jan Kučera Datum: 2026.05.29 05:51:37 +02'00'

<b>Na základě změnového listu bude vypracován dodatek k již uzavřené smlouvě o dílo.</b>	
poznámka	

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ



Stavba:

Oprava fasády a výměna oken objektu ZŠ Karla Čapka

Objekt:

Dod1 - Dodatek č.1

Soupis:

**ZL 04 - Provedení provizorních dešťových svodů**

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Městská část Praha 10

Zhotovitel:

Metrostav DIZ a.s.

Projektant:

ATELIER ANTA SPOL. S R. O.

Zpracovatel:

CC-CZ:

Datum:

15. 7. 2025

IČ:

00063941

DIČ:

CZ00063941

IČ:

06339697

DIČ:

CZ06339697

IČ:

45793891

DIČ:

CZ45793891

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Materiál				0,00
Montáž				90 973,92
<b>Cena bez DPH</b>				<b>90 973,92</b>
	Základ daně	Sazba daně		Výše daně
DPH základní	90 973,92	21,00%		19 104,52
snížená	0,00	12,00%		0,00
<b>Cena s DPH</b>		<b>v CZK</b>		<b>110 078,44</b>

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

## REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ



Stavba:

Oprava fasády a výměna oken objektu ZŠ Karla Čapka

Objekt:

Dod1 - Dodatek č.1

Soupis:

**ZL 04 - Provedení provizorních dešťových svodů**

Místo:

Datum: 15. 7. 2025

Zadavatel:

Městská část Praha 10

Projektant:

ATELIER ANTA  
SPOL. S R. O.

Zhotovitel:

Metrostav DIZ a.s.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Materiál [CZK]

Montáž [CZK]

Cena celkem [CZK]

### Náklady ze soupisu prací

**0,00**

**90 973,92**

**90 973,92**

721 - Zdravotně technické instalace budov

0,00

90 973,92

90 973,92

# SOUPIS PRACÍ



Stavba: Oprava fasády a výměna oken objektu ZŠ Karla Čapka  
 Objekt: Dod1 - Dodatek č.1

Soupis: **ZL 04 - Provedení provizorních dešťových svodů**

Místo: Datum: 15. 7. 2025  
 Zadavatel: Městská část Praha 10 Projektant: ATELIER ANTA SPOL. S R. O.  
 Zhotovitel: Metrostav DIZ a.s. Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. materiál [CZK]	J. montáž [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	-------------------	-----------------	-------------------	-----------------

**Náklady soupisu celkem 90 973,92**

D 721 Zdravotně technické instalace budov 90 973,92

0	K	71375	trubka elektroinstalační ohebná dvouplášťová korugovaná HDPE+LDPE UV stab (chránička) D 94/110mm	m	335,806	0,00	97,30	32 673,92	
---	---	-------	--	---	---------	------	-------	-----------	--

PP trubka elektroinstalační ohebná dvouplášťová korugovaná HDPE+LDPE

UV stab (chránička) D 94/110mm  
 VV Dešťové svody západní průčelí 83,518

23,47+21,403+23,794+14,851  
 VV Dešťové svody východní průčelí 70,442

26,518+23,536+20,388  
 VV Dešťové svody jižní průčelí 2 65,495

24,371+7,836+21,406+11,882  
 VV Dešťové svody východní průčelí 21,053

21,053  
 VV Dešťové svody severní průčelí 37,067

18,493+18,574  
 VV Dešťové svody tělocvična 58,231

10,104+7,914+11,876+9,594+10,769+7,974  
 VV Součet 335,806

0	K	Pol7	Materiál úchyty	kpl	1,000	0,00	5 000,00	5 000,00	
---	---	------	-----------------	-----	-------	------	----------	----------	--

PP Materiál úchyty

0	K	Pol8	Napojení na stávající svody	hod	30,000	0,00	566,00	16 980,00	
---	---	------	-----------------------------	-----	--------	------	--------	-----------	--

PP Napojení na stávající svody

0	K	Pol9	Demontáž provizorních svodů	hod	20,000	0,00	566,00	11 320,00	
---	---	------	-----------------------------	-----	--------	------	--------	-----------	--

PP Demontáž provizorních svodů

0	K	Pol10	Doprava	kpl	10,000	0,00	2 500,00	25 000,00	
---	---	-------	---------	-----	--------	------	----------	-----------	--

PP Doprava

<b>ZMĚNOVÝ LIST ČÍSLO</b>	<b>05</b>
<b>název</b>	<b>Repase oken s roletami</b>

<b>název stavby:</b>	„OPRAVA FASÁD A VYMĚNA OKEN OBJEKTU ZÁKLADNÍ ŠKOLY KARLA ČAPKA, Kodaňská 658/16, Praha 10, Vršovice“
----------------------	--

<b>objednatel</b>	<b>zhotovitel</b>	
<b>Městská část Praha 10</b>	<b>Metrostav CZ s.r.o.</b>	
Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10	Koželužská 2450/4 , Praha 8 , 180 00	
zodpovědná osoba ve věcech smluvních <b>Bc. Jakub Brzoň</b>	zodpovědná osoba ve věcech smluvních	<b>Ing. Pavel Trojan</b>
zodpovědná osoba ve věcech technických <b>Bc. Jakub Brzoň</b>	zodpovědná osoba ve věcech technických	<b>Ing. Jakub Uxa</b>
<b>SoD č. 2025/OMP/0812</b>		

<b>cenová specifikace změnového listu</b>					
<b>oddíl</b>	<b>popis</b>	<b>m.j.</b>	<b>množství</b>	<b>cena / mj</b>	<b>cena / oddíl</b>
	Potřeba provedení této změny závazku ze smlouvy byla vyvolána okolnostmi, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat. Projektová dokumentace předpokládala u 9 ks oken na západní fasádě v prostorách jídelny a výdejny jídel výměnu za okna nová. V průběhu realizace stavby bylo na základě požadavku Národního památkového ústavu / Odboru památkové péče Magistrátu hl. m. Prahy (NPÚ/OPP MHMP) rozhodnuto, že stávající špaletová okna musí být zachována a repasována, a to z důvodu přítomnosti vnitřních dřevěných rolet s návinem v kastlíku, který je nedílnou součástí oken. Repase se týkala celého špaletového okna vyjma repase a zfunkčnění samotné dřevěné rolety navinuté uvnitř kastlíku. Současně byla odečtena dodávka a montáž nových oken, která pozbývá účelu. Tento požadavek orgánu státní památkové péče nebyl v době zpracování projektové dokumentace znám a zadavatel jej nemohl při vynaložení náležité péče předvídat. Změna nemění celkovou povahu veřejné zakázky.	kpl			-7 135,08 Kč
<b>celkem bez DPH</b>					<b>-7 135,08 Kč</b>

<b>POTVRZENÍ A ODSOUHLASENÍ ROZSAHU A CENY ZMĚNOVÉHO LISTU ČÍSLO</b>				<b>5</b>
	<b>Jméno, Příjmení</b>	<b>datum</b>	<b>podpis</b>	
za objednatele	Bc. Jakub Brzoň		Ing. Jakub Brzoň Digitálně podepsal Ing. Jakub Brzoň Datum: 2026.06.01 17:59:40 +02'00'	
za TDS	Ing. René Poruba		Ing. René Poruba Digitálně podepsal Ing. René Poruba Datum: 2026.05.29 19:05:07 +02'00'	
za projektanta	Ing. Arch. Karel Scheib		Digitálně podepsal Ing. arch. Karel Scheib Datum: 2026.06.01 10:20:06 +02'00'	
za zhotovitele	p. Jan Kučera		Jan Kučera Podepsal Jan Kučera Datum: 2026.05.29 05:52:44 +02'00'	

Na základě změnového listu bude vypracován dodatek k již uzavřené smlouvě o dílo.

poznámka	
----------	--

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ



Stavba:

Oprava fasády a výměna oken objektu ZŠ Karla Čapka

Objekt:

Dod1 - Dodatek č.1

Soupis:

**ZL 05 - Repase oken s roletami**

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Městská část Praha 10

Zhotovitel:

Metrostav DIZ a.s.

Projektant:

ATELIER ANTA SPOL. S R. O.

Zpracovatel:

CC-CZ:

Datum:

15. 7. 2025

IČ:

00063941

DIČ:

CZ00063941

IČ:

06339697

DIČ:

CZ06339697

IČ:

45793891

DIČ:

CZ45793891

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Materiál				16 140,59
Montáž				-23 275,67
<b>Cena bez DPH</b>				<b>-7 135,08</b>
	Základ daně	Sazba daně		Výše daně
DPH základní	-7 135,08	21,00%		-1 498,37
snížená	0,00	12,00%		0,00
<b>Cena s DPH</b>		<b>v CZK</b>		<b>-8 633,45</b>

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ



Stavba:

Oprava fasády a výměna oken objektu ZŠ Karla Čapka

Objekt:

Dod1 - Dodatek č.1

Soupis:

**ZL 05 - Repase oken s roletami**

Místo:

Datum: 15. 7. 2025

Zadavatel:

Městská část Praha 10

Projektant:

ATELIER ANTA  
SPOL. S R. O.

Zhotovitel:

Metrostav DIZ a.s.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis	Materiál [CZK]	Montáž [CZK]	Cena celkem [CZK]
<b>Náklady ze soupisu prací</b>	<b>16 140,59</b>	<b>-23 275,67</b>	<b>-7 135,08</b>
<b>D1 - PŘÍPOČET</b>	<b>16 140,59</b>	<b>645 868,36</b>	<b>662 008,95</b>
D2 - Práce a dodávky HSV	0,00	33 619,56	33 619,56
D3 - 009 - Ostatní konstrukce a práce	0,00	33 381,08	33 381,08
D4 - 096 - Bourání	0,00	238,48	238,48
D5 - Práce a dodávky PSV	16 140,59	612 248,80	628 389,39
D6 - 713 - Izolace tepelné	634,23	6 395,55	7 029,78
D7 - 766 - Konstrukce truhlářské	8 187,93	199 567,79	207 755,72
D8 - 767 - Konstrukce zámečnické	0,00	143 651,34	143 651,34
D9 - 783 - Nátěry	7 318,43	262 634,12	269 952,55
<b>D10 - ODPOČET</b>	<b>0,00</b>	<b>-668 594,61</b>	<b>-668 594,61</b>
D2 - Práce a dodávky HSV	0,00	-2 055,98	-2 055,98
D4 - 096 - Bourání	0,00	-2 055,98	-2 055,98
D5 - Práce a dodávky PSV	0,00	-666 538,63	-666 538,63
D7 - 766 - Konstrukce truhlářské	0,00	-666 538,63	-666 538,63
<b>D11 - VRN</b>	<b>0,00</b>	<b>-549,42</b>	<b>-549,42</b>

# SOUPIS PRACÍ



Stavba: Oprava fasády a výměna oken objektu ZŠ Karla Čapka  
 Objekt: Dod1 - Dodatek č.1  
 Soupis: **ZL 05 - Repase oken s roletami**

Místo: Městská část Praha 10 Datum: 15. 7. 2025  
 Zadavatel: Metrostav DIZ a.s. Projektant: ATELIER ANTA SPOL. S R. O.  
 Zhotovitel: Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. materiál [CZK]	J. montáž [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	-------------------	-----------------	-------------------	-----------------

## Náklady soupisu celkem

**-7 135,08**

D	D1		<b>PŘÍPOČET</b>					<b>662 008,95</b>	
D	D2		Práce a dodávky HSV					33 619,56	
D	D3		009 - Ostatní konstrukce a práce					33 381,08	
1	K	952901102	Čištění budov omytí jednoduchých oken nebo balkonových dveří pl přes 0,6 do 1,5 m2	m2	81,306	0,00	51,40	4 179,13	CS ÚRS
PP			Čištění budov omytí jednoduchých oken nebo balkonových dveří pl přes 0,6 do 1,5 m2						
2	K	HZS4232	Hodinová zúčtovací sazba technik odborný	hod	33,768	0,00	714,00	24 110,35	CS ÚRS
PP			Hodinová zúčtovací sazba technik odborný						
3	K	Laradex s.r.o.	Doprava ze stavby do dílny a zpět	kpl	1,000	0,00	480,00	480,00	
PP			Doprava ze stavby do dílny a zpět						
P			Poznámka k položce: (Megastroj.cz - cenová kalkulačka dopravy po ČR 2025)						
4	K	HZS1291	Hodinová zúčtovací sazba pomocný stavební dělník	hod	10,800	0,00	427,00	4 611,60	CS ÚRS
PP			Hodinová zúčtovací sazba pomocný stavební dělník						
D	D4		<b>096 - Bourání</b>					<b>238,48</b>	
5	K	997013157	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v přes 21 do 24 m s omezením mechanizace	t	0,132	0,00	166,44	21,97	336
PP			Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v přes 21 do 24 m s omezením mechanizace						
6	K	997013217	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v přes 21 do 24 m ručně	t	0,132	0,00	453,93	59,92	337
PP			Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v přes 21 do 24 m ručně						
7	K	997211611	Nakládání sutí na dopravní prostředky pro vodorovnou dopravu	t	0,132	0,00	121,05	15,98	339
PP			Nakládání sutí na dopravní prostředky pro vodorovnou dopravu						
8	K	997002511	Vodorovné přemístění sutí a vybouraných hmot bez naložení ale se složením a urovnáním do 1 km	t	0,132	0,00	287,49	37,95	333
PP			Vodorovné přemístění sutí a vybouraných hmot bez naložení ale se složením a urovnáním do 1 km						
9	K	997002519	Příplatek ZKD 1 km přemístění sutí a vybouraných hmot	t	2,508	0,00	9,08	22,77	334
PP			Příplatek ZKD 1 km přemístění sutí a vybouraných hmot						
10	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směšného kód odpadu 17 09 04	t	0,132	0,00	605,24	79,89	338
PP			Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směšného kód odpadu 17 09 04						
D	D5		Práce a dodávky PSV					<b>628 389,39</b>	
D	D6		<b>713 - Izolace tepelné</b>					<b>7 029,78</b>	
11	K	713121111	Montáž izolace tepelné podlah volně kladenými rohožemi, pásy, dílci, deskami 1 vrstva	m2	65,520	0,00	59,50	3 898,44	
PP			Montáž izolace tepelné podlah volně kladenými rohožemi, pásy, dílci, deskami 1 vrstva						
12	M	28375000	deska EPS 70 pro konstrukce s malým zatížením $\lambda=0,039$ tl 10mm	m2	36,036	17,60		634,23	
PP			deska EPS 70 pro konstrukce s malým zatížením $\lambda=0,039$ tl 10mm						
13	K	713120811	Odstranění tepelné izolace podlah volně kladené z vláknitých materiálů suchých tl do 100 mm	m2	65,520	0,00	35,70	2 339,06	
PP			Odstranění tepelné izolace podlah volně kladené z vláknitých materiálů suchých tl do 100 mm						
14	K	998713311	Přesun hmot procentní pro izolace tepelné ruční v objektech v do 6 m	%	2,300	0,00	68,72	158,05	
PP			Přesun hmot procentní pro izolace tepelné ruční v objektech v do 6 m						
D	D7		<b>766 - Konstrukce truhlářské</b>					<b>207 755,72</b>	
15	K	766621816	Demontáž oken - okenní záskočky	ks	18,000	0,00	99,10	1 783,80	
PP			plný popis položky: Demontáž okenních konstrukcí k opětovnému použití kování okenní záskočky						
16	K	766621813	Demontáž oken - dvoucestné rozvory	ks	18,000	0,00	99,10	1 783,80	
PP			plný popis položky: Demontáž okenních konstrukcí k opětovnému použití kování třicestné rozvory						
17	K	766621815	Demontáž oken - olivy, půlolivy, nárazníku	ks	36,000	0,00	99,10	3 567,60	
PP			plný popis položky: Demontáž okenních konstrukcí k opětovnému použití kování olivy, půlolivy nebo nárazníku						
18	K	766621817	Demontáž oken - protiplechu jazyčkového uzávěru	ks	90,000	0,00	66,10	5 949,00	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. materiál [CZK]	J. montáž [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	PP		plný popis položky: Demontáž okenních konstrukcí k opětovnému použití kování protiplechu jazýčkového uzávěru						
19	K	766621820	Demontáž oken - závěsu	ks	288,000	0,00	132,00	38 016,00	
	PP		plný popis položky: Demontáž okenních konstrukcí k opětovnému použití kování závěsu						
20	K	766621821	Demontáž oken - stavěče okenního křídla	ks	36,000	0,00	99,10	3 567,60	
	PP		plný popis položky: Demontáž okenních konstrukcí k opětovnému použití kování stavěče okenního křídla						
21	K	766621812R	Demontáž oken - okenní sklápěčky svýklopným mechanismem	ks	9,000	0,00	396,39	3 567,51	
	PP		Demontáž oken - okenní sklápěčky svýklopným mechanismem						
22	K	766621717	Montáž oken - okenní záskočky	ks	18,000	0,00	264,00	4 752,00	
	PP		Montáž oken - okenní záskočky						
23	K	766621713	Montáž oken - dvoucestné rozvory	ks	18,000	0,00	297,00	5 346,00	
	PP		Montáž oken - dvoucestné rozvory						
24	K	766621715	Montáž oken - olivy, půlolyvy, nárazníku	ks	36,000	0,00	66,10	2 379,60	
	PP		Montáž oken - olivy, půlolyvy, nárazníku						
25	K	766621718	Montáž oken - protiplechu jazýčkového uzávěru	ks	90,000	0,00	297,00	26 730,00	
	PP		Montáž oken - protiplechu jazýčkového uzávěru						
26	K	766621721	Montáž oken - závěsu	ks	288,000	0,00	165,00	47 520,00	
	PP		Montáž oken - závěsu						
27	K	766621722	Montáž oken - stavěče okenního křídla	ks	36,000	0,00	198,00	7 128,00	
	PP		Montáž oken - stavěče okenního křídla						
28	K	766621711R	Montáž oken - okenní sklápěčky s výklopným mechanismem	ks	9,000	0,00	594,58	5 351,22	
	PP		Montáž oken - okenní sklápěčky s výklopným mechanismem						
29	K	766625911	Oprava oken jednoduchých dřevěných - přihoblováním v polodrážce	m	395,100	0,00	33,00	13 038,30	
	PP		Oprava oken jednoduchých dřevěných - přihoblováním v polodrážce						
30	K	766691931	Seřízení dřevěného okenního nebo dveřního otvíracího a sklápěcího křídla	ks	54,000	0,00	222,00	11 988,00	
	PP		Seřízení dřevěného okenního nebo dveřního otvíracího a sklápěcího křídla						
31	K	766691510R	Montáž těsnění oken silikonovým trubičkovým těsněním do silikonového tmelu	m	207,900	0,00	63,95	13 295,21	
	PP		Montáž těsnění oken silikonovým trubičkovým těsněním do silikonového tmelu						
32	M	Okentēs a.s.	Silikonové trubičkové těsnění Sillen A13/10 (výrobce SICO silicone s.r.o.) bílá/hnědá	m	249,480	32,82		8 187,93	
	PP		Silikonové trubičkové těsnění Sillen A13/10 (výrobce SICO silicone s.r.o.) bílá/hnědá						
33	K	998766203	Přesun hmot procentní pro kce truhlářské v objektech v přes 12 do 24 m	%	0,031	0,00	6 175,48	191,44	562
	PP		Přesun hmot procentní pro kce truhlářské v objektech v přes 12 do 24 m						
34	K	998766292	Příplatek k přesunu hmot procentnímu pro kce truhlářské za zvětšený přesun do 100 m	%	0,585	0,00	6 175,57	3 612,71	563
	PP		Příplatek k přesunu hmot procentnímu pro kce truhlářské za zvětšený přesun do 100 m						
	P		<i>Poznámka k položce: (původní rozpočet obsahuje přesun hmot pro všechny související konstrukce)</i>						
D	D8		767 - Konstrukce zámečnické					143 651,34	
35	K	HZS2132	Hodinová zúčtovací sazba zámečnick odborný	hod	235,494	0,00	610,00	143 651,34	
	PP		Hodinová zúčtovací sazba zámečnick odborný						
D	D9		783 - Nátěry					269 952,55	
36	K	783000121	Ochrana konstrukcí nebo prvků při provádění nátěrů olepením páskou	m	861,840	0,00	18,30	15 771,67	
	PP		plný popis položky: Zakryvání konstrukcí včetně pozdějšího odkrytí konstrukcí nebo prvků olepením páskou nebo fólií						
37	M	58124840	páska malířská z PVC a UV odolná (7 dnů) do š 50mm	m	948,024	3,28		3 109,52	
	PP		páska malířská z PVC a UV odolná (7 dnů) do š 50mm						
38	K	783000123	Ochrana konstrukcí nebo prvků při provádění nátěrů položením fólie	m2	146,700	0,00	14,60	2 141,82	
	PP		plný popis položky: Zakryvání konstrukcí včetně pozdějšího odkrytí konstrukcí nebo prvků položením fólie						
39	M	28323156	fólie pro malířské potřeby zakrývací tl 41μ 4x5m	m2	110,880	6,02		667,50	
	PP		fólie pro malířské potřeby zakrývací tl 41μ 4x5m						
40	M	28323151	papír separační potažený PE fólií	m2	50,490	43,70		2 206,41	
	PP		papír separační potažený PE fólií						
41	K	783000125	Ochrana konstrukcí nebo prvků při provádění nátěrů obalením fólií	m2	201,600	0,00	22,60	4 556,16	
	PP		plný popis položky: Zakryvání konstrukcí včetně pozdějšího odkrytí konstrukcí nebo prvků obalením fólií						
42	M	28323156	fólie pro malířské potřeby zakrývací tl 41μ 4x5m	m2	221,760	6,02		1 335,00	
	PP		fólie pro malířské potřeby zakrývací tl 41μ 4x5m						
43	K	783106807	Odstranění nátěrů z truhlářských konstrukcí odstraňovačem nátěrů	m2	81,306	0,00	219,00	17 806,01	
	PP		Odstranění nátěrů z truhlářských konstrukcí odstraňovačem nátěrů						
44	K	783106801	Odstranění nátěrů z truhlářských konstrukcí obroušením	m2	81,306	0,00	117,00	9 512,80	
	PP		Odstranění nátěrů z truhlářských konstrukcí obroušením						
45	K	783101403	Oprášení podkladu truhlářských konstrukcí před provedením nátěru	m2	81,306	0,00	8,54	694,35	
	PP		Oprášení podkladu truhlářských konstrukcí před provedením nátěru						
46	K	783122131	Plošné (plné) tmelení truhlářských konstrukcí včetně přebroušení disperzním tmelem	m2	162,612	0,00	190,00	30 896,28	
	PP		Plošné (plné) tmelení truhlářských konstrukcí včetně přebroušení disperzním tmelem						

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. materiál [CZK]	J. montáž [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
47	K	783162201	Dotmelení skleněných výplní truhlářských konstrukcí sklenářským tmelem	m	297,000	0,00	27,70	8 226,90	
	PP		Dotmelení skleněných výplní truhlářských konstrukcí sklenářským tmelem						
48	K	783101401	Ometení podkladu truhlářských konstrukcí před provedením nátěru	m2	487,836	0,00	7,32	3 570,96	
	PP		Ometení podkladu truhlářských konstrukcí před provedením nátěru						
49	K	783113121	Dvojnásobný napouštěcí syntetický nátěr s biocidní přísadou truhlářských konstrukcí	m2	81,306	0,00	294,00	23 903,96	
	PP		Dvojnásobný napouštěcí syntetický nátěr s biocidní přísadou truhlářských konstrukcí						
50	K	783114101	Základní jednonásobný syntetický nátěr truhlářských konstrukcí	m2	162,612	0,00	155,00	25 204,86	
	PP		Základní jednonásobný syntetický nátěr truhlářských konstrukcí						
51	K	783117101	Krycí jednonásobný syntetický nátěr truhlářských konstrukcí	m2	162,612	0,00	148,00	24 066,58	
	PP		Krycí jednonásobný syntetický nátěr truhlářských konstrukcí						
52	K	783601711R	Bezoplachové odrezivění konkávních částí vodících kolejnic rolet (in situ)	m	79,200	0,00	8,34	660,53	
	PP		Bezoplachové odrezivění konkávních částí vodících kolejnic rolet (in situ)						
53	K	783606864R	Okartáčování konkávních částí vodících kolejnic rolet (in situ)	m	79,200	0,00	17,69	1 401,05	
	PP		Okartáčování konkávních částí vodících kolejnic rolet (in situ)						
54	K	783601355R	Odmaštění vodou ředitelným odmašťovačem kompaktních okenních kování	ks	468,000	0,00	50,21	23 498,28	
	PP		Odmaštění vodou ředitelným odmašťovačem kompaktních okenních kování						
55	K	783601355R.1	Odmaštění vodou ředitelným odmašťovačem tyčových okenních kování	ks	27,000	0,00	95,21	2 570,67	
	PP		Odmaštění vodou ředitelným odmašťovačem tyčových okenních kování						
56	K	783601353R	Bezoplachové odrezivění kompaktních okenních kování	ks	468,000	0,00	37,98	17 774,64	
	PP		Bezoplachové odrezivění kompaktních okenních kování						
57	K	783601353R.1	Bezoplachové odrezivění tyčových okenních kování	ks	27,000	0,00	73,10	1 973,70	
	PP		Bezoplachové odrezivění tyčových okenních kování						
58	K	783606841R	Leštění kompaktních okenních kování jelenicí	ks	468,000	0,00	57,00	26 676,00	
	PP		Leštění kompaktních okenních kování jelenicí						
59	K	783606846R	Leštění tyčových okenních kování jelenicí	ks	27,000	0,00	108,51	2 929,77	
	PP		Leštění tyčových okenních kování jelenicí						
60	K	783000201	Přemístění okenních nebo dveřních křidel pro zhotovení nátěrů vodorovné do 50 m	ks	108,000	0,00	15,00	1 620,00	
	PP		Přemístění okenních nebo dveřních křidel pro zhotovení nátěrů vodorovné do 50 m						
61	K	783000203	Přemístění okenních nebo dveřních křidel pro zhotovení nátěrů vodorovné přes 50 do 100 m	ks	108,000	0,00	27,30	2 948,40	
	PP		Přemístění okenních nebo dveřních křidel pro zhotovení nátěrů vodorovné přes 50 do 100 m						
62	K	783000211	Přemístění okenních nebo dveřních křidel pro zhotovení nátěrů svislé za jedno podlaží	ks	108,000	0,00	6,96	751,68	
	PP		Přemístění okenních nebo dveřních křidel pro zhotovení nátěrů svislé za jedno podlaží						
63	K	783000225	Vyvěšení nebo zavěšení dveřních nebo okenních jednoduchých křidel	ks	216,000	0,00	29,50	6 372,00	
	PP		Vyvěšení nebo zavěšení dveřních nebo okenních jednoduchých křidel						
64	K	783162201	Dotmelení skleněných výplní truhlářských konstrukcí sklenářským tmelem	m	256,500	0,00	27,70	7 105,05	
	PP		Dotmelení skleněných výplní truhlářských konstrukcí sklenářským tmelem						
D	D10		<b>ODPOČET</b>					<b>-668 594,61</b>	
D	D2		Práce a dodávky HSV					-2 055,98	
D	D4		096 - Bourání					-2 055,98	
65	K	997002511	Vodorovné přemístění suti a vybouraných hmot bez naložení ale se složením a urovnáním do 1 km	t	-1,138	0,00	287,49	-327,16	333
	PP		Vodorovné přemístění suti a vybouraných hmot bez naložení ale se složením a urovnáním do 1 km						
66	K	997002519	Příplatek ZKD 1 km přemístění suti a vybouraných hmot	t	-21,622	0,00	9,08	-196,33	334
	PP		Příplatek ZKD 1 km přemístění suti a vybouraných hmot						
67	K	997013157	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v přes 21 do 24 m s omezením mechanizace	t	-1,138	0,00	166,44	-189,41	336
	PP		Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v přes 21 do 24 m s omezením mechanizace						
68	K	997013217	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v přes 21 do 24 m ručně	t	-1,138	0,00	453,93	-516,57	337
	PP		Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v přes 21 do 24 m ručně						
69	K	997013631.1	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) staveb odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	-1,138	0,00	605,24	-688,76	338
	PP		Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) staveb odpadu směsného kód odpadu 17 09 04						
70	K	997211611	Nakládání suti na dopravní prostředky pro vodorovnou dopravu	t	-1,138	0,00	121,05	-137,75	339
	PP		Nakládání suti na dopravní prostředky pro vodorovnou dopravu						
D	D5		Práce a dodávky PSV					-666 538,63	
D	D7		766 - Konstrukce truhlářské					-666 538,63	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. materiál [CZK]	J. montáž [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
71	K	766621110R	Okno dřevěné čtyřdílné špaletové , otevíravé , s pevným poutcem a dvěma sloupky , vnější zasklení izolační dvojsklo	ks	-9,000	0,00	73 234,53	-659 110,77	440
	PP		Okno dřevěné čtyřdílné špaletové , otevíravé , s pevným poutcem a dvěma sloupky , vnější zasklení izolační dvojsklo						
72	K	968062356	Vybourání dřevěných rámu oken s křídly,ostění dvojitých plochy do 4m2	m2	-21,067	0,00	158,88	-3 347,12	557
	PP		Vybourání dřevěných rámu oken s křídly,ostění dvojitých plochy do 4m2						
73	K	998766203	Přesun hmot procentní pro kce truhlářské v objektech v přes 12 do 24 m	%	0,031	0,00	-6 624,52	-205,36	562
	PP		Přesun hmot procentní pro kce truhlářské v objektech v přes 12 do 24 m						
74	K	998766292	Příplatek k přesunu hmot procentnímu pro kce truhlářské za zvětšený přesun do 100 m	%	0,585	0,00	-6 624,58	-3 875,38	563
	PP		Příplatek k přesunu hmot procentnímu pro kce truhlářské za zvětšený přesun do 100 m						
	D	D11	VRN					-549,42	
75	K	Pol1	Vedlejší rozpočtové náklady	%	-0,084	0,00	6 540,66	-549,42	...
	PP		Vedlejší rozpočtové náklady						



Váš dopis čj. / sp. zn.:

Ze dne / doručeno dne:

Naše čj.:

Vyřizuje / linka:

Mgr. Křížová / 139

Spisový znak:

82.8

Praha 14. 7. 2025

Čp. 658, Vršovice, Kodaňská 16, Praha 10, památková zóna Vinohrady, Žižkov, Vršovice

## Zápis z konzultace

### Předmět:

Opravy fasády budovy ZŠ Karla Čapka a výměna oken:

Dne 10. 7. 2025 bylo provedeno první seznámení se započatými pracemi na opravě západní fasády budovy po postavení lešení a s provedenými prvními doplňujícími sondami.

Z nových zjištění:

- sokl budovy je pod stávající štukovou vrstvou tvořen tvrdou kamenicky opracovanou omítkou, toto řešení je třeba obnovit (očistit, opravit, případně doplnit ve stejné struktuře, materiálu, barevnosti),
- spodní části fasády s bosáží, po patrovou konzolovou římsu nad 1. NP, je pod stávající tenkou štukovou vrstvou v bosách svisle vroubkovaná, toto řešení bude navraceno. Budou provedeny vzorky očištění bosáže a vzorky nového provedení bosáže.
- na fasádě jsou umístěné vlajkové žerdě – tyto je třeba zachovat na místě, repasovat, nátěr provést na základě průzkumu původní barevnosti, konkrétní barevné řešení bude dále konzultováno, na místě se zástupcem NPÚ ÚOP PR,
- okna 1. PP západní fasády (prostory jídelny) mají jako svou součást integrované dřevěné předokenní žaluzie – tyto je třeba zachovat, případně v rámci výměny provést jejich kopii, konkrétní řešení bude dále konzultováno, na místě se zástupcem NPÚ ÚOP PR,
- na některých oknech západní fasády jsou zachovány původní historické mříže – tyto je třeba repasovat, provést průzkum původní barevnosti a ponechat na místě.

14. 7.



Tento zápis nenahrazuje odborné vyjádření NPÚ ÚOP PR ani závazné stanovisko orgánu památkové péče, o které je nutné požádat Magistrát hlavního města Prahy, odbor památkové péče, Jungmannova 35/29, P. O. BOX 800, 111 21 Praha 1.

<b>ZMĚNOVÝ LIST ČÍSLO</b>		<b>06</b>
<b>název</b>	<b>Repase historického deštění oken</b>	

<b>název stavby:</b>	„OPRAVA FASÁD A VYMĚNA OKEN OBJEKTU ZÁKLADNÍ ŠKOLY KARLA ČAPKA, Kodaňská 658/16, Praha 10, Vršovice“
----------------------	--

<b>objednatel</b>		<b>zhotovitel</b>	
<b>Městská část Praha 10</b>		<b>Metrostav CZ s.r.o.</b>	
Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10		Koželužská 2450/4 , Praha 8 , 180 00	
zodpovědná osoba ve věcech smluvních <b>Bc. Jakub Brzoň</b>	zodpovědná osoba ve věcech smluvních	<b>Ing. Pavel Trojan</b>	
zodpovědná osoba ve věcech technických <b>Bc. Jakub Brzoň</b>	zodpovědná osoba ve věcech technických	<b>Ing. Jakub Uxa</b>	
<b>SoD č. 2025/OMP/0812</b>			

<b>cenová specifikace změnového listu</b>					
<b>oddíl</b>	<b>popis</b>	<b>m.j.</b>	<b>množství</b>	<b>cena / mj</b>	<b>cena / oddíl</b>
	Změna závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku je provedena v souladu s §222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek. Jedná se o dodatečné práce, které nebyly zahrnuty v původní projektové dokumentaci. S ohledem na demontáž prováděnou z vnitřní strany školy nemohl zhotovitel garantovat, že deštění nebude poškozeno. Na základě této skutečnosti bylo v průběhu realizace rozhodnuto, že dochované historické deštění oken v bytě školníka, sborovně, ředitelně a v kanceláři zástupce ředitelky bude zachováno. V ostatních prostorách objektu se deštění nedochovalo. V rámci výměny oken bylo deštění demontováno, repasováno a opětovně osazeno. Změna nemění celkovou povahu veřejné zakázky a její hodnota nepřekračuje 15 % původní hodnoty závazku ze smlouvy.	kpl			283 661,12 Kč
<b>celkem bez DPH</b>					<b>283 661,12 Kč</b>

<b>POTVRZENÍ A ODSOUHLASENÍ ROZSAHU A CENY ZMĚNOVÉHO LISTU ČÍSLO</b>				<b>6</b>
	<b>Jméno, Příjmení</b>	<b>datum</b>	<b>podpis</b>	
za objednatele	Bc. Jakub Brzoň		Ing. Jakub Brzoň	<small>Digitálně podepsal Ing. Jakub Brzoň Datum: 2026.06.01 17:59:19 +02'00'</small>
za TDS	Ing. René Poruba		Ing. René Poruba	<small>Digitálně podepsal Ing. René Poruba Datum: 2026.05.29 19:04:40 +02'00'</small>
za projektanta	Ing. Arch. Karel Scheib		Digitálně podepsal Ing. arch. Karel Scheib	<small>Datum: 2026.06.01 10:20:45 +02'00'</small>
za zhotovitele	p. Jan Kučera		Jan Kučera	<small>Podepsal Jan Kučera Datum: 2026.05.29 06:06:53 +02'00'</small>

<b>Na základě změnového listu bude vypracován dodatek k již uzavřené smlouvě o dílo.</b>	
<b>poznámka</b>	

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ



Stavba:

Oprava fasády a výměna oken objektu ZŠ Karla Čapka

Objekt:

Dod1 - Dodatek č.1

Soupis:

**ZL 06 - Repase historického deštění**

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Městská část Praha 10

Zhotovitel:

Metrostav DIZ a.s.

Projektant:

ATELIER ANTA SPOL. S R. O.

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

15. 7. 2025

IČ:

00063941

DIČ:

CZ00063941

IČ:

06339697

DIČ:

CZ06339697

IČ:

45793891

DIČ:

CZ45793891

IČ:

DIČ:

Materiál				0,00
Montáž				283 661,12
<b>Cena bez DPH</b>				<b>283 661,12</b>
	Základ daně	Sazba daně		Výše daně
DPH základní	283 661,12	21,00%		59 568,84
snížená	0,00	12,00%		0,00
<b>Cena s DPH</b>		<b>v CZK</b>		<b>343 229,96</b>

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ



Stavba: Oprava fasády a výměna oken objektu ZŠ Karla Čapka  
Objekt: Dod1 - Dodatek č.1

Soupis: **ZL 06 - Repase historického deštění**

Místo:  
Zadavatel: Městská část Praha 10  
Zhotovitel: Metrostav DIZ a.s.

Datum: 15. 7. 2025  
Projektant: ATELIER ANTA  
SPOL. S R. O.  
Zpracovatel:

Kód dílu - Popis	Materiál [CZK]	Montáž [CZK]	Cena celkem [CZK]
<b>Náklady ze soupisu prací</b>	<b>0,00</b>	<b>283 661,12</b>	<b>283 661,12</b>
766 - Konstrukce truhlářské	0,00	261 680,00	261 680,00
D1 - Vedlejší a ostatní náklady	0,00	21 981,12	21 981,12

# SOUPIS PRACÍ



Stavba: Oprava fasády a výměna oken objektu ZŠ Karla Čapka  
 Objekt: Dod1 - Dodatek č.1  
 Soupis: **ZL 06 - Repase historického deštění**

Místo: Datum: 15. 7. 2025  
 Zadavatel: Městská část Praha 10 Projektant: ATELIER ANTA SPOL. S R. O.  
 Zhotovitel: Metrostav DIZ a.s. Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. materiál [CZK]	J. montáž [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	-------------------	-----------------	-------------------	-----------------

## Náklady soupisu celkem

**283 661,12**

D		766	Konstrukce truhlářské							261 680,00
0	K	Pol1	Deštění okna O/23 ve sborovně	ks	3,000	0,00	12 740,00	38 220,00		
	PP		Deštění okna O/23 ve sborovně							
	P		Poznámka k položce: D+M parapetu, zednické začíštění, napojení na parapet							
0	K	Pol2	Deštění okna O/15 ve sborovně	ks	3,000	0,00	12 740,00	38 220,00		
	PP		Deštění okna O/15 ve sborovně							
	P		Poznámka k položce: D+M parapetu, zednické začíštění, napojení na parapet							
0	K	Pol3	Deštění okna O/14 v kanceláři zástupce ředitele	ks	1,000	0,00	12 740,00	12 740,00		
	PP		Deštění okna O/14 v kanceláři zástupce ředitele							
	P		Poznámka k položce: D+M parapetu, zednické začíštění, napojení na parapet							
0	K	Pol4	Deštění okna O/14 v ředitelně	ks	2,000	0,00	40 500,00	81 000,00		
	PP		Deštění okna O/14 v ředitelně							
	P		Poznámka k položce: D+M parapetu, část deštění demontována, odvezena, repasována, opětovně namontována. Bez úpravy parapetní části deštění							
0	K	Pol5	Deštění okna O/12 v bytě školníka	ks	1,000	0,00	46 500,00	46 500,00		
	PP		Deštění okna O/12 v bytě školníka							
	P		Poznámka k položce: D+M parapetu, část deštění demontována, odvezena, repasována, opětovně namontována. Bez úpravy parapetní části deštění							
0	K	Pol6	Deštění okna O/21 v bytě školníka (blíž k vst. Schodišti)	ks	1,000	0,00	0,00	0,00		
	PP		Deštění okna O/21 v bytě školníka (blíž k vst. Schodišti)							
	P		Poznámka k položce: parapetní část deštění bez repase							
0	K	Pol7	Deštění okna O/21 v bytě školníka (blíž k fasádě ZÁPAD)	ks	1,000	0,00	45 000,00	45 000,00		
	PP		Deštění okna O/21 v bytě školníka (blíž k fasádě ZÁPAD)							
	D	D1	Vedlejší a ostatní náklady							21 981,12
1	K	030001000	Zařízení staveniště	%	0,084	0,00	261 680,00	21 981,12	CS ÚRS 2025 02	
	PP		Zařízení staveniště							
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/030001000">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/030001000</a>							

<b>ZMĚNOVÝ LIST ČÍSLO</b>		<b>07</b>
<b>název</b>	<b>Provedení nových plastových oken v suterénu</b>	

<b>název stavby:</b>	„OPRAVA FASÁD A VÝMĚNA OKEN OBJEKTU ZÁKLADNÍ ŠKOLY KARLA ČAPKA, Kodaňská 658/16, Praha 10, Vršovice“
----------------------	--

<b>objednatel</b>	<b>zhotovitel</b>	
<b>Městská část Praha 10</b>	<b>Metrostav CZ s.r.o.</b>	
Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10	Koželužská 2450/4 , Praha 8 , 180 00	
zodpovědná osoba ve věcech smluvních <b>Bc. Jakub Brzoň</b>	zodpovědná osoba ve věcech smluvních	<b>Ing. Pavel Trojan</b>
zodpovědná osoba ve věcech technických <b>Bc. Jakub Brzoň</b>	zodpovědná osoba ve věcech technických	<b>Ing. Jakub Uxa</b>
<b>SoD č. 2025/OMP/0812</b>		

**cenová specifikace změnového listu**

oddíl	popis	m.j.	množství	cena / mj	cena / oddíl
	Změna závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku je provedena v souladu s §222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek. Jedná se o dodatečné práce, které nebyly zahrnuty v původní projektové dokumentaci. V průběhu realizace stavby bylo zjištěno, že stávající ocelová a dřevěná okna v suterénu objektu na severní straně fasády při vnitřním líci zdi jsou nefunkční a výrazně degradovaná. Tato okna nebyla řešena projektovou dokumentací, která předpokládala z venkovní strany objektu pouze osazení plechových výplní. S ohledem na celkový stav oken a probíhající opravu fasády bylo nezbytné provést jejich demontáž a nahrazení novými plastovými sklopnými okny, aby byla zajištěna funkčnost a ochrana suterénních prostor. Změna nemění celkovou povahu veřejné zakázky a její hodnota nepřekračuje 15 % původní hodnoty závazku ze smlouvy.	kpl			389 781,61 Kč
<b>celkem bez DPH</b>					<b>389 781,61 Kč</b>

<b>POTVRZENÍ A ODSOUHLASENÍ ROZSAHU A CENY ZMĚNOVÉHO LISTU ČÍSLO</b>			<b>7</b>
	<b>Jméno, Příjmení</b>	<b>datum</b>	<b>podpis</b>
za objednatele	Bc. Jakub Brzoň		Ing. Jakub Brzoň <small>Digitálně podepsal Ing. Jakub Brzoň Datum: 2026.06.01 17:58:54 +02'00'</small>
za TDS	Ing. René Poruba		Ing. René Poruba <small>Digitálně podepsal Ing. René Poruba Datum: 2026.05.29 19:04:16 +02'00'</small>
za projektanta	Ing. Arch. Karel Scheib		Digitálně podepsal Ing. arch. Karel Scheib Datum: 2026.06.01 10:21:20 +02'00'
za zhotovitele	p. Jan Kučera		Jan Kučera <small>Podepsal Jan Kučera Datum: 2026.05.29 06:07:33 +02'00'</small>

**Na základě změnového listu bude vypracován dodatek k již uzavřené smlouvě o dílo.**

poznámka	
----------	--

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ



Stavba:

Oprava fasády a výměna oken objektu ZŠ Karla Čapka

Objekt:

Dod1 - Dodatek č.1

Soupis:

**ZL 07 - Okna v suterenu**

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Městská část Praha 10

Zhotovitel:

Metrostav DIZ a.s.

Projektant:

ATELIER ANTA SPOL. S R. O.

Zpracovatel:

CC-CZ:

Datum:

15. 7. 2025

IČ:

00063941

DIČ:

CZ00063941

IČ:

06339697

DIČ:

CZ06339697

IČ:

45793891

DIČ:

CZ45793891

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Materiál				0,00
Montáž				389 781,61
<b>Cena bez DPH</b>				<b>389 781,61</b>
	Základ daně	Sazba daně		Výše daně
DPH základní	389 781,61	21,00%		81 854,14
snížená	0,00	12,00%		0,00
<b>Cena s DPH</b>		<b>v CZK</b>		<b>471 635,75</b>

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ



Stavba:

Oprava fasády a výměna oken objektu ZŠ Karla Čapka

Objekt:

Dod1 - Dodatek č.1

Soupis:

**ZL 07 - Okna v suterenu**

Místo:

Datum: 15. 7. 2025

Zadavatel:

Městská část Praha 10

Projektant:

ATELIER ANTA  
SPOL. S R. O.

Zhotovitel:

Metrostav DIZ a.s.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis	Materiál [CZK]	Montáž [CZK]	Cena celkem [CZK]
<b>Náklady ze soupisu prací</b>	<b>0,00</b>	<b>389 781,61</b>	<b>389 781,61</b>
D1 - ZRN	0,00	359 577,13	359 577,13
D2 - Práce a dodávky HSV	0,00	112 207,01	112 207,01
D3 - 003 - Svislé konstrukce	0,00	2 842,00	2 842,00
D4 - 006 - Úpravy povrchů	0,00	60 426,08	60 426,08
D5 - 094 - Lešení	0,00	18 656,32	18 656,32
D6 - 096 - Bourání	0,00	28 763,43	28 763,43
D7 - 099 - Přesun hmot	0,00	1 519,18	1 519,18
D8 - Práce a dodávky PSV	0,00	247 370,12	247 370,12
D9 - 766 - Konstrukce truhlářské	0,00	245 707,68	245 707,68
D10 - 767 - Konstrukce zámečnické	0,00	550,80	550,80
D11 - 787 - Zasklívání	0,00	1 111,64	1 111,64
D12 - VRN	0,00	30 204,48	30 204,48

# SOUPIS PRACÍ



Stavba: Oprava fasády a výměna oken objektu ZŠ Karla Čapka  
 Objekt: Dod1 - Dodatek č.1  
 Soupis: **ZL 07 - Okna v suterenu**

Místo: Datum: 15. 7. 2025  
 Zadavatel: Městská část Praha 10 Projektant: ATELIER ANTA SPOL. S R. O.  
 Zhotovitel: Metrostav DIZ a.s. Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. materiál [CZK]	J. montáž [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	-------------------	-----------------	-------------------	-----------------

## Náklady soupisu celkem

**389 781,61**

D	D1	ZRN						359 577,13	
D	D2	Práce a dodávky HSV						112 207,01	
D	D3	003 - Svislé konstrukce						2 842,00	
1	K	310235251	Zazdívká otvorů pl do 0,0225 m2 ve zdívu nadzákladovém cihlami pálenými tl přes 300 do 450 mm	ks	1,000	0,00	228,00	228,00	
PP			Zazdívká otvorů pl do 0,0225 m2 ve zdívu nadzákladovém cihlami pálenými tl přes 300 do 450 mm						
2	K	310236251	Zazdívká otvorů pl přes 0,0225 do 0,09 m2 ve zdívu nadzákladovém cihlami pálenými tl přes 300 do 450 mm	ks	4,000	0,00	411,00	1 644,00	
PP			Zazdívká otvorů pl přes 0,0225 do 0,09 m2 ve zdívu nadzákladovém cihlami pálenými tl přes 300 do 450 mm						
3	K	310237251	Zazdívká otvorů pl přes 0,09 do 0,25 m2 ve zdívu nadzákladovém cihlami pálenými tl přes 300 do 450 mm	ks	1,000	0,00	970,00	970,00	
PP			Zazdívká otvorů pl přes 0,09 do 0,25 m2 ve zdívu nadzákladovém cihlami pálenými tl přes 300 do 450 mm						
P			<i>Poznámka k položce: součet</i>						
D	D4	006 - Úpravy povrchů						60 426,08	
4	K	612135101	Hrubá výplň rýh ve stěnách maltou jakékoli šířky rýhy	m	52,820	0,00	626,00	33 065,32	
PP			Hrubá výplň rýh ve stěnách maltou jakékoli šířky rýhy						
5	K	619995001	Začištění omítek kolem oken, dveří, podlah nebo obkladů	m	105,640	0,00	259,00	27 360,76	
PP			Začištění omítek kolem oken, dveří, podlah nebo obkladů						
P			<i>Poznámka k položce: součet</i>						
D	D5	094 - Lešení						18 656,32	
6	K	949101112	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v přes 1,9 do 3,5 m zatížení do 150 kg/m2	m2	102,750	0,00	181,57	18 656,32	
PP			Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v přes 1,9 do 3,5 m zatížení do 150 kg/m2						
P			<i>Poznámka k položce: součet</i>						
D	D6	096 - Bourání						28 763,43	
7	K	968072244	Vybourání kovových rámu oken jednoduchých včetně křidel pl do 1 m2	m2	8,870	0,00	548,00	4 860,76	
PP			Vybourání kovových rámu oken jednoduchých včetně křidel pl do 1 m2						
8	K	968072245	Vybourání kovových rámu oken jednoduchých včetně křidel pl do 2 m2	m2	1,265	0,00	294,00	371,91	
PP			Vybourání kovových rámu oken jednoduchých včetně křidel pl do 2 m2						
9	K	971035451	Vybourání otvorů ve zdívu cihelném pl do 0,25 m2 na MC tl do 450 mm	ks	11,000	0,00	967,00	10 637,00	
PP			Vybourání otvorů ve zdívu cihelném pl do 0,25 m2 na MC tl do 450 mm						
10	K	967031142	Přisekání rovných ostění v cihelném zdívu na MC	m2	7,923	0,00	293,00	2 321,44	
PP			Přisekání rovných ostění v cihelném zdívu na MC						
11	K	985131311	Ruční dočištění ploch stěn, rubu kleneb a podlah ocelových kartáči	m2	7,923	0,00	49,18	389,65	
PP			Ruční dočištění ploch stěn, rubu kleneb a podlah ocelových kartáči						
12	K	985139111	Příplatek k očištění ploch za práci ve stísněném prostoru	m2	7,923	0,00	183,00	1 449,91	
PP			Příplatek k očištění ploch za práci ve stísněném prostoru						
13	K	985139112	Příplatek k očištění ploch za plochu do 10 m2 jednotlivě	m2	7,923	0,00	34,80	275,72	
PP			Příplatek k očištění ploch za plochu do 10 m2 jednotlivě						
14	K	997013157	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v přes 21 do 24 m s omezením mechanizace	t	4,681	0,00	166,44	779,11	
PP			Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v přes 21 do 24 m s omezením mechanizace						
15	K	997013217	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v přes 21 do 24 m ručně	t	4,681	0,00	453,93	2 124,85	
PP			Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v přes 21 do 24 m ručně						
16	K	997211611	Nakládání suti na dopravní prostředky pro vodorovnou dopravu	t	4,681	0,00	121,05	566,64	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. materiál [CZK]	J. montáž [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
PP			Nakládání suti na dopravní prostředky pro vodorovnou dopravu						
17	K	997002511	Vodorovné přemístění suti a vybouraných hmot bez naložení ale se složením a urovnáním do 1 km	t	4,681	0,00	287,49	1 345,74	
PP			Vodorovné přemístění suti a vybouraných hmot bez naložení ale se složením a urovnáním do 1 km						
18	K	997002519	Příplatek ZKD 1 km přemístění suti a vybouraných hmot	t	88,939	0,00	9,08	807,57	
PP			Příplatek ZKD 1 km přemístění suti a vybouraných hmot						
19	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovně) stavebního odpadu směšného kód odpadu 17 09 04	t	4,681	0,00	605,24	2 833,13	
PP			Poplatek za uložení na skládce (skládkovně) stavebního odpadu směšného kód odpadu 17 09 04						
D	D7	099 - Přesun hmot						1 519,18	
20	K	998011010	Přesun hmot pro budovy zděné s omezením mechanizace pro budovy v přes 12 do 24 m	t	3,765	0,00	403,50	1 519,18	
PP			Přesun hmot pro budovy zděné s omezením mechanizace pro budovy v přes 12 do 24 m						
D	D8	Práce a dodávky PSV						247 370,12	
D	D9	766 - Konstrukce truhlářské						245 707,68	
21	K	766622216	Montáž plastových oken plochy do 1 m2 otevíravých s rámem do zdiva	ks	16,000	0,00	950,00	15 200,00	
PP			Montáž plastových oken plochy do 1 m2 otevíravých s rámem do zdiva						
22	K	Renata Pavličková	Plastové okno 880/630 včetně rámu, 1kř., výklopné	ks	16,000	0,00	7 784,69	124 555,04	
PP			Plastové okno 880/630 včetně rámu, 1kř., výklopné						
23	K	766622115	Montáž plastových oken plochy přes 1 m2 pevných v do 1,5 m s rámem do zdiva	ks	1,000	0,00	798,00	798,00	
PP			Montáž plastových oken plochy přes 1 m2 pevných v do 1,5 m s rámem do zdiva						
24	K	Renata Pavličková.1	Plastové okno 1100/1150 včetně rámu, 1kř., otevíravé+výklopné	ks	1,000	0,00	12 214,19	12 214,19	
PP			Plastové okno 1100/1150 včetně rámu, 1kř., otevíravé+výklopné						
0	K	766621711	Montáž oken - okenní sklápěčky s olivou	ks	17,000	0,00	264,00	4 488,00	
PP			plný popis položky: Montáž okenních doplňků okenní sklápěčky s olivou						
P			Poznámka k položce: plný popis položky: Montáž okenních doplňků okenní sklápěčky s olivou						
26	K	Renata Pavličková.2	kování GEZE OL90 krycí profil 2000 mm bílý	ks	17,000	0,00	283,04	4 811,68	
PP			kování GEZE OL90 krycí profil 2000 mm bílý						
27	K	Renata Pavličková.3	kování GEZE OL90 ovládací páka bílá	ks	17,000	0,00	618,77	10 519,09	
PP			kování GEZE OL90 ovládací páka bílá						
28	K	Renata Pavličková.4	kování GEZE OL90 ovládací tyč 3000 mm	ks	17,000	0,00	175,61	2 985,37	
PP			kování GEZE OL90 ovládací tyč 3000 mm						
29	K	Renata Pavličková.5	kování GEZE OL90 flexi převod přes parapet 1000 mm bílý	ks	17,000	0,00	2 036,04	34 612,68	
PP			kování GEZE OL90 flexi převod přes parapet 1000 mm bílý						
30	K	Renata Pavličková.6	kování GEZE OL90 flexi převod příslušenství velká sada	ks	17,000	0,00	1 044,36	17 754,12	
PP			kování GEZE OL90 flexi převod příslušenství velká sada						
31	K	766629214	Příplatek k montáži oken za izolaci pro rovné ostění připojovací spára do 15 mm - páska	m	52,820	0,00	232,00	12 254,24	
PP			Příplatek k montáži oken za izolaci pro rovné ostění připojovací spára do 15 mm - páska						
32	K	766691921	Vyvěšení nebo zavěšení křidel plastových oken jednoduchých pl do 1 m2	ks	16,000	0,00	18,30	292,80	
PP			Vyvěšení nebo zavěšení křidel plastových oken jednoduchých pl do 1 m2						
33	K	766691922	Vyvěšení nebo zavěšení křidel plastových oken jednoduchých pl přes 1 do 2 m2	ks	1,000	0,00	206,00	206,00	
PP			Vyvěšení nebo zavěšení křidel plastových oken jednoduchých pl přes 1 do 2 m2						
34	K	766691932	Seřízení plastového okenního nebo dveřního otvíracího a sklápěcího křídla	ks	17,000	0,00	206,00	3 502,00	
PP			Seřízení plastového okenního nebo dveřního otvíracího a sklápěcího křídla						
35	K	998766203	Přesun hmot procentní pro kce truhlářské v objektech v přes 12 do 24 m	%	0,031	0,00	2 458,39	76,21	
PP			Přesun hmot procentní pro kce truhlářské v objektech v přes 12 do 24 m						
36	K	998766292	Příplatek k přesunu hmot procentnímu pro kce truhlářské za zvětšený přesun do 100 m	%	0,585	0,00	2 458,56	1 438,26	
PP			Příplatek k přesunu hmot procentnímu pro kce truhlářské za zvětšený přesun do 100 m						
D	D10	767 - Konstrukce zámečnické						550,80	
37	K	767691812	Vyvěšení nebo zavěšení kovových křidel oken do 1,5 m2	ks	17,000	0,00	32,40	550,80	
PP			Vyvěšení nebo zavěšení kovových křidel oken do 1,5 m2						
D	D11	787 - Zasklívání						1 111,64	
38	K	787600801	Vysklívání oken a dveří plochy skla plochého do 1 m2	m2	8,864	0,00	107,00	948,45	
PP			Vysklívání oken a dveří plochy skla plochého do 1 m2						
39	K	787600802	Vysklívání oken a dveří plochy skla plochého přes 1 do 3 m2	m2	1,265	0,00	129,00	163,19	
PP			Vysklívání oken a dveří plochy skla plochého přes 1 do 3 m2						
D	D12	VRN						30 204,48	
40	K	Pol2	Vedlejší rozpočtové náklady	%	0,084	0,00	359 577,13	30 204,48	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. materiál [CZK]	J. montáž [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
PP			Vedlejší rozpočtové náklady						

<b>ZMĚNOVÝ LIST ČÍSLO</b>		<b>09</b>
<b>název</b>	<b>Oprava fasád</b>	

<b>název stavby:</b>	„OPRAVA FASÁD A VYMĚNA OKEN OBJEKTU ZÁKLADNÍ ŠKOLY KARLA ČAPKA, Kodaňská 658/16, Praha 10, Vršovice“
----------------------	--

<b>objednatel</b>		<b>zhotovitel</b>	
<b>Městská část Praha 10</b>		<b>Metrostav CZ s.r.o.</b>	
Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10		Koželužská 2450/4 , Praha 8 , 180 00	
zodpovědná osoba ve věcech smluvních <b>Bc. Jakub Brzoň</b>		zodpovědná osoba ve věcech smluvních <b>Ing. Pavel Trojan</b>	
zodpovědná osoba ve věcech technických <b>Bc. Jakub Brzoň</b>		zodpovědná osoba ve věcech technických <b>Ing. Jakub Uxa</b>	
<b>SoD č. 2025/OMP/0812</b>			

**cenová specifikace změnového listu**

oddíl	popis	m.j.	množství	cena / mj	cena / oddíl
	Potřeba provedení této změny závazku ze smlouvy byla vyvolána okolnostmi, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat. Po postavení lešení a provedení podrobného průzkumu fasád byla v plochách mezi štukovými prvky objevena břizolitová omítka, jejíž existence nebyla v době zpracování projektové dokumentace známa. Na základě požadavku Národního památkového ústavu / Odboru památkové péče Magistrátu hl. m. Prahy (NPÚ/OPP MHMP) bylo rozhodnuto o její obnově technologií škrábané omítky s foukanou slídou do čerstvého nátěru. Současně byly na základě podrobného zaměření po zpřístupnění fasád z lešení narovnány skutečné rozměry jednotlivých ploch fasád a třída složitosti fasád byla uvedena do souladu se skutečným stavem. Na základě restaurátorského průzkumu rovněž vyplynula nutnost provedení penetračního nátěru, který projektová dokumentace nepředpokládala. Z důvodu větší časové náročnosti těchto dodatečných prací byl dopočítán nájem za lešení. Tyto skutečnosti nebyly zjistitelné před zahájením stavby bez provedení destruktivních sond a zadavatel je nemohl při vynaložení náležité péče předvídat. Změna nemění celkovou povahu veřejné zakázky.	kpl			11 212 114,19 Kč
<b>celkem bez DPH</b>					<b>11 212 114,19 Kč</b>

**POTVRZENÍ A ODSOUHLASENÍ ROZSAHU A CENY ZMĚNOVÉHO LISTU ČÍSLO**

			<b>9</b>
	<b>Jméno, Příjmení</b>	<b>datum</b>	<b>podpis</b>
za objednatele	Bc. Jakub Brzoň		Ing. Jakub Brzoň Digitálně podepsal Ing. Jakub Brzoň Datum: 2026.06.01 17:58:32 +02'00'

za TDS	Ing. René Poruba		Ing. René Poruba Digitálně podepsal Ing. René Poruba Datum: 2026.05.29 19:03:53 +02'00'
za projektanta	Ing. Arch. Karel Scheib		Digitálně podepsal Ing. arch. Karel Scheib Datum: 2026.06.01 10:22:00 +02'00'
za zhotovitele	p. Jan Kučera		Jan Kučera Podepsal Jan Kučera Datum: 2026.05.29 06:08:47 +02'00'

**Na základě změnového listu bude vypracován dodatek k již uzavřené smlouvě o dílo.**

poznámka	
----------	--

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ



Stavba:

Oprava fasády a výměna oken objektu ZŠ Karla Čapka

Objekt:

Dod1 - Dodatek č.1

Soupis:

**ZL 09 - oprava fasád komplet**

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Městská část Praha 10

Zhotovitel:

Metrostav DIZ a.s.

Projektant:

ATELIER ANTA SPOL. S R. O.

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

15. 7. 2025

IČ:

00063941

DIČ:

CZ00063941

IČ:

06339697

DIČ:

CZ06339697

IČ:

45793891

DIČ:

CZ45793891

IČ:

DIČ:

Materiál				32 728,53
Montáž				11 179 385,66
<b>Cena bez DPH</b>				<b>11 212 114,19</b>
	Základ daně	Sazba daně		Výše daně
DPH základní	11 212 114,19	21,00%		2 354 543,98
snížená	0,00	12,00%		0,00
<b>Cena s DPH</b>		<b>v CZK</b>		<b>13 566 658,17</b>

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ



Stavba:

Oprava fasády a výměna oken objektu ZŠ Karla Čapka

Objekt:

Dod1 - Dodatek č.1

Soupis:

**ZL 09 - oprava fasád komplet**

Místo:

Datum: 15. 7. 2025

Zadavatel:

Městská část Praha 10

Projektant:

ATELIER ANTA  
SPOL. S R. O.

Zhotovitel:

Metrostav DIZ a.s.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Materiál [CZK]

Montáž [CZK]

Cena celkem [CZK]

## Náklady ze soupisu prací

**32 728,53 11 179 385,66 11 212 114,19**

### D1 - PŘÍPOČET

32 728,53 11 386 755,98 11 419 484,51

D2 - Práce a dodávky HSV 32 728,53 10 483 585,24 10 516 313,77

D3 - 006 - Úpravy povrchů, osazení 32 728,53 9 727 852,19 9 760 580,72

D4 - 094 - Lešení 0,00 454 059,48 454 059,48

D5 - 009 - Ostatní konstrukce a práce 0,00 44 795,29 44 795,29

D6 - 096 - Bourání 0,00 234 731,78 234 731,78

D7 - 099 - Přesun hmot 0,00 22 146,50 22 146,50

D8 - Práce a dodávky PSV 0,00 903 170,74 903 170,74

D9 - 783 - Nátěry 0,00 903 170,74 903 170,74

### D10 - ODPOČET

0,00 -1 076 205,74 -1 076 205,74

D2 - Práce a dodávky HSV 0,00 -928 159,66 -928 159,66

D3 - 006 - Úpravy povrchů, osazení 0,00 -928 159,66 -928 159,66

D8 - Práce a dodávky PSV 0,00 -148 046,08 -148 046,08

D9 - 783 - Nátěry 0,00 -148 046,08 -148 046,08

### D11 - VRN

0,00 868 835,42 868 835,42

# SOUPIS PRACÍ



Stavba: Oprava fasády a výměna oken objektu ZŠ Karla Čapka  
 Objekt: Dod1 - Dodatek č.1

Soupis: **ZL 09 - oprava fasád komplet**

Místo: Datum: 15. 7. 2025  
 Zadavatel: Městská část Praha 10 Projektant: ATELIER ANTA SPOL. S R. O.  
 Zhotovitel: Metrostav DIZ a.s. Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. materiál [CZK]	J. montáž [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
<b>Náklady soupisu celkem</b>								<b>11 212 114,19</b>	
D	D1	<b>PŘÍPOČET</b>						<b>11 419 484,51</b>	
D	D2	Práce a dodávky HSV						10 516 313,77	
D	D3	006 - Úpravy povrchů, osazení						9 760 580,72	
1	K	62995101	Očištění vnějších ploch tlakovou vodou	m2	414,393	1,59	89,20	37 622,74	SOD
PP			Očištění vnějších ploch tlakovou vodou						
2	K	622135000	Vyrovnaní podkladu vnějších stěn maltou vápennou tl do 10 mm	m2	245,760	117,37	94,47	52 061,80	SOD
PP			Vyrovnaní podkladu vnějších stěn maltou vápennou tl do 10 mm						
3	K	622325456	Oprava vnější vápenné omítky s celoplošným přeštukováním členitosti 3 v rozsahu přes 40 do 50 %	m2	3 411,718	0,00	2 830,00	9 655 161,94	
PP			Oprava vnější vápenné omítky s celoplošným přeštukováním členitosti 3 v rozsahu přes 40 do 50 %						
11	K	622131100	Vápenný postřik vnějších stěn nanášený celoplošně ručně	m2	2,320	0,00	100,00	232,00	
PP			plný popis položky: Podkladní a spojovací vrstva vnějších omítaných ploch vápenný postřik nanášený ručně celoplošně stěn						
12	K	612135101	Hrubá výplň rýh ve stěnách maltou jakékoli šířky rýhy	m2	2,320	0,00	602,00	1 396,64	
PP			Hrubá výplň rýh ve stěnách maltou jakékoli šířky rýhy						
13	K	619315131	Vytažení vápenných fabionů, hran nebo koutů	m	46,400	69,50	234,50	14 105,60	CS ÚRS 2025 02
PP			Vytažení fabionů, hran a koutů při opravách vápenných omítek (s dodáním hmot) jakékoliv délky						
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/619315131">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/619315131</a>						
D	D4	094 - Lešení						454 059,48	
14	K	941111222	Příplatek k lešení řádovému trubkovému lehkému s podlahami do 200 kg/m2 š od 0,9 do 1,2 m v přes 10 do 25 m za každý den použití	m2	330 828,000	0,00	1,11	367 219,08	
PP			Příplatek k lešení řádovému trubkovému lehkému s podlahami do 200 kg/m2 š od 0,9 do 1,2 m v přes 10 do 25 m za každý den použití						
15	K	942321211	Příplatek ke konzole š od 0,5 do 1,1 m u dílcového lešení v do 10 m za každý den použití	m2	7 200,000	0,00	1,31	9 432,00	
PP			Příplatek ke konzole š od 0,5 do 1,1 m u dílcového lešení v do 10 m za každý den použití						
16	K	944121221	Příplatek k ochrannému zábradlí dílcovému vnitřnímu jednotýčkovému za každý den použití	m	7 200,000	0,00	0,10	720,00	
PP			Příplatek k ochrannému zábradlí dílcovému vnitřnímu jednotýčkovému za každý den použití						
17	K	944511211	Příplatek k ochranné síti za každý den použití	m2	330 828,000	0,00	0,20	66 165,60	
PP			Příplatek k ochranné síti za každý den použití						
18	K	944711211	Příplatek k záchytné stříšce š přes do 1,5 m za každý den použití	m	4 740,000	0,00	2,22	10 522,80	
PP			Příplatek k záchytné stříšce š přes do 1,5 m za každý den použití						
D	D5	009 - Ostatní konstrukce a práce						44 795,29	
19	K	985131311	Ruční dočištění ploch stěn, rubu kleneb a podlah ocelových kartáči	m2	292,435	0,00	49,18	14 381,95	SOD
PP			Očištění ploch stěn, rubu kleneb a podlah ruční dočištění ocelovými kartáči						
P			Poznámka k položce: Ruční dočištění ploch stěn, rubu kleneb a podlah rýžovými kartáči - očištění původních ponechaných bosází (původní vislé vroubkování)						
20	K	985131311R2	Ruční dočištění ploch stěn, rubu kleneb a podlah ocelových kartáči - dočištění původních ponechaných bosází (původní vislé vroubkování) v 50% ponechané plochy		146,218	0,00	208,00	30 413,34	
PP			Ruční dočištění ploch stěn, rubu kleneb a podlah ocelových kartáči - dočištění původních ponechaných bosází (původní vislé vroubkování) v 50% ponechané plochy						
D	D6	096 - Bourání						234 731,78	
21	K	978035127	Odstranění tenkovrstvé omítky tl přes 2 mm odsekáním v rozsahu přes 50 do 100 %	m2	758,245	0,00	197,00	149 374,27	
PP			plný popis položky: Odstranění tenkovrstvých omítek nebo štuky tloušťky přes 2 mm odsekáním, rozsahu přes 50 do 100%						
22	K	978019361	Otlučení (osekání) vnější vápenné nebo vápenocementové omítky stupně členitosti 3 až 5 v rozsahu přes 40 do 50 %	m2	234,314	0,00	60,52	14 180,68	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. materiál [CZK]	J. montáž [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	PP		Otlučení (osekání) vnější vápenné nebo vápenocementové omítky stupně členitosti 3 až 5 v rozsahu přes 40 do 50 %						
23	K	978019371	Otlučení (osekání) vnější vápenné nebo vápenocementové omítky stupně členitosti 3 až 5 v rozsahu přes 50 do 65 %	m2	168,831	0,00	112,00	18 909,07	
	PP		Otlučení (osekání) vnější vápenné nebo vápenocementové omítky stupně členitosti 3 až 5 v rozsahu přes 50 do 65 %						
24	K	978019391	Otlučení (osekání) vnější vápenné nebo vápenocementové omítky stupně členitosti 3 až 5 v rozsahu přes 80 do 100 %	m2	27,599	0,00	164,00	4 526,24	
	PP		Otlučení (osekání) vnější vápenné nebo vápenocementové omítky stupně členitosti 3 až 5 v rozsahu přes 80 do 100 %						
25	K	974082115R	Vysekání rýh v omítce MV nebo MVC stěn š do 100 mm hl 10 cm - odsekání omítky	m	11,600	0,00	540,31	6 267,60	
	PP		Vysekání rýh v omítce MV nebo MVC stěn š do 100 mm hl 10 cm - odsekání omítky						
26	K	997013157	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v přes 21 do 24 m s omezením mechanizace	t	22,956	0,00	166,44	3 820,80	
	PP		Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v přes 21 do 24 m s omezením mechanizace						
27	K	997013217	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v přes 21 do 24 m ručně	t	22,956	0,00	453,93	10 420,42	
	PP		Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v přes 21 do 24 m ručně						
28	K	997211611	Nakládání suti na dopravní prostředky pro vodorovnou dopravu	t	22,956	0,00	121,05	2 778,82	
	PP		Nakládání suti na dopravní prostředky pro vodorovnou dopravu						
29	K	997002511	Vodorovné přemístění suti a vybouraných hmot bez naložení ale se složením a urovnáním do 1 km	t	22,956	0,00	287,49	6 599,62	
	PP		Vodorovné přemístění suti a vybouraných hmot bez naložení ale se složením a urovnáním do 1 km						
30	K	997002519	Příplatek ZKD 1 km přemístění suti a vybouraných hmot	t	436,164	0,00	9,08	3 960,37	
	PP		Příplatek ZKD 1 km přemístění suti a vybouraných hmot						
31	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovně) staveb odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	22,956	0,00	605,24	13 893,89	
	PP		Poplatek za uložení na skládce (skládkovně) staveb odpadu směsného kód odpadu 17 09 04						
D	D7		099 - Přesun hmot					22 146,50	
32	K	998011010	Přesun hmot pro budovy zděné s omezením mechanizace pro budovy v přes 12 do 24 m	t	54,886	0,00	403,50	22 146,50	
	PP		Přesun hmot pro budovy zděné s omezením mechanizace pro budovy v přes 12 do 24 m						
D	D8		Práce a dodávky PSV					903 170,74	
D	D9		783 - Natěry					903 170,74	
33	K	783823167	Penetrační vápenný nátěr omítek stupně členitosti 3	m2	3 411,718	0,00	61,60	210 161,83	
	PP		Penetrační vápenný nátěr omítek stupně členitosti 3						
35	K	783827147	Krycí vápenný nátěr omítek stupně členitosti 3	m2	266,147	0,00	234,03	62 286,38	
	PP		Krycí vápenný nátěr omítek stupně členitosti 3						
36	K	783827149R	Příplatek k cenám jednonásobného nátěru omítek stupně členitosti 3 za aplikaci slídy vzduchovým stříkáním do čerstvého nátěru	m2	2 895,820	0,00	207,25	600 158,70	
	PP		plocha 'hladká omítka' vyjma pilastry (85%)						
38	K	783897601	Příplatek k cenám krycího nátěru omítek za provedení styku 2 barev	m2	571,714	0,00	21,18	12 108,90	
	PP		Příplatek k cenám krycího nátěru omítek za provedení styku 2 barev						
39	K	783897609	Příplatek k cenám krycího nátěru omítek za barevné provedení v odstínu středně sytém	m2	571,714	0,00	32,28	18 454,93	
	PP		Příplatek k cenám krycího nátěru omítek za barevné provedení v odstínu středně sytém						
D	D10		ODPOČET					-1 076 205,74	
D	D2		Práce a dodávky HSV					-928 159,66	
D	D3		006 - Úpravy povrchů, osazení					-928 159,66	
40	K	622325306	Oprava vnější vápenné štukové omítky členitosti 2 v rozsahu přes 40 do 50 %	m2	-3 172,870	0,00	292,53	-928 159,66	
	PP		Oprava vnější vápenné štukové omítky členitosti 2 v rozsahu přes 40 do 50 %						
D	D8		Práce a dodávky PSV					-148 046,08	
D	D9		783 - Natěry					-148 046,08	
42	K	783827167	Krycí vápenný nátěr omítek stupně členitosti 4	m2	-582,400	0,00	254,20	-148 046,08	
	PP		Krycí vápenný nátěr omítek stupně členitosti 4						
D	D11		VRN					868 835,42	
0	K	Pol1	Vedlejší rozpočtové náklady	%	0,084	0,00	10 343 278,77	868 835,42	
	PP		Vedlejší rozpočtové náklady						



Váš dopis čj. / sp. zn.:

Ze dne / doručeno dne:

Naše čj.:

Vyřizuje / linka: Mgr. Křížová / 139

Spisový znak: 82.8

Praha 20. 8. 2025

Čp. 658, Vršovice, Kodaňská 16, Praha 10, památková zóna Vinohrady, Žižkov, Vršovice r. č. USKP 2208

## Zápis z konzultace

### Předmět:

Předmětem konzultace je probíhající oprava západní a části jižní fasády objektu a výměna oken tamtéž na základě zjištění po postavení lešení a zahájení prací.

Na základě nových zjištění na omyté fasádě, po odstranění jejích nesoudržných částí a po doplnění restaurátorských průzkumů:

Průzkum barevnosti dřevěných oken, Tomáš Sochor; 7/2025,

Rozšířený restaurátorský průzkum a záměr na obnovu fasády, Miroslav Bielik, 7/2025,

lze konstatovat z pohledu zachování památkových hodnot objektu následující:

- 1) Je třeba doplnit a obnovit všechny povrchy v původních strukturách, aby bylo vyznění fasády odpovídající její monumentální podobě.  
Jedná se především o:
  - dekorativní prvky z Kufsteinu (opravit, doplnit),
  - profilace šambán (opravit, doplnit),
  - žlábkování v ploše bosáže v úrovni pod římsou 1. NP (odstranit druhotnou štukovou vrstvu, oprava v případě možnosti, provedení nového žlábkování v místech, kde není možná oprava),
  - plochy meziokenních pilastrů – nutné dořešit na místě, dle fotodokumentace provedené na místě zástupcem NPÚ ÚOP PR a po prostudování předloženého průzkumu se jeví hladké provedení těchto ploch jako pravděpodobně nepůvodní.
- 2) Fasádní nátěr bude vzhledem k jednoznačně prokázané původní barevnosti proveden v monochromním zeleném odstínu, který byl předvybrán na kontrolním dnu 18. 8. 2025 (vzorek vlevo dole na přiložené fotografii). Přesné číslo barveného odstínu prosím sdělí stavba zástupci NPÚ ÚOP PR pro provedení archivního záznamu.



3) K diskutované otázce vlajkových žerdí:

- Tyto musí po opravě fasády být na svém místě, neboť jsou součástí fasády a spolupodílejí se na jejím výrazu a památkové hodnotě. Žerdě lze během provádění prací na fasádě dočasně sejmut. V případě jejich opravy/repase je třeba provést průzkum původní barevnosti a z něj vycházet při novém nátěru.

4) Nová okna budou maximálním možným způsobem kopírovat vzhled, vlastnosti a profilaci původních/historických oken. Maximální rozšíření jedné sestavy k sobě přilehlých částí nových rámu je tolerovatelné do 10 mm (tzn. např. v součtu šířky rámu křídel + pevného sloupku, šířky rámu křídla + okenního rámu) oproti původnímu stavu. Návrh dvojitého zasklení vakuovým dvojsklem anebo použití nových technologií lze akceptovat pouze za předpokladu, že k nárůstu hmoty rámu dojde pouze do hloubky nikoliv do šířky, resp. do 10 mm v součtu navazujících prvků.

Detailní výkresová dokumentace stávajících a navrhovaných všech typů měněných oken musí být dle vydaného závazného stanoviska MHMP OPP S-MHMP 640297/2019 ze dne 6. 8. 2019 předložena MHMP OPP k posouzení v samostatném správním řízení.

Bude vyrobeno vzorové okno pro posouzení a porovnání s původním na místě.

Na základě předloženého průzkumu, prohlídky na místě a věcné diskuse se zúčastněnými stranami se jeví jako nejvhodnější řešení konečné povrchové úpravy nátěr v kombinaci bílé barvy ze strany interiéru a v hnědém tónu ze strany exteriéru. Tento závěr vychází ze skutečnosti, že dle průzkumu i samovolných sond na dotčených prvcích byla původní povrchová úprava oken a prvků s nimi souvisejících (lišty, deštění atd.) provedena v tzv. fládru v odstínu ořechu. Vzhledem k provozu a prosvětlení prostor učeben je akceptováno provedení barevného nátěru v bílé barvě (RAL 1013 nebo RAL 1015) z vnitřní, interiérové strany. Z vnější, exteriérové strany (rám, vnější části křídel atd.) je pro zachování autentické podoby stavby nutné provést nátěr v hnědém odstínu vycházejícím z dochovaných zbytků fládru. Vzhledem k této variantě je akceptováno provedení pouze barevného hnědého nátěru nikoliv provedení nátěru technikou fládrování. Konkrétní odstín hnědé barvy bude vzorkován přímo na stavbě vzhledem k původní barevnosti oken a vzhledem k budoucímu zelenému nátěru fasády.

Distanční rámeček izolačního dvojskla nových výplní bude proveden v barvě vnitřních částí oken, tj. lomené bílé.

K opravě fasád a výměně oken byla vydána tato odborná písemná vyjádření NPÚ ÚOP PR a závazná stanoviska MHMP OPP:

- NPÚ-311/32870/2019 ze dne 21. 5. 2019 (fasáda),
- NPÚ-311/32830/2019 ze dne 21. 5. 2019 (okna),
- S-MHMP 640297/2019 ze dne 6. 8. 2019 (okna),
- S-MHMP 640266/2019 ze dne 31. 7. 2019 (fasáda).

20. P. 20

Tento zápis nenahrazuje odborné vyjádření NPÚ ÚOP PR ani závazné stanovisko orgánu památkové péče, které je nutné požádat Magistrát hlavního města Prahy, odbor památkové péče, Jungmannova 35/29, P. O. BOX 800, 111 21 Praha 1.

# Základní škola Karla Čapka

Kodaňská 658/16, Praha 10, Vršovice

## Vzorkovací list

Projekt : **Oprava fasád a výměna oken objektu Základní školy Karla Čapka**

Část : **ARS**

Název : **Barevnost FASÁDY**

VL č.: **01**

Žádáme o schválení níže uvedeného materiálu / výrobku / provedení :

Nátěr fasády provedený fasádní barvou Caparol Sylitol GRUENER MAINSANDSTEIN 1  
Snížené plochy fasád (v místě stávající škrábané omítky) budou provedeny stěrkou  
Baumit MULTIWHITE, a opatřeny mletou slídou od fy Caparol foukané do čerstvého  
nátěru Caparol Sylitol GRUENER MAINSANDSTEIN 1.

Barevnost fasády bude monochromní vyjma soklové části z umělého kamene.

Přílohy: Dokument  ne Foto  ano Vzorek  ano Jiný  ne

Cenový dopad (je-li nějaký): ano

Časový dopad (je-li nějaký): ano

Dopad do standardu (je-li nějaký): ne

Předložil: Ing. Marek JANEBA

Dne: 6.10.2025

Podpis:

Vyjádření Autorského dozoru:

Schválil: Ing. Karel SCHEIB

Dne: 6.10.2025

Podpis:

Vyjádření TDO :

Schválil: Ing. Bořek VOTAVA

Dne: 6.10.25

Podpis:

Ing. René PORUBA

6.10.25

Rozhodnutí Objednatele :

Schválila: Ing. Magda  
NOVÁKOVÁ

Dne: 6.10.25

Podpis:

Rozhodnutí NPÚ :

( je-li potřeba )

Schválil: Mgr. Hedvika  
KŘÍŽOVÁ

Dne: 6.10.25

Podpis:

<b>ZMĚNOVÝ LIST ČÍSLO</b>	<b>10</b>
<b>název</b>	<b>Reparse oken O51, O61 a O62</b>

<b>název stavby:</b>	<b>„OPRAVA FASÁD A VÝMĚNA OKEN OBJEKTU ZÁKLADNÍ ŠKOLY KARLA ČAPKA, Kodaňská 658/16, Praha 10, Vršovice“</b>
----------------------	---

<b>objednatel</b>	<b>zhotovitel</b>	
<b>Městská část Praha 10</b>	<b>Metrostav CZ s.r.o.</b>	
Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10	Koželužská 2450/4 , Praha 8 , 180 00	
zodpovědná osoba ve věcech smluvních <b>Bc. Jakub Brzoň</b>	zodpovědná osoba ve věcech smluvních	<b>Ing. Pavel Trojan</b>
zodpovědná osoba ve věcech technických <b>Bc. Jakub Brzoň</b>	zodpovědná osoba ve věcech technických	<b>Ing. Jakub Uxa</b>
<b>SoD č. 2025/OMP/0812</b>		

**cenová specifikace změnového listu**

<b>oddíl</b>	<b>popis</b>	<b>m.j.</b>	<b>množství</b>	<b>cena / mj</b>	<b>cena / oddíl</b>
	Potřeba provedení této změny závazku ze smlouvy byla vyvolána okolnostmi, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat. Projektová dokumentace předpokládala u oken O51 (ovánná okna na chodbě hlavní budovy) a O61 a O62 (víceúhelníková okna tělocvičny) výměnu za okna nová. V průběhu realizace stavby bylo na základě požadavku Národního památkového ústavu / Odboru památkové péče Magistrátu hl. m. Prahy (NPÚ/OPP MHMP) rozhodnuto, že se jedná o tvarově atypické historické prvky, které musí být repasovány a zachovány. Tento požadavek orgánu státní památkové péče nebyl v době zpracování projektové dokumentace znám a zadavatel jej nemohl při vynaložení náležité péče předvídat. Změna nemění celkovou povahu veřejné zakázky.	kpl			-30 442,81 Kč
<b>celkem bez DPH</b>					<b>-30 442,81 Kč</b>

--	--

**POTVRZENÍ A ODSOUHLASENÍ ROZSAHU A CENY ZMĚNOVÉHO LISTU ČÍSLO**

	<b>Jméno, Příjmení</b>	<b>datum</b>	<b>podpis</b>
za objednatele	Bc. Jakub Brzoň		<b>Ing. Jakub Brzoň</b> <small>Digitálně podepsal Ing. Jakub Brzoň Datum: 2026.06.01 17:58:07 +02'00'</small>
za TDS	Ing. René Poruba		<b>Ing. René Poruba</b> <small>Digitálně podepsal Ing. René Poruba Datum: 2026.05.29 19:03:30 +02'00'</small>
za projektanta	Ing. Arch. Karel Scheib		<b>Digitálně podepsal Ing. arch. Karel Scheib</b> <small>Datum: 2026.06.01 10:24:00 +02'00'</small>
za zhotovitele	p. Jan Kučera		<b>Jan Kučera</b> <small>Podepsal Jan Kučera Datum: 2026.05.29 06:09:30 +02'00'</small>

**Na základě změnového listu bude vypracován dodatek k již uzavřené smlouvě o dílo.**

<b>poznámka</b>	
-----------------	--

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ



Stavba:

Oprava fasády a výměna oken objektu ZŠ Karla Čapka

Objekt:

Dod1 - Dodatek č.1

Soupis:

**ZL 10 - Repase oken O51,61,62 v1**

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Městská část Praha 10

Zhotovitel:

Metrostav DIZ a.s.

Projektant:

ATELIER ANTA SPOL. S R. O.

Zpracovatel:

CC-CZ:

Datum:

15. 7. 2025

IČ:

00063941

DIČ:

CZ00063941

IČ:

06339697

DIČ:

CZ06339697

IČ:

45793891

DIČ:

CZ45793891

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Materiál				7 284,95
Montáž				-37 727,76
<b>Cena bez DPH</b>				<b>-30 442,81</b>
	Základ daně	Sazba daně		Výše daně
DPH základní	-30 442,81	21,00%		-6 392,99
snížená	0,00	12,00%		0,00
<b>Cena s DPH</b>		<b>v CZK</b>		<b>-36 835,80</b>

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ



Stavba:

Oprava fasády a výměna oken objektu ZŠ Karla Čapka

Objekt:

Dod1 - Dodatek č.1

Soupis:

**ZL 10 - Repase oken O51,61,62 v1**

Místo:

Datum: 15. 7. 2025

Zadavatel:

Městská část Praha 10

Projektant:

ATELIER ANTA  
SPOL. S R. O.

Zhotovitel:

Metrostav DIZ a.s.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis	Materiál [CZK]	Montáž [CZK]	Cena celkem [CZK]
<b>Náklady ze soupisu prací</b>	<b>7 284,95</b>	<b>-37 727,76</b>	<b>-30 442,81</b>
<b>D1 - PŘÍPOČET</b>	<b>7 284,95</b>	<b>326 211,48</b>	<b>333 496,43</b>
D2 - Práce a dodávky HSV	0,00	19 558,85	19 558,85
D3 - 009 - Ostatní konstrukce a práce	0,00	19 441,41	19 441,41
D4 - 096 - Bourání	0,00	117,44	117,44
D5 - Práce a dodávky PSV	7 284,95	306 652,63	313 937,58
D6 - 713 - Izolace tepelné	567,56	2 868,12	3 435,68
D7 - 766 - Konstrukce truhlářské	4 937,18	84 351,72	89 288,90
D8 - 767 - Konstrukce zámečnické	0,00	59 675,08	59 675,08
D9 - 783 - Nátěry	1 780,21	159 757,71	161 537,92
<b>D10 - ODPOČET</b>	<b>0,00</b>	<b>-361 580,20</b>	<b>-361 580,20</b>
D2 - Práce a dodávky HSV	0,00	-1 808,48	-1 808,48
D4 - 096 - Bourání	0,00	-1 808,48	-1 808,48
D5 - Práce a dodávky PSV	0,00	-359 771,72	-359 771,72
D7 - 766 - Konstrukce truhlářské	0,00	-359 771,72	-359 771,72
<b>D11 - VRN</b>	<b>0,00</b>	<b>-2 359,04</b>	<b>-2 359,04</b>

# SOUPIS PRACÍ



Stavba: Oprava fasády a výměna oken objektu ZŠ Karla Čapka  
 Objekt: Dod1 - Dodatek č.1  
 Soupis: **ZL 10 - Repase oken O51,61,62 v1**

Místo: Datum: 15. 7. 2025  
 Zadavatel: Městská část Praha 10 Projektant: ATELIER ANTA SPOL. S R. O.  
 Zhotovitel: Metrostav DIZ a.s. Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. materiál [CZK]	J. montáž [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	-------------------	-----------------	-------------------	-----------------

## Náklady soupisu celkem

**-30 442,81**

D	D1		<b>PŘÍPOČET</b>					<b>333 496,43</b>	
D	D2		Práce a dodávky HSV					19 558,85	
D	D3		009 - Ostatní konstrukce a práce					19 441,41	
1	K	952901102	Čištění budov omytí jednoduchých oken nebo balkonových dveří pl přes 0,6 do 1,5 m2	m2	109,905	0,00	51,40	5 649,12	
	PP		Čištění budov omytí jednoduchých oken nebo balkonových dveří pl přes 0,6 do 1,5 m2						
2	K	HZS4232	Hodinová zúčtovací sazba technik odborný	hod	14,578	0,00	714,00	10 408,69	
	PP		Hodinová zúčtovací sazba technik odborný						
3	K	Laradex s.r.o.	Doprava ze stavby do dílny a zpět	kpl	1,000	0,00	480,00	480,00	
	PP		Doprava ze stavby do dílny a zpět						
	P		<i>Poznámka k položce: (Megastroj.cz - cenová kalkulačka dopravy po ČR 2025) <a href="https://www.megastroj.cz/clanky/kolik-stoji-autodoprava-cena-za-kilometr-a-dalsi-naklady_3085#:~:text=V%20z%C3%A1kladu%20se%20cena%20pohyb%20je,%C5%BE%2025%20K%C4%BD%20za%20kilometr.">https://www.megastroj.cz/clanky/kolik-stoji-autodoprava-cena-za-kilometr-a-dalsi-naklady_3085#:~:text=V%20z%C3%A1kladu%20se%20cena%20pohyb%20je,%C5%BE%2025%20K%C4%BD%20za%20kilometr.</a></i>						
4	K	HZS1291	Hodinová zúčtovací sazba pomocný stavební dělník	hod	6,800	0,00	427,00	2 903,60	
	PP		Hodinová zúčtovací sazba pomocný stavební dělník						
D	D4		<b>096 - Bourání</b>					<b>117,44</b>	
5	K	997013157	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v přes 21 do 24 m s omezením mechanizace	t	0,065	0,00	166,44	10,82	336
	PP		Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v přes 21 do 24 m s omezením mechanizace						
6	K	997013217	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v přes 21 do 24 m ručně	t	0,065	0,00	453,93	29,51	337
	PP		Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v přes 21 do 24 m ručně						
7	K	997211611	Nakládání suti na dopravní prostředky pro vodorovnou dopravu	t	0,065	0,00	121,05	7,87	339
	PP		Nakládání suti na dopravní prostředky pro vodorovnou dopravu						
8	K	997002511	Vodorovné přemístění suti a vybouraných hmot bez naložení ale se složením a urovnáním do 1 km	t	0,065	0,00	287,49	18,69	333
	PP		Vodorovné přemístění suti a vybouraných hmot bez naložení ale se složením a urovnáním do 1 km						
9	K	997002519	Příplatek ZKD 1 km přemístění suti a vybouraných hmot	t	1,235	0,00	9,08	11,21	334
	PP		Příplatek ZKD 1 km přemístění suti a vybouraných hmot						
10	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	0,065	0,00	605,24	39,34	338
	PP		Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04						
D	D5		<b>Práce a dodávky PSV</b>					<b>313 937,58</b>	
D	D6		<b>713 - Izolace tepelné</b>					<b>3 435,68</b>	
11	K	713121111	Montáž izolace tepelné podlah volně kladenými rohožemi, pásy, dílci, deskami 1 vrstva	m2	29,316	0,00	59,50	1 744,30	
	PP		Montáž izolace tepelné podlah volně kladenými rohožemi, pásy, dílci, deskami 1 vrstva						
12	M	28375000	deska EPS 70 pro konstrukce s malým zatížením $\lambda=0,039$ tl 10mm	m2	32,248	17,60		567,56	
	PP		deska EPS 70 pro konstrukce s malým zatížením $\lambda=0,039$ tl 10mm						
13	K	713120811	Odstranění tepelné izolace podlah volně kladené z vláknitých materiálů suchých tl do 100 mm	m2	29,316	0,00	35,70	1 046,58	
	PP		Odstranění tepelné izolace podlah volně kladené z vláknitých materiálů suchých tl do 100 mm						
14	K	998713311	Přesun hmot procentní pro izolace tepelné ruční v objektech v do 6 m	%	0,023	0,00	3 358,46	77,24	
	PP		Přesun hmot procentní pro izolace tepelné ruční v objektech v do 6 m						
D	D7		<b>766 - Konstrukce truhlářské</b>					<b>89 288,90</b>	
15	K	766621813	Demontáž oken - dvoucestné rozvory	ks	2,000	0,00	99,10	198,20	
	PP		plný popis položky: Demontáž okenních konstrukcí k opětovnému použití kování dvoucestné rozvory						
16	K	766621815	Demontáž oken - olivy, půlolivy, nárazníku	ks	34,000	0,00	99,10	3 369,40	
	PP		plný popis položky: Demontáž okenních konstrukcí k opětovnému použití kování olivy, půlolivy nebo nárazníku						

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. materiál [CZK]	J. montáž [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
17	K	766621817	Demontáž oken - protiplechu jazýčkového uzávěru	ks	36,000	0,00	66,10	2 379,60	
	PP		plný popis položky: Demontáž okenních konstrukcí k opětovnému použití kování protiplechu jazýčkového uzávěru						
18	K	766621820	Demontáž oken - závěsu	ks	120,000	0,00	132,00	15 840,00	
	PP		plný popis položky: Demontáž okenních konstrukcí k opětovnému použití kování závěsu						
19	K	766621818	Demontáž oken - rozpěrového háčku nebo závitového obrtlíku	ks	32,000	0,00	66,10	2 115,20	
	PP		plný popis položky: Demontáž okenních konstrukcí k opětovnému použití kování rozpěrového háčku nebo závitového obrtlíku						
20	K	766621713	Montáž oken - dvoucestné rozvory	ks	2,000	0,00	297,00	594,00	
	PP		Montáž oken - dvoucestné rozvory						
21	K	766621715	Montáž oken - olivy, půlolyvy, nárazníku	ks	34,000	0,00	66,10	2 247,40	
	PP		Montáž oken - olivy, půlolyvy, nárazníku						
22	K	766621718	Montáž oken - protiplechu jazýčkového uzávěru	ks	36,000	0,00	297,00	10 692,00	
	PP		Montáž oken - protiplechu jazýčkového uzávěru						
23	K	766621721	Montáž oken - závěsu	ks	120,000	0,00	165,00	19 800,00	
	PP		Montáž oken - závěsu						
24	K	766621719	Montáž oken - rozpěrného háčku nebo závitového obrtlíku	ks	32,000	0,00	33,00	1 056,00	
	PP		Montáž oken - rozpěrného háčku nebo závitového obrtlíku						
25	K	766625911	Oprava oken jednoduchých dřevěných - přihoblováním v polodrážce	m	250,720	0,00	33,00	8 273,76	
	PP		Oprava oken jednoduchých dřevěných - přihoblováním v polodrážce						
26	K	766691931	Seřízení dřevěného okenního nebo dveřního otvíracího a sklápěcího křídla	ks	28,000	0,00	222,00	6 216,00	
	PP		Seřízení dřevěného okenního nebo dveřního otvíracího a sklápěcího křídla						
27	K	766691510R	Montáž těsnění oken silikonovým trubičkovým těsněním do silikonového tmelu	m	125,360	0,00	63,95	8 016,77	
	PP		Montáž těsnění oken silikonovým trubičkovým těsněním do silikonového tmelu						
28	M	Okentés a.s.	Silikonové trubičkové těsnění Sillen A13/10 (výrobce SICO silicone s.r.o.) bílá/hnědá	m	150,432	32,82		4 937,18	
	PP		Silikonové trubičkové těsnění Sillen A13/10 (výrobce SICO silicone s.r.o.) bílá/hnědá						
29	K	766691911	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křidel oken pl do 1,5 m <sup>2</sup>	ks	68,000	0,00	24,30	1 652,40	
	PP		Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křidel oken pl do 1,5 m <sup>2</sup>						
30	K	998766203	Přesun hmot procentní pro kce truhlářské v objektech v přes 12 do 24 m	%	0,031	0,00	3 086,02	95,67	562
	PP		Přesun hmot procentní pro kce truhlářské v objektech v přes 12 do 24 m						
31	K	998766292	Příplatek k přesunu hmot procentnímu pro kce truhlářské za zvětšený přesun do 100 m	%	0,585	0,00	3 086,02	1 805,32	563
	PP		Příplatek k přesunu hmot procentnímu pro kce truhlářské za zvětšený přesun do 100 m						
D	D8		767 - Konstrukce zámečnické					59 675,08	
32	K	HZS2132	Hodinová zúčtovací sazba zámečnick odborný	hod	97,828	0,00	610,00	59 675,08	
	PP		Hodinová zúčtovací sazba zámečnick odborný						
D	D9		783 - Nátěry					161 537,92	
33	K	783000121	Ochrana konstrukcí nebo prvků při provádění nátěrů olepením páskou	m	362,280	0,00	18,30	6 629,72	
	PP		plný popis položky: Zakrývání konstrukcí včetně pozdějšího odkrytí konstrukcí nebo prvků olepením páskou nebo fólií						
34	M	58124840	páska malířská z PVC a UV odolná (7 dnů) do š 50mm	m	398,508	3,28		1 307,11	
	PP		páska malířská z PVC a UV odolná (7 dnů) do š 50mm						
35	K	783000125	Ochrana konstrukcí nebo prvků při provádění nátěrů obalením fólií	m <sup>2</sup>	71,444	0,00	22,60	1 614,63	
	PP		Ochrana konstrukcí nebo prvků při provádění nátěrů obalením fólií						
	P		Poznámka k položce: plný popis položky: Zakrývání konstrukcí včetně pozdějšího odkrytí konstrukcí nebo prvků obalením fólií						
36	M	28232156	fólie pro malířské potřeby zakrývací tl 41μ 4x5m	m <sup>2</sup>	78,588	6,02		473,10	
	PP		fólie pro malířské potřeby zakrývací tl 41μ 4x5m						
37	K	783106807	Odstranění nátěrů z truhlářských konstrukcí odstraňovačem nátěrů	m <sup>2</sup>	66,876	0,00	219,00	14 645,84	
	PP		Odstranění nátěrů z truhlářských konstrukcí odstraňovačem nátěrů						
38	K	783106801	Odstranění nátěrů z truhlářských konstrukcí obroušením	m <sup>2</sup>	66,876	0,00	117,00	7 824,49	
	PP		Odstranění nátěrů z truhlářských konstrukcí obroušením						
39	K	783101403	Oprášení podkladu truhlářských konstrukcí před provedením nátěru	m <sup>2</sup>	66,876	0,00	8,54	571,12	
	PP		Oprášení podkladu truhlářských konstrukcí před provedením nátěru						
40	K	783122131	Plošné (plné) tmelení truhlářských konstrukcí včetně přebroušení disperzním tmelem	m <sup>2</sup>	133,752	0,00	190,00	25 412,88	
	PP		Plošné (plné) tmelení truhlářských konstrukcí včetně přebroušení disperzním tmelem						
41	K	783162201	Dotmelení skleněných výplní truhlářských konstrukcí sklenářským tmelem	m	133,740	0,00	27,70	3 704,60	
	PP		Dotmelení skleněných výplní truhlářských konstrukcí sklenářským tmelem						
42	K	783101401	Ometení podkladu truhlářských konstrukcí před provedením nátěru	m <sup>2</sup>	401,256	0,00	7,32	2 937,19	
	PP		Ometení podkladu truhlářských konstrukcí před provedením nátěru						
43	K	783113121	Dvojnásobný napouštěcí syntetický nátěr s biocidní přísadou truhlářských konstrukcí	m <sup>2</sup>	66,876	0,00	294,00	19 661,54	
	PP		Dvojnásobný napouštěcí syntetický nátěr s biocidní přísadou truhlářských konstrukcí						

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. materiál [CZK]	J. montáž [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
44	K	783114101	Základní jednonásobný syntetický nátěr truhlářských konstrukcí	m2	133,752	0,00	155,00	20 731,56	
	PP		Základní jednonásobný syntetický nátěr truhlářských konstrukcí						
45	K	783117101	Krycí jednonásobný syntetický nátěr truhlářských konstrukcí	m2	133,752	0,00	148,00	19 795,30	
	PP		Krycí jednonásobný syntetický nátěr truhlářských konstrukcí						
46	K	783601355R	Odmaštění vodou ředitelným odmašťovačem kompaktních okenních kování	ks	224,000	0,00	50,21	11 247,04	
	PP		Odmaštění vodou ředitelným odmašťovačem kompaktních okenních kování						
47	K	783601355R.1	Odmaštění vodou ředitelným odmašťovačem tyčových okenních kování	ks	2,000	0,00	95,21	190,42	
	PP		Odmaštění vodou ředitelným odmašťovačem tyčových okenních kování						
48	K	783601353R	Bezoplachové odrezivění kompaktních okenních kování	ks	224,000	0,00	37,98	8 507,52	
	PP		Bezoplachové odrezivění kompaktních okenních kování						
49	K	783601353R.1	Bezoplachové odrezivění tyčových okenních kování	ks	2,000	0,00	73,10	146,20	
	PP		Bezoplachové odrezivění tyčových okenních kování						
50	K	783606841R	Leštění kompaktních okenních kování jelenicí	ks	224,000	0,00	57,00	12 768,00	
	PP		Leštění kompaktních okenních kování jelenicí						
51	K	783606846R	Leštění tyčových okenních kování jelenicí	ks	2,000	0,00	108,51	217,02	
	PP		Leštění tyčových okenních kování jelenicí						
52	K	783000201	Přemístění okenních nebo dveřních křidel pro zhotovení nátěrů vodorovné do 50 m	ks	64,000	0,00	15,00	960,00	
	PP		Přemístění okenních nebo dveřních křidel pro zhotovení nátěrů vodorovné do 50 m						
53	K	783000203	Přemístění okenních nebo dveřních křidel pro zhotovení nátěrů vodorovné přes 50 do 100 m	ks	64,000	0,00	27,30	1 747,20	
	PP		Přemístění okenních nebo dveřních křidel pro zhotovení nátěrů vodorovné přes 50 do 100 m						
54	K	783000211	Přemístění okenních nebo dveřních křidel pro zhotovení nátěrů svislé za jedno podlaží	ks	64,000	0,00	6,96	445,44	
	PP		Přemístění okenních nebo dveřních křidel pro zhotovení nátěrů svislé za jedno podlaží						
D	D10	ODPOČET						-361 580,20	
D	D2	Práce a dodávky HSV						-1 808,48	
D	D4	096 - Bourání						-1 808,48	
55	K	997002511	Vodorovné přemístění suti a vybouraných hmot bez naložení ale se složením a urovnáním do 1 km	t	-1,001	0,00	287,49	-287,78	333
	PP		Vodorovné přemístění suti a vybouraných hmot bez naložení ale se složením a urovnáním do 1 km						
56	K	997002519	Příplatek ZKD 1 km přemístění suti a vybouraných hmot	t	-19,019	0,00	9,08	-172,69	334
	PP		Příplatek ZKD 1 km přemístění suti a vybouraných hmot						
57	K	997013157	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v přes 21 do 24 m s omezením mechanizace	t	-1,001	0,00	166,44	-166,61	336
	PP		Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v přes 21 do 24 m s omezením mechanizace						
58	K	997013217	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v přes 21 do 24 m ručně	t	-1,001	0,00	453,93	-454,38	337
	PP		Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v přes 21 do 24 m ručně						
59	K	997013631.1	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) staveb odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	-1,001	0,00	605,24	-605,85	338
	PP		Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) staveb odpadu směsného kód odpadu 17 09 04						
60	K	997211611	Nakládání suti na dopravní prostředky pro vodorovnou dopravu	t	-1,001	0,00	121,05	-121,17	339
	PP		Nakládání suti na dopravní prostředky pro vodorovnou dopravu						
D	D5	Práce a dodávky PSV						-359 771,72	
D	D7	766 - Konstrukce truhlářské						-359 771,72	
61	K	766621151R	Okno špaletové, vnitřní díl dvoukřídly obdelníkový na klapačku, vnější díl jednodílný ve tvaru elipsy, vnější zasklení izolační dvojsklo	ks	-2,000	0,00	17 309,98	-34 619,96	508
	PP		Okno špaletové, vnitřní díl dvoukřídly obdelníkový na klapačku, vnější díl jednodílný ve tvaru elipsy, vnější zasklení izolační dvojsklo						
62	K	766621161R	Okno dřevěné šestidílné špaletové ve tvaru lichoběžníku , otevíravé , se dvěma pevnými sloupky, vnější zasklení izolační dvojsklo	ks	-4,000	0,00	63 449,75	-253 799,00	528
	PP		Okno dřevěné šestidílné špaletové ve tvaru lichoběžníku , otevíravé , se dvěma pevnými sloupky, vnější zasklení izolační dvojsklo						
63	K	766621162R	Špaletové okno ve tvaru elipsy, vnější zasklení izolační dvojsklo	ks	-2,000	0,00	33 288,42	-66 576,84	530
	PP		Špaletové okno ve tvaru elipsy, vnější zasklení izolační dvojsklo						
64	K	968062354	Vybourání dřevěných rámu oken s křídly,ostění dvojítych plochy do 1m2	m2	-1,658	0,00	105,92	-175,62	553
	PP		Vybourání dřevěných rámu oken s křídly,ostění dvojítych plochy do 1m2						
65	K	968062355	Vybourání dřevěných rámu oken s křídly,ostění dvojítych plochy do 2m2	m2	-11,455	0,00	166,44	-1 906,57	555
	PP		Vybourání dřevěných rámu oken s křídly,ostění dvojítych plochy do 2m2						
66	K	968062356	Vybourání dřevěných rámu oken s křídly,ostění dvojítych plochy do 4m2	m2	-3,091	0,00	158,88	-491,10	557
	PP		Vybourání dřevěných rámu oken s křídly,ostění dvojítych plochy do 4m2						

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. materiál [CZK]	J. montáž [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava	
67	K	998766203	Přesun hmot procentní pro kce truhlářské v objektech v přes 12 do 24 m	%	0,031	0,00	-3 575,69	-110,85	562	
PP			Přesun hmot procentní pro kce truhlářské v objektech v přes 12 do 24 m							
68	K	998766292	Příplatek k přesunu hmot procentnímu pro kce truhlářské za zvětšený přesun do 100 m	%	0,585	0,00	-3 575,69	-2 091,78	563	
PP			Příplatek k přesunu hmot procentnímu pro kce truhlářské za zvětšený přesun do 100 m							
D		D11	VRN						-2 359,04	
69	K	Pol1	Vedlejší rozpočtové náklady	%	-0,084	0,00	28 083,77	-2 359,04	...	
PP			Vedlejší rozpočtové náklady							



**NÁRODNÍ  
PAMÁTKOVÝ  
ÚSTAV**

**ÚZEMNÍ ODBORNÉ  
PRACOVISŤE  
V PRAZE**

Váš dopis čj. / sp. zn.:

Ze dne / doručeno dne:

Naše čj.:

Vyřizuje / linka: Mgr. Křížová / 139

Spisový znak: 82.8

Praha 18. 3. 2026

**Čp. 658, Vršovice, Kodaňská 16, Praha 10, památková zóna Vinohrady, Žižkov, Vršovice**

### **Zápis z konzultace**

#### **Přítomni:**

H. Křížová – za NPÚ ÚOP PR

M. Janeba – za Metrostav

#### **Předmět:**

Opravy fasády a výměna oken budovy ZŠ Karla Čapka:

Se zástupcem NPÚ ÚOP PR bylo konzultováno řešení výměny specifických druhů oken, která se vyskytují na jižní dvorní fasádě a na objektu tělocvičny. Jedná se o oválná a víceúhelníková okna, která jsou dále členěna subtilními zahnutými příčlemi do různých ornamentů.

Po prohlídce na místě a po prostudování možností a výsledků realizací nových oken obdobného typu s aplikací izolačního dvojskla doporučuje NPÚ ÚOP PR zachování těchto oken na místě a provedení jejich odborné repase na místo dříve zamýšlené výměny.

Vzhledem k subtilnosti a členitosti u jednotlivých částí není dost dobře možné dodržet původní parametry okna a výsledek by pravděpodobně nesplňoval požadavky památkové péče na výměnu oken v prostředí památkové zóny, tj. provedení tvarové a materiálové repliky.

18. 3. 2026



Tento zápis nenahrazuje odborné vyjádření NPÚ ÚOP PR ani závazné stanovisko orgánu památkové péče, o které je nutné požádat Magistrát hlavního města Prahy, odbor památkové péče, Jungmannova 35/29, P. O. BOX 800, 111 21 Praha 1.

<b>ZMĚNOVÝ LIST ČÍSLO</b>		<b>12</b>
<b>název</b>	<b>Neprováděná okna ve vikýřích na fasádě JIH</b>	

<b>název stavby:</b>	„OPRAVA FASÁD A VÝMĚNA OKEN OBJEKTU ZÁKLADNÍ ŠKOLY KARLA ČAPKA, Kodaňská 658/16, Praha 10, Vršovice“
----------------------	--

objednatel	zhotovitel	
<b>Městská část Praha 10</b>	<b>Metrostav CZ s.r.o.</b>	
Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10	Koželužská 2450/4 , Praha 8 , 180 00	
zodpovědná osoba ve věcech smluvních <b>Bc. Jakub Brzoň</b>	zodpovědná osoba ve věcech smluvních	<b>Ing. Pavel Trojan</b>
zodpovědná osoba ve věcech technických <b>Bc. Jakub Brzoň</b>	zodpovědná osoba ve věcech technických	<b>Ing. Jakub Uxa</b>
<b>SoD č. 2025/OMP/0812</b>		

cenová specifikace změnového listu					
oddíl	popis	m.j.	množství	cena / mj	cena / oddíl
	Potřeba provedení této změny závazku ze smlouvy byla vyvolána okolnostmi, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat. Projektová dokumentace předpokládala výměnu 2 oken ve vikýřích na fasádě JIH. V průběhu realizace stavby bylo po zpřístupnění z lešení zjištěno, že tato okna jsou novějšího data, provedená pravděpodobně v rámci poslední rekonstrukce střechy, a jejich stav nevyžaduje výměnu. Z tohoto důvodu byla dodávka a montáž 2 nových oken ve vikýřích odečtena. Skutečný stav oken nebyl z úrovně terénu zjistitelný a zadavatel jej nemohl při vynaložení náležité péče předvídat. Změna nemění celkovou povahu veřejné zakázky.	kpl			-40 257,28 Kč
<b>celkem bez DPH</b>					<b>-40 257,28 Kč</b>

POTVRZENÍ A ODSOUHLASENÍ ROZSAHU A CENY ZMĚNOVÉHO LISTU ČÍSLO				12
	Jméno, Příjmení	datum	podpis	
za objednatele	Bc. Jakub Brzoň		<b>Ing. Jakub Brzoň</b> <small>Digitálně podepsal Ing. Jakub Brzoň Datum: 2026.06.01 17:57:42 +02'00'</small>	
za TDS	Ing. René Poruba		<b>Ing. René Poruba</b> <small>Digitálně podepsal Ing. René Poruba Datum: 2026.05.29 19:03:06 +02'00'</small>	
za projektanta	Ing. Arch. Karel Scheib		<b>Ing. arch. Karel Scheib</b> <small>Digitálně podepsal Ing. arch. Karel Scheib Datum: 2026.06.01 10:24:42 +02'00'</small>	
za zhotovitele	p. Jan Kučera		<b>Jan Kučera</b> <small>Podepsal Jan Kučera Datum: 2026.05.29 06:09:58 +02'00'</small>	

**Na základě změnového listu bude vypracován dodatek k již uzavřené smlouvě o dílo.**

<b>poznámka</b>	
-----------------	--

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ



Stavba:

Oprava fasády a výměna oken objektu ZŠ Karla Čapka

Objekt:

Dod1 - Dodatek č.1

Soupis:

**ZL 12 - Nprováděné okna ve vykřídích JIH**

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Městská část Praha 10

Zhotovitel:

Metrostav DIZ a.s.

Projektant:

ATELIER ANTA SPOL. S R. O.

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

15. 7. 2025

IČ:

00063941

DIČ:

CZ00063941

IČ:

06339697

DIČ:

CZ06339697

IČ:

45793891

DIČ:

CZ45793891

IČ:

DIČ:

Materiál				0,00
Montáž				-40 257,28
<b>Cena bez DPH</b>				<b>-40 257,28</b>
	Základ daně	Sazba daně		Výše daně
DPH základní	-40 257,28	21,00%		-8 454,03
snížená	0,00	12,00%		0,00
<b>Cena s DPH</b>		<b>v CZK</b>		<b>-48 711,31</b>

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ



Stavba:

Oprava fasády a výměna oken objektu ZŠ Karla Čapka

Objekt:

Dod1 - Dodatek č.1

Soupis:

**ZL 12 - Neprováděné okna ve vykřídích JIH**

Místo:

Datum: 15. 7. 2025

Zadavatel:

Městská část Praha 10

Projektant:

ATELIER ANTA  
SPOL. S R. O.

Zhotovitel:

Metrostav DIZ a.s.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Materiál [CZK]

Montáž [CZK]

Cena celkem [CZK]

## Náklady ze soupisu prací

Kód dílu - Popis	Materiál [CZK]	Montáž [CZK]	Cena celkem [CZK]
<b>Náklady ze soupisu prací</b>	<b>0,00</b>	<b>-40 257,28</b>	<b>-40 257,28</b>
766 - Konstrukce truhlářské	0,00	-29 882,42	-29 882,42
764 - Konstrukce klempířské	0,00	-1 404,40	-1 404,40
783 - Nátěry	0,00	-108,53	-108,53
762 - Konstrukce tesařské	0,00	-1 614,00	-1 614,00
006 - Úpravy povrchů, osazení	0,00	-3 934,10	-3 934,10
096 - Bourání	0,00	-194,26	-194,26
D1 - Vedlejší a ostatní náklady	0,00	-3 119,57	-3 119,57

# SOUPIS PRACÍ



Stavba: Oprava fasády a výměna oken objektu ZŠ Karla Čapka  
 Objekt: Dod1 - Dodatek č.1  
 Soupis: **ZL 12 - Nprováděné okna ve vykýřích JIH**

Místo: Datum: 15. 7. 2025  
 Zadavatel: Městská část Praha 10 Projektant: ATELIER ANTA  
 Zhotovitel: Metrostav DIZ a.s. Zpracovatel: SPOL. S R. O.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. materiál [CZK]	J. montáž [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	-------------------	-----------------	-------------------	-----------------

**Náklady soupisu celkem -40 257,28**

**D 766 Konstrukce truhlářské -29 882,42**

434	K	766621107R	Okno dvoukřídle otevíravé, vnější zasklení izolační dvojsklo	kus	-2,000	0,00	14 646,91	-29 293,82	
PP Okno dvoukřídle otevíravé, vnější zasklení izolační dvojsklo									
553	K	968062354	Vybourání dřevěných rámu oken s křídly, ostění dvojitých plochy do 1m2	m2	-1,331	0,00	105,92	-140,98	
PP Vybourání dřevěných rámu oken s křídly, ostění dvojitých plochy do 1m2									
562	K	998766203	Přesun hmot procentní pro kce truhlářské v objektech v přes 12 do 24 m	%	-294,348	0,00	0,03	-9,12	
PP Přesun hmot procentní pro kce truhlářské v objektech v přes 12 do 24 m									
563	K	998766292	Příplatek k přesunu hmot procentnímu pro kce truhlářské za zvětšený přesun do 100 m	%	-294,348	0,00	0,59	-172,19	
PP Příplatek k přesunu hmot procentnímu pro kce truhlářské za zvětšený přesun do 100 m									
410	K	766691811	Demontáž parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky do 300 mm	m	-2,200	0,00	121,05	-266,31	
PP Demontáž parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky do 300 mm									

**D 764 Konstrukce klempířské -1 404,40**

362	K	764002851	Demontáž oplechování parapetů do suti	m	-2,200	0,00	40,35	-88,77	
PP Demontáž oplechování parapetů do suti									
375	K	764216444	Oplechování rovných parapetů celoplošně lepené z Pz plechu rš 330 mm	m	-2,200	0,00	393,41	-865,50	
PP Oplechování rovných parapetů celoplošně lepené z Pz plechu rš 330 mm									
386	K	764216465	Příplatek za zvýšenou pracnost oplechování rohů rovných parapetů z PZ plechu rš do 400 mm	ks	-4,000	0,00	110,96	-443,84	
PP Příplatek za zvýšenou pracnost oplechování rohů rovných parapetů z PZ plechu rš do 400 mm									
389	K	998764203	Přesun hmot procentní pro konstrukce klempířské v objektech v přes 12 do 24 m	%	-13,981	0,00	0,45	-6,29	
PP Přesun hmot procentní pro konstrukce klempířské v objektech v přes 12 do 24 m									

**D 783 Natěry -108,53**

709	K	783402100R	Provedení tmelení klempířských konstrukcí případně vyrovnání	m2	-0,660	0,00	15,13	-9,99	
PP Provedení tmelení klempířských konstrukcí případně vyrovnání									
790	K	783401311	Odmaštění klempířských konstrukcí vodou ředitelným odmašťovačem před provedením nátěru	m2	-0,660	0,00	8,07	-5,33	
PP Odmaštění klempířských konstrukcí vodou ředitelným odmašťovačem před provedením nátěru									
791	K	783414201	Základní antikorozní jednonásobný syntetický nátěr klempířských konstrukcí	m2	-0,660	0,00	35,31	-23,30	
PP Základní antikorozní jednonásobný syntetický nátěr klempířských konstrukcí									
792	K	783415101	Mezinátěr syntetický jednonásobný mezinátěr klempířských konstrukcí	m2	-0,660	0,00	35,31	-23,30	
PP Mezinátěr syntetický jednonásobný mezinátěr klempířských konstrukcí									
793	K	783417101	Krycí jednonásobný syntetický nátěr klempířských konstrukcí	m2	-1,320	0,00	35,31	-46,61	
PP Krycí jednonásobný syntetický nátěr klempířských konstrukcí									

**D 762 Konstrukce tesařské -1 614,00**

346	K	762000001R	Ochrana podlahy dřevoštěpkovými deskami a geotextilií	m2	-10,000	0,00	161,40	-1 614,00	
PP Ochrana podlahy dřevoštěpkovými deskami a geotextilií									

**D 006 Úpravy povrchů, osazení -3 934,10**

22	K	622325307R	Oprava vnitřní omítky ostění, nadpraží a parapetů vč. malby a pomocného lešení	m2	-10,000	0,00	393,41	-3 934,10	
PP Oprava vnitřní omítky ostění, nadpraží a parapetů vč. malby a pomocného lešení									

**D 096 Bourání -194,26**

333	K	997002511	Vodorovné přemístění suti a vybouraných hmot bez naložení ale se složením a urovnáním do 1 km	t	-0,108	0,00	287,49	-31,05	
PP Vodorovné přemístění suti a vybouraných hmot bez naložení ale se složením a urovnáním do 1 km									
334	K	997002519	Příplatek ZKD 1 km přemístění suti a vybouraných hmot	t	-1,957	0,00	9,08	-17,77	
PP Příplatek ZKD 1 km přemístění suti a vybouraných hmot									

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. materiál [CZK]	J. montáž [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
336	K	997013157	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v přes 21 do 24 m s omezením mechanizace	t	-0,108	0,00	166,44	-17,98	
PP			Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v přes 21 do 24 m s omezením mechanizace						
337	K	997013217	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v přes 21 do 24 m ručně	t	-0,108	0,00	453,93	-49,02	
PP			Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v přes 21 do 24 m ručně						
338	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) staveb odpadu smíšeného kód odpadu 17 09 04	t	-0,108	0,00	605,24	-65,37	
PP			Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) staveb odpadu smíšeného kód odpadu 17 09 04						
339	K	997211611	Nakládání suti na dopravní prostředky pro vodorovnou dopravu	t	-0,108	0,00	121,05	-13,07	
PP			Nakládání suti na dopravní prostředky pro vodorovnou dopravu						
<b>D D1 Vedlejší a ostatní náklady</b>								<b>-3 119,57</b>	
794	K	030001000	Zařízení staveniště	%	-0,084	0,00	37 137,71	-3 119,57	CS ÚRS 2025 02
PP			Zařízení staveniště						
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/030001000">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/030001000</a>						

<b>ZMĚNOVÝ LIST ČÍSLO</b>	<b>13</b>
<b>název</b>	<b>Demontáž a zpětná montáž hromosvodu</b>

<b>název stavby:</b>	„OPRAVA FASÁD A VYMĚNA OKEN OBJEKTU ZÁKLADNÍ ŠKOLY KARLA ČAPKA, Kodaňská 658/16, Praha 10, Vršovice“
----------------------	--

<b>objednatel</b>	<b>zhotovitel</b>	
<b>Městská část Praha 10</b>	<b>Metrostav CZ s.r.o.</b>	
Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10	Koželužská 2450/4 , Praha 8 , 180 00	
zodpovědná osoba ve věcech smluvních <b>Bc. Jakub Brzoň</b>	zodpovědná osoba ve věcech smluvních	<b>Ing. Pavel Trojan</b>
zodpovědná osoba ve věcech technických <b>Bc. Jakub Brzoň</b>	zodpovědná osoba ve věcech technických	<b>Ing. Jakub Uxa</b>
<b>SoD č. 2025/OMP/0812</b>		

cenová specifikace změnového listu					
oddíl	popis	m.j.	množství	cena / mj	cena / oddíl
	Změna závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku je provedena v souladu s §222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek. Jedná se o dodatečné práce, které nebyly zahrnuty v původní projektové dokumentaci. Z důvodu opravy fasády bylo nezbytné demontovat svíslé vedení hromosvodu po fasádě a po dokončení opravy jej opětovně osadit. Bez provedení těchto prací by nebylo možné realizovat opravu fasády v celém rozsahu dle projektové dokumentace. Změna nemění celkovou povahu veřejné zakázky a její hodnota nepřekračuje 15 % původní hodnoty závazku ze smlouvy.	kpl			75 628,11 Kč
<b>celkem bez DPH</b>					<b>75 628,11 Kč</b>

POTVRZENÍ A ODSOUHLASENÍ ROZSAHU A CENY ZMĚNOVÉHO LISTU ČÍSLO				13
	Jméno, Příjmení	datum	podpis	
za objednatele	Bc. Jakub Brzoň		Ing. Jakub Brzoň Digitálně podepsal Ing. Jakub Brzoň Datum: 2026.06.01 17:57:21 +02'00'	
za TDS	Ing. René Poruba		Ing. René Poruba Digitálně podepsal Ing. René Poruba Datum: 2026.05.29 19:02:39 +02'00'	
za projektanta	Ing. Arch. Karel Scheib		Digitálně podepsal Ing. arch. Karel Scheib Datum: 2026.06.01 10:25:21 +02'00'	
za zhotovitele	p. Jan Kučera		Jan Kučera Podepsal Jan Kučera Datum: 2026.05.29 06:10:31 +02'00'	

<b>Na základě změnového listu bude vypracován dodatek k již uzavřené smlouvě o dílo.</b>	
<b>poznámka</b>	

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ



Stavba:

Oprava fasády a výměna oken objektu ZŠ Karla Čapka

Objekt:

Dod1 - Dodatek č.1

Soupis:

**ZL 13 - Demontáž hromosvodu**

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Městská část Praha 10

Zhotovitel:

Metrostav DIZ a.s.

Projektant:

ATELIER ANTA SPOL. S R. O.

Zpracovatel:

CC-CZ:

Datum:

15. 7. 2025

IČ:

00063941

DIČ:

CZ00063941

IČ:

06339697

DIČ:

CZ06339697

IČ:

45793891

DIČ:

CZ45793891

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Materiál				2 297,88
Montáž				73 330,23
<b>Cena bez DPH</b>				<b>75 628,11</b>
	Základ daně	Sazba daně		Výše daně
DPH základní	75 628,11	21,00%		15 881,90
snížená	0,00	12,00%		0,00
<b>Cena s DPH</b>		<b>v CZK</b>		<b>91 510,01</b>

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ



Stavba:

Oprava fasády a výměna oken objektu ZŠ Karla Čapka

Objekt:

Dod1 - Dodatek č.1

Soupis:

**ZL 13 - Demontáž hromosvodu**

Místo:

Datum: 15. 7. 2025

Zadavatel:

Městská část Praha 10

Projektant:

ATELIER ANTA  
SPOL. S R. O.

Zhotovitel:

Metrostav DIZ a.s.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis	Materiál [CZK]	Montáž [CZK]	Cena celkem [CZK]
<b>Náklady ze soupisu prací</b>	<b>2 297,88</b>	<b>73 330,23</b>	<b>75 628,11</b>
D1 - HSV	0,00	7 972,70	7 972,70
D2 - 009 - Ostatní konstrukce a práce	0,00	7 748,00	7 748,00
D3 - 096 - Bourání	0,00	131,89	131,89
D4 - 099 - Přesun hmot	0,00	92,81	92,81
D5 - PSV	2 297,88	59 497,05	61 794,93
D6 - 741 - Elektroinstalace - silnoproud	2 297,88	59 497,05	61 794,93
D7 - VRN	0,00	5 860,48	5 860,48

# SOUPIS PRACÍ



Stavba: Oprava fasády a výměna oken objektu ZŠ Karla Čapka  
 Objekt: Dod1 - Dodatek č.1  
 Soupis: **ZL 13 - Demontáž hromosvodu**

Místo: Datum: 15. 7. 2025  
 Zadavatel: Městská část Praha 10 Projektant: ATELIER ANTA SPOL. S R. O.  
 Zhotovitel: Metrostav DIZ a.s. Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. materiál [CZK]	J. montáž [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	-------------------	-----------------	-------------------	-----------------

**Náklady soupisu celkem 75 628,11**

D	D1		HSV					7 972,70	
D	D2		009 - Ostatní konstrukce a práce					7 748,00	
1	K	953941711	Osazování objímek nebo držáků ve zdivu cihelném	ks	52,000	0,00	149,00	7 748,00	
PP	plný popis položky: Osazení drobných kovových výrobků bez jejich dodání s vysekáním kapes pro upevňovací prvky se zazděním, zabetonováním nebo zalitím objímek nebo držáků, ve zdivu cihelném								
D	D3		096 - Bourání					131,89	
2	K	997013157	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v přes 21 do 24 m s omezením mechanizace	t	0,073	0,00	166,44	12,15	
PP	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v přes 21 do 24 m s omezením mechanizace								
3	K	997013217	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v přes 21 do 24 m ručně	t	0,073	0,00	453,93	33,14	
PP	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v přes 21 do 24 m ručně								
4	K	997211611	Nakládání sutí na dopravní prostředky pro vodorovnou dopravu	t	0,073	0,00	121,05	8,84	
PP	Nakládání sutí na dopravní prostředky pro vodorovnou dopravu								
5	K	997002511	Vodorovné přemístění sutí a vybouraných hmot bez naložení ale se složením a urovnáním do 1 km	t	0,073	0,00	287,49	20,99	
PP	Vodorovné přemístění sutí a vybouraných hmot bez naložení ale se složením a urovnáním do 1 km								
6	K	997002519	Příplatek ZKD 1 km přemístění sutí a vybouraných hmot	t	1,387	0,00	9,08	12,59	
PP	Příplatek ZKD 1 km přemístění sutí a vybouraných hmot								
7	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovně) stavebního odpadu smíšeného kód odpadu 17 09 04	t	0,073	0,00	605,24	44,18	
PP	Poplatek za uložení na skládce (skládkovně) stavebního odpadu smíšeného kód odpadu 17 09 04								
D	D4		099 - Přesun hmot					92,81	
8	K	998011010	Přesun hmot pro budovy zděné s omezením mechanizace pro budovy v přes 12 do 24 m	t	0,230	0,00	403,50	92,81	
PP	Přesun hmot pro budovy zděné s omezením mechanizace pro budovy v přes 12 do 24 m								
D	D5		PSV					61 794,93	
D	D6		741 - Elektroinstalace - silnoproud					61 794,93	
9	K	741421811	Demontáž drátu nebo lana svodového vedení D do 8 mm kolmý svod	m	112,500	0,00	150,00	16 875,00	
PP	plný popis položky: Demontáž hromosvodného vedení bez zachování funkčnosti svodových drátů nebo lan kolmého svodu, průměru do 8 mm								
10	K	741421863	Demontáž vedení hromosvodné-podpěra svislého vedení zazděného	ks	119,000	0,00	161,00	19 159,00	
PP	Demontáž vedení hromosvodné-podpěra svislého vedení zazděného								
11	K	741421843	Demontáž svorky šroubové hromosvodné se 2 šrouby	ks	12,000	0,00	83,00	996,00	
PP	Demontáž svorky šroubové hromosvodné se 2 šrouby								
12	K	741420002	Montáž drát nebo lano hromosvodné svodové D přes 10 mm s podpěrou	m	50,000	0,00	274,00	13 700,00	
PP	Montáž drát nebo lano hromosvodné svodové D přes 10 mm s podpěrou								
13	M	35441072	drát D 8mm FeZn pro hromosvod	kg	22,000	57,40		1 262,80	
PP	drát D 8mm FeZn pro hromosvod								
14	M	35441415	podpěra vedení FeZn do zdiva 150mm	ks	54,600	17,80		971,88	
PP	podpěra vedení FeZn do zdiva 150mm								
15	K	741420021	Montáž svorka hromosvodná se 2 šrouby	ks	4,000	0,00	127,00	508,00	
PP	Montáž svorka hromosvodná se 2 šrouby								
16	M	35441885	svorka spojovací pro lano D 8-10mm	ks	4,000	15,80		63,20	
PP	svorka spojovací pro lano D 8-10mm								
17	K	741810001	Celková prohlídka elektrického rozvodu a zařízení do 100 000,- Kč	kpl	1,000	0,00	7 720,00	7 720,00	
PP	Celková prohlídka elektrického rozvodu a zařízení do 100 000,- Kč								
18	K	998741313	Přesun hmot procentní pro silnoproud ruční v objektech v přes 12 do 24 m	%	0,880	0,00	612,56	539,05	
PP	Přesun hmot procentní pro silnoproud ruční v objektech v přes 12 do 24 m								

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. materiál [CZK]	J. montáž [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
D	D7		VRN					5 860,48	
19	K	Pol1	Vedlejší rozpočtové náklady	%	0,084	0,00	69 767,63	5 860,48	
	PP		Zařízení staveniště						

<b>ZMĚNOVÝ LIST ČÍSLO</b>		<b>14</b>
<b>název</b>	<b>Statické zajištění římsy</b>	

<b>název stavby:</b>	„OPRAVA FASÁD A VYMĚNA OKEN OBJEKTU ZÁKLADNÍ ŠKOLY KARLA ČAPKA, Kodaňská 658/16, Praha 10, Vršovice“
----------------------	--

<b>objednatel</b>		<b>zhotovitel</b>	
<b>Městská část Praha 10</b>		<b>Metrostav CZ s.r.o.</b>	
Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10		Koželužská 2450/4 , Praha 8 , 180 00	
zodpovědná osoba ve věcech smluvních <b>Bc. Jakub Brzoň</b>		zodpovědná osoba ve věcech smluvních <b>Ing. Pavel Trojan</b>	
zodpovědná osoba ve věcech technických <b>Bc. Jakub Brzoň</b>		zodpovědná osoba ve věcech technických <b>Ing. Jakub Uxa</b>	
<b>SoD č. 2025/OMP/0812</b>			

**cenová specifikace změnového listu**

oddíl	popis	m.j.	množství	cena / mj	cena / oddíl
	Potřeba provedení této změny závazku ze smlouvy byla vyvolána okolnostmi, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat. Při realizaci opravy fasády byly po osekání omítek zjištěny trhliny v betonové konstrukci římsy na západní a jižní fasádě, které vyžadovaly dodatečné statické zajištění. Tento skrytý stav konstrukce nebyl z projektové dokumentace patrný a nebyl zjistitelný bez destruktivních zásahů. Z důvodu zajištění stability a soudržnosti konstrukce římsy byly rohy římsy prokotveny pomocí šroubovité nerezové výztuže typu Statibar. Bez provedení tohoto opatření hrozilo narušení statiky římsy a ohrožení bezpečnosti. Zadavatel tento stav nemohl při vynaložení náležité péče předvídat. Změna nemění celkovou povahu veřejné zakázky.	kpl			51 883,00 Kč
<b>celkem bez DPH</b>					<b>51 883,00 Kč</b>

**POTVRZENÍ A ODSOUHLASENÍ ROZSAHU A CENY ZMĚNOVÉHO LISTU ČÍSLO**

<b>POTVRZENÍ A ODSOUHLASENÍ ROZSAHU A CENY ZMĚNOVÉHO LISTU ČÍSLO</b>			<b>14</b>
	<b>Jméno, Příjmení</b>	<b>datum</b>	<b>podpis</b>
za objednatele	Bc. Jakub Brzoň		Ing. Jakub Brzoň <small>Digitálně podepsal Ing. Jakub Brzoň Datum: 2026.06.01 17:56:56 +02'00'</small>
za TDS	Ing. René Poruba		Ing. René Poruba <small>Digitálně podepsal Ing. René Poruba Datum: 2026.05.29 19:02:11 +02'00'</small>
za projektanta	Ing. Arch. Karel Scheib		Digitálně podepsal Ing. arch. Karel Scheib Datum: 2026.06.01 10:25:53 +02'00'
za zhotovitele	p. Jan Kučera		Jan Kučera <small>Podepsal Jan Kučera Datum: 2026.05.29 06:11:04 +02'00'</small>

**Na základě změnového listu bude vypracován dodatek k již uzavřené smlouvě o dílo.**

<b>poznámka</b>	
-----------------	--

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ



Stavba:

Oprava fasády a výměna oken objektu ZŠ Karla Čapka

Objekt:

Dod1 - Dodatek č.1

Soupis:

**ZL 14 - Statické zajištění římsy**

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Městská část Praha 10

Zhotovitel:

Metrostav DIZ a.s.

Projektant:

ATELIER ANTA SPOL. S R. O.

Zpracovatel:

CC-CZ:

Datum:

15. 7. 2025

IČ:

00063941

DIČ:

CZ00063941

IČ:

06339697

DIČ:

CZ06339697

IČ:

45793891

DIČ:

CZ45793891

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Materiál				0,00
Montáž				51 883,00
<b>Cena bez DPH</b>				<b>51 883,00</b>
	Základ daně	Sazba daně		Výše daně
DPH základní	51 883,00	21,00%		10 895,43
snížená	0,00	12,00%		0,00
<b>Cena s DPH</b>		<b>v CZK</b>		<b>62 778,43</b>

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ



Stavba:

Oprava fasády a výměna oken objektu ZŠ Karla Čapka

Objekt:

Dod1 - Dodatek č.1

Soupis:

**ZL 14 - Statické zajištění římsy**

Místo:

Datum: 15. 7. 2025

Zadavatel:

Městská část Praha 10

Projektant:

ATELIER ANTA  
SPOL. S R. O.

Zhotovitel:

Metrostav DIZ a.s.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Materiál [CZK]

Montáž [CZK]

Cena celkem [CZK]

## Náklady ze soupisu prací

Kód dílu - Popis	Materiál [CZK]	Montáž [CZK]	Cena celkem [CZK]
<b>Náklady ze soupisu prací</b>	<b>0,00</b>	<b>51 883,00</b>	<b>51 883,00</b>
D1 - Práce a dodávky HSV	0,00	47 862,55	47 862,55
D2 - 009 - Ostatní konstrukce a práce	0,00	47 837,64	47 837,64
D3 - 096 - Bourání	0,00	21,68	21,68
D4 - 099 - Přesun hmot	0,00	3,23	3,23
D5 - VRN	0,00	4 020,45	4 020,45

# SOUPIS PRACÍ



Stavba: Oprava fasády a výměna oken objektu ZŠ Karla Čapka  
 Objekt: Dod1 - Dodatek č.1  
 Soupis: **ZL 14 - Statické zajištění římsy**

Místo: Datum: 15. 7. 2025  
 Zadavatel: Městská část Praha 10 Projektant: ATELIER ANTA SPOL. S R. O.  
 Zhotovitel: Metrostav DIZ a.s. Zpracovatel:

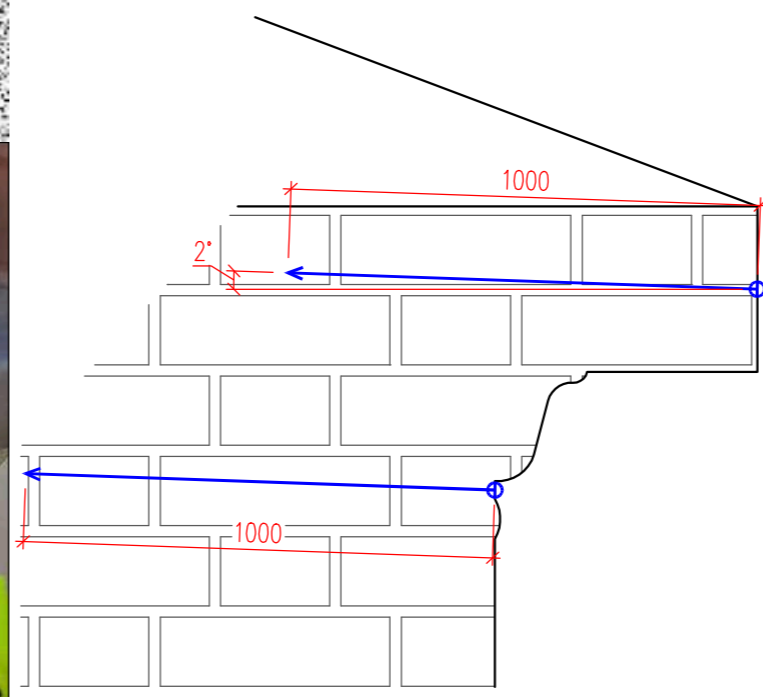
PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. materiál [CZK]	J. montáž [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	-------------------	-----------------	-------------------	-----------------

**Náklady soupisu celkem 51 883,00**

D	D1		Práce a dodávky HSV					47 862,55	
D	D2		009 - Ostatní konstrukce a práce					47 837,64	
1	K	985442213R.STC	Přídavná šroubovitá nerezová výztuž Stati-Bar 1 kotva D 8 mm v jádrovém vrtu, sřešní římsa	m	12,000	0,00	3 864,47	46 373,64	
	PP		Přídavná šroubovitá nerezová výztuž Stati-Bar 1 kotva D 8 mm v jádrovém vrtu, sřešní římsa						
2	K	985442292	Příplatek k cenám přídavné šroubovitě nerezové výztuže za délku do 1 m jednotlivě	m	12,000	0,00	122,00	1 464,00	
	PP		Příplatek k cenám přídavné šroubovitě nerezové výztuže za délku do 1 m jednotlivě						
D	D3		096 - Bourání					21,68	
3	K	997013157	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v přes 21 do 24 m s omezením mechanizace		0,012	0,00	166,44	2,00	
	PP		Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v přes 21 do 24 m s omezením mechanizace						
4	K	997013217	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v přes 21 do 24 m ručně		0,012	0,00	453,93	5,45	
	PP		Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v přes 21 do 24 m ručně						
5	K	997211611	Nakládání suti na dopravní prostředky pro vodorovnou dopravu	t	0,012	0,00	121,05	1,45	
	PP		Nakládání suti na dopravní prostředky pro vodorovnou dopravu						
6	K	997002511	Vodorovné přemístění suti a vybouraných hmot bez naložení ale se složením a urovnáním do 1 km	t	0,012	0,00	287,49	3,45	
	PP		Vodorovné přemístění suti a vybouraných hmot bez naložení ale se složením a urovnáním do 1 km						
7	K	997002519	Příplatek ZKD 1 km přemístění suti a vybouraných hmot	t	0,228	0,00	9,08	2,07	
	PP		Příplatek ZKD 1 km přemístění suti a vybouraných hmot						
8	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu smíšeného kód odpadu 17 09 04	t	0,012	0,00	605,24	7,26	
	PP		Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu smíšeného kód odpadu 17 09 04						
D	D4		099 - Přesun hmot					3,23	
9	K	998011010	Přesun hmot pro budovy zděné s omezením mechanizace pro budovy v přes 12 do 24 m	t	0,008	0,00	403,50	3,23	
	PP		Přesun hmot pro budovy zděné s omezením mechanizace pro budovy v přes 12 do 24 m						
D	D5		VRN					4 020,45	
10	K	Pol1	edlejší rozpočtové náklady	%	0,084	0,00	47 862,55	4 020,45	
	PP		Zařízení staveniště						



VZOROVÉ ULOŽENÍ  
KOTVY STATItie (ŘEZ)



LEGENDA:

- ← ⊕ ⊗ KOTVA STATItie DL. 1000mm APLIKVANÁ DO JÁDROVÉHO VRTU  $\varnothing$  14–20mm
- ~ TRHLINA

POZNÁMKY:

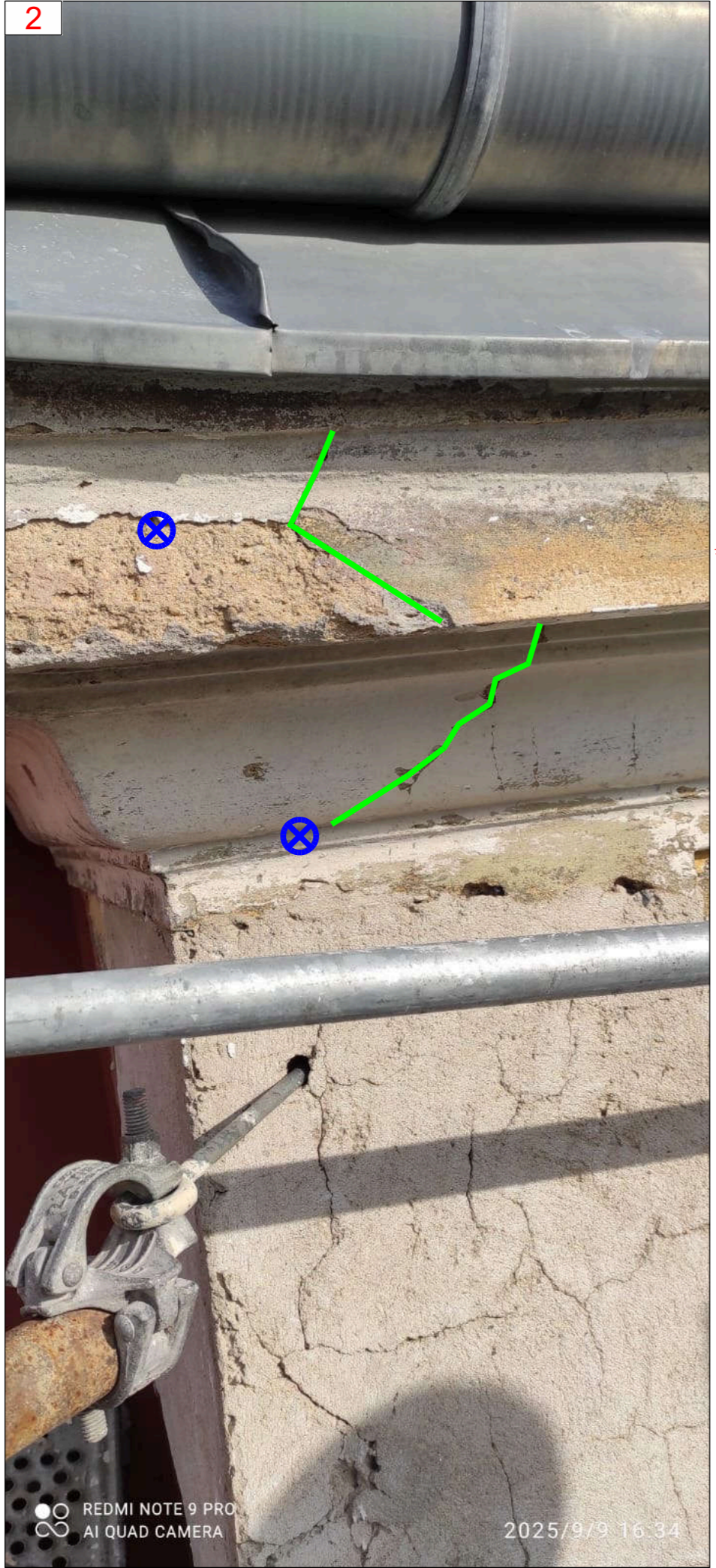
- PŘED ZAHÁJENÍM STAVBY BUDOU ZE STRANY OBJEDNATELE VYTYČENY INŽENÝRSKÉ SÍŤ
- TECHNOLOGICKÉ POSTUPY APLIKACE KOTEV STATItie JSOU DOSTUPNÉ U DODAVATELE
- PŘESNOU POLOHU KOTEV STATItie UPŘESNIT NA STAVBĚ
- DÉLKA KOTEV STATItie BUDE 1000mm
- PRÁCE NEOBSAHUJÍ ZÁVĚREČNÉ ZEDNICKÉ ZAČIŠTĚNÍ
- LIKVIDACI STAVEBNÍHO MATERIÁLU ZAJISTÍ OBJEDNATEL
- PŘI NEJASNOSTECH NUTNO KONTAKTOVAT PROJEKTANTA

VÝKAZ MATERIÁLŮ:

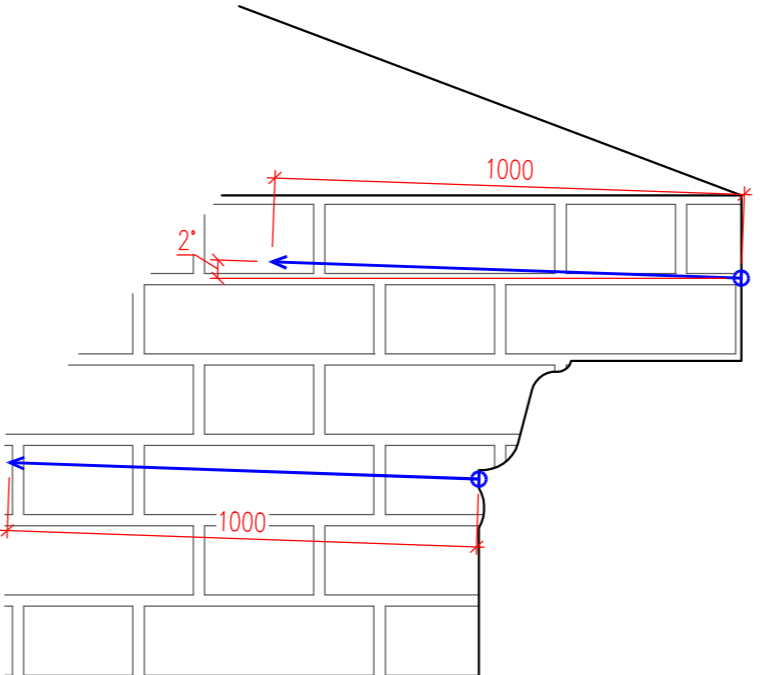
KOTVY STATItie.....12 x 1m = 12m

Copyright © 2017, STATICAL s.r.o.

Kontroloval: Radek Bílkovský	<b>STATICAL s.r.o.</b> IČO: 271 79 842, DIČ: CZ271 79 842 sídlo: provozovna: Ohradní 1087/61a Jateční 1778/43 140 00, Praha 4 – Michle 400 01 Ústí nad Labem	
Vypracoval: David Krejčík		
Investor: Metrostav a.s.		
Místo: Kodaňská 658/16, 10100 Praha 10 – Vršovice	Formát: 2 x A4	
Stavba: <b>Základní škola Karla Čapka, Praha 10</b>	Datum: 09/2025	
	Měřítko: ---	
Výkres: <b>Fotografický pohled 1</b>	Č.v.: 1/5	



VZOROVÉ ULOŽENÍ  
KOTVY STATtie (ŘEZ)



LEGENDA:

- ← ⊕ ⊗ KOTVA STATtie DL. 1000mm APLIKVANÁ DO JÁDROVÉHO VRTU  $\varnothing$  14–20mm
- TRHLINA

POZNÁMKY:

- PŘED ZAHÁJENÍM STAVBY BUDOU ZE STRANY OBJEDNATELE VYTYČENY INŽENÝRSKÉ SÍŤ
- TECHNOLOGICKÉ POSTUPY APLIKACE KOTEV STATtie JSOU DOSTUPNÉ U DODAVATELE
- PŘESNOU POLOHU KOTEV STATtie UPŘESNIT NA STAVBĚ
- DÉLKA KOTEV STATtie BUDE 1000mm
- PRÁCE NEOBSAHUJÍ ZÁVĚREČNÉ ZEDNICKÉ ZAČIŠTĚNÍ
- LIKVIDACI STAVEBNÍHO MATERIÁLU ZAJISTÍ OBJEDNATEL
- PŘI NEJASNOSTECH NUTNO KONTAKTOVAT PROJEKTANTA

VÝKAZ MATERIÁLŮ:

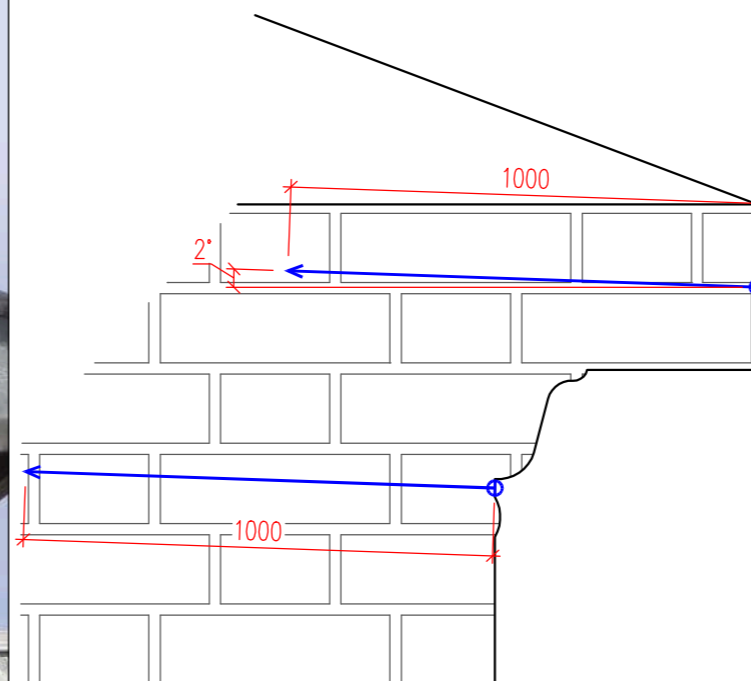
KOTVY STATtie.....12 x 1m = 12m

Copyright © 2017, STATICAL s.r.o.

Kontroloval: Radek Bílkovský	<b>STATICAL s.r.o.</b> IČO: 271 79 842, DIČ: CZ271 79 842 sídlo: provozovna: Ohradní 1087/61a Jateční 1778/43 140 00, Praha 4 – Michle 400 01 Ústí nad Labem	
Vypracoval: David Krejčík		
Investor: Metrostav a.s.		
Místo: Kodaňská 658/16, 10100 Praha 10 – Vršovice	Formát: 2 x A4	
Stavba: <b>Základní škola Karla Čapka, Praha 10</b>	Datum: 09/2025	
	Měřítko: ---	
Výkres: <b>Fotografický pohled 2</b>	Č.v.: <b>2/5</b>	



VZOROVÉ ULOŽENÍ  
KOTVY STATtie (ŘEZ)



LEGENDA:

- KOTVA STATtie DL. 1000mm APLIKVANÁ DO JÁDROVÉHO VRTU  $\varnothing$  14–20mm
- TRHLINA

POZNÁMKY:

- PŘED ZAHÁJENÍM STAVBY BUDOU ZE STRANY OBJEDNATELE VYTYČENY INŽENÝRSKÉ SÍŤ
- TECHNOLOGICKÉ POSTUPY APLIKACE KOTEV STATtie JSOU DOSTUPNÉ U DODAVATELE
- PŘESNOU POLOHU KOTEV STATtie UPŘESNIT NA STAVBĚ
- DÉLKA KOTEV STATtie BUDE 1000mm
- PRÁCE NEOBSAHUJÍ ZÁVĚREČNÉ ZEDNICKÉ ZAČIŠTĚNÍ
- LIKVIDACI STAVEBNÍHO MATERIÁLU ZAJISTÍ OBJEDNATEL
- PŘI NEJASNOSTECH NUTNO KONTAKTOVAT PROJEKTANTA

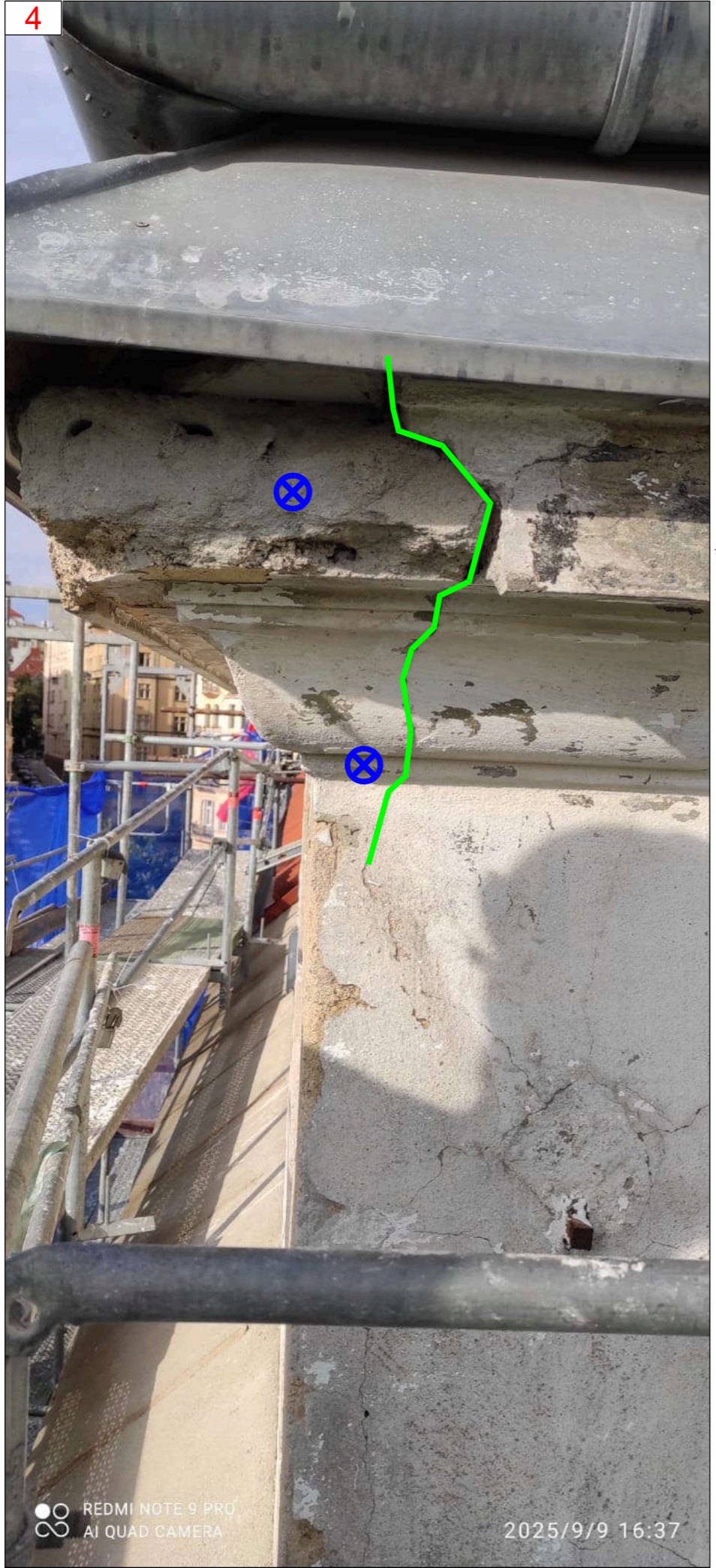
VÝKAZ MATERIÁLŮ:

KOTVY STATtie.....12 x 1m = 12m

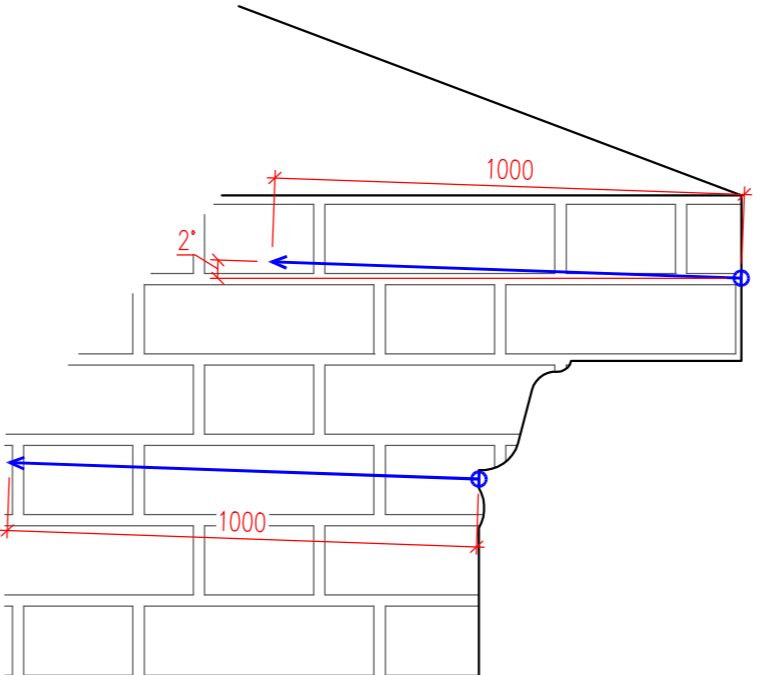
Copyright © 2017, STATICAL s.r.o.

Kontroloval: Radek Bílkovský	<b>STATICAL s.r.o.</b> IČO: 271 79 842, DIČ: CZ271 79 842	
Vypracoval: David Krejčík	sídlo: provozovna: Ohradní 1087/61a Jateční 1778/43	
Investor: Metrostav a.s.	140 00, Praha 4 – Michle 400 01 Ústí nad Labem	
Místo: Kodaňská 658/16, 10100 Praha 10 – Vršovice	Formát: 2 x A4	
Stavba: <b>Základní škola Karla Čapka, Praha 10</b>	Datum: 09/2025	
	Měřítko: ---	
Výkres: <b>Fotografický pohled 3</b>	Č.v.: <b>3/5</b>	

4



VZOROVÉ ULOŽENÍ  
KOTVY STATtie (ŘEZ)



LEGENDA:

- ← ⊕ KOTVA STATtie DL. 1000mm APLIKVANÁ DO JÁDROVÉHO VRTU  $\varnothing$  14–20mm
- TRHLINA

POZNÁMKY:

- PŘED ZAHÁJENÍM STAVBY BUDOU ZE STRANY OBJEDNATELE VYTYČENY INŽENÝRSKÉ SÍŤ
- TECHNOLOGICKÉ POSTUPY APLIKACE KOTEV STATtie JSOU DOSTUPNÉ U DODAVATELE
- PŘESNOU POLOHU KOTEV STATtie UPŘESNIT NA STAVBĚ
- DÉLKA KOTEV STATtie BUDE 1000mm
- PRÁCE NEOBSAHUJÍ ZÁVĚREČNÉ ZEDNICKÉ ZAČIŠTĚNÍ
- LIKVIDACI STAVEBNÍHO MATERIÁLU ZAJISTÍ OBJEDNATEL
- PŘI NEJASNOSTECH NUTNO KONTAKTOVAT PROJEKTANTA

VÝKAZ MATERIÁLŮ:

KOTVY STATtie.....12 x 1m = 12m

Copyright © 2017, STATICAL s.r.o.

Kontroloval: Radek Bílkovský	<b>STATICAL s.r.o.</b> IČO: 271 79 842, DIČ: CZ271 79 842 sídlo: provozovna: Ohradní 1087/61a Jateční 1778/43 140 00, Praha 4 – Michle 400 01 Ústí nad Labem	
Vypracoval: David Krejčík		
Investor: Metrostav a.s.		
Místo: Kodaňská 658/16, 10100 Praha 10 – Vršovice	Formát: 2 x A4	
Stavba: <b>Základní škola Karla Čapka, Praha 10</b>	Datum: 09/2025	
	Měřítko: ---	
Výkres: <b>Fotografický pohled 4</b>	Č.v.: <b>4/5</b>	

5



REDMI NOTE 9 PRO  
AI QUAD CAMERA



**LEGENDA:**

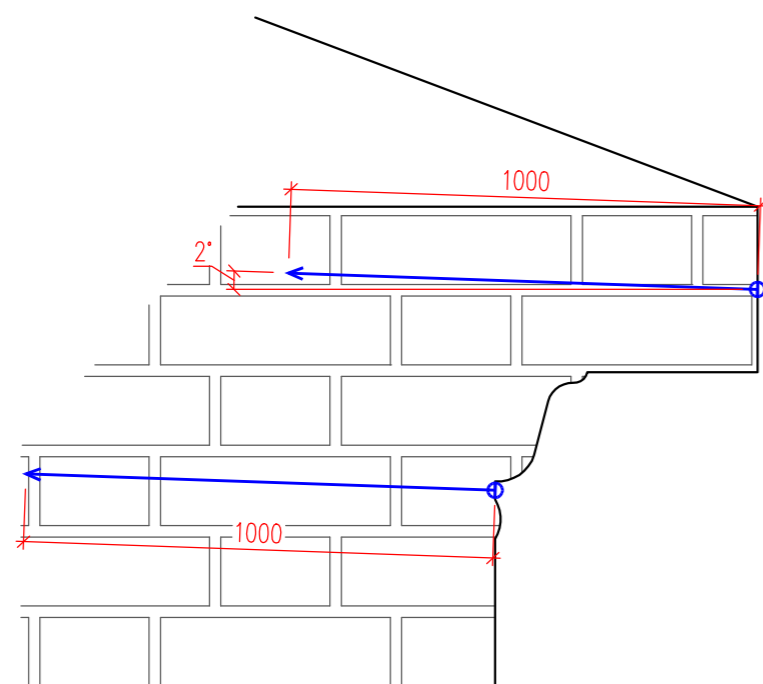
- ← ⊗ KOTVA STATItie DL. 1000mm APLIKVANÁ DO JÁDROVÉHO VRTU  $\varnothing$  14–20mm
- TRHLINA

**POZNÁMKY:**

- PŘED ZAHÁJENÍM STAVBY BUDOU ZE STRANY OBJEDNATELE VYTYČENY INŽENÝRSKÉ SÍŤE
- TECHNOLOGICKÉ POSTUPY APLIKACE KOTEV STATItie JSOU DOSTUPNÉ U DODAVATELE
- PŘESNOU POLOHU KOTEV STATItie UPŘESNIT NA STAVBĚ
- DÉLKA KOTEV STATItie BUDE 1000mm
- PRÁCE NEOBSAHUJÍ ZÁVĚREČNÉ ZEDNICKÉ ZAČIŠTĚNÍ
- LIKVIDACI STAVEBNÍHO MATERIÁLU ZAJISTÍ OBJEDNATEL
- PŘI NEJASNOSTECH NUTNO KONTAKTOVAT PROJEKTANTA

KOTVA STATItie APLIKOVANÁ Z BOČNÍ STRANY

**VZOROVÉ ULOŽENÍ KOTVY STATItie (ŘEZ)**



**VÝKAZ MATERIÁLŮ:**

KOTVY STATItie.....12 x 1m = 12m

Copyright © 2017, STATICAL s.r.o.

Kontroloval: Radek Bílkovský	<b>STATICAL s.r.o.</b>	
Vypracoval: David Krejčík	IČO: 271 79 842, DIČ: CZ271 79 842	
Investor: Metrostav a.s.	sídlo: provozovna: Ohradní 1087/61a Jateční 1778/43 140 00, Praha 4 – Michle 400 01 Ústí nad Labem	
Místo: Kodaňská 658/16, 10100 Praha 10 – Vršovice	Formát: 2 x A4	
Stavba: <b>Základní škola Karla Čapka, Praha 10</b>	Datum: 09/2025	
Výkres: <b>Fotografický pohled 5</b>	Měřítko: ---	
	Č.v.: <b>5/5</b>	

<b>ZMĚNOVÝ LIST ČÍSLO</b>		<b>15</b>
<b>název</b>	<b>Statické doplnění rohu římsy na západní fasádě</b>	

<b>název stavby:</b>	„OPRAVA FASÁD A VYMĚNA OKEN OBJEKTU ZÁKLADNÍ ŠKOLY KARLA ČAPKA, Kodaňská 658/16, Praha 10, Vršovice“
----------------------	--

<b>objednatel</b>		<b>zhotovitel</b>	
<b>Městská část Praha 10</b>		<b>Metrostav CZ s.r.o.</b>	
Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10		Koželužská 2450/4 , Praha 8 , 180 00	
zodpovědná osoba ve věcech smluvních <b>Bc. Jakub Brzoň</b>		zodpovědná osoba ve věcech smluvních <b>Ing. Pavel Trojan</b>	
zodpovědná osoba ve věcech technických <b>Bc. Jakub Brzoň</b>		zodpovědná osoba ve věcech technických <b>Ing. Jakub Uxa</b>	
<b>SoD č. 2025/OMP/0812</b>			

**cenová specifikace změnového listu**

oddíl	popis	m.j.	množství	cena / mj	cena / oddíl
	Potřeba provedení této změny závazku ze smlouvy byla vyvolána okolnostmi, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat. Projektová dokumentace předpokládala opravu rohu římsy na fasádě ZÁPAD rozebrání části zdiva a opětovným vyzděním do původního tvaru římsy. Po postavení lešení a zpřístupnění konstrukce bylo zjištěno, že nosná konstrukce římsy není zděná, jak předpokládal projekt, nýbrž ji tvoří betonové prefabrikované desky. Bez rozebrání krovu v místě rohu nebylo možné římsu znovu vyzdít dle původně navržené technologie. Skutečné konstrukční řešení římsy nebylo z projektové dokumentace patrné a nebylo zjištěné bez destruktivních zásahů do konstrukce. Z důvodu odlišného provedení konstrukce byla oprava rohu římsy provedena náhradní technologií – byla zhotovena nosná kostra z nerezové oceli s výztužným pletivem, na kterou byla provedena armovaná jádrová vrstva a finální modelace profilu římsy do původního tvarového řešení. Tímto postupem byl zachován původní vzhled a architektonický charakter fasády bez nutnosti zásahu do konstrukce krovu. Zadavatel tento stav nemohl při vynaložení náležité péče předvídat. Změna nemění celkovou povahu veřejné zakázky.	kpl			103,35 Kč
<b>celkem bez DPH</b>					<b>103,35 Kč</b>

<b>POTVRZENÍ A ODSOUHLASENÍ ROZSAHU A CENY ZMĚNOVÉHO LISTU ČÍSLO</b>		<b>15</b>
	<b>Jméno, Příjmení</b>	<b>datum</b>
za objednatele	Bc. Jakub Brzoň	
		<b>podpis</b>
		Ing. Jakub Brzoň <small>Digitálně podepsal Ing. Jakub Brzoň Datum: 2026.06.01 17:56:27 +02'00'</small>

za TDS	Ing. René Poruba		Ing. René Poruba <small>Digitálně podepsal Ing. René Poruba Datum: 2026.05.29 19:01:31 +02'00'</small>
za projektanta	Ing. Arch. Karel Scheib		Digitálně podepsal Ing. arch. Karel Scheib Datum: 2026.06.01 10:26:30 +02'00'
za zhotovitele	p. Jan Kučera		Jan Kučera <small>Podepsal Jan Kučera Datum: 2026.05.29 06:11:36 +02'00'</small>

**Na základě změnového listu bude vypracován dodatek k již uzavřené smlouvě o dílo.**

poznámka	
----------	--

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ



Stavba:

Oprava fasády a výměna oken objektu ZŠ Karla Čapka

Objekt:

Dod1 - Dodatek č.1

Soupis:

**ZL 15 - Statické doplnění rohu římsy na západní fasádě**

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Městská část Praha 10

Zhotovitel:

Metrostav DIZ a.s.

Projektant:

ATELIER ANTA SPOL. S R. O.

Zpracovatel:

CC-CZ:

Datum:

15. 7. 2025

IČ:

00063941

DIČ:

CZ00063941

IČ:

06339697

DIČ:

CZ06339697

IČ:

45793891

DIČ:

CZ45793891

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Materiál				2 097,12
Montáž				-1 993,77
<b>Cena bez DPH</b>				<b>103,35</b>
	Základ daně	Sazba daně		Výše daně
DPH základní	103,35	21,00%		21,70
snížená	0,00	12,00%		0,00
<b>Cena s DPH</b>		<b>v CZK</b>		<b>125,05</b>

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ



Stavba:

Oprava fasády a výměna oken objektu ZŠ Karla Čapka

Objekt:

Dod1 - Dodatek č.1

Soupis:

**ZL 15 - Statické doplnění rohu římsy na západní fasádě**

Místo:

Datum: 15. 7. 2025

Zadavatel:

Městská část Praha 10

Projektant:

ATELIER ANTA  
SPOL. S R. O.

Zhotovitel:

Metrostav DIZ a.s.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis	Materiál [CZK]	Montáž [CZK]	Cena celkem [CZK]
<b>Náklady ze soupisu prací</b>	<b>2 097,12</b>	<b>-1 993,77</b>	<b>103,35</b>
D1 - Práce a dodávky HSV	2 097,12	-2 001,78	95,34
D2 - PŘÍPOČET	2 097,12	58 562,97	60 660,09
D3 - 004 - Vodorovné konstrukce	0,00	2 173,60	2 173,60
D4 - 006 - Úpravy povrchů, osazení	0,00	397,79	397,79
D5 - 009 - Ostatní konstrukce a práce	2 097,12	54 076,15	56 173,27
D6 - 096 - Bourání	0,00	18,06	18,06
D7 - 099 - Přesun hmot	0,00	356,69	356,69
D8 - 767 - Konstrukce zámečnické	0,00	1 540,68	1 540,68
D9 - ODPOČET	0,00	-60 564,75	-60 564,75
D5 - 009 - Ostatní konstrukce a práce	0,00	-60 524,40	-60 524,40
D7 - 099 - Přesun hmot	0,00	-40,35	-40,35
D10 - VRN	0,00	8,01	8,01

# SOUPIS PRACÍ



Stavba:

Oprava fasády a výměna oken objektu ZŠ Karla Čapka

Objekt:

Dod1 - Dodatek č.1

Soupis:

**ZL 15 - Statické doplnění rohu římsy na západní fasádě**

Místo:

Datum: 15. 7. 2025

Zadavatel:

Městská část Praha 10

Projektant:

ATELIER ANTA  
SPOL. S R. O.

Zhotovitel:

Metrostav DIZ a.s.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. materiál [CZK]	J. montáž [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	-------------------	-----------------	-------------------	-----------------

## Náklady soupisu celkem

**103,35**

D	D1		Práce a dodávky HSV					95,34	
D	D2		PŘÍPOČET					60 660,09	
D	D3		004 - Vodorovné konstrukce					2 173,60	
1	K	416351115R	Zřízení bednění vnějších říms, doplnění rohu střešní římsy	m2	1,358	0,00	1 335,54	1 813,66	
	PP		Zřízení bednění vnějších říms, doplnění rohu střešní římsy						
2	K	416351116R	Odstranění bednění vnějších říms, doplnění rohu střešní římsy	m2	1,358	0,00	265,05	359,94	
	PP		Odstranění bednění vnějších říms, doplnění rohu střešní římsy						
D	D4		006 - Úpravy povrchů, osazení					397,79	
3	K	622125101R	Vyplnění spár cementovou maltou vnějších stěn z cihel, doplnění rohu střešní římsy	m2	0,214	0,00	258,81	55,39	
	PP		Vyplnění spár cementovou maltou vnějších stěn z cihel, doplnění rohu střešní římsy						
4	K	615142012R	Pletivo rabičové tělesa říms (srov. vnitřních nosníků) provizorně přichycené, doplnění rohu střešní římsy	m2	1,256	0,00	272,61	342,40	
	PP		Pletivo rabičové tělesa říms (srov. vnitřních nosníků) provizorně přichycené, doplnění rohu střešní římsy						
D	D5		009 - Ostatní konstrukce a práce					56 173,27	
5	K	978023411R	Vyškrabání spár zdiva cihelného mimo kominového, doplnění rohu střešní římsy	m2	0,214	0,00	122,26	26,16	
	PP		Vyškrabání spár zdiva cihelného mimo kominového, doplnění rohu střešní římsy						
6	K	985132311R	Ruční dočištění ploch líce kleneb a podhledů ocelových kartáčů, doplnění rohu střešní římsy	m2	0,214	0,00	286,20	61,25	
	PP		Ruční dočištění ploch líce kleneb a podhledů ocelových kartáčů, doplnění rohu střešní římsy						
7	K	985139112R	Příplatek k očištění ploch za plochu do 10 m2 jednotlivě, doplnění rohu střešní římsy	m2	0,214	0,00	39,01	8,35	
	PP		Příplatek k očištění ploch za plochu do 10 m2 jednotlivě, doplnění rohu střešní římsy						
8	K	985139111R	Příplatek k očištění ploch za práci ve stísněném prostoru, doplnění rohu střešní římsy	m2	0,214	0,00	204,78	43,82	
	PP		Příplatek k očištění ploch za práci ve stísněném prostoru, doplnění rohu střešní římsy						
9	K	985241210R	Plombování zdiva zalitím plastickou betonovou směsí s VICAT Románským cementem do 1 m3, doplnění rohu střešní římsy	m3	0,218	0,00	62 590,19	13 644,66	
	PP		Plombování zdiva zalitím plastickou betonovou směsí s VICAT Románským cementem do 1 m3, doplnění rohu střešní římsy						
10	K	985241911R	Příplatek k plombování zdiva za práci ve stísněném prostoru, doplnění rohu střešní římsy	m3	0,218	0,00	4 592,10	1 001,08	
	PP		Příplatek k plombování zdiva za práci ve stísněném prostoru, doplnění rohu střešní římsy						
11	K	985311220R	Profilace líce římsy cementovou sanační maltou tl přes 90 do 100 mm, doplnění rohu střešní římsy	m2	0,546	0,00	12 475,62	6 811,69	
	PP		Profilace líce římsy cementovou sanační maltou tl přes 90 do 100 mm, doplnění rohu střešní římsy						
12	K	985311911R	Příplatek při profilaci sanační maltou za práci ve stísněném prostoru, doplnění rohu střešní římsy	m2	0,546	0,00	876,71	478,68	
	PP		Příplatek při profilaci sanační maltou za práci ve stísněném prostoru, doplnění rohu střešní římsy						
13	K	985311912R	Příplatek při profilaci sanační maltou za plochu do 10 m2 jednotlivě, doplnění rohu střešní římsy	m2	0,546	0,00	174,17	95,10	
	PP		Příplatek při profilaci sanační maltou za plochu do 10 m2 jednotlivě, doplnění rohu střešní římsy						
14	K	985311913R	Příplatek při profilaci sanační maltou za větší členitost povrchu (římsy), doplnění rohu střešní římsy	m2	0,546	0,00	348,93	190,52	
	PP		Příplatek při profilaci sanační maltou za větší členitost povrchu (římsy), doplnění rohu střešní římsy						
15	K	985324211R	Ochranný akrylátový nátěr betonu dvojnásobný s impregnací S2 (OS-B), doplnění rohu střešní římsy	m2	0,546	0,00	779,44	425,57	
	PP		Ochranný akrylátový nátěr betonu dvojnásobný s impregnací S2 (OS-B), doplnění rohu střešní římsy						
16	K	985324911R	Příplatek k cenám ochranných nátěrů betonu za práci ve stísněném prostoru, doplnění rohu střešní římsy	m2	0,546	0,00	172,89	94,40	
	PP		Příplatek k cenám ochranných nátěrů betonu za práci ve stísněném prostoru, doplnění rohu střešní římsy						

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. materiál [CZK]	J. montáž [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
17	K	985324912R	Příplatek k cenám ochranných nátěrů betonu za plochu do 10 m2 jednotlivě, doplnění rohu střešní římsy	m2	0,546	0,00	34,46	18,82	
	PP		Příplatek k cenám ochranných nátěrů betonu za plochu do 10 m2 jednotlivě, doplnění rohu střešní římsy						
18	K	985331217R	Dodatečné vlepování betonářské výztuže D 20 mm do chemické malty včetně vyvrtání otvoru, doplnění rohu střešní římsy	m	1,000	0,00	2 694,73	2 694,73	
	PP		Dodatečné vlepování betonářské výztuže D 20 mm do chemické malty včetně vyvrtání otvoru, doplnění rohu střešní římsy						
19	M	Kondor s.r.o.	DIN 975 A2 M20x1000 závitová tyč nerez	m	4,950	423,66		2 097,12	
	PP		DIN 975 A2 M20x1000 závitová tyč nerez						
20	K	985331911R	Příplatek k dodatečnému vlepování betonářské výztuže za práci ve stísněném prostoru, doplnění rohu střešní římsy	m	1,000	0,00	714,83	714,83	
	PP		Příplatek k dodatečnému vlepování betonářské výztuže za práci ve stísněném prostoru, doplnění rohu střešní římsy						
21	K	985331912R	Příplatek k dodatečnému vlepování betonářské výztuže za délku do 1 m jednotlivě, doplnění rohu střešní římsy	m	1,000	0,00	161,93	161,93	
	PP		Příplatek k dodatečnému vlepování betonářské výztuže za délku do 1 m jednotlivě, doplnění rohu střešní římsy						
22	K	985442212R.ST C	Přídavná šroubovitá nerezová výztuž Stati-Bar 1 kotva D 4,5 mm v jádrovém vrtu, doplnění rohu střešní římsy	m	6,000	0,00	3 594,02	21 564,12	
	PP		Přídavná šroubovitá nerezová výztuž Stati-Bar 1 kotva D 4,5 mm v jádrovém vrtu, doplnění rohu střešní římsy						
23	K	985442291R	Příplatek k cenám přídavné šroubovitě nerezové výztuže za práci ve stísněném prostoru, doplnění rohu střešní římsy	m	6,000	0,00	815,87	4 895,22	
	PP		Příplatek k cenám přídavné šroubovitě nerezové výztuže za práci ve stísněném prostoru, doplnění rohu střešní římsy						
24	K	985442292R	Příplatek k cenám přídavné šroubovitě nerezové výztuže za délku do 1 m jednotlivě, doplnění rohu střešní římsy	m	6,000	0,00	139,77	838,62	
	PP		Příplatek k cenám přídavné šroubovitě nerezové výztuže za délku do 1 m jednotlivě, doplnění rohu střešní římsy						
25	K	985321211R	Ochranný nátěr výztuže na epoxidové bázi stěn, líce kleneb a podhledů 1 vrstva tl 1 mm, doplnění rohu střešní římsy	m	0,344	0,00	728,84	250,72	
	PP		Ochranný nátěr výztuže na epoxidové bázi stěn, líce kleneb a podhledů 1 vrstva tl 1 mm, doplnění rohu střešní římsy						
26	K	985321911R	Příplatek k cenám ochranného nátěru výztuže za práce ve stísněném prostoru, doplnění rohu střešní římsy	m	0,344	0,00	138,37	47,60	
	PP		Příplatek k cenám ochranného nátěru výztuže za práce ve stísněném prostoru, doplnění rohu střešní římsy						
27	K	985321912R	Příplatek k cenám ochranného nátěru výztuže za plochu do 10 m2 jednotlivě, doplnění rohu střešní římsy	m	0,344	0,00	24,07	8,28	
	PP		Příplatek k cenám ochranného nátěru výztuže za plochu do 10 m2 jednotlivě, doplnění rohu střešní římsy						
D	D6		096 - Bourání					18,06	
28	K	997013157	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v přes 21 do 24 m s omezením mechanizace	t	0,010	0,00	166,44	1,66	
	PP		Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v přes 21 do 24 m s omezením mechanizace						
29	K	997013217	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v přes 21 do 24 m ručně	t	0,010	0,00	453,93	4,54	
	PP		Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v přes 21 do 24 m ručně						
30	K	997211611	Nakládání suti na dopravní prostředky pro vodorovnou dopravu	t	0,010	0,00	121,05	1,21	
	PP		Nakládání suti na dopravní prostředky pro vodorovnou dopravu						
31	K	997002511	Vodorovné přemístění suti a vybouraných hmot bez naložení ale se složením a urovnáním do 1 km	t	0,010	0,00	287,49	2,87	
	PP		Vodorovné přemístění suti a vybouraných hmot bez naložení ale se složením a urovnáním do 1 km						
32	K	997002519	Příplatek ZKD 1 km přemístění suti a vybouraných hmot	t	0,190	0,00	9,08	1,73	
	PP		Příplatek ZKD 1 km přemístění suti a vybouraných hmot						
33	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovně) stavebního odpadu smíšeného kód odpadu 17 09 04	t	0,010	0,00	605,24	6,05	
	PP		Poplatek za uložení na skládce (skládkovně) stavebního odpadu smíšeného kód odpadu 17 09 04						
D	D7		099 - Přesun hmot					356,69	
34	K	998011010	Přesun hmot pro budovy zděné s omezením mechanizace pro budovy v přes 12 do 24 m	t	0,884	0,00	403,50	356,69	
	PP		Přesun hmot pro budovy zděné s omezením mechanizace pro budovy v přes 12 do 24 m						
D	D8		767 - Konstrukce zámečnické					1 540,68	
35	K	767995112R	Montáž atypických zámečnických konstrukcí hmotnosti přes 5 do 10 kg, doplnění rohu střešní římsy	m2	9,420	0,00	158,79	1 495,80	
	PP		Montáž atypických zámečnických konstrukcí hmotnosti přes 5 do 10 kg, doplnění rohu střešní římsy						
36	K	998767203	Přesun hmot procentní pro zámečnické konstrukce v objektech v přes 12 do 24 m	%	3,000	0,00	14,96	44,88	
	PP		Přesun hmot procentní pro zámečnické konstrukce v objektech v přes 12 do 24 m						
D	D9		ODPOČET					-60 564,75	
D	D5		009 - Ostatní konstrukce a práce					-60 524,40	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. materiál [CZK]	J. montáž [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
37	K	99000002R	Doplnění rohu římsy - provedení bude upřesněno při realizaci	kpl	-1,000	0,00	60 524,40	-60 524,40	
PP			Doplnění rohu římsy - provedení bude upřesněno při realizaci						
D		D7	099 - Přesun hmot					-40,35	
38	K	998011010	Přesun hmot pro budovy zděné s omezením mechanizace pro budovy v přes 12 do 24 m	t	-0,100	0,00	403,50	-40,35	
PP			Přesun hmot pro budovy zděné s omezením mechanizace pro budovy v přes 12 do 24 m						
D		D10	VRN					8,01	
39	K	Pol1	Vedlejší rozpočtové náklady	%	0,084	0,00	95,34	8,01	
PP			Zařízení staveniště						



<b>ZMĚNOVÝ LIST ČÍSLO</b>	<b>16</b>
<b>název</b>	<b>Povrchová úprava plechových stříšek</b>

<b>název stavby:</b>	„OPRAVA FASÁD A VYMĚNA OKEN OBJEKTU ZÁKLADNÍ ŠKOLY KARLA ČAPKA, Kodaňská 658/16, Praha 10, Vršovice“
----------------------	--

<b>objednatel</b>	<b>zhotovitel</b>	
<b>Městská část Praha 10</b>	<b>Metrostav CZ s.r.o.</b>	
Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10	Koželužská 2450/4 , Praha 8 , 180 00	
zodpovědná osoba ve věcech smluvních <b>Bc. Jakub Brzoň</b>	zodpovědná osoba ve věcech smluvních	<b>Ing. Pavel Trojan</b>
zodpovědná osoba ve věcech technických <b>Bc. Jakub Brzoň</b>	zodpovědná osoba ve věcech technických	<b>Ing. Jakub Uxa</b>
<b>SoD č. 2025/OMP/0812</b>		

**cenová specifikace změnového listu**

oddíl	popis	m.j.	množství	cena / mj	cena / oddíl
	Změna závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku je provedena v souladu s §222 odst. 5 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek. Předmětem změny je odstranění stávající dožilé povrchové úpravy plechových stříšek na západní a jižní fasádě, příprava povrchu a provedení nové povrchové úpravy. Tyto práce nebyly zahrnuty v původní projektové dokumentaci, avšak v rámci celkové opravy fasády je jejich provedení nezbytné, neboť ponechání degradované povrchové úpravy by bylo v rozporu s účelem a kvalitou prováděného díla. Změna nemění celkovou povahu veřejné zakázky.	kpl			44 253,12 Kč
<b>celkem bez DPH</b>					<b>44 253,12 Kč</b>

**POTVRZENÍ A ODSOUHLASENÍ ROZSAHU A CENY ZMĚNOVÉHO LISTU ČÍSLO**

			<b>16</b>
	<b>Jméno, Příjmení</b>	<b>datum</b>	<b>podpis</b>
za objednatele	Bc. Jakub Brzoň		Ing. Jakub Brzoň <small>Digitálně podepsal Ing. Jakub Brzoň Datum: 2026.06.01 17:56:06 +02'00'</small>
za TDS	Ing. René Poruba		Ing. René Poruba <small>Digitálně podepsal Ing. René Poruba Datum: 2026.05.29 19:01:05 +02'00'</small>
za projektanta	Ing. Arch. Karel Scheib		Digitálně podepsal Ing. arch. Karel Scheib Datum: 2026.06.01 10:27:04 +02'00'
za zhotovitele	p. Jan Kučera		Jan Kučera <small>Podepsal Jan Kučera Datum: 2026.05.29 06:12:47 +02'00'</small>

**Na základě změnového listu bude vypracován dodatek k již uzavřené smlouvě o dílo.**

<b>poznámka</b>	
-----------------	--

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ



Stavba:

Oprava fasády a výměna oken objektu ZŠ Karla Čapka

Objekt:

Dod1 - Dodatek č.1

Soupis:

**ZL 16 - Povrchová úprava plechových stříšek**

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Městská část Praha 10

Zhotovitel:

Metrostav DIZ a.s.

Projektant:

ATELIER ANTA SPOL. S R. O.

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

15. 7. 2025

IČ:

00063941

DIČ:

CZ00063941

IČ:

06339697

DIČ:

CZ06339697

IČ:

45793891

DIČ:

CZ45793891

IČ:

DIČ:

Materiál				6 192,87
Montáž				38 060,25
<b>Cena bez DPH</b>				<b>44 253,12</b>
	Základ daně	Sazba daně		Výše daně
DPH základní	44 253,12	21,00%		9 293,16
snížená	0,00	12,00%		0,00
<b>Cena s DPH</b>		<b>v CZK</b>		<b>53 546,28</b>

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ



Stavba:

Oprava fasády a výměna oken objektu ZŠ Karla Čapka

Objekt:

Dod1 - Dodatek č.1

Soupis:

**ZL 16 - Povrchová úprava plechových stříšek**

Místo:

Datum: 15. 7. 2025

Zadavatel:

Městská část Praha 10

Projektant:

ATELIER ANTA  
SPOL. S R. O.

Zhotovitel:

Metrostav DIZ a.s.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis	Materiál [CZK]	Montáž [CZK]	Cena celkem [CZK]
<b>Náklady ze soupisu prací</b>	<b>6 192,87</b>	<b>38 060,25</b>	<b>44 253,12</b>
D1 - Práce a dodávky PSV	6 192,87	34 631,04	40 823,91
D2 - PŘÍPOČET	6 192,87	39 712,24	45 905,11
D3 - 783 - Nátěry	6 192,87	39 712,24	45 905,11
D4 - Stříška nad arkýřem na západním průčelí	2 186,80	14 237,36	16 424,16
D5 - Stříška nad vchodem na jižním průčelí	4 006,07	25 474,88	29 480,95
D6 - ODPOČET	0,00	-5 081,20	-5 081,20
D3 - 783 - Nátěry	0,00	-5 081,20	-5 081,20
D7 - VRN	0,00	3 429,21	3 429,21

# SOUPIS PRACÍ



Stavba: Oprava fasády a výměna oken objektu ZŠ Karla Čapka  
 Objekt: Dod1 - Dodatek č. 1  
 Soupis: **ZL 16 - Povrchová úprava plechových stříšek**

Místo: Datum: 15. 7. 2025  
 Zadavatel: Městská část Praha 10 Projektant: ATELIER ANTA  
 Zhotovitel: Metrostav DIZ a.s. Zpracovatel: SPOL. S R. O.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. materiál [CZK]	J. montáž [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	-------------------	-----------------	-------------------	-----------------

**Náklady soupisu celkem 44 253,12**

D	D1		Práce a dodávky PSV					40 823,91	
D	D2		PŘÍPOČET					45 905,11	
D	D3		783 - Nátěry					45 905,11	
D	D4		<i>Stříška nad arkýřem na západním průčelí</i>					16 424,16	
1	K	783000111R1	Ochrana svislých ploch při provádění nátěrů olepením páskou nebo fólií - nátěr krytiny	m	17,300	0,00	13,41	231,99	
	PP		Ochrana svislých ploch při provádění nátěrů olepením páskou nebo fólií - nátěr krytiny						
2	K	58124840	páska malířská z PVC a UV odolná (7 dnů) do š 50mm	m	20,760	0,00	3,28	68,09	
	PP		páska malířská z PVC a UV odolná (7 dnů) do š 50mm						
3	K	783506835R	Odstranění pevně ulpívajících nečistot z krytiny sklonu přes 60° oškrábáním	m2	11,200	0,00	159,00	1 780,80	
	PP		Odstranění pevně ulpívajících nečistot z krytiny sklonu přes 60° oškrábáním						
4	K	783506839	Odstranění nátěru z krytiny sklonu přes 60° odstraňovačem nátěrů s obroušením	m2	11,200	0,00	209,00	2 340,80	
	PP		Odstranění nátěru z krytiny sklonu přes 60° odstraňovačem nátěrů s obroušením						
5	K	783501331	Odrezivění krytiny před provedením nátěru sklonu přes 60°	m2	11,200	0,00	126,00	1 411,20	
	PP		Odrezivění krytiny před provedením nátěru sklonu přes 60°						
6	K	783501333	Odmaštění krytiny před provedením nátěru sklonu přes 60°	m2	11,200	0,00	126,00	1 411,20	
	PP		Odmaštění krytiny před provedením nátěru sklonu přes 60°						
7	K	783501431	Ometení krytiny před provedením nátěru sklonu přes 60°	m2	11,200	0,00	16,80	188,16	
	PP		Ometení krytiny před provedením nátěru sklonu přes 60°						
8	K	783503030	Provedení základního jednonásobného nátěru plechové krytiny sklon přes 60°	m2	11,200	0,00	102,00	1 142,40	
	PP		Provedení základního jednonásobného nátěru plechové krytiny sklon přes 60°						
9	M	Barvy-Unimax IČO 440	Speciální základová barva ALKYTON GALVINOL - 0,75 L - světle modrý	ks	0,500	458,55		229,28	
	PP		Speciální základová barva ALKYTON GALVINOL - 0,75 L - světle modrý						
10	K	783322101R1	Tmelení včetně přebroušení klempířských konstrukcí/plechových střech disperzním (akrylátovým) tmelem	m2	11,200	0,00	162,80	1 823,36	
	PP		Tmelení včetně přebroušení klempířských konstrukcí/plechových střech disperzním (akrylátovým) tmelem						
11	K	783501431	Ometení krytiny před provedením nátěru sklonu přes 60°	m2	11,200	0,00	16,80	188,16	
	PP		Ometení krytiny před provedením nátěru sklonu přes 60°						
12	K	783503030	Provedení základního jednonásobného nátěru plechové krytiny sklon přes 60°	m2	11,200	0,00	102,00	1 142,40	
	PP		Provedení základního jednonásobného nátěru plechové krytiny sklon přes 60°						
13	M	Barvy-Unimax IČO 440	Speciální základová barva ALKYTON GALVINOL - 0,75 L - světle modrý	ks	0,500	458,55		229,28	
	PP		Speciální základová barva ALKYTON GALVINOL - 0,75 L - světle modrý						
14	K	783507030	Provedení krycího jednonásobného nátěru plechové krytiny sklon přes 60°	m2	22,400	0,00	112,00	2 508,80	
	PP		Provedení krycího jednonásobného nátěru plechové krytiny sklon přes 60°						
15	M	Barvy-Unimax IČO 4.1	Email 2v1 ALKYTON HLADKÝ LESKLÝ - 0,75 L - RAL např. 7035 světle šedá	ks	4,000	432,06		1 728,24	
	PP		Email 2v1 ALKYTON HLADKÝ LESKLÝ - 0,75 L - RAL např. 7035 světle šedá						
D	D5		<i>Stříška nad vchodem na jižním průčelí</i>					29 480,95	
16	K	783000111R2	Ochrana svislých ploch při provádění nátěrů olepením páskou nebo fólií - nátěr krytiny (práce bez pevné podlahy: jištění, postroj)	m	16,400	0,00	17,13	280,93	
	PP		Ochrana svislých ploch při provádění nátěrů olepením páskou nebo fólií - nátěr krytiny (práce bez pevné podlahy: jištění, postroj)						
17	M	58124840	páska malířská z PVC a UV odolná (7 dnů) do š 50mm	m	19,680	3,28		64,55	
	PP		páska malířská z PVC a UV odolná (7 dnů) do š 50mm						
18	K	783506825R	Odstranění pevně ulpívajících nečistot z krytiny sklonu přes 30 do 60° oškrábáním (práce bez pevné podlahy: jištění, postroj)	m2	19,700	0,00	167,05	3 290,89	
	PP		Odstranění pevně ulpívajících nečistot z krytiny sklonu přes 30 do 60° oškrábáním (práce bez pevné podlahy: jištění, postroj)						

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. materiál [CZK]	J. montáž [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
19	K	783506829R	Odstranění nátěru z krytiny sklonu přes 30 do 60° odstraňovačem nátěrů s obroušením (práce bez pevné podlahy: jištění, postroj)	m2	19,700	0,00	231,63	4 563,11	
	PP		Odstranění nátěru z krytiny sklonu přes 30 do 60° odstraňovačem nátěrů s obroušením (práce bez pevné podlahy: jištění, postroj)						
20	K	783501321R	Odrezivění krytiny před provedením nátěru sklonu přes 30 do 60° (práce bez pevné podlahy: jištění, postroj)	m2	19,700	0,00	137,59	2 710,52	
	PP		Odrezivění krytiny před provedením nátěru sklonu přes 30 do 60° (práce bez pevné podlahy: jištění, postroj)						
21	K	783501323R	Odmaštění krytiny před provedením nátěru sklonu přes 30 do 60° (práce bez pevné podlahy: jištění, postroj)	m2	19,700	0,00	141,54	2 788,34	
	PP		Odmaštění krytiny před provedením nátěru sklonu přes 30 do 60° (práce bez pevné podlahy: jištění, postroj)						
22	K	783501421R	Ometení krytiny před provedením nátěru sklonu přes 30 do 60° (práce bez pevné podlahy: jištění, postroj)	m2	19,700	0,00	19,28	379,82	
	PP		Ometení krytiny před provedením nátěru sklonu přes 30 do 60° (práce bez pevné podlahy: jištění, postroj)						
23	K	783503020R	Provedení základního jednonásobného nátěru plechové krytiny sklon přes 30 do 60° (práce bez pevné podlahy: jištění, postroj)	m2	19,700	0,00	114,71	2 259,79	
	PP		Provedení základního jednonásobného nátěru plechové krytiny sklon přes 30 do 60° (práce bez pevné podlahy: jištění, postroj)						
24	M	Barvy-Unimax IČO 440	Speciální základová barva ALKYTON GALVINOL - 0,75 L - světle modrý	ks	1,000	458,55		458,55	
	PP		Speciální základová barva ALKYTON GALVINOL - 0,75 L - světle modrý						
25	K	783322101R2	Tmelení včetně přebroušení klempířských konstrukcí/plechových střech disperzním (akrylátovým) tmelem (práce bez pevné podlahy: jištění, postroj)	m2	19,700	0,00	206,20	4 062,14	
	PP		Tmelení včetně přebroušení klempířských konstrukcí/plechových střech disperzním (akrylátovým) tmelem (práce bez pevné podlahy: jištění, postroj)						
26	K	783501431.1	Ometení krytiny před provedením nátěru sklonu přes 30 do 60° (práce bez pevné podlahy: jištění, postroj)	m2	19,700	0,00	19,28	379,82	
	PP		Ometení krytiny před provedením nátěru sklonu přes 30 do 60° (práce bez pevné podlahy: jištění, postroj)						
27	K	783503020R	Provedení základního jednonásobného nátěru plechové krytiny sklon přes 30 do 60° (práce bez pevné podlahy: jištění, postroj)	m2	19,700	0,00	114,71	2 259,79	
	PP		Provedení základního jednonásobného nátěru plechové krytiny sklon přes 30 do 60° (práce bez pevné podlahy: jištění, postroj)						
28	M	Barvy-Unimax IČO 440	Speciální základová barva ALKYTON GALVINOL - 0,75 L - světle modrý	ks	1,000	458,55		458,55	
	PP		Speciální základová barva ALKYTON GALVINOL - 0,75 L - světle modrý						
29	K	783507020R	Provedení krycího jednonásobného nátěru plechové krytiny sklon přes 30 do 60° (práce bez pevné podlahy: jištění, postroj)	ks	19,700	0,00	126,89	2 499,73	
	PP		Provedení krycího jednonásobného nátěru plechové krytiny sklon přes 30 do 60° (práce bez pevné podlahy: jištění, postroj)						
30	M	Barvy-Unimax IČO 4.1	Emal 2v1 ALKYTON HLADKÝ LESKLÝ - 0,75 L - RAL např. 7035 světle šedá	ks	7,000	432,06		3 024,42	
	PP		Emal 2v1 ALKYTON HLADKÝ LESKLÝ - 0,75 L - RAL např. 7035 světle šedá						
D	D6	ODPOČET						-5 081,20	
D	D3	783 - Nátěr						-5 081,20	
31	K	783402100R	Provedení tmelení klempířských konstrukcí případné vyrovnání	m2	-30,900	0,00	15,13	-467,52	
	PP		Provedení tmelení klempířských konstrukcí případné vyrovnání						
32	K	783401311	Odmaštění klempířských konstrukcí vodou ředitelným odmašťovačem před provedením nátěru	m2	-30,900	0,00	8,07	-249,36	
	PP		Odmaštění klempířských konstrukcí vodou ředitelným odmašťovačem před provedením nátěru						
33	K	783414201	Základní antikorozní jednonásobný syntetický nátěr klempířských konstrukcí	m2	-30,900	0,00	35,31	-1 091,08	
	PP		Základní antikorozní jednonásobný syntetický nátěr klempířských konstrukcí						
34	K	783415101	Mezinátěr syntetický jednonásobný mezinátěr klempířských konstrukcí	m2	-30,900	0,00	35,31	-1 091,08	
	PP		Mezinátěr syntetický jednonásobný mezinátěr klempířských konstrukcí						
35	K	783417101	Krycí jednonásobný syntetický nátěr klempířských konstrukcí	m2	-61,800	0,00	35,31	-2 182,16	
	PP		Krycí jednonásobný syntetický nátěr klempířských konstrukcí						
D	D7	VRN						3 429,21	
36	K	Pol1	Vedlejší rozpočtové náklady	%	0,084	0,00	40 823,91	3 429,21	
	PP		Zařízení staveniště						

<b>ZMĚNOVÝ LIST ČÍSLO</b>	<b>17</b>
<b>název</b>	<b>Kšilt pro nasávání vzduchu do jídelny</b>

<b>název stavby:</b>	<b>„OPRAVA FASÁD A VYMĚNA OKEN OBJEKTU ZÁKLADNÍ ŠKOLY KARLA ČAPKA, Kodaňská 658/16, Praha 10, Vršovice“</b>
----------------------	---

<b>objednatel</b>	<b>zhotovitel</b>	
<b>Městská část Praha 10</b>	<b>Metrostav CZ s.r.o.</b>	
Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10	Koželužská 2450/4 , Praha 8 , 180 00	
zodpovědná osoba ve věcech smluvních <b>Bc. Jakub Brzoň</b>	zodpovědná osoba ve věcech smluvních	<b>Ing. Pavel Trojan</b>
zodpovědná osoba ve věcech technických <b>Bc. Jakub Brzoň</b>	zodpovědná osoba ve věcech technických	<b>Ing. Jakub Uxa</b>
<b>SoD č. 2025/OMP/0812</b>		

**cenová specifikace změnového listu**

<b>oddíl</b>	<b>popis</b>	<b>m.j.</b>	<b>množství</b>	<b>cena / mj</b>	<b>cena / oddíl</b>
	Potřeba provedení této změny závazku ze smlouvy byla vyvolána okolnostmi, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat. V průběhu realizace opravy fasády bylo na základě požadavku školní jídelny zjištěno, že stávající nasávání vzduchu pro vzduchotechniku jídelny se nachází v prostoru lešení a opravované fasády, čímž docházelo k nasávání prachu a nečistot ze stavebních prací. Z hygienických důvodů a s ohledem na provoz školního stravování bylo nezbytné provést provizorní prodloužení nasávání vzduchu pomocí VZT potrubí a zhotovit nasávací kšilt zajišťující přívod čistého vzduchu mimo prostor staveniště. Nutnost tohoto opatření vyplynula až ze souběhu probíhajících stavebních prací a provozu školní jídelny a zadavatel ji nemohl při vynaložení náležité péče předvídat. Změna nemění celkovou povahu veřejné zakázky.	kpl			43 584,68 Kč
<b>celkem bez DPH</b>					<b>43 584,68 Kč</b>

**POTVRZENÍ A ODSOUHLASENÍ ROZSAHU A CENY ZMĚNOVÉHO LISTU ČÍSLO**

	<b>Jméno, Příjmení</b>	<b>datum</b>	<b>podpis</b>
za objednatele	Bc. Jakub Brzoň		<b>Ing. Jakub Brzoň</b> <small>Digitálně podepsal Ing. Jakub Brzoň Datum: 2026.06.01 17:55:44 +02'00'</small>
za TDS	Ing. René Poruba		<b>Ing. René Poruba</b> <small>Digitálně podepsal Ing. René Poruba Datum: 2026.05.29 19:00:42 +02'00'</small>
za projektanta	Ing. Arch. Karel Scheib		<b>Ing. arch. Karel Scheib</b> <small>Digitálně podepsal Ing. arch. Karel Scheib Datum: 2026.06.01 10:27:40 +02'00'</small>
za zhotovitele	p. Jan Kučera		<b>Jan Kučera</b> <small>Podepsal Jan Kučera Datum: 2026.05.29 06:13:24 +02'00'</small>

**Na základě změnového listu bude vypracován dodatek k již uzavřené smlouvě o dílo.**

<b>poznámka</b>	
-----------------	--

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ



Stavba:

Oprava fasády a výměna oken objektu ZŠ Karla Čapka

Objekt:

Dod1 - Dodatek č.1

Soupis:

**ZL 17 - Kšilt pro nasávání vzduchu do jídelny**

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Městská část Praha 10

Zhotovitel:

Metrostav DIZ a.s.

Projektant:

ATELIER ANTA SPOL. S R. O.

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

15. 7. 2025

IČ:

00063941

DIČ:

CZ00063941

IČ:

06339697

DIČ:

CZ06339697

IČ:

45793891

DIČ:

CZ45793891

IČ:

DIČ:

Materiál				11 014,16
Montáž				32 570,52
<b>Cena bez DPH</b>				<b>43 584,68</b>
	Základ daně	Sazba daně		Výše daně
DPH základní	43 584,68	21,00%		9 152,78
snížená	0,00	12,00%		0,00
<b>Cena s DPH</b>		<b>v CZK</b>		<b>52 737,46</b>

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ



Stavba:

Oprava fasády a výměna oken objektu ZŠ Karla Čapka

Objekt:

Dod1 - Dodatek č.1

Soupis:

**ZL 17 - Kšilt pro nasávání vzduchu do jídelny**

Místo:

Datum: 15. 7. 2025

Zadavatel:

Městská část Praha 10

Projektant:

ATELIER ANTA  
SPOL. S R. O.

Zhotovitel:

Metrostav DIZ a.s.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Materiál [CZK]

Montáž [CZK]

Cena celkem [CZK]

## Náklady ze soupisu prací

**11 014,16**

**32 570,52**

**43 584,68**

D1 - Práce a dodávky HSV

0,00

232,91

232,91

D2 - 096 - Bourání

0,00

232,91

232,91

D3 - Práce a dodávky PSV

11 014,16

28 960,20

39 974,36

D4 - 751 - Vzduchotechnika

10 442,96

26 236,42

36 679,38

D5 - 767 - Konstrukce zámečnické

571,20

2 723,78

3 294,98

D6 - VRN

0,00

3 377,41

3 377,41

# SOUPIS PRACÍ



Stavba: Oprava fasády a výměna oken objektu ZŠ Karla Čapka  
 Objekt: Dod1 - Dodatek č.1  
 Soupis: **ZL 17 - Kšilt pro nasávání vzduchu do jídelny**

Místo: Datum: 15. 7. 2025  
 Zadavatel: Městská část Praha 10 Projektant: ATELIER ANTA SPOL. S R. O.  
 Zhotovitel: Metrostav DIZ a.s. Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. materiál [CZK]	J. montáž [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	-------------------	-----------------	-------------------	-----------------

## Náklady soupisu celkem

**43 584,68**

D	D1		Práce a dodávky HSV					232,91	
D	D2		096 - Bourání					232,91	
1	K	997013217	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v přes 21 do 24 m ručně	t	0,142	0,00	453,93	64,46	SOD
PP			Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v přes 21 do 24 m ručně						
2	K	997211611	Nakládání sutí na dopravní prostředky pro vodorovnou dopravu	t	0,142	0,00	121,05	17,19	
PP			Nakládání sutí na dopravní prostředky pro vodorovnou dopravu						
3	K	997002511	Vodorovné přemístění sutí a vybouraných hmot bez naložení ale se složením a urovnáním do 1 km	t	0,142	0,00	287,49	40,82	
PP			Vodorovné přemístění sutí a vybouraných hmot bez naložení ale se složením a urovnáním do 1 km						
4	K	997002519	Příplatek ZKD 1 km přemístění sutí a vybouraných hmot	t	2,698	0,00	9,08	24,50	
PP			Příplatek ZKD 1 km přemístění sutí a vybouraných hmot						
5	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) staveb odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	0,142	0,00	605,24	85,94	
PP			Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) staveb odpadu směsného kód odpadu 17 09 04						
D	D3		Práce a dodávky PSV					39 974,36	
D	D4		751 - Vzduchotechnika					36 679,38	
6	K	751514049	Montáž příruby kovové na potrubí čtyřhranné kovové průřezu přes 1,13 do 1,54 m2	ks	1,000	0,00	1 160,00	1 160,00	
PP			Montáž příruby kovové na potrubí čtyřhranné kovové průřezu přes 1,13 do 1,54 m2						
7	M	42975201	lišta přířubová Pz š. 30mm	m	4,800	81,70		392,16	
PP			lišta přířubová Pz š. 30mm						
8	M	42975204	rohovník pro přířubovou lištu Pz š. 30	ks	4,000	17,70		70,80	
PP			rohovník pro přířubovou lištu Pz š. 30						
9	K	751510018	Vzduchotechnické potrubí z pozinkovaného plechu čtyřhranné s přírubou průřezu přes 1,13 do 1,54 m2	m	0,200	0,00	11 400,00	2 280,00	
PP			Vzduchotechnické potrubí z pozinkovaného plechu čtyřhranné s přírubou průřezu přes 1,13 do 1,54 m2						
10	K	751514230	Montáž kalhotového kusu nebo odbočky jednostranné do plechového potrubí čtyřhranného s přírubou přes 1,260 m2	ks	1,000	0,00	1 420,00	1 420,00	
PP			Montáž kalhotového kusu nebo odbočky jednostranné do plechového potrubí čtyřhranného s přírubou přes 1,260 m2						
11	K	Ventishop s.r.o IČ:	Zakázková výroba čtyřhranného kalhotového kusu pro hranaté vzduchotechnické potrubí	ks	1,000	0,00	1 517,02	1 517,02	
PP			Zakázková výroba čtyřhranného kalhotového kusu pro hranaté vzduchotechnické potrubí						
12	K	751510014	Vzduchotechnické potrubí z pozinkovaného plechu čtyřhranné s přírubou průřezu přes 0,13 do 0,28 m2	m	1,250	0,00	4 870,00	6 087,50	
PP			Vzduchotechnické potrubí z pozinkovaného plechu čtyřhranné s přírubou průřezu přes 0,13 do 0,28 m2						
13	K	751510016	Vzduchotechnické potrubí z pozinkovaného plechu čtyřhranné s přírubou průřezu přes 0,50 do 0,79 m2	m	1,250	0,00	8 270,00	10 337,50	
PP			Vzduchotechnické potrubí z pozinkovaného plechu čtyřhranné s přírubou průřezu přes 0,50 do 0,79 m2						
14	K	751514215	Montáž kalhotového kusu nebo odbočky jednostranné do plechového potrubí čtyřhranného s přírubou přes 0,210 do 0,280 m2	ks	1,000	0,00	606,00	606,00	
PP			Montáž kalhotového kusu nebo odbočky jednostranné do plechového potrubí čtyřhranného s přírubou přes 0,210 do 0,280 m2						
15	M	42982234	odbočka čtyřhranná Pz průřez do 0,28m2	ks	1,000	3 290,00		3 290,00	
PP			odbočka čtyřhranná Pz průřez do 0,28m2						
16	K	751514220	Montáž kalhotového kusu nebo odbočky jednostranné do plechového potrubí čtyřhranného s přírubou přes 0,560 do 0,630 m2	ks	1,000	0,00	930,00	930,00	
PP			Montáž kalhotového kusu nebo odbočky jednostranné do plechového potrubí čtyřhranného s přírubou přes 0,560 do 0,630 m2						
17	M	42982238	odbočka čtyřhranná Pz průřez do 0,79m2	ks	1,000	6 690,00		6 690,00	
PP			odbočka čtyřhranná Pz průřez do 0,79m2						
18	K	751512822	Demontáž příruby kovové z potrubí čtyřhranného kovového průřezu přes 1,13 do 1,54 m2	ks	1,000	0,00	347,00	347,00	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. materiál [CZK]	J. montáž [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
PP			Demontáž příruby kovové z potrubí čtyřhranného kovového průřezu přes 1,13 do 1,54 m <sup>2</sup>						
19	K	751510864	Demontáž vzduchotechnického potrubí plechového čtyřhranného s přírubou do suti průřezu přes 1,13 do 2,01 m <sup>2</sup>	m	0,200	0,00	422,00	84,40	
PP			Demontáž vzduchotechnického potrubí plechového čtyřhranného s přírubou do suti průřezu přes 1,13 do 2,01 m <sup>2</sup>						
20	K	751512855	Demontáž kalhotového kusu z plechového potrubí čtyřhranného s přírubou nebo bez příruby průřezu přes 1,260 m <sup>2</sup>	ks	1,000	0,00	425,00	425,00	
PP			Demontáž kalhotového kusu z plechového potrubí čtyřhranného s přírubou nebo bez příruby průřezu přes 1,260 m <sup>2</sup>						
21	K	751510862	Demontáž vzduchotechnického potrubí plechového čtyřhranného s přírubou do suti průřezu přes 0,13 do 0,50 m <sup>2</sup>	m	1,250	0,00	184,00	230,00	
PP			Demontáž vzduchotechnického potrubí plechového čtyřhranného s přírubou do suti průřezu přes 0,13 do 0,50 m <sup>2</sup>						
22	K	751510863	Demontáž vzduchotechnického potrubí plechového čtyřhranného s přírubou do suti průřezu přes 0,50 do 1,13 m <sup>2</sup>	m	1,250	0,00	288,00	360,00	
PP			Demontáž vzduchotechnického potrubí plechového čtyřhranného s přírubou do suti průřezu přes 0,50 do 1,13 m <sup>2</sup>						
23	K	751512851	Demontáž odbočky jednostranné z plechového potrubí čtyřhranného s přírubou nebo bez příruby průřezu přes 0,035 do 0,280 m <sup>2</sup>	ks	1,000	0,00	117,00	117,00	
PP			Demontáž odbočky jednostranné z plechového potrubí čtyřhranného s přírubou nebo bez příruby průřezu přes 0,035 do 0,280 m <sup>2</sup>						
24	K	751512853	Demontáž odbočky jednostranné z plechového potrubí čtyřhranného s přírubou nebo bez příruby průřezu přes 0,560 do 0,980 m <sup>2</sup>	ks	1,000	0,00	335,00	335,00	
PP			Demontáž odbočky jednostranné z plechového potrubí čtyřhranného s přírubou nebo bez příruby průřezu přes 0,560 do 0,980 m <sup>2</sup>						
D	D5	767 - Konstrukce zámečnické						3 294,98	
25	K	767995112	Montáž atypických zámečnických konstrukcí hmotnosti přes 5 do 10 kg	kg	15,575	0,00	138,00	2 149,35	
PP			Montáž atypických zámečnických konstrukcí hmotnosti přes 5 do 10 kg						
26	M	14550238	profil ocelový svařovaný jakost S235 průřez čtvercový 40x40x4mm	t	0,017	33 600,00		571,20	
PP			profil ocelový svařovaný jakost S235 průřez čtvercový 40x40x4mm						
27	K	998767313	Přesun hmot procentní pro zámečnické konstrukce ruční v objektech v přes 12 do 24 m	%	2,390	0,00	27,25	65,13	
PP			Přesun hmot procentní pro zámečnické konstrukce ruční v objektech v přes 12 do 24 m						
28	K	767996701	Demontáž atypických zámečnických konstrukcí řezáním hm jednotlivých dílů do 50 kg	kg	15,575	0,00	32,70	509,30	
PP			Demontáž atypických zámečnických konstrukcí řezáním hm jednotlivých dílů do 50 kg						
D	D6	VRN						3 377,41	
29	K	Pol1	Vedlejší rozpočtové náklady	%	0,084	0,00	40 207,27	3 377,41	
PP			Zařízení staveniště						

<b>ZMĚNOVÝ LIST ČÍSLO</b>		<b>18</b>
<b>název</b>	<b>Přístřešek pro vlajkové žerdě</b>	

<b>název stavby:</b>	„OPRAVA FASÁD A VYMĚNA OKEN OBJEKTU ZÁKLADNÍ ŠKOLY KARLA ČAPKA, Kodaňská 658/16, Praha 10, Vršovice“
----------------------	--

<b>objednatel</b>		<b>zhotovitel</b>	
<b>Městská část Praha 10</b>		<b>Metrostav CZ s.r.o.</b>	
Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10		Koželužská 2450/4 , Praha 8 , 180 00	
zodpovědná osoba ve věcech smluvních <b>Bc. Jakub Brzoň</b>		zodpovědná osoba ve věcech smluvních <b>Ing. Pavel Trojan</b>	
zodpovědná osoba ve věcech technických <b>Bc. Jakub Brzoň</b>		zodpovědná osoba ve věcech technických <b>Ing. Jakub Uxa</b>	
<b>SoD č. 2025/OMP/0812</b>			

**cenová specifikace změnového listu**

oddíl	popis	m.j.	množství	cena / mj	cena / oddíl
	Změna závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku je provedena v souladu s §222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek. Jedná se o dodatečné práce, které nebyly zahrnuty v původní projektové dokumentaci. Na základě požadavku Národního památkového ústavu / Odboru památkové péče Magistrátu hl. m. Prahy (NPÚ/OPP MHMP) byly žerďové háky na fasádě určeny k repasi, z čehož vyplynula nutnost odborné demontáže žerdí a jejich uchování pro následnou repasi. Vzhledem ke značné délce žerdí nebylo možné jejich uskladnění ve vnitřních prostorách školy. Z tohoto důvodu byl na pozemku školy zhotoven provizorní dřevěný přístřešek určený k bezpečnému uložení žerdí a jejich ochraně před povětrnostními vlivy. Bez provedení těchto opatření by nebylo možné žerďě řádně uchovat a zajistit jejich následnou repasi dle požadavku orgánu státní památkové péče. Změna nemění celkovou povahu veřejné zakázky a její hodnota nepřekračuje 15 % původní hodnoty závazku ze smlouvy.	kpl			18 353,00 Kč
<b>celkem bez DPH</b>					<b>18 353,00 Kč</b>

**POTVRZENÍ A ODSOUHLASENÍ ROZSAHU A CENY ZMĚNOVÉHO LISTU ČÍSLO**

		<b>18</b>	
	<b>Jméno, Příjmení</b>	<b>datum</b>	<b>podpis</b>
za objednatele	Bc. Jakub Brzoň		Ing. Jakub Brzoň <small>Digitálně podepsal Ing. Jakub Brzoň Datum: 2026.06.01 17:54:42 +02'00'</small>
za TDS	Ing. René Poruba		Ing. René Poruba <small>Digitálně podepsal Ing. René Poruba Datum: 2026.05.29 18:59:21 +02'00'</small>

za projektanta	Ing. Arch. Karel Scheib		Digitálně podepsal Ing. arch. Karel Scheib Datum: 2026.06.01 10:30:38 +02'00'
za zhotovitele	p. Jan Kučera		<b>Jan Kučera</b> Podepsal Jan Kučera Datum: 2026.05.29 06:14:13 +02'00'
<b>Na základě změnového listu bude vypracován dodatek k již uzavřené smlouvě o dílo.</b>			
poznámka			

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ



Stavba:

Oprava fasády a výměna oken objektu ZŠ Karla Čapka

Objekt:

Dod1 - Dodatek č.1

Soupis:

**ZL 18 - přístřešek pro vlajkové žerdě**

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Městská část Praha 10

Zhotovitel:

Metrostav DIZ a.s.

Projektant:

ATELIER ANTA SPOL. S R. O.

Zpracovatel:

CC-CZ:

Datum:

15. 7. 2025

IČ:

00063941

DIČ:

CZ00063941

IČ:

06339697

DIČ:

CZ06339697

IČ:

45793891

DIČ:

CZ45793891

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Materiál				3 282,31
Montáž				15 070,69
<b>Cena bez DPH</b>				<b>18 353,00</b>
	Základ daně	Sazba daně		Výše daně
DPH základní	18 353,00	21,00%		3 854,13
snížená	0,00	12,00%		0,00
<b>Cena s DPH</b>		<b>v CZK</b>		<b>22 207,13</b>

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ



Stavba:

Oprava fasády a výměna oken objektu ZŠ Karla Čapka

Objekt:

Dod1 - Dodatek č.1

Soupis:

**ZL 18 - přístřešek pro vlajkové žerdě**

Místo:

Datum: 15. 7. 2025

Zadavatel:

Městská část Praha 10

Projektant:

ATELIER ANTA  
SPOL. S R. O.

Zhotovitel:

Metrostav DIZ a.s.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Materiál [CZK]

Montáž [CZK]

Cena celkem [CZK]

## Náklady ze soupisu prací

**3 282,31**

**15 070,69**

**18 353,00**

D1 - Práce a dodávky PSV

3 282,31

13 648,50

16 930,81

D2 - 767 - Konstrukce tesařské

1 939,70

13 107,50

15 047,20

D3 - 712 - Povlakové krytiny

1 342,61

541,00

1 883,61

D4 - VRN

0,00

1 422,19

1 422,19

# SOUPIS PRACÍ



Stavba:

Oprava fasády a výměna oken objektu ZŠ Karla Čapka

Objekt:

Dod1 - Dodatek č.1

Soupis:

**ZL 18 - přístřešek pro vlnkové žerdě**

Místo:

Datum: 15. 7. 2025

Zadavatel:

Městská část Praha 10

Projektant:

ATELIER ANTA  
SPOL. S R. O.

Zhotovitel:

Metrostav DIZ a.s.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. materiál [CZK]	J. montáž [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	-------------------	-----------------	-------------------	-----------------

## Náklady soupisu celkem

**18 353,00**

D	D1		Práce a dodávky PSV					16 930,81	
D	D2		767 - Konstrukce tesařské					15 047,20	
9	K	762751110	Montáž prostorové vázané kce na sraz z hraněného řeziva průřezové pl do 120 cm2	m	60,980	0,00	169,00	10 305,62	
	PP		Montáž prostorové vázané kce na sraz z hraněného řeziva průřezové pl do 120 cm2						
10	M	60516100	řezivo smrkové sušené tl 30mm	m3	0,163	11 900,00		1 939,70	
	PP		řezivo smrkové sušené tl 30mm						
11	K	762795000	Spojovací prostředky pro montáž prostorových vázaných kcí	m3	0,163	0,00	1 140,00	185,82	
	PP		Spojovací prostředky pro montáž prostorových vázaných kcí						
12	K	762810012R	Záklon stropů z desek OSB tl 12 mm na sraz přibíjených k podkladní konstrukci	m2	4,800	0,00	368,00	1 766,40	
	PP		Záklon stropů z desek OSB tl 12 mm na sraz přibíjených k podkladní konstrukci						
13	K	762895000	Spojovací prostředky pro montáž záklonu, stropnice a podbíjení	m3	0,058	0,00	177,00	10,27	
	PP		Spojovací prostředky pro montáž záklonu, stropnice a podbíjení						
14	K	998762311	Přesun hmot procentní pro kce tesařské ruční v objektech v do 6 m	%	5,140	0,00	142,03	730,03	
	PP		Přesun hmot procentní pro kce tesařské ruční v objektech v do 6 m						
15	K	998762319	Příplatek k ručnímu přesunu hmot procentnímu pro kce tesařské za zvětšený přesun ZKD 50 m	%	0,770	0,00	142,03	109,36	
	PP		Příplatek k ručnímu přesunu hmot procentnímu pro kce tesařské za zvětšený přesun ZKD 50 m						
D	D3		712 - Povlakové krytiny					1 883,61	
18	K	712391587	Provedení povlakové krytiny střech do 10° přibíjí pásů hřebíky	m2	4,800	0,00	60,40	289,92	
	PP		Provedení povlakové krytiny střech do 10° přibíjí pásů hřebíky						
19	M	31412722	hřebík stavební hlava zápuštná mřížkovaná 2,2x40mm	kg	0,150	80,30		12,05	
	PP		hřebík stavební hlava zápuštná mřížkovaná 2,2x40mm						
20	M	28322014	folie hydroizolační střešní mPVC mechanicky kotvená šedá tl 1,2mm	m2	5,280	252,00		1 330,56	
	PP		folie hydroizolační střešní mPVC mechanicky kotvená šedá tl 1,2mm						
21	K	712399097	Příplatek k povlakové krytině střech do 10° za plochu do 10 m2 NAIP, folie nebo termoplasty	m2	4,800	0,00	41,70	200,16	
	PP		Příplatek k povlakové krytině střech do 10° za plochu do 10 m2 NAIP, folie nebo termoplasty						
22	K	998712311	Přesun hmot procentní pro krytiny povlakové ruční v objektech v do 6 m	%	2,710	0,00	16,32	44,23	
	PP		Přesun hmot procentní pro krytiny povlakové ruční v objektech v do 6 m						
23	K	998712319	Příplatek k ručnímu přesunu hmot procentnímu pro krytiny povlakové za zvětšený přesun ZKD 50 m	%	0,410	0,00	16,32	6,69	
	PP		Příplatek k ručnímu přesunu hmot procentnímu pro krytiny povlakové za zvětšený přesun ZKD 50 m						
D	D4		VRN					1 422,19	
25	K	Pol1	Vedlejší rozpočtové náklady	%	0,084	0,00	16 930,81	1 422,19	
	PP		Zařízení staveniště						



Váš dopis čj. / sp. zn.:

Ze dne / doručeno dne:

Naše čj.:

Vyřizuje / linka: Mgr. Křížová / 139

Spisový znak: 82.8

Praha 20. 8. 2025

Čp. 658, Vršovice, Kodaňská 16, Praha 10, památková zóna Vinohrady, Žižkov, Vršovice r. č. USKP 2208

## Zápis z konzultace

### Předmět:

Předmětem konzultace je probíhající oprava západní a části jižní fasády objektu a výměna oken tamtéž na základě zjištění po postavení lešení a zahájení prací.

Na základě nových zjištění na omyté fasádě, po odstranění jejích nesoudržných částí a po doplnění restaurátorských průzkumů:

Průzkum barevnosti dřevěných oken, Tomáš Sochor; 7/2025,

Rozšířený restaurátorský průzkum a záměr na obnovu fasády, Miroslav Bielik, 7/2025,

lze konstatovat z pohledu zachování památkových hodnot objektu následující:

- 1) Je třeba doplnit a obnovit všechny povrchy v původních strukturách, aby bylo vyznění fasády odpovídající její monumentální podobě.  
Jedná se především o:
  - dekorativní prvky z Kufsteinu (opravit, doplnit),
  - profilace šambán (opravit, doplnit),
  - žlábkování v ploše bosáže v úrovni pod římsou 1. NP (odstranit druhotnou štukovou vrstvu, oprava v případě možnosti, provedení nového žlábkování v místech, kde není možná oprava),
  - plochy meziokenních pilastrů – nutné dořešit na místě, dle fotodokumentace provedené na místě zástupcem NPÚ ÚOP PR a po prostudování předloženého průzkumu se jeví hladké provedení těchto ploch jako pravděpodobně nepůvodní.
- 2) Fasádní nátěr bude vzhledem k jednoznačně prokázané původní barevnosti proveden v monochromním zeleném odstínu, který byl předvybrán na kontrolním dnu 18. 8. 2025 (vzorek vlevo dole na přiložené fotografii). Přesné číslo barveného odstínu prosím sdělí stavba zástupci NPÚ ÚOP PR pro provedení archivního záznamu.



3) K diskutované otázce vlajkových žerdí:

- Tyto musí po opravě fasády být na svém místě, neboť jsou součástí fasády a spolupodílejí se na jejím výrazu a památkové hodnotě. Žerdě lze během provádění prací na fasádě dočasně sejmut. V případě jejich opravy/repase je třeba provést průzkum původní barevnosti a z něj vycházet při novém nátěru.

4) Nová okna budou maximálním možným způsobem kopírovat vzhled, vlastnosti a profilaci původních/historických oken. Maximální rozšíření jedné sestavy k sobě přilehlých částí nových rámu je tolerovatelné do 10 mm (tzn. např. v součtu šířky rámu křídel + pevného sloupku, šířky rámu křídla + okenního rámu) oproti původnímu stavu. Návrh dvojitého zasklení vakuovým dvojsklem anebo použití nových technologií lze akceptovat pouze za předpokladu, že k nárůstu hmoty rámu dojde pouze do hloubky nikoliv do šířky, resp. do 10 mm v součtu navazujících prvků.

Detailní výkresová dokumentace stávajících a navrhovaných všech typů měněných oken musí být dle vydaného závazného stanoviska MHMP OPP S-MHMP 640297/2019 ze dne 6. 8. 2019 předložena MHMP OPP k posouzení v samostatném správním řízení.

Bude vyrobeno vzorové okno pro posouzení a porovnání s původním na místě.

Na základě předloženého průzkumu, prohlídky na místě a věcné diskuse se zúčastněnými stranami se jeví jako nejvhodnější řešení konečné povrchové úpravy nátěr v kombinaci bílé barvy ze strany interiéru a v hnědém tónu ze strany exteriéru. Tento závěr vychází ze skutečnosti, že dle průzkumu i samovolných sond na dotčených prvcích byla původní povrchová úprava oken a prvků s nimi souvisejících (lišty, deštění atd.) provedena v tzv. fládru v odstínu ořechu. Vzhledem k provozu a prosvětlení prostor učeben je akceptováno provedení barevného nátěru v bílé barvě (RAL 1013 nebo RAL 1015) z vnitřní, interiérové strany. Z vnější, exteriérové strany (rám, vnější části křídel atd.) je pro zachování autentické podoby stavby nutné provést nátěr v hnědém odstínu vycházejícím z dochovaných zbytků fládru. Vzhledem k této variantě je akceptováno provedení pouze barevného hnědého nátěru nikoliv provedení nátěru technikou fládrování. Konkrétní odstín hnědé barvy bude vzorkován přímo na stavbě vzhledem k původní barevnosti oken a vzhledem k budoucímu zelenému nátěru fasády.

Distanční rámeček izolačního dvojskla nových výplní bude proveden v barvě vnitřních částí oken, tj. lomené bílé.

K opravě fasád a výměně oken byla vydána tato odborná písemná vyjádření NPÚ ÚOP PR a závazná stanoviska MHMP OPP:

- NPÚ-311/32870/2019 ze dne 21. 5. 2019 (fasáda),
- NPÚ-311/32830/2019 ze dne 21. 5. 2019 (okna),
- S-MHMP 640297/2019 ze dne 6. 8. 2019 (okna),
- S-MHMP 640266/2019 ze dne 31. 7. 2019 (fasáda).

20. P. 20

Tento zápis nenahrazuje odborné vyjádření NPÚ ÚOP PR ani závazné stanovisko orgánu památkové péče, o které je nutné požádat Magistrát hlavního města Prahy, odbor památkové péče, Jungmannova 35/29, P. O. BOX 800, 111 21 Praha 1.

<b>ZMĚNOVÝ LIST ČÍSLO</b>		<b>19</b>
<b>název</b>	<b>Doplnění rolet</b>	

<b>název stavby:</b>	„OPRAVA FASÁD A VÝMĚNA OKEN OBJEKTU ZÁKLADNÍ ŠKOLY KARLA ČAPKA, Kodaňská 658/16, Praha 10, Vršovice“
----------------------	--

<b>objednatel</b>		<b>zhotovitel</b>	
<b>Městská část Praha 10</b>		<b>Metrostav CZ s.r.o.</b>	
Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10		Koželužská 2450/4 , Praha 8 , 180 00	
zodpovědná osoba ve věcech smluvních <b>Bc. Jakub Brzoň</b>		zodpovědná osoba ve věcech smluvních	<b>Ing. Pavel Trojan</b>
zodpovědná osoba ve věcech technických <b>Bc. Jakub Brzoň</b>		zodpovědná osoba ve věcech technických	<b>Ing. Jakub Uxa</b>
<b>SoD č. 2025/OMP/0812</b>			

**cenová specifikace změnového listu**

oddíl	popis	m.j.	množství	cena / mj	cena / oddíl
	Změna závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku je provedena v souladu s §222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek. Jedná se o dodatečné práce, které nebyly zahrnuty v původní projektové dokumentaci. Doplnění rolet na severní straně objektu bylo provedeno na základě požadavku školy a s ohledem na hygienické požadavky zajištění regulace denního osvětlení v učebnách. Realizace těchto prací v návaznosti na probíhající opravu fasády a výměnu oken je ekonomicky a technicky výhodná, neboť je využito stávajícího lešení a koordinace s ostatními činnostmi zhotovitele. Změna nemění celkovou povahu veřejné zakázky a její hodnota nepřekračuje 15 % původní hodnoty závazku ze smlouvy.	kpl			303 391,80 Kč
<b>celkem bez DPH</b>					<b>303 391,80 Kč</b>

**POTVRZENÍ A ODSOUHLASENÍ ROZSAHU A CENY ZMĚNOVÉHO LISTU ČÍSLO**

			<b>19</b>
	<b>Jméno, Příjmení</b>	<b>datum</b>	<b>podpis</b>
za objednatele	Bc. Jakub Brzoň		Ing. Jakub Brzoň <small>Digitálně podepsal Ing. Jakub Brzoň Datum: 2026.06.01 17:55:21 +02'00'</small>
za TDS	Ing. René Poruba		Ing. René Poruba <small>Digitálně podepsal Ing. René Poruba Datum: 2026.05.29 19:00:17 +02'00'</small>
za projektanta	Ing. Arch. Karel Scheib		Digitálně podepsal Ing. arch. Karel Scheib Datum: 2026.06.01 10:28:31 +02'00'
za zhotovitele	p. Jan Kučera		Jan Kučera <small>Podepsal Jan Kučera Datum: 2026.05.29 06:14:43 +02'00'</small>

**Na základě změnového listu bude vypracován dodatek k již uzavřené smlouvě o dílo.**

<b>poznámka</b>	
-----------------	--

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ



Stavba:

Oprava fasády a výměna oken objektu ZŠ Karla Čapka

Objekt:

Dod1 - Dodatek č.1

Soupis:

**ZL 19 - Rolety**

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Městská část Praha 10

Zhotovitel:

Metrostav DIZ a.s.

Projektant:

ATELIER ANTA SPOL. S R. O.

Zpracovatel:

CC-CZ:

Datum:

15. 7. 2025

IČ:

00063941

DIČ:

CZ00063941

IČ:

06339697

DIČ:

CZ06339697

IČ:

45793891

DIČ:

CZ45793891

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Materiál				0,00
Montáž				303 391,80
<b>Cena bez DPH</b>				<b>303 391,80</b>
	Základ daně	Sazba daně		Výše daně
DPH základní	303 391,80	21,00%		63 712,28
snížená	0,00	12,00%		0,00
<b>Cena s DPH</b>		<b>v CZK</b>		<b>367 104,08</b>

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ



Stavba:

Oprava fasády a výměna oken objektu ZŠ Karla Čapka

Objekt:

Dod1 - Dodatek č.1

Soupis:

**ZL 19 - Rolety**

Místo:

Datum: 15. 7. 2025

Zadavatel:

Městská část Praha 10

Projektant:

ATELIER ANTA  
SPOL. S R. O.

Zhotovitel:

Metrostav DIZ a.s.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Materiál [CZK]

Montáž [CZK]

Cena celkem [CZK]

## Náklady ze soupisu prací

Kód dílu - Popis	Materiál [CZK]	Montáž [CZK]	Cena celkem [CZK]
<b>Náklady ze soupisu prací</b>	<b>0,00</b>	<b>303 391,80</b>	<b>303 391,80</b>
D1 - Práce a dodávky PSV	0,00	279 881,73	279 881,73
D2 - 766 - Konstrukce truhlářské	0,00	279 321,18	279 321,18
D3 - 786 - Stínění a čalounické opravy	0,00	560,55	560,55
D4 - VRN	0,00	23 510,07	23 510,07

# SOUPIS PRACÍ



Stavba: Oprava fasády a výměna oken objektu ZŠ Karla Čapka  
 Objekt: Dod1 - Dodatek č.1  
 Soupis: **ZL 19 - Rolety**

Místo: Datum: 15. 7. 2025  
 Zadavatel: Městská část Praha 10 Projektant: ATELIER ANTA SPOL. S R. O.  
 Zhotovitel: Metrostav DIZ a.s. Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. materiál [CZK]	J. montáž [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	-------------------	-----------------	-------------------	-----------------

**Náklady soupisu celkem 303 391,80**

D	D1		Práce a dodávky PSV					279 881,73	
D	D2		766 - Konstrukce truhlářské					279 321,18	
1	K	766621176R	R/01 Roleta stínící pro montáž na stěnu , ovládání kovovým řetízem se samoblokujícím mechanismem	ks	40,000	0,00	5 076,79	203 071,60	550
	PP		R/01 Roleta stínící pro montáž na stěnu , ovládání kovovým řetízem se samoblokujícím mechanismem						
2	K	766692311R	Montáž roznášecích profilů pro rolety dl do 1750 mm	ks	105,000	0,00	267,00	28 035,00	
	PP		Montáž roznášecích profilů pro rolety dl do 1750 mm						
3	K	Kasko-Blinds a.s.	Roznášecí profil pro rolety (montážní / vynášecí profil) pro bezpečné a stabilní uchycení roletového systému se zamezením poškození omítky (zdíva) při používání rolet - Kasko Montážní profil pro volně visící rolety	ks	105,000	0,00	442,90	46 504,50	
	PP		Roznášecí profil pro rolety (montážní / vynášecí profil) pro bezpečné a stabilní uchycení roletového systému se zamezením poškození omítky (zdíva) při používání rolet - Kasko Montážní profil pro volně visící rolety						
4	K	998766203	Přesun hmot procentní pro kce truhlářské v objektech v přes 12 do 24 m	%	0,031	0,00	2 776,13	86,06	562
	PP		Přesun hmot procentní pro kce truhlářské v objektech v přes 12 do 24 m						
5	K	998766292	Příplatek k přesunu hmot procentnímu pro kce truhlářské za zvětšený přesun do 100 m	%	0,585	0,00	2 776,10	1 624,02	563
	PP		Příplatek k přesunu hmot procentnímu pro kce truhlářské za zvětšený přesun do 100 m						
D	D3		786 - Stínění a čalounické opravy					560,55	
6	K	786612200R	Demontáž zastíňujících rolet z textilií nebo umělých tkanin pro další použití	ks	3,000	0,00	129,95	389,85	
	PP		Demontáž zastíňujících rolet z textilií nebo umělých tkanin pro další použití						
7	K	786612200	Montáž zastíňujících rolet z textilií nebo umělých tkanin	ks	3,000	0,00	55,73	167,19	
	PP		Montáž zastíňujících rolet z textilií nebo umělých tkanin						
8	K	998786313	Přesun hmot procentní pro stínění a čalounické úpravy ruční v objektech v přes 12 do 24 m	%	0,550	0,00	5,56	3,06	
	PP		Přesun hmot procentní pro stínění a čalounické úpravy ruční v objektech v přes 12 do 24 m						
9	K	998786319	Příplatek k ručnímu přesunu hmot procentnímu pro stínění a čalounické úpravy za zvětšený přesun ZKD 50 m	%	0,040	0,00	11,25	0,45	
	PP		Příplatek k ručnímu přesunu hmot procentnímu pro stínění a čalounické úpravy za zvětšený přesun ZKD 50 m						
D	D4		VRN					23 510,07	
10	K	Pol1	Vedlejší rozpočtové náklady	%	0,084	0,00	279 881,73	23 510,07	...
	PP		Vedlejší rozpočtové náklady						

<b>ZMĚNOVÝ LIST ČÍSLO</b>		<b>22</b>
<b>název</b>	<b>Statické doplnění rohu římsy na východní fasádě</b>	

<b>název stavby:</b>	„OPRAVA FASÁD A VYMĚNA OKEN OBJEKTU ZÁKLADNÍ ŠKOLY KARLA ČAPKA, Kodaňská 658/16, Praha 10, Vršovice“
----------------------	--

<b>objednatel</b>		<b>zhotovitel</b>	
<b>Městská část Praha 10</b>		<b>Metrostav CZ s.r.o.</b>	
Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10		Koželužská 2450/4 , Praha 8 , 180 00	
zodpovědná osoba ve věcech smluvních <b>Bc. Jakub Brzoň</b>		zodpovědná osoba ve věcech smluvních <b>Ing. Pavel Trojan</b>	
zodpovědná osoba ve věcech technických <b>Bc. Jakub Brzoň</b>		zodpovědná osoba ve věcech technických <b>Ing. Jakub Uxa</b>	
<b>SoD č. 2025/OMP/0812</b>			

<b>cenová specifikace změnového listu</b>					
<b>oddíl</b>	<b>popis</b>	<b>m.j.</b>	<b>množství</b>	<b>cena / mj</b>	<b>cena / oddíl</b>
	Potřeba provedení této změny závazku ze smlouvy byla vyvolána okolnostmi, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat. V průběhu realizace stavby došlo k odpadnutí rohu římsy na východní fasádě. Projektová dokumentace opravu tohoto rohu nepředpokládala a skutečný stav konstrukce nebyl před zahájením prací zjistitelný. Oprava byla provedena shodným technologickým postupem jako u nároží na západní straně objektu – byla zhotovena nosná konstrukce z nerezové oceli s výztužným pletivem, na kterou byla aplikována armovaná jádrová vrstva a následně provedena finální modelace profilu římsy do původního tvarového řešení. Opravou byl zachován původní vzhled i architektonický charakter fasády bez nutnosti zásahu do konstrukce krovu. Zadavatel tento stav nemohl při vynaložení náležité péče předvídat. Změna nemění celkovou povahu veřejné zakázky.	kpl			59 755,37 Kč
<b>celkem bez DPH</b>					<b>59 755,37 Kč</b>

<b>POTVRZENÍ A ODSOUHLASENÍ ROZSAHU A CENY ZMĚNOVÉHO LISTU ČÍSLO</b>				<b>22</b>
	<b>Jméno, Příjmení</b>	<b>datum</b>	<b>podpis</b>	
za objednatele	Bc. Jakub Brzoň		Ing. Jakub Brzoň	Digitálně podepsal Ing. Jakub Brzoň Datum: 2026.06.01 17:55:01 +02'00'
za TDS	Ing. René Poruba		Ing. René Poruba	Digitálně podepsal Ing. René Poruba Datum: 2026.05.29 18:59:48 +02'00'
za projektanta	Ing. Arch. Karel Scheib		Digitálně podepsal Ing. arch. Karel Scheib	Datum: 2026.06.01 10:29:58 +02'00'

za zhotovitele	p. Jan Kučera		<b>Jan Kučera</b> Podepsal Jan Kučera Datum: 2026.05.29 06:15:17 +02'00'
<b>Na základě změnového listu bude vypracován dodatek k již uzavřené smlouvě o dílo.</b>			
poznámka			

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ



Stavba:

Oprava fasády a výměna oken objektu ZŠ Karla Čapka

Objekt:

Dod1 - Dodatek č.1

Soupis:

**ZL 22 - Rozpočet doplnění římsy**

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Městská část Praha 10

Zhotovitel:

Metrostav DIZ a.s.

Projektant:

ATELIER ANTA SPOL. S R. O.

Zpracovatel:

CC-CZ:

Datum:

15. 7. 2025

IČ:

00063941

DIČ:

CZ00063941

IČ:

06339697

DIČ:

CZ06339697

IČ:

45793891

DIČ:

CZ45793891

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Materiál				0,00
Montáž				59 755,37
<b>Cena bez DPH</b>				<b>59 755,37</b>
	Základ daně	Sazba daně		Výše daně
DPH základní	59 755,37	21,00%		12 548,63
snížená	0,00	12,00%		0,00
<b>Cena s DPH</b>		<b>v CZK</b>		<b>72 304,00</b>

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ



Stavba:

Oprava fasády a výměna oken objektu ZŠ Karla Čapka

Objekt:

Dod1 - Dodatek č.1

Soupis:

**ZL 22 - Rozpočet doplnění římsy**

Místo:

Datum: 15. 7. 2025

Zadavatel:

Městská část Praha 10

Projektant:

ATELIER ANTA  
SPOL. S R. O.

Zhotovitel:

Metrostav DIZ a.s.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis	Materiál [CZK]	Montáž [CZK]	Cena celkem [CZK]
<b>Náklady ze soupisu prací</b>	<b>0,00</b>	<b>59 755,37</b>	<b>59 755,37</b>
D1 - ZRN	0,00	55 124,88	55 124,88
D2 - Práce a dodávky HSV	0,00	55 124,88	55 124,88
D3 - PŘÍPOČET	0,00	55 124,88	55 124,88
D4 - 004 - Vodorovné konstrukce	0,00	1 701,43	1 701,43
D5 - 006 - Úpravy povrchů, osazení	0,00	322,28	322,28
D6 - 009 - Ostatní konstrukce a práce	0,00	46 808,76	46 808,76
D7 - 096 - Bourání	0,00	16,27	16,27
D8 - 099 - Přesun hmot	0,00	292,94	292,94
D9 - 767 - Konstrukce zámečnické	0,00	5 983,20	5 983,20
D10 - VRN	0,00	4 630,49	4 630,49

# SOUPIS PRACÍ



Stavba: Oprava fasády a výměna oken objektu ZŠ Karla Čapka  
 Objekt: Dod1 - Dodatek č.1  
 Soupis: **ZL 22 - Rozpočet doplnění římsy**

Místo: Datum: 15. 7. 2025  
 Zadavatel: Městská část Praha 10 Projektant: ATELIER ANTA  
 Zhotovitel: Metrostav DIZ a.s. Zpracovatel: SPOL. S R. O.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. materiál [CZK]	J. montáž [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
<b>Náklady soupisu celkem</b>								<b>59 755,37</b>	
D	D1	ZRN						55 124,88	
D	D2	Práce a dodávky HSV						55 124,88	
D	D3	PŘÍPOČET						55 124,88	
D	D4	004 - Vodorovné konstrukce						1 701,43	
1	K	416351115R	Zřízení bednění vnějších říms, doplnění rohu střešní římsy	m2	1,063	0,00	1 335,54	1 419,68	
PP Zřízení bednění vnějších říms, doplnění rohu střešní římsy									
2	K	416351116R	Odstranění bednění vnějších říms, doplnění rohu střešní římsy	m2	1,063	0,00	265,05	281,75	
PP Odstranění bednění vnějších říms, doplnění rohu střešní římsy									
D	D5	006 - Úpravy povrchů, osazení						322,28	
3	K	622125101R	Vyplnění spár cementovou maltou vnějších stěn z cihel, doplnění rohu střešní římsy	m2	0,214	0,00	258,81	55,39	
PP Vyplnění spár cementovou maltou vnějších stěn z cihel, doplnění rohu střešní římsy									
4	K	615142012R	Pletivo rabičové tělesa říms (srov. vnitřních nosníků) provizorně přichycené, doplnění rohu střešní římsy	m2	0,979	0,00	272,61	266,89	
PP Pletivo rabičové tělesa říms (srov. vnitřních nosníků) provizorně přichycené, doplnění rohu střešní římsy									
D	D6	009 - Ostatní konstrukce a práce						46 808,76	
5	K	978023411R	Vyškrabání spár zdiva cihelného mimo komínového, doplnění rohu střešní římsy	m2	0,214	0,00	122,26	26,16	
PP Vyškrabání spár zdiva cihelného mimo komínového, doplnění rohu střešní římsy									
6	K	985132311R	Ruční dočištění ploch líce kleneb a podhledů ocelových kartáči, doplnění rohu střešní římsy	m2	0,214	0,00	286,20	61,25	
PP Ruční dočištění ploch líce kleneb a podhledů ocelových kartáči, doplnění rohu střešní římsy									
7	K	985139112R	Příplatek k očištění ploch za plochu do 10 m2 jednotlivě, doplnění rohu střešní římsy	m2	0,214	0,00	39,01	8,35	
PP Příplatek k očištění ploch za plochu do 10 m2 jednotlivě, doplnění rohu střešní římsy									
8	K	985139111R	Příplatek k očištění ploch za práci ve stísněném prostoru, doplnění rohu střešní římsy	m2	0,214	0,00	204,78	43,82	
PP Příplatek k očištění ploch za práci ve stísněném prostoru, doplnění rohu střešní římsy									
9	K	985241210R	Plombování zdiva zalitím plastickou betonovou směsí s VICAT Románským cementem do 1 m3, doplnění rohu střešní římsy	m3	0,181	0,00	62 590,19	11 328,82	
PP Plombování zdiva zalitím plastickou betonovou směsí s VICAT Románským cementem do 1 m3, doplnění rohu střešní římsy									
10	K	985241911R	Příplatek k plombování zdiva za práci ve stísněném prostoru, doplnění rohu střešní římsy	m3	0,181	0,00	4 592,10	831,17	
PP Příplatek k plombování zdiva za práci ve stísněném prostoru, doplnění rohu střešní římsy									
11	K	985311220R	Profilace líce římsy cementovou sanační maltou tl přes 90 do 100 mm, doplnění rohu střešní římsy	m2	0,452	0,00	12 475,62	5 638,98	
PP Profilace líce římsy cementovou sanační maltou tl přes 90 do 100 mm, doplnění rohu střešní římsy									
12	K	985311911R	Příplatek při profilaci sanační maltou za práci ve stísněném prostoru, doplnění rohu střešní římsy	m2	0,452	0,00	876,71	396,27	
PP Příplatek při profilaci sanační maltou za práci ve stísněném prostoru, doplnění rohu střešní římsy									
13	K	985311912R	Příplatek při profilaci sanační maltou za plochu do 10 m2 jednotlivě, doplnění rohu střešní římsy	m2	0,452	0,00	174,17	78,72	
PP Příplatek při profilaci sanační maltou za plochu do 10 m2 jednotlivě, doplnění rohu střešní římsy									
14	K	985311913R	Příplatek při profilaci sanační maltou za větší členitost povrchu (římsy), doplnění rohu střešní římsy	m2	0,452	0,00	348,93	157,72	
PP Příplatek při profilaci sanační maltou za větší členitost povrchu (římsy), doplnění rohu střešní římsy									
15	K	985324211R	Ochranný akrylátový nátěr betonu dvojnásobný s impregnací S2 (OS-B), doplnění rohu střešní římsy	m2	0,452	0,00	779,44	352,31	
PP Ochranný akrylátový nátěr betonu dvojnásobný s impregnací S2 (OS-B), doplnění rohu střešní římsy									
16	K	985324911R	Příplatek k cenám ochranných nátěrů betonu za práci ve stísněném prostoru, doplnění rohu střešní římsy	m2	0,452	0,00	172,89	78,15	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. materiál [CZK]	J. montáž [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	PP		Příplatek k cenám ochranných nátěrů betonu za práci ve stísněném prostoru, doplnění rohu sřešní římsy						
17	K	985324912R	Příplatek k cenám ochranných nátěrů betonu za plochu do 10 m2 jednotlivě, doplnění rohu sřešní římsy	m2	0,452	0,00	34,46	15,58	
	PP		Příplatek k cenám ochranných nátěrů betonu za plochu do 10 m2 jednotlivě, doplnění rohu sřešní římsy						
18	K	985331217R	Dodatečné vlepování betonářské výztuže D 20 mm do chemické malty včetně vyvrtání otvoru, doplnění rohu sřešní římsy	m	1,000	0,00	2 694,73	2 694,73	
	PP		Dodatečné vlepování betonářské výztuže D 20 mm do chemické malty včetně vyvrtání otvoru, doplnění rohu sřešní římsy						
19	K	Kondor s.r.o.	DIN 975 A2 M20x1000 závitová tyč nerez	m	2,750	0,00	423,66	1 165,07	
	PP		DIN 975 A2 M20x1000 závitová tyč nerez						
20	K	985331911R	Příplatek k dodatečnému vlepování betonářské výztuže za práci ve stísněném prostoru, doplnění rohu sřešní římsy	m	1,000	0,00	714,83	714,83	
	PP		Příplatek k dodatečnému vlepování betonářské výztuže za práci ve stísněném prostoru, doplnění rohu sřešní římsy						
21	K	985331912R	Příplatek k dodatečnému vlepování betonářské výztuže za délku do 1 m jednotlivě, doplnění rohu sřešní římsy	m	1,000	0,00	161,93	161,93	
	PP		Příplatek k dodatečnému vlepování betonářské výztuže za délku do 1 m jednotlivě, doplnění rohu sřešní římsy						
22	K	985442212R.ST C	Přídavná šroubovitá nerezová výztuž Stati-Bar 1 kotva D 4,5 mm v jádrovém vrtu, doplnění rohu sřešní římsy	m	5,000	0,00	3 594,02	17 970,10	
	PP		Přídavná šroubovitá nerezová výztuž Stati-Bar 1 kotva D 4,5 mm v jádrovém vrtu, doplnění rohu sřešní římsy						
23	K	985442291R	Příplatek k cenám přídavné šroubovitě nerezové výztuže za práci ve stísněném prostoru, doplnění rohu sřešní římsy	m	5,000	0,00	815,87	4 079,35	
	PP		Příplatek k cenám přídavné šroubovitě nerezové výztuže za práci ve stísněném prostoru, doplnění rohu sřešní římsy						
24	K	985442292R	Příplatek k cenám přídavné šroubovitě nerezové výztuže za délku do 1 m jednotlivě, doplnění rohu sřešní římsy	m	5,000	0,00	139,77	698,85	
	PP		Příplatek k cenám přídavné šroubovitě nerezové výztuže za délku do 1 m jednotlivě, doplnění rohu sřešní římsy						
25	K	985321211R	Ochranný nátěr výztuže na epoxidové bázi stěn, líce kleneb a podhledů 1 vrstva tl 1 mm, doplnění rohu sřešní římsy	m	0,344	0,00	728,84	250,72	
	PP		Ochranný nátěr výztuže na epoxidové bázi stěn, líce kleneb a podhledů 1 vrstva tl 1 mm, doplnění rohu sřešní římsy						
26	K	985321911R	Příplatek k cenám ochranného nátěru výztuže za práce ve stísněném prostoru, doplnění rohu sřešní římsy	m	0,344	0,00	138,37	47,60	
	PP		Příplatek k cenám ochranného nátěru výztuže za práce ve stísněném prostoru, doplnění rohu sřešní římsy						
27	K	985321912R	Příplatek k cenám ochranného nátěru výztuže za plochu do 10 m2 jednotlivě, doplnění rohu sřešní římsy	m	0,344	0,00	24,07	8,28	
	PP		Příplatek k cenám ochranného nátěru výztuže za plochu do 10 m2 jednotlivě, doplnění rohu sřešní římsy						
	D	D7	096 - Bourání					16,27	
28	K	997013157	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v přes 21 do 24 m s omezením mechanizace	t	0,009	0,00	166,44	1,50	
	PP		Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v přes 21 do 24 m s omezením mechanizace						
29	K	997013217	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v přes 21 do 24 m ručně	t	0,009	0,00	453,93	4,09	
	PP		Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v přes 21 do 24 m ručně						
30	K	997211611	Nakládání suti na dopravní prostředky pro vodorovnou dopravu	t	0,009	0,00	121,05	1,09	
	PP		Nakládání suti na dopravní prostředky pro vodorovnou dopravu						
31	K	997002511	Vodorovné přemístění suti a vybouraných hmot bez naložení ale se složením a urovnáním do 1 km	t	0,009	0,00	287,49	2,59	
	PP		Vodorovné přemístění suti a vybouraných hmot bez naložení ale se složením a urovnáním do 1 km						
32	K	997002519	Příplatek ZKD 1 km přemístění suti a vybouraných hmot	t	0,171	0,00	9,08	1,55	
	PP		Příplatek ZKD 1 km přemístění suti a vybouraných hmot						
33	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	0,009	0,00	605,24	5,45	
	PP		Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04						
	D	D8	099 - Přesun hmot					292,94	
34	K	998011010	Přesun hmot pro budovy zděné s omezením mechanizace pro budovy v přes 12 do 24 m	t	0,726	0,00	403,50	292,94	
	PP		Přesun hmot pro budovy zděné s omezením mechanizace pro budovy v přes 12 do 24 m						
	D	D9	767 - Konstrukce zámečnické					5 983,20	
35	K	767995112R	Montáž atypických zámečnických konstrukcí hmotnosti přes 5 do 10 kg, doplnění rohu sřešní římsy	m2	9,420	0,00	158,79	1 495,80	
	PP		Montáž atypických zámečnických konstrukcí hmotnosti přes 5 do 10 kg, doplnění rohu sřešní římsy						
36	K	998767203	Přesun hmot procentní pro zámečnické konstrukce v objektech v přes 12 do 24 m	%	3,000	0,00	1 495,80	4 487,40	
	PP		Přesun hmot procentní pro zámečnické konstrukce v objektech v přes 12 do 24 m						
D	D10	VRN						4 630,49	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. materiál [CZK]	J. montáž [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
37	K	Poi1	Vedlejší rozpočtové náklady	%	0,084	0,00	55 124,88	4 630,49	
	PP		Zařízení staveniště						