

DODATEK č. 1

SMLOUVY O NÁJMU PROSTOR SLOUŽÍCÍCH K PODNIKÁNÍ

č. OdMI/143/2016/N

uzavřený podle ust. § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

1. Pronajímatel:

Obchodní jméno: Město Ledec nad Sázavou
Sídlo: Ledec nad Sázavou, Husovo náměstí č.p. 7, PSČ 584 01
Zastoupen: panem Ing. Zdeňkem Tůmou – starostou města
Bankovní spojení: Komerční banka, a. s., pob. Ledec nad Sázavou
Číslo účtu: 19-2429521/0100
IČ: 00267759
DIČ: CZ 00267759

(dále jen pronajímatel)

2. Nájemce:

Obchodní jméno: Zdravotnická záchraná služba Kraje Vysočina, příspěvková organizace
Sídlo: Vrchlického 61, 586 01 Jihlava
Zastoupen: Ing. Vladislavou Filovou
Bankovní spojení: Komerční banka, a. s., Jihlava
Číslo účtu: 26736681/0100
IČO: 47366630
DIČ:

(dále jen nájemce)

Uzavírají dnešního dne, měsíce a roku tento Dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu prostor sloužících k podnikání ze dne 19. 1. 2017

1. **Článek V. bod 3.** Smlouvy o nájmu prostor sloužících k podnikání ze dne 19. 1. 2017 nově zní takto:

3. Pronajímatel dále zajišťuje pro nájemce jeho jménem a na jeho účet do pronajatých a společných prostor dodávky el. energie, vody, odvádění splaškových vod (stočné), a vytápění prostor označených jako započítatelná podlahová plocha. Za tyto služby se nájemce zavazuje hradit pronajímateli zálohy, na vynaložené úhrady, **měsíčně** ve výši:

- el. energie	3.100,00,- Kč
- ústřední topení	3.000,00,- Kč
- voda vč. odvádění splaškových vod	720,00,- Kč

2. **Článek V. bod 5.** Smlouvy o nájmu prostor sloužících k podnikání ze dne 19. 1. 2017 nově zní takto:

5. Takto stanovené nájemné a úhrada za služby dle čl. V bod 3. bude účtováno následovně:

Vždy do posledního dne příslušného měsíce vystaví pronajímatel fakturu – daňový doklad za pronájem prostor a na zálohy na zajištění služeb. Splatnost faktur je 30 dní ode dne vystavení. Konečné vyúčtování služeb pronajímatel provede vždy nejpozději do 30. 4. příslušného roku za předchozí kalendářní rok a v případě rozdílu mezi skutečnými úhradami a účtovanými zálohami vystaví doklad na rozdílnou částku se splatností 14 dní ode dne vystavení.

Pronajímatel provede vyúčtování tepla (ústřední topení) dle Vyhlášky č. 269/2015 Sb. o rozúčtování nákladů na vytápění a společnou přípravu teplé vody pro dům. V případě el. energie bude vyúčtování provedeno dle odečtu z elektroměru č. 4218923 sníženého o odečet na podružném elektroměru č. CIT1205304 umístěném v bytě ve II. NP a v případě vody bude vyúčtování provedeno dle způsobu využití pronajatých prostor. Pro výpočet jsou použity přidělené třídy místností, dle přílohy č. 1 této smlouvy, která je nedílnou součástí této smlouvy. Spotřebu vody a elektřiny ve společných prostorách se nájemce zavazuje hradit společně s ostatními nájemci v poměru k váženému součtu pronajatých místností.

Jednotlivým pronajatým místnostem jsou přiřazeny TŘÍDY s KOEFICIENTY:

TŘÍDA		KOEFICIENT
1.	zubaři, kadeřnictví, bufet, laboratoř, odběrné místo	1
2.	praktický lékař, dětský lékař, rentgen, ordinace s gastroenterologií, lékař - nosní, ušní, krční, kožní; neurologie, chirurgie, ortopedie, plicní, kardiologie, psychiatrie, přípravná zubaři, dispečink, kosmetické služby, kanceláře, sklad potravin, kuchyň, wc, umývárny, ostatní	0,4
3.	vyšetřovna, rehabilitace, příjem, denní místnost, kancelář úklidové služby, kancelář domácí péče, společenská místnost, jídelna, chodba	0,2
4.	garáž, šatna, sklad, úklidová komora, noclehárna, archiv	0,05
0.	nepronajaté prostory	0

Spotřeba vody a elektřiny je rozúčtována podle váženého součtu všech místností. Koeficient určuje váhu místnosti v tomto váženém součtu.

V případě pořízení klimatizace bude účtován navíc roční paušál za el. energii v hodnotě 1500,-Kč/rok. Tento paušál bude pro potřeby výpočtu odečten od celkové spotřeby el. energie v domě. Stejně bude postupováno v případě nájemců mající samostatný elektroměr a vodoměr. V případě, že nájemce má vlastní elektroměr, platí elektřinu pouze za společné prostory, a to roční paušál v hodnotě 1000,-Kč/rok a v případě, že nájemce má vlastní vodoměr, platí vodné a stočné pouze za společné prostory, a to roční paušál v hodnotě 100,-Kč/rok.

Konkrétně bude postupováno podle následujícího vzorce:

$$\sum (\text{počet místností nájemce v jednotlivých třídách} * \text{koeficient pro danou třídu})$$

$$\sum (\text{počet všech místností polikliniky v jednotlivých třídách} * \text{koeficient pro danou třídu})$$

= podíl nájemce na celkové faktuře za vodu/elektřinu poníženu o paušální platby na klimatizace, paušální platby nájemců s vlastním vyúčtováním vody či elektřiny za společné prostory a platby nájemců účtované podle skutečného odběru.

- Všechny ostatní ujednání a ustanovení Smlouvy tímto dodatkem nedotčena se nemění a zůstávají v platnosti.
- Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu zástupci obou smluvních stran.
- Dodatek č. 1 je sepsán ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních.
- Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek č. 1 před jeho podpisem řádně přečetly, že je projevem jejich svobodné a skutečné vůle a že nebyl uzavřen v tísni a ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Doložka:

Dodatek byl projednán a schválen Radou města Leděč nad Sázavou v souladu s § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, v platném znění usnesením č. 18.2017/282RM-s) ze dne 28. 8. 2017.

Dodatek byl projednán a schválen Radou Kraje Vysočina dne 19. 9. 2017 č. usnesení 1651/29/2017/RK.

V Ledči nad Sázavou dne: 27.9.2017

Za pronajímatele:

V Jihlavě dne: 2.10.2017

Za nájemce:

.....
Ing. Zdeněk Tůma
starosta města

.....
Ing. Vladislava Filová
ředitelka