

**SMLOUVA O ZPRACOVÁNÍ AKTUALIZACE STUDIE VYUŽITELNOSTI, STUDIE
PROVEDITELNOSTI, A INTERPRETAČNÍ STRATEGIE NÁRODNÍ KULTURNÍ
PAMÁTKY STARÁ ČISTÍRNA ODPADNÍCH VOD V BUBENČI**

č. smlouvy 0198/FVI01/26 (objednatele)

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

(„**OZ**“ nebo „**občanský zákoník**“)

(„**Smlouva**“)

SMLUVNÍ STRANY

(1) **Pražská vodohospodářská společnost a.s.**

se sídlem na adrese Evropská 866/67, Vokovice, 160 00 Praha 6

IČO: 256 56 112

DIČ: CZ25656112

Zástupce:

zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, pod sp. zn. B 5290

Bankovní spojení:

(„**Objednatel**“)

a

(2) **SGL projekt, s.r.o.**

se sídlem na adrese Praha 1 - Liliová 249/6, PSČ 110 00,

IČO: 26742594

DIČ: CZ26742594]

Zástupce:

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, pod sp. zn. C 90924

bankovní spojení:

(„**Zhotovitel**“)

(Objednatel a Zhotovitel dále společně označování jen jako „**Strany**“, a každý jednotlivě jako „**Strana**“)

ÚVODNÍ USTANOVENÍ

VZHLEDEM K TOMU, ŽE

- (A) záměrem Objednatele je zajištění zpracování komplexního strategického, provozního, ekonomického a prostorového podkladu pro rozhodování o budoucím využití Staré čistírny odpadních vod v Bubeneči („**Objekt**“);
- (B) Objednatel zadává Zhotoviteli zpracování díla s názvem „*Studie využitelnosti, studie proveditelnosti a interpretační strategie Národní kulturní památky Stará čistírna odpadních vod v Bubeneči*“ („**Studie**“);

- (C) Zhotovitel se podrobně seznámil s předmětem plnění a souvisejícími podklady, disponuje dostatečnými zkušenostmi, personálním zázemím a odbornými znalostmi k tomu, aby mohl předmět díla provést;
- (D) Zhotovitel je připraven poskytnout Objednateli plnění specifikované v čl. 1.1 (Předmět Smlouvy) níže, a to v souladu s touto Smlouvou a pokyny Objednatele;
- (E) Objednatel je připraven poskytnout Zhotoviteli součinnost a zaplatit mu sjednanou Cenu;

DOHODLY SE STRANY NÁSLEDOVNĚ:

1. OBECNÁ USTANOVENÍ

1.1 Předmět Smlouvy

Předmětem této Smlouvy je závazek Zhotovitele vypracovat a poskytnout Objednateli dílo pod názvem „Studie využitelnosti, studie proveditelnosti a interpretační strategie Národní kulturní památky Stará čistírna odpadních vod v Bubenči“ a provést další činnosti tak, jak je toto plnění blíže specifikováno v článku 2 této Smlouvy.

Studie bude zpracována souhrnný dokument, který bude sloužit jako:

- (a) podklad pro zadání projektové dokumentace celkové rekonstrukce,
- (b) podklad pro rozhodování investora o budoucím využití objektu,
- (c) podklad pro ekonomické a provozní rozhodování,
- (d) podklad pro přípravu investičních etap,
- (e) podklad pro koordinaci navazujících projektů v území,
- (f) pro budoucí provoz návštěvnického, vzdělávacího a kulturního centra.

Bližší popis obsahu Studie a rozsah činností Zhotovitele je uveden v článku 2 této Smlouvy.

Předmětem Smlouvy je dále závazek Objednatele poskytnout Zhotoviteli za řádně poskytnuté plnění Cenu ve výši a za podmínek blíže specifikovaných v článku 6 Smlouvy.

1.2 Účel Smlouvy

Účelem této Smlouvy je zajištění řádného podkladu pro rozhodování Objednatele o budoucím využití Objektu a pro následné zadání projektové dokumentace celkové rekonstrukce Objektu. Objekt je Národní kulturní památkou České republiky a představuje mimořádně hodnotný soubor průmyslového, technického a vodohospodářského dědictví evropského významu. Objekt je současně součástí Evropské cesty industriálního dědictví ERIH, členem Global Network of Water Museums při UNESCO a nachází se na indikativním seznamu památek navržených pro budoucí zápis na Seznam světového dědictví UNESCO. a současně představuje kotevní bod v rámci systému evropských cest průmyslového dědictví ERIH (European Route of Industrial Heritage).

Objednatel má zájem Objekt v budoucnu využívat jako multifunkční centrum pro širokou veřejnost, a to při zachování jeho charakteru a způsobem, aby byla zajištěna jeho dlouhodobá udržitelnost. Cílem Studie není pouze nalezení provozně, ekonomicky a technicky funkčního modelu budoucího využití, ale zejména nalezení takového řešení, které zajistí dlouhodobé zachování a prezentaci jedinečných památkových hodnot Staré čistírny odpadních vod pro budoucí generace. Zhotovitel bude s Objednatелеm v maximální míře spolupracovat, a to tak, aby byl naplněn očekávaný účel této Smlouvy.

1.3 Povinnost mlčenlivosti

Zhotovitel si je vědom toho, že v rámci plnění této Smlouvy získá on a jeho případní smluvní partneři přístup k informacím Objednatele (např. k osobním údajům, informacím o bezpečnostních opatřeních a technickém vybavení Objednatele). Zhotovitel se tímto zavazuje nakládat se všemi informacemi Objednatele jako s důvěrnými a jako s obchodním tajemstvím, zejména zachovávat mlčenlivost a učinit veškerá smluvní, administrativní a technická opatření zabraňující zneužití či úniku těchto informací. Zhotovitel může sdělit tyto informace pouze svým

zaměstnancům nebo smluvním partnerům v rozsahu nezbytně nutném pro naplnění účelu této Smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že osoby výše uvedené dostatečně poučí o důvěrnosti těchto informací, zaváže je k mlčenlivosti a dostatečně smluvně, administrativně a technicky zajistí ochranu těchto informací. Povinnost dodržovat mlčenlivost trvá bez ohledu na účinnost nebo platnost této Smlouvy.

1.4 Oprávnění Zhotovitele

Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn plnit předmět Smlouvy a disponuje všemi potřebnými oprávněními a povoleními vyžadovanými platnými právními předpisy. Zhotovitel je povinen zajistit, že veškerá oprávnění a povolení vyžadovaná právními předpisy budou mít také všechny jednotlivé fyzické i právnické osoby, které Zhotovitel použije k plnění Smlouvy a které musejí taková oprávnění a povolení mít dle příslušných právních předpisů.

1.5 Komunikace

Kdykoli Smlouva vyžaduje vyhotovení nebo vystavení souhlasů, osvědčení, svolení, rozhodnutí, oznámení a žádostí jakoukoli osobou, tato sdělení musejí být vyhotovena písemně a doručena dle jejich povahy osobně, zaslána e-mailem, datovou schránkou, prostřednictvím kurýrní služby nebo doporučenou poštou oproti doručence.

Smluvní strany pro vyloučení pochybností výslovně sjednávají, že sdělení budou doručena, zaslána nebo přenesena zástupcům Stran (tj. podle okolností Zástupci objednatele nebo Zástupci zhotovitele uvedeným v článku 1.6), ledaže (i) příjemce oznámí změnu kontaktních údajů v předstihu deseti (10) pracovních dnů; sdělení budou poté doručena podle zmíněných kontaktních údajů, nebo (ii) neuvede-li příjemce při žádosti o schválení nebo souhlas jinak, může být sdělení zasláno na adresu, z níž byla žádost odeslána. Strany se zavazují udržovat své kontaktní údaje vůči druhé straně aktuální a zajistit na nich přebírání komunikace zasílané dle této Smlouvy.

Má se za to, že všechna sdělení učiněná nebo předaná podle této Smlouvy, jsou doručena:

- (a) v den fyzického přijetí sdělení potvrzenému příjemcem písemně, pokud jde o doručení osobní nebo kurýrem;
- (b) v den, který je potvrzen na doručence, pokud se jednalo o doručení doporučenou poštou; nebo
- (c) v den, který je jako den přenosu uveden na potvrzení o úplnosti přenosu, pokud bylo sdělení doručeno elektronickými prostředky.

Veškerá komunikace mezi Stranami bude probíhat v českém, případně slovenském jazyce.

1.6 Zástupci Stran

Pro účely této Smlouvy jmenují Strany následující fyzické osoby svými zástupci:

- (a) Zástupce Objednatele ve věcech obchodních:

Jméno:
Adresa: Evropská 866/67, Vokovice, 160 00 Praha 6
E-mail:

Zástupce Objednatele ve věcech technických:

Jméno:
Adresa: Evropská 866/67, Vokovice, 160 00 Praha 6
Telefon: +420737255293
E-mail:

(dále společně jen „Zástupce objednatel“)

- (b) Zástupce Zhotovitele ve věcech obchodních:

Jméno:
Adresa: Liliová 6, Praha 1, 110 00

Telefon:

E-mail:

Zástupce Zhotovitele ve věcech technických:

Jméno:

Adresa: Liliová 4, Praha 1, 110 00

Telefon:

E-mail:

(dále společně jen „Zástupce zhotovitele“)

Veškeré povinnosti a oprávnění stanovené v této Smlouvě nebo z ní vyplývající pro Strany, s výjimkou změny Smlouvy, ukončení Smlouvy a jmenování a odvolání Zástupce objednatele a Zástupce zhotovitele, bude za Objednatele oprávněn činit Zástupce objednatele a za Zhotovitele Zástupce zhotovitele s tím, že Zástupce objednatele i Zástupce zhotovitele může k výkonu těchto činností písemně zmocnit jinou osobu, přičemž takové zmocnění jakož i jeho odvolání jsou účinné vůči druhé Straně nejdříve okamžikem jeho doručení druhé Straně.

1.7 Termín plnění

Zhotovitel zahájí činnosti dle této Smlouvy na základě výzvy Objednatele k zahájení prací a zavazuje se zpracovat a Objednateli předat Studii v termínu do 18 ti kalendářních měsíců od data zahájení prací. „Datum zahájení prací“ znamená den doručení výzvy Objednatele Zhotoviteli.

Výzva ve smyslu tohoto ustanovení může být učiněna pouze osobou oprávněnou jednat za Objednatele ve věcech obchodních, osobou oprávněnou jednat za Objednatele ve věcech technických, případně osobou s patřičným pověřením, a musí být učiněna písemnou formou.

1.8 Přístup do objektu

Zhotovitel bere na vědomí, že Objekt bude po celou dobu plnění této Smlouvy provozován společností Trade Centre Praha a.s. V rámci provozování je Objekt přístupný veřejnosti a zároveň se v něm provozují neveřejné akce či je využíván filmaři. To může mít vliv na omezený přístup do Objektu.

2. ROZSAH ČINOSTÍ A SOUČÁSTI STUDIE

2.1 Aktualizace studie využitelnosti

Zhotovitel se zavazuje provést aktualizaci a přepracování studie využitelnosti z roku 2016 v návaznosti na nové požadavky Objednatele, schválený ideový záměr, aktuální technický stav Objektu a nové rozvojové záměry v území. Součástí bude zejména:

- (a) vyhodnocení závěrů původní studie využitelnosti,
- (b) identifikace realizovaných a nerealizovaných opatření,
- (c) aktualizace funkčního a provozního programu,
- (d) aktualizace etapizace a priorit projektu,
- (e) vyhodnocení nových limitů a příležitostí.

2.2 Studie proveditelnosti

Zhotovitel se zavazuje zpracovat a zkompletovat studii proveditelnosti budoucího využití Objektu jako multifunkčního návštěvnického, vzdělávacího, kulturního a společenského centra, přičemž plnění Zhotovitele bude spočívat v koordinaci zadání, konzultacích, převzetí a zpracování dílčích podkladů zajištěných samostatně Objednatelem do celkové Studie.

Součástí bude zejména:

- (a) formulace vize a posláním projektu,
- (b) definice role objektu v rámci aktivit PVS a PVK,

- (c) analýza současného provozu objektu,
- (d) analýza návštěvnického potenciálu,
- (e) analýza cílových skupin,
- (f) benchmarking obdobných projektů v České republice i zahraničí,
- (g) marketingová analýza,
- (h) SWOT analýza,
- (i) návrh organizačního modelu,
- (j) návrh personálního zajištění,
- (k) návrh provozního modelu,
- (l) business case,
- (m) ekonomický model provozu,
- (n) návrh zdrojů financování,
- (o) analýza finanční udržitelnosti,
- (p) identifikace rizik a návrh opatření.

2.3 Interpretální strategie a vzdělávací koncept

Zhotovitel se zavazuje zpracovat interpretační strategii budoucího návštěvnického centra, jejíž součástí bude zejména:

- (a) definice hlavního interpretačního sdělení,
- (b) návrh tematické struktury,
- (c) definice dílčích interpretačních linií,
- (d) návrh návštěvnické zkušenosti,
- (e) návrh vzdělávací koncepce,
- (f) návrh expozic,
- (g) návrh návštěvnických tras,
- (h) návrh využití historických technologií a autentických prvků,
- (i) návrh prezentace témat vodního hospodářství, kanalizace, čištění odpadních vod, energetiky, technického dědictví a udržitelnosti,
- (j) návrh využití digitálních a interaktivních nástrojů,
- (k) koordinace s dlouhodobou vzdělávací strategií skupiny PVS/PVK.

V případě plnění dle bodů (a) až (e) tohoto článku Smlouvy bude činnost Zhotovitele spočívat v koordinaci zadání, konzultace, převzetí a zpracování produktu konzultace, převzetí a zpracování dílčích podkladů zajištěných samostatně Objednatelem.

2.4 Prostorový a funkční koncept

Zhotovitel se zavazuje zpracovat a předat Objednateli koncept budoucího funkčního a prostorového využití celého areálu, jehož součástí bude zejména specifikace a návrhy pro:

- (a) funkční využití jednotlivých částí Objektu,
- (b) návštěvnické trasy,
- (c) provozní vazby,
- (d) kapacitní uspořádání,
- (e) umístění expozic,
- (f) vzdělávací prostory,
- (g) víceúčelové prostory,
- (h) prostory pro kulturní a společenské akce,
- (i) gastronomické zázemí,
- (j) technické zázemí provozu,
- (k) návaznosti na venkovní prostory a okolní území.

2.5 Koordinace odborných průzkumů

Zhotovitel se zavazuje po celou dobu zpracování Studie koordinovat zpracování odborných podkladů pořizovaných samostatně Objednatelem. Jedná se zejména o:

- (a) stavebně-technický průzkum,
- (b) stavebně-historický průzkum,
- (c) pasportizaci technologických zařízení,
- (d) pasportizaci historického vybavení,
- (e) 3D pasportizaci,
- (f) archivní průzkumy,
- (g) případné doplňující průzkumy.

Součástí plnění bude:

- (h) účast na kontrolních dnech,
- (i) formulace požadavků na rozsah a podrobnost průzkumů,
- (j) průběžné vyhodnocování dílčích výstupů,
- (k) identifikace chybějících podkladů,
- (l) návrh doplňujících průzkumů a analýz.

2.6 Koordinace s rozvojem území

Součástí plnění bude koordinace návrhu budoucího využití objektu s Integrovanými studiemi Trojské kotliny a dalšími připravovanými projekty v území. Zhotovitel prověří návaznost zejména ve vztahu na:

- (a) Integrovanou studii Trojské kotliny,
- (b) rozvoj Císařského ostrova,
- (c) rozvoj ÚČOV,
- (d) projekt Hydropolis,
- (e) návštěvnické a vzdělávací trasy,
- (f) pěší a cyklistické propojení území,
- (g) dopravní obsluhu,
- (h) připravované veřejné investice,
- (i) možnosti zapojení objektu do širšího systému návštěvnických cílů hlavního města Prahy.

2.7 Spolupráce a koordinace odborných partnerů

Zhotovitel se zavazuje zajistit koordinaci a spolupráci s Objednatelem a odbornými partnery projektu. Jedná se zejména o:

- (a) Pražské vodovody a kanalizace, a.s., zejména útvar Hydropolis,
- (b) Trade Centre Praha a.s., jako současný provozovatel Objektu,
- (c) Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy,
- (d) Národní památkový ústav,
- (e) další odborní partneři určení Objednatelem.

Součástí plnění bude účast na pracovních jednáních, koordinačních schůzkách, workshopech a prezentacích projektu.

2.8 Návrh etapizace a implementační plán

Zhotovitel se zavazuje navrhnout postup rekonstrukce a využití Objektu v dílčích etapách zejména pro fáze:

- (a) projektové přípravy,
- (b) rekonstrukce Objektu,

- (c) realizace expozic,
- (d) zahájení provozu,
- (e) dlouhodobého rozvoje areálu.

Součástí plnění bude návrh harmonogramu, klíčových milníků, priorit a doporučeného postupu realizace.

2.9 Schválení, předání a převzetí plnění Objednatel

Před zahájením plnění svolá Objednatel vstupní jednání se Zhotovitelem, na kterém bude upřesněn další postup a stanoveny termíny dalších jednání při respektování termínů dle Harmonogramu plnění. Podkladem pro realizaci činností budou i podklady, které Zhotovitel obdržel od Objednatele před uzavřením této Smlouvy.

Před předáním každého zásadního výstupu Objednateli ke kontrole svolává Zhotovitel jednání, na kterém seznámí Objednatele s rozpracovanou dokumentací a/nebo jednotlivým výstupem.

Součástí předmětu plnění této Smlouvy je i zapracování připomínek Objednatele a jím přizvaných odborníků.

Na schválení jednotlivých výstupů k dokumentaci Studie má Objednatel deset (10) pracovních dnů od obdržení příslušné části dokumentace. Nepožádá-li do této doby Objednatel Zhotovitele o úpravu příslušného výstupu, má se daná část za odsouhlasenou. Tím nejsou dotčena práva Objednatele z odpovědnosti za vady.

Nestanovuje-li tato Smlouva jinak, Zhotovitel zpracuje a předá Objednateli výstupy v písemné formě v českém jazyce, a to v digitální podobě (ve formátu *.doc nebo *.docx, tabulky ve formátu *.xls nebo *.xlsx, výkresová část bude předána ve formátu *.dwg nebo *.ifc, a současně kompletní dokumentace ve formátu *.pdf) a ve dvou (2) vyhotoveních v listinné podobě. Má se za to, že takto předaná dokumentace slouží výhradně pro potřeby Objednatele.

Všechna paré budou řádně autorizována. Jedno paré bude obsahovat originály dokumentů.

Výsledná Studie musí být odsouhlasena formou písemného protokolu o předání a převzetí příslušné dokumentace (nebo dokumentace jako celku), který podepíší osoby uvedené v článku 1.6 této Smlouvy. Podpisem protokolu Objednatel je předmětná část dokumentace považována za předanou a převzatou.

2.10 Kontrolní dny (výrobní výbor)

Zhotovitel bude svolávat kontrolní dny (výrobní výbor) pro řízení prací podle této Smlouvy, a to nejméně jedenkrát za jeden (1) měsíc po celou dobu trvání zpracování Studie. Nebude-li dohodnuto v konkrétním případě jinak (např. odsouhlasené využití videokonferenčního přenosu), proběhnou konzultace v sídle Objednatele. Zhotovitel není povinen provést kontrolní den dle tohoto ustanovení v případě, že Objednatel přede dnem jeho konání jej písemně označí za nadbytečné. Na kontrolních dnech bude Zástupce objednatel kontrolovat a revidovat zejména postup prací a akceptovat zvolené řešení, případně pracovní verze vybraných výstupů. Pořizování a distribuci zápisů z kontrolního dne zajistí Zhotovitel po předchozím odsouhlasení ze strany Objednatele.

Zhotovitel současně vždy Objednateli oznámí datum a program veškerých technických jednání se svými dodavateli, a to nejméně tři kalendářní dny před jejich konáním. Objednatel má prostřednictvím Zástupců objednatel uvedených v čl. 1.6 této Smlouvy, či osob zmocněných Zástupcem objednatel právo, nikoliv povinnost, se těchto technických jednání zúčastnit.

2.11 Vady

Zhotovitel je povinen zpracovat Studii a související výstupy v souladu se Smlouvou, právními předpisy, příslušnými technickými normami, pokyny Objednatele (v rozsahu přípustném dle Smlouvy) a odbornou péčí dodržovanou v oboru této průzkumné činnosti u staveb podobného charakteru a rozsahu jako je Objekt.

Zhotovitel odpovídá za správnost a úplnost předané dokumentace. Zhotovitel odpovídá za činnost celého svého realizačního týmu, včetně přizvaných odborníků s příslušnou specializací. V případě, že dokumentace bude obsahovat vady, může Objednatel účtovat Zhotoviteli skutečně způsobenou prokazatelnou újmu vzniklou Objednateli na základě takového vadného plnění. Pro případ vady dokumentace sjednávají Strany právo Objednatele požadovat a povinnost Zhotovitele provést bezplatné odstranění vady v záruční době. Zhotovitel se zavazuje případné vady Studie odstranit bez zbytečného odkladu, nejpozději však do třiceti (30) dnů po uplatnění oprávněné reklamace Objednatelem učiněné písemnou formou.

Zhotovitel tímto poskytuje záruku na kvalitu a úplnost předané dokumentace, a to v rámci záruční doby pěti (5) let od okamžiku předání dokumentace. Tímto ujednáním nejsou dotčeny nároky Objednatele z odpovědnosti za vady vyplývající ze zákona ani nárok na náhradu újmy.

2.12 Vlastnické právo

Objednatel nabude neomezené vlastnické právo k jednotlivým částem předaných výstupů, jež nepoživá ochrany podle právních předpisů v oblasti ochrany duševního vlastnictví, schválením a převzetím těchto jednotlivých částí nebo uplynutím lhůty pro schválení v souladu s touto Smlouvou.

2.13 Další činnosti a práce

Zhotovitel se zavazuje provést další činnosti bezprostředně související s účelem této Smlouvy, které nelze k okamžiku uzavření Smlouvy bezprostředně předvídat. Tyto činnosti budou realizovány za podmínek v této Smlouvě a po předchozí domluvě s Objednatelem ohledně upřesnění rozsahu a náročnosti.

3. LICENCE

3.1 Udělení výhradní licence Zhotovitelem

Pro všechny případy, ve kterých je součástí činností Zhotovitele dle této Smlouvy autorské dílo, které bude vytvořeno na zakázku pro Objednatele v rámci plnění této Smlouvy, poskytuje Zhotovitel Objednateli výhradní oprávnění (licenci, resp. podlicenci). Výhradní oprávnění je poskytnuto k výkonu práva užití autorské dílo vytvořené Zhotovitelem na zakázku pro Objednatele v rámci plnění této Smlouvy, a to v územně a množstevně neomezeném rozsahu a všemi známými způsoby užití na celou dobu trvání majetkových práv autora, a k postoupení nebo poskytnutí oprávnění tvořících součástí této licence (podlicence) zcela nebo zčásti jakékoliv třetí osobě, a to včetně svolení autorská díla měnit, spojit s jinými díly a zařazovat je do děl souborných („**Výhradní licence**“). Odměna za Výhradní licenci je zahrnuta v Ceně. Výhradní licenci není Objednatel povinen využít.

Objednatel je oprávněn poskytnout oprávnění tvořící součást Výhradní licence zcela nebo z části třetí osobě, ať již podlicenci či postoupením Výhradní licence.

Zhotovitel prohlašuje, že s ohledem na povahu výnosů z Výhradní licence nemohou vzniknout podmínky pro uplatnění ustanovení § 2374 OZ, tedy že odměna za udělení Výhradní licence k jednotlivým autorským dílům nemůže být ve zřejmém nepoměru k zisku z využití Výhradní licence a významu příslušného autorského díla pro dosažení takového zisku.

3.2 Udělení výhradní licence třetí osobou

Pro všechny případy, ve kterých nemůže Zhotovitel z objektivních důvodů sám udělit Objednateli oprávnění k autorskému dílu vytvořenému na zakázku pro Objednatele v rámci plnění této Smlouvy, Zhotovitel zajistí, že třetí osoba, jež vykonává majetková práva k příslušnému autorskému dílu, udělí Objednateli bezúplatně výhradní oprávnění (licenci) autorské dílo užití v rozsahu a za podmínek dle článku 3.1, a to tak, že příslušné oprávnění bude Objednateli uděleno v písemně formě nejpozději v den předání příslušného autorského díla. Nebude-li Objednateli v den předání příslušného autorského díla předloženo v písemné formě udělení oprávnění třetí osobou dle předchozí věty, znamená to, že příslušná oprávnění udělil Objednateli Zhotovitel dle článku 3.1 této Smlouvy.

3.3 Udělení nevýhradní licence Zhotovitelem

Pro všechny případy, ve kterých je součástí činností Zhotovitele dle této Smlouvy autorské dílo, které nebude vytvořeno na zakázku pro Objednatele, poskytuje Zhotovitel Objednateli nevýhradní oprávnění k výkonu práva užití (licenci, resp. podlicenci) veškerá taková autorská díla, a to v územně neomezeném rozsahu a všemi způsoby odpovídajícími účelu, pro který je takové autorské dílo určeno, na celou dobu trvání majetkových práv autora a v potřebném množstevním rozsahu odpovídajícím účelu, pro který je takové autorské dílo určeno, a dále souhlas k postoupení nebo poskytnutí oprávnění tvořících součástí této licence (podlicence) zcela nebo zčásti jakékoliv třetí osobě („Nevýhradní licence“). Odměna za Nevýhradní licenci je zahrnuta v Ceně díla. Nevýhradní licenci není Objednatel povinen využít.

Zhotovitel prohlašuje, že s ohledem na povahu výnosů z Nevýhradních licencí k autorským dílům nemohou vzniknout podmínky pro uplatnění ustanovení § 2374 OZ, tedy že odměna za udělení Nevýhradní licence k jednotlivým autorským dílům nemůže být ve zřejmém nepoměru k zisku z využití Nevýhradní licence a významu příslušného autorského díla pro dosažení takového zisku.

3.4 Udělení nevýhradní licence třetí osobou

Pro všechny případy, ve kterých nemůže Zhotovitel z objektivních důvodů sám udělit Objednateli oprávnění ke standardním autorským dílům dle článku 0, Zhotovitel zajistí, že třetí osoba, která má užívací práva k autorskému dílu, Objednateli poskytne bezúplatně oprávnění (licenci) k užití autorského díla za podmínek dle článku 0, a to nejpozději v den předání příslušného autorského díla. Nebude-li Objednateli v den předání příslušného autorského díla předloženo v písemné formě udělení oprávnění třetí osobou dle předchozí věty, znamená to, že příslušná oprávnění udělil Objednateli Zhotovitel dle článku 0 této Smlouvy.

3.5 Jiné předměty práv z duševního vlastnictví

Výhradní licence a Nevýhradní licence se ve stejném rozsahu vztahují rovněž na plnění zhotovená nebo poskytnutá Zhotovitelem Objednateli na základě této Smlouvy, které nejsou autorským dílem, ale jsou předmětem jiného práva z duševního vlastnictví.

4. VŠEOBECNÉ ZÁVAZKY OBJEDNATELE

4.1 Poskytnutí výchozích podkladů

Objednatel předá Zhotoviteli na základě písemného protokolu podepsaného oběma Stranami do deseti (10) pracovních dnů po účinnosti Smlouvy relevantní dostupné podklady týkající se Objektu („Podklady“), které má Objednatel k dispozici v době podpisu této Smlouvy.

V případě relevantních dokumentů získaných kdykoli později po tomto předání je Objednatel povinen předat Zhotoviteli tyto dokumenty, a to do deseti (10) pracovních dnů od získání takových dokumentů Objednatelem.

Všechny dokumenty předané Zhotoviteli Objednatelem a veškeré dokumenty vypracované Zhotovitelem pro Objednatele budou uschovány a opatrovány Zhotovitelem na bezpečném místě, dokud nebudou převzaty Objednatelem na základě písemného protokolu.

Pokud kterákoliv Strana zjistí chybu nebo vadu technické povahy v kterémkoliv dokumentu předaném Objednatelem Zhotoviteli, je povinna urychleně o takové chybě nebo vadě vyrozumět druhou Stranu.

Nebude-li dohodnuto jinak je místem předání podkladů sídlo Objednatele.

4.2 Užívání dokumentů Objednatele Zhotovitelem

Objednateli náleží majetková autorská práva a další práva duševního vlastnictví k dokumentům, které Objednatel vyhotovil anebo které je oprávněn využít pro účely Smlouvy na základě dohod s osobami, kterým taková práva náleží. Bez souhlasu Objednatele nebudou tyto dokumenty Zhotovitelem kopírovány, používány nebo sdělovány třetím stranám, kromě případů, kdy je to nutné pro účely vyplývající ze Smlouvy.

4.3 Poskytnutí součinnosti

Na písemnou žádost Zhotovitele poskytne Objednatel Zhotoviteli veškerou rozumně vyžadovanou součinnost nezbytnou pro řádné a včasné plnění.

5. VŠEOBECNÉ ZÁVAZKY ZHOTOVITELE

5.1 Odborná péče

Zhotovitel se zavazuje provádět plnění dle této Smlouvy svědomitě, v dobré víře, řádně a včas, s nejvyšší možnou odbornou péčí a v souladu se zájmy a pokyny Objednatele, platnými právními předpisy, pravidly bezpečnosti a platnými technickými normami (ČSN EN) bez ohledu na to, zda jsou závazné či nikoli. Zhotovitel bude vždy jednat v souladu s profesními a etickými pravidly České komory architektů a případně České komory autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě.

Veškeré návrhy, doporučení a závěry Studie musí respektovat

- (a) status Národní kulturní památky,
- (b) mimořádnou historickou, architektonickou, technologickou a urbanistickou hodnotu areálu,
- (c) dochovaný soubor historických staveb, technologií a vybavení,
- (d) požadavky ochrany kulturního dědictví České republiky,
- (e) požadavky vyplývající z případných budoucích kroků směřujících k mezinárodní ochraně a prezentaci památky.

Zpracovatel je povinen navrhovat řešení tak, aby byla v maximální možné míře zachována autenticita areálu, historických konstrukcí, technologických zařízení a původní prostorové struktury objektu.

5.2 Pokyny Objednatele

Zhotovitel bude provádět činnosti dle této Smlouvy při současném respektování dílčích pokynů Objednatele, které nemění podstatu činností prováděných Zhotovitelem. v rámci této Smlouvy. Pokud je nutné odchylení se od pokynů Objednatele nebo se jedná o případ nouze, kdy je třeba chránit zájmy Objednatele, může Zhotovitel jednat podle vlastního uvážení, avšak pouze v rozsahu, jež je nutný pro bezprostřední ochranu zájmů Objednatele a zabránění škodám.

Budou-li pokyny Objednatele případné osoby pověřené Objednatelem nevhodné pro účely včasného a řádného provedení a dokončení předmětu Smlouvy nebo budou-li v rozporu s platnými právními předpisy nebo oprávněnými požadavky účastníků řízení, orgánů státní správy a dotčených organizací, je Zhotovitel neprodleně po obdržení takového pokynu povinen na to písemně upozornit Objednatele, jinak bude odpovědný za veškerou újmu způsobenou provedením takového pokynu.

Jestliže i přes písemné upozornění Zhotovitele o nevhodnosti takového pokynu bude Objednatel v písemném pokynu trvat na jeho dodržení, bude povinností Zhotovitele takový pokyn provést, nebude však odpovědný za újmu způsobenou provedením takového pokynu. Zhotovitel však není ani v takovém případě povinen provést pokyn, který je v rozporu s právními předpisy.

5.3 Spolupráce

Veškeré návrhy budou průběžně konzultovány a koordinovány s příslušnými odbornými institucemi a správními orgány, zejména:

- (a) Magistrátem hlavního města Prahy,
- (b) Institutem plánování a rozvoje hlavního města Prahy,
- (c) Národním památkovým ústavem,
- (d) orgány státní památkové péče,
- (e) dalšími odbornými institucemi určenými zadavatelem.

V průběhu poskytování plnění na základě této Smlouvy je Zhotovitel povinen jednotlivé výstupy své činnosti průběžně komunikovat a koordinovat rovněž s dodavatelem stavebně technického

a stavebně historického průzkumu Objektu. O uzavření Smlouvy s dodatelem stavebně technického a stavebně historického průzkumu bude Objednatel bez zbytečného odkladu informovat Zhotovitele s upřesněním relevantních informací a případných pokynů týkajících se očekávané spolupráce mezi Zhotovitelem a dodavatelem stavebně technického a stavebně historického průzkumu.

Na výzvu Objednatele poskytne Zhotovitel také veškeré další informace, dokumenty a vysvětlení týkající se postupu při plnění Smlouvy.

Zhotovitel je zároveň povinen poskytnout Objednateli nezbytnou součinnost při komunikaci záměru projektu širší veřejnosti. Zhotovitel v této souvislosti poskytne zejména součinnost při přípravě podkladů k veřejné prezentaci a dle požadavků Objednatele.

Zhotovitel se zavazuje, že z důvodu přecházení střetu zájmů nebude bez předchozího výslovného souhlasu Objednatele uzavírat smlouvy ani dohody se zhotovitelem rekonstrukce Objektu nebo jeho poddodavateli.

5.4 Poddodavatelé

Zhotovitel je oprávněn si zjednat na své vlastní náklady poddodavatele pro účely plnění Smlouvy. V takovém případě bude Zhotovitel odpovědný Objednateli za jakoukoli takto prováděnou část svých povinností vyplývajících ze Smlouvy, jako kdyby je plnil Zhotovitel sám.

Zhotovitel je oprávněn zadat provedení jakékoliv části předmětu plnění Smlouvy poddodavateli (poddodavatelům), který však musí být předem písemně odsouhlasen Objednatel, nedohodnou-li se Strany jinak.

Smluvní strany berou na vědomí, že část dílčích podkladů specifikovaných v čl. 2 této Smlouvy zejména čl. 2.2. a 2.3. (a) až (e), zajistí v koordinaci se Zhotovitelem Objednatel prostřednictvím samostatných dodavatelů.

6. CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

6.1 Cena

Strany sjednaly smluvní cenu za poskytnutá plnění účtovanou za každou hodinu na základě přehledu hodin schválených Objednatel dle pevné hodinové sazby ve výši 1.350 Kč/hod. Hodinová sazba je uvedena bez DPH.

Zhotovitele bere na vědomí a akceptuje, že celková hodnota plnění poskytovaných na základě této Smlouvy nepřesáhne částku 2.900.000,- Kč bez DPH. Překročení této hodnoty bude důvodem pro automatické ukončení této Smlouvy, se kterým Strany souhlasí.

Cena zahrnuje veškeré výdaje, úhrady nebo náklady vzniklé Zhotoviteli v souvislosti se zpracováním Studie a dalších činností dle této smlouvy (včetně úprav vyžadovaných Objednatel, které jsou nezbytné pro řádné splnění této Smlouvy a které jsou v souladu s touto Smlouvou a rozsahem plnění dle této Smlouvy)

K Ceně bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené příslušnými právními předpisy.

6.2 Platební podmínky

Za poskytnuté plnění je Zhotovitel oprávněn účtovat (fakturovat) měsíčně zpětně. Součástí každé z faktur Zhotovitele bude Objednatel odsouhlasený přehled hodin a údaj o čísle Smlouvy Objednatele

6.3 Společná ustanovení

Cena anebo její část a případně i jakékoliv další platby plynoucí z této Smlouvy budou hrazeny na základě daňového dokladu – faktury, která musí obsahovat údaje v souladu s § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů („zákon o DPH“), § 435 Občanského zákoníku, označení této Smlouvy a další náležitosti stanovené touto Smlouvou nebo obecně závaznými právními předpisy („Faktura“). DPH bude uplatněna ve výši dle právních předpisů platných a účinných ke dni zdanitelného plnění.

Cena anebo její část bude hrazena přímo na bankovní účet Zhotovitele specifikovaný na Faktuře, nebo na jiný bankovní účet Zhotovitele později písemně oznámený Objednateli a uvedený na Faktuře.

Cena bude placena a související právo Zhotovitele na celkovou Cenu vzniká až po řádném poskytnutí a převzetí konkrétního plnění Objednatelem dle podmínek této Smlouvy.

Strany se v souladu zákona o DPH dohodly, že faktura bude objednateli zaslána elektronicky („**elektronická faktura**“), a to výlučně na e-mailovou adresu: isdocx@pvs.cz. Elektronická faktura bude v elektronické podobě a tato elektronická podoba bude představovat originální verzi evidovanou v účetnictví objednatele. Elektronická faktura bude vyhotovena ve formátu ISDOCX, v četnosti 1 faktura = 1 soubor. Přílohy elektronické faktury, které nejsou součástí daňového dokladu, budou zasílány objednateli pouze ve formátech RTF, PDF, DOC, DOCx, XLS, XLSx. V případě, kdy bude zaslána objednateli elektronická faktura, zavazuje se zhotovitel nezasílat stejnou fakturu duplicitně v listinné podobě. V případě, že není možné generovat elektronickou fakturu přímo z účetního systému zhotovitele, bude opatřena zaručeným elektronickým podpisem založeným na kvalifikovaném certifikátu ve smyslu zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce podpisu, ve znění pozdějších předpisů, kvalifikovaný certifikát musí být vydán jedním z Ministerstvem vnitra ČR akreditovaných poskytovatelů certifikačních služeb. V tomto případě bude faktura zaslána na e-mailovou adresu: fakturace@pvs.cz.

Strany se výslovně dohodly, že doba splatnosti pro oprávněně a řádně vystavené Faktury je třicet (30) kalendářních dnů ode dne jejího prokazatelného doručení Objednateli.

Cena či její část je uhrazena včas, pokud je odeslána do konce doby splatnosti faktury z účtu Objednatele. Objednatel není v prodlení s úhradou ceny, pokud Zhotovitel nevystavil fakturu anebo tuto nevystavil řádně či ji objednateli nedoručil.

Objednatel má po dobu splatnosti Faktury nárok na posouzení toho, zda je bezchybně vystavena (splňuje podmínky Smlouvy) a splňuje všechny náležitosti daňového dokladu ve smyslu platných a účinných právních předpisů České republiky a na její vrácení, a to i opakovaně, pokud není bezchybně vystavena anebo nesplňuje všechny náležitosti daňového dokladu ve smyslu platných a účinných právních předpisů České republiky. Vrácením takové Faktury se doba splatnosti a doba pro posouzení bezchybnosti Faktury přerušuje a po dodání opravené Faktury začíná běžet nové doby.

Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu této Smlouvy není vůči němu správcem daně vydáno rozhodnutí o tom, že je nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a Zákona o DPH, že takové řízení není vůči němu zahájeno ani vedeno a že u něho nejsou dány podmínky pro zahájení takového řízení.

Smluvní strany se dohodly, že Objednatel je v případě vzniku ručení podle §109 zákona o DPH oprávněn bez souhlasu zhotovitele postupovat podle §109a zákona o DPH s tím, že v rozsahu zaplacení DPH na příslušný účet správce daně ze strany Objednatele se závazek Objednatele vůči Zhotoviteli považuje za splněný, pakliže Objednatel doručí Zhotoviteli písemnou informaci o takovém postupu Objednatele.

Zhotovitel se zavazuje, že:

- (a) bankovní účet jím určený k úhradě plnění podle této smlouvy je účtem zveřejněným ve smyslu ust. §96 odst. 2 zákona o DPH,
- (b) neprodleně písemně oznámí objednateli své označení za nespolehlivého plátce ve smyslu ust. §106a zákona o DPH,
- (c) neprodleně písemně oznámí objednateli svou insolvenční nebo hrozbu jejího vzniku.

7. SMLUVNÍ POKUTY

- 7.1 V případě prodlení s dodáním jakékoli části plnění ve lhůtách stanovených touto Smlouvou zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z příslušné Ceny dílčího plnění za každý den prodlení.

- 7.2 V případě porušení povinnosti Zhotovitele chránit důvěrné informace podle čl. 1.3 Smlouvy je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000, - Kč za každé takové porušení.
- 7.3 V případě prodlení Objednatele s úhradou faktury dle této Smlouvy o dobu delší než 30 dnů se Objednatel zavazuje zaplatit Zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení počínaje 31. dnem prodlení. Zhotovitel však musí Objednatele předem písemně upozornit na skutečnost, že je příslušný Objednatel s platnou konkrétní fakturou v prodlení.
- 7.4 Smluvní pokuty jsou splatné do třiceti (30) dnů od data obdržení písemné výzvy k platbě zaslanou oprávněnou Stranou. Uplatněné smluvní pokuty je Objednatel oprávněn kdykoliv zohlednit v rámci jednostranného započtení pohledávek Zhotovitele.
- 7.5 Platby smluvní pokuty nezabavují Zhotovitele povinnosti provést a dokončit předmět Smlouvy ani jiných povinností, závazků nebo odpovědnosti vyplývající ze Smlouvy. Kterákoli ze Stran je oprávněna domáhat se náhrady újmy za porušení jakékoliv povinnosti, na kterou se vztahuje jakákoliv smluvní pokuta dle této Smlouvy, ve výši přesahující částku zaplacených smluvních pokut za toto porušení. Pohledávky a nároky Zhotovitele vzniklé v souvislosti se Smlouvou nesmějí být postoupeny třetím osobám, zastaveny, nebo s nimi jinak disponováno. Jakékoliv právní jednání učiněné Zhotovitelem v rozporu s tímto ustanovením Smlouvy bude považováno za příčící se dobrým mravům

8. ODPOVĚDNOST

8.1 Obecná odpovědnost Zhotovitele za újmu

Zhotovitel odpovídá za jakoukoli újmu způsobenou Objednateli v důsledku porušení svých povinností realizovat činnosti v souladu s podmínkami Smlouvy, včetně újmy vzniklé na věcech a majetku převzatých od Objednatele nebo věcí a majetku převzatých od třetích stran v průběhu přípravy a plnění této Smlouvy. Zhotovitel odpovídá rovněž za jakoukoli škodu nebo újmu na majetku třetích stran v důsledku porušení svých povinností provádět činnosti s maximální péčí a v souladu s podmínkami této Smlouvy. Zhotovitel se zavazuje odškodnit Objednatele za jakoukoli újmu, ke které by mohlo v důsledku toho dojít.

Vyloučení odpovědnosti

Zhotovitel nebude odpovědný za prodlení při vypracování dokumentace, pokud budou splněny následující podmínky:

- (a) prodlení bylo způsobeno vyšší mocí (což znamená výjimečnou událost nebo okolnosti, které nemohly být předvídané žádnou ze Stran před podpisem Smlouvy, ani nebylo možné jim předejít přijetím preventivních opatření, a které jsou mimo kontrolu kterékoli ze Stran a nebyly způsobeny úmyslně nebo z nedbalosti nebo opomenutím kterékoli Strany);
- (b) délka prodlení odpovídá délce trvání a povaze vyšší moci; a
- (c) okamžitě poté, kdy se případ vyšší moci stal zřejmý, Zhotovitel informoval Objednatele písemně o nastalé situaci a očekávané době trvání příslušného případu vyšší moci. Pokud to bude možné při vynaložení přiměřené odborné péče, shora uvedené oznámení musí obsahovat návrh opatření, která by měla být přijata za účelem zmírnění nebo předcházení dopadů zásahu vyšší moci. Náklady spojené s přijetím těchto opatření a odstranění následků působení vyšší moci nese Zhotovitel.

8.2 Odpovědnost za vady, záruka

Dokumentace má vady, jestliže její provedení neodpovídá výsledku určenému v této Smlouvě, zejména je zhotoveno v rozporu s platnými právními předpisy, nebo nevykazuje vlastnosti pro něj obvyklé. Užití § 2605 odst. 2, § 2609 odst. 1 a 2 a dále § 2618 OZ se dohodou Stran vylučuje. Zjevné i skryté vady lze uplatňovat po celou dobu záruční lhůty.

Záruční doba na obdrženou dokumentaci byla sjednána dohodou Stran v délce trvání šedesáti (60) měsíců od schválení poslední části dokumentace, a to pro dokumentaci k celku.

9. UKONČENÍ SMLOUVY

9.1 Důvody ukončení

Tato Smlouva může být ukončena pouze (a) splněním povinností Stran vyplývajících z této Smlouvy, (b) dohodou Stran, (c) odstoupením od této Smlouvy kteroukoli ze Stran, a (d) naplněním finančního limitu rozsahu plnění dle čl. 6.1. této Smlouvy.

9.2 Právo Objednatele odstoupit od Smlouvy

Objednatel je oprávněn odstoupit od této Smlouvy, pokud:

- (a) Zhotovitel porušil nebo nesplnil jakoukoli ze svých povinností vyplývajících z této Smlouvy a nenapravit takové porušení v přiměřené lhůtě určené Objednatelem v písemné výzvě k nápravě, doručené Zhotoviteli, kde bylo specifikováno příslušné porušení. Lhůta k nápravě nesmí být kratší než sedm (10) pracovních dnů;
- (b) Zhotovitel z jakéhokoli důvodu není schopen splnit své závazky vyplývající z této Smlouvy;
- (c) Záměr realizace a budoucí provádění rekonstrukce Objektu bylo zastaveno a/nebo dlouhodobě pozastaveno před splněním předmětu této Smlouvy a další pokračování rekonstrukce Objektu nelze ani rozumně předpokládat (např. v důsledku zamítnutí, ukončení nebo omezení rozsahu financování rekonstrukce Objektu); a/nebo
- (d) nastane kterákoliv z následujících situací: (i) Zhotovitel vstoupí do likvidace; nebo (ii) insolvenční soud vydá rozhodnutí o úpadku Zhotovitele ve smyslu § 136 zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení („**insolvenční zákon**“); nebo (iii) Zhotovitel podá insolvenční návrh na svou osobu ve smyslu § 98 insolvenčního zákona; nebo (iv) bylo-li zahájeno insolvenční řízení vůči Zhotoviteli a insolvenční soud nerozhodne o takovém insolvenčním návrhu do tří měsíců ode dne zahájení insolvenčního řízení; nebo (v) Zhotovitel přijal rozhodnutí o povinném nebo dobrovolném zrušení (vyjma případů sloučení nebo splynutí); nebo (vi) insolvenční soud prohlásí konkurs na majetek Zhotovitele;
- (e) a z dalších důvodů uvedených v této Smlouvě nebo stanovených právními předpisy.

9.3 Právo Zhotovitele odstoupit od Smlouvy

Zhotovitel je oprávněn odstoupit od této Smlouvy, výlučně pokud:

- (a) Objednatel nezaplatil Zhotoviteli Cenu nebo jakoukoli její část v souladu s článkem 6 této Smlouvy a nenapravit takové porušení své povinnosti v dodatečně přiměřené lhůtě, která nesmí být kratší než třicet (30) pracovních dnů, jak bude uvedena v písemné výzvě k nápravě, doručené Zhotovitelem Objednateli;
- (b) Objednatel porušil nebo nesplnil jinou povinnost vyplývající z této Smlouvy, než která je uvedena výše, nebo nenapravit takové porušení v dodatečně přiměřené lhůtě, která nesmí být kratší než třicet (30) dnů, jež bude uvedena v písemné výzvě k nápravě, která musí obsahovat uvedení příslušného porušení a bude doručena Zhotovitelem Objednateli; a/nebo
- (c) nastane, kterákoliv z následujících situací: (i) insolvenční soud vydá rozhodnutí o úpadku Objednatele dle insolvenčního zákona; nebo (ii) Objednatel podá insolvenční návrh na svou osobu dle insolvenčního zákona; nebo (iii) bylo-li zahájeno insolvenční řízení vůči Objednateli a insolvenční soud nerozhodne o takovém insolvenčním návrhu do tří měsíců ode dne zahájení insolvenčního řízení; nebo (iv) insolvenční soud prohlásí konkurs na majetek Objednatele.

9.4 Způsob odstoupení

Odstoupení od Smlouvy musí být učiněno písemným oznámením odstupující Strany řádně doručeným druhé Straně s uvedením důvodu, ze kterého se od Smlouvy odstupuje. Odstoupení nabude účinnosti dnem, kdy je oznámení o odstoupení příslušné Straně doručeno.

9.5 Cena při ukončení Smlouvy

Objednatel je oprávněn zadat třetí osobě další práce na činnostech dle této smlouvy a přípravě související dokumentace, a to bez jakéhokoliv omezení možnosti využití dosavadních výstupů od Zhotovitele.

Pokud bude Smlouva ukončena odstoupením Objednatele, poměrná část Ceny před datem účinnosti odstoupení od Smlouvy se stane konečnou cenou za předmět Smlouvy, a kromě takové části Ceny nebude mít Zhotovitel vůči Objednateli žádné nároky na další platby. Je na výlučném posouzení, které části činnosti a/nebo předané dokumentace bude Objednatel považovat za využitelné; to se týká i částí dokumentace, které již byly případně před odstoupením od Smlouvy předány či schváleny Objednatelem a staly se jeho vlastnictvím. Pokud využitelné nebudou, je Objednatel v případě odstoupení od Smlouvy oprávněn je vrátit Zhotoviteli a požadovat i vrácení zaplacené příslušné části Ceny.

Pokud bude Smlouva ukončena odstoupením Zhotovitele z důvodu výlučně na straně Objednatele, poměrná část Ceny odpovídající již provedeným výstupům i před datem účinnosti odstoupení od Smlouvy, včetně poměrné části Ceny za ty práce, které byly započaty, ale nebyly Zhotovitelem dokončeny, se stane konečnou cenou za předmět Smlouvy, a kromě takové části Ceny nebude mít Zhotovitel vůči Objednateli žádné nároky na další platby.

9.6 Součinnost Zhotovitele

Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel je oprávněn pověřit úpravou dílčí části dokumentace třetí osobu disponující patřičnou odborností. Zhotovitel nenese odpovědnost za doplněné požadavky, úpravy a další informace, které byly dopracovány do předložené dokumentace Objednatelem, resp. jím určenou třetí osobou.

Zhotovitel v této souvislosti upozorní Objednatele bez zbytečného odkladu na jakékoliv jemu známé nesrovnalosti či rizika spojené s dodatečnou úpravou dokumentace.

Zhotovitel se zavazuje poskytnout Objednateli nebo třetí osobě pověřené Objednatelem součinnost nezbytnou pro dopracování dokumentace, a to po celou dobu trvání závazku z této Smlouvy.

V případě ukončení Smlouvy z jakéhokoli důvodu, předá Zhotovitel do deseti (10) dnů Objednateli veškeré dosavadní výsledky své práce dle Smlouvy včetně dokumentů, informací atd., které by měl jinak Objednateli předat po řádném splnění celého předmětu Smlouvy. Dále se Zhotovitel zavazuje na žádost Objednatele spolupracovat i s dalším subjektem určeným Objednatelem v míře nezbytné pro realizaci záměru Objektu tak, aby bylo další osobě, určené Objednatelem, umožněno (i) vytvořit komplexní ideový záměr využití Objektu nebo (ii) převzít závazky Zhotovitele.

Pokud dojde k ukončení Smlouvy z důvodů na straně Objednatele, Objednatel nahradí Zhotoviteli náklady, které mu v souvislosti se shora uvedenými závazky vzniknou, maximálně však do výše obvyklých sazeb za poskytnutí obdobných služeb platných v daném místě a čase.

9.7 Porušení závazku Zhotovitele

Aniž by byla dotčena jakákoli práva Objednatele uvedená výše, Strany se dohodly, že pokud by Zhotovitel nesplnil některou ze svých povinností podle Smlouvy do patnácti (15) dnů od doručení písemné výzvy Objednatele, je Objednatel oprávněn splnit takové povinnosti prostřednictvím jiného odborníka na náklady Zhotovitele. Objednatel má v takovém případě právo snížit o tyto náklady příslušnou část Ceny (přiměřená sleva z kupní ceny). Zajištění splnění povinností Zhotovitele prostřednictvím jiné osoby podle tohoto článku 9.7 nemá žádný vliv na posouzení prodlení Zhotovitele se splněním jeho povinností.

9.8 Přetrvávající práva a povinnosti

Odstoupením od této Smlouvy nebo jiným jejím ukončením před úplným splněním všech závazků Stran nejsou dotčena práva Objednatele vzniklá za trvání této Smlouvy, včetně licencí dle článku 3 Smlouvy, nároku na náhradu újmy vzniklé porušením Smlouvy, práv Objednatele ze záruk Zhotovitele za jakost včetně podmínek stanovených pro odstranění záručních vad ani závazku

mlčenlivosti Zhotovitele, ani dalších práv a povinností, z jejichž povahy plyne, že mají trvat i po ukončení Smlouvy.

10. OPATŘENÍ K PROGRAMU SOULADU A PROTİKORUPČNÍMU PROGRAMU

- 10.1** Tento článek představuje zásady a principy Programu souladu a Protikorupčního programu Objednatele.
- 10.2** Zhotovitel se zavazuje dodržovat právní řád a etické normy zemí, ve kterých podnikatelsky působí. Zhotovitel se současně zavazuje dodržovat i další normy (např. technické normy), je-li jejich dodržování výslovně požadováno zákonem, v rámci uzavřených smluv anebo na základě v místě existujících obchodních anebo odvětvových zvyklostí. Zhotovitel se rovněž zavazuje sledovat změny právních předpisů, dalších norem a etických pravidel a v praxi na ně přiměřeným způsobem reagovat.
- 10.3** Zhotovitel se zavazuje vždy jednat profesionálně a s nejvyšší odbornou péčí, uvnitř i navenek budovat vztahy založené na důvěře. Zhotovitel se zavazuje spolupracovat pouze s osobami, které jsou kvalifikované a důvěryhodné. Zhotovitel se zavazuje využívat pro plnění povinností a závazků výhradně osoby k tomu odborně způsobilé, mající adekvátní profesní osvědčení a splňující zákonné i smluvní požadavky.
- 10.4** Zhotovitel se zavazuje dbát o bezpečnost informací a ochranu dat, které v rámci spolupráce s Objednatelem získá.
- 10.5** Zhotovitel se zavazuje usilovat o minimalizaci negativních dopadů své podnikatelské činnosti na životní prostředí.
- 10.6** Zhotovitel potvrzuje, že se seznámil s Etickým kodexem objednatel dostupným na <http://www.pvs.cz/profil/compliance-program/> . Zhotovitel se zavazuje, že učiní všechna opatření k tomu, aby se nedopustil on a ani nikdo z jeho zaměstnanců či zástupců jakékoliv formy korupčního jednání, zejména jednání, které by mohlo být vnímáno jako přijetí úplatku, podplácení, nepřímé úplatkářství či jiný trestný čin spojený s korupcí dle zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 10.7** Zhotovitel se dále zavazuje, že:
- (a) neposkytne, nenabídne ani neslíbí úplatek jinému nebo pro jiného v souvislosti s obstaráváním věcí obecného zájmu nebo v souvislosti s podnikáním svým nebo jiného,
 - (b) neposkytne, nenabídne ani neslíbí neoprávněné výhody třetím osobám,
 - (c) úplatek nepřijme, ani si jej nedá slíbit, ať už pro sebe nebo pro jiného v souvislosti s obstaráním věcí obecného zájmu nebo v souvislosti s podnikáním svým nebo jiného,
 - (d) nebude ani u svých obchodních partnerů tolerovat jakoukoliv formu korupce či uplácení,
 - (e) neprodleně Objednateli oznámí, pokud se dostane vůči Objednateli do střetu zájmů.
- 10.8** Úplatkem se rozumí neoprávněná výhoda spočívající v přímém majetkovém obohacení nebo jiném zvýhodnění, které se dostává nebo má dostat uplácené osobě nebo s jejím souhlasem jiné osobě a na kterou není nárok.
- 10.9** Zhotovitel se zavazuje neprodleně oznámit Objednateli jakékoli podezření na korupční či jiné protiprávní jednání prostřednictvím následujících komunikačních kanálů:
- (a) elektronická adresa: compliance@pvs.cz ,
 - (b) sídlo objednatel (zhotovitel je povinen v případě doručování prostřednictvím provozovatele poštovních služeb na obálku vždy zřetelně a srozumitelně uvést: „Neotvírat – k rukám manažera IMS/CMS“).
- 10.10** Zhotovitel je povinen poskytnout Objednateli nezbytnou součinnost, zejména potřebné dokumenty a informace při prošetřování podezření na korupční jednání či jiné protiprávní jednání v rámci Objednatele.

- 10.11** Objednatel se zavazuje, že Zhotovitel, jeho zaměstnanci ani žádné třetí osoby nebudou vystaveny postihu ani znevýhodnění za to, že v dobré víře nahlásí podezření na korupční či jiné protiprávní jednání v rámci společnosti objednatele.
- 10.12** Pokud zhotovitel poruší jakoukoli povinnost uvedenou v čl. 10.2 až 10.10 této Smlouvy, může Objednatel dočasně zastavit (přerušit) plnění dle této Smlouvy bez vzniku jakékoli odpovědnosti vůči Zhotoviteli.
- 10.13** Pro vyloučení pochybností se uvádí, že si Objednatel vyhrazuje právo zpřístupnit veškeré informace týkající se porušení tohoto článku orgánům činným v trestním řízení, regulatorním orgánům, jiným vyšetřujícím orgánům či jiným třetím osobám.
- 10.14** Objednatel si dále vyhrazuje právo zahájit občanskoprávní řízení za účelem získání náhrad škod, které mu byly způsobeny v důsledku porušení tohoto článku.

11. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

11.1 Platnost, účinnost a uveřejnění Smlouvy

Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv; dále jen "ZRS").

V souvislosti s aplikací ZRS se Strany dohodly na následujícím:

- (a) Smlouva neobsahuje obchodní tajemství žádné ze Stran ani jiné informace vyloučené z povinnosti uveřejnění (s výjimkou uvedenou dále), je včetně jejích příloh způsobilá k uveřejnění v registru smluv ve smyslu ZRS a Strany s uveřejněním Smlouvy, včetně jejích příloh, souhlasí. Výjimkou jsou osobní údaje Zástupců Stran a členů Realizačního týmu Zhotovitele v podobě jmen a kontaktních údajů osob, které budou znečitelněny;
- (b) Objednatel zašle v souladu s § 5 ZRS správci registru smluv elektronický obraz textového obsahu této Smlouvy a jejích příloh v otevřeném a strojově čitelném formátu a metadata vyžadovaná ZRS, a to do příslušné datové schránky Ministerstva vnitra určené pro uveřejňování záznamů v registru smluv. Elektronický obraz textového obsahu této Smlouvy vyhotoví Objednatel za pomoci automatického strojového převodu textu;
- (c) Objednatel splní povinnost uvedenou v bodu (b) neprodleně, nejpozději ve lhůtě stanovené ZRS.

Objednatel může dle svého uvážení uveřejnit Smlouvu v souladu s příslušnými ustanoveními ZZVZ i na profilu zadavatele.

11.2 Ochrana osobních údajů

Pokud se na jakoukoliv část plnění poskytovanou Zhotovitelem vztahuje GDPR (Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů)), je Zhotovitel povinen zajistit plnění svých povinností v GDPR stanovených. V případě, kdy bude Zhotovitel v kterémkoliv okamžiku plnění svých smluvních povinností zpracovatelem osobních údajů poskytnutých Objednatelem nebo získaných pro Objednatele, je povinen na tuto skutečnost Objednatele upozornit a bezodkladně (vždy však před zahájením zpracování osobních údajů) s ním uzavřít Smlouvu o zpracování osobních údajů. Smlouvu dle předcházející věty je dále Zhotovitel s Objednatelem povinen uzavřít vždy, když jej k tomu Objednatel písemně vyzve.

11.3 Postoupení

Zhotovitel není oprávněn postoupit práva, povinnosti a závazky Smlouvy třetí osobě nebo jiným osobám bez předchozího písemného souhlasu Objednatele.

11.4 Rozhodné právo

Tato Smlouva se řídí právem České republiky a bude vykládána v souladu s ním. Záležitosti, které nejsou v této Smlouvě dohodnuty nebo z této Smlouvy nevyplývají, se budou řídit příslušnými ustanoveními právních předpisů, zejména Občanského zákoníku a ZZVZ.

11.5 Změny a dodatky

Jakákoli změna Smlouvy musí být učiněna formou dodatku k této Smlouvě a takový dodatek musí být učiněn písemně a řádně podepsán Stranami a v souladu s předpisy pro veřejné zadávání.

11.6 Změna okolností

Obě Strany tímto prohlašují, že ve smyslu § 1764 OZ a § 2620 OZ na sebe berou nebezpečí změny okolností a žádá ze Stran tedy není oprávněná domáhat se po druhé Straně a/nebo soudně obnovení jednání o této Smlouvě z důvodu podstatné změny okolností zakládající hrubý nepoměr v právech a povinnostech Stran, ani zvýšení ceny díla či zrušení smlouvy.

11.7 Oddělitelnost

Pokud se jakékoli ustanovení této Smlouvy stane nebo bude určeno jako neplatné nebo nevynutitelné, pak taková neplatnost nebo nevynutitelnost neovlivní (v nejvyšší možné míře přípustné právními předpisy) platnost nebo vynutitelnost zbylých ustanovení této Smlouvy. V takovém případě se Strany dohodly, že bez zbytečného odkladu nahradí neplatné nebo nevynutitelné ustanovení ustanovením platným a vynutitelným, aby se dosáhlo v maximální možné míře dovolené právními předpisy stejného účinku a výsledku, jaký byl sledován nahrazovaným ustanovením.

11.8 Řešení sporů

Jakýkoli spor mezi Stranami v souvislosti s touto Smlouvou bude s konečnou platností vyřešen příslušnými soudy České republiky.

11.9 Vyhotovení

Tato Smlouva je uzavřena elektronicky za použití kvalifikovaných elektronických podpisů.

Smluvní strany tímto potvrzují, že si podmínky obsažené v této Smlouvě přečetly a rozumějí jim, zavazují se ze své pravé a vážné vůle akceptovat závazky vznikající pro ně z této Smlouvy, na důkaz čehož připojují k této Smlouvě své podpisy. Smluvní strany tímto potvrzují převzetí příslušných stejnopisů této Smlouvy.

Za Objednatele,

Za Zhotovitele,

v Praze dne:

v Praze dne:]
