



PCR03ETRpo80665713


## SMLOUVA O DÍLO


čj. KRPP-145672-4/ČJ-2017-0300EU-PV

Česká republika – Krajské ředitelství policie Plzeňského kraje  
se sídlem Nádražní 2, Východní předměstí, Plzeň 3, PSČ 306 28

IČ : 75151529

DIČ: CZ75151529

Bankovní spojení : 

Číslo účtu : 

zastoupená Bc. Janou Mynářikovou, vedoucím ekonomického odboru  
kontaktní adresa: Krajské ředitelství policie Plzeňského kraje, Nádražní 2,  
306 28 Plzeň

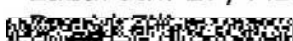
datová schránka: ID DS 5ixai69

**jako „objednatel“**

**a**

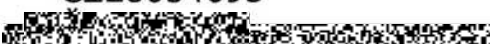
společnost: CERA – ART s.r.o.


sídlo: Lazaretní 27, Plzeň 320 00

zastoupený: 


IČ: 28054695

DIČ : CZ28054695

Bankovní spojení: 

Číslo účtu: 

Telefon: 

E-mail: 

Zapsán v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Plzni pod  
spisovou značkou C 22936,

**jako „zhotovitel“**

**uzavírají tuto**

## SMLOUVU O DÍLO

**dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/ 2012 Sb., občanského  
zákoníku,**

**I.**

### **Předmět díla**

Předmětem díla je provedení odstranění původní podlahové krytiny,  
zbroušení stávajících parket, vyrovnání podlahy položením dřevěných  
desek, dodání a montáž nové podlahové krytiny včetně dolepení soklů,  
vyspravení stěn sádkou, začištění a následná výmalba bílou barvou. Úklid  
prostor po provedení prací a ekologická likvidace odstraněné podlahové  
krytiny.

## **II.**

### **Doba a místo plnění**

Smluvní strany se dohodly na následujících základních lhůtách:

1. Zhotovitel se zavazuje zahájit práce na předmětném díle v co nejkratším možném termínu od podpisu smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje dokončit a předat dílo objednateli nejpozději do **10. 10. 2017**
3. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště v termínu dle dohody, nejpozději však v den zahájení prací. O předání staveniště bude vyhotoven písemný záznam.
4. Veškeré práce budou prováděny za provozu objektu, v pracovní dny od 07:00 – 15:30 hod. Změna těchto omezení je možná po dohodě s odpovědnou osobou objednatele. Místem plnění předmětu díla je objekt *Krajského ředitelství policie Plzeňského kraje, Anglické nábřeží 7, Plzeň.*

## **III.**

### **Cena díla**

Smluvní strany se dohodly na ceně díla s odkazem na rozpočet, který byl objednateli sdělen zhotovitelem před uzavřením této smlouvy (§ 2620 zákona č. 89/2012 Sb.), ve výši:

Cena díla bez DPH	52.190 Kč
DPH 21%	10.960 Kč
Celkem	63.150 Kč

S l o v y : šedesáttřítisícejednostopadesát Kč

1. Cena díla zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s provedením předmětu díla.
2. Cena díla je s odkazem na ustanovení § 2621 zákona č. 89/2012 Sb. považována za cenu nejvýše přípustnou.
3. Jakákoliv záloha se nepřipouští.

## **IV.**

### **Platební podmínky**

1. Právo na zaplacení ceny díla vznikne zhotoviteli předáním řádně dokončeného díla v souladu s článkem VII. odst. 1. Úhrada bude objednavatelem provedena bezhotovostním převodem v české měně

na základě zhotovitelem vystaveného a objednavateli řádně doručeného daňového dokladu.

2. Zhotovitel vyhotoví krycí list faktury za dodávky a práce, který bude před vystavením faktury odsouhlasen v místě plnění zhotovitelem a zástupcem objednatele.
3. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené daňovými a účetními předpisy a musí dále obsahovat číslo smlouvy o dílo a název akce.
4. Objednatel uhradí fakturovanou částku do 30 dnů od obdržení faktury vystavené na adresu objednatele tj. Krajské ředitelství policie Plzeňského kraje, Nádražní 2, 306 28 Plzeň a doručené v trojím vyhotovení na adresu: Krajské ředitelství policie Plzeňského kraje, oddělení provozu a údržby majetku, Nádražní 2, Plzeň 306 28.
5. Nebude-li krycí list faktury předem odsouhlasen dle odst. 2, nebude-li faktura obsahovat náležitosti dle odstavce 3 nebo nebude-li ve trojím vyhotovení, je objednatel oprávněn ji vrátit zhotoviteli, aniž by se tímto postupem dostal do prodlení s její splatností.
6. Faktura se považuje za proplacenou okamžikem připsání fakturované částky na účet zhotovitele.
7. Přijaté plnění bude odběratelem použito pro účely, které nejsou předmětem daně, resp. k danému plnění nevystupuje jako osoba povinná k dani.
8. Daňový doklad vystavený poskytovatelem zdanitelného plnění bude příjemcem zdanitelného plnění uhrazen v plné výši včetně DPH, jestliže si objednatel ověří způsobem umožňující dálkový přístup skutečnost, že zhotovitel není nespolehlivým plátcem DPH a při úplatě nad 700.000,- Kč i to, že jeho bankovní účet dle této smlouvy je shodný s účtem zveřejněným správcem daně způsobem umožňujícím dálkový přístup. V opačném případě objednatel uhradí zhotoviteli pouze základ daně a DPH převede přímo příslušnému správci daně. I tento postup je chápán jako řádná úhrada závazku objednatele.

## **V.**

### **Povinnosti zhotovitele**

1. Zhotovitel je povinen řádně a včas provést objednané dílo. Má právo do 5 kalendářních dnů od podpisu smlouvy upozornit objednatele na práce související s předmětem plnění, které nebyly uvedeny v požadavcích objednatele. Po této lhůtě nebude objednatel akceptovat jakékoliv požadavky zhotovitele na zvyšování ceny díla a zhotovitel provede tyto práce na vlastní náklady. V souvislosti s tím je povinen zajistit a provést všechna opatření organizačního a stavebně technického charakteru, nutná k řádnému provedení a dokončení díla, a obstarat a dodat veškerý potřebný materiál a zařízení.

2. Zhotovitel odpovídá za dodržování veškerých závazných právních předpisů a norem v průběhu provádění díla, zejména pak v oblasti bezpečnosti práce a protipožárních předpisů. Zhotovitel odpovídá za to, že tyto předpisy a normy budou dodržovány ze strany všech osob provádějících dílo, ať již se jedná o zaměstnance zhotovitele či případné subdodavatele.
3. Z důvodů provádění prací za provozu objektu je zhotovitel povinen provést opatření k zajištění bezpečnosti pracovníků uživatele a klientů Policie ČR tak, aby nebyl ohrožen plynulý chod objektu a byly dodrženy veškeré bezpečnostní předpisy, včetně zajištění bezpečnosti a ochrany ostatních prostor, kde bude zachován provoz budovy.
4. Zhotovitel je povinen před započítím díla předat objednateli seznam všech pracovníků, včetně čísel jejich OP, a dále seznam registračních značek vozidel, které budou provádět dodávky a nakládky materiálu za účelem vjezdu do objektu, a to po předchozím odsouhlasení správcem objektu.
5. Zhotovitel je povinen zabezpečit, aby během realizace díla nedošlo ke škodám na majetku objednatele, ať způsobených zaměstnanci zhotovitele či případnými subdodavateli.
6. Pokud i přes to dojde ke vzniku škody na majetku objednatele (případně třetí osoby) je zhotovitel povinen tuto škodu na své náklady bez zbytečného odkladu odstranit.
7. Vybouraný materiál, o který objednatel nebude mít zájem, bude likvidován zhotovitelem, který předloží doklad o jeho likvidaci (bude-li relevantní) ve smyslu zákona č. 185/2001 Sb., v platném znění, a prováděcí vyhlášky ministerstva životního prostředí č. 383/2001 Sb., v platném znění, při přejímacím řízení. Odpad použitelný jako druhotná surovina zůstává majetkem objednatele a zhotovitel je povinen o jeho případném výskytu prokazatelně informovat kontaktní osobu objednatele, přičemž odvoz takového odpadu z místa plnění je možný až po udělení souhlasu k jeho odvozu.
8. Při realizaci použije zhotovitel pouze suroviny, materiály a výrobky, které jsou schváleny nebo certifikovány. Doklady o certifikaci bude předkládat objednateli průběžně, nejpozději však před zabudováním.
9. Zhotovitel je povinen umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly kontrolu dokladů souvisejících s plněním zakázky, a to po dobu danou právními předpisy k jejich archivaci (zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů).

## **VI. Povinnosti objednatele**

1. Objednatel předá zhotoviteli před započítím prací staveniště a seznámí jej s charakterem staveniště z hlediska bezpečnosti práce. Zajistí zhotoviteli přiměřený přístup k místu provádění díla.
2. Objednatel nebude zajišťovat skládky, ani hradit poplatky za uložení odpadu, včetně dopravy.
3. Objednatel je oprávněn provádět průběžnou kontrolu plnění předmětu díla a zhotovitel je povinen objednateli tuto kontrolu umožnit.
4. Objednatel je povinen za dokončené dílo řádně a včas zaplatit cenu dohodnutou dle této smlouvy.

## **VII.**

### **Předání díla**

1. Dílo je považováno za dokončené, pokud jsou dokončené veškeré práce a dodávky a je předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu a toto se deklarováno formou zápisu o předání a převzetí díla podepsaným odpovědnými pracovníky smluvních stran. Součástí díla budou i předepsané certifikáty, záruční listiny, prohlášení o shodě apod.
2. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla pro vady a nedodělky, které samy o sobě nebo ve svém úhrnu brání řádnému užívání díla.
3. Převzetí díla bude provedeno formou zápisu, který za objednatele podepíše odpovědný pracovník uvedený v čl. XII. odst. 1 této smlouvy. Podpisem zápisu o převzetí díla přechází na objednatele nebezpečí škody na zhotovené věci.
4. Zápis o převzetí díla bude obsahovat též soupis eventuálních výhrad objednatele, tj. soupis zjištěných vad a nedodělků s dohodnutými lhůtami pro jejich odstranění. Přílohou zápisu budou veškeré předepsané certifikáty, záruční listiny, protokoly o zkouškách a revizích vyžadovaných příslušnými technickým normami, budou-li nutné k řádnému užívání díla.
5. Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště do 5 kalendářních dnů od podepsání zápisu o převzetí díla.

## **VIII.**

### **Odpovědnost za vady díla**

1. Zhotovitel poskytne objednateli na provedené dílo záruky takto:
  - *Na stavební práce a dodané technologie v délce trvání minimálně 60 měsíců.*

➤ *Lhůty pro zahájení odstraňování vady díla charakteru havárie do 24 hodin po nahlášení*

Běh záruční doby se počítá ode dne následujícího po dni předání/převzetí díla.

2. Výskyt eventuálních záručních vad oznámí objednatel zhotoviteli spolu s uplatňovanými reklamačními nároky bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Zhotovitel je povinen sdělit objednateli své stanovisko k reklamaci nejpozději do 7 kalendářních dnů od jejich doručení a zároveň si s objednatelem dohodne termín odstranění vad. Neučiní-li tak, má se za to, že reklamaci uznává a odstranění vady provede nejpozději do 30 kalendářních dnů, nedohodne-li se objednatelem jinak.
3. Zhotovitel je povinen nastoupit na odstranění záruční vady do 10 kalendářních dnů od jejího řádného oznámení, nedohodne-li se s objednatelem jinak. V případě havárie zahájí opravu do 24 hodin.
4. Zhotovitel neodpovídá za vady díla způsobené použitím podkladů a věcí poskytnutých objednatelem a za vady díla vzniklé v důsledku běžného opotřebení, živelní pohromy nebo násilného poškození.

## **IX.**

### **Sankce**

1. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli za nedodržení termínu dokončení a předání díla smluvní pokutu ve výši 0,5% z celkové ceny díla včetně DPH (tj. z 315,75 Kč) za každý, byť i započatý den prodlení.
2. Za prodlení objednatele s úhradou faktury je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši dle nařízení vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroku z prodlení.
3. V případě nesplnění termínu sjednaného v zápise o převzetí díla pro odstranění vad či nedodělků je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý, byť i započatý den prodlení s odstraněním každé jednotlivé vady.
4. V případě, že nedojde k odstranění záručních vad ve lhůtě uvedené v článku VIII. odst. 4, popřípadě v jiné dohodnuté lhůtě, má objednatel právo na smluvní pokutu v částce 2.000,- Kč, za každý, byť i započatý den prodlení s odstraněním každé jednotlivé vady.
5. V případě nesplnění povinnosti informovat objednatele o výskytu odpadu použitelného jako druhotná surovina či odvezení takového odpadu z místa plnění bez souhlasu objednatele (viz čl. V. odst. 8 poslední věta) je zhotovitel povinen zaplatit objednateli jednorázovou smluvní pokutu v částce 20.000,- Kč za každé porušení této povinnosti; tím není dotčeno právo objednatele na náhradu případně vzniklé škody.

6. Povinnost uhradit smluvní pokutu/úrok z prodlení vzniká dnem doručení výzvy k její/jeho úhradě povinné straně s dobou splatnosti 30 dnů, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.









## **X. Změna smlouvy**

1. Smlouvu lze měnit pouze písemným, oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným: „Dodatek ke smlouvě o dílo“.
2. Dojde-li na základě požadavku objednatele k rozšíření předmětu díla, je tento povinen předat zhotoviteli soupis požadovaného rozšíření předmětu díla, který zhotovitel ocení podle jednotkových cen použitých pro návrh ceny díla, a pokud to není možné, tak podle jím navrhovaných cen, a předloží oceněný soupis objednateli k odsouhlasení, včetně návrhu případné změny termínu dokončení díla.

## **XI. Ostatní ujednání**

1. Smluvní strany se dohodly, že nabídka zhotovitele ze dne 25.9.2017 je pro obě smluvní strany závazným podkladem pro vyhotovení této smlouvy.
2. Z důvodu právní jistoty strany prohlašují, že jejich závazkový vztah založený touto smlouvou se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem.

## **XII. Kontaktní osoby**

1. Za objednatele ve věcech smluvních je oprávněna jednat:   

2. Za objednatele je ve věcech stavebních oprávněn jednat:   

3. Za zhotovitele je ve věcech smluvních oprávněn jednat:   

4. Za zhotovitele je ve věcech technických oprávněn jednat:   


## **XIII.**

## Závěrečná ustanovení

1. Po podpisu oběma stranami, dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Pokud nebude uveřejněna v registru smluv ani do tří měsíců ode dne, kdy byla uzavřena, je zrušena od jejího počátku.
2. Smluvní strany se dohodly, že případné spory vyplývající z této smlouvy budou řešeny příslušným soudem, nikoliv rozhodcem.
3. Smlouva je sepsána ve třech stejnopisech (8 stran smlouvy a 1 strana přílohy), z nichž 2 obdrží objednatel a jeden zhotovitel.

### Příloha:

Příloha č.1 - Cenová nabídka zhotovitele

V Plzni dne ..... 15.9.2017 .....



.....  
Bc. ....  
vedoucí ekonomického odboru

V Plzni dne ..... 15.09.2017 .....



.....  
jednatel společnosti



**CERA-ART s.r.o., Lazaretní 27, Plzeň**

**IČO : 28054695, DIČ : CZ28054695**

**Maliřské práce, dodávka a montáž PVC – Policie ČR, Angl. Nábřeží, Plzeň**

**datum**

25.9.2017

Pořad. Číslo	Název dodávky - typové označení	Počet kusů		Cena v Kč (bez DPH)		Poznámka
				Jednotková	CELKEM	
1	zbroušení nerovností – přechod beton – parketa	44	m2	40,00	1 760,00	
2	dodávka, montáž desek DURELIS 15 mm – pro vyrovnání podkladu	44	m2	470,00	20 680,00	
3	dodávka, montáž zátěžového PVC AMBIENT , lepením	44	m2	435,00	19 140,00	
4	PVC sokl plastový lepený / dodávka, montáž /	30	bm	43,00	1 290,00	
5	demontáž, ekologická likvidace starého PVC	44	m2	45,00	1 980,00	
6	podřezání dveří	1	ks	600,00	600,00	
7	drobné opravy zdí, stropů sádrováním				900,00	
8	maliřské práce – barva bílá Primalex plus	120	m2	32,00	3 840,00	
9	manipulace materiálem				1 100,00	
10	dopravy				900,00	
	dorava celkem					
	<b>celkem dodávka bez DPH</b>				<b>52 190,00</b>	

POLICIE ČESKÉ REPUBLIKY  
KRAJSKÉ ŘEDITELSTVÍ POLICIE  
PLZEŇSKÉHO KRAJE  
EO Plzeň venkov

Došlo: 25-09-2017

Č. j.: KBPP-145672-4/01-2017-0300EU-FV

Počet listů ..... Přílohy: .....

Odesláno / doručeno e-mailem  
Dne: 25.9.2017