

# SMLOUVA O PRONÁJMU č. 10/16

## **Gymnázium, Praha 6, Arabská 14,**

Arabská 14, 160 00 Praha 6

IČ: 61386022

DIČ: CZ61386022

bankovní spojení: ČNB Praha 1

zastoupené RNDr. Zdeňkou Hamhalterovou - ředitelkou školy

(dále jen pronajímatel)

a

## **Sportovní klub ARITMA PRAHA, oddíl basketbalu**

Nad Lávkou 3, 160 00 Praha 6 – Vokovice

IČ: 43002609,

DIČ: CZ43002609

zastoupený panem Romanem Mořovským,

(dále jen nájemce)

uzavírají v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., Občanským zákoníkem, v platném znění tuto smlouvu o pronájmu školního tělovýchovného areálu:

### I.

#### **Předmět a účel smlouvy**

Předmět smlouvy je pronájem školního tělovýchovného areálu – velké tělocvičny (439 m<sup>2</sup>) k tréninkovým účelům, šatny a sociálního zařízení vedle tělocvičen.

### II.

#### **Doba pronájmu**

Smlouva se uzavírá na dobu určitou: **od 12. 9. 2016 do 31. 5. 2017** mimo dnů státních svátků, dnů pracovního klidu a dnů školních prázdnin s tím, že cvičebními dny budou:

**úterý od 17.00 do 20.00 hodin**

**středa od 17.00 do 18.30 hodin**

**od 20.00 do 21.30 hodin**

**čtvrtek od 17.00 do 18.30 hodin**

Pronájem skončí uplynutím smlouvané doby. Před jejím uplynutím může zaniknout výpovědí, přičemž výpovědní lhůta činí 1 měsíc a počne běžet dnem následujícím po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

### III.

#### **Práva a povinnosti smluvních stran**

##### I. Nájemce

a) pověřuje vedením a zajišťováním tréninků v dohodnutém termínu osobu:

.....  
Tato pověřená osoba odpovídá za pořádek v pronajatých prostorách a je oprávněna jednat s pracovníkem pronajímatele, který má službu v recepci.

b) byl seznámen s místními provozními podmínkami prostor vymezených v čl. I. této smlouvy a odpovídá za plnění povinností uložených zákonem č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, v platném znění a za bezpečnost při práci. Byl seznámen s umístněním lékárničky pro první pomoc a telefonu v recepci školy.

- c) bude dodržovat školní řád (zákaz kouření, povinnost přezouvání u recepce dle pokynů pracovníka recepce, udržování pořádku), všeobecné hygienické normy a klid v budově. Zajistí, aby jeho členové vstupovali pouze do vyhrazených prostor.
- d) odpovídá za všechny škody vzniklé v průběhu užívání a je povinen dohodnout způsob opravy nebo úhrady škody v nejkratším možném termínu s osobou pověřenou věcným jednáním
- e) odpovídá za škody na věcech přinesených svými členy nebo jejich hosty, které vzniknou v pronajatém prostoru a to po celou dobu trvání nájmu.
- f) zavazuje se, že nebude provozovat některé sporty zakázané v tělocvičně (kopaná, tenis, vzpírání, softball) a nebude používat nevhodnou obuv (např. boty s černou gumou).

## 2. Pronajímatel

- a) pověřuje jako osobu pro věcná jednání p. Jitku Cibulkovou.
- b) je oprávněn okamžitě od této smlouvy odstoupit, jestliže nájemce přes upozornění opětovně hrubým způsobem poruší povinnosti vyplývající z této smlouvy, zejména jestliže způsobí na pronajatém majetku škodu, aniž tato bude včas uhrazena či odstraněny její následky.

## IV.

### **Platební podmínky**

Úhrada za pronájem prostor činí **675,- Kč za 90 minut** a bude provedena na základě faktury pronajímatele na výše uvedený účet školy nebo v hotovosti:

- faktura za období od počátku smlouvy do 31. 12. 2016: úhrada do 30. 11. 2016  
faktura bude doručena nájemci do 30. 9. 2016

- faktura za období od 1. 1. 2017 do konce platnosti smlouvy: úhrada do 14 dnů po ukončení smlouvy.

Za nedodržení platebních podmínek nájemcem může být tento zatížen smluvní pokutou ve výši 0,10 % z celkové částky za každý den prodlení.

## V.

### **Závěrečná ustanovení**

Tuto smlouvu lze měnit po vzájemné dohodě smluvních stran, a to formou písemného dodatku.

Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015, o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv zajistí Gymnázium, Praha 6, Arabská 14.

Smlouva nabyde účinnosti dnem zapsání do registru smluv.

Tato smlouva je vypracována ve dvou vyhotoveních, přičemž po jednom vyhotovení obdrží pronajímatel i nájemce.

Byl předán školní řád.

V Praze, dne 9. 9. 2016

Za nájemce:  
Jméno, příjmení, podpis

Za pronajímatele:  
RNDr. Zdeňka Hamhalterová  
ředitelka školy