

Smlouva o spoluvlastnictví technického řešení

Smluvní strany

1. **PRO-DO projekt, s.r.o.**

se sídlem: Mlýnská 317/10, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava

IČO: 03085406

DIC: CZ03085406

zastoupena: Ing. Petrem Waldsteinem, jednatelem firmy

zápis v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě pod spisovou značkou C59193

dále rovněž „PRO-DO projekt“ nebo „Spoluvlastník“

a

2. **Vysoká škola báňská – Technická univerzita Ostrava**

se sídlem: 17. listopadu 2172/15, 708 00 Ostrava-Poruba

zastoupena: prof. Ing. Igorem Ivanem, Ph.D., rektorem VŠB-TUO

IČO: 61989100

DIC: CZ 61989100

veřejná vysoká škola dle zákona č. 111/1998 Sb., o vysokých školách

dále jen „VŠB-TUO“ nebo „Spoluvlastník“

dále společně též „Spoluvlastníci“ nebo „Smluvní strany“

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o spoluvlastnictví technického řešení (dále jen „Smlouva“):

I. Předmět Smlouvy

1. Předmětem Smlouvy je úprava spoluvlastnických vztahů k technickému řešení (prototyp) s názvem: „**Stavebnicový systém v podobě souboru maloformátových dřevěných panelů s foukanou izolací z drčené slámy**“ (dále jen „Technické řešení“), jehož vytvoření bylo oznámeno původci z VŠB-TUO a firmy PRO-DO projekt, s.r.o. Centru transferu technologií VŠB-TUO („CTT“) prostřednictvím Oznámení o vytvoření předmětu průmyslového vlastnictví ze dne 29.6.2026. Technické řešení bylo v evidenci CTT zapsáno pod ev. číslem: 006/29-06-2026_P.
2. Technické řešení vzniklo na základě vzájemné spolupráce Smluvních stran v rámci projektu výzkumu a vývoje s názvem Stavebnicový systém nové generace pro efektivní výstavbu dřevostaveb a ev. číslem CZ.01.01.01/01/22_002/0000545, řešeném v rámci programu podpory OPTAK – Aplikace – výzva I, poskytovatele Ministerstva obchodu a průmyslu (MPO).

II. Spoluvlastnické podíly k Technickému řešení

1. Smluvní strany se dohodly, že každý ze Spoluvlastníků Technického řešení má následující podíl na právech a povinnostech vyplývajících z vlastnictví Technického řešení:
 - 70 % ve prospěch PRO-DO projekt, s.r.o.
 - 30 % ve prospěch VŠB-TUO.
2. Pro vyloučení pochybností Smluvní strany uvádí, že podíl na právech a povinnostech vyplývajících z vlastnictví Technického řešení dle předchozího odstavce budou mít jednotlivé Smluvní strany rovněž na právní ochraně Technického řešení, a to jak v rámci České republiky, tak případně v zahraničí, pokud se smluvní strany písemně dohodnou na realizaci právní ochrany.

III. Nakládání se spoluvlastnickým podílem k Technickému řešení

1. Spoluvlastník je povinen přednostně nabídnout k převodu svůj spoluvlastnický podíl druhé Smluvní straně, a to v písemné formě. Lhůta pro přijetí nabídky druhým Spoluvlastníkem nesmí být kratší než jeden (1) měsíc. Pokud druhý Spoluvlastník ve stanovené lhůtě písemně odmítne nabídku převodu spoluvlastnického podílu nebo se ve stanovené lhůtě k nabídce nevyjádří, je možné tento podíl převést na třetí osobu, a to pouze za stejných podmínek převodu, které byly nabídnuty Spoluvlastníku. Převod spoluvlastnického podílu se musí uskutečnit do 3 měsíců ode dne písemného odmítnutí druhé Smluvní strany či marného uplynutí lhůty k přijetí nabídky, jinak je Spoluvlastník povinen opětovně nabídnout převod spoluvlastnického podílu druhé Smluvní straně.
2. V případě, že jeden ze Spoluvlastníků převede svůj podíl třetí osobě, je povinen zajistit převod všech odpovídajících práv a povinností dle této Smlouvy na nabyvatele spoluvlastnického podílu. Pokud toto Spoluvlastník nezajistí, může druhá Smluvní strana uplatňovat v této souvislosti náhradu vynaložených nákladů a případně vzniklé škody po původním Spoluvlastníku.
3. V případě převodu spoluvlastnického podílu na třetí osobu je Spoluvlastník oprávněn poskytnout nabyvateli tohoto podílu pouze tu část informací, která se přímo dotýká Technického řešení a není součástí know-how druhé Smluvní strany, které nesouvisí s Technickým řešením.

IV. Práva a povinnosti Spoluvlastníků související s využitím Technického řešení

1. Každý ze Spoluvlastníků má právo samostatně Technické řešení užívat, tj. zejména vyrábět, uvádět do oběhu nebo upotřebit výrobek, který je předmětem Technického řešení, za dále uvedených podmínek.
2. Využití Technického řešení jednotlivým Spoluvlastníkem ke komerčním účelům je možné poté, co daný Spoluvlastník, mající zájem na využití Technického řešení komerčním způsobem, uzavře s druhým Spoluvlastníkem separátní smlouvu, příp. dodatek k této Smlouvě, stanovující způsob dělení příjmů z komerčního využití Technického řešení. Komerčním využitím Technického řešení se rozumí jeho užití v rámci stávajícího či nového výrobku, technologie či služby a jejich uplatnění na trhu nebo použití pro koncepci a poskytování služby.
3. Nekomerční způsoby využití Technického řešení, tj. k výukovým, vzdělávacím a výzkumným účelům (mimo smluvní výzkum a poskytování výzkumných a vývojových služeb), jsou možné i bez souhlasu druhého Spoluvlastníka.

4. Využitím Technického řešení kterýmkoliv ze Spoluvlastníků nesmí být ohrožena ochrana důvěrných informací.
5. K platnému uzavření licenční smlouvy k Technickému řešení je zapotřebí písemného souhlasu obou Spoluvlastníků. Spoluvlastník je oprávněn souhlas k poskytnutí licence odmítnout pouze z důležitých důvodů, které musí písemně specifikovat a oznámit druhému Spoluvlastníku.
6. Výnosy z licenčních smluv k využívání Technického řešení budou rozděleny podle spoluvlastnických podílů uvedených v článku II. této Smlouvy.
7. Každá ze Smluvních stran má právo poskytovat informace týkající se Technického řešení třetí osobě, pokud jsou veřejně dostupné. V případě poskytnutí informací, které nejsou veřejně dostupné, je k jejich poskytnutí zapotřebí předchozího písemného souhlasu druhé Smluvní strany.

V. Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva se uzavírá na dobu deseti (10) let. I po skončení platnosti Smlouvy zůstávají platná a účinná ustanovení odst. II.1 Smlouvy, jakož i případná další ujednání, pokud je z jejich obsahu a smyslu zřejmé, že mají trvat i po skončení platnosti Smlouvy.
2. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední Smluvní stranou. Účinnosti Smlouva nabývá dnem jejího uveřejnění v registru smluv na základě zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. V souvislosti s uveřejněním Smlouvy v registru smluv si Smluvní strany vzájemně potvrzují, že žádné informace uvedené v této Smlouvě a/nebo v metadatech k ní se vážících nepředstavují obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění Smlouvy v registru smluv zajistí VŠB-TUO.
3. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této Smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi Smluvními stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této Smlouvy, ledaže je v této Smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si Smluvní strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
4. Tato Smlouva a právní vztahy z ní vzešlé se řídí právním řádem České republiky; v případě mezinárodního prvku je vyloučeno použití kolizních norem. Veškeré spory případně vzniklé z právních vztahů založených touto Smlouvou budou přednostně řešeny vzájemným jednáním a dohodou. Pokud ve sporné věci nedojde mezi Smluvními stranami ke shodě, bude spor rozhodován věcně a místně příslušným soudem v České republice.
5. Pokud některé z ustanovení této Smlouvy je nebo se stane neplatným či neúčinným, neplatnost či neúčinnost tohoto ustanovení nebude mít za následek neplatnost Smlouvy jako celku ani jiných ustanovení této Smlouvy, pokud je takovéto neplatné či neúčinné ustanovení oddělitelné od zbytku Smlouvy. Smluvní strany se zavazují takovéto neplatné či neúčinné ustanovení nahradit bez zbytečného odkladu novým platným a účinným ustanovením, které svým obsahem bude co nejdříve odpovídat podstatě a smyslu původního ustanovení.
6. Případné změny, doplňky nebo ukončení této Smlouvy jsou platné jen tehdy, když byly učiněny písemně vzestupně číslovanými dodatky k této Smlouvě a potvrzeny oběma Smluvními stranami.

7. Je-li Smlouva uzavřena v listinné podobě, je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá Smluvní strana obdrží po jednom. Je-li Smlouva uzavřena elektronicky, je vyhotovena v jednom vyhotovení.

V Ostravě dne _____

**Ing. Petr
Waldstein** Digitálně podepsal
Ing. Petr Waldstein
Datum: 2026.06.30
12:03:45 +02'00'

Ing. Petr Waldstein, jednatel
PRO-DO projekt, s.r.o.

V Ostravě dne _____

**prof. Ing. Jan
Platoš, Ph.D.** Digitally signed by
prof. Ing. Jan Platoš,
Ph.D.
Date: 2026.07.01
12:33:23 +02'00'

prof. Ing. Igor Ivan, Ph.D., rektor
VŠB - Technická univerzita Ostrava





