

DODATEK č. 3

ke Smlouvě o nájmu části nemovitosti (stavby) č. 21024 ze dne 25. 1. 2011

Pronajímatel: **Vysoká škola báňská – Technická univerzita Ostrava**
se sídlem: 17. listopadu 2172/15, 708 00 Ostrava – Poruba

zastoupen: Ing. Gabrielou Mechelovou, kvestorkou
IČ: 619 89 100
DIČ: CZ61989100
ID datové schránky: d3kj88v
bankovní spojení: ČSOB, a.s., Ostrava, č. ú.: 127089559/0300

Pronajímatel je plátcem DPH.

(dále jen „**pronajímatel**“)

Nájemce: **Vantage Towers s.r.o.**
se sídlem: Závišova 502/5, Nusle, 140 00 Praha 4

zastoupen: JUDr. Bohumírem Krejčíkem, na základě pověření ze dne 2.3.2023

IČ: 09056009
DIČ: CZ09056009
ID datové schránky: s7mvt9v
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. C 330005
Bankovní spojení: Citibank, č. účtu: 2552920103/2600

Nájemce je plátcem DPH.

(dále jen „**nájemce**“)

(pronajímatel a nájemce společně dále také jen jako „**smluvní strany**“ nebo každý jednotlivě jako „**smluvní strana**“)

I. Preambule

1. Smluvní strany (nájemce od 2.4.2023 jako právní nástupce společnosti Vodafone Czech Republic a.s.) jsou stranami smlouvy o nájmu části nemovitosti (stavby) č. 21024 ze dne 25.1.2011, jejímž předmětem je pronájem části NEMOVITOSTI (budovy č.p. 2172, na adrese 17. listopadu 2172/15, nacházející se na pozemcích parc. č. 1738/3, parc. č. 1738/5 a parc. č. 1738/7, vše zapsané na LV č. 1873, pro katastrální území Poruba), ve znění dodatku č. 1 ze dne 29.8.2018 a dodatku č. 2 ze dne 14.9.2020 (dále jen „Smlouva“).
2. Smluvní strany se dohodly na uzavření tohoto dodatku č. 3 k výše uvedené Smlouvě z důvodu prodloužení trvání Smlouvy a úpravy možnosti postoupení.
3. Předmětem tohoto dodatku je změna čl. 8 odst. 8.1 a článku 10 Smlouvy.

II. Předmět dodatku

1. Tímto dodatkem se v čl. 8 Smlouvy nahrazuje text odstavce 8.1, který nově zní:

„8.1 Pronajímatel přenechává nájemci PŘEDMĚT NÁJMU do užívání na dobu určitou, počínaje dnem účinnosti smlouvy, do 23. 2. 2036.“

2. Tímto dodatkem se v čl. 10 zcela nahrazuje a nově zní:

„10.1 Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí na případné právní nástupce smluvních stran pouze v případech stanovených právními předpisy.

10.2 Nájemce ani Pronajímatel nejsou oprávněni bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany postoupit tuto smlouvu ani její část na třetí osobu, převést nebo postoupit jednotlivá práva či pohledávky z této smlouvy, ani umožnit převzetí dluhu nebo přistoupení k dluhu třetí osobou.

10.3 Pronajímatel se zavazuje, že k těm částem NEMOVITOSTI, které představují PŘEDMĚT NÁJMU dle této smlouvy, po dobu trvání této smlouvy nezřídí jiné osobě než nájemci žádné nájemní právo, pachtovní právo ani služebnost, ani je nesvěří jakoukoliv formou jinému subjektu do užívání či požívání.

10.4 Souhlas podle tohoto článku musí mít písemnou formu.“

Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení ve Smlouvě zůstávají beze změn.
2. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem tohoto dodatku řádně seznámily, že byl sepsán dle jejich svobodné a vážné vůle a nebyl sjednán v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
3. Tento dodatek se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
4. Tato dodatek nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Registraci této smlouvy dle ustanovení § 5 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, provede na základě dohody smluvních stran pronajímatel.
5. Tento dodatek je uzavřen elektronicky s připojenými elektronickými podpisy osob k tomu oprávněných.

Příloha: pověření k jednání JUDr. Bohumíra Krejčíka

Za pronajímatele:

Za nájemce:

.....
Ing. Gabriela Mechelová
kvestorka

.....
JUDr. Bohumír Krejčík
na základě pověření



