**Smlouva na výkon činností marketingu SPZ Holešov**

**pro investory z Čínské lidové republiky (dále jen „Smlouva“)**

uzavřená mezi stranami

**Industry Servis ZK, a.s.**

IČ: 63080 303, DIČ: CZ 63080303

sídlem Holešovská 1691, 769 01 Holešov

zapsaná v OR u Krajského soudu v Brně sp. zn. B 1952

zastoupená Ing. Liborem Karáskem, předsedou představenstva

Jiřím Němcem, členem představenstva

e-mailový kontakt pro účely této Smlouvy: info@industryzk.cz

(jako objednatelem)

a

**Synemis s.r.o.**

IČ: 28653 602, DIČ: CZ28653602

sídlem Husova 1514, 757 01 Valašské Meziříčí

zapsaná v OR u Krajského soudu v Ostravě sp. zn. C 37147

bankovní spojení: 1875849319/0800

zastoupená: Jakubem Částečkou, jednatelem

e-mailový kontakt pro účely této Smlouvy: castecka@synemis.cz

(jako poskytovatelem)

(společně také jako „smluvní strany“)

**Preambule**

Objednatel je právnickou osobou, která vykonává podstatnou část své činnosti pro Zlínský kraj a ve které má Zlínský kraj výlučná majetková práva. Hlavní náplní činností objednatele je výkon investorsko-inženýrské a marketingové činnosti při fungování Strategické průmyslové zóny Holešov (dále jen „Zóna“) a správa Zóny. Výkon uvedených činností probíhá z titulu smluvně závazkových vztahů uzavřených mezi objednatelem a Zlínským krajem.

Poskytovatel je právnickou osobou, která se mj. zabývá zprostředkováním investičních příležitostí pro zahraniční investory na území České republiky. Poskytovatel je osoba znalá poměrů v Čínské lidové republice, disponující kontakty v oblasti potenciálních investorů do Zóny. Poskytovatel oslovil objednatele s nabídkou marketingových služeb pro Zónu.

**I.**

**Předmět plnění**

Poskytovatel se touto smlouvou zavazuje vykonat **na základě jednotlivých objednávek** ze strany objednatele (čl. II Smlouvy) a **zároveň v rozsahu stanoveném těmito objednávkami**:

1. Činnosti spojené s vyhledáváním investorů z Čínské lidové republiky (dále jen „ČLR“) do Zóny (zejm. organizování setkání, meetingů a přednášek za účelem představení Zóny investorům z ČLR)
2. Činnosti spojené s prezentací Zóny potenciálním investorům z ČLR (zejm. účast na konferencích, marketingová činnost v ČLR spočívající v jednání s potenciálními investory, jednání s příslušnými orgány státní správy)
3. Specifické činnosti obdobného charakteru jako v písm. a) nebo b) či činnosti s těmito činnostmi spojené dle požadavků objednatele

**II.**

**Způsob objednávání**

1. Objednávky činností poskytovatele uvedených v čl. I je možné ze strany oprávněných osob objednatele provádět jakoukoliv zákonem přípustnou formou. V případě zvolení formy ústní si poskytovatel vyžádá potvrzení takové objednávky minimálně ve formě e-mailového dopisu.
2. Po obdržení objednávky poskytovatel zašle bez zbytečného odkladu na elektronickou adresu objednatele informaci o potvrzení přijaté objednávky.
3. V případě, že by z jakýchkoliv důvodů nebyl poskytovatel schopný zadání dle odst. 1 tohoto článku splnit, uvědomí o tom objednatele též způsobem stanoveným v odst. 2 tohoto článku.
4. V případě, že dle zákona 340/2012 Sb., o registru smluv bude vyplývat povinnost učinit jednotlivé objednávky v písemné formě a uveřejnit je v registru smluv, zavazují se strany si navzájem poskytnout přiměřenou součinnost pro dosažení takového stavu. Stejně tak dojde k potvrzení objednávek písemnou formou v případě, že si to vyžádají vnitřní potřeby poskytovatele či objednatele.

**III.**

**Cena**

1. Objednatel se zavazuje poskytovateli zaplatit za objednané a vykonané činnosti uvedené v čl. I této Smlouvy úplatu, která se vypočítá níže uvedenou kalkulací:

Hodinová sazba za vykonanou práci jednou osobou 650,- Kč

Sazba za ujetý kilometr automobilem 5,80 Kč

Účelně vynaložené náklady dle jejich skutečné výše

1. V případě vyslání na zahraniční cestu přesahující svým trváním jeden den se za vykonanou práci v každém jednotlivém dni považuje u každé jednotlivé osoby 8 hodin, pokud nebude prokázáno jinak.
2. K cenám uvedeným v odst. 1 bude připočtena daň z přidané hodnoty v sazbě, kterou zákon stanoví pro jednotlivé druhy plnění.
3. Limit plnění dle odst. 1., 2. činí po dobu trvání této Smlouvy částku 200.000,- Kč. Navýšení této částky je možné za předpokladu vzájemné písemné dohody smluvních stran a také za předpokladu, že takový postup bude souladný se směrnicí Zlínského kraje SM/25/03/13, o Zadávání veřejných zakázek administrovaných organizacemi kraje.

**IV.**

**Účelně vynaložené náklady**

1. Účelně vynaloženými náklady dle této Smlouvy se rozumí náklady nad rámec ceny lidské práce, které vznikají při činnosti poskytovatele uvedené v čl. I této Smlouvy v rozsahu jednotlivých objednávek, jsou nezbytné pro výkon této činnosti a jsou v příčinné souvislosti s touto činností, a to zejména:
2. Náklady osobní přepravy (ceny letenek, jízdné veřejnou dopravou, individuální přeprava, pokud není zahrnuta v ceně sazby za ujetý kilometr automobilem dle čl. III)
3. Náklady ubytování
4. Přidružené náklady marketingu dle specifické objednávky
5. Náklady dle odst. 1 tohoto článku budou uplatňovány maximálně v takové výši, které by při obdobných činnostech vynaložila průměrná osoba v obdobném postavení v souladu s principem řádného hospodáře. Ceny letenek budou počítány maximálně do výše ekonomické třídy a ubytování maximálně do výše standardu střední kvality. Současně bude dodržen princip 3E – efektivity, účelnosti a hospodárnosti.
6. V případě vzniku pochybností o možnosti uplatnitelnosti nákladů dle odst. 1. a 2. tohoto článku si poskytovatel předem vyžádá stanovisko objednatele. Pokud si poskytovatel takové stanovisko objednatele nevyžádá, jdou pochybnosti při stanovení výše účelně vynaložených nákladů v jeho neprospěch.

**V.**

**Vyúčtování, splatnost ceny**

1. Vyúčtování ceny dle čl. III této Smlouvy zašle poskytovatel objednateli k odsouhlasení bez zbytečného odkladu poté, co byly činnosti dle jednotlivé objednávky vykonány. K tomuto vyúčtování poskytovatel přiloží kopie dokladů prokazující vznik účelně vynaložených nákladů (např. letenky, jízdenky, účtenky).
2. V případě, že objednatel nebude vyúčtování dle odst. 1 tohoto článku rozporovat či se ve lhůtě 10 kalendářních dnů nevyjádří, vystaví poskytovatel objednateli fakturu. Objednatel si však vyhrazuje právo rozporovat skutečnosti uvedené ve vyúčtování dle odst. 1 tohoto článku i po uplynutí výše uvedené lhůty.
3. Cena uvedená v čl. III bude splatná 30 kalendářních dní od vystavení faktury poskytovatelem, pokud byla tato faktura minimálně 20 kalendářních dní před datem splatnosti objednateli prokazatelně doručena či objednatel prokazatelně nabyl právo s doručovanou zásilkou disponovat. V případě pozdějšího doručení se lhůta splatnosti přiměřeně posunuje. Faktura bude splňovat náležitosti daňového dokladu dle zákona o DPH. V případě, že bude faktura neúplná, vyhrazuje si objednatel vrátit ji poskytovateli s tím, že lhůta splatnosti se přiměřeně posouvá.

**VI.**

**Doba trvání Smlouvy**

1. Tato Smlouva se sjednává na dobu určitou, a to 6 měsíců od 26. dubna 2016. V rozsahu, kdy datum uvedené v předchozí větě předchází datu podpisu tohoto písemného vyhotovení Smlouvy, bere se tato písemná forma jako deklarace dříve vzniklého ústního závazku. Pokud se objednatel alespoň 14 dní před sjednaným ukončením této Smlouvy vyjádří, že má zájmem na jejím pokračování, Smlouva se ode dne předpokládaného ukončení automaticky transformuje na Smlouvu na dobu neurčitou.
2. Výpověď Smlouvy na dobu neurčitou uvedené v odst. 1 tohoto článku je možné učinit i bez uvedení důvodu s výpovědní dobou 1 měsíc ode dne doručení výpovědi druhé smluvní straně.
3. V této souvislosti strany konstatují, že do doby podpisu písemného vyhotovení této Smlouvy vykonal poskytovatel pro objednatele činnosti spočívající v představení společnosti Synemis s.r.o. za účasti vedení Zlínského kraje a vedení společnosti Industry Servis ZK, a.s., seznámení s možnostmi společnosti, představení některých potenciálních investorů a nastínění strategie spolupráce (prezentace Powerpoint). Cena za tyto činnosti bude stanovena a fakturována přiměřeně dle výše uvedených pravidel (čl. III., IV., V. této Smlouvy).

**VII.**

**Další podmínky**

1. Poskytovatel tímto prohlašuje, že se seznámil se zněním „smlouvy na výkon činností marketingu a komunikace při zabezpečení realizace akce SPZ Holešov D/2759/2015/KORA“ a že si je vědom povinností objednatele plynoucích z uvedené smlouvy vůči Zlínskému kraji. Poskytovatel se při výkonu výše uvedených činností zavazuje respektovat práva a povinnosti objednatele plynoucí z uvedené smlouvy.
2. Poskytovatel rovněž prohlašuje, že jsou mu známy závazné podmínky podpory poskytnuté pro akce „SPZ Holešov – výkupy nemovitostí, I. etapa“, evidenční číslo ISPROFIN: 222232 0007, „SPZ Holešov – výkupy nemovitostí, II. etapa“, evidenční číslo ISPROFIN: 222D232000018, „SPZ Holešov – vnitřní infrastruktura“, evidenční číslo ISPROFIN: 222D23200019, evidenční číslo ISPROFIN: 222D232000035, realizované v rámci Programu na podporu podnikatelských nemovitostí a infrastruktury, podprogram Příprava a rozvoj Podnikatelských zón.
3. Poskytovatel rovněž prohlašuje, že jsou mu známy podmínky stanovené aktuálním Územním plánem města Holešova a Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje stanovující pro umísťování staveb jednotlivých investičních akcí v Zóně. Stejně tak jsou poskytovateli známy podmínky stanoveného ochranného pásma vodních zdrojů (resp. pásma hygienické ochrany) pro vodní zdroj Holešov č.j. Vod.235/1-160/1984 vydaném Okresním národním výborem v Kroměříži, odborem vodního a lesního hospodářství a zemědělství, dne 13. 1. 1984, ve znění rozhodnutí o změně rozhodnutí č. ŽP/24263/2007/Ve.
4. Poskytovatel dále prohlašuje, že při činnosti dle čl. I této Smlouvy bere ohled na omezení stanovené v odst. 1., 2., 3. tohoto (VII.) článku.

**VIII.**

**Volba práva, soudu**

1. Strany si pro tuto Smlouvu zvolily české právo.
2. Případné spory z této Smlouvy budou předně řešeny smírně. Následně pak u obecného soudu objednatele.

**IX.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Poskytovatel zachová mlčenlivost o všech informacích, o kterých se dozvěděl v souvislosti s činností dle této Smlouvy, ledaže by opak stanovil zákon či potřeba plnění dle této Smlouvy.
2. V případě změny údajů uvedených v záhlaví této Smlouvy se strany navzájem zavazují o takové skutečnosti bez zbytečného odkladu informovat.
3. Tato Smlouva má 2 rovnocenná vyhotovení, z nichž každé přináleží jedné smluvní straně.

V Holešově dne ………………… Ve Valašském Meziříčí dne ……….…………..

……………………………………. ……………………………………….

Ing. Libor Karásek Jakub Částečka

předseda představenstva jednatel

Industry Servis ZK, a.s. Synemis s.r.o.

…………………………………….

Jiří Němec

člen představenstva

Industry Servis ZK, a.s.