

Smlouva o dílo

„Revitalizace chodby 5. patra budovy A“.

Uzavřena ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012, občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Článek I.

Smluvní strany:

- objednatel:

Vyšší odborná škola zdravotnická a Střední zdravotnická škola, Praha 4, 5. května 51 se sídlem: 5. května 200/51, 140 00 Praha 4 - Nusle zastoupená: Mgr. Renátou Volfovou, ředitelkou školy.

IČO: 00638722, Bankovní spojení: 100227851/0300

dále jen „objednatel“, na straně jedné a

- zhotovitel:

KERT, s.r.o., sídlem: Kolovečská 1938/2, 155 00 Praha 5 - Praha 5, Česká republika, v obchodním rejstříku zapsána pod spisovou značkou C 30058 u Městského soudu v Praze, zastoupená Alešem Komárkem, jednatelem společnosti KERT, s.r.o.

IČO: 61507890

dále jen „zhotovitel“, na straně druhé.

Uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“).

Článek II.

Předmět smlouvy:

- předmětem jsou práce, jejichž rozpis a rozsah, včetně instalovaného zařízení, je uvedený v zjednodušeném Výkazu Výměř, který nejdeme v příloze této smlouvy.

Článek III.

Cena díla:

- cena díla je 1 433 409,00 Kč bez DPH,
- položkový rozpis cen v zjednodušeném Výkazu Výměr, v příloze této smlouvy,
- cena zahrnuje veškeré náklady spojené s realizací díla, včetně dopravy, materiálu, náradí a likvidace odpadu.

Článek IV.

Termín plnění:

- termín realizace: 26.6. 2026 - 16.8. 2026,
- místem plnění je Vyšší odborná škola zdravotnická a Střední zdravotnická škola, 5. května 51, Praha 4 - Nusle,
- za datum dokončení se považuje den převzetí díla. Převzetí bude prokázáno podpisem předávacího protokolu.

Článek V.

Platební podmínky:

- faktura bude vystavena v celkové výši (100%) a zaplacená do 14 dnů po podepsání předávajícího protokolu.

Článek VI.

Předání a převzetí díla:

- po skončení díla bude vyhotoven předávací protokol, který obě strany podepíší,
- objednavatel je povinen zkontrolovat dílo při převzetí a případné vady oznámit bez zbytečného odkladu.

Článek VI.

Záruka a odpovědnost za vady:

- zhotovitel poskytuje na dílo záruku v délce 24 měsíců ode dne převzetí,
- záruka se nevztahuje na vady vzniklé nesprávným užíváním či nedostatečnou údržbou.

Článek VII.

Závěrečná ustanovení:

- smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami,
- smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží jedno,
- práva a povinnosti neupravené touto smlouvou se řídí občanským zákoníkem,
- cena díla uvedená v této smlouvě vychází z předpokládaného rozsahu prací dle přílohy č. 1,
- jakékoli vícepráce, rozšíření rozsahu díla či navýšení ceny musí být objednatelům výslovně písemně schváleny před jejich provedením. Bez takového schválení nemá zhotovitel nárok na úhradu dodatečných nákladů. Ceny víceprací musí vycházet z jednotkových cen uvedených v této smlouvě,
- zhotovitel po dobu trvání smlouvy povede stavební deník,
- změny této smlouvy lze provádět pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.

V Praze dne: 1. 6. 2026

Za zhotovitele:

Aleš Komárek, jednatelem společnosti KERT, s.r.o.

Za objednatele:

Mgr. Renáta Volfová, ředitelka školy

Příloha č. 1 - Výkaz výměr

Revitalizace chodby 5. patro - VOŠZ a SZŠ, 5. května 51, Praha 4

KERT s.r.o Kolovečská 1938/2 Praha 5

Specifikace				
dmnt stávajících panelů chodby	m2	209	210,00 Kč	43 890,00 Kč
dmnt a zpětná montáž stěnových výkladců	kmpł	1	18 000,00 Kč	18 000,00 Kč
úprava stěn po stěnových obkladech	m2	209	650,00 Kč	135 850,00 Kč
zasekání elektroinstalace dle potřeby	kmpł	1	18 000,00 Kč	18 000,00 Kč
emailový nátěr soklu sportakryl	m2	160	620,00 Kč	99 200,00 Kč
penetrace podkladu Primer G	m2	532	25,00 Kč	13 300,00 Kč
škrábání staré malby a nátěrů	m2	370	105,00 Kč	38 850,00 Kč
výmalba stěn primalex bílá	m2	170	145,00 Kč	24 650,00 Kč
výmalba stropů primalex bílá	m2	200	155,00 Kč	31 000,00 Kč
repase keramického soklu u podlahy	mb	102	680,00 Kč	69 360,00 Kč
nátěr dle zadání keramického soklu	mb	102	135,00 Kč	13 770,00 Kč
příprava trasy pro rozvody teplé vody	mb	60	450,00 Kč	27 000,00 Kč
rozvod TUV k jednotlivým místům	kmpł	4	4 500,00 Kč	18 000,00 Kč
výmalba stěn po rozvodech TUV a elektro	m2	200	285,00 Kč	57 000,00 Kč
příprava pro rozvody, dmnt obkladů	ks	4	12 000,00 Kč	48 000,00 Kč
zaházení drážek, začištění stěn po rozvodech	mb	60	420,00 Kč	25 200,00 Kč
montáž obkladu po rozvodech	m2	25	2 400,00 Kč	60 000,00 Kč
dodávka a montáž zdi jednotlivých místností	ks	4	6 200,00 Kč	24 800,00 Kč
zazdění dveří do učeben, začištění	ks	4	8 200,00 Kč	32 800,00 Kč
úprava podlahy vstupu do výtahu, výměna	kmpł	1	9 500,00 Kč	9 500,00 Kč
elektroinstalace, úprava rozvaděčů	kmpł	1	45 000,00 Kč	45 000,00 Kč
montáž světel dle zadání	ks	12	1 400,00 Kč	16 800,00 Kč
dodávka kabeláže pro rozvody osvětlení, uložení	mb	70	155,00 Kč	10 850,00 Kč
lakování ocelových zárubní	kmpł	12	950,00 Kč	11 400,00 Kč
kontejner pro suť	kmpł	1	4 500,00 Kč	4 500,00 Kč
kontejner objem, likvidace	kmpł	3	6 500,00 Kč	19 500,00 Kč
přípravné a přípojovací práce	kmpł	1	6 000,00 Kč	6 000,00 Kč
dávkovač tekutého mýdla	ks	4	1 366,00 Kč	5 464,00 Kč
koordináční náklady stavby, VRN	kmpł	1	126 000,00 Kč	126 000,00 Kč
zrcadlo včetně lepení	ks	4	3 200,00 Kč	12 800,00 Kč
přesun hmot, hrubý úklid staveniště	kmpł	1	45 000,00 Kč	45 000,00 Kč
zakrývací a maskovací materiál	kmpł	1	18 000,00 Kč	18 000,00 Kč
dopravní náklady a reže	kmpł	1,00	20 000,00 Kč	20 000,00 Kč
výmalba dle soupisu tříd	m2	700,00	285,00 Kč	199 500,00 Kč
výmalba stěn a stropů vestibul	m2	245,00	285,00 Kč	69 825,00 Kč
rohový ventil kulový	ks	8	200,00 Kč	1 600,00 Kč
dodávka ALU profilu, usazení do obkladu	ks	26	500,00 Kč	13 000,00 Kč
dokončovací práce ve skladu chemické laboratoře	ks	1		0,00 Kč
Cena celkem bez DPH				1 433 409,00 Kč
Cena celkem bez DPH				1 433 409,00 Kč