

Město Týn nad Vltavou, IČO 002 45 585
se sídlem náměstí Míru 2, 375 01 Týn nad Vltavou
zastoupené Bc. Karlem Hladečkem – starostou města
bankovní spojení: ČSOB a.s., č. účtu: 218633556/0300
ID: tn8b4c3

jako vlastník nemovitosti a **prodávající** na straně jedné

a

Manželé
Václav Krbec, RČ 58 [redacted] a Marcela Krbcová, RČ 64 [redacted]
oba trvale bytem [redacted] 375 01 Týn nad Vltavou
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., č. účtu: [redacted]

jako **kupující** na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

Kupní smlouvu č. 2026O0047

I.

Město Týn nad Vltavou (dále jen **prodávající**) je podle svého prohlášení a podle stavu zápisu v katastru nemovitostí na LV č. 1 pro obec Týn nad Vltavou a katastrální území Koloděje nad Lužnicí, vedeném u KÚ pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice, vlastníkem pozemku p. č. 1318/12 o výměře 4532 m² – ostatní plocha/silnice v katastrálním území Koloděje nad Lužnicí.

II.

Geometrickým plánem č. 793-14/2026 odsouhlaseným Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice dne 27.03.2026 pod č. PGP-616/2026-301, který je nedílnou součástí této smlouvy, se z pozemku p. č. 1318/12 odděluje část o výměře 76 m², která je nově označena jako parcela č. 1318/15 – ostatní plocha/jiná plocha, katastrální území Koloděje nad Lužnicí.

III.

Město Týn nad Vltavou prodává a převádí **Václavu Krbcovi a Marcele Krbcové do SJ** (dále jen **kupující**) své vlastnické právo k nově vzniklému pozemku p. č. 1318/15 o výměře 76 m² v katastrálním území Koloděje nad Lužnicí za dále uvedenou kupní cenu.

Kupující Václav Krbec a Marcela Krbcová převáděnou nemovitou věc do SJ za tuto cenu bez výhrad kupují a přijímají.

IV.

Cena převáděné nemovité věci byla stanovena znaleckým posudkem č. 3644/18/2026, který zpracoval znalec v oboru ekonomika Jiří Zahradník, Bechyňská 570, 375 01 Týn nad Vltavou dne 06.03.2026, a to ve výši ve výši **700 Kč/m²**, tj. pozemek p. č. 1318/15 o výměře 76 m² x 700 Kč/m² = **53.200 Kč**.

Z hlediska DPH není převod pozemku předmětem DPH.

Kupující se dále zavazují uhradit:

- náklady spojené s vypracováním této smlouvy kupní ve výši 1.000 Kč,
- náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu ve výši 3.600 Kč,
- náklady spojené s vypracováním znaleckého posudku ve výši 1.200 Kč,
- správní poplatek spojený s vkladem vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí ve výši 2.000 Kč.

Celou finanční částku ve výši **61.000 Kč (slovy: šedesát jedna tisíc korun českých)** se strana kupující zavazuje uhradit nejpozději do 10 dnů po podpisu této smlouvy převodem na účet prodávajícího vedený u ČSOB a. s., číslo účtu: 218633556/0300, variabilní symbol: 36393111, specifický symbol: 202600047.

V.

Prodávající prohlašuje, že na prodávané nemovité věci neváznou žádné dluhy, závazky, a že tento pozemek netrpí žádnými vadami, na které by měl stranu kupující zvláště upozornit. Kupující prohlašují, že je jim stav převáděné nemovité věci dobře znám, že se před podpisem této smlouvy se stavem pozemku dostatečně seznámili a ve stavu v jakém se nachází, ho bez výhrad kupují a přijímají.

VI.

Kupující nabydou vlastnictví SJ k převáděnému pozemku ke dni vzniku právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ČR vedeného u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice. Tímto dnem na kupující přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním převáděné nemovité věci.

VII.

Prodej pozemku byl schválen Zastupitelstvem města Týn nad Vltavou dne 28.05.2026, usnesením č. 042/2026. Záměr prodeje byl v souladu s § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, řádně zveřejněn vyvěšením na úřední desce Městského úřadu Týn nad Vltavou, webových stránkách města Týn nad Vltavou v termínu od 20.01.2026 do 06.02.2026.

VIII.

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, každý s platností originálu, nejméně jedno vyhotovení s úředně ověřenými podpisy smluvních stran. Každý z účastníků této

smlouvy přebírá jedno vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno pro potřeby řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí ve prospěch kupujících podá město Týn nad Vltavou k příslušnému katastrálnímu úřadu bez zbytečného odkladu po podpisu této smlouvy, jejím zveřejnění v registru smluv dle čl. XII. a provedení úhrady celé částky kupní ceny včetně ostatních nákladů spojených s převodem.

IX.

Smluvní strany prohlašují a svými podpisy stvrzují, že se na obsahu smlouvy dohodly tak, jak je uvedeno výše, že tato smlouva je projevem jejich vážné a svobodné vůle, a že jim nejsou známy žádné překážky a okolnosti, které by bránily jejímu uzavření.

X.

Smlouvu lze měnit pouze na základě očíslovaných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.

XI.

Po uzavření kupní smlouvy kupující zmocňují město Týn nad Vltavou k podání návrhu na vklad práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice.

XII.

Tato smlouva se v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, povinně uveřejňuje prostřednictvím registru smluv. Zveřejnění smlouvy zajistí prodávající.

29-06-2026

V Týně nad Vltavou dne

Prodávající:

V Týně nad Vltavou dne 2.7.2026

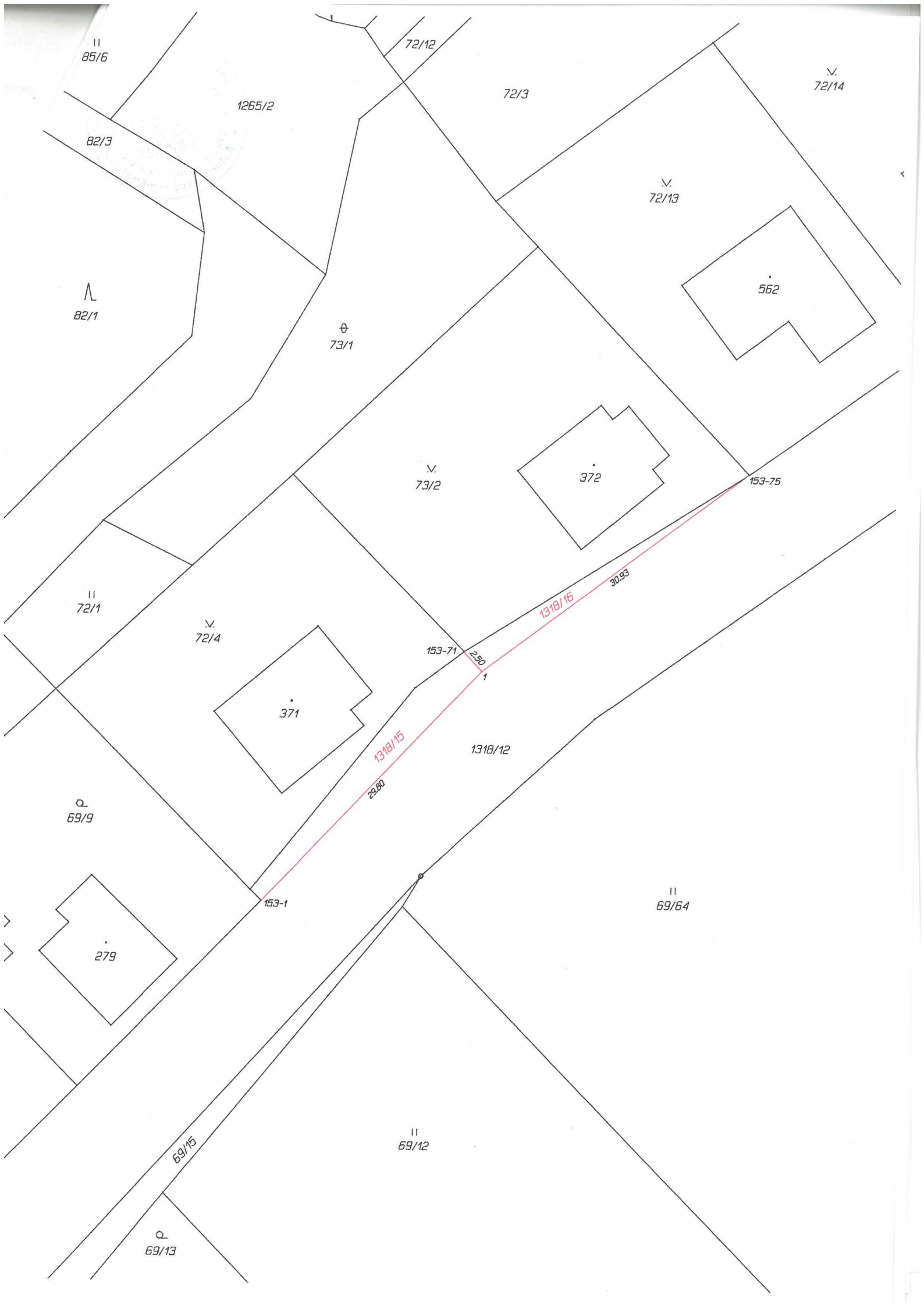
Kupující:

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	Označení dílu		
1318/12	45	32	ostat. pl. silnice	1318/12	44	18	ostat. pl. silnice		0	1318/12	1	44	18	
				1318/15		76	ostat. pl. jiná plocha		0	1318/12	1		76	
				1318/16		38	ostat. pl. jiná plocha		2	1318/12	1		38	
	45	32			45	32								

Seznam souřadnic (S-JTSK)
 Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN
 Y X Kód kv. Poznámka
 k.ú. Koloděje nad Lužnicí (668516)
 153-1 755487.36 1134659.69 3 beton. sl. plotu
 153-71 755468.78 1134636.02 4 barva na podezdívce
 153-75 755442.51 1134619.00 4 roh podezdívky pl.
 1 755467.09 1134637.83 3 roh podezdívky pl.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení: Ing. Jan Pytel		Jméno, příjmení: Ing. Jan Pytel	
	Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů: 23/1995		Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů: 23/1995	
	Dne: 16.3.2026	Číslo: 26/2026	Dne: 30.3.2026	Číslo: 26/2026
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.		
Vyhotovitel: Jitka Marešová Hlínecká 701 Týn nad Vltavou	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 793-14/2026	Ing. Martina Srubková KU pro Jihočeský kraj KP České Budějovice PGP-616/2026-301 2026.03.27 09:11:53 +01'00'			
Okres: České Budějovice				
Obec: Týn nad Vltavou				
Kat. území: Koloděje nad Lužnicí				
Mapový list: DKM				
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: viz seznam souřadnic				



II
85/6

72/12

72/3

V.
72/14

1265/2

82/3

V.
72/13

Λ
82/1

⊕
73/1

562

V.
73/2

372

153-75

II
72/1

V.
72/4

153-71

1318/15

30.93

371

1318/12

1318/15

29.60

1

Q
69/9

279

153-1

II
69/64

69/15

II
69/12

Q
69/13